



ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2026–2030

Elina Karppinen, asemakaavapäällikkö
Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025

TEKSTI

Asemakaavapäällikkö	Elina Karppinen
Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö	Hanna Montonen
Lännen aluevastaava, projektiarkkitehti	Riikka Rahkonen
Idän aluevastaava, projektiarkkitehti	Katarina Surakka
Keskustan aluevastaava, projektiarkkitehti	Paula Frank
Etelän aluevastaava, projektiarkkitehti	Raija Mikkola

KAAVATALOUSLASKENTA

Johtava erikoissuunnittelija	Heini Raasakka
------------------------------	----------------

PÄÄSTÖLASKENTA

Paikkatietoasiantuntija	Erno Mäkinen
Kaavoitusarkkitehti	Jukka-Antero Aaltonen

JULKAISIJA

Tampereen asemakaavoitus

JULKAISUN TAITTO JA KOKOAMINEN

Suunnittelija	Jeerathaya Palkonen
Kaavoitussihteeri	Henna Blåfield

SISÄLLYSLUETTELO

Lähtökohtina	3
Asemakaavoitusohjelman painopisteet	9
Tonttivaranto	16
Asemakaavoitusohjelma 2026–2030 kohteet	17
Merkittävimpien muutosten 2026–2030 kohteet	18
Kaavoitusohjelma 5-vuotiskauden tilasto	19
Rakentamisen 5-vuotiskauden tilasto	19
2026 kohteet	20
2027 kohteet	21
2028 kohteet	22
2028 kohteet	22
2029–2030kohteet	23
Asemakaavoitusohjelma 2026–2030 kohteet kartalla	24

JULKAISUSSA KÄYTETTYJEN LYHENTEIDEN SELITYKSET

K-m ²	= Kerrosneliömetri
Asuminen	= Asemakaavoitettu asumisen määrä kerrosneliömetreinä
Muu	= Asemakaavoitettu muun kuin asumisen määrä kerrosneliömetreinä (esim. palvelut, kaupat, toimitilat, teollisuus)

Lähtökohtina 1/5

Tampereen strategia 2035 Tekemisen kaupunki:

- Hyvinvointi kuuluu jokaiselle; turvaamme laadukkaat palvelut, keskitymme parantamaan arjen turvallisuutta.
- Luomme yhdenvertaisia, monipuolisia ja helposti saavutettavia mahdollisuuksia harrastaa ja nauttia vapaa-ajasta.
- Kaupunki kantaa vastuunsa ilmastonmuutoksen hillitsemisestä ja varmistaa hiilineutraalisuuden toteutumisen 2030 mennessä.
- Varaudumme ilmatoriskeihin ja huomioimme ilmastonmuutokseen sopeutumisen kaikessa toiminnassamme.
- Kehitämme kaupungin liikennejärjestelmää kokonaisuutena mahdollistaen kestävän liikkumisen osuuden kasvun.
- Teemme yhdessä kestävää arkea kaupunkilaisten ja koko kaupunkiyhteisön kanssa.
- Kaupunkiluontomme ei vain säily, vaan sen tila paranee. Vahvistamme luonnon monimuotoisuutta uusilla ratkaisuilla.
- Kaupunki suuntaa kasvuaan ensisijaisesti joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin. Sovitamme yhteen kaupungin kasvun ja luontoa kunnioittavat tavoitteet.
- Huolehdimme lähiluonnosta ja turvaamme sekä suojelemme riittävän laajan ja monipuolisen siniviherveston. Näin parannamme myös kaupunkilaisten hyvinvointia ja kaupungin vetovoimaa.
- Panostamme olemassa oleviin kaupunginosiin uusien rinnalla. Kehitämme palveluita, viihtyisyyttä ja arjen sujuvuutta alueelliset tarpeet huomioiden.
- Ehkäisemme alueiden eriytymistä keskittyen kaupunginosakehittämisen kohdealueisiin.
- Lisäämme asumismuotojen ja asuntokannan monipuolisuutta.
- Rohkaisemme kaupunkilaisia oman asuinalueen kehittämiseen. Luomme mahdollisuuksia yhteisöllisyydelle ja kaupunkilaisten omaehtoiselle toiminnalle.



- Jatkamme Tampereen keskustan kehittämistä elävänä, viihtyisenä ja saavutettavaa kohtaamis- ja asuinpaikkana.
- Edistämme määrätietoisesti yritysten syntyä, yrittäjyyttä ja yritysten kasvua.
- Houkuttelemme aktiivisesti ja vastuullisesti kansainvälistä työvoimaa. Varmistamme yhdessä, että työelämä ja koko kaupunkiyhteisö toivottavat uudet tulijat perheineen tervetulleeksi.
- Luomme yhdessä kiinnostavaa kaupunkitilaa, jossa ihmiset, palvelut ja taide kohtaavat. Houkuttelemme elämysten äärelle ympäri vuoden.

Kaupungin kestävä kasvua on vahvistettu kaavoittamalla 80 % asuinkerrosalasta joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin.



Lisätietoa:

[Video-Tekemisen Tampere](#)

[TEKEMISEN KAUPUNKI Tampereen strategia 2035](#)

Lähtökohtina 2/5

Ilmari Nurmisen pormestariohjelma 2025–2029

MEIDÄN TAMPERE – Tulevaisuus tehdään yhdessä:

- Tampere on kasvava kaupunki, jossa turvataan hyvän elämän edellytykset myös tuleville tamperelaisille. Kaupunki kasvaa noin 3000–5000 asukkaalla vuodessa. Kasvavan kaupungin pitää investoida muun muassa asuntoalueisiin, päiväkoteihin, kouluihin ja infraan.
- Olemme sitoutuneet saavuttamaan hiilineutraaliuden vuonna 2030 ja edistämään luonnon monimuotoisuutta. Edistämme monimuotoista asumista huomioiden eri hallintamuodot sekä asunto- ja talotyyppit. Perheasuntoja mahdollistetaan pientaloihin ja kerrostaloihin.
- Uusien asuntojen ja asukkaiden lisäksi kasvu tarkoittaa uusia mahdollisuuksia liiketoiminnalle sekä alueita ja tiloja kaupunkielämälle, elämyksille, kulttuurille, urheilulle sekä harrastustoiminnalle. Kasvun ohella kiinnitämme huomiota nykyisen yhdyskuntarakenteen toiminnalliseen kehittämiseen ja sen laatuun.
- Kaupunkiympäristöllä on merkittävä rooli tamperelaisten arjessa ja yhteiskunnan toiminnassa. Se tarjoaa puitteet asumiselle, liikkumiselle, työpaikoille, palveluille ja vapaa-ajan vieton. Hyvin suunniteltu kaupunkiympäristö edistää asukkaiden hyvinvointia, viihtyisyyttä, turvallisuutta ja arjen sujuvuutta. Lisäksi kaupunkiympäristö vaikuttaa taloudelliseen toimeliaisuuteen, sillä se houkuttelee yrityksiä ja investointeja, mikä puolestaan luo työpaikkoja ja edistää talouskasvua.
- Edistetään kunnianhimoisesti energiamurrosta, kiertotaloutta ja vihreää siirtymää, houkutellessa vastuullista liiketoimintaa, tuetaan yrittäjyyttä ja investointeja, sekä vahvistetaan Tamperetta innovaatioiden, elämästälouden ja kansainvälisen toiminnan keskuksena. Edistetään eteläisen kasvusuunnan ja Hatanpään järjestelyratapihan kehittämistä tulevaisuuden käyttötarkoituksiin.
- Matalan kynnyksen ulkoliikuntapaikkoja kehitetään eri puolilla kaupunkia lisäämällä ulkokuntosaleja, tekonurmikenttiä, järvilatuja, retkiluistelu-reittejä ja olosuhdevarmoja tekojäitä. Kaavoitetaan tontti jalkapallon sisäharjoitteluhallia varten. Kaupin urheilupuiston kehittämistyötä jatketaan.
- Vahvistetaan Tampereen asemaa teatteri- ja museokaupunkina. Kaupunki on sitoutunut osaltaan Tampereen Työväen Teatterin vuonna 2029 käynnistyvän laajan peruskorjauksen rahoitukseen ja edistää osaltaan valtion osallistumista hankkeeseen. Edistetään Tampereen taidemuseon tilaratkaisuja ja selvitetään Sara Hildénin Taidemuseon toteutustapa. Pyritään löytämään ratkaisu museoiden kokoelmakeskuksen tilahaasteisiin.



Lisätietoa:

[Meidän Tampere - Tulevaisuus tehdään yhdessä](#)

- Kaupungin kasvu painottuu joukkoliikennekäytävälle, keskustaan ja aluekeskuksiin. Valtuustokaudella keskeisiä kasvun alueita ovat Ojala, Hiedanranta, Viinikanlahti, Kaupinlaakso ja Nurmi-Sorila. Hakametsä Sport Campuksen rakentaminen käynnistyy. Aikataulutamme kaikkien uusien alueiden toteutuksen huomioiden kaupungin taloudellisen kantokyvyn ja investointitalouden kestävyys. Yhdyskuntasuunnittelussa parannamme asuinalueiden ja hankkeiden kannattavuus- ja kustannuskokulmien huomioimista jo hankkeiden alkuvaiheessa. Etelän suunta, eli nykyisen järjestelyratapihan alue, Hatanpää ja Lakalaiva, on yksi tulevaisuuden kasvun painopistealueista, joka kytkeytyy laajemmin koko kaupunkiseudun kehitykseen. Tuemme alueen kehittymistä ohjelmallisesti edistämällä järjestelyratapihan siirtoa sekä alueen suunnittelua yhdessä alueen maanomistajien, valtion ja kaupunkiseudun kuntien kanssa.

Selvitämme Lokomon alueen kehittämismahdollisuuksia yhteistyössä kiinteistönomistajan kanssa. Jatkamme keskustan kehittämistä elämyksellisenä, saavutettavana ja omaleimaisena kaupunkikeskustana. Edistämme asemakortteleiden, Tullin alueen sekä läntisen keskustan tulevien kehittämishankkeiden toteutusta. Takon alueen uutta käyttöä selvitetään ja suunnitellaan yhteistyössä kiinteistön omistajan kanssa. Suunnittelussa huomioimme rakennuskannan suojeluarvot sekä uudiskäytön ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet.

- Ilmastonmuutoksen hillinnän ja luontokadon pysäyttämisen ohella kiinnitämme huomiota ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Kaupunkivihreän lisäämisellä vaikutetaan positiivisesti kaupungin viihtyisyyteen ja koettuun turvallisuuteen erityisesti keskustassa, jossa kaupunkivihreää kehitetään keskustan osayleiskaavan ja liikenne - järjestelmäsuunnitelman viitoittamana. Lisäämme kaupunkipuita määrätietoisesti erityisesti niillä alueilla, joissa puilla on merkitystä monimuotoisen kaupunkiluonnon ja lämpösäarekeilmiön näkökulmasta. Kehitämme hulevesien luontoperustaista hallintaa ehkäisemään kaupunkitulvia ja lisäämään monimuotoisuutta.
- Uusilla ja täydentyvillä alueilla voidaan hyödyntää keskitettyjä pysäköintiratkaisuja. Näin pienennetään pysäköintiin liittyviä rakentamisen kustannuksia ja vapautetaan tilaa kaupunkivihreälle, istutuksille ja muille asuinalueiden viihtyisyyttä ja ekologisuutta edistävillä ratkaisuilla.
- Edistämme monimuotoista asumista huomioiden eri hallintamuodot sekä asunto- ja talotyytit.

Painopiste on kaupunkimaisessa asumisessa, mutta luomme mahdollisuuksia myös omakotiasumiselle ja muulle pienimittakaavaiselle asumiselle.

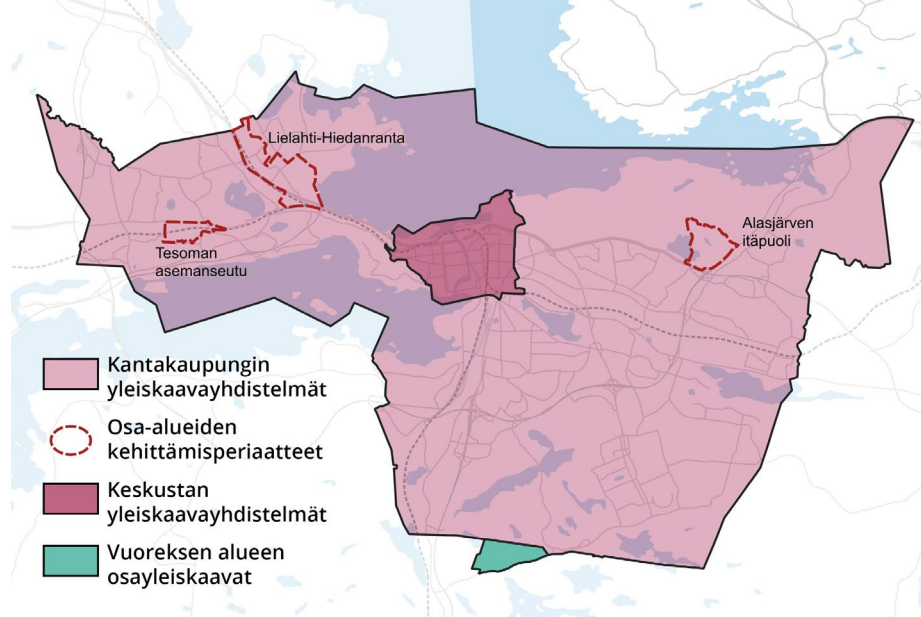
- Asuntotuotantoa suuntaamme mahdollisimman paljon nykyisen kaupunkirakenteen sisään ja kannustamme rakentajia kestävään rakentamistapaan ja vähähiilisiin materiaaleihin. Edistämme täydennysrakentamista kaupunginosakehittämisen kohdealueilla. Varmistamme pientalotonttien tarjonnan ja sujuvan vuosittaisen tontinluovutusmenettelyn. Edistämme talorakentamista myös täydennysrakentamisen keinoin kannustamalla tonttien jakamiseen uusien pientalojen rakentamisen mahdollistamiseksi.



Lähtökohtina 3/5

Kantakaupungin yleiskaavatilanne:

- Valtuustokauden 2021–2025 vaiheyleiskaava sai lainvoiman 8.7.2025. Vaiheyleiskaava täydentää Kantakaupungin alueella voimassa olevia Kantakaupungin yleiskaavaa 2040 ja valtuustokauden 2017–2021 vaiheyleiskaavaa. Tampereen keskustassa on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava. Valtuustokauden 2021–2025 vaiheyleiskaavassa osoitettiin päivityksiä myös keskustan osayleiskaavan alueelle.
- Yleiskaava ohjaa kasvutavoitteen turvaamista siten, että kaupunkiympäristön laatu ja toiminnallisuus säilyvät. Yleiskaavan mukaan kasvua suunnataan Kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle, joka koostuu aluekeskuksista ja parhaimman palvelutason joukkoliikennevyöhykkeistä. Uuden asuntorakentamisen lisäksi kasvuun ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavan toimitilan syntyminen tulee varmistaa alueilla, joilla olemassa olevaa rakennuskantaa ja toimitilaa korvataan uudella.
- Yleiskaava ohjaa turvaamaan keskuspuistoverkoston, joka muodostaa kantakaupungin viheralueverkoston ja ekologisen verkoston rungon. Asemakaavamääräysin turvataan virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus sekä lähiluonnon monimuotoisuus. Olemassa olevat virkistysalueet säilytetään. Viheralueiden kestävyyttä, laatua ja ekosysteemipalveluiden tarjontaa vahvistetaan asukasmäärän kasvaessa. Nykyisillä toimitila-alueilla, jotka muuttuvat asumisen ja keskustatoimintojen alueiksi, viheralueiden määrää lisätään.



Kuva: Kantakaupungin alueella voimassa olevat yleiskaavat

- Ilmastonmuutokseen sopeutumiseen vastataan säilyttämällä olemassa olevat katu-, kortteli- ja puistopuut ja lisäämällä niiden määrää. Kaupunkivihreän kehittämisalueilla lisätään puita, tontti- ja katuvihreää sekä pyritään varaamaan alueita hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn.
- Nurmi-Sorilan osayleiskaavan päivitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025. Hyväksymispäätöksestä on jätetty määräajassa valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Lisätietoa:

[Voimassa olevat yleiskaavat](#)

[Kantakaupungin vaiheyleiskaava selostus](#)

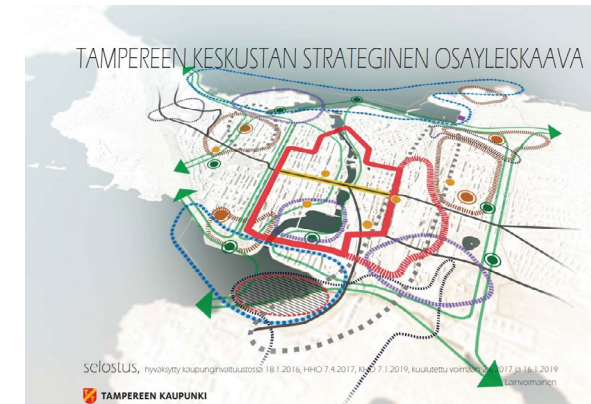
[Tampereen keskustan strateginen osayleiskaava selostus](#)

[Kantakaupungin yleiskaava 2040 selostus](#)



Kantakaupungin yleiskaava 2040 Selostus

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.5.2017. Hallinto-oikeuden päätös valituksista 10.7.2018. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös valituksista 17.1.2020. Voimaantuloalustus 20.1.2020.



Lähtökohtina 4/5

- **Asunto- ja maapolitiikan** mukaisesti yhteensovitetaan kasvua ja kestävyyttä ja ehkäistään kaavoituksen keinoin segregatiokehitystä, pidetään asumisen laatu keskiössä ja lisätään sekä veto- että pitovoimaa monipuolisilla asumisen vaihtoehdoilla.
- **Keskustan kehitystä** edistetään kaavoittamalla täydennysrakentamista ja uutta maanalaista pysäköintiä. Suurten hankekokonaisuuksien edistäminen edellyttää saumatonta yhteistyötä yli palvelualuerajojen.
- **Hiedanrannan kehitysohjelman**, hyväksytyn yleissuunnitelman ja alueelle asetettujen tavoitteiden pohjalta laaditaan asemakaavoja liikenteen järjestämiselle, asumiselle, palveluille, virkistykseksi ja tehtaan kehittämiselle.

Lisätietoa:

Hiedanranta Yleissuunnitelma

VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA 2018–2030

Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022–2025



Lähtökohtina 5/5

HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030 -TIEKARTTA, suunnitelma ilmastomuutoksen hillintään ja siihen sopeutumiseen.

TAMPEREEN LUMO, Tampereen kaupungin luonnonmonimuotoisuusohjelman tavoitteet. Viheralueverkosto, ekologinen verkosto ja virkistysverkon jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus turvataan asemakaavoituksessa. Lähiluonnon monimuotoisuutta, ekologisten yhteyksiä ja viheralueiden kestävyttä kehitetään, alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkon jatkuvuus turvataan. Uhanalaiset luontotyypit ja lajit turvataan luonnon- ja lajinsuojelua koskevin merkinnöin.

Vaikutusten arviointia varten asemakaavoissa selvitetään kaavoitettavan alueen keskeiset luontoarvot. Vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen arvioidaan sekä tehdään tarvittaessa hulevesien hallintaan liittyviä selvityksiä ja suunnitelmia, joilla edistetään vesiensuojelua.

Asemakaavoitusohjelmakaudella pilotoidaan maankäytön suunnitelmien luontovaikutusten arviointityökalua, jonka avulla voidaan arvioida syntyvää luontohaittaa ja sen myötä mahdollisia luontohaitan kompensatiomahdollisuuksia.

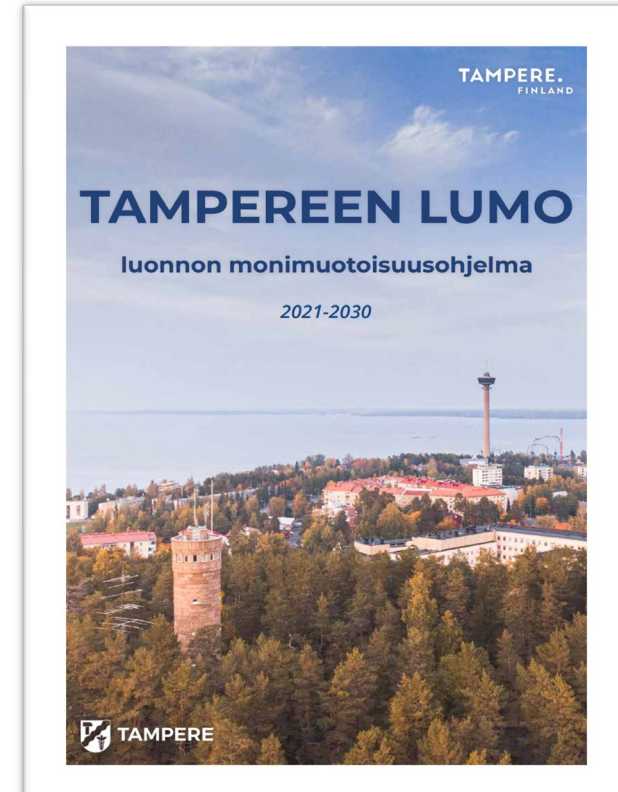
Lisätietoa:

[Tampereen viherkerroinmenetelmä/loppuraportti](#)

[HIILINEUTRAALI TAMPERE 2030](#)

[TAMPEREEN LUMO Luonnon monimuotoisuusohjelma](#)

VIHERKERROIN: Tampereen viherkerroinmenetelmän tavoitteena on lisätä kaupunkivihreää ja hulevesien luonnonmukaista hallintaa tiivistyvässä kaupunkirakenteessa. Viherkerroinmenetelmä mittaa korttelin tai tontin vihertehokkuutta eli vihreän määrää suhteessa korttelin tai tontin pinta-alaan. Viherkerroinmenetelmä antaa vaihtoehtoisia ratkaisutapoja kaupunkivihreän lisäämiseen sekä hulevesien hallintaan. Laskenta tehdään Excel-pohjaisella taulukolla, johon syötetään korttelin tai tontin tiedot sekä eri elementtien, kuten istutettavien puiden ja hulevesiratkaisujen, määrät ja pinta-alat.



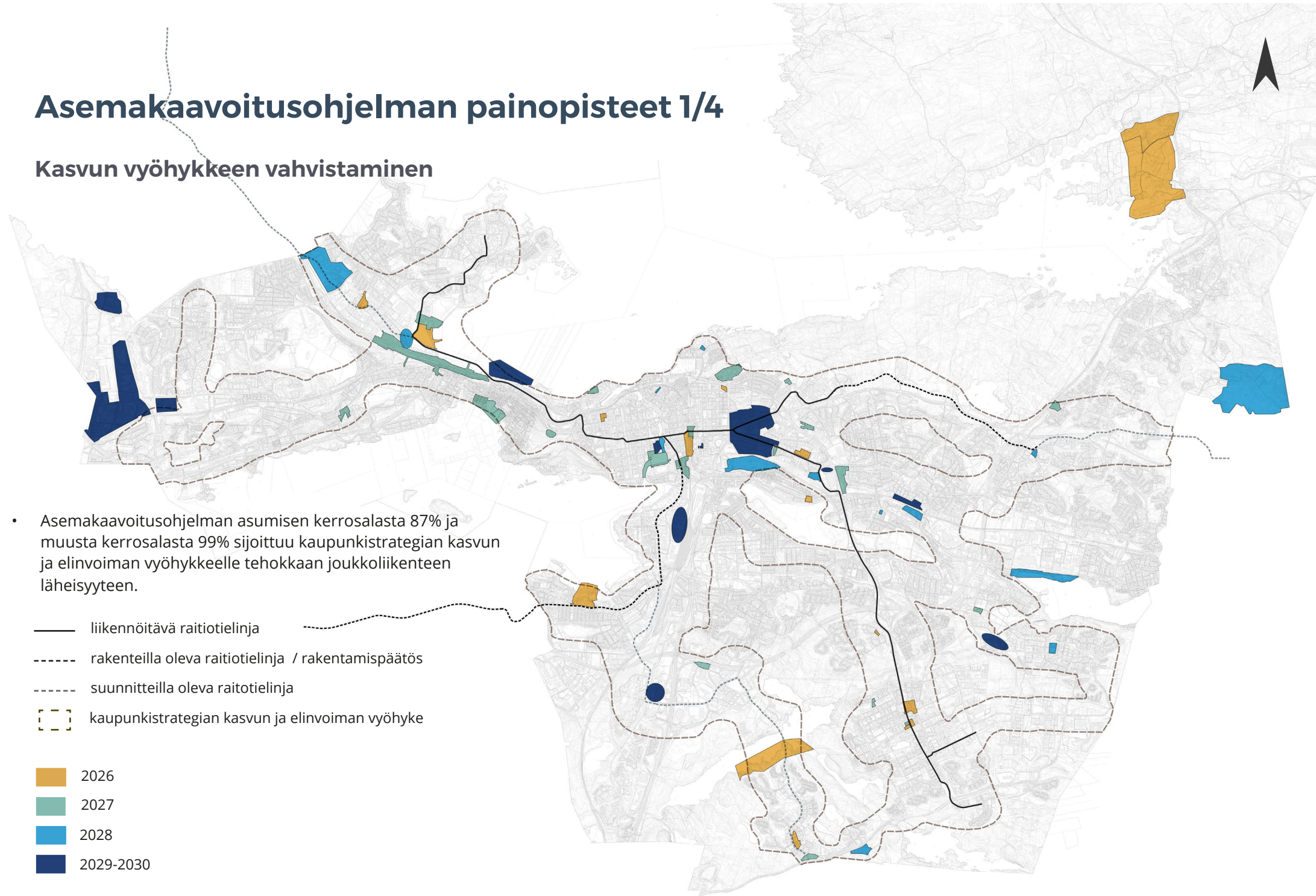
Asemakaavoitusohjelman painopisteet 1/4

Kasvun vyöhykkeen vahvistaminen

- Asemakaavoitusohjelman asumisen kerrosalasta 87% ja muusta kerrosalasta 99% sijoittuu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle tehokkaan joukkoliikenteen läheisyyteen.

- liikennöitävä raitiotielinja
- rakenteilla oleva raitiotielinja / rakentamispäätös
- suunnitteilla oleva raitiotielinja
- kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

- 2026
- 2027
- 2028
- 2029-2030

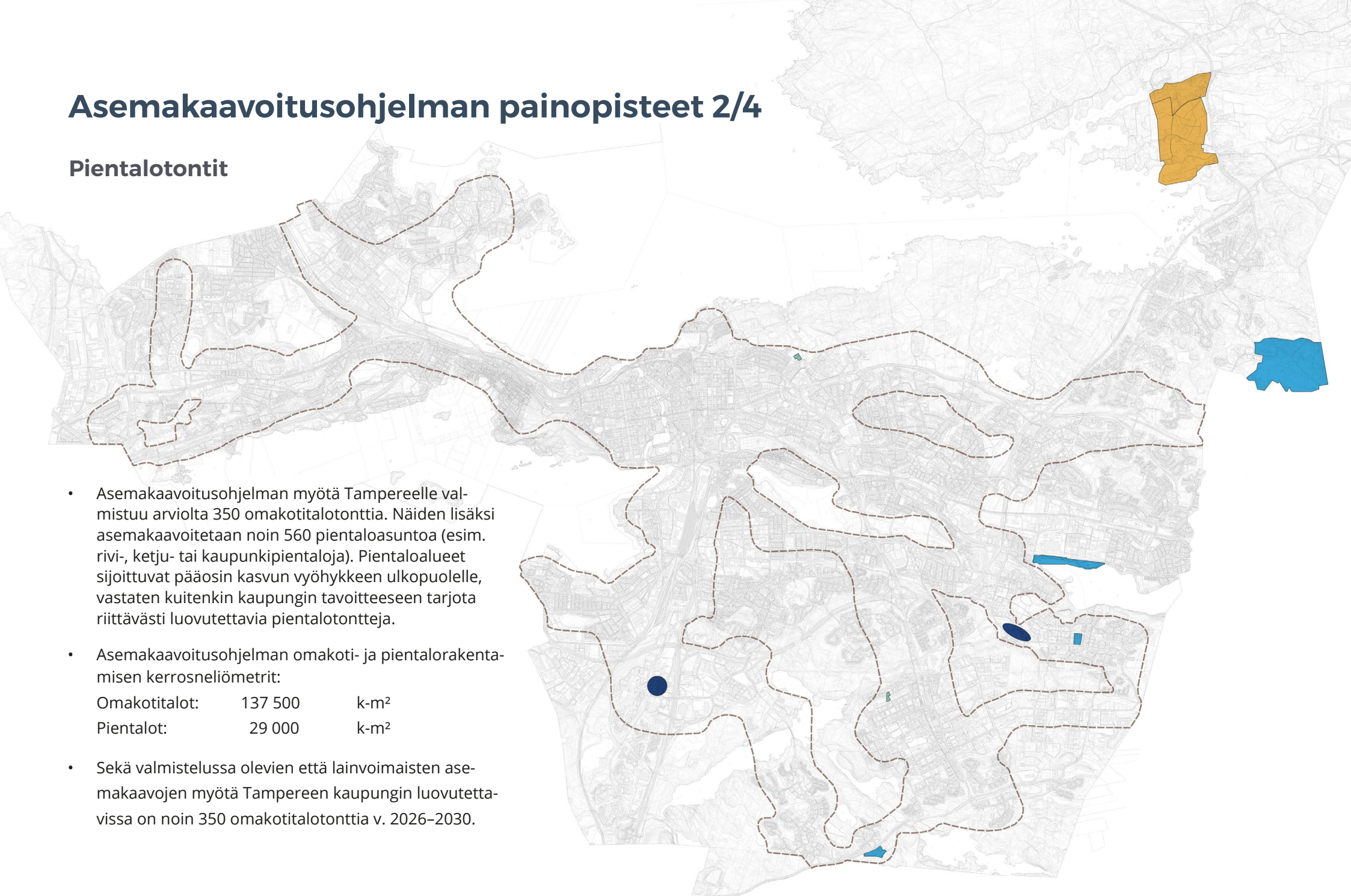


Asemakaavoitusohjelman painopisteet 2/4

Pientalotontit

- Asemakaavoitusohjelman myötä Tampereelle valmistuu arviolta 350 omakotitalotonttia. Näiden lisäksi asemakaavoitetaan noin 560 pientaloasuntoa (esim. rivi-, ketju- tai kaupunkipientaloja). Pientaloalueet sijoittuvat pääosin kasvun vyöhykkeen ulkopuolelle, vastaten kuitenkin kaupungin tavoitteeseen tarjota riittävästi luovutettavia pientalotontteja.
- Asemakaavoitusohjelman omakoti- ja pientalorakentamisen kerrosneliömetrit:

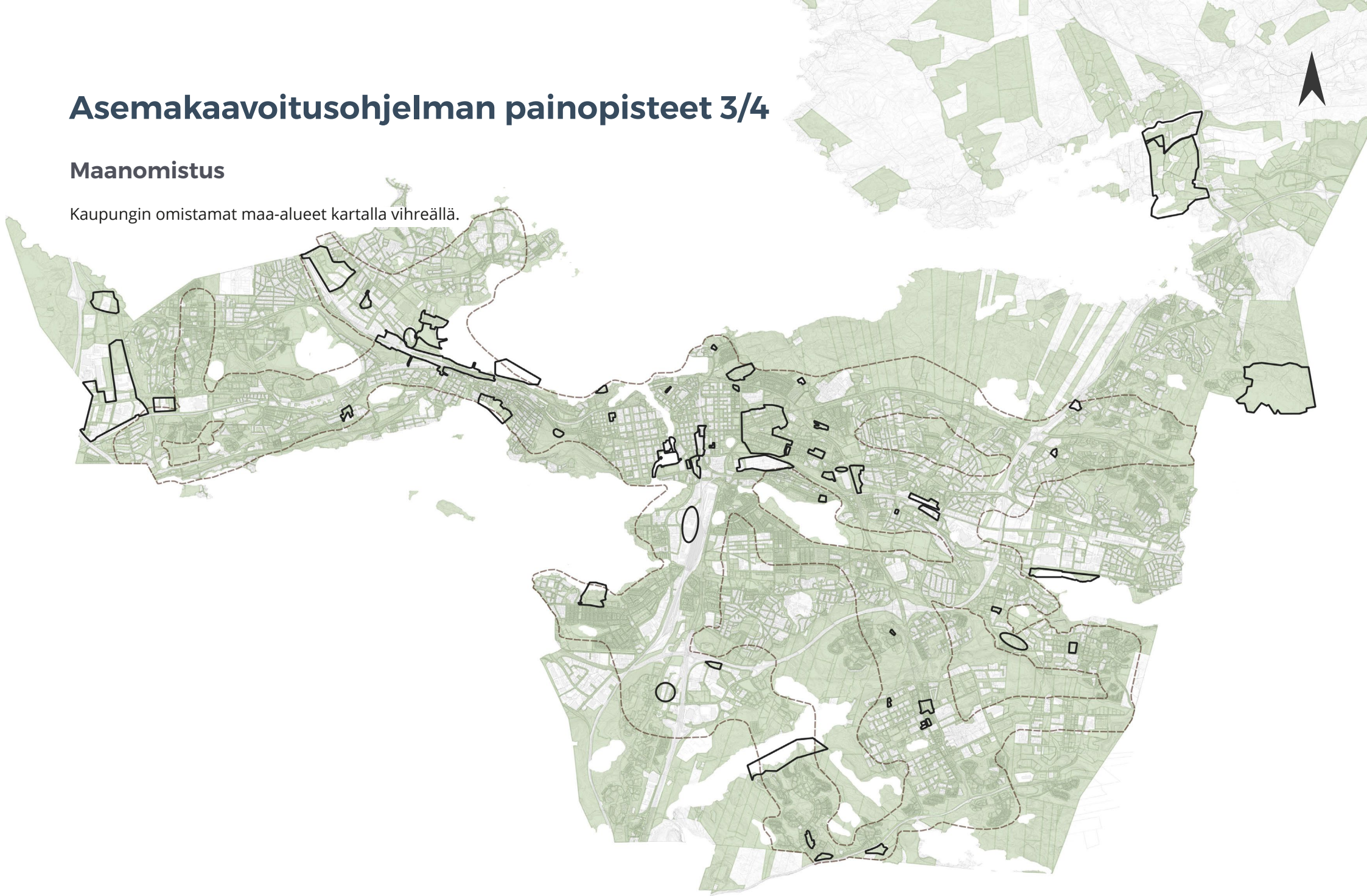
Omakotitalot:	137 500	k-m ²
Pientalot:	29 000	k-m ²
- Sekä valmistelussa olevien että lainvoimaisten asemakaavojen myötä Tampereen kaupungin luovutettavissa on noin 350 omakotitalotonttia v. 2026–2030.



Asemakaavoitusohjelman painopisteet 3/4

Maanomistus

Kaupungin omistamat maa-alueet kartalla vihreällä.

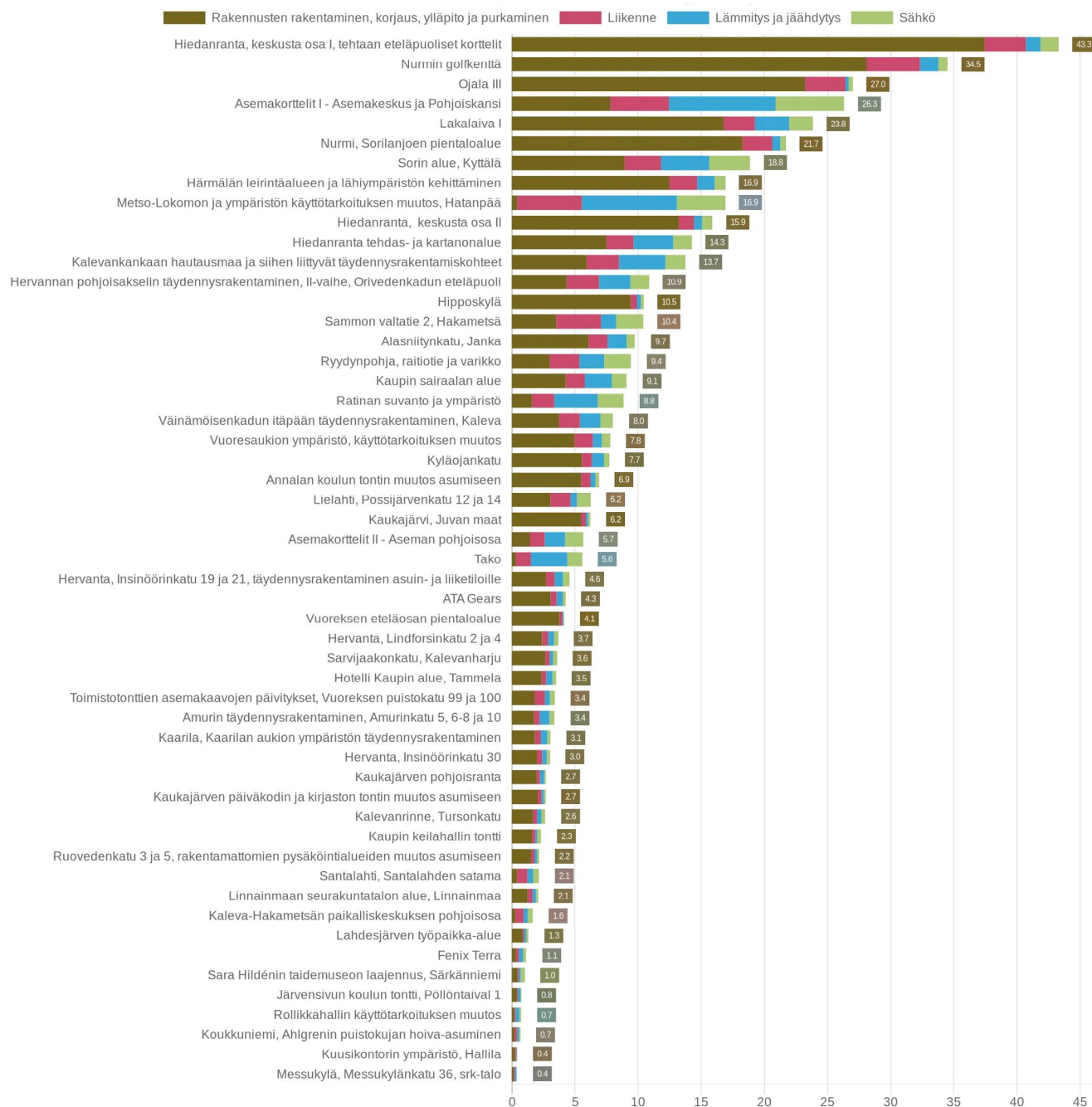


Asemakaavoitusohjelman painopisteet 4/4

KUMULATIIVISET CO2-PÄÄSTÖT sektoreittain
laskennan aloitusvuodesta 2025 vuoteen 2040
(ktCo2-ekv)

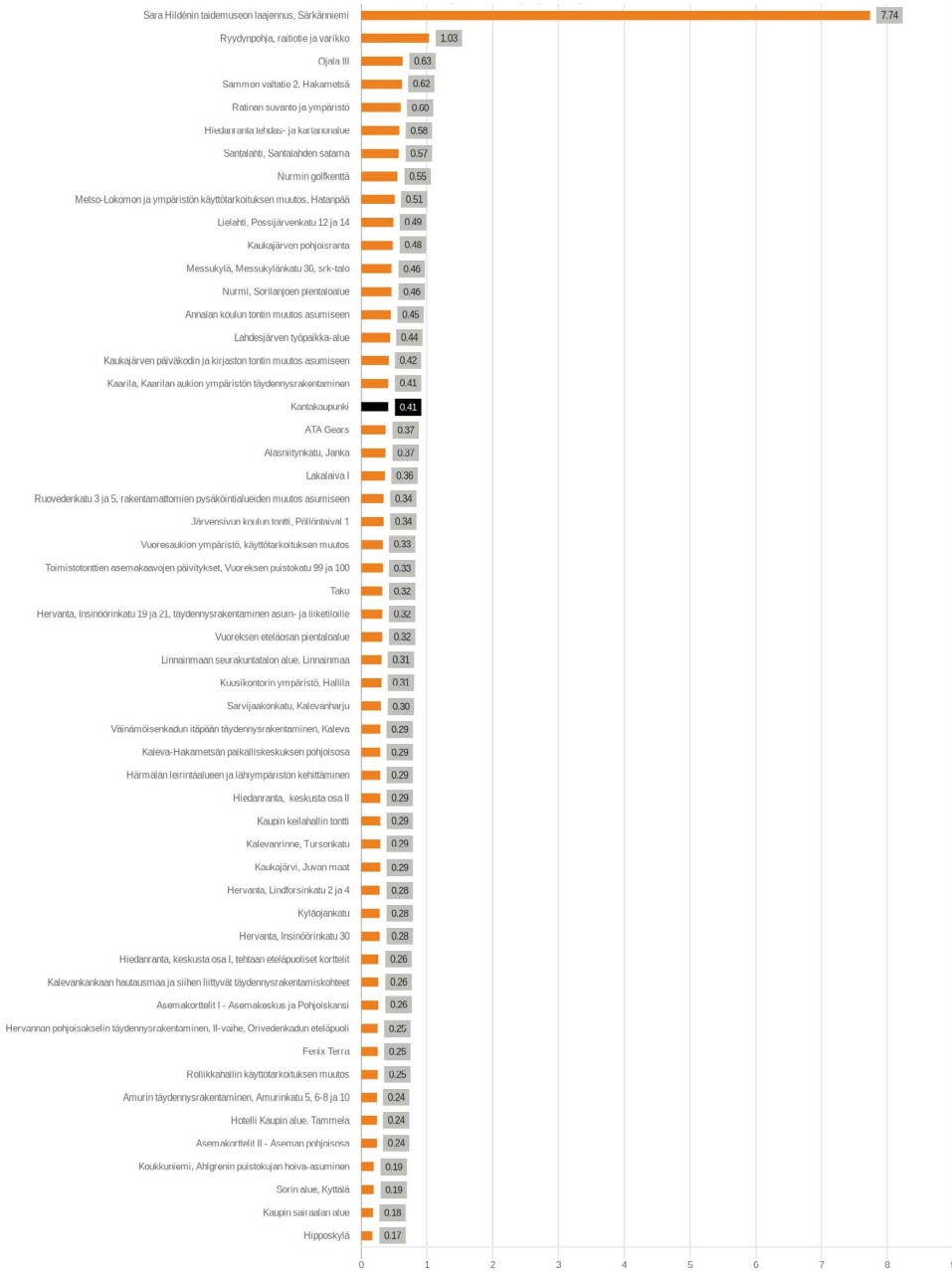
Ilmastovaikutukset

- Ilmastovaikutuksia on arvioitu Tampereen kantakaupungin yleiskaavatyötä varten kehitetyn CO2-päästöarviointityökalun avulla eri näkökulmista.
- Tarkastelun tarkoituksena on ohjata jatkosuunnittelua huomioimaan ilmastovaikutusten kanalta merkityksellisimmät osa-alueet kussakin asemakaavakohteessa.



CO2-PÄÄSTÖT 2040

tCO2-ekv / (väestö+työpaikat)



Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat asukkaiden ja työpaikkojen summatulla lukumäärällä jaetut hiilidioksidipäästöt vuonna 2040.

13 Asemakaavoitusohjelma 2026–2030

CO2-PÄÄSTÖT 2040

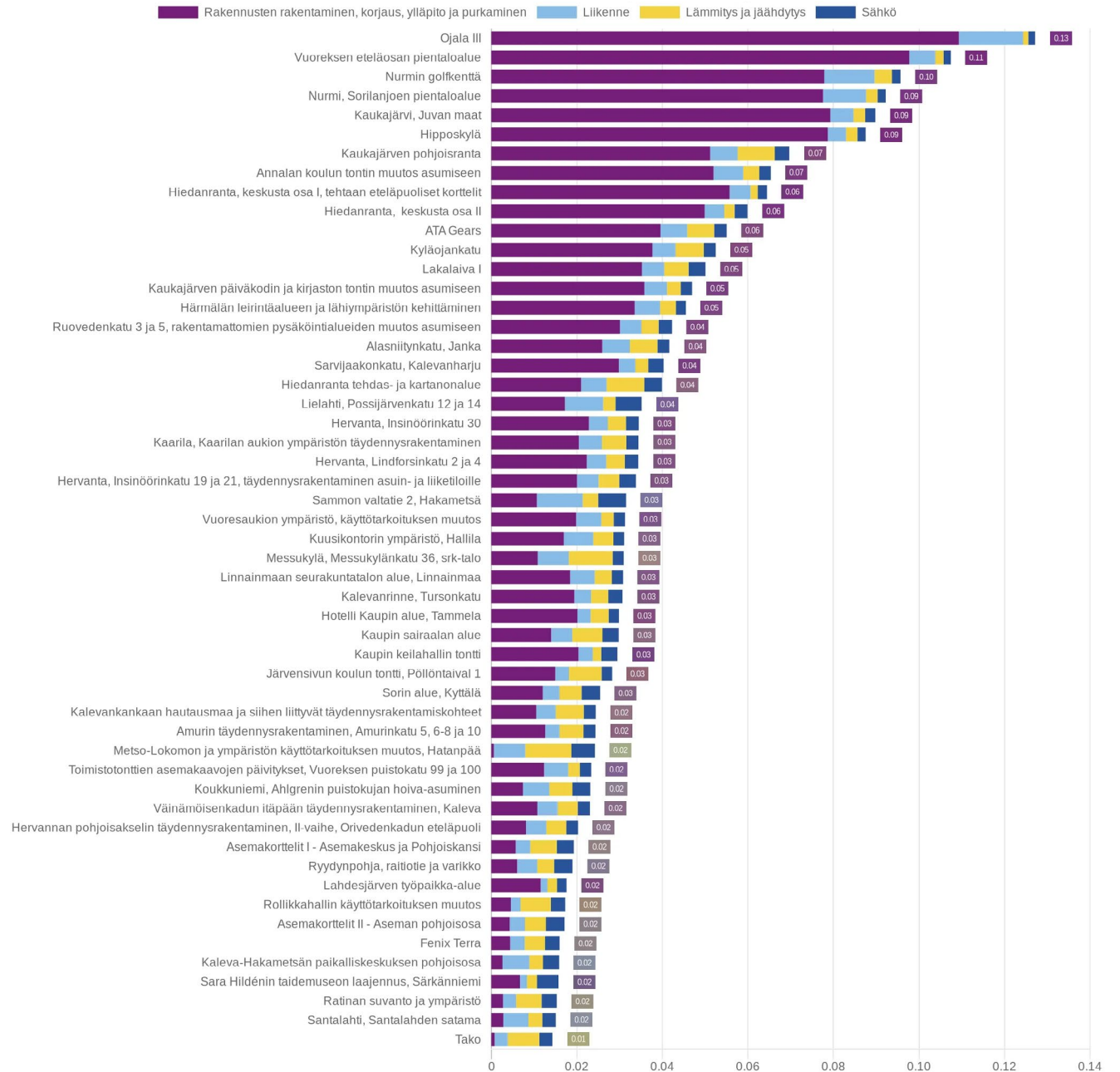
sektoreittain (%)



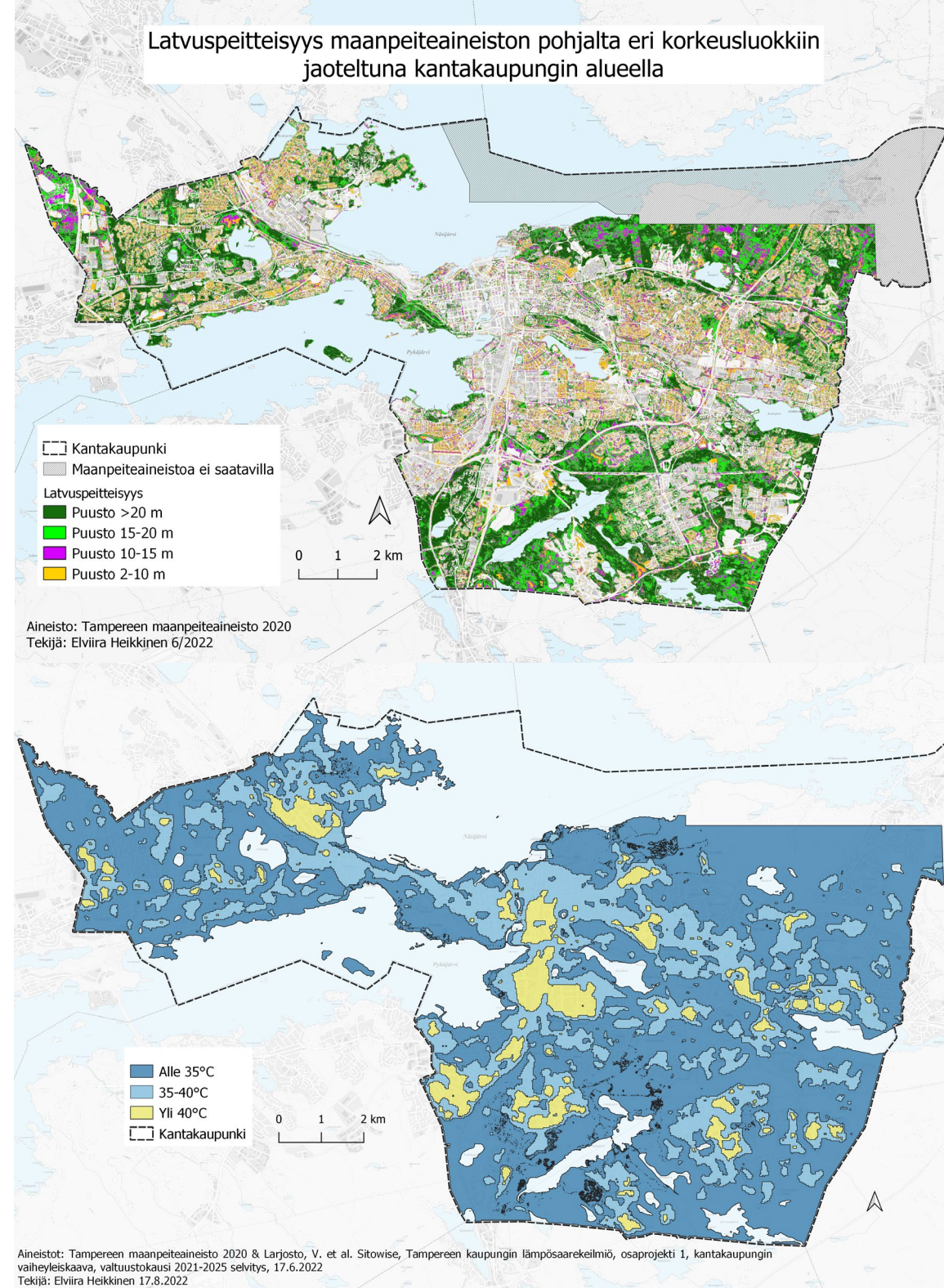
Asemakaavoitusohjelmakohteittain sekä kantakaupungin keskiarvon osalta sektorikohtaiset yhdyskuntarakenteen käytöstä aiheutuvat hiilidioksidipäästöt vuonna 2040.

KUMULATIIVISET CO2-PÄÄSTÖT sektoreittain

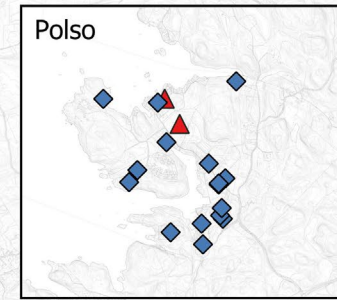
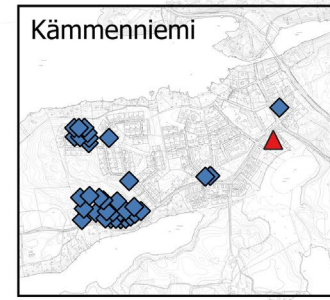
laskennan aloitusvuodesta 2025 vuoteen 2040
(tCo2-ekv/kerrosala)



Asemakaavojen sisältöön ja tarkempiin tavoitteisiin vaikuttavat Tampereen kantakaupungin yleiskaavan yhteydessä laaditut selvitykset (mm. latvuspeitteisyys, lämpösaarekeilmiö), Hiilineutraali Tampere 2030 –tiekartan toimenpiteet, Kaupunkipuulinjaus. Sään ääri-ilmiöihin varautuminen mm. hulevesien näkökulmasta edellyttää, että jokaisessa valmisteltavassa asemakaavassa kiinnitetään erityistä huomiota kasvillisuuden määrän lisäämiseen kantakaupungissa.



Tonttivaranto



Tonttivaranto 29.9.2025

Asuminen: 1 430 450 k-m²

Muut: 2 685 564 k-m²

Yritystonttien varanto n. 2 259 482 k-m²

Tonttivaranto sisältää sekä kaupungin että muiden maanomistajien omistamat tontit.

Aiempien kaavoitusohjelmien hyväksymiskäsittelyssä olevien asemakaavojen asumisen varantoa tulossa n. 240 000 k-m²

- Rekisteritonttien varanto tonteittain
- ▲ Sitovan tonttijaon varanto tonteittain
- Ohjeellisten tonttien varanto tonteittain

29.9.2025

Asemakaavoitusohjelma 2026-2030 kohteet

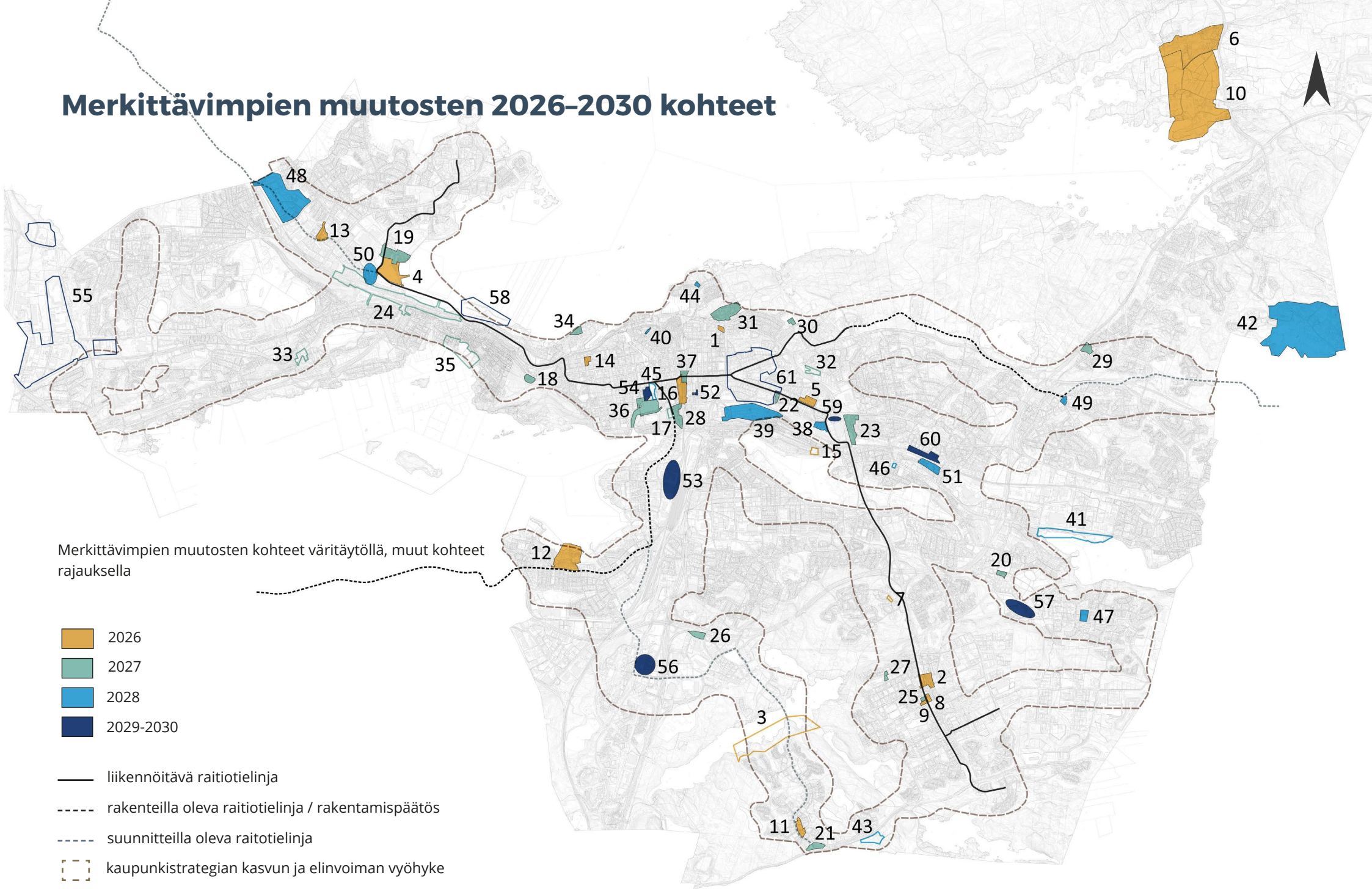
- liikennöitävä raitiotielinja
- rakenteilla oleva raitiotielinja / rakentamispäätös
- suunnitteilla oleva raitiotielinja
- kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

Kerrosaloissa käytetään yksikkönä kerrosneliometriä (k-m²)

	Asuntokerrosala	Muu kerrosala
2026	504 500	91 340
2027	233 500	135 700
2028	307 500	94 500
2029-2030	201 000	21 000
Yhteensä	1 246 500	342 540
Kasvun vyöhykkeellä 87% asumisen kerrosalasta ja 99% muusta kerrosalasta	1 087 700	339 900

- 2026
- 2027
- 2028
- 2029-2030

Merkittävimprien muutosten 2026-2030 kohteet



KAAVOITUSOHJELMA 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

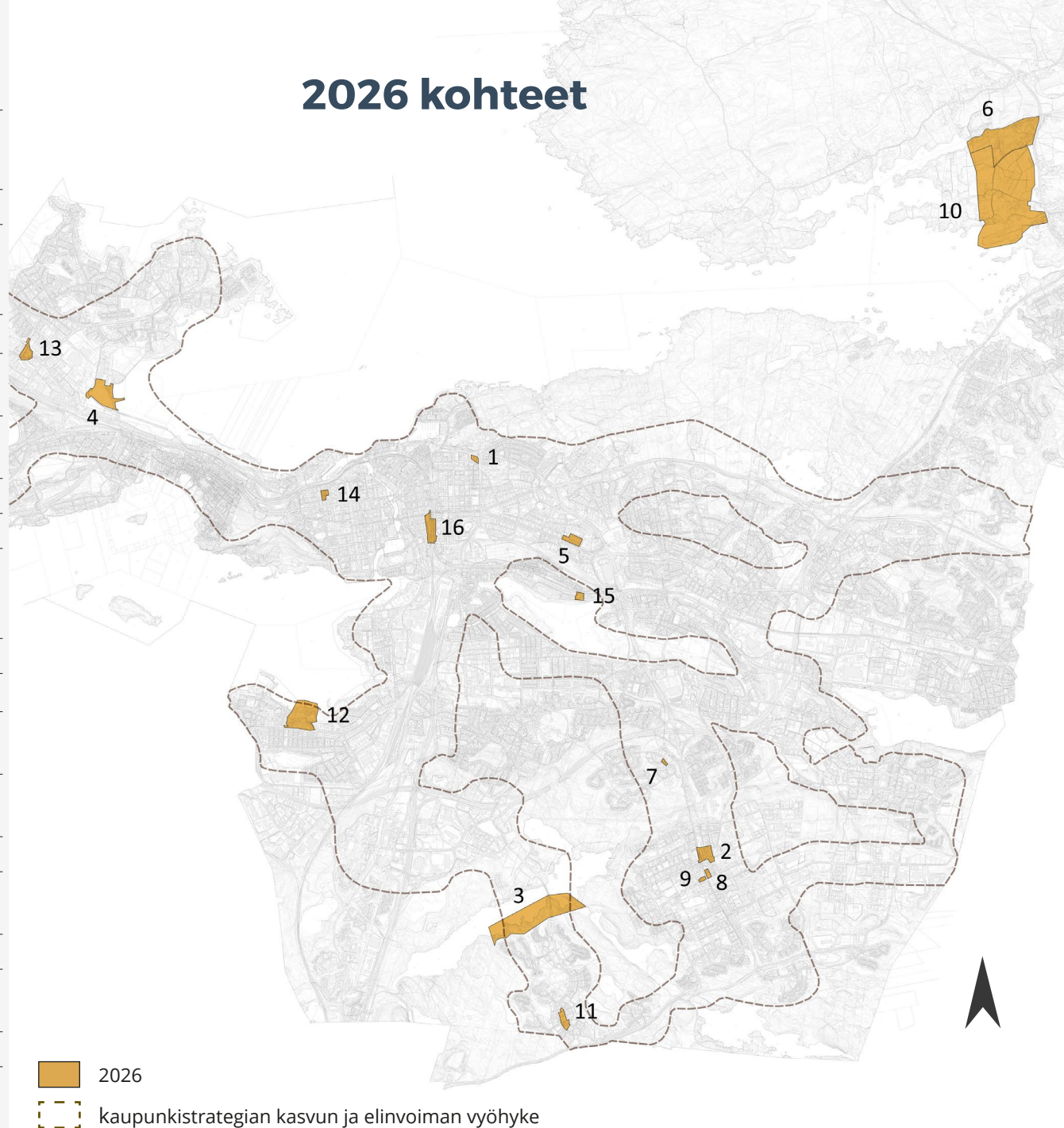
	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (10/2025 tilanne)	Yhteensä 2020–2024	5 vuoden keskiarvo
Asuminen, k-m ²	167 890	249 773	87 689	373 172	174 531	103 285	1 053 055	210 611
Josta joukkoliikennevyöhykkeellä ja keskuksissa, k-m ²	117 400	235 731	36 783	365 171	171 688	93 773	926 773	185 355
Muu/k-m ²	50 181	199 852	34 675	140 987	208 497	365	634 192	126 838

RAKENTAMISEN 5-VUOTISKAUDEN TILASTO

	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (10/2025 tilanne)	Yhteensä 2020–2024	5 vuoden keskiarvo
Myönnetyt rakennusluvut kaikki, k-m ²	375 048	416 966	242 815	257 152	422 184	128 095	1 714 165	342 833
Valmistuneet kaikki, k-m ²	358 332	300 477	354 718	376 402	201 872	237 405	1 591 801	318 360
Myönnetyt asuntoja (kpl)	4 019	5 067	2 703	2 520	2 015	1 181	16 324	3 265
Valmistuneet asuntoja (kpl)	3 735	2 630	4 467	4 241	1 718	1 278	16 791	3 358

	Kaava nro	Sijainti	Asunto- kerrosala (k-m ²)	Muu kerrosala (k-m ²)
1	9024	Hotelli Kaupin alue, Tammela	20 000	1 000
2	8745	Hervannan pohjoisakselin täydennys- rakentaminen, II-vaihe, Orivedenkadun eteläpuoli	35 000	10 000
3	8502	Vuores, Isokuusi, Särkijärven ranta-alue	-	-
4	8894	Hiedanranta, keskusta osa I, tehtaan eteläpuoliset korttelit	150 000	5 000
5	9000	Väinämöisenkadun itäpään täydennysra- kentaminen, Kaleva	8 500	4 500
6	9029	Nurmi, Sorilanjoen pientaloalue	40 000	-
7	8932	Kuusikontorin ympäristö, Hallila	2 700	700
8	8816	Hervanta, Insinöörinkatu 19 ja 21, täydennysrakentaminen asuin- ja liiketiloiille	11 000	500
9	8859	Hervanta, Lindforsinkatu 2 ja 4	14 500	700
10	8960	Nurmin golfkenttä	50 000	-
11	8943	Vuoresaukion ympäristö, käyttötarkoi- tuksen muutos	18 000	8 000
12	8809	Härmälän leirintäalueen ja lähiympä- ristön kehittäminen	25 000	500
13	8988	Lielähti, Possijärvenkatu 12 ja 14	15 000	1 000
14	9004	Amurin täydennysrakentaminen, Amurinkatu 5, 6-8 ja 10	10 000	-
15	9005	Järvensivun koulun tontti, Pöllöntaival 1	1 800	2 640
16	8640 8975	Asemakorttelit I - Asemakeskus ja Pohjoiskansi	65 000	56 800
		Yksittäiset omakotitonttikaavat	3 000	-
		Täydennysrakentaminen asemakaavaha- kemusten perusteella	35 000	-
		Yhteensä	504 500	91 340

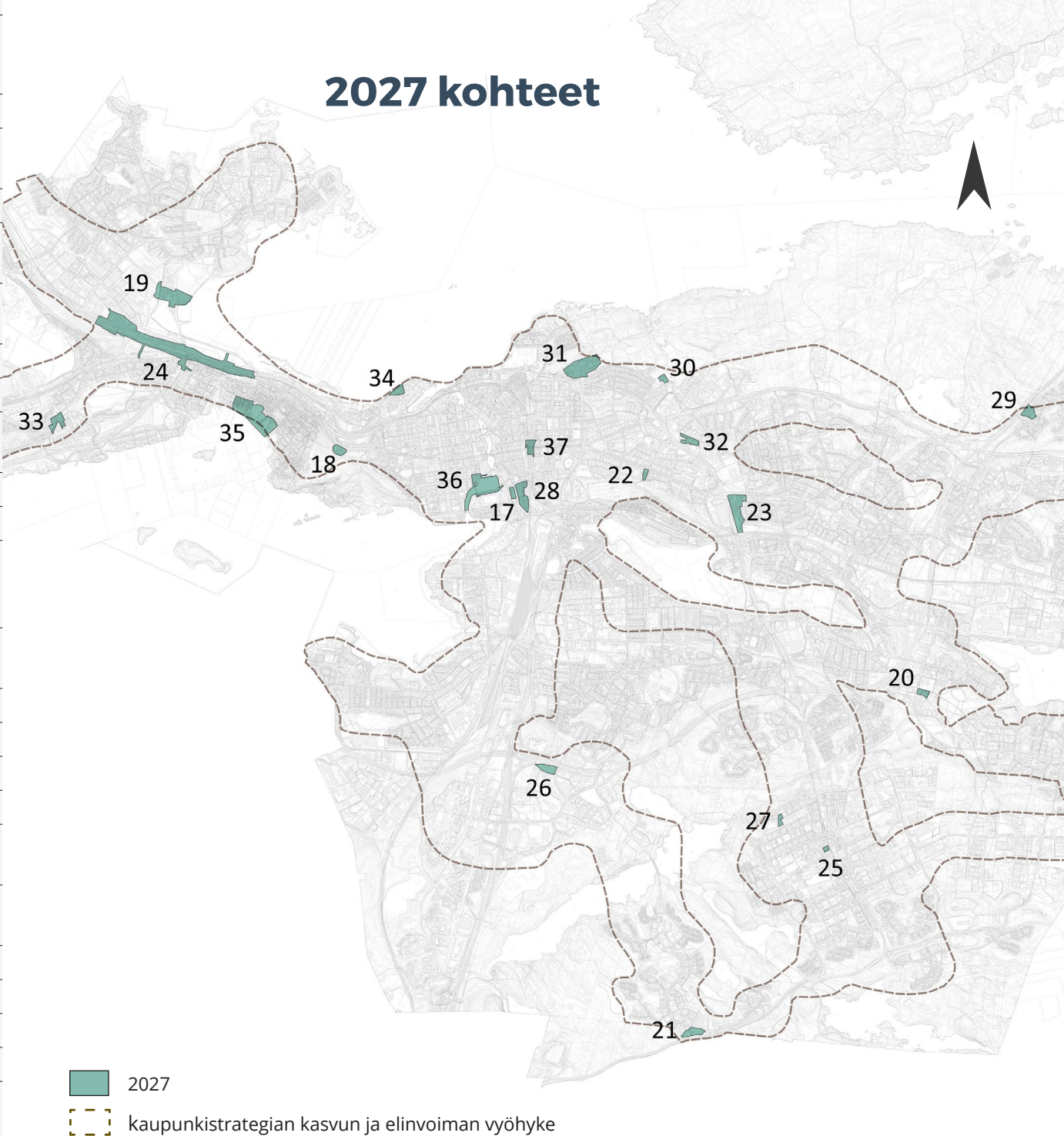
2026 kohteet



2026

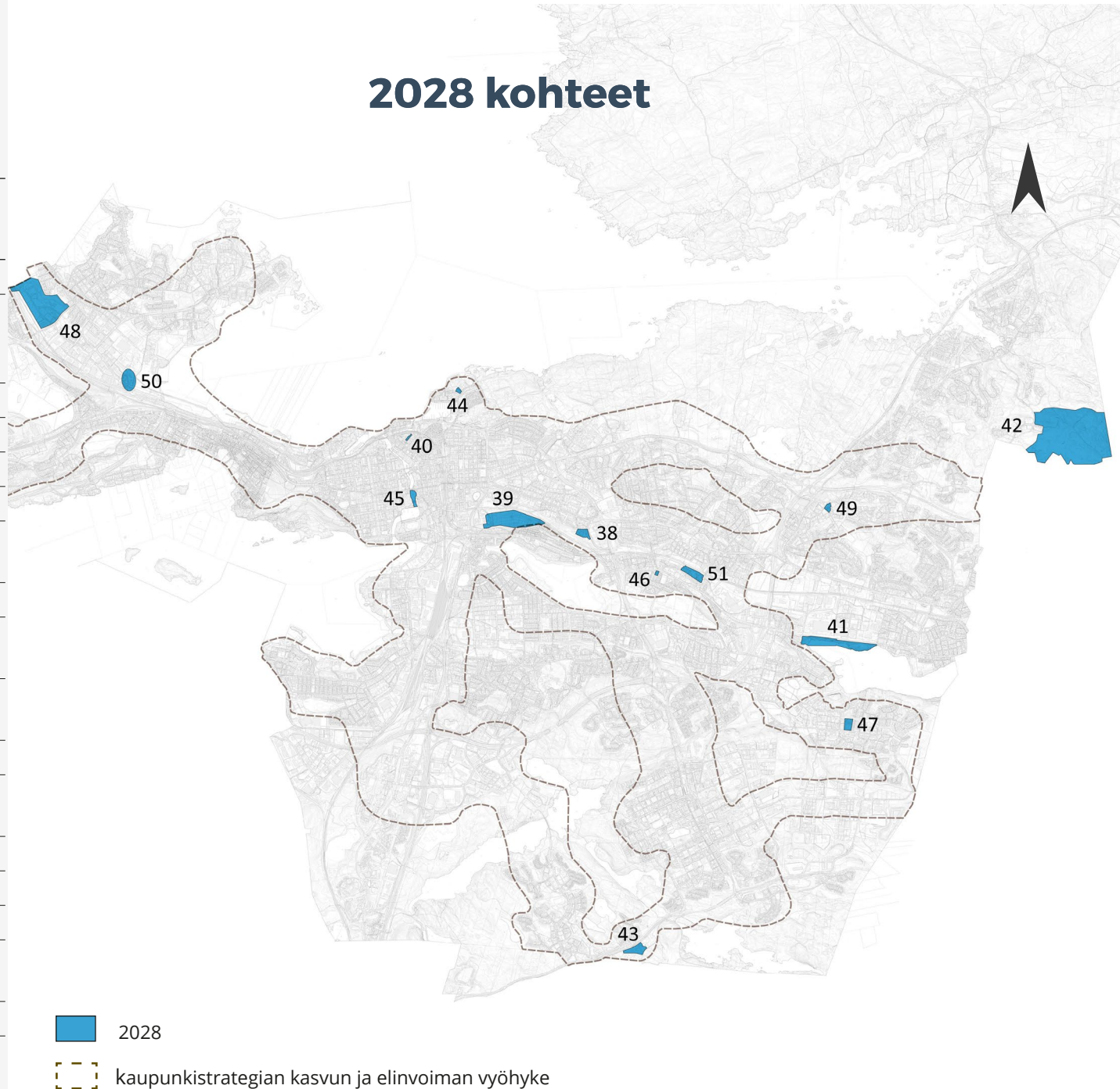
kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhyke

Kaava nro.	Sijainti	Asunto- kerrosala (k-m ²)	Muu kerrosala (k-m ²)
17	Linja-autoasema	-	-
18	9027 Rollikkahallin käyttötarkoituksen muutos	-	12 000
19	8893 Hiedanranta tehdas- ja kartanonalue	20 000	35 000
20	Kaukajärven päiväkodin ja kirjaston tontin muutos asumiseen	5 000	-
21	9019 Toimistotonttien asemakaavojen päivi- tykset, Vuoreksen puistokatu 99 ja 100	4 000	16 000
22	Kalevanrinne, Tursonkatu	15 500	3 500
23	8995 Sammon valtatie 2, Hakametsä	25 000	5 000
24	8896 Hiedanranta, Paasikiventien liikennejär- jestelyt, vaihe II	-	-
25	Hervanta, Insinöörinkatu 30	12 000	200
26	8910 Lahdesjärven työpaikka-alue	-	15 000
27	9016 Ruovedenkatu 3 ja 5, rakentamat- tomien pysäköintialueiden muutos asumiseen	5 000	-
28	8991 Sorin alue, Kyttälä	60 000	20 000
29	ATA Gears	25 000	-
30	Kaupin keilahallin tontti	10 000	-
31	9061 Kaupin sairaalan alue	10 000	3 000
32	9040 Hipposkylä	-	-
33	8400 Kaarila, Kaarilan aukion ympäristön täydennysrakentaminen	4 000	500
34	9014 Sara Hildénin taidemuseon laajennus, Särkänniemi	-	7 000
35	8450 Pispala III	-	-
36	8916 Ratinan suvanto ja ympäristö	-	5 000
37	Asemakorttelit II - Aseman pohjoisosa	-	13 500
	Yksittäiset omakotitonttikaavat	3 000	-
	Täydennysrakentaminen asemakaava- hakemusten perusteella	35 000	-
Yhteensä		233 500	135 700



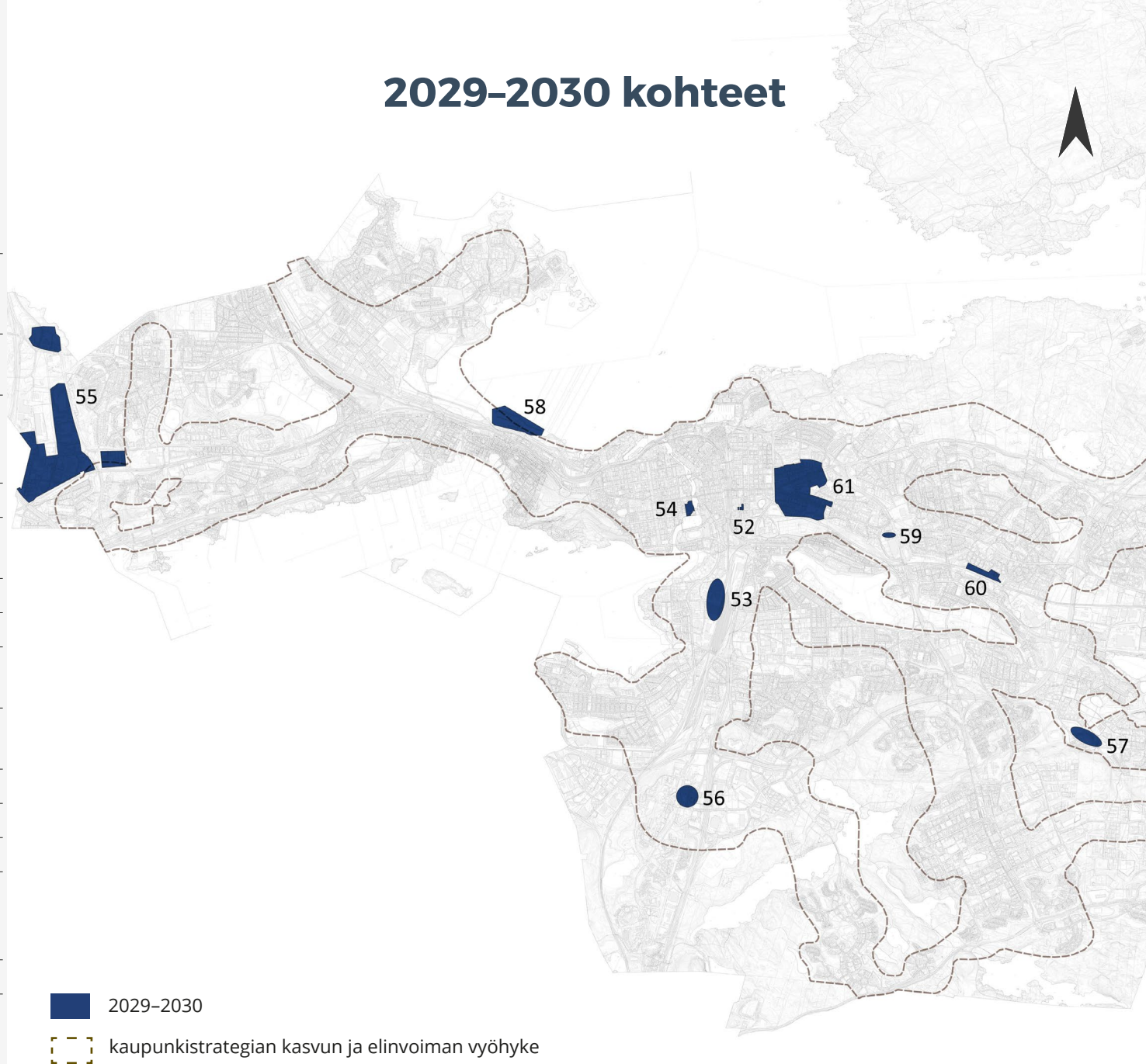
	Kaava nro.	Sijainti	Asunto- kerrosala (k-m ²)	Muu kerrosala (k-m ²)
38	9077	Sarvijaakonkatu, Kalevanrinne	30 000	5 000
39	8634	Kalevankankaan hautausmaa ja siihen liittyvät täydennysrakentamiskohteet	13 000	-
40		Fenix Terra	8 000	2 000
41		Kaukajärven pohjoisranta	2 000	-
42		Ojala III	50 000	-
43	9018	Vuoreksen eteläosan pientaloalue	3 500	-
44		Koukkuniemi, Ahlgrenin puisto- kujan hoiva-asuminen	-	10 000
45	8917	Takonraitti ja Värjärin silta	-	-
46		Messukylä, Messukylänkatu 36, srk-talo	3 000	500
47	9017	Annalan koulun tontin muutos asumiseen	5 000	-
48	8952	Ryydynpohja, raitiotie ja varikko	-	60 000
49		Linnainmaan seurakuntatalon alue, Linnainmaa	20 000	-
50	8897	Hiedanranta, keskusta osa II	100 000	17 000
51		Kyläojankatu	35 000	-
		Yksittäiset omakotitonttikaavat	3 000	-
		Täydennysrakentaminen asema- kaavahakemusten perusteella	35 000	-
		Yhteensä	307 500	94 500

2028 kohteet



2029–2030 kohteet

Kaava nro.	Sijainti	Asunto-kerrosala (k-m ²)	Muu kerrosala (k-m ²)
52	Tullin kaupunkikortteli , Åkerlundinkatu 4, 6 ja 8	-	-
53	Metso-Lokomon ja ympäristön käyttötarkoituksen muutos, Hatanpää	-	-
54	Tako	-	-
55	Myllypuron teollisuusalueen rakennuskieltoalueet	-	-
56	Lakalaiva I	80 000	20 000
57	Kaukajärvi, Juvan maat	5 000	-
58	Santalahti, Santalahden satama	-	1 000
59	Kaleva-Hakametsän paikalliskeskuksen pohjoisosa	-	-
60	8758 Alasniitynkatu, Janka	40 000	-
61	Kalevan RKY-alue	-	-
	Yksittäiset omakotitonttikaavat	6 000	-
	Täydennysrakentaminen asemakaavahakemusten perusteella	70 000	-
	Yhteensä	201 000	21 000



Asemakaavoitusohjelma 2026-2030 kohteet kartalla

