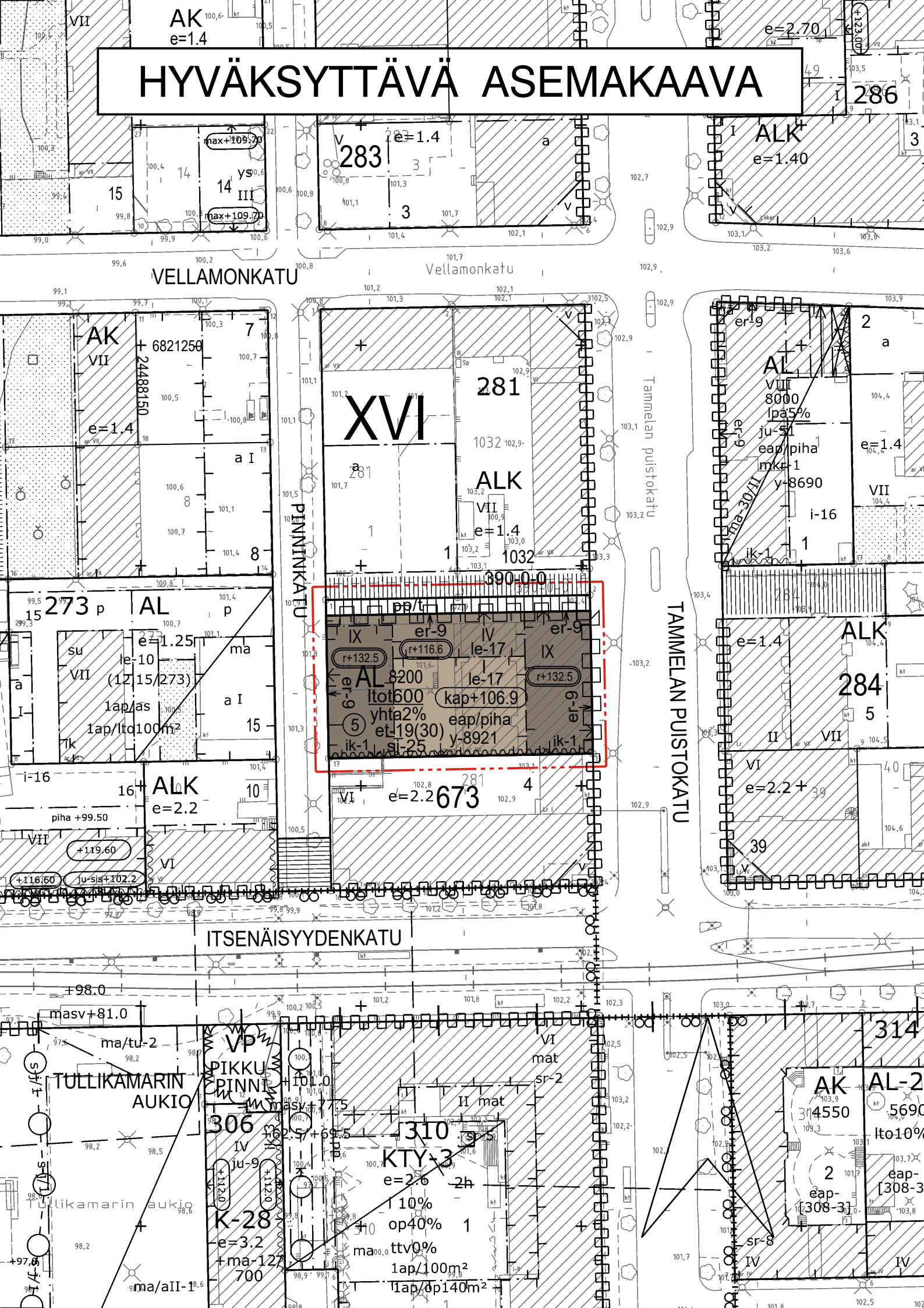
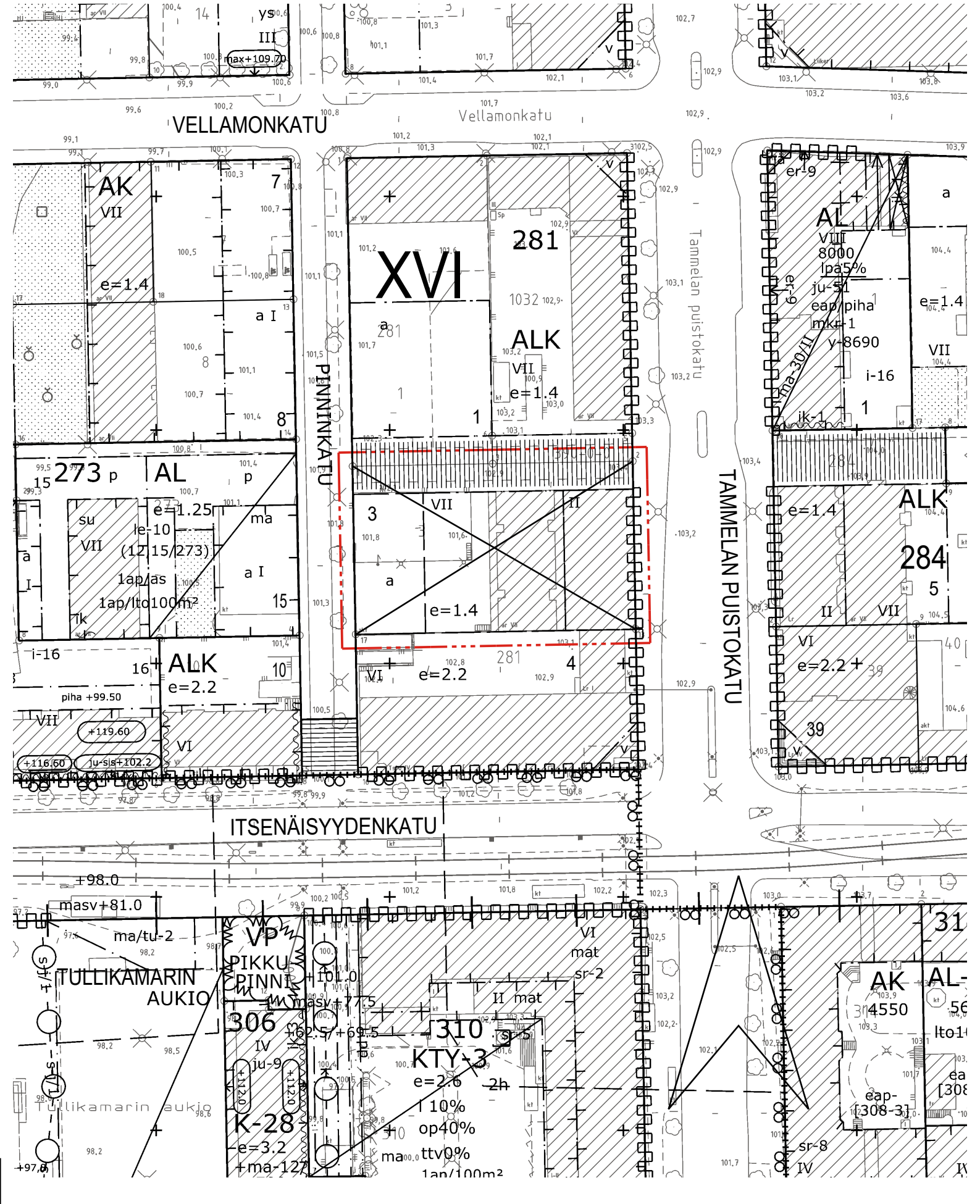




POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinät ja -määräykset poistetaan.



AL

XVI
673

8200

ltot600

yhta2%

IV

kap+106.9

et-19(30)

er-9

ik-1

le-17

pp/t

sj-25

eap/piha

y-8921

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerros-
alasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta
tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kattopihan perustason ylin sallittu korkeusasema.

Rakennuksen ja rakenteiden ylin korkeusasema.

Rakennusala.

Korttelialueelta on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksen-
mukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetri-
määrän suuruiselle jakelumuntamolle. Muuntamotilan täytyy sijaita
integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaiseen pysäköintitilaan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee
sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-
nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen
rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

Rakennuksen katolle sijoitettava leikki- ja oleskelualueeksi
varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille
ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Julkisivujen
arkkitehtoniseen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys,
joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin
viimeistelyä.

Suunnittelussa tulee huomioida jalankuluympäristön viihtyisyys,
valaistus ja turvallisuus.

Maantasokerroksen julkisivu on Tammelankadun ja Tammelan
puistokadun puolella oltava vähintään 2 metriä sisäänvedetty
muusta julkisivusta.

Maantasokerrokseen saa sijoittaa asuntoja pihan puolelle, jos
asuntojen yksityisyys ja viihtyisyys varmistetaan istutuksilla tai
asuntokohtaisella ulko-oleskelualueella.

Yhteistilojen tulee liittyä luontevasti ulko-oleskelualueisiin.

Parvekkeet ja katokset eivät saa ylittää tontin rajaa.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja
muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen
vesikaton alapuolelle.

Ulko-oleskelualueet

Asukkaille tulee järjestää laadukas, viihtyisä ja vihreä oleskelupiha. Leikki- ja
oleskelualueeksi varattava alue voi sijaita maantasossa tai kattokerroksissa
yhteistiloihin liittyvänä osana.

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueutta tulee olla vähintään 10 % tontin
asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Talousrakennukset, katokset, vajat ja piharakennelmat on toteutettava
viherkattoisina.

Kansi- ja kattopihan tarkemmassa suunnittelussa tulee osoittaa suunnittelun
kasvillisuustyyppin edellyttämä kasvialustan tilavuus ja paksuus ja huomioida
sen paino kantavien rakenteiden suunnitteluun.

Vihkerkerroin ja hulevesien hallinta

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttö-
tarkoituksen mukainen Tampereen vihkerkertoimelle määritelly tavoitetaso täyttyy.

Tontilla on viivyteltävä hulevesiä vihkerkeroinlaskelman mukaisesti.
Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään
ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu viivuvuoto.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta
laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta
hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen
rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä
viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Ympäristöhäiriöt

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla,
että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille
asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee
varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien
melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa
tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.

Pysäköinti

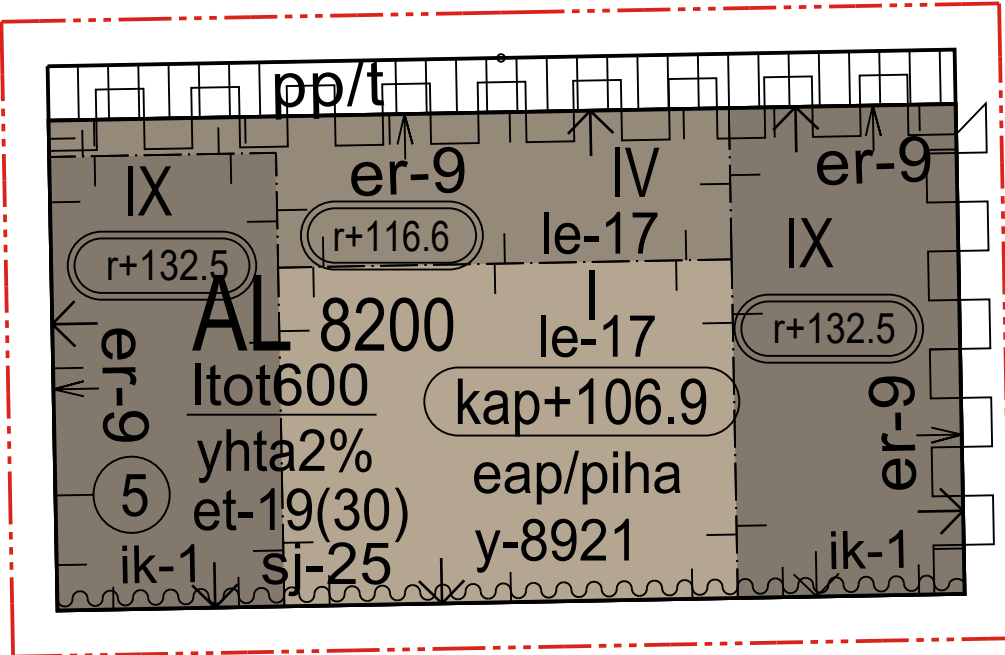
Polkupyöräpysäköinti

Asuminen	1 pp/40 k-m ²
Opiskelija-asuminen	1 pp/30 k-m ²
Ympärivuorokautinen palveluasuminen	0,25 pp *työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1 pp/35 k-m ²
Toimistot	1 pp/100 k-m ²
Liiketilat ≤ 2000 k-m ²	1 pp/100 k-m ²
Liiketilat > 2000 k-m ²	1 pp/150 k-m ²

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % ja liike- ja toimistotiloissa
vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja
lukkittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava.

Pysäköintinormin edellyttämien esteettömien, runkolukittavien ja katettujen
pyöräpysäköintipaikkojen lisäksi kohteeseen tulee toteuttaa laadukkaat
pyörien huoltotilat ja taakkapyörien säilytysmahdollisuudet.

SUURENNOS KAAVA-ALUEESTA MK 1:500



XVI
673



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA B)
Kortteli nro: 281
Tontti nro: 3

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA B)
Kortteli nro: 673/ osa
Katualuetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVI (TAMMELA B)
Kortteli nro: 673
Tontti nro: 5

MUUTETAAN 21.7.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2297.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9533 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY
ASEMAKAAVAAN.

1:1000



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		7.11.2025	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija Nella Rajala			
Piirtäjä	R-L. E. , U. T.		
Pvm.	24.11.2025	___, 2025	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8921		LUONNOS	
		Yla. hyv.	