



OSOITE

Härmälän uimaranta
Fontellinaukio 6
33840 Tampere

Härmälän uimarannan tilatarpeet

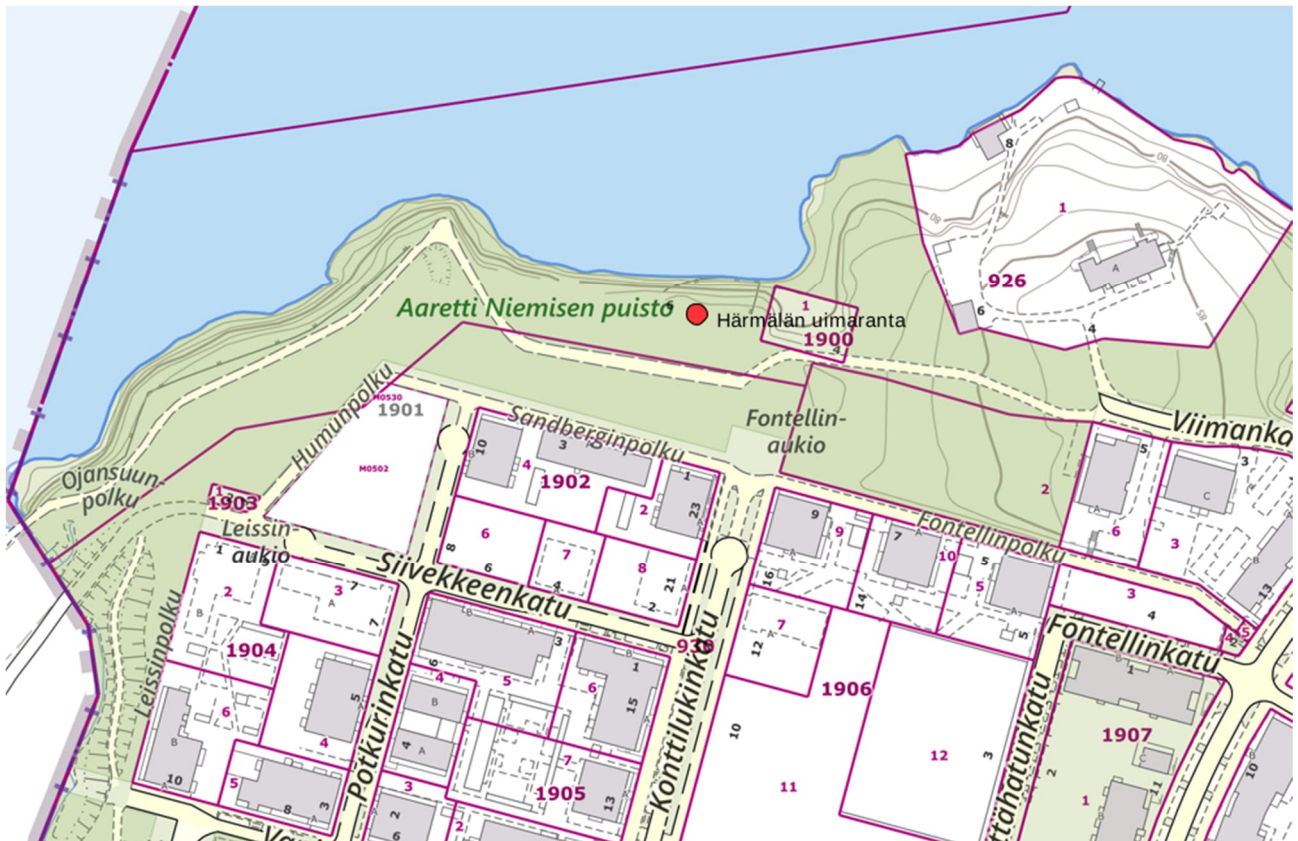
Selostus

YLEISTÄ

Härmälänrantaan valmistuvalle uimarannalle rakennetaan uimarantarakenus. Rannan esirakennustyöt ovat alkaneet vuonna 2025. Uusi wc- ja pukuhuonerakenus liittyy Tampereen kaupungin kokonaissuunnitelmaan, jossa uimarantojen olosuhteita ja palveluita parannetaan.

Rakennettavaan uimarantarakennuksen tilatarpeeseen kuuluu pukuhuoneet, vessat, valvojan tilat ja säilytystilaa. Tampereen kaupungin uimarantojen pukusuojat ovat avoinna uimakauden ajan (noin 4 kk) toukokuusta elokuuhun. Tarvittaessa pukuhuone ja wc-tiloja voidaan käyttää myös talvikaudella esimerkiksi avantouintitoimintaan, ja tilat voivat kesäajan ulkopuolella olla yksityisessä käytössä.

Uimaranta on yleiseen käyttöön osoitettu paikka, joka soveltuu uimiseen ja jonka varusteista, kunnosta ja ylläpidosta jokin taho vastaa. Uimarannan tulee täyttää tietyt turvallisuudelle, varustetasolle ja opastukselle asetettavat vähimmäisvaatimukset aina, riippumatta siitä kuka uimarantaa ylläpitää. Tampereen uimarantojen kunnossapidosta vastaa Tampereen Infra. Kunnossapitoon kuuluu siivoamista, korjausta, rakentamista sekä turvallisuudesta huolehtimista uimarannoilla. Kesäsiistijät siistivät vilkkaimpia rantoja arkisin. Osassa uimarannoista työskentelee hengenpelastustaitoisia valvojia arkisin klo 10.30–18.00. Uimaveden lämpötilaa ja laatua seurataan säännöllisesti.



Härmälänranta kartalla punaisella merkattuna.

TILANTARVE

Rakennettavan uimarantarakennuksen tilantarve:

- 2 kpl pukuhuone n. 8 m²
- 2 kpl vessat N/M
- Esteetön WC
- Valvojan tilat n. 10 m² rantavalvojalle tai -siistijälle
- Kaluston säilytystila/varasto

Rakennuksen pukuhuoneiden malli varmistetaan, ja niiden tulee soveltua sekä talvi- että kesäkäyttöön. Pukuhuoneet voivat olla jaettavissa miesten, naisten tai perheiden käyttöön, ja niiden on oltava lukittavia. WC-tiloihin tulee olla pääsy ulkokautta. Valvojan tilat tarkentuvat sopimuksen myötä. Kaikissa tiloissa otetaan huomioon huollettavuus, siivottavuus, tavaroiden ja välineiden säilytettävyyden sekä pistorasioiden riittävyys.

Härmälän uimaranta ei tule olemaan esteetön, mutta WC-tilojen ja niille johtavien kulkureittien osalta esteettömyys olisi hyvä huomioida.

OMISTAJAN YHTEYSTIEDOT

Uimarannan omistaja
Tampereen kaupunki
Liikunta- ja nuorisoyksikkö
Ratinan rantatie 1
33100 TAMPERE
asiakaspalvelu puh. 03 5653 4300

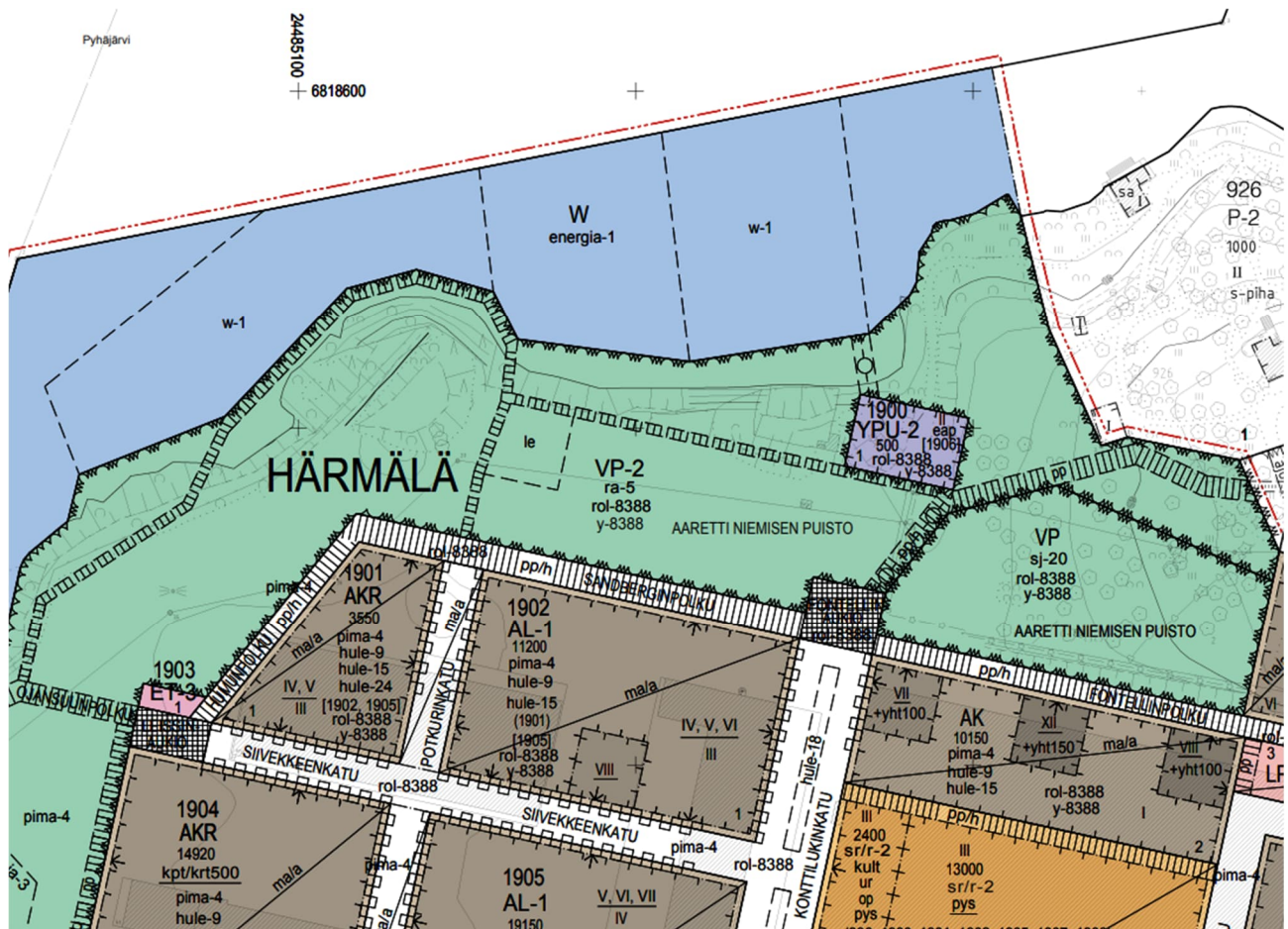
Uimarannan päävastuullinen hoitaja
Tampereen kaupunki, Tampereen Infra Oy
Kunnossapitopalvelut
Jokipohjantie 24
33800, TAMPERE
palvelupiste.frenckell@tampere.fi
frenckell (03) 5656 4400
keskus (03) 56 56 11
Nauhoittava ilkivaltanumero (24 h) 0400 981 717

Uimarantaa valvova viranomainen
Tampereen kaupunki, Ympäristöterveys
Terveydensuojelu
Frenckellinaukio 2 B, 33100 TAMPERE
PL 487, 33101 TAMPERE
terveydensuojelu@tampere.fi
keskus (03) 5656 4400

Näytteet tutkiva laboratorio
Kokemäenjoen Vesistön Vesiensuojeluyhdistys ry
Patamäenkatu 24, 33900 TAMPERE
PL 265, 33101 TAMPERE
laboratorio@kvvy.fi
näytteiden vastaanotto (03) 246 1208

Vesi- ja viemärilaitos
Tampereen Vesi
Viinikankatu 42 A, 33800 TAMPERE
PL 487, 33101 TAMPERE
vesi.asiakaspalvelu@tampere.fi
keskus (03) 565 611
Vikailmoitukset, päivystys 0800 90 172

KAAVA



AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YPU-2	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravitsemus-palveluita varten.
KA	Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VP-2	Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.

Kaavaselitteet ja ote voimassa olevasta kaavasta.

Kaavan kaupunginosa on Härmälä (8388) ja osoitettu kortteli on 1900. Kaava on hyväksytty 17.03.2014 ja sitä on tarkistettu kahdesti 10.12.2012 ja 27.5.2013. Asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys ja rakentamistapaohjeet.

Härmälänrantaan kuuluu vesialuetta W ja vesialueen osaa w-1, jolle saadaan rakentaa laitureita ja niiden yhteyteen rakennettavia virkistystoimintaa vaativia rakennelmia. Uimarannalle saadaan rakentaa rannan toimintaan liittyviä tiloja, rakennelmia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa. Kaavassa tontille on osoitettu rakennuspaikka, rakennusala ja rakennusoikeutta 500 kerrosalaneliötä. Korttelin rakennuksiin saa esitetyn kerrosalan lisäksi toteuttaa teknisiä tiloja, varasto- ja jätetiloja.

RAKENNERATKAISUT JA JULKISIVUT

Alueen rakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja, kaupunkikuvallisesti laadukkaita ja niiden on noudatettava kaavan rakentamistapaohjeita. Julkisivumateriaalien on oltava laadukkaita, kestäviä ja huolellisesti viimeistelyjä. Niiden tulee kestää kulutusta ja olla helposti huollettavia sekä ilkvallan varalta helposti puhdistettavia. Julkisivupintoihin tulee tehdä mahdollista sotkemista ja graffiteja vastaan riittävät suojaukset. Yleisesti uimarantojen rakennusten kestävyys ja rakenteelliseen suojaukseen on panostettava erityisesti.

WC-kalusteiden ja kaikkien pintojen ja pinnoitteiden tulee olla erittäin kestäviä ja helposti puhdistettavia, esimerkiksi ruostumatonta terästä. Myös pukuhuoneiden seinien, kalusteiden ja ovien tulee olla vahvarakenteisia; esimerkiksi karmit voidaan vahvistaa ruostumattomasta teräksestä valmistetuilla listoilla. Seinämateriaalien on kestävä ilkvallaa ja säännöllistä puhdistusta, eikä niiden väri saa olla valkoinen. Kaikkien tilojen lattioiden tulee olla veden- ja hiekanpitäviä sekä liukastumista estäviä. Huollettavuuden lisäksi materiaalivalinnoissa korostetaan kierrätettäviä ja vähäpäästöisiä materiaaleja mahdollisuuksien mukaan.

Ovien on oltava lukittavissa myös käyttökauden ulkopuolella. Käyttökaudella ovien lukituksen on toimittava normaalisti sisältä päin siten, että ulkopuolelta on selkeästi nähtävissä, onko tila käytössä.

Rakennuksesta tehdään lämmin ja sopiva myös talvikäyttöön, mutta tarvittaessa sisälämpötilaa on pystyttävä muokkaamaan talven käyttämättömällä jaksolla niin, että kohteessa on päällä vain peruslämpö. Suunnittelussa pyritään energiatehokkuuden edistämiseen ja parantamiseen, sähkön ja lämmön energiataloudelliseen käyttöön sekä ylijäämälämmön hyödyntämiseen.

ALUSTAVA TILAOHJELMA

Tarkempia tietoja ja ohjeita tulevasta rakennuksesta.

	Tila	toiminto	kpl	hym ²
1	Pukuhuone	N/M (lukittava) - muutama henkilö kerrallaan tai esim. yksi perhe	2	8 m ²
2	WC-tila	WC ja käsienpesu	2	n. 1,5–2 m ²
3	LE-WC	WC, käsienpesu ja hoitopöytä	1	n. 5 m ²
4	Valvojan tila	Henkilökunnan työskentely, tavaroiden säilytys ja sosiaalityilat	1	10 m ²
5	Tekninen tila	LVIS-toiminnot, sähkökaappi, jne.	1	n. 2,5–4 m ²
6	Varasto ja siivoustila	Rannan työkaluja ja siivousvälineet	1	n. 2 m ²
				<u>n. 40 m²</u>