

Kaavamuutoksen ilmastovaikutusten tarkastelu

Arviointipäivä
19.08.2025

Arvioinnin suorittaja
Ilona Järvi

Kaavamuutosalueen sijainti ja tavoitteiden yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Tampereella Amurissa, Satakunnankatu 36. Tontilla sijaitsee Liike-
rakennus ja asfaltoitu parkkipaikka.

Laajuustiedoissa on käytetty Oskari-karttapalvelun dataa rakennuksista.



Olemassa oleva rakennus:

Muut myymälärakennukset (liiketila), kerrosala 1946 k-m2, valmistumisvuosi 1985

Hakijan tavoitteena on saada tontille asuin-, liike- ja toimistorakennuksen kerrosalaa yhteensä 6520 k-m2. Viitesuunnitelman mukaan rakennetaan asuinrakennus, jonka maantasokerros on pääosin liiketilaa sekä maanalainen pysäköintihalli. Hankkeen lähtökohtana on nykyisen liikerrakennuksen ja pysäköintialueen purkaminen.

Selvityksessä on käytetty **Satakunnankatu Hartela- 20250411** – viitesuunnitelma-aineistoa

Tarkastelun toteuttamistapa

Arviointi tehtiin "Purkavan täydennysrakentamisen päästöpuntari" -ohjeen mukaisesti. Laskelmat suoritettiin kaupungin tarjoamalla Excel työkalulla.

Lähtötiedot

Suunnittelualueen rakentamisen lähtötiedot:

Rakentamista edeltävä purkaminen (k-m2)

Liiketilat 1946 k-m2

Rakentaminen, pois lukien puurakentaminen (k-m2)

Asuin-, liike- ja toimistorakennuksen 6519

Suunnittelualueen pysäköinnin toteuttamisen lähtötiedot:

Autopaikat (kpl)

Pysäköintihalli 22

Ulkopysäköinti 1 (rasitepaikka)

Liikenteen päästöarvio tontilla, Oskari-karttapalvelun mukaan:

A84, T32

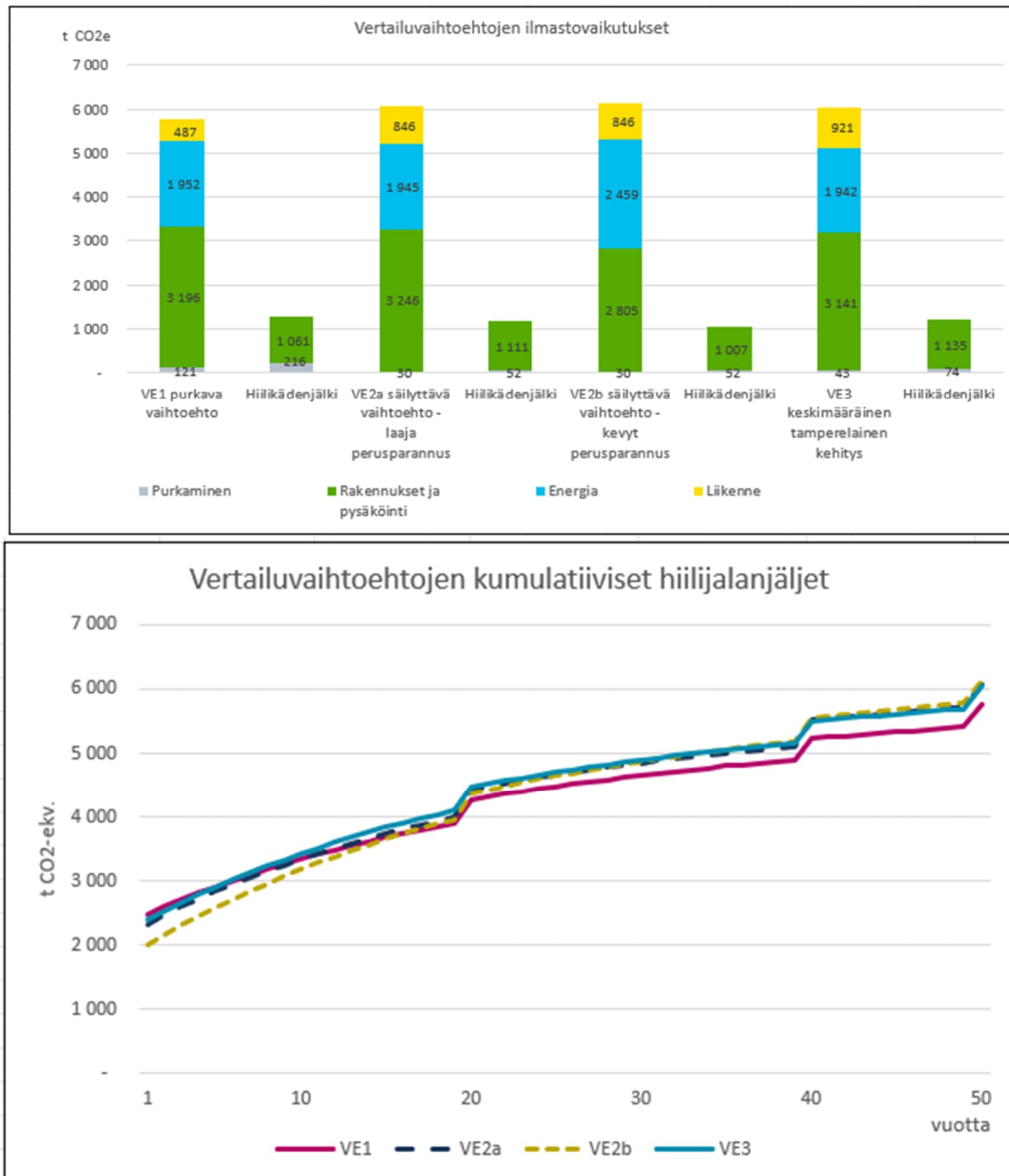


Tulokset

Oheisissa kuvissa esitetyt tulokset kertovat eri vaihtoehtojen elinkaaren hiilijalanjäljen ja hiilikädenjäljen 50 vuoden tarkastelujaksolla.

Kaavioista voidaan nähdä, että VE1 purkavan vaihtoehdon hiilijalanjälki 50 vuoden tarkastelujaksolla on pienempi kuin VE3 keskimääräinen tamperelainen kehitys.

VE2 säilyttävän vaihtoehdon laskelman tulokset ovat teoreettiset. Laskennan ohjeen mukaan laskelma pohjautuu oletukseen, että käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä olemassa oleva rakennus olisi hyödynnettävissä hankkeen mukaisessa uudessa käyttötarkoituksessa. Oletuksena on myös, että muutoksen yhteydessä uusitaan kaikki lukuun ottamatta rakennusrunkoa ja perustuksia. Matalan liikerakennuksen muuttaminen asuinrakennukseksi edellyttäisi laajoja rakenteellisia ja taloteknisiä muutoksia ja sen vuoksi eri vaihtoehtojen laskelmat eivät ole täysin vertailukelpoiset.



Tulokset					
	Purkaminen	Rakennukset ja pysäköinti	Energia	Liikenne	Yhteensä
VE1 purkava vaihtoehto	121	3 196	1 952	487	5756 t CO2e
Hiilikädenjälki	216	1 061			1277 t CO2e
VE2a säilyttävä vaihtoehto - laaja perusparannus	30	3 246	1 945	846	6067 t CO2e
Hiilikädenjälki	52	1 111			1163 t CO2e
VE2b säilyttävä vaihtoehto - kevyt perusparannus	30	2 805	2 459	846	6140 t CO2e
Hiilikädenjälki	52	1 007			1059 t CO2e
VE3 keskimääräinen tamperelainen kehitys	43	3 141	1 942	921	6047 t CO2e
Hiilikädenjälki	74	1 135			1209 t CO2e

