



TAMPERE

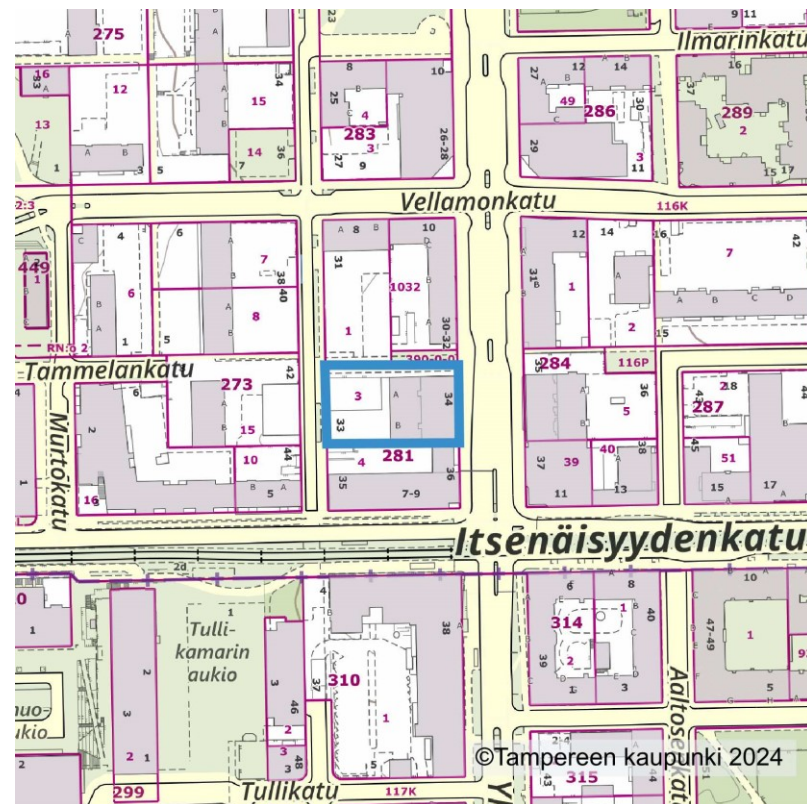
24.11.2025

TAMMELAN PUISTOKATU 34, Asemakaava nro 8921

Diaarinumero: TRE: 8553/10.02.01/2021

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana
22.2.–14.3.2024 saadut kommentit (6 kpl)



©Tampereen kaupunki 2024

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
1 Pirkanmaan liitto Aineistoihin tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistoista.	Merkitään tiedoksi.	Ei toimenpiteitä.
2 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY-keskus ei näe tarpeen antaa asiasta lausuntoa, mutta antaa seuraavan kommentin. Tammelan ja Tullin alueelle sijoittuu maakunnallisesti arvokkaita rakennettuja kulttuuriympäristöjä, kaavamuutoksen 8921 kortteli sijaitsee näkyvällä sijainnilla kaupunginosien rajalla. Viereisillä tonteilla on parhaillaan asemakaavoja vireillä. ELY-keskus suosittelee, että kaavan valmistelussa vertaillaan kaupunkikuvallisesta näkökulmasta erilaisia vaihtoehtoisia massoittelemuratkaisuja, erityisesti Tammelan puistokadun varrella.	Alueella on käynnissä useita kaavahankkeita eri vaiheissa. Asemakaavoitus ohjaa ja valvoo kokonaisuuden yhteensopivuutta. Rakennusmassa on sovitettu yhteen asemakaavamuutoksen 8565 kanssa, jotta korttelista muodostuu laadukas ja urbaani kokonaisuus.	Kaupunkikuvallinen merkittävyys huomioitu kaavamääräyksissä. Aineistoon lisätty havainneaineistoa.
3 Pirkanmaan maakuntamuseo Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Tontilla sijaitsee arkkitehti Taito Uusitalon suunnittelema, vuonna 1974 valmistunut asuin- ja liikerakennus sekä pysäköintihalli. Kaavahankkeen päätavoitteena on mahdollistaa tontin uudisrakentaminen, joka johtaisi nykyisen rakennuksen purkamiseen. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke on kulttuuriympäristön arvojen osalta mahdollinen. Tammelan puistokatu 34:n rakennuksista ei ole välttämätöntä laatia	Merkitään tiedoksi.	Rakennuksen tiedot kirjattu kaavaselostukseen. Kaupunkikuvallinen merkittävyys huomioitu kaavamääräyksissä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
rakennusinventointia, mutta nykyisen rakennuksen perustiedot on syytä kirjata kaavaselostukseen. Kaavahanke sijoittuu kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle Tammelan kaupunginosan pääkadun varteen, mikä on syytä huomioida kaavaratkaisussa. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.		
4 Viheralueet ja hulevedet Hulevesisuunnitelma laadittava.	Hulevesiselvitys ja -suunnitelma laadittiin valmisteluvaiheessa.	Kaavaluonnoksessa määräykset hulevesien hallinnasta.
5 Ympäristönsuojelu Pihan oleskelualue tulee suunnitella mahdollisimman suojaistaan paikkaan ja asuntojen raitisilman otto suunniteltava mahdollisimman puhtaaseen sijaintiin eli kauaksi liikennöidyiltä alueilta, koska PM10 vrk pitoisuusarvo on >60µg/m3 osalla suunnittelualuetta. Jätetilat tulee suunnitella riittäviksi, jotta vältetään liian tiheältä tyhjennysväliltä. Jätetilojen suunnitteluohje: https://pjhoy.fi/palvelut/isannoitsija/jatetilan-suunnittelu	Tampereen kantakaupungin ilmanlaatuselvityksen (2013) mukaan alueella on hyvin vähäinen riski ilmanlaadun PM10 vrk ohjearvojen (>70µg/m3). ylittymiseen. Rakentamismääräykset vaativat ilmanvaihtojärjestelmää suunnitellessa huomioimaan riittävän suodatuksen tason.	Kaavaluonnoksessa määräys viherkertoimen tavoitetason saavuttamisesta.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Purkumateriaalien uusiokäyttöä tulee pyrkiä suosimaan hankkeessa, jolla vähennetään myös ilmastovaikutuksia ja neitseellisten materiaalien käyttöä. Pihasuunnittelua tulee ohjata niin, että tontille saadaan myös isoksi kasvavia puita.	Kansirakenne ei mahdollista suuria puita, mutta vehreyttä lisätään viherkerrointyökalun avulla. Pinninkadun suureksi kasvavat katupuut huomioitu suunnitelmissa siten, että puut ovat vähintään korvattavissa uusilla vastaavilla. Jätehuone huomioitu viitesuunnitelmassa. Tarkemmat suunnitelmat tehdään rakentamisluvan yhteydessä. Palaute välitetty eteenpäin kiinteistön omistajalle.	
6 Telia Kiinteistöön menee Telian kuitukaapeli ja kaapeli pitää katkaista/purkaa pois ennen rakennuksen koneellista purkua. Kun rakennuksen purku on ajankohtainen, ilmoitus Telialle (production-desk@teliacompany.com)	Merkitään tiedoksi. Palaute välitetty eteenpäin kiinteistön omistajalle.	Ei toimenpiteitä.