

HÄRMÄLÄN UIMARANTA WC- JA PUKuhuonetilat		VASTUUNJAKOTaulukko Rakennus	
		Vuokralainen	Vuokranantaja
Alkaen xx.xx.xxxx		Tässä vastuujakotaulukossa on kuvattu vuokralaisen ja vuokranantajan välisen vastuun	
KÄYTTÖKUSTANNUKSET JA JÄRJESTÄMISVASTUU			
Energia: Lämpö (liittymä vuokranantajan nimissä)		X	Laskutetaan vuokralaiselta ylläpitovuokrassa
Energia: Sähkö (liittymä vuokranantajan nimissä)		X	Laskutetaan vuokralaiselta ylläpitovuokrassa
Energia: Vesi (liittymä vuokranantajan nimissä)		X	Laskutetaan vuokralaiselta ylläpitovuokrassa
Jätehuolto		X	Laskutetaan vuokralaiselta ylläpitovuokrassa
Kiinteistön vakuutukset		X	Vuokralainen vastaa vuokrakohteessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.
Kunnossapito (sisäpuolinen)		x	
Kunnossapito (ulkopuolinen)		X	
Siivous (ylläpitosiivous, perussiivous)	X		Teknisten tilojen puhtaanapito vuokranantajan vastuulla
Sisäpuolinen huolto		X	Talotekniikan kiinteiden järjestelmien huolto ja säädöt, sekä huoltomiehen viikkokierros.
Tietoliikenne	X		Vuokranantajalla kiinteistötekniikkaan liittyvät käyttökustannukset
Ulkoalueiden hoito			kts. Erillinen ulkoalueiden ja rannan vastuujakotaulukko
Vartiointi (piirivartiointi)		x	Kiinteistön vartiointi omaisuuden turvaamiseksi
YLLÄPITOON LIITTYVÄT TEHTÄVÄT			
Avainhallinta	X		Sis. Tarvittaessa lisäavaimien hankinta. Huolimattomuuden tai tahallisuuden aiheuttamat sarjoitustyöt maksaa aiheuttanut osapuoli.
Energiakulutustietojen keruu ja seuranta		X	
Erotuskaivojen tyhjennys (rasvakaivo ja mahdollinen öljynerotuskaivo)		X	
Graffitien poisto		X	
Henkilörekisteri (mm. tallentava kameravalvonta)		X	
Huoltokirjajärjestelmän ylläpito		X	
Ikkuna- ja ovitiivisteiden vaihto		X	
Ikkunoiden pesu	X		
Ilmanvaihdon päätelaitteiden puhdistus		x	
Iv-kanavien (myös rasvakanaava) puhdistus		X	
IV-laitteiden huolto		X	
Jätevesipumppaamon huolto		X	
Kiinteistökatseلمus vuokralaisen kanssa		X	Järjestetään kerran vuodessa
Kiinteistön järjestelmien aikaohjelmien muutokset		X	
Kiinteistön LVISKA-laitteiden säätö ja korjaus		X	Lämpö-, vesi-, ilma-, sähkö-, kylmä- ja automaatiojärjestelmät. Vuokralaisen vastuulla olevissa erityisjärjestelmissä vuokralaisella
Kiinteistön PTS-suunnittelu		X	Investointi- ja kunnossapitotarpeiden ohjelmointi
Kiinteistön tarkkailu; havaituista vaaranpaikoista, vioista, vuodoista, vaurioista ja ongelmista ilmoittaminen	X	X	
Kiinteistön yleisen järjestyksen valvonta	X	x	
Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset (esim. sähkö,		X	
Kulunvalvonnan kulkutunnusteiden tilaaminen ja ohjelmointi		X	
Kulunvalvontalaitteiden ohjelmointi		X	
Lamppujen vaihto: Ulkovalaisimet		X	
Lamppujen vaihto: Sisätilojen yleisvalaistus		x	
Lamppujen vaihto: talotekniikan laitteiden merkkilamput		X	
Lattiakaivojen puhdistus ja viemärin avaukset käsityökaluin		X	
Liputus		X	
Lukkojen ja saranoiden voitelu		X	
Lukkokorjaukset		X	
Lämmitysjärjestelmien huolto		X	Kiinteistön lämmitys
Paloilmoittimen hoito (kk-kokeet)		X	
Pelastussuunnitelman laadinta ja päivitys		X	Vuokralainen osallistuu laadintaa omalta osaltaan.
Poistumis- ja turvavalokeskuksien testaus ja lamppujen vaihto		X	
Rikosilmoituksen täyttäminen	x	x	Vuokralainen täydentää omaisuutensa vahingon osalta.
Tulityöluvat		X	
Vesikalusteiden korjaukset		X	
Vesikalusteiden pienhuolto (poresuuttimet, letkut, pariston vaihdot yms.)		X	
Vikavirtasuojien testaaminen		X	
Viranomaisten ja urakoitsijoiden opastaminen ja avustaminen	X	X	
PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT - PÄIVYSTÄJÄ POISTAA KIINTEISTÖÄ TAI IHMISIÄ UHKAAVAN VAARAN JA MINIMOI VAHINGOT SEKÄ VARMISTAA ETTEI KOHTEEN TOIMINNALLE SYNNY KOHTUUTONTA HAITTAA			
Häilytyksissä viranomaisen avustaminen		X	

Ikkuna- ja ovilasien paikkaustyöt		X	
Lukkotyöt		X	
LVISKA-hälytysten vastaanotto / häiriötilan poistaminen		X	
Ovien avaaminen / lukitseminen työajan ulkopuolella		X	
Työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset		X	
Vikailmoitusten vastaanotto työajan ulkopuolella		X	

ULKOALUEIDEN HOITO			
Kattolumien pudottaminen		X	
Rännikaivojen puhdistus		X	
Sadevesi- ja salaojakaivojen puhdistus		X	
Syöksytorvien ja räystäskourujen puhdistus		X	
Tasakattojen sadevesikaivojen puhdistus		X	

RAKENNUKSEN KALUSTEET JA VARUSTEET			
Alkusammutuskalusto: Kiinteistön tekniset tilat		X	
Alkusammutuskalusto: Käsisammuttimet		X	
Alkusammutuskalusto: Opasteet		X	
Alkusammutuskalusto: Palopostit		X	
Alkusammutuskalusto: Sammutuspeitteet		X	
Ensiapu- ja lääkekaapit		X	
Kaihtimet		X	
Kiinteistön ikkunoiden kalvot		X	
Kiinteistön irtaimet kalusteet ja varusteet	X		Vuokalainen vastaa omistaan.
Kiinteistön lukot		X	
Kiinteistöopasteet		X	
Kiinteät saniteettikalusteet (esim. saippuapullotelineet, wc-harjatelineet, käsipaperitelineet)		X	Mm. liikennemerkit, tilanumeroinnit, poistumistie- ja alkusammutuskaluston merkinnät. Uudet ulkoalueiden liikennemerkit hyväksyttävä Kaupunkiympäristön palvelualueella (KAPA). Koskee myös tiemerkintämaalauksia.
Kiinteät vaatenaulakot		X	
Kiintokalusteet		X	
Käyttäjälaitteet ja -järjestelmät	X		
Paljeovet ja siirtoseinät		X	
Peilit		X	
Pukukaapit		X	

KIINTEISTÖN JÄRJESTELMÄT JA LAITTEET			
AV- ja ICT-laitteet	X		Vuokralaisen omat
Avunpyyntöjärjestelmä		X	esim. inva-wc
Kameravalvontalaitteet		X	
Kameravalvontaverkko		X	
Kiinteistön LVISAK-järjestelmät		X	
Kulunvalvontalaitteet		x	
Kulunvalvontalaitteiden verkko		X	
Lippuautomaatit / rahastusjärjestelmät		x	
Palo- ja turvajärjestelmän laitteet ja verkosto		X	Sis. rikosilmoitin-, paloilmoitin-, palovaroitin-, sammutus-, turvavalo-, savunpoistojärjestelmät sekä kiinteistön järjestelmien UPS-akustot.
Tukiasemat		X	Esim. puhelinverkko ja kiinteistön ICT.
UPS-järjestelmät		X	Laitekohteiset UPS:t vuokralainen
Virve-verkko		X	
Yleiskaapelointiverkko		X	

KEITTIÖLAITTEET			
Astianpesukoneet		X	
Kylmälaitteet		X	
Liedet		X	
Mikroaaltouunit		X	
Uunit		X	
Liesituulettimet		X	

ALUEVARUSTEET			
Aidat ja portit		x	
Laiturit		X	
Markiisit		X	
Postilaatikot		X	
Pyörätelineet		X	
Roska-astiat		X	Myös tyhjennys