

TAMPERE.
FINLAND

TAMPERE

KAAVATALOUS

AK8686 Lahdesjärven kaavaluonnoksen
kustannusvaikutukset

Heini Raasakka, johtava erikoissuunnittelija
9.10.2025

Kaavatalous ja päästölaskenta

- Kaavan toteutuksen kustannusvaikutukset arvioitiin jatkosuunnitteluun valitun vaihtoehdon pohjalta
 - hintataso 130 (2020=100)
- Kustannusvaikutukset on arvioitu hankeosalaskenta-menetelmää käyttäen EG Fore infra- ja talo-rakentamisen ohjelmistolla, missä päästölaskenta rakentuu kustannuslaskennan rinnalla.
- Katujen kustannusvaikutukset on arvioitu WSP:n toimesta, kustannusarvio sisältää sekä uuden Postitorvenkadun linjauksen että muutokset Tietohallinnonkadulle.
- Katualueiden maapohja on arvioitu routivaksi ja osin pehmeiköksi.
- Hulevesien hallinnan osalta kustannusvaikutukset perustuvat hulevesiselvitykseen ja hulevesien hallinnan suunnitelmaan. Kustannusarvio sisältää hulevesiverkoston Postitorvenkadulle ja tulvauoman rakentamisen Tietohallinnankadulle.
- Päästölaskelma sisältää kadut ja huleveden hallinnan rakentamisen.

Lahdesjärvi kaavaluonnos 6.10.2025



- *Vesihuollon ja energihuollon verkostojen kustannusvaikutukset arvioidaan kaavan ehdotusvaiheessa.*

Yhteenvedo

Kustannusarvio: 2,9 M€

- Sisältää työmaa- ja tilaajatehtävät sekä riskivarauksen
- Hintataso: MAKU-indeksi (2020=100)
Pisteluku 130

Päästölaskelma: 852 600 kgCO₂e

Uutta kaupallista kerrosalaa:

40 921 kerrosalaneliömetriä

Uutta teollisuus- ja varasto- rakennusten kerrosalaa:

10 743 kerrosalaneliömetriä

Arvio maankäytön tuloista yhteensä:

9,7 M€ (+/- 15 %)

Infrakustannukset M€	Tampereen kaupunki	Tampereen vesi	Tampereen energia	Muu toimija	Yhteensä
Rakentamiskelpoiseksi saattaminen					0
Katujen rakentaminen	1,9				1,9
Puistojen rakentaminen					0
Vesihuolto		Täsmentyy myöhemmin			0
Hulevesien hallinta	0,3				0,3
Energiahuolto			Täsmentyy myöhemmin		0
Taitorakenteet					0
Julkisten palvelutilojen rakentaminen					0
Tilaajatehtävät ja riskivaraus	30 %	30 %	30 %	30 %	30 %
Yhteensä M€	2,9	0	0	0	2,9
Uutta kaupallista kerrosalaa				k-m2	40 921
Uutta teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaa				k-m2	10 743
Alustavan arvion mukaan kaava-alueen maankäyttötulot kattaisivat kaupungille aiheutuvat investoinnit					