

VÄLITILA-KOHDEKORTTI

Pyynikin uimahalli Liiketila nro. 3

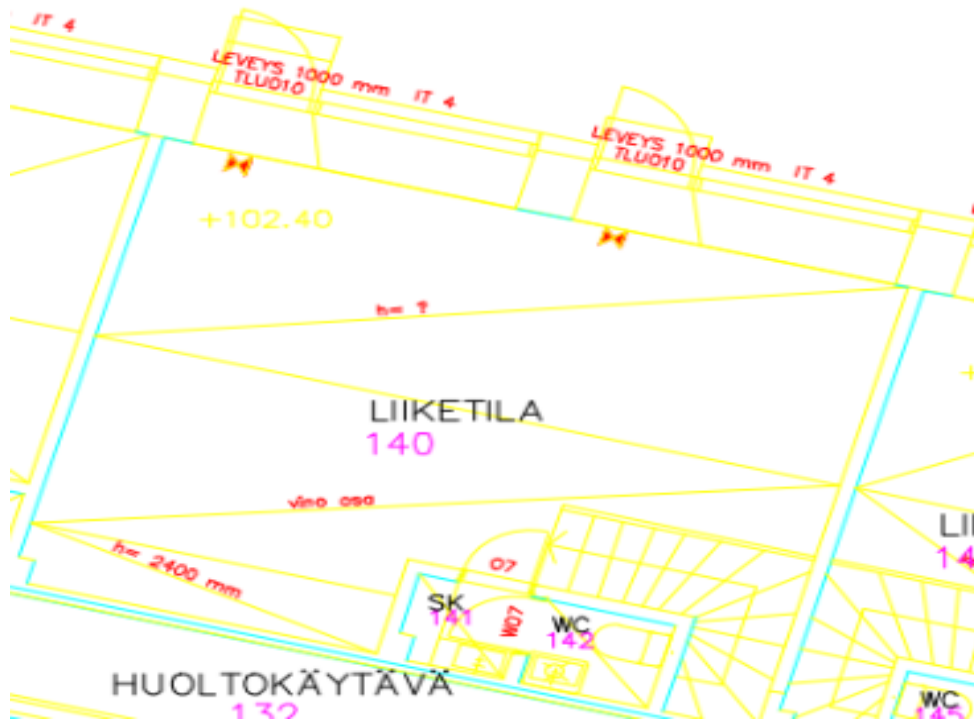
Välitilakohteena toimii Pyynikin uimahallin rakennuksessa tyhjillään oleva liiketila nro. 3. Tila sijaitsee Pyynikin uimahallin rakennuksessa Pirkankadun varrella. Tilaan on oma kulku Pirkankadulta ja suuret näyteikkunat kadulle. Tilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Katutasossa on liiketila, wc ja siivouskomero. Lisäksi kellarissa on varastotilaa.

Tila vuokrataan siinä kunnossa kuin se on, ja se palautetaan samassa kunnossa kuin vuokrattaessa.

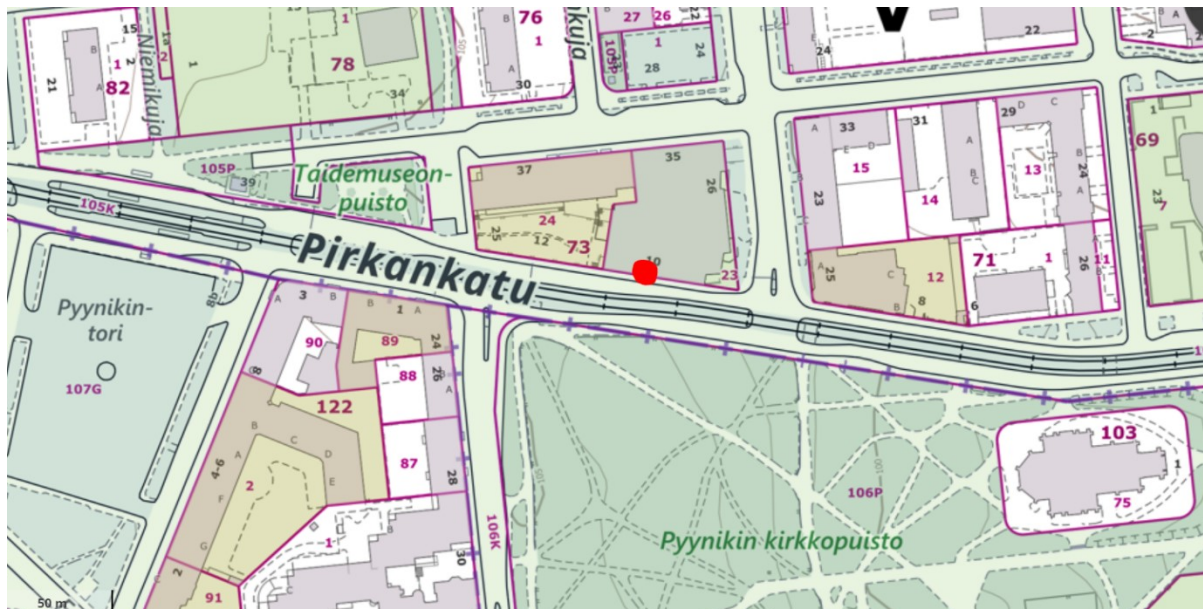
Osoite: Pirkankatu 10, TRE	Neliöt: Liiketila 37 m ² , varastotila 36 m ² wc ja siivouskomero
Käyttöaika: 1.2.-31.8.2026	Käyttörajoitukset:
Vuokra: 0 €	Oheiskulut: 0 €
Kohteen isännöitsijä: Riikka Lähdetniemi Kiinteistömanageri riikka.lahdetniemi@tilapa.fi p. 040 545 2885 Sijainen vuonna 2025: Jan-Erik Haula jan-erik.haula@tilapa.fi p. 040 589 0082	Vikailmoitukset: Tilapalveluiden Helpdesk Vikailmoitus- ja työtilauslomake helpdesk.tike@tampere.fi p. 040 703 4999
Kohteen naapurit:	Samassa rakennuksessa muiden liikehuoneistojen yrittäjät.

28.10.2025

Pohjapiirustus



Sijainti kartalla



28.10.2025

Kuvia tilasta



28.10.2025



Tarkemmat tilatiedot

Yleisö	
Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu	Pienimuotoiset tilaan soveltuvat ok
Maksimi henkilömäärä	Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät, arvio 15-25hlöä)
Kuluissa erityishuomioita	Vilkkaasti liikennöity kevyenliikenteenväylä ulko-ovilla
Wc-tilojen määrä	1 WC-tila, ei esteetön
Esteettömyystiedot	
Sisäänkäynti	2 ovea, ei esteettömiä
Inva-WC	Ei
Rappuset	Rappuset liiketilaan, alakertaan portaat
Hissi	Ei
Tekniset tiedot	
Sähköt	Ei voimavirtapistokkeita, useita sähköpistokkeita sekä ylä- ja alakerrassa,

	toimija tekee oman sähkö sopimuksen tilaan
Vesi	2 kpl vesipisteitä
Lämpötila	Patterit, jäähdytykselle säädin
Internet	Ei
Jätehuolto ja kierrätys	On
Siisteys ja siivous	Tila luovutetaan siivottuna.
Saako tilassa pitää meteliä?	Kyllä, muut kiinteistön käyttäjät huomioiden.
Kuuluuko tilaan muualta meteliä?	Ilmastoinnin humina, kadun äänet.
Ripustusmahdollisuudet	Sovittava kiinteistöhuollon kanssa.
Tilan pimentäminen	Ei sälekaihtimia. Ikkunoiden peittäminen asianmukaisesti ja siististi on sallittua.
Varustelu ja kalusto	
Jääkaappi	Ei
Pakastin	Ei
Mikro	Ei
Liesi	Ei
Sauna	Ei
Suihku	Ei
Tuoleja (kpl)	Ei
Pöytiä (kpl)	Ei
Muita irtokalusteita	Ei
Muuta irrallista tekniikkaa	Ei
Muuta	2kpl roskakoreja
Tuunaustiedot	
Tilan käyttötarkoitus Välitilan jälkeen	Vuokrattava liikehuoneisto.
Seiniä saa maalata	Ei (sovittava erikseen).
Seiniin saa kiinnittää	Sinitarra, ym. jälkiä jättämätön kiinnittäminen ok. Kevyiden esineiden kiinnittäminen ripustuksiin sallittua.
Seiniin saa porata	Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien.
Tilojen muu muokkaus	Vain niin, että muokkaukset ovat purettavissa ilman näkyviä jälkiä väliaikaisen käytön jälkeen.