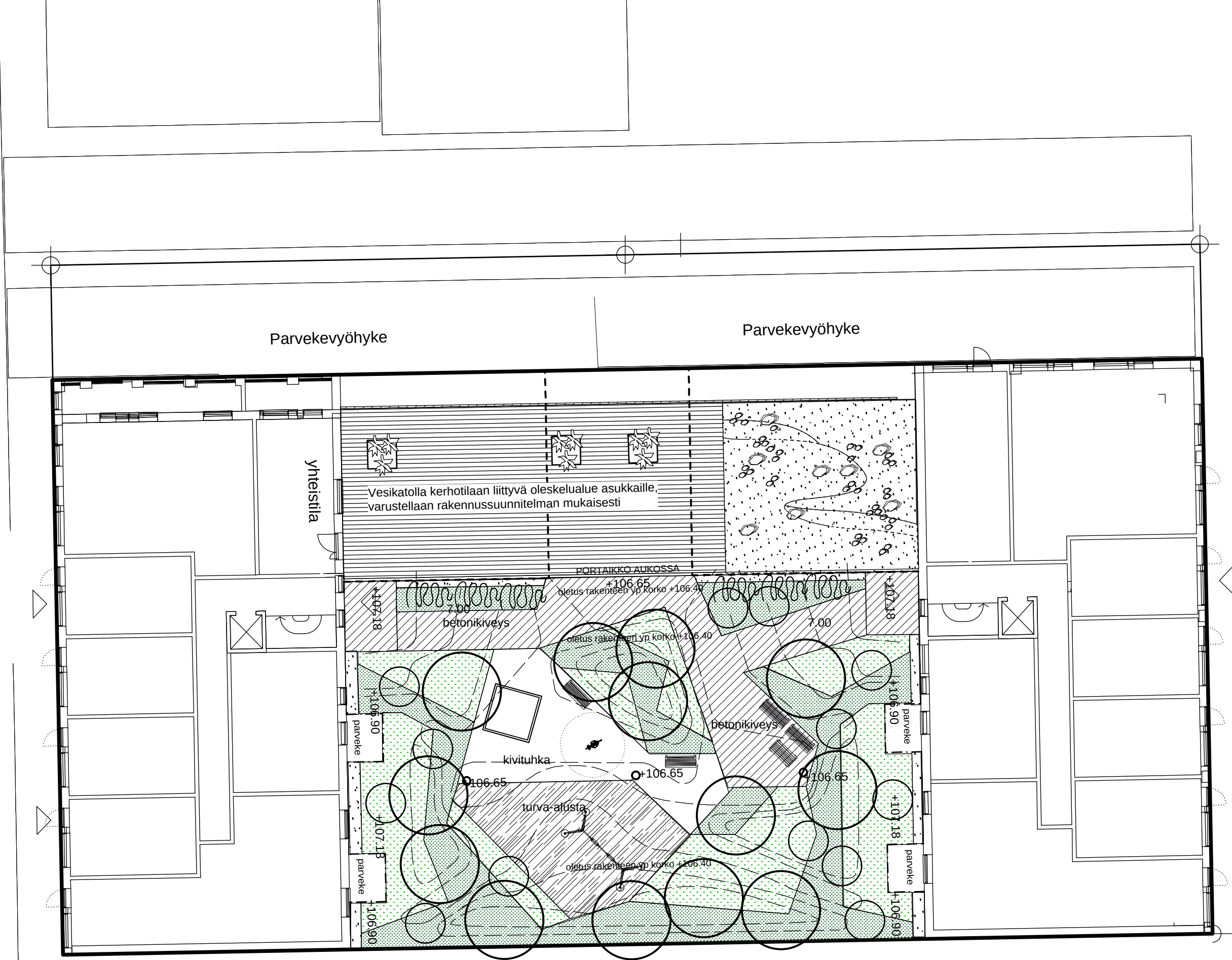




ISTUTUKSET ALUSTAVAA VIHHERKEROINLASKENTAA VARTEN			
	Puut kansialueella, kasvualusta min 650 (kummalle nostettuna) , lajeja esim.		yht 13
	Crataegus mollis	mustamarjaorapihlaja	
	Prunus	koristekirsikka	
	Sorbus	pihlaja	
	Puumaiset rungolliset pensaat ja yksittäishavut kansipihalla, kasvualusta 450 (kummalle nostettuna), lajeja:		13
	Crataegus x media 'Paul's Scarlet'	ruusuorapihlaja	
	Crataegus x mordanensis 'Toba'	helmiorapihlaja	
	Corylus avellana	pähkinäpensas	
	Syringa 'Tammelan kaunotar'	syreeni	
Monivuotiset köynnökset, kasvualusta 500			6
Ryhmäpensaat kasvualusta 350-400:			yhteensä n.156m2
Perennat kasvualusta 200-350:			yhteensä n.162m2

PINNOITTEET JA RAKENTEET		
	Betonikiveys, esteetön pinta, kattamattomat alueet	n.106m2
kt	Kivituhka, esteetön pinta	n. 56m2
	Kiviaineskate seinustoilla	n.16m2
Maksaruohokatto vesikatoilla, sijainti rakennussuunnitelman mukaan, yhteismäärä min.		262 m2
	Turva-alusta läpäisevä + hiekka	n. 62m2
Huom! Kattoterassin alue on laskettu rakennusten peittoalaan, eikä vesikaton oleskelurakenteita (esim. terassi) lasketa mukaan viherkerroinlaskelman puoliläpäiseviin pinnotteisiin. Kansipihaa ei ole laskettu rakennusten peittopinta-alaksi.		

TAMMELAN PUISTOKATU 34,
ALUSTAVAT PIHA-ALUEEN JÄRJESTELYT (KAAVAVAIHE)
VIHERKEROINLASKELMAA VARTEN 11.09.2025

Tuloskortti

Päivämäärä 11.9.2025
(viimeksi tallennettu)

Projekti:

Tammelan puistokatu 34

Korttelinnumero: 281
Tonttinumero: 3

Viherkertoimen laskelma

Viherkerroin	0,80
Tavoitetaso	0,80

Viivytystarve m ³	
14,7	
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	Jää viivyttämättä m ³
15,0	0,0
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	
14,7	
Valuma kerroin C	Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m ³
0,7	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
54 %	

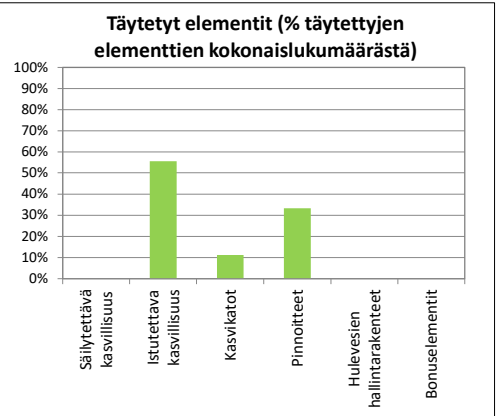
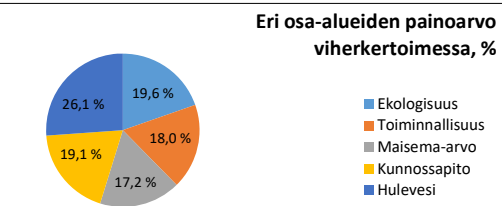
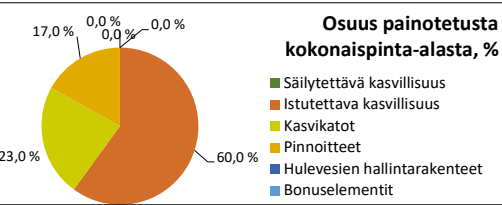
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus	ei elementtiä!	5
Istutettava kasvillisuus	5	10
Kasvikatot	1	3
Pinnoitteet	3	3
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä!	6
Bonuselementit	0	11
Yhteensä	9	38

Suosituksket:

- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!
- Kansipihan osuus > 50 %, suositeltavaa lisätä kasvikattoa tai viherseinää ja köynnöksiä sekä istutettavia isoja puita
- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

Täyttäjän kommentit



Päivämäärä
11.9.2025
(viimeksi tallennettu)

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Maankäyttö (suunnitelma)	1	Asuinalueet	☒
		Palvelujen alueet ja toimistorakentamisen alueet	☐
		Kaupan ja liikerakentamisen alueet	☐
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐
Pihatyyppi (suunnitelma)	2	Onko kansipihan osuus yli 50 % pihan pinta-alasta?	☒ Kyllä ☐ Ei
Viemäriverkosto (nykytilanne)	3	Onko tontilla mahdollisuutta liittyä hulevesien erillisviemäröintiin?	☒ Kyllä ☐ Ei
Täydennysrakentamis-alue (suunnitelma)	4	Kuuluuko tontti täydennysrakentamisalueelle?	☒ Kyllä ☐ Ei
Ympäröivät alueet (nykytilanne)	5	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta / vesistöä / luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viheraluetta / ekologista yhteyttä?	☐ Kyllä ☒ Ei
Pohjavesialue (nykytilanne)	6	Sijaitseeko tontti pohjavesialueella?	☐ Kyllä ☒ Ei
Erityisalue (nykytilanne)	7	Onko luontoarvoja tai vesistöltään tai valuma-alueen vesistöltään herkkä alue?	☐ Kyllä ☒ Ei
Maaperä/pohjavesi (nykytilanne tai suunnitelma, kts. ohje)	8	Onko pohjaveden pinnan tason tai läpäisemättömän maaperän/kallion päällä vähintään 1 m läpäisevää maa-ainesta?	☒ Kyllä ☐ Ei
Hulevesiratkaisut (suunnitelma)	9	Mikä on arvioitu hulevesiratkaisun (viivytyks tai pidätys ²⁾) toteutuskelpoinen keskisyyvyys ¹⁾ (m)?	0
	10	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen päällä olevan viivytystilan syvyys ¹⁾ (m)?	0
	11	Onko mahdollista hyödyntää tontin lähialueita viivytykseen? Miten iso osuus hulevesimäärästä/viivytystarpeesta (%)?	0
	12	Viivytyksvelvoite (m ³ / 100 m ² läpäisemätöntä pintaa). Oletusarvo 1,1 m ³ perustuu Kuntaliiton ohjeistukseen, johon ilmastonmuutoksen vaikutus (20 %) on lisätty.	1,1

Tavoitetaso	
laskee automaattisesti ☒	asetta manuaalisesti ☐
0,8	0,8
Korttelinumero	
281	
Tonttinumero/numerot	
3	
Tontin/korttelin pinta-ala, m²	
1802	
Rakennusten peittopinta-ala, m²	
1244	
Kerrosala, k-m²	
8300	
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin/korttelin pinta-alaan	
0,7	
Kerrosalan suhde tontin/korttelin pinta-alaan	
4,6	

