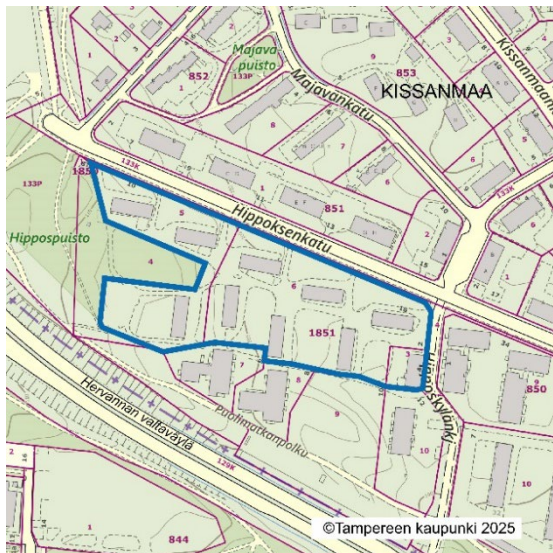


Alueidenkäyttölaki 63§



Kaava-alueen rajaus virastokartalla.



Kaava-alueen raja-
aus ilmakuvassa.

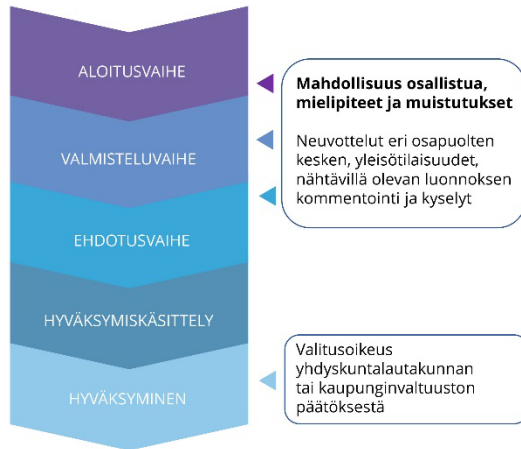
Alue sisältyy vuoden 2026 asemakaavoitusohjelmaan. Hakijat esittävät asemakaavan muutosta suojelumääräysten poistamiseksi. Kaavoituksen tavoitteena on tarkastella mahdollisuuksia korvata Hipposkylän kulttuurihistoriallisesti merkittävien, mutta huonokuntoisten rakennusten poistuminen alueen arvoja kunnioittavalla ja lisäarvoa tuottavalla ratkaisulla. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen historiallinen kaupunkirakenne, kulttuuriympäristön arvot sekä luontoarvot. Lisäksi alueella on tavoitteena ekologinen rakentaminen sekä alueen viherympäristön laadun parantaminen.

Suunnittelualueella on voimassa asemakaava 8549, joka on hyväksytty vuonna 2020. Tontti 3 on palvelurakennusten korttelialuetta. Tontit 5 ja 6 ovat asuinrakennusten korttelialuetta, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Suunnittelualueen rakennuksia ei saa purkaa.

Ajantasa-asetmakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asetmakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 2.10.– 23.10.2025. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot. Yleisöesittely.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Rakennusinventointi
- Viitesuunnitelma
- Kuntoselvitys
- Puustokartoitus
- Lepakko- ja linnustaselvitys
- Liito-oravaselvitys
- Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- Hulevesiselvitys ja -suunnitelma

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

- Asemakaavan käynnistämissopimus.
- Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä vuokraoikeuksien haltijoiden tulee kirjallisesti sitoutua tekemään uusi asemakaavamuutoksen mukainen maanvuokrasopimus.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kissanmaan omakotiyhdistys
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9040

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

kaavoitusarkkitehti Sari Pietilä

Puh. 040 8062699

etunimi.sukunimi@tampere.fi