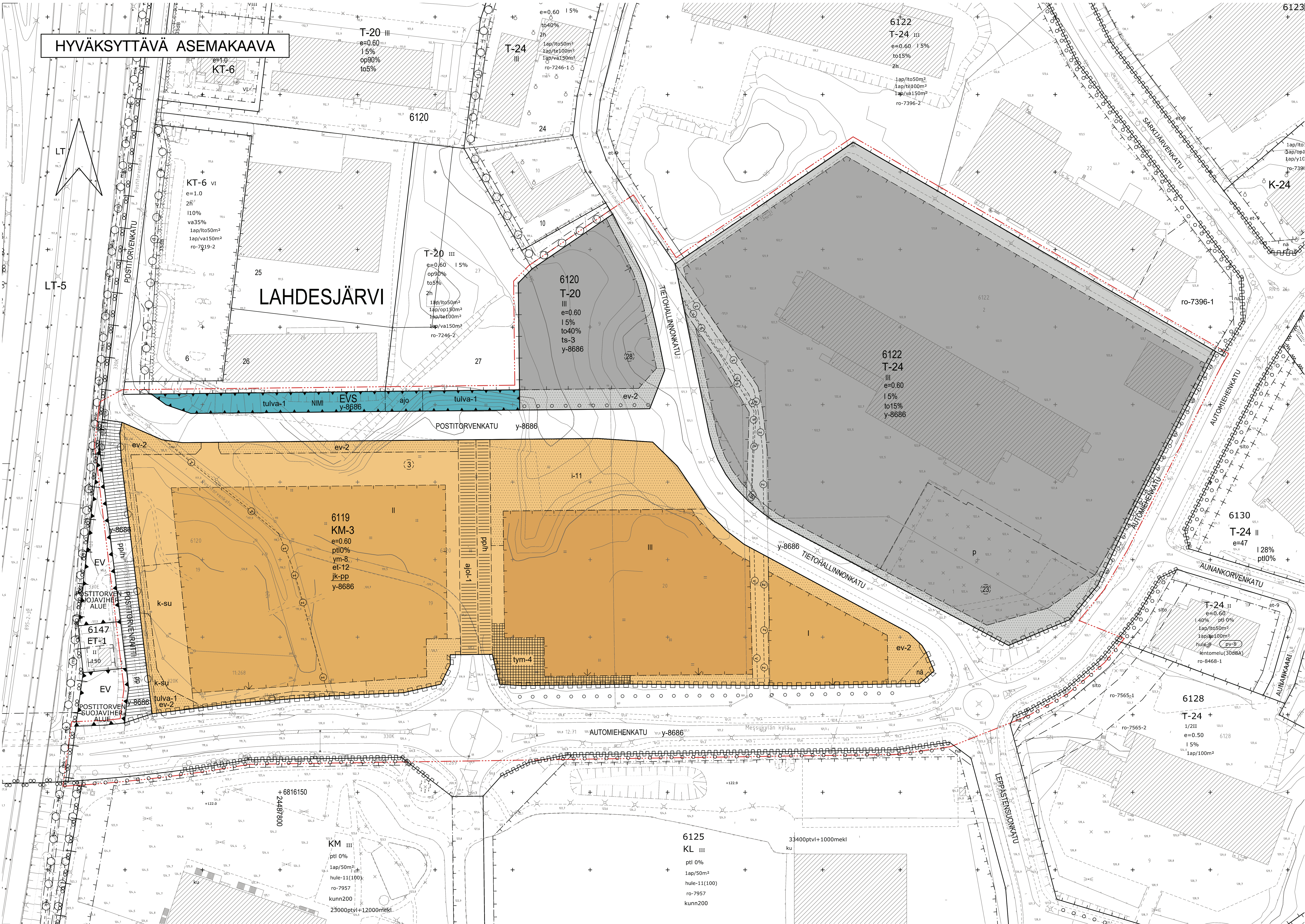




- ev-2

Suojavirhealueena toimiva alueen osa, joka on säilytettävä kasvillisuudeltaan kerroksellisena.
- i-11

Istutettava alueen osa.
- o o o o o

Istutettava puuri.
- Katu.
- |||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- |||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Ajo-alue.
- |||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- |||

Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- tym-4

Tornainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.
- p

Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.
- Maanalaisten johto.
- Sadevesiviemäri.
- Maakaasuputki.
- Vesijohto.
- Maanalaisten sähkökaapeli.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- tulva-1

Tulvareittien varten varattu alueen osa.
- ts-3

Ennen rakentamislupien hakemista on tehtävä toimintakäytös suunnitelma. Hyväksytty toimintakäytös suunnitelma on kaupungin toimintakäytös suunnitelma.
- y-8686

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritellyt tavoitetaso täyttyy.

Korttelialueella on viivytettävä hulevesi viherkertoimella mukaisesti.

Autopaikat:
Likelat < 2000 k-m²: 1 ap / 80 k-m²
Likelat > 2000 k-m²: 1 ap / 60 k-m²
Tornit: 1 ap / 80 k-m²
Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 150 k-m²

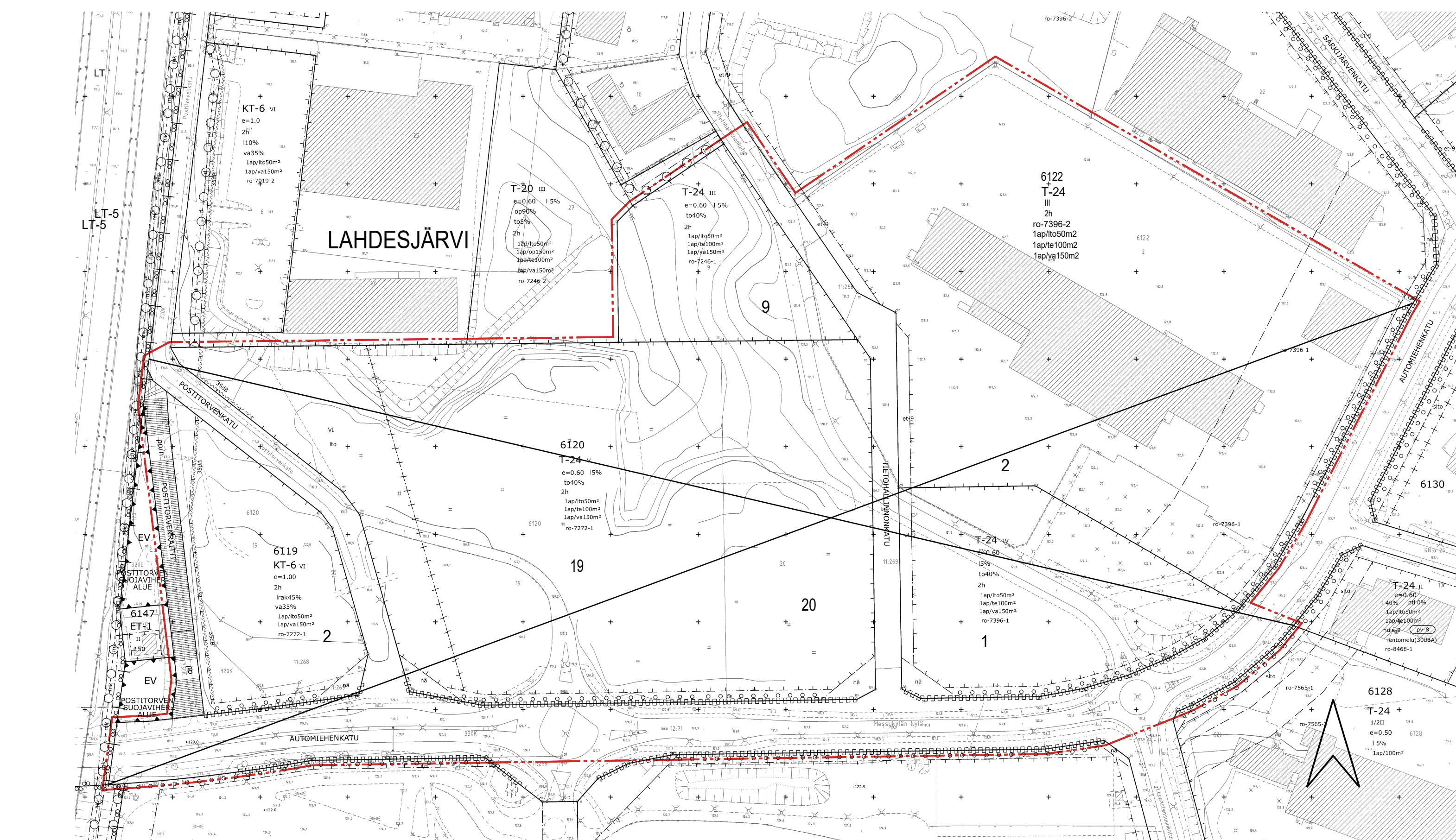
Polkupyöräpaikat:
Tornit: 1 pp / 100 k-m²
Likelat < 2000 k-m²: 1 pp / 100 k-m²
Likelat > 2000 k-m²: 1 pp / 150 k-m²

YLEISMÄÄRÄYS KAUKAIA ALUEITA KOSKIEN:
Haitallisten vierasajien torjunta ja niiden leviämisen hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

YLEISMÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT KM-3-KORTTELIALUETTA:
Kadun varren julkisivut on jäseneltävä pienempiin osiin porrastuksella, sisäarveilla tai vastaavilla rakenteilla. Mikäli rakennukset eivät sijaitse kadun puoleisen rakennusalan rajan kiinni, tulee kortti rajata katualueita vasten kaupunkiväestöllisesti korkeatasoisin ja monimuotoisin rakentein esim. muurein ja laadukkaan viherkantein.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, ettei varastoitava materiaali näy haitallisesti kadulle ja naapuritoimintakäyttöalueiden suuntaan.

Pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suuria yhtenäisiä kenttiä. Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niillä osin kuin niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

Liikerrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennuskoostuksesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää tilaa- ja toimistotiloja sekä opetus- ja toimistotiloja. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovalvostusalue on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisrakennuskoostuksesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää tilaa- ja toimistotiloja. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovalvostusalue on aidattava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Suojavirhealue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.
- 23

Ohjeellinen tontin numero.
- AUTOMIEHENKATU

Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
- I 5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää tilastoiltoina.
- pt10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää päivätoimintatavara-alan tilastoiltoina.
- to15%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistotiloja.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalust.
- e=0.60

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et-12

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksen mukaiseen paikkaan tila 30 m² suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusalueella tai sen ulkopuolella.
- ym-8

Uudrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja kalukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- jk-pp

Aleivalluvu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määrärajan.
- jk-pp

Alueen kautta tulee järjestää yleisiä jalankulua ja polkupyöräilyä palvelevia yhteyksiä.
- k-su

Kaasusaman suojala-alue.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)

Korttelit nro: 6119
6120 / tontit nro 9, 19 ja 20
6122 / tontit nro 1 ja 2

Katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI (330)

Korttelit nro: 6119
6120 / osa
6122 / osa

Katu- ja erityisalueita.

MUUTETAAN 19.9.2007 HYVÄKSYTTÄ ASEMKAAVA NRO 7957, MUUTETAAN 15.10.1996 VAHISTETTU ASEMKAAVA NRO 7396, MUUTETAAN 14.6.1994 VAHISTETTU ASEMKAAVA NRO 7272, MUUTETAAN 16.1.1994 VAHISTETTU ASEMKAAVA NRO 7246, MUUTETAAN 8.3.1993 VAHISTETTU ASEMKAAVA NRO 7190 ja MUUTETAAN 8.11.1991 VAHISTETTU ASEMKAAVA NRO 7019.

TÄHÄN ASEMKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMKAAVAN ALUEILLA TONTTIJAO LAADITTAAN SITOIVANA JA ERILLISINÄ.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO

Asemakaavahoidon perustusta pohjakaartaan, joka täyttää Alueidenkäytön 54 § a vaatimukset.

16.9.2025

Antti Alaruto
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMKAAVAOITUS

Suunnittelija ANNE KARLSSON, VESA KINTTULA

Piirittäjä JG

Pvm. 6.10.2025

2025

Elna Karpainen
asemaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8686

LUONNOS

Ylä hyv.