

Ryydynpohja

Kaavassa ei ole erillistä rakentamistapaohjetta, mutta nämä asiat tulee huomioida:

- AO-33= yksiasuntoinen erillispientalo
- kerrosluku I, mutta ”ullakolle” pitää rakentaa vähintään 30 % 1. kerroksen alasta (eli talo ei voi olla pelkästään 1-tasoinen, vaan ns. 1,5-kerroksinen)
- kattomuotona satulakatto ja harjansuunta kadun mukaisesti
- tontilla 5 on rakennusala autopaikalle, tontilla 6 ei



YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.



Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.