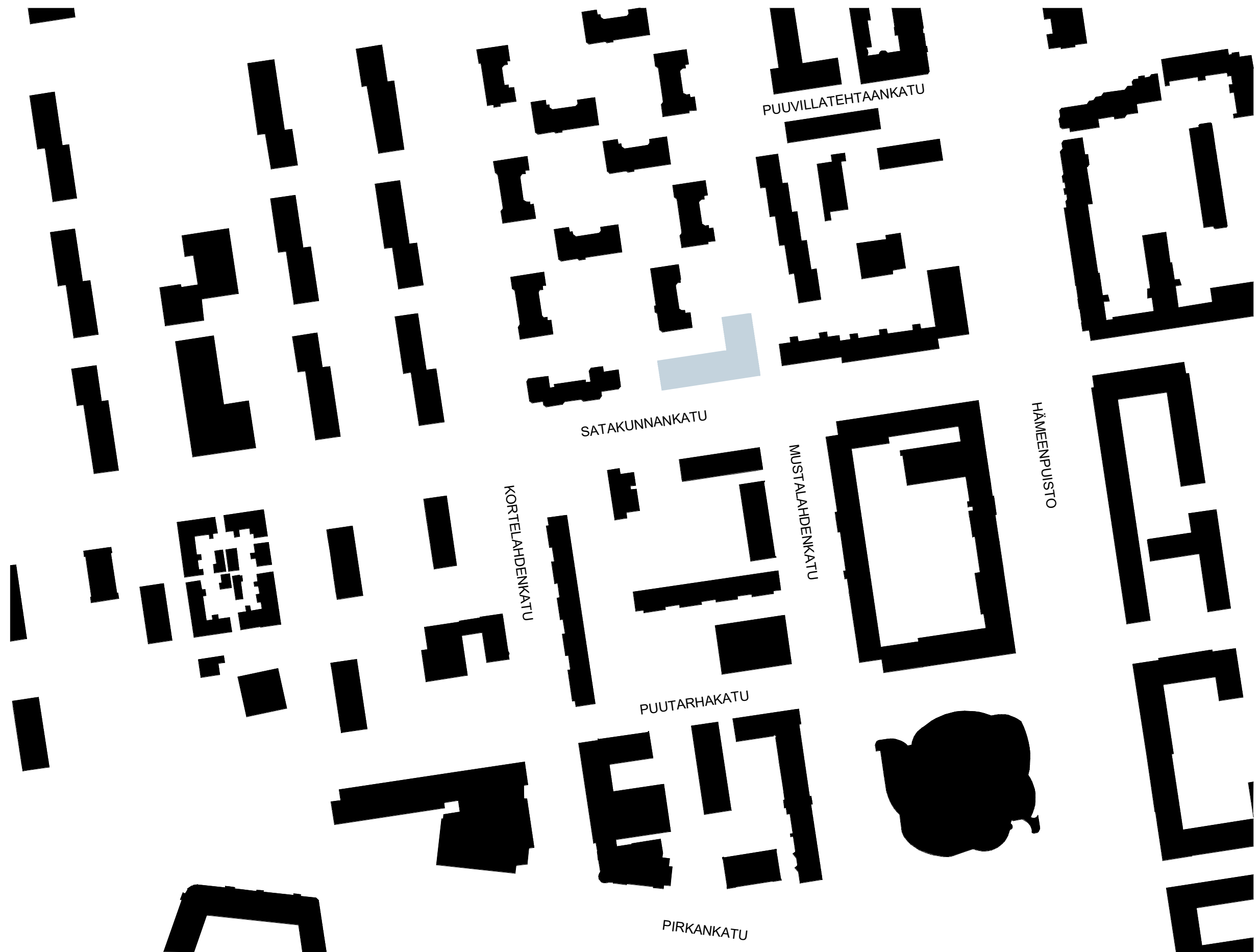








SATAKUNNANKATU

MUSTALAHDENKATU



Merkintöjen selitteet

Istutettava kasvillisuus

Istutettava lehtipuu,
- isoja 1 kpl
- pieniä 3 kpl, kukkivia

Iso pensas, n. 31 kpl, kukkivia

Muut pensaat, n. 84 m², kukkivia 50 %

Perennat, n. 56 m², kukkivia 70 %

Köynnökset, n. 17 kpl

Pinnoitteet

Asfaltti (läpäisemätön), n. 10 m²

Betonikiveys (vähän läpäisevä), n. 46 m²

Nurmikiveys (puoliläpäisevä), n. 91 m²

Kivituhka (puoliläpäisevä), n. 7 m²

Kivituhka (vähän läpäisevä, pihakansi), n. 17 m²

Sepeli (läpäisevä), n. 16 m²

Hiekka (läpäisevä), n. 5 m²

Sora (kattopiha, läpäisemätön), n. 28 m²

Terassilaudoitus (kattopiha, läpäisemätön),
n. 58 m²

Kasvikatot

Kattopuutarha, kasvialustan paksuus 40-60 cm,
kasvillisuuden ala n. 169 m²

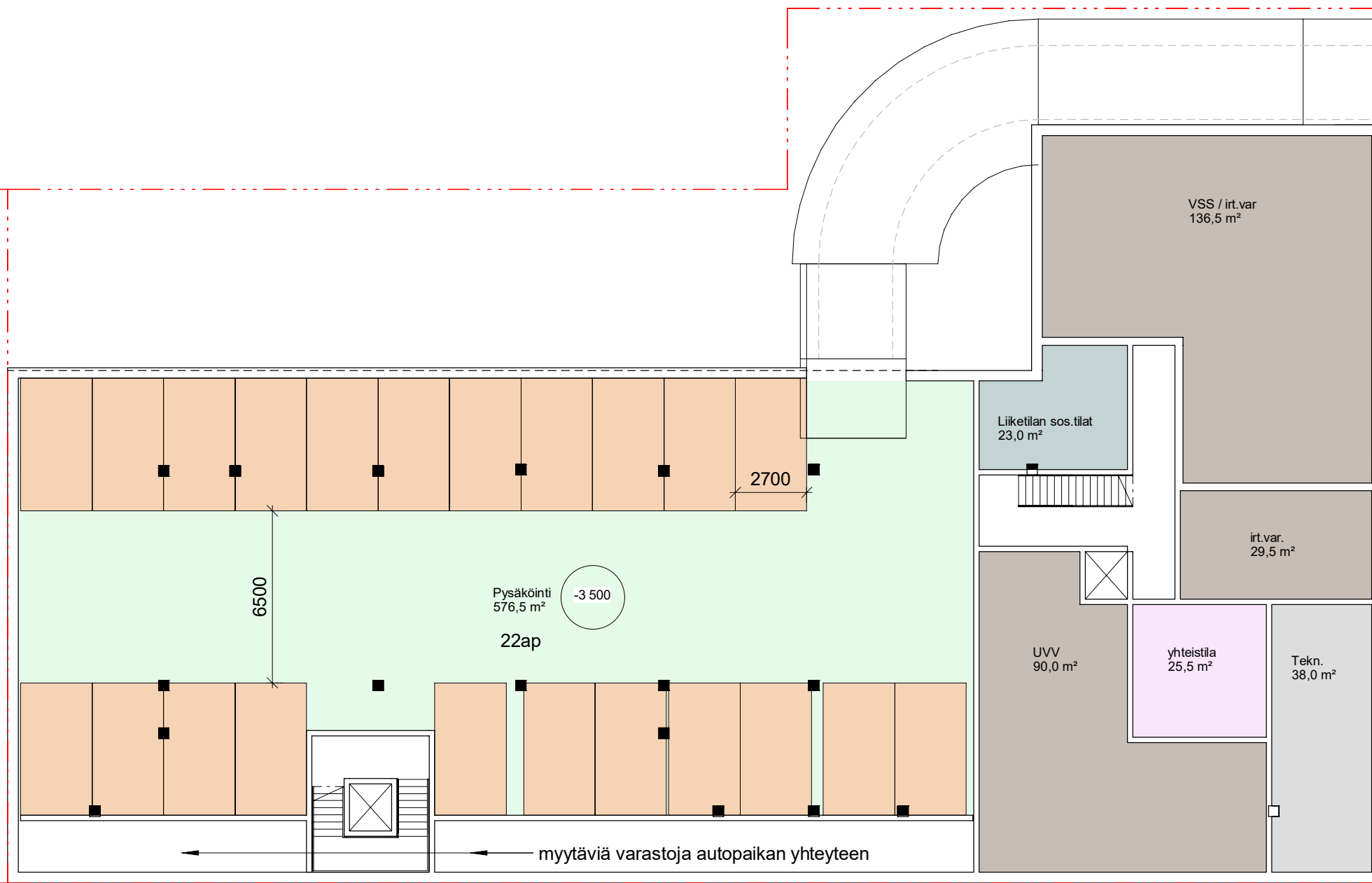
Bonuselementit

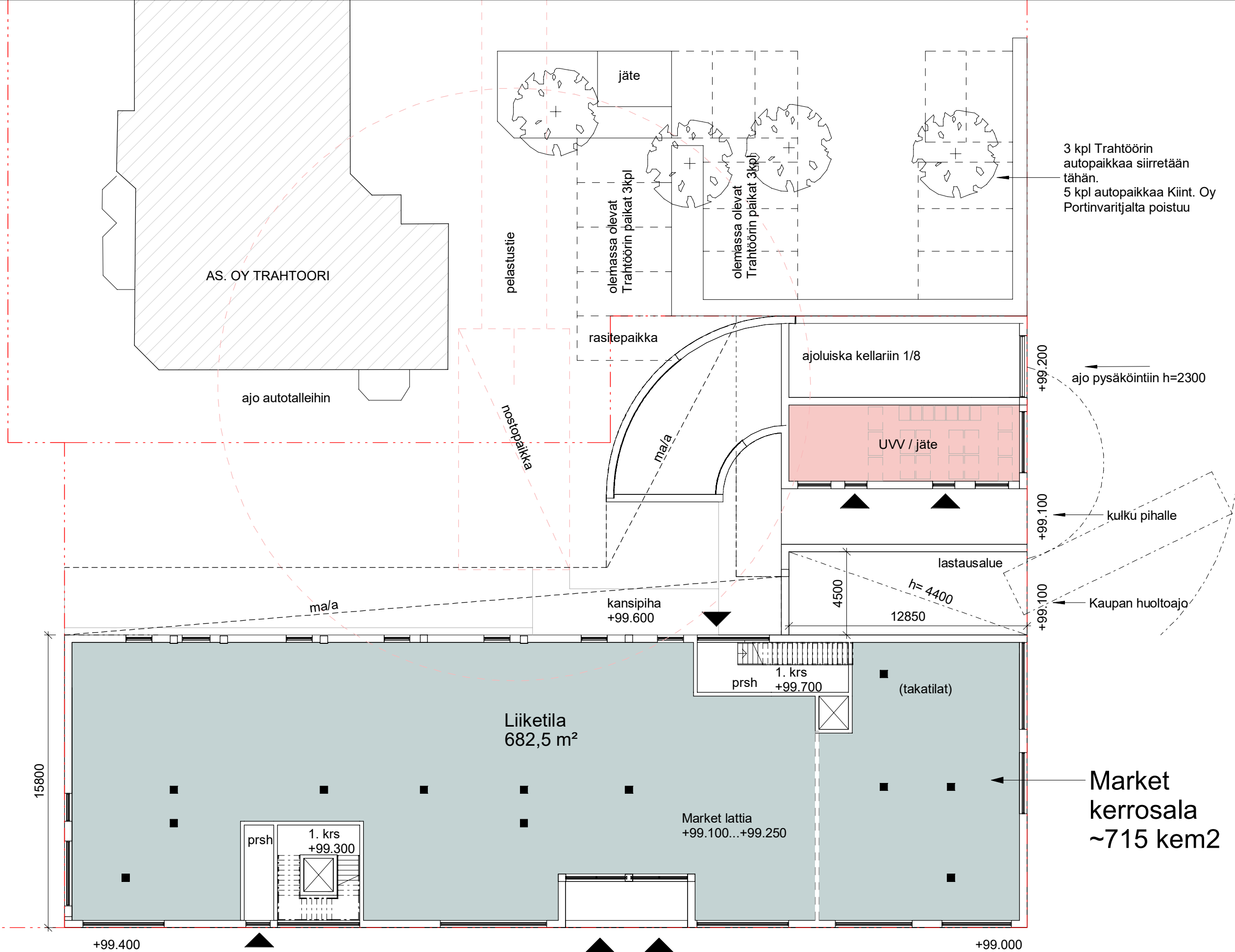
Näyttävästi kukkivat / tuoksuvat istutukset
(puut, pensaat perennat), yht. n. 240 m²

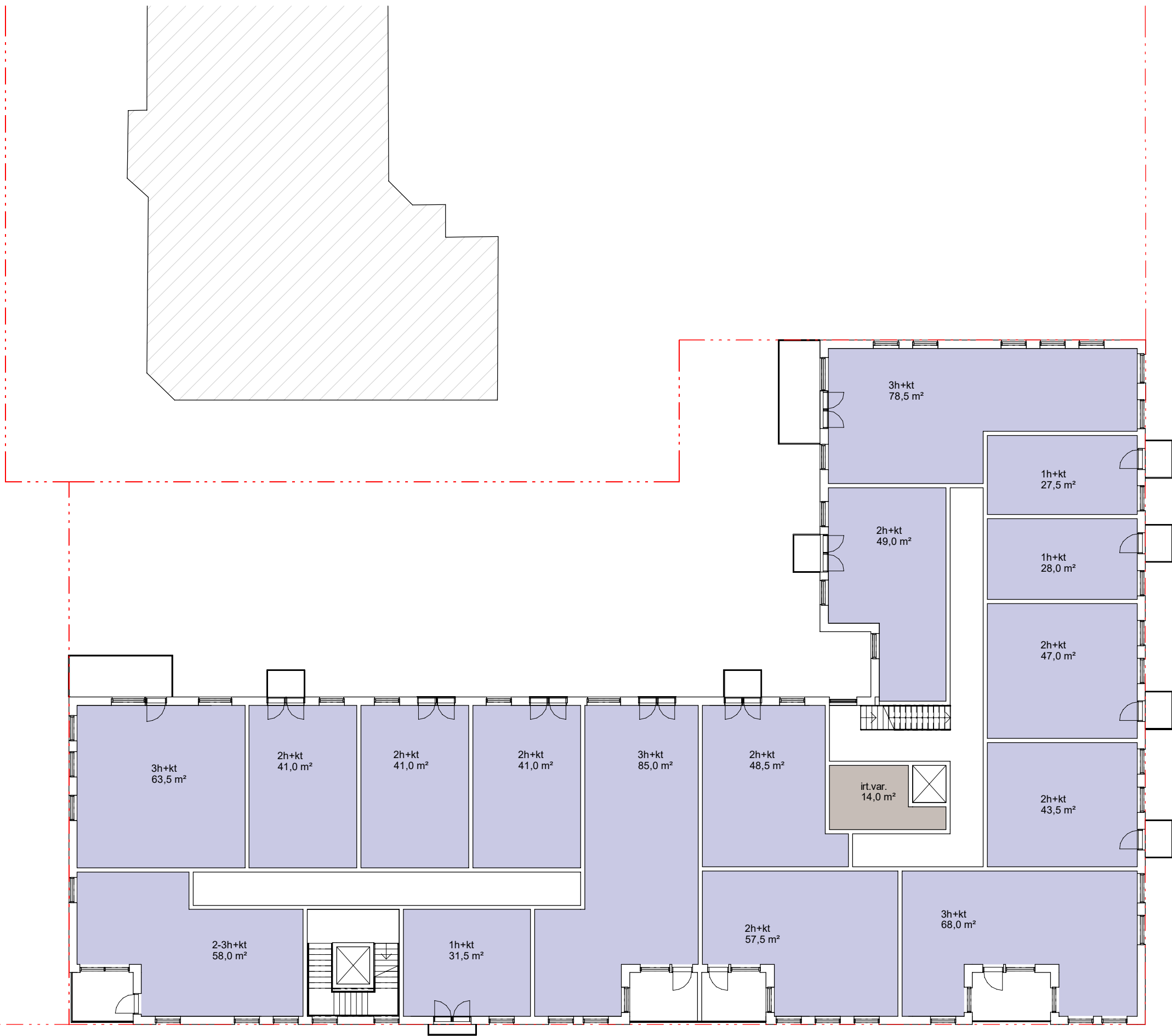
Yhteiskäytössä olevat kattoterassit, joissa
kasvillisuutta vähintään 10 % pinta-alasta,
kattoterassin pinta-ala yht. n. 250 m²

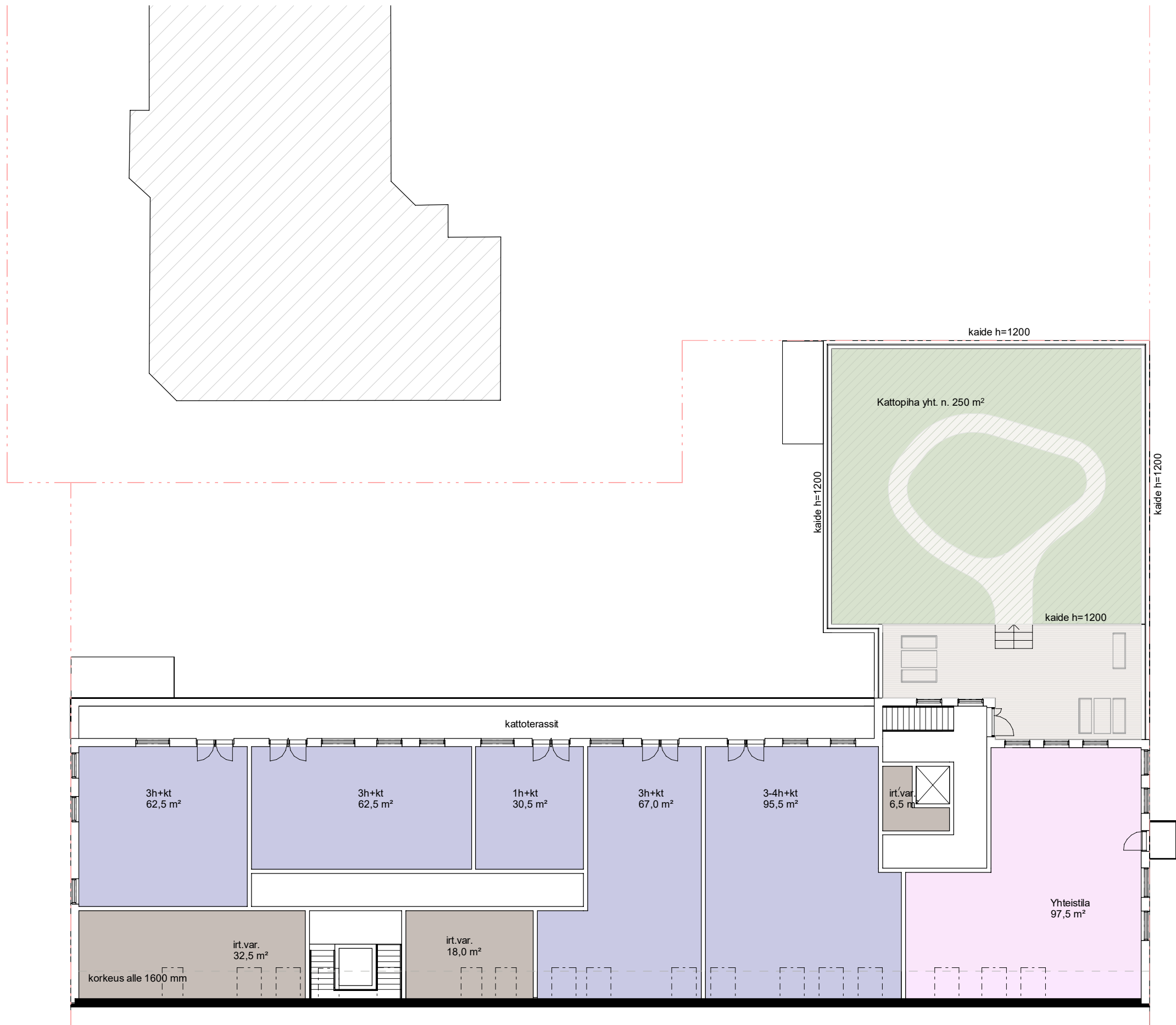
Suunnitelman viherkerroin **0,82**
Tavoitetaso 0,80













Julkisivu itään Mustanlahdenkatu 1 : 300



Julkisivu etelä Satakunnankatu 1 : 300



Julkisivu länteen 1 : 300



Julkisivu pohjoiseen sisäpiha 1 : 300





TONTTI

1514 m²

BRUTTOALA

Kerros	Bruttoala
Kellari -1	1438,0 m²
1. kerros	886,0 m²
2. kerros	1050,0 m²
3. kerros	1050,0 m²
4. kerros	1050,0 m²
5. kerros	1050,0 m²
6. kerros	1050,0 m²
7. kerros	730,5 m²
Yhteensä	8303,5 m²

KERROSALA

Kerros	Kerrosala	Kerrosalatyyppi
1. kerros	64,5 m²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
2. kerros	998,5 m²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
3. kerros	998,5 m²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
4. kerros	998,5 m²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
5. kerros	998,5 m²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
6. kerros	998,5 m²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
7. kerros	407,0 m²	Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
Yhteensä	5464,5 m²	
1. kerros	719,0 m²	Liiketila
Yhteensä	719,0 m²	
1. kerros	60,0 m²	Muut
2. kerros	15,5 m²	Muut
3. kerros	15,5 m²	Muut
4. kerros	15,5 m²	Muut
5. kerros	15,5 m²	Muut
6. kerros	15,5 m²	Muut
7. kerros	198,5 m²	Muut
Yhteensä	336,5 m²	

Kerrosala yhteensä 6519,5 m²

Kerrosalasta vähennetty MRL mukaiset sallitut ylitykset: ulkoseinän 250mm ylittävä osa ja taloteknisiä kuiluja 0,5m²/asunto

Pääkäyttötarkoituksen mukaisesta kerrosalassa on mukana porrashuoneet ja käytävät

Muut: ulkoiluvälinevarasto ja jätetila, irtaimistovarastot kerroksissa, yhteistilat

HUONEISTOALA

Kerros	Huoneistoala	Käyttötarkoitus
2. kerros	808,5 m²	Asuminen
3. kerros	808,5 m²	Asuminen
4. kerros	808,5 m²	Asuminen
5. kerros	808,5 m²	Asuminen
6. kerros	808,5 m²	Asuminen
7. kerros	318,0 m²	Asuminen
Yhteensä	4361,0 m²	
Kellari -1	23,0 m²	Liiketila
1. kerros	682,5 m²	Liiketila
Yhteensä	705,5 m²	
Kellari -1	25,5 m²	Yhteistila
7. kerros	97,5 m²	Yhteistila
Yhteensä	123,0 m²	
Kellari -1	256,5 m²	Varasto
1. kerros	51,5 m²	Varasto
2. kerros	14,0 m²	Varasto
3. kerros	14,0 m²	Varasto
4. kerros	14,0 m²	Varasto
5. kerros	14,0 m²	Varasto
6. kerros	14,0 m²	Varasto
7. kerros	56,5 m²	Varasto
Yhteensä	433,5 m²	
Kellari -1	38,0 m²	Tekninen tila
Yhteensä	38,0 m²	

Huoneistoala yhteensä 5661,0 m²

AUTOPAIKKATARVE

Asuminen 1 ap / 170 k-m²
Liiketilat 1 ap / 120 k-m²

ASUMINEN
5464,5 / 170 = 32 ap

LIIKETILAT
719 / 120 = 6 ap

Yhteensä 38 ap

Vähennykset:
Rakenteellinen pysäköinti ja nimeämättömyys 20%
Yhteiskäyttöauto vähennys 10%

Vähennykset yhteensä 30% = 11 ap
Autopaikkatarve 27 ap

Kellarissa esitetty 22 ap

PYÖRÄPAIKKATARVE

Asuminen 1 pp / 40 k-m²
Liiketilat 1 pp / 100 k-m²

ASUMINEN
5464,5/ 40 = 137 pp

LIIKETILAT
719/ 100 = 8 pp

Yhteensä 145 pp

Suunnitelmassa:
UVV: 20 pp
Kellari -1: 125 pp

Yhteensä 145 pp

OLESKELUALUEET
10% asumisen kerrosalasta

Pihamaalla 380 m²
7. krs kattopiha 170 m²
yhteensä 550 m²