

# VÄLITILA-KOHDEKORTTI

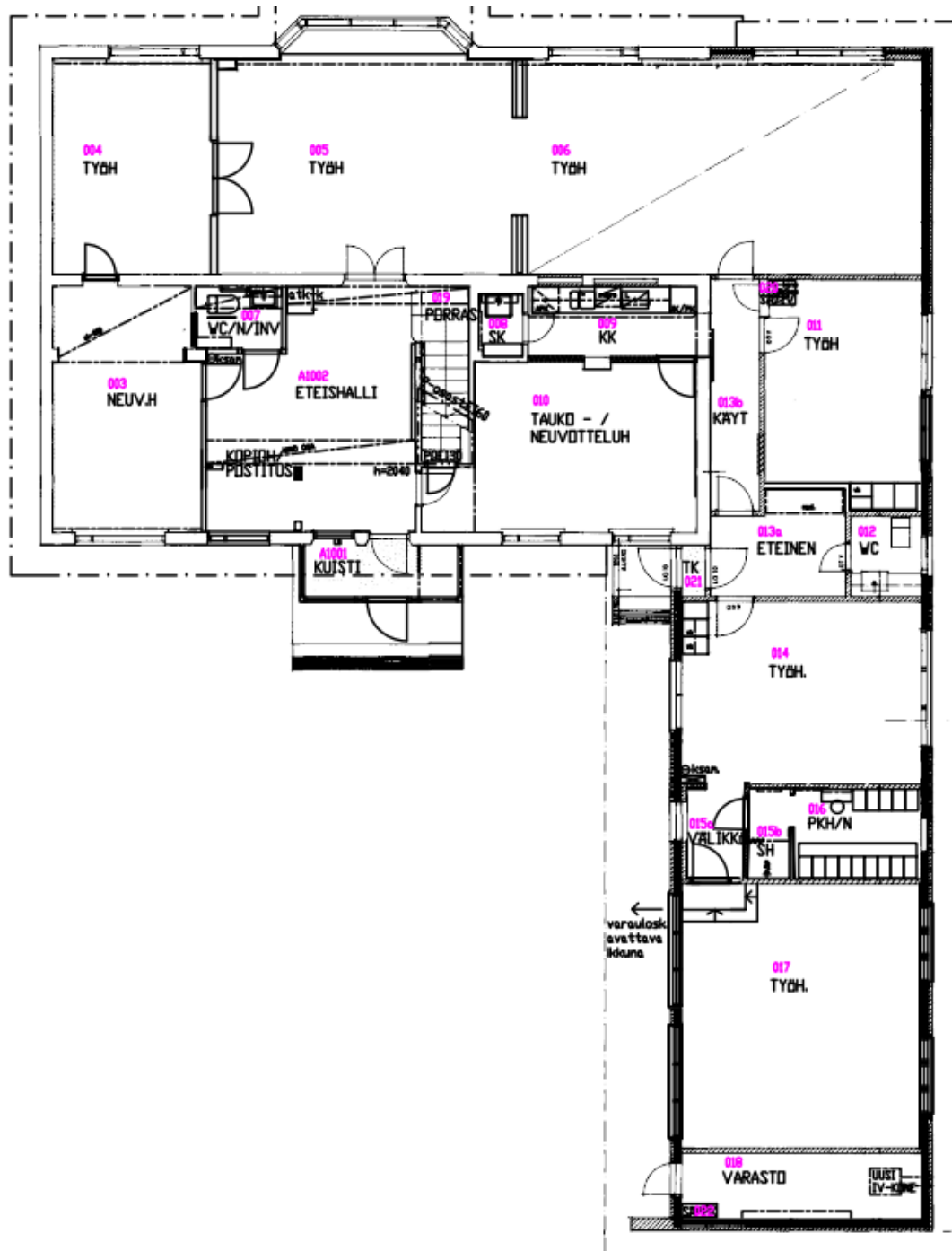
## Kaupin Virkatalo

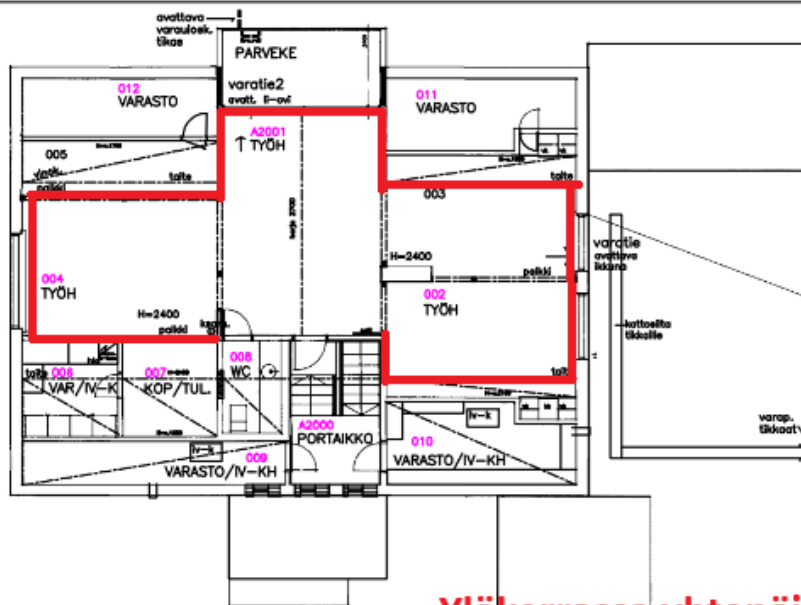
Välitilakohteena toimii Kaupin virkatalo, joka sijaitsee Petsamon kaupunginosassa vanhassa sairaalamiljöössä metsän siimeksessä. Osoitteessa Parantolankatu 5 on tarjolla 425,5 m<sup>2</sup>:n suuruiset toimitilat, joita tarjotaan välitilahaun kautta useammalle toimijalle käyttöön yhteisesti jaettavaksi. Rakennus on toiminut alunperin kunnanjohtajan virka-asuntona, ja se on rakennettu vuonna 1955. Viimeisimmäksi talo on ollut käytössä koronapandemian aikana SPR:n vastaanottokeskuksen lisäkapasiteettina.

Tilat luovutetaan käyttöön siinä kunnossa kuin ne ovat, ja se palautetaan samassa, käyttökelpoisessa kunnossa. Tilan käyttöön liittyy rajoituksia historiallisessa kohteessa, kuten parkettilattioista huolehtiminen.

|                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Osoite:</b><br>Parantolankatu 5, Tampere                                                                                                                                               | <b>Neliöt:</b><br>425,5m <sup>2</sup>                                                                                                                                                |
| <b>Käyttöaika:</b><br>1.2.–31.8.2026                                                                                                                                                      | <b>Käyttörajoitukset:</b><br>tilasta huolehtiminen                                                                                                                                   |
| <b>Vuokra:</b><br>0 €                                                                                                                                                                     | <b>Oheiskulut:</b><br>0 €                                                                                                                                                            |
| <b>Vikailmoitukset:</b><br><br><b>Tilapalveluiden Helpdesk</b><br>Vikailmoitus- ja työtilauslomake<br>p. 040 703 4999<br><a href="mailto:asiakastuki@tilapa.fi">asiakastuki@tilapa.fi</a> | <b>Kohteen isännöitsijä:</b><br><br><b>Ollimatti Hukkanen</b><br>Kiinteistömanageri<br>0500 622854<br><a href="mailto:ollimatti.hukkanen@tilapa.fi">ollimatti.hukkanen@tilapa.fi</a> |
| <b>Kohteen naapurit:</b><br>Käytössä olevat sairaalarakennukset                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                      |

## Pohjakuva





2. KERROKSEN KERROSALA ON 127 M<sup>2</sup>  
2. KRS JA 1. KRS OVAT SAMAA PALO-OsASTOA  
2. KERROKSESTA ON 2 VARALLOSKÄYNTIÄ.

ksan= KÄSISAMMUTIN  
Φ

**Yläkerrassa yhtenäistä  
tilaa, käytännössä tilaa  
kolmelle työpisteelle.  
Vaatii yhteistyötä  
toimijoiden kesken.**

vanhat tilikaut

28.10.2025

Kuvia kohteesta:





28.10.2025



(Kuvaaja Teemu Keskinen, kuvassa kuvataiteilija Salla Kuoppamaa)



(Kuvaaja Teemu Keskinen, kuvassa kuvataiteilija Salla Kuoppamaa)

**Tarkemmat tilatiedot**

| <b>Yleisö</b>                              |                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Yleisötilaisuuksien järjestäminen sallittu | Pienimuotoiset tilaisuudet ja työpajat ok.                                    |
| Maksimi henkilömäärä                       | Tarkistettava tapahtumaa järjestettäessä (pelastusviranomaiset määrittelevät) |
| Kuluissa erityishuomioita                  |                                                                               |
| Wc-tilojen määrä                           | 3                                                                             |
| <b>Esteettömyystiedot</b>                  |                                                                               |
| Sisäänkäynti                               | Esteetön käynti järjestettävissä 1.kerros                                     |
| Inva-WC                                    | Kyllä                                                                         |
| Rappuset                                   | Kyllä                                                                         |
| Hissi                                      | Ei                                                                            |
| <b>Tekniset tiedot</b>                     |                                                                               |
| Sähköt                                     | Useita sähköpistokkeita                                                       |
| Vesi                                       | Useita vesipisteitä                                                           |
| Lämpötila                                  | Normaali huonelämpötila                                                       |
| Internet                                   | Ei                                                                            |
| Jätehuolto ja kierrätys                    | On                                                                            |
| Siisteys ja siivous                        | Tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on, tilaa siivotaan itse              |
| Saako tilassa pitää meteliä?               | Samassa rakennuksessa myös muita toimijoita, äänenkäyttö sen mukaan           |
| Kuuluuko tilaan muualta meteliä?           | Ilmastoinnin humina, rakennuksen muut toimijat                                |
| Ripustusmahdollisuudet                     | Mahdollisesti, tarkistettava ennen ripustamista                               |
| Tilan pimentäminen                         | Osassa ikkunoita sälekaihtimet                                                |
| <b>Varustelu ja kalusto</b>                |                                                                               |
| Jääkaappi                                  | Tarkistettava toiminta                                                        |
| Pakastin                                   | Ei                                                                            |
| Mikro                                      | Tarkistettava toiminta                                                        |
| Liesi                                      | Tarkistettava toiminta                                                        |
| Sauna                                      | Ei                                                                            |
| Suihku                                     | 1 kpl                                                                         |
| Tuoleja (kpl)                              | Kyllä, irtotuoleja                                                            |
| Pöytiä (kpl)                               | Kyllä, irtopöytiä                                                             |
| Muita irtokalusteita                       | Ei                                                                            |
| Muuta irrallista tekniikkaa                | Ei                                                                            |
| Muuta                                      | Parkettilattia, jota suojeltava                                               |
| <b>Tuunaustiedot</b>                       |                                                                               |
| Tilan käyttötarkoitus Välitilan jälkeen    | Ei tiedossa                                                                   |
| Seiniä saa maalata                         | Ei, kysyttävä erikseen                                                        |

28.10.2025

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Seiniin saa kiinnittää | Sinitarra ym. kiinnittäminen ok.          |
| Seiniin saa porata     | Kiinteistöhuollon kanssa erikseen sopien. |
| Tilojen muu muokkaus   | Ei                                        |