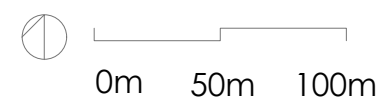
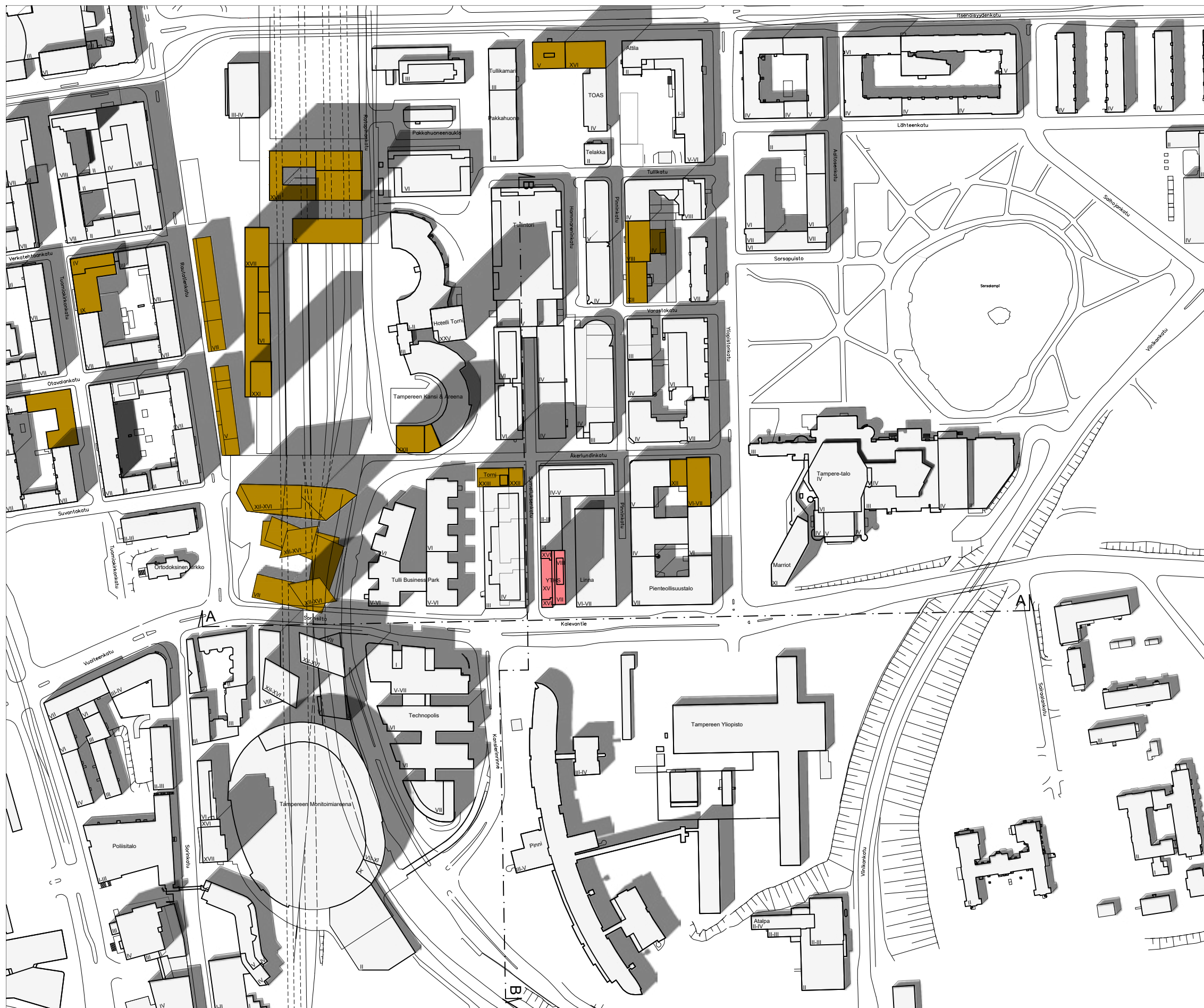
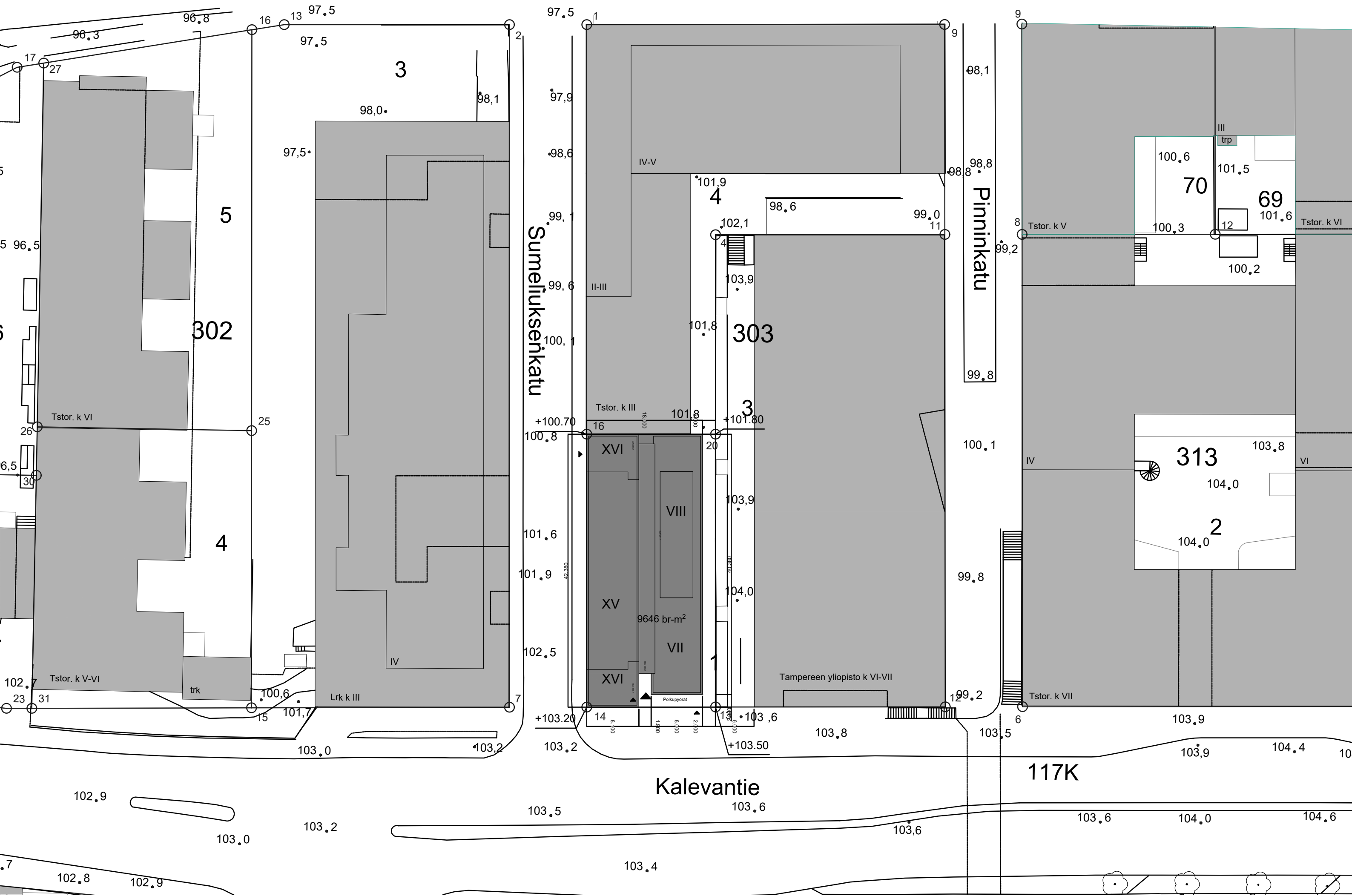


HAVAINNEKUVA KALEVANTIETÄ

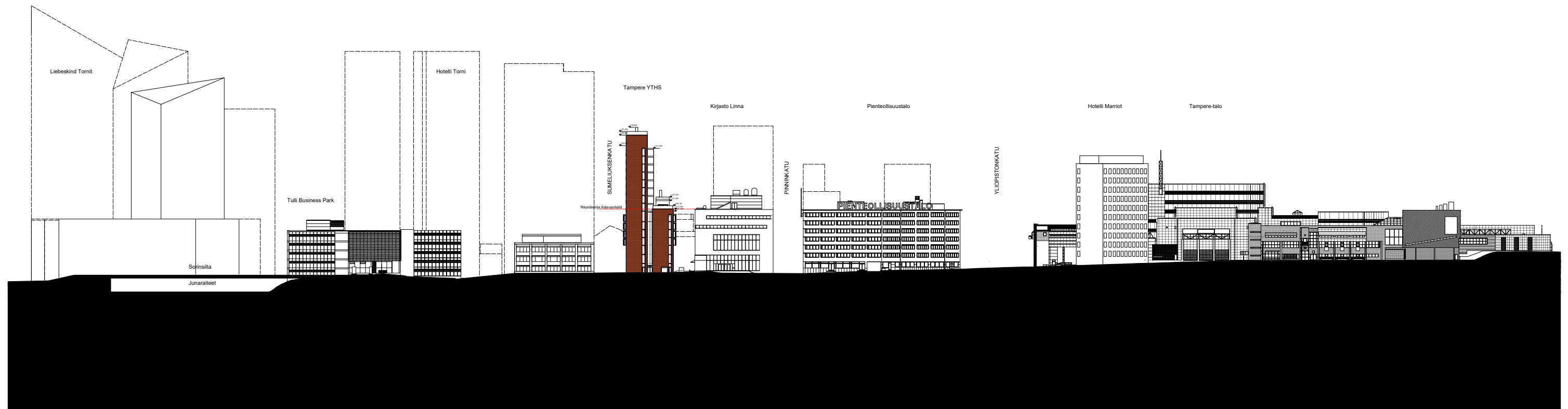
SANAKSENHO ARKKITEHDIT OY
Tammimäentie 13-15 A, 02940 Espoo, Finland
gsm + 358 50 5612495, ark@sanaksenaho.com



VIITESUUNNITELMA 1:3000

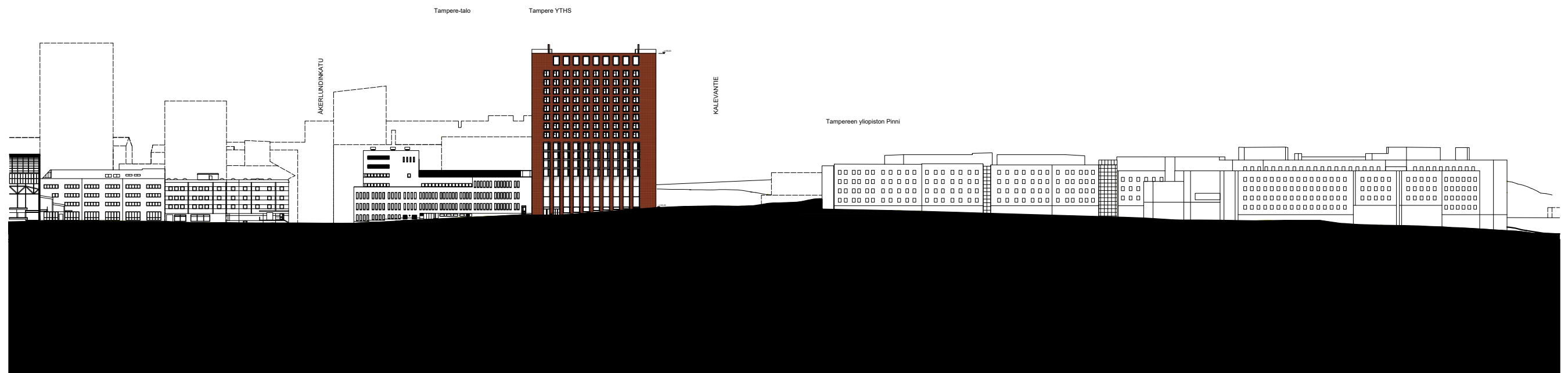


ASEMAPIIRROS 1:500



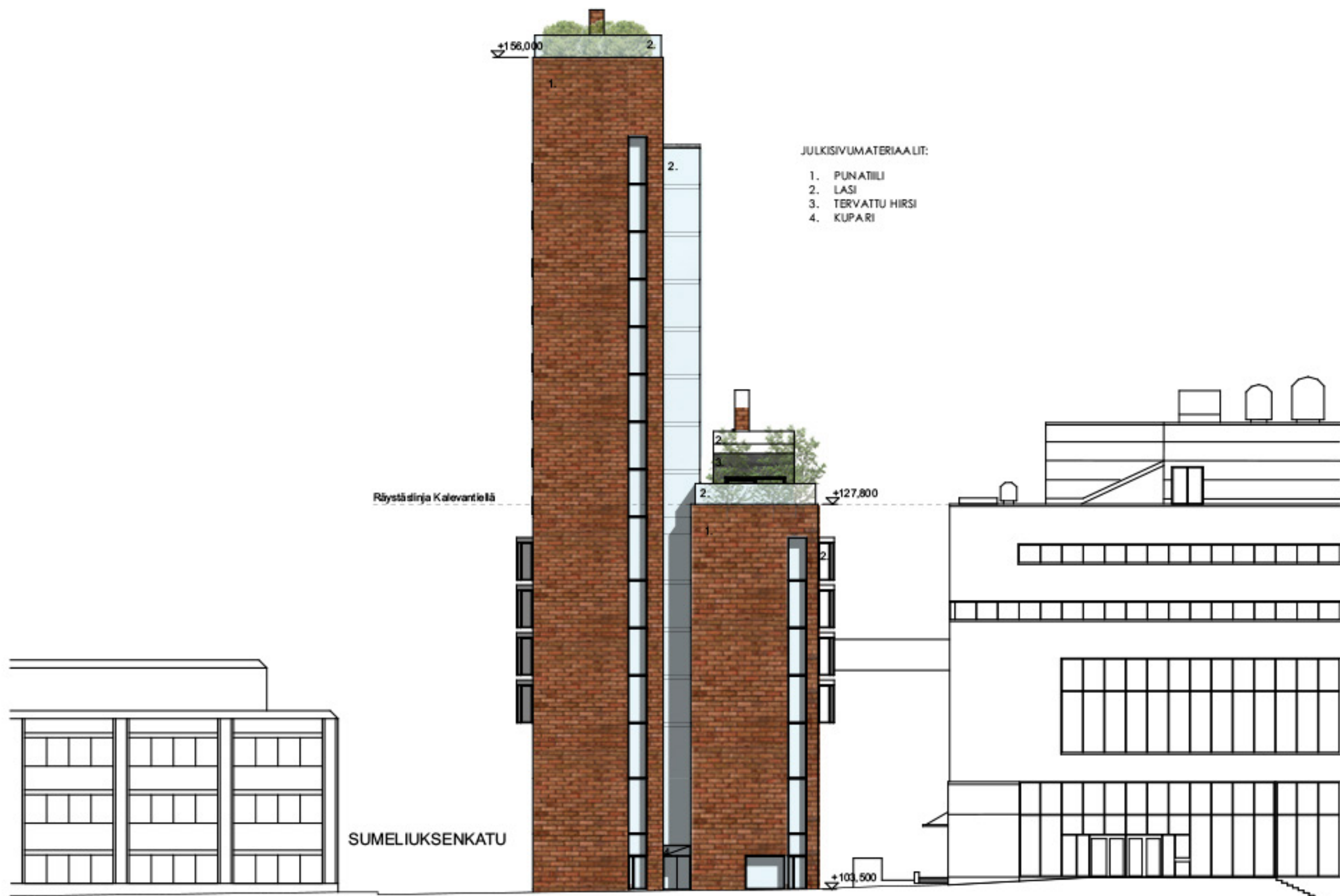
0m 50m 100m

KATULEIKKAUS A-A 1:1500

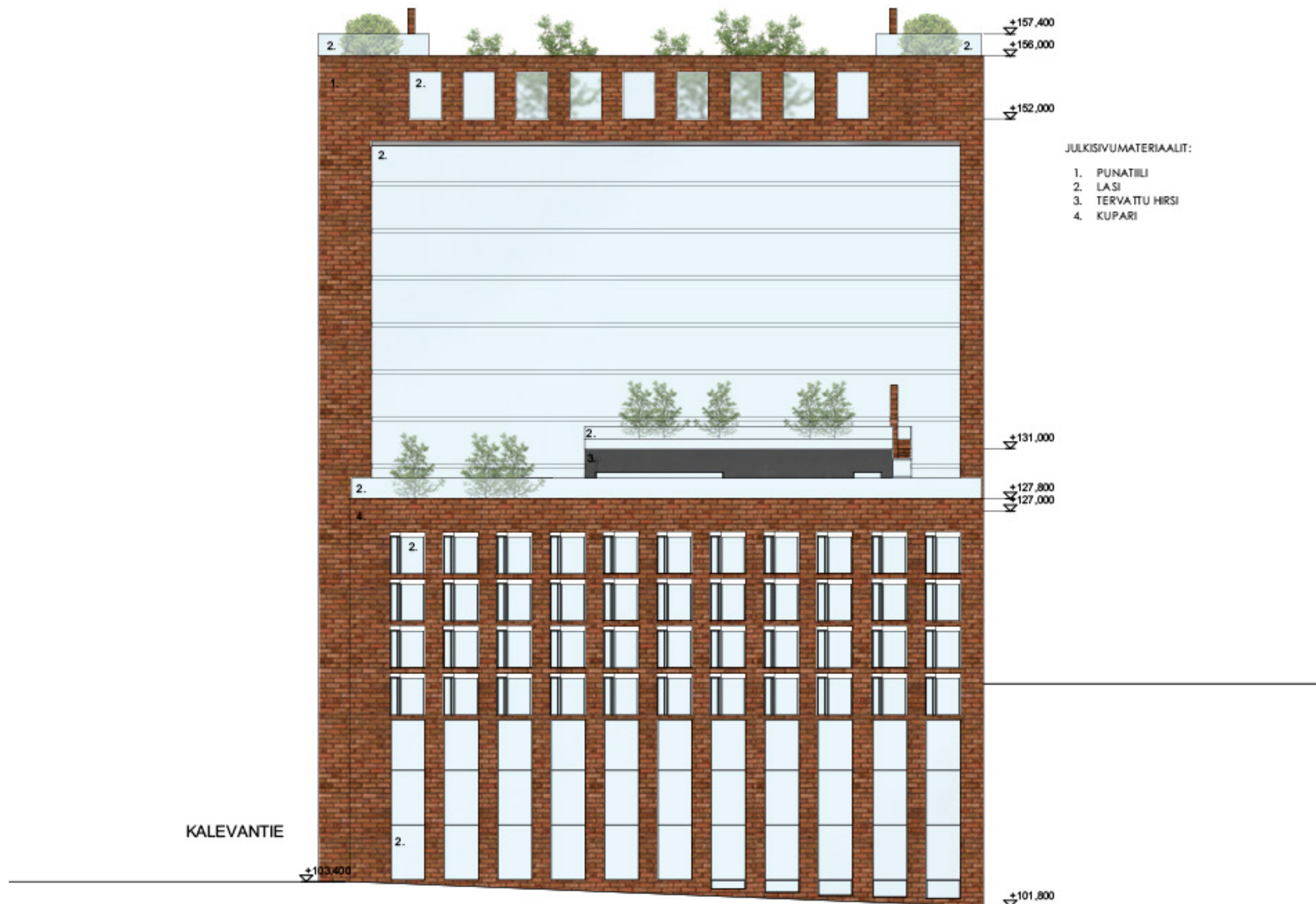


0m 50m 100m

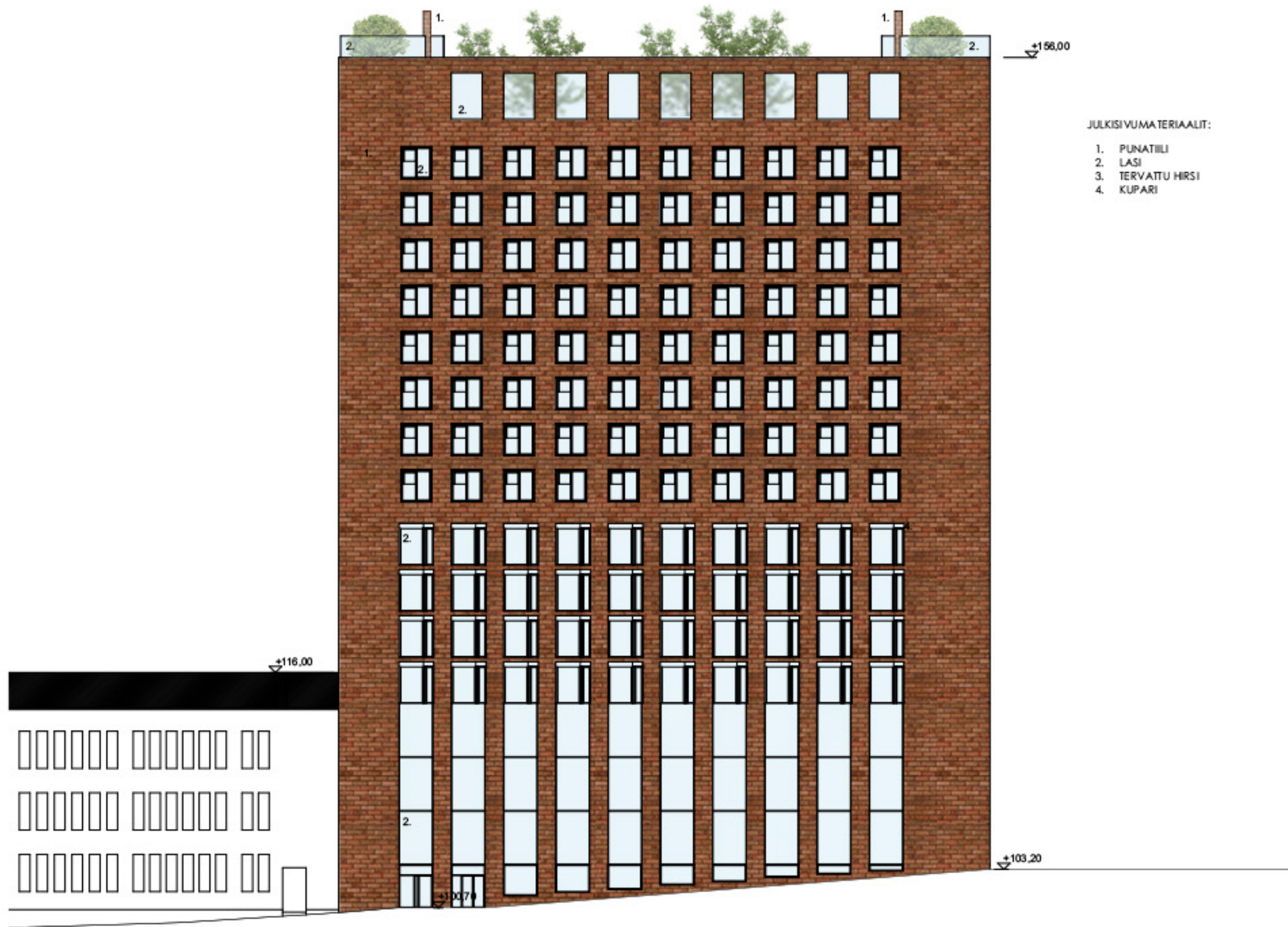
KATULEIKKAUS B-B 1:1500



JULKISIVU ETELÄÄN 1:250

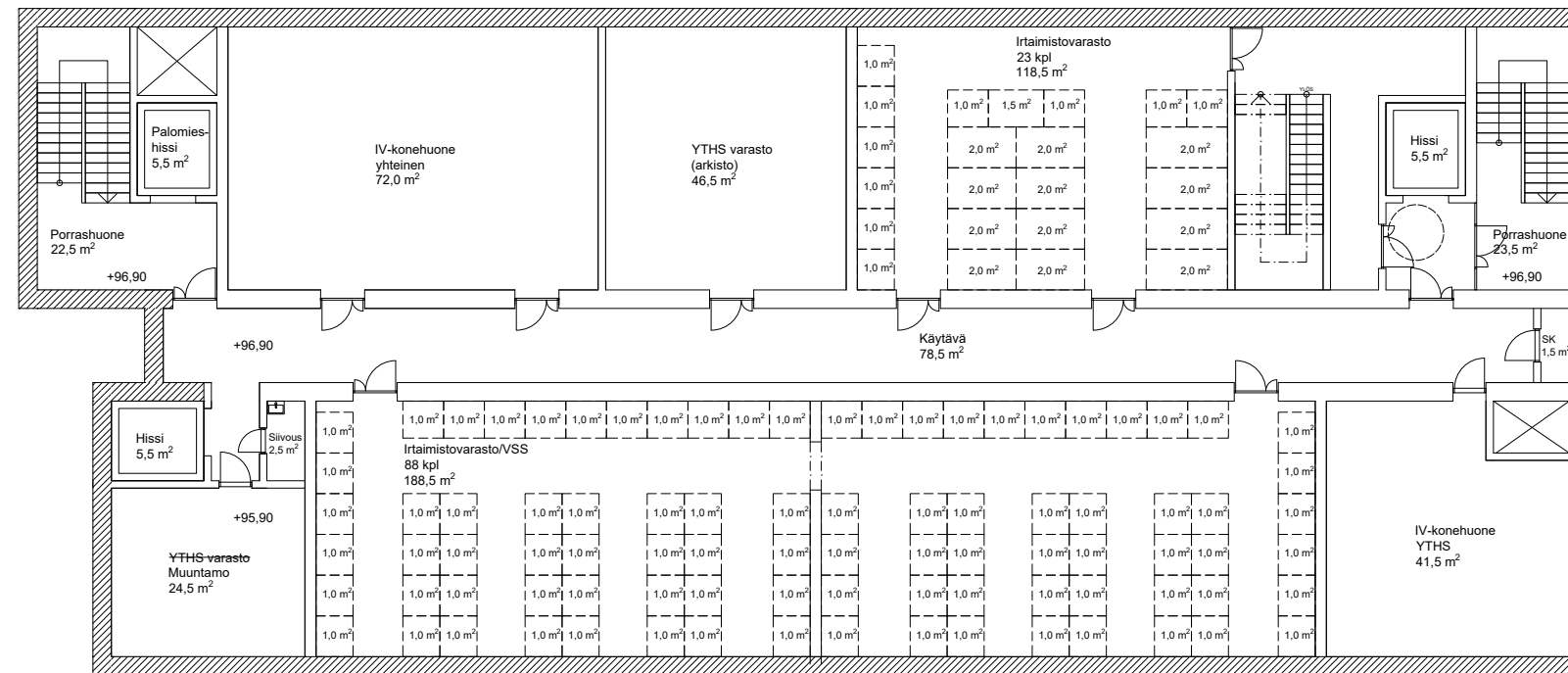


JULKISIVU ITÄÄN 1:250



JULKISIVU LÄNTEEN 1:250

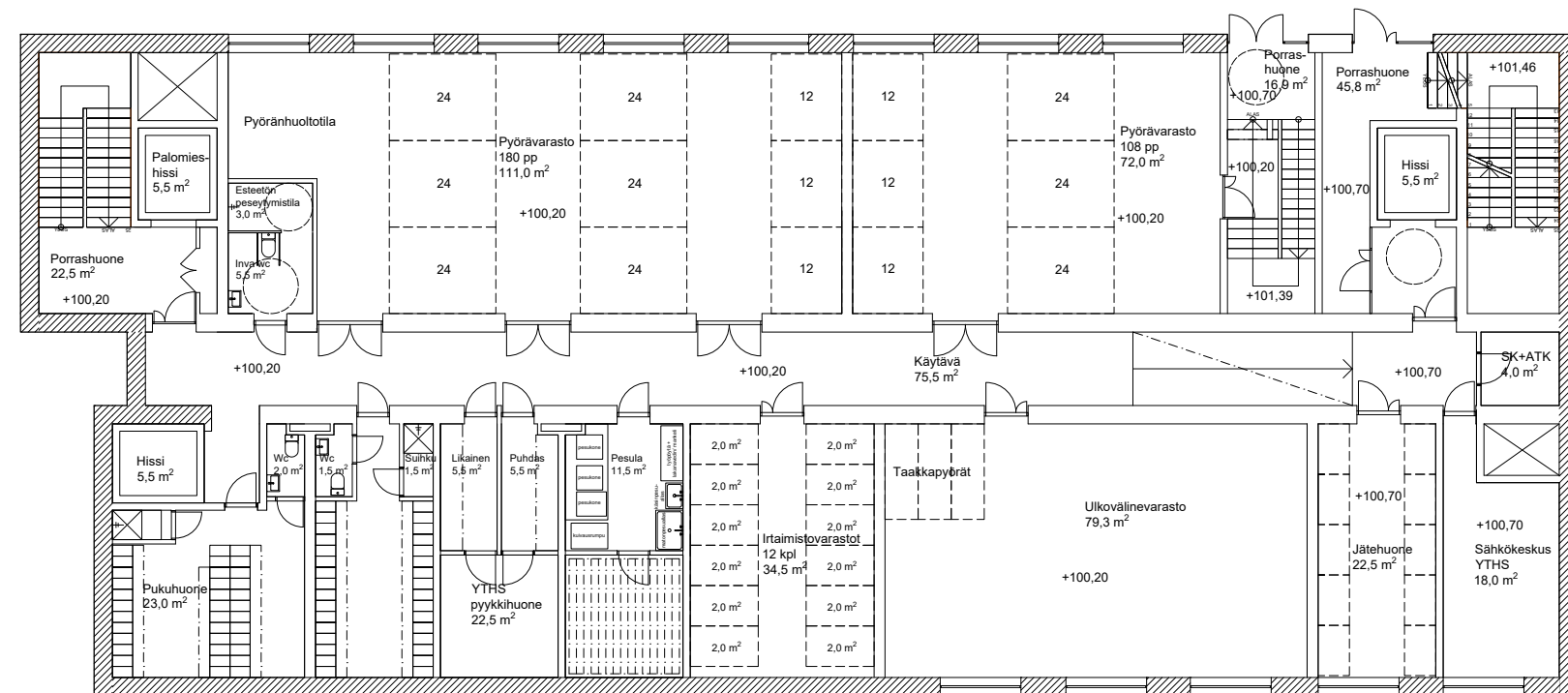
A



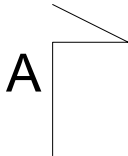
A

A

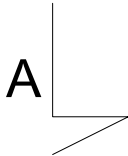
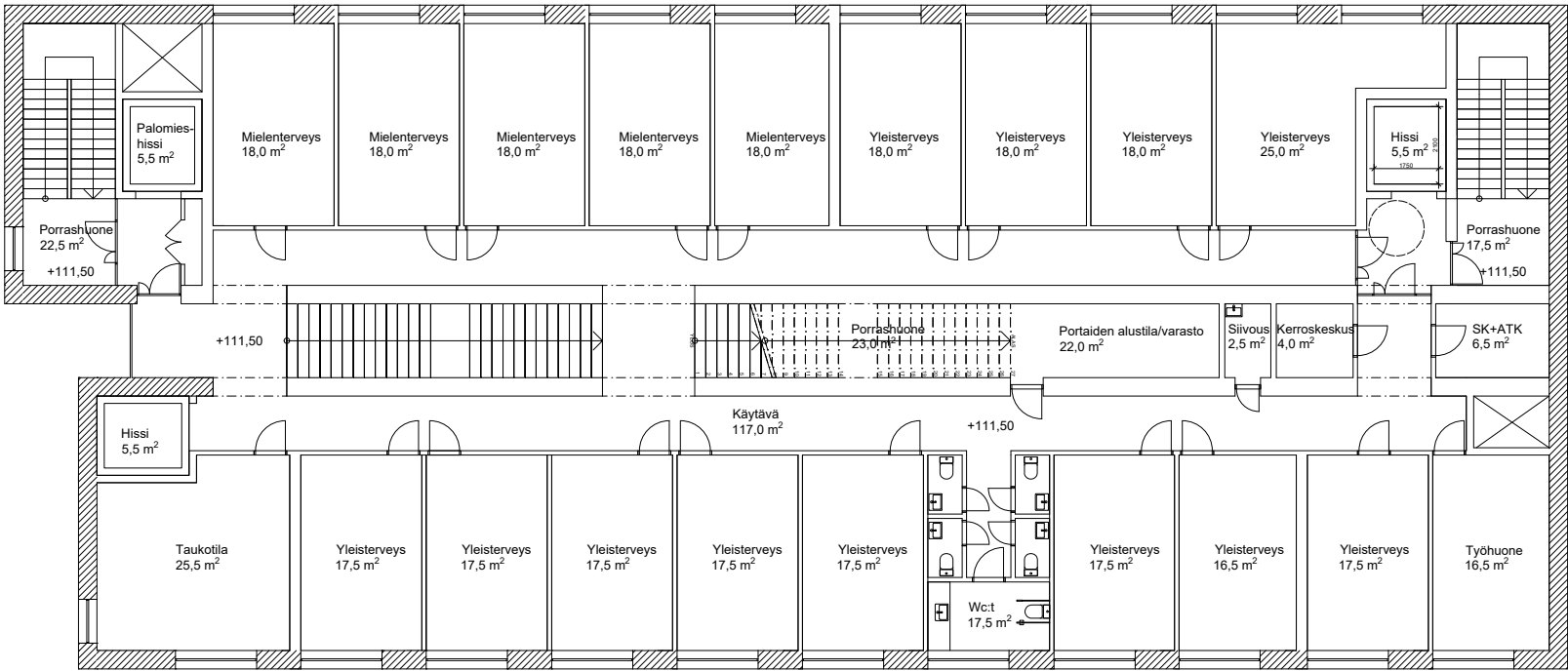
A



SUMELIUKSENKATU



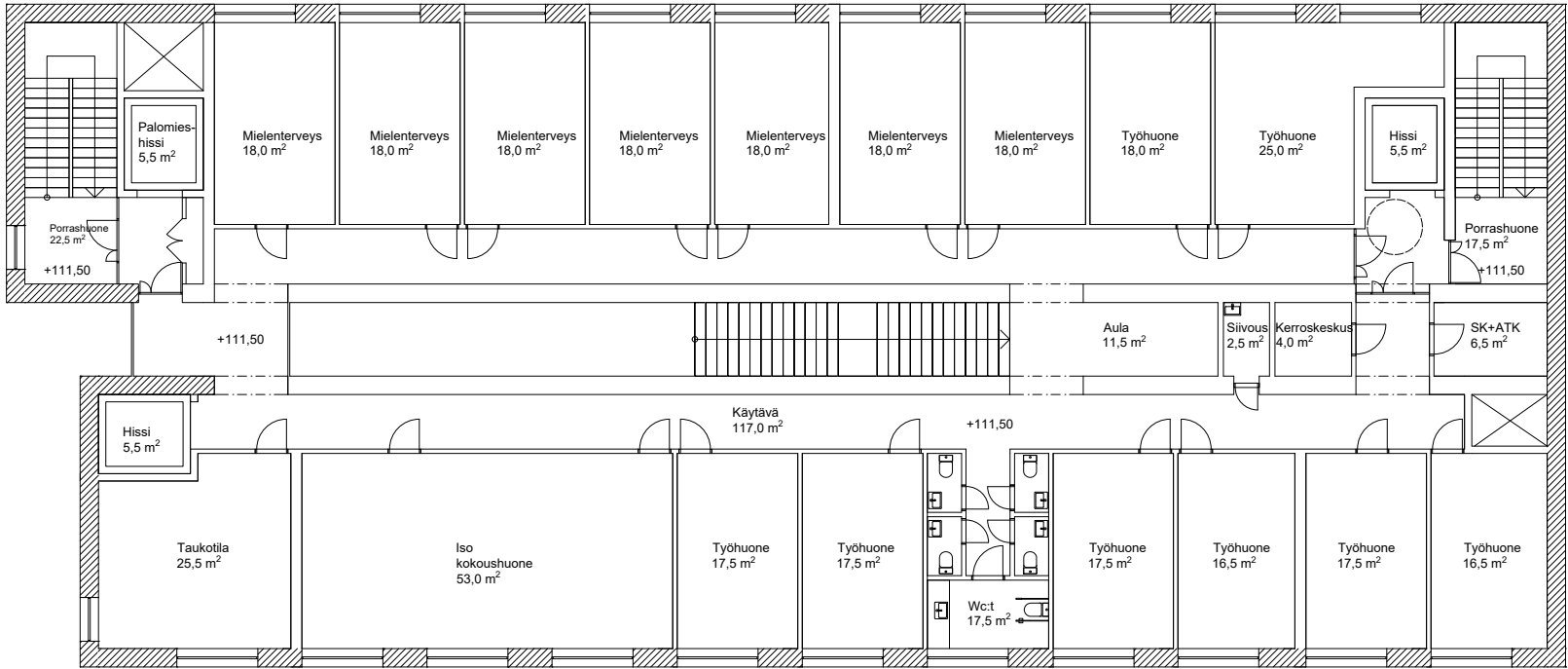
KALEVANTIE



SUMELIUKSENKATU

A

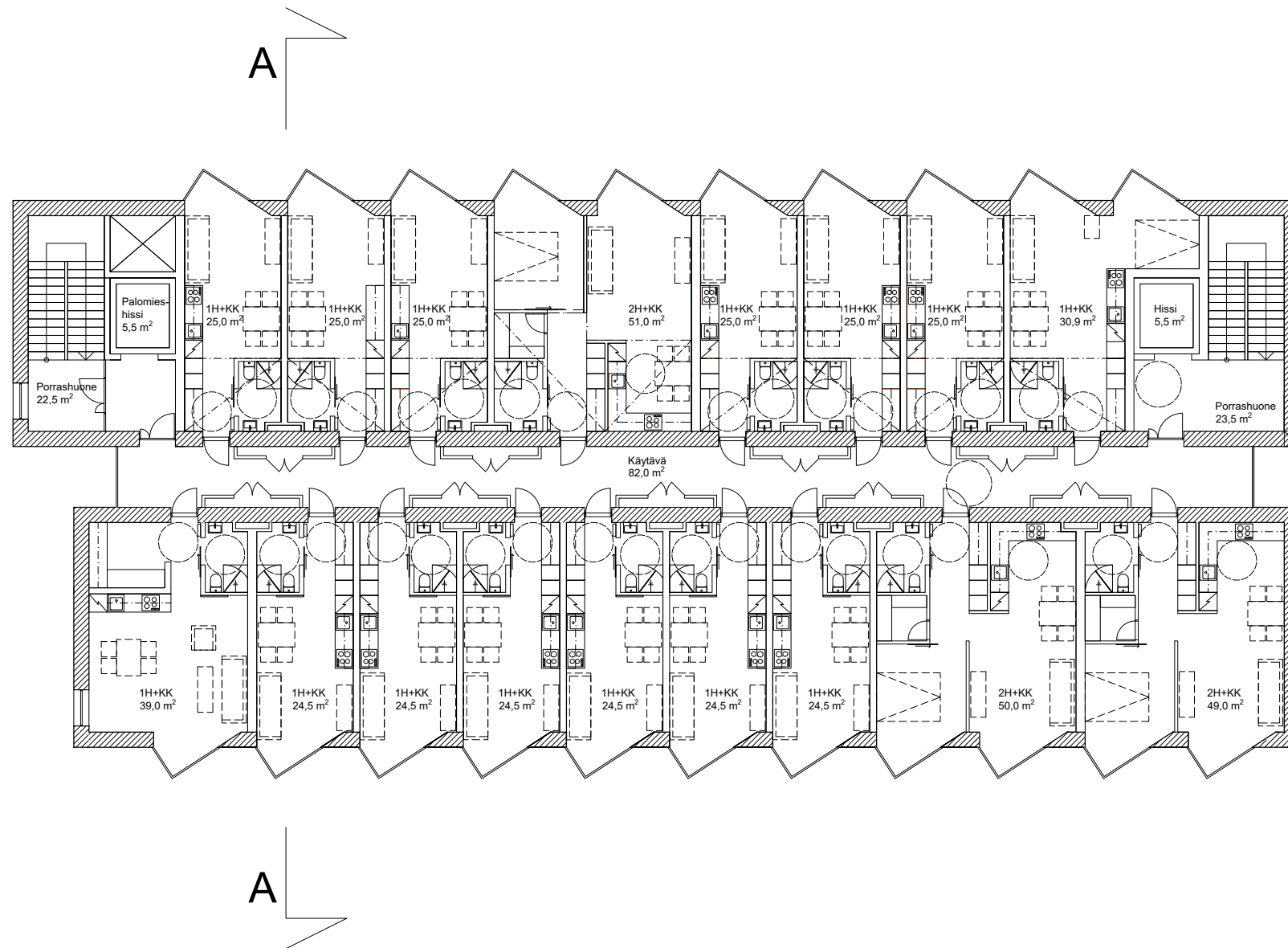
KALEVANTIE



A

KALEVANTIE

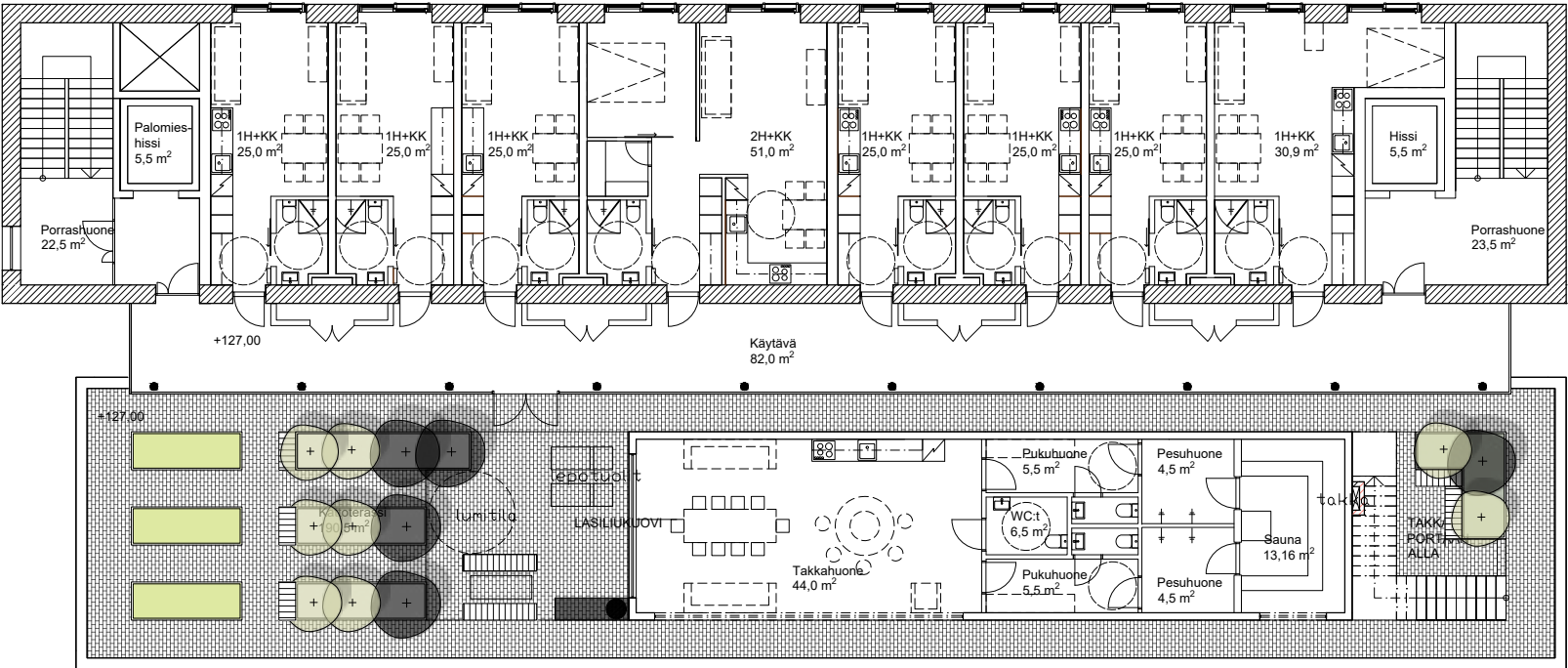
SUMELIUKSENKATU



SUMELIUKSENKATU

A

KALEVANTIE

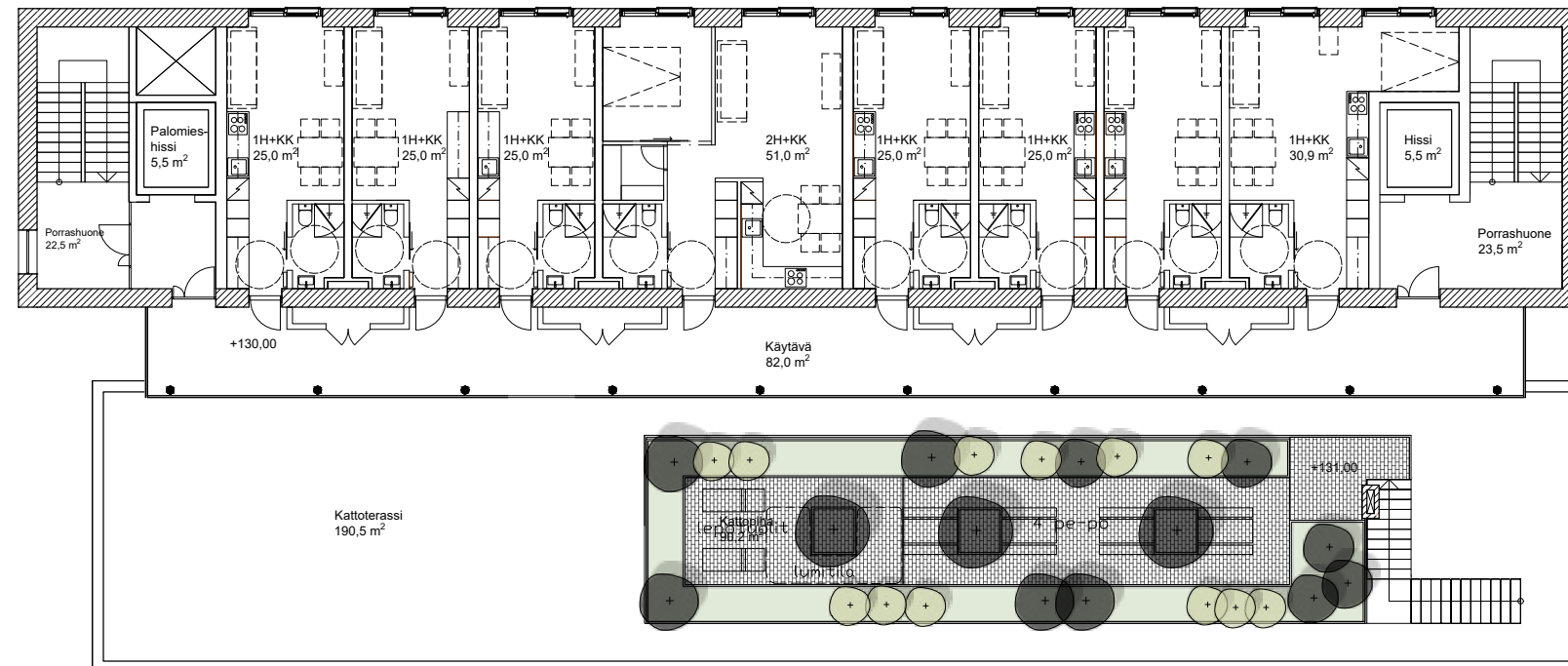


A

SUMELIUKSENKATU

A

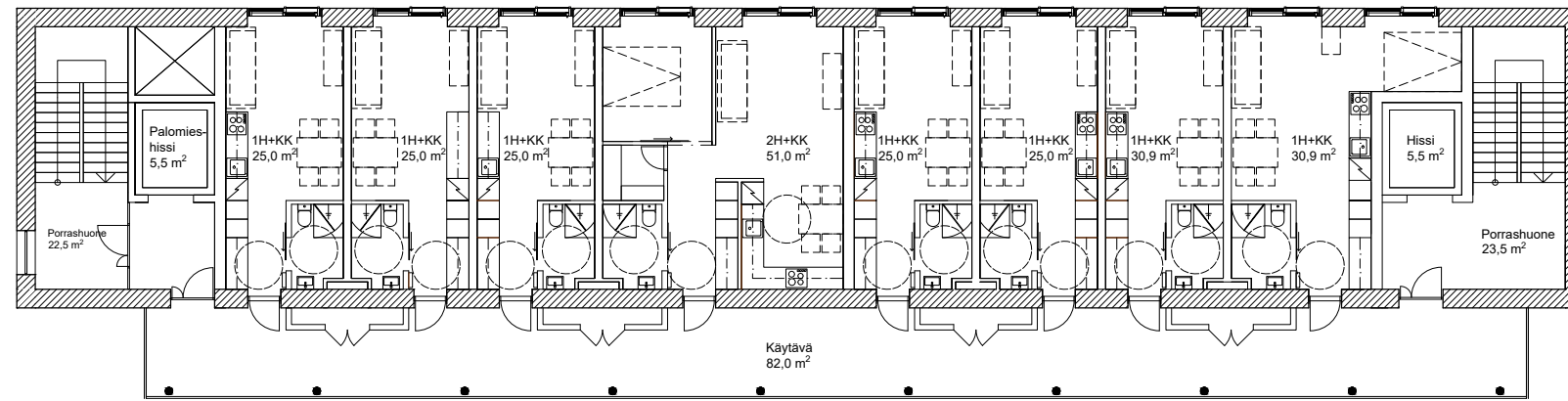
KALEVANTIE



A

SUMELIUKSENKATU

A



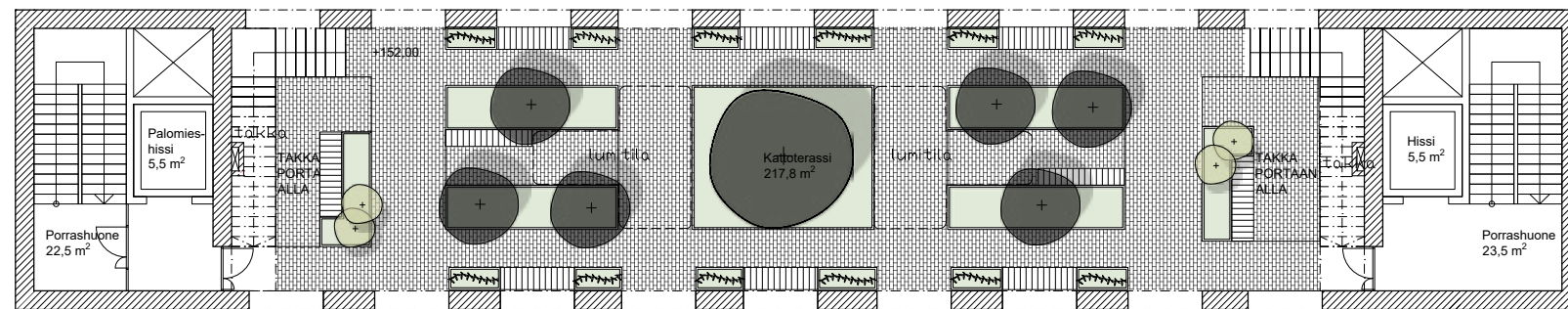
KALEVANTIE

A

KALEVANTIE

SUMELIUKSENKATU

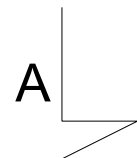
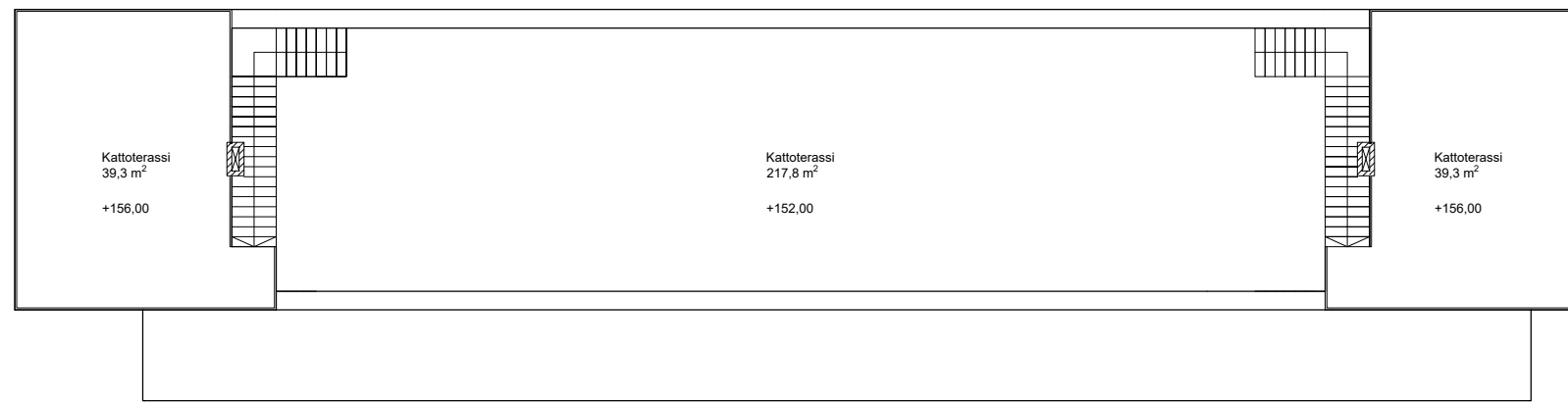
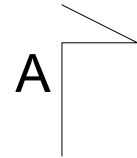
A

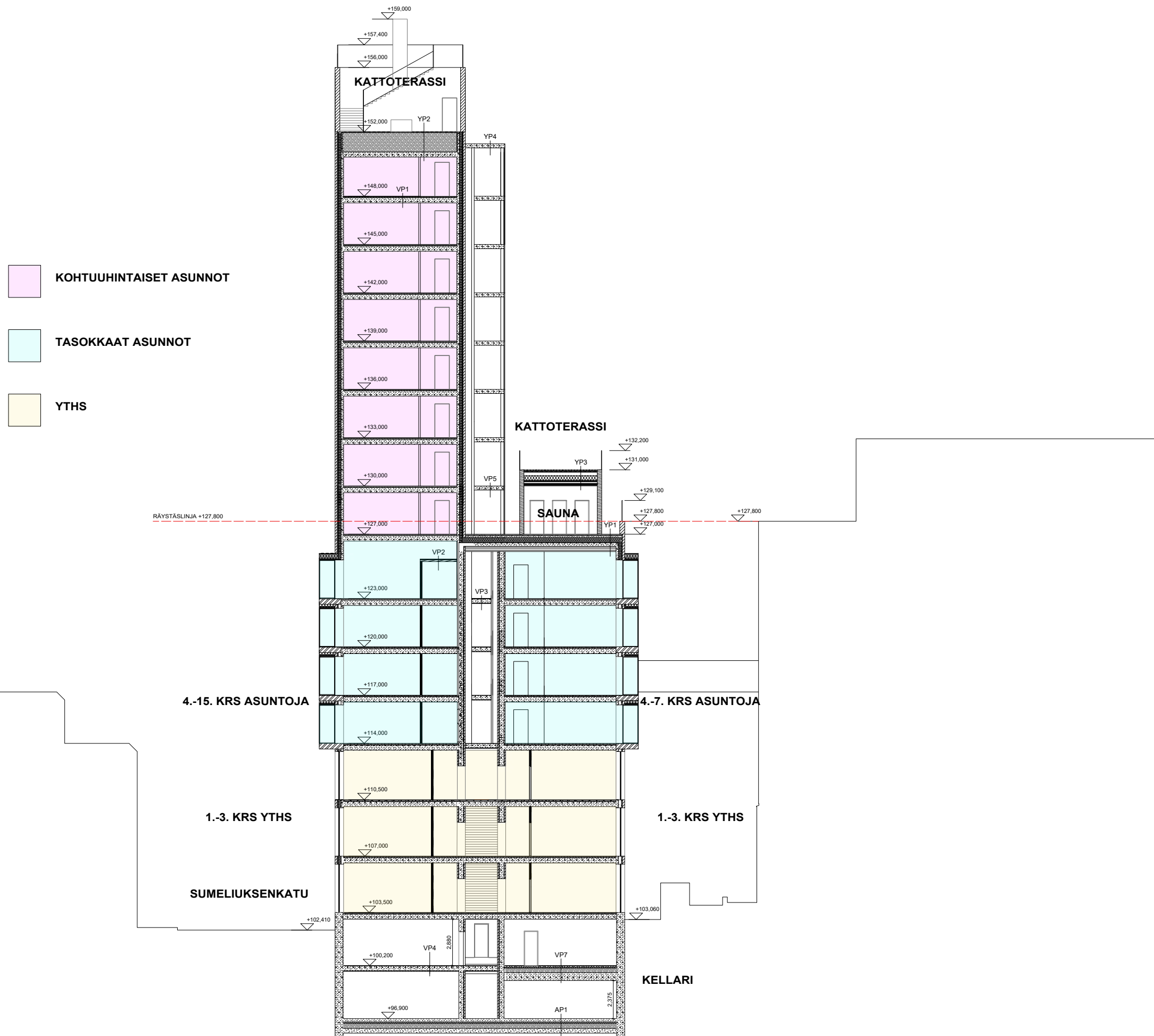


A

KALEVANTIE

SUMELIUKSENKATU





LEIKKAUS A-A 1:250



HAVAINNEKUVA
KALEVANTIETÄ



HAVAINNEKUVA SUMELIUKSENKADULTA

HAVAINNEKUVA ALEMMALTA KATTOTERASSILTA





HAVAINNEKUVA LUHTIKÄYTÄVÄLTÄ

HAVAINNEKUVA YLEMMÄLTÄ KATTOTERASSILTA



WETTENHOVI LIPPULAIVA PINTA-ALALASKELMAT

KERROSALA (kem ²)					
KRS.	Kerrostasoala	YTHS	ASUNNOT	YHTEISET TILAT	LIIKETILA
-2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
-1	0,0	0,0	0,0	0,0	29,2
1	693,4	677,9	15,5	0,0	0,0
2	693,4	677,9	15,5	0,0	0,0
3	693,4	677,9	15,5	0,0	0,0
4	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
5	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
6	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
7	712,7	0,0	712,7	0,0	0,0
8	415,5	0,0	315,5	100,0	0,0
9	315,5	0,0	315,5	0,0	0,0
10	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
11	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
12	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
13	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
14	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
15	311,4	0,0	311,4	0,0	0,0
16	54,5	0,0	54,5	0,0	0,0
Yhteensä	7585,3	2033,8	5451,6	100,0	29,2

ULKO-OLESKELUALUEET (m ²)	
Alempi kattoterassi	305,9
Ylempi kattoterassi	295,8
Yhteensä	601,7

Ulko-oleskelualueita vähintään 10% asuinkerrosalasta
11 %

YHTEISTILAT (m ²)	
kattosauna	99,96
Yhteensä	99,96

Yhteistiloja vähintään 2% asuinkerrosalasta
2 %

PYÖRÄPAIKOITUSLASKELMA			
Kerrosala (kem ²)		Pyöräpaikkanormin edellyttämät pyöräpaikat (kpl)	
YTHS	2113,0	Asuminen 1 pp / 30 k-m ²	183
Asunnot	5501,54	Toimistot ja liiketilat 1 pp / 100 k-m ²	21
Yhteensä	7614,5	Yhteensä	205

TOTEUTUVA PYÖRÄPAIKOITUS (kpl)	
Pyörävarastot	288
Pihapaikoitus	6
Yhteensä	294

PYÖRÄPAIKKANORMIN TÄYTTYMISEN JÄLKEEN JÄÄVÄT YLIMÄÄRÄISET PAIKAT (kpl)	
Ylijäämä	89

*Lukittujen ja katettujen pyöräpaikkojen määrä

Asuminen 50% 92

Toimistot ja liiketilat 30% 6

Yhteensä 98

*Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50%

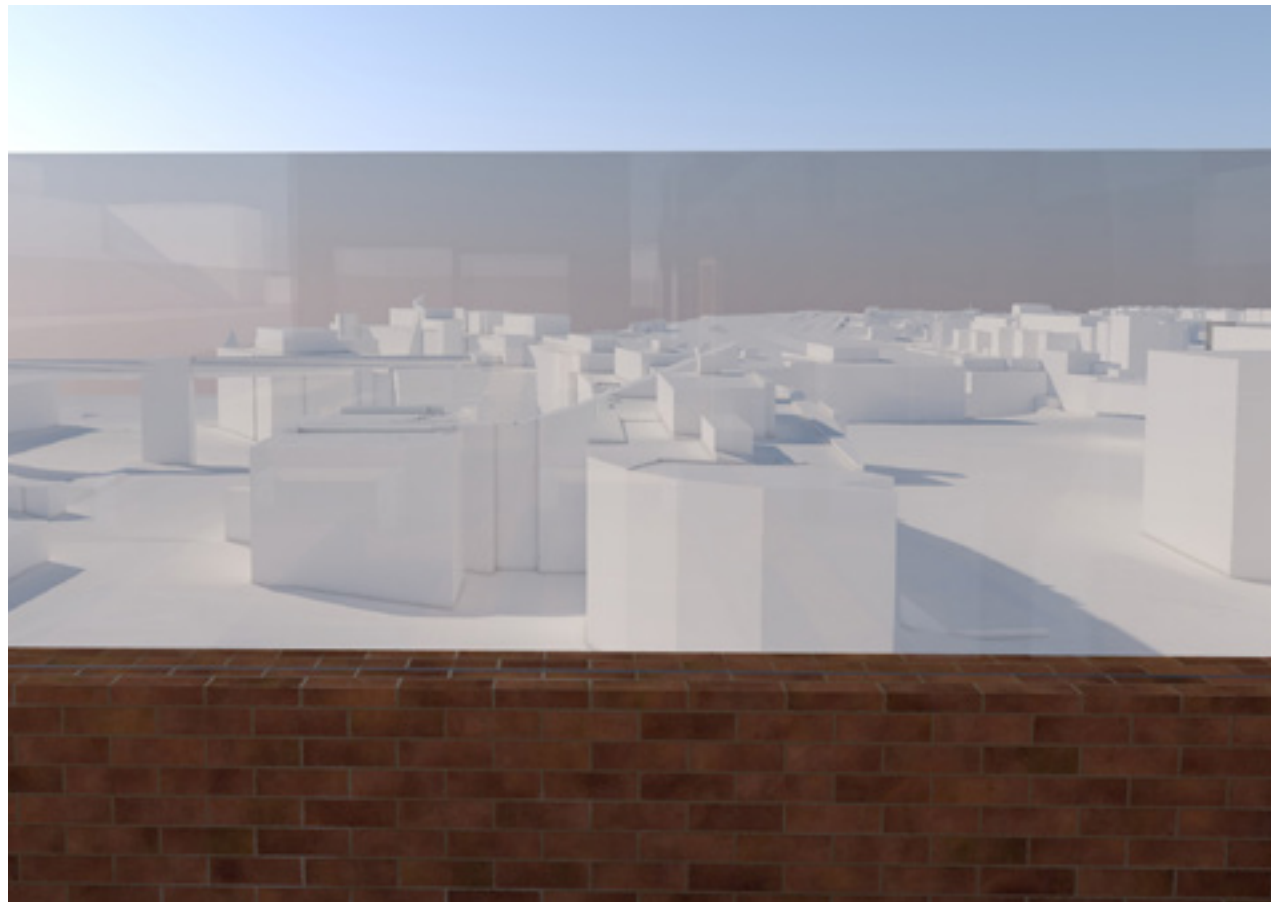
polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan.

Työpaikoilla katettuun tilaan osoitetaan vähintään 30%

paikoista ja oppilaitoksissa sekä palveluissa sisätilaan

tai katettuun tilaan osoitetaan 10-30% kokonaismäärästä.

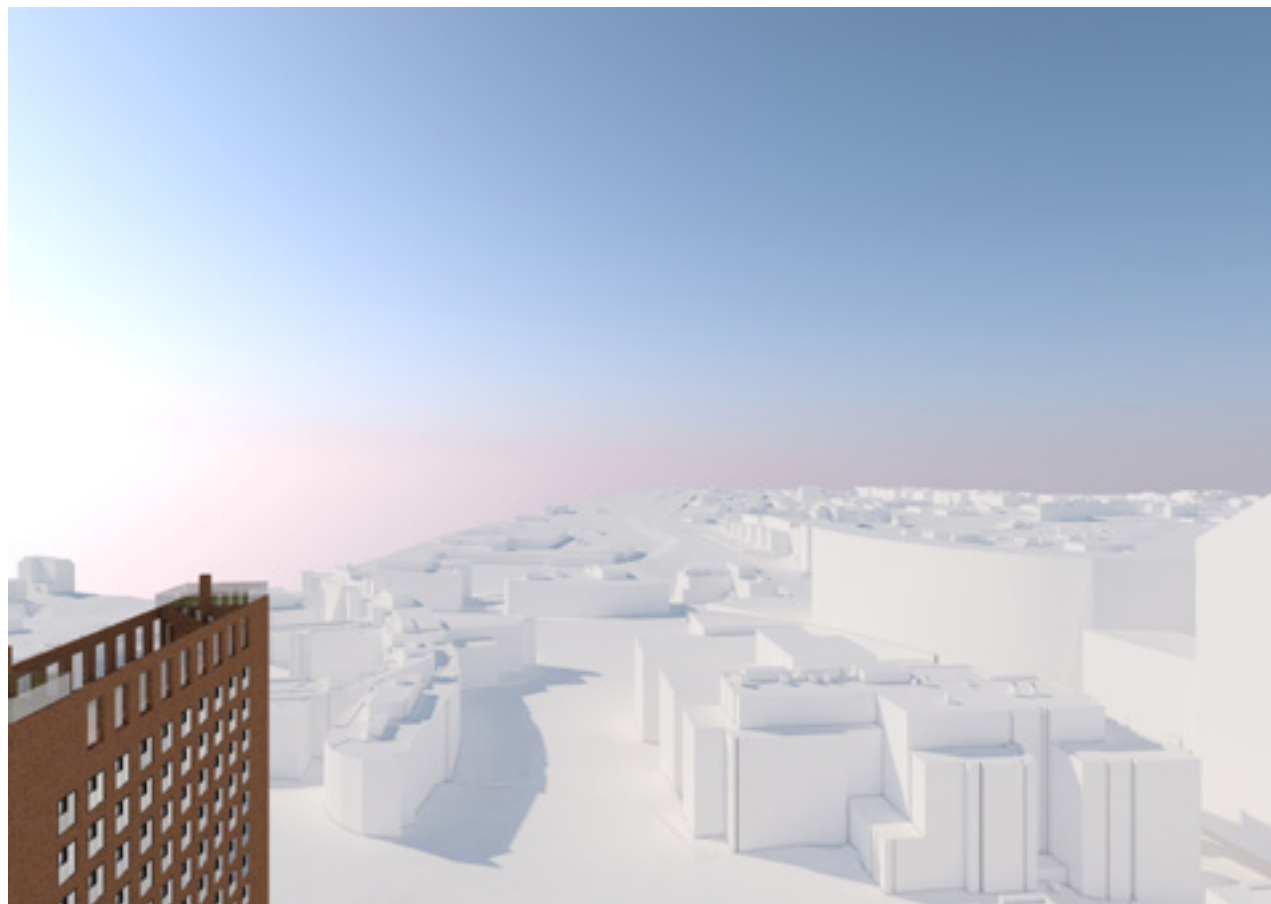
PINTA-ALA JA PYÖRÄPAIKKALASKELMAT



Näkymä etelään matalammalta kattoterassilta katsottuna



Näkymä Yliopiston Pinni-rakennukselta



Näkymä SRV:n tornitalon ylimmän kerroksen korkeudelta



Näkymä Kalevantieltä länteen katsottuna

KAUPUNKIKUVALLINEN TARKASTELU



Näkymä Sumeliuksenkadulta, kauppakeskus Tullintorin edestä



Näkymä Sumeliuksenkadun ja Åkerlundinkadun risteyksestä



Näkymä Sorin sillalta rakennusta lännestä lähestyttäessä

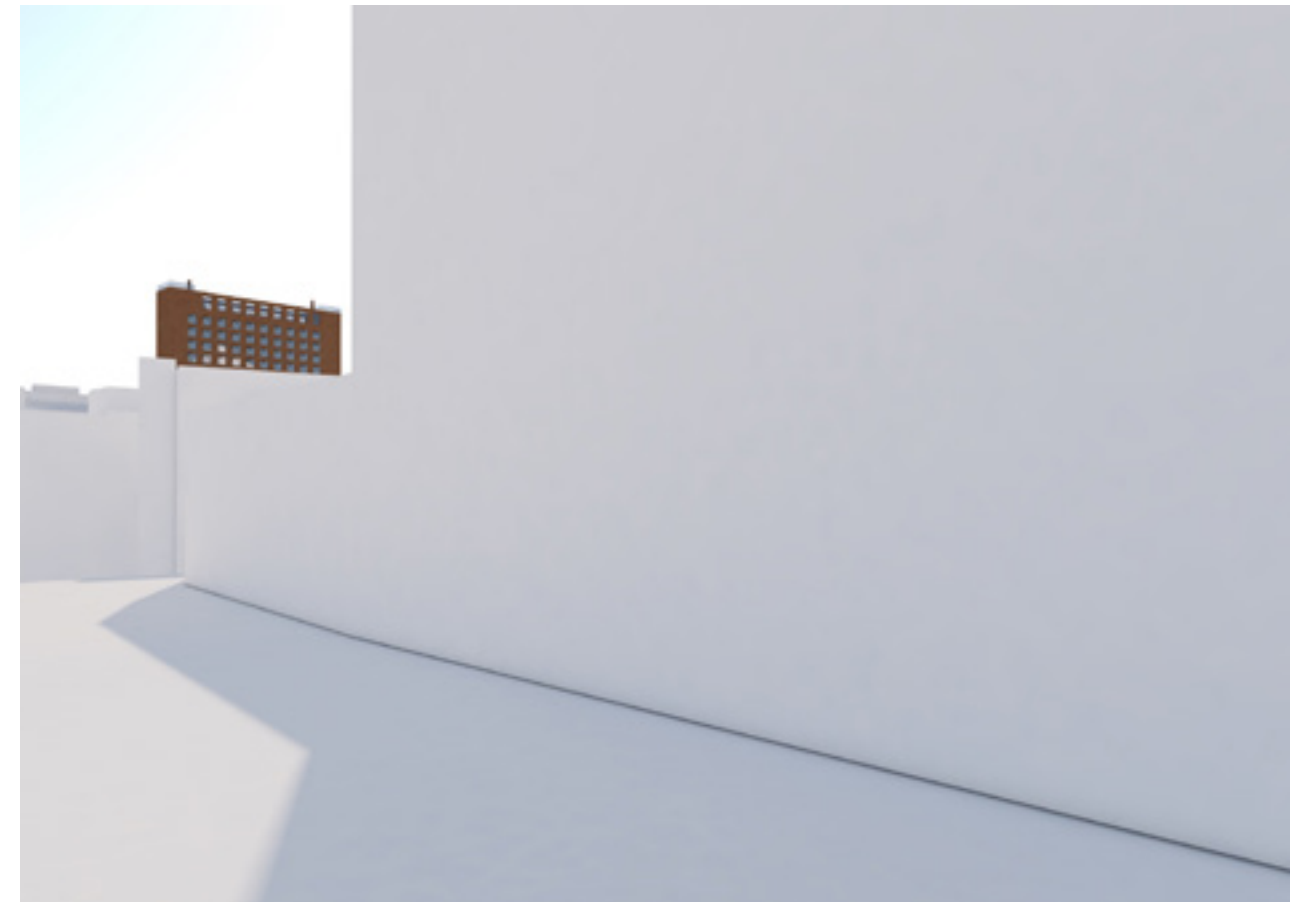


Näkymä edestä Kalevantieltä

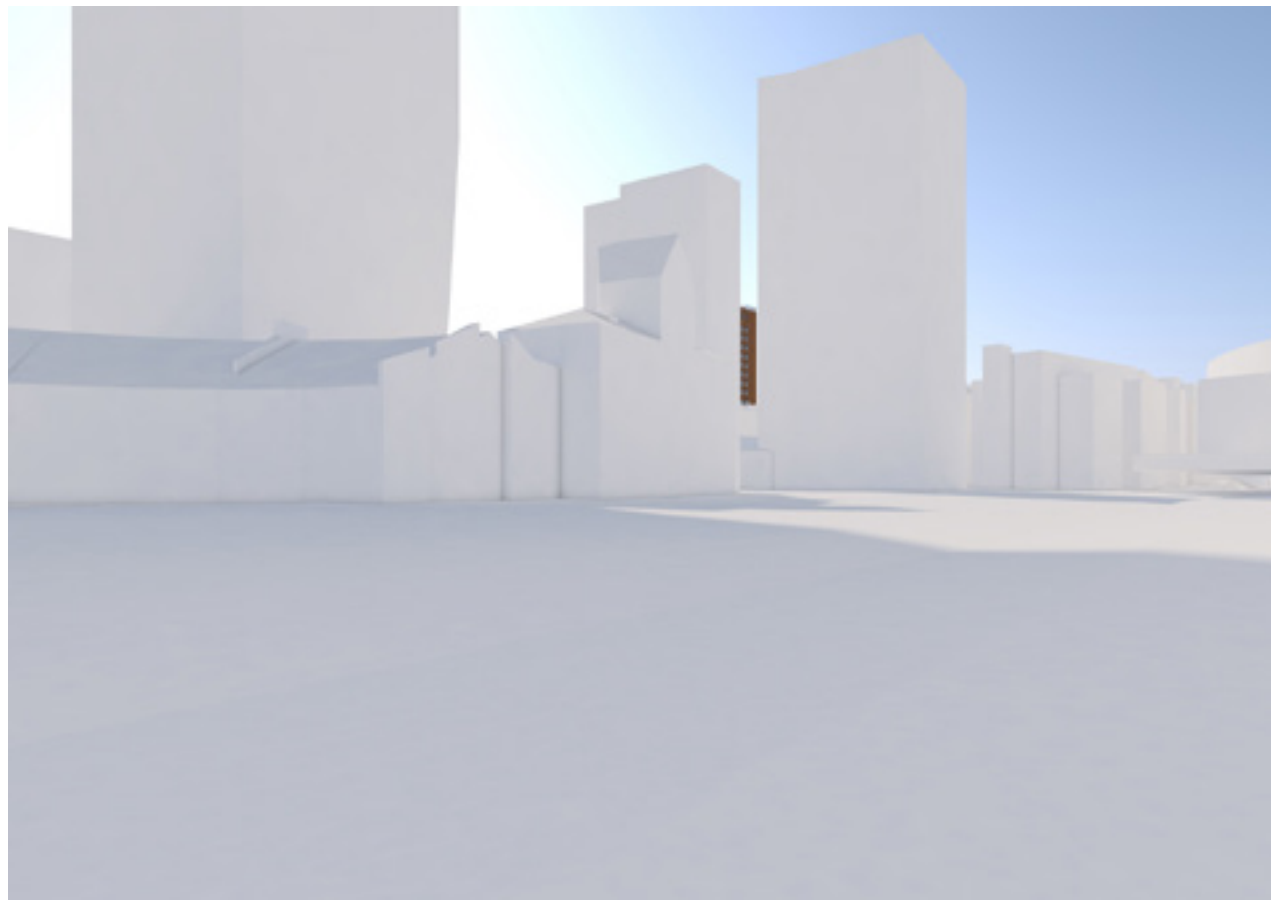
KAUPUNKIKUVALLINEN TARKASTELU



Näkymä Näsinneulasta



Näkymä Liebeskindin torneilta



Näkymä Torni-hotellilta



Näkymä Tampere-talolta

KAUPUNKIKUVALLINEN TARKASTELU



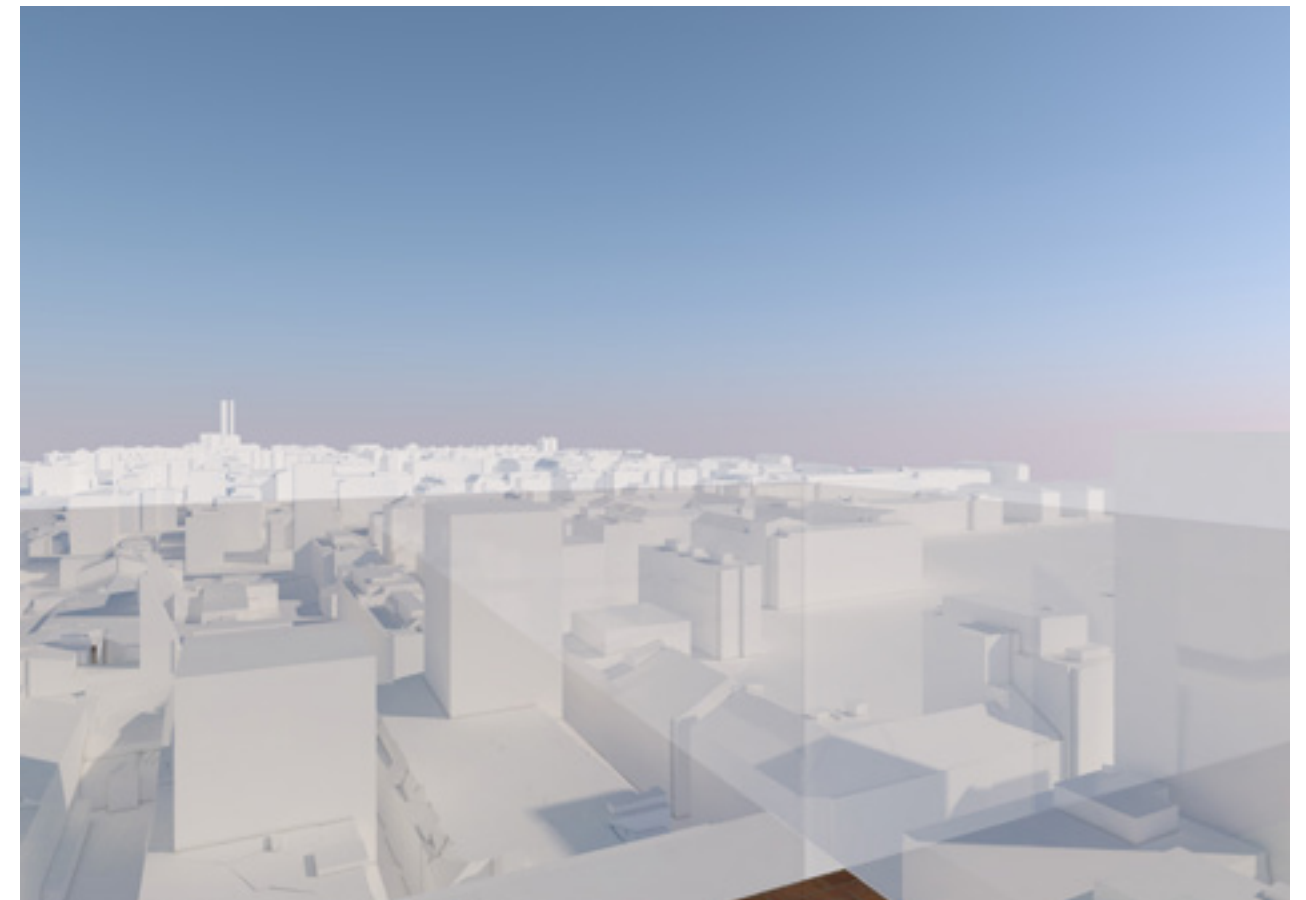
Näkymä länteen korkeammalta kattoterassilta katsottuna



Näkymä koilliseen korkeammalta kattoterassilta katsottuna



Näkymä luoteeseen korkeammalta kattoterassilta katsottuna



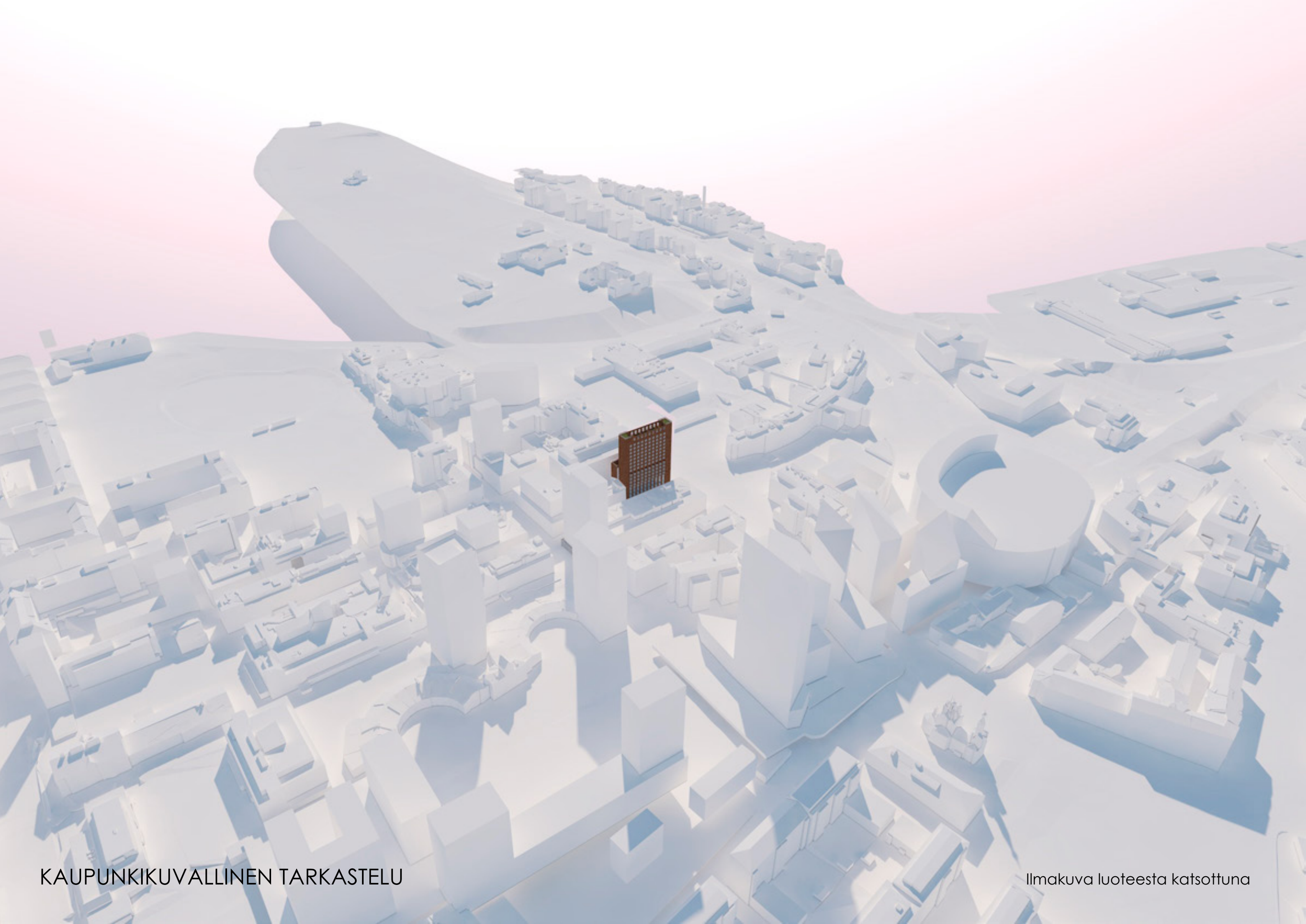
Näkymä koilliseen ylimmältä kattoterassilta

KAUPUNKIKUVALLINEN TARKASTELU



KAUPUNKIKUVALLINEN TARKASTELU

Ilmakuva idästä katsottuna





KAUPUNKIKUVALLINEN TARKASTELU

Ilmakuva pohjoisesta katsottuna

