

Kantakaupungissa voimassa olevat yleiskaavamerkinnät

1.9.2025

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄT

Kartta 1 - Yhdyskuntarakenne.....	2
Kartta 2 - Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut.....	5
Kartta 3 - Kulttuuriperintö.....	8
Kartta 4 - Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto.....	10

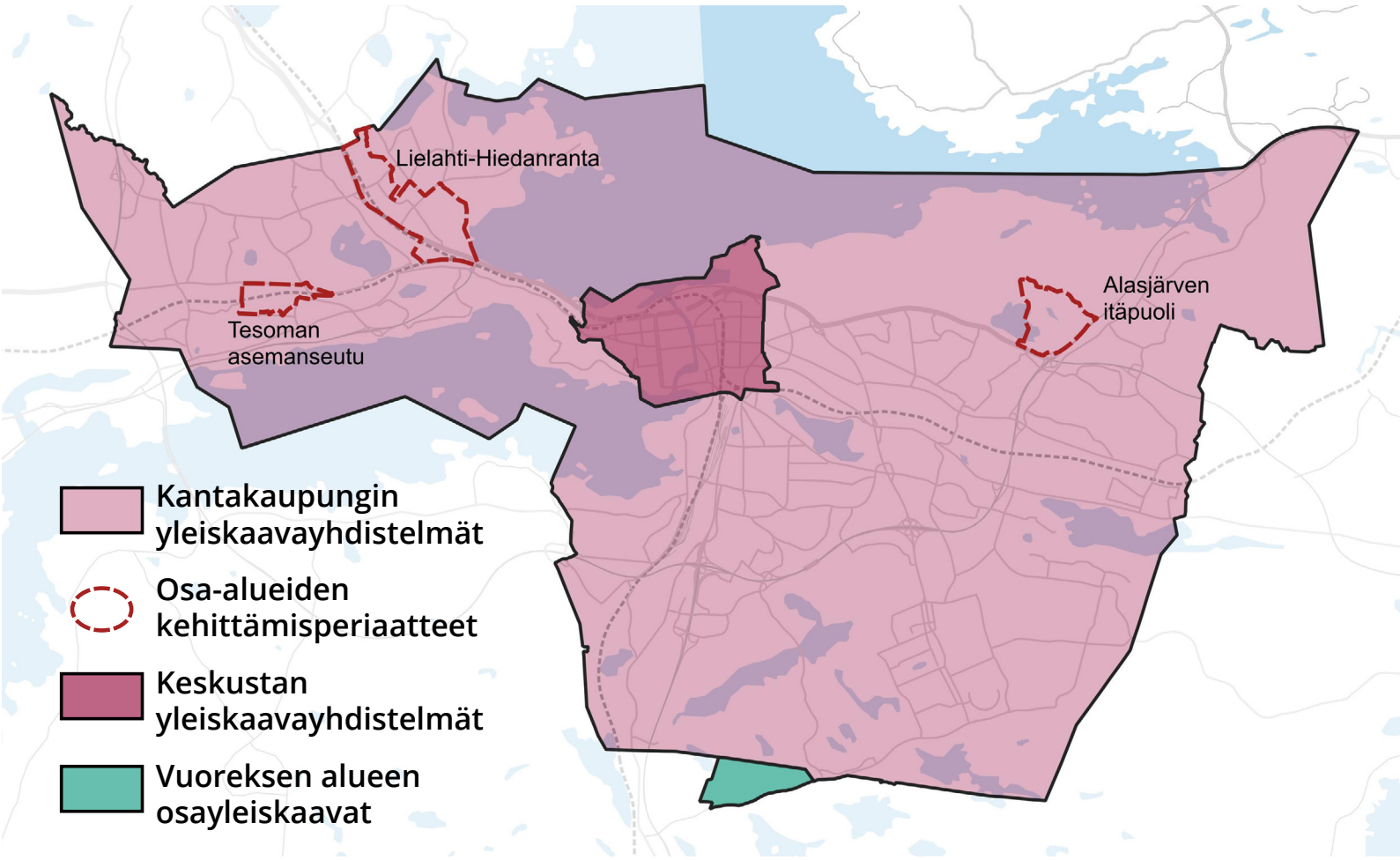
OSA-ALUEIDEN KEHITTÄMISPERIAATTEET

Tesoman asemanseutu.....	12
Lielähti-Hiedanranta.....	13
Alasjärven itäpuoli.....	14

KESKUSTAN YLEISKAAVAYHDISTELMÄT

Kartta 1a Yhdyskuntarakenne ja sen kehittäminen.....	15
Kartta 1b Viher- ja virkistysympäristö ja sen kehittäminen.....	18
Kartta 1c Kulttuuriperintö	20
Kartta 2 Liikenne	21

VUOREKSEN ALUEEN OSAYLEISKAAVAT



Lukuohje

Tampereen kantakaupungin alueella on voimassa useita eri yleiskaavoja. Tässä yleiskaavojen koosteessa on esitelty kaikki voimassa olevat yleiskaavamerkinnät.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmän kartoilla 1–4 esitetään koko Tampereen kantakaupungin alueella, pois lukien Vuoreksen alue, voimassa olevat yleiskaavamerkinnät.

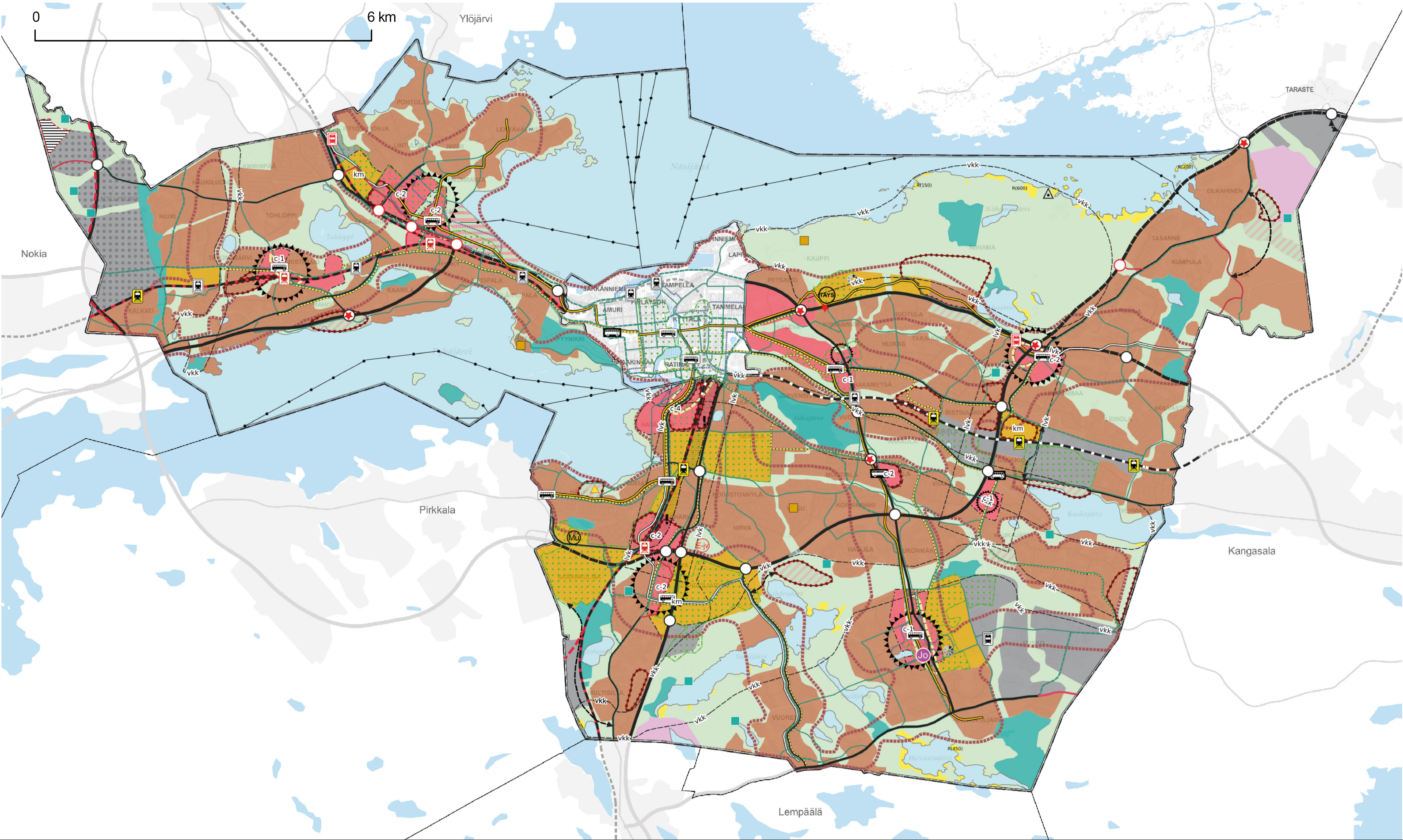
Jos olet kiinnostunut Tesoman asemanseudun, Lielähti-Hiedanrannan tai Alasjärven itäpuolen alueesta, tutustu yleiskaavayhdistelmäkarttojen 1–4 lisäksi Osa-alueiden kehittämisperiaatteet -karttoihin.

Keskustan alueen kaikki voimassa olevat merkinnät ja määräykset löydät Keskustan yleiskaavayhdistelmistä: Kartat 1a, 1b, 1c ja 2.

Vuoreksen kuntaliitosalueella on voimassa Vuoreksen osayleiskaava ja pieneltä osin Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava.

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),
Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)



KARTTA 1 - YHDYSKUNTARAKENNE

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Kaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Yleiskaavan ohjausvaikutus, tuulivoimarakentaminen ja kaupan ohjaus

Yleiskaavan käyttötarkoituusalueilla voidaan sallia käyt-tötarkoituksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoi-tukselle. Asemakaavoitusta ja muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan kartoilla 1-5.

Yleiskaavan RA ja R -alueilla yleiskaavaa voidaan käyt-tää MRL 72 §:n mukaisesti rakentamisen ohjaamiseen. Muilla alueilla rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.

Rakennettaessa yli 50 metriä korkeita tuulivoimaloita tulee pyytää erillinen lausunto Puolustusvoimilta.

Seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat ovat paljon tilaa vaativan kaupan osalta 15 000 k-m², keskustahakuisen vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m² ja päivittäistavarakaupan osalta 5 000 k-m².

Keskustatoimintojen alueiden ja km-alueiden ulkopuo-lelle ei saa sijoittaa yli 4 000 k-m² suuruisia vähittäis-kaupan suuryksiköitä ja myymäläkeskittyviä.

YLEISMÄÄRÄYS

Siniviherrakenne

Yhtenäinen siniviherrakenne on turvattava ja lisättävä siniviherrakenteen luonnon monimuotoisuutta.

Asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän säilyminen ja hyvä saavutettavuus tulee tur-vata. Suunnittelussa tulee varmistaa alueiden kytkey-tyminen keskuspuistoverkostoon sekä säilyminen lähi-virkistykseen soveltuvina, ääniympäristöltään miellyt-tävinä ja luonnon monimuotoisuutta tukevinä ja lisää-vinä alueina.

Asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden laatua tulee kehittää. Nykyisillä toimitila-alueilla, jotka muuttuvat asumisen ja keskustatoimintojen alueiksi, viheralueiden määrää tulee lisätä.

Olemassa olevat katu-, kortteli- ja puistopuut on lähtö-kohtaisesti säilytettävä ja puiden määrää on pyrittävä lisäämään.

MAANKÄYTTÖ

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, työpaik-katoiminnoille ja keskustaympäristöön soveltuvalla asumiselle sekä monipuolisesti virkistyksen, vapaa-ajan ja kaupunkikulttuurin toiminnoille. Alueen täyden-nysrakentamisen tulee edistää toimintojen monipuo-lisuutta sekä kestävän ja omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista. Rakennusten julkiseen kau-

punkitilaan avautuvat maantasokerrosten tilat on osoi-tettava pääsääntöisesti liike- ja toimitiloiksi. Suuryksik-öjen tulee tukeutua joukkoliikenteen runkolinjastoon ja niiden maantasokerrosten tulee avautua katutilaan. Ydinkeskustan osalta ei seudullista vähittäiskauppaa ole mitoitettu. Tonteilla maantasoa ei pääsääntöisesti voida osoittaa pysäköintiin ja liikennealueiksi. Keskus-ta-alueiden liikenneympäristöjä tulee kehittää kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten ehdoilla. Alueilta tulee varata riittävästi tilaa julkiselle kaupunkitalalle sekä parannettava alueen yhteyksiä ulkopuolisille virkistysalueille. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin.

TÄYDENTYVÄ KESKUSTA

Aluetta kehitetään täydennettävänä keskustatoiminto-jen alueena. Täydentämisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta ja keskustojen elinvoimaisuutta. Kauka-järven keskusta-alueelle ei saa sijoittaa seudullisia vähit-täiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismitoitus Kalevassa on 70 000 k-m².

UUDISTUVA KESKUSTA

Aluetta kehitetään uudelleen rakennettavana keskus-tatoimintojen alueena. Tarkemmassa suunnittelussa sovitetaan yhteen toimintojen monipuolisuus, keskus-tamainen liikenneympäristö ja alueille kehitettävät vihe-ryhteydet. Vähittäiskaupan kerrosalan enimmäismitoi-tus Turtolassa on 35 000 k-m2. Rautaharkko-Lakalaivan keskustatoimintojen alueen toteutus tulee suunnitella ja vaiheistaa siten, ettei vaarallisten aineiden kuljetus-ten järjestelystä tavaraliikenteen järjestelyratapihalla aiheudu merkittävää haittaa tai vaaraa alueelle.

LAAJENTUVA KESKUSTA

Aluetta kehitetään kaupunkitalaltaan ja tehokkuudel-taan keskustamaisena alueena. Aluetta koskevat maa-kuntakaavan taajamatoimintojen kaupan mitoitukset.

ETELÄÄN LAAJENTUVA YDINKESKUSTA

Aluetta kehitetään kaupunkitalaltaan ja tehokkuudel-taan keskustamaisena alueena. Rantojen maankäyttöä kehitetään siten, että ranta varataan julkiseen käyttöön ja rannalle syntyy pääkäyttötarkoituksen lisäksi moni-puolisia virkistyspalveluita ja -toimintoja sekä korkea-tasoisia virkistäytymiseen soveltuvia alueita. Asema-kaavoituksessa tulee varmistaa viheralueiden riittävä laajuus ja rannan suuntainen yhtenäisyys sekä sini-viherrakenteen kytkeytyneisyys. Alueen pilaantuneisuus tulee selvittää ja kunnostaa käyttötarkoituksen edel-lyttämällä tavalla. Mahdollisten rantatäyttöjen materi-aalin tulee olla ympäristökelpoisuudeltaan alueelle ja maankäyttöön soveltuvaa.

KESKUSTATOIMINTOJEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

Aluetta kehitetään hyvään joukkoliikenteen palveluta-soon tukeutuvana monipuolisena asumisen, työpaik-kojen, palvelujen ja virkistyksen vyöhykkeenä. Ranta-täyttöjen materiaalin tulee olla ympäristökelpoisuu-deltaan alueelle ja maankäyttöön soveltuvaa. Raken-taminen ei saa vaarantaa Epilänharju-Villilä pohjave-sialueella pohjaveden laatua, aiheuttaa pohjaveden tilaan heikentäviä muutoksia eikä heikentää vedenot-tamoiden toimintaedellytyksiä.

ASUMISEN ALUE

Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähi-palveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhtey-dessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin.

ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

Aluetta kehitetään nykyisen virkistyskäytön ja/tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle on mahdollista osoittaa täydentävää asuntorakenta-mista nykyisten toimintojen väistyttyä ja varmistamalla alueen soveltuminen rakentamiseen.

PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN SEKOITTUNUT ALUE TAI KOHDE

Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikka- ja kou-lutustoimintojen, kaupallisten palvelujen, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen sekä ympäristöhäiriötä aiheut-tamattoman tuotantotoiminnan alueena.

Alueen liikenneympäristön tulee tukea kestävien liikku-mismuotojen käyttöä.

ALUE, JOLLE SAA SIOITTA A SEUDULLISTA PALJON TILAA VAATIVAA KAUPPAA

Alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää pal-jon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäis-määrältään seuraavasti: Lahdesjärvi 150 000 k-m², Lie-lahti 100 000 k-m², Hankkio 40 000 k-m². Alueelta tulee olla sujuvat ajoneuvoyhteydet seudullisille pääväylille.

TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE

Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä logistisille toiminnoille ja palveluille. Alueita kehitetään tehokkaina ja hyvin saavutettavina tuotantotoimin-nan alueina. Alueille ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, täri-

nästä ja päästöistä. Soveltuvilla osilla sallitaan lumen-vastaanotto- ja maanvastaanottotoiminta. Alueiden yhteyksiä seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille parannetaan kehittämällä logistiikan ja tavaraliiken-teen sujuvuutta.

TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA

Alue varataan toimisto- ja työpaikkatiloille, ympäris-töön soveltuville teollisuus- ja varastotiloille sekä näi-hin liittyville liike- ja varastotiloille. Alueelle ei tule sijoit-taa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta lii-kenteestä, melusta ja ärinästä. Alueen yhteyksiä seu-dullisille ja valtakunnallisille pääväylille parannetaan kehittämällä logistiikan ja tavaraliikenteen sujuvuutta. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista eikä likaantumista. Toiminta alueella ei saa heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan Myl-lypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja.

KESKUSPUISTOVERKOSTO

Keskuspuistoverkosto muodostaa kantakaupungin viheralueverkoston ja ekologisen verkoston rungon. Yhtenäinen keskuspuistoverkosto on turvattava. Kes-kuspuistoverkostoa on kehitettävä luonnonympäris-töltään ja lajistoltaan monimuotoisena viheraluekoko-naisuutena. Keskuspuistoverkoston alueet palvelevat ilmastonmuutoksen sopeutumisessa sekä hillinnässä. Alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorial-liset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus on tur-vattava.

Keskuspuistoverkostoa ylläpidetään ja kehitetään hyvin saavutettavana ja virkistyspalveluiltaan monimuotoi-sena. Suunnittelussa tulee varmistaa virkistys- ja ulkoi-lureittien jatkuvuus, viherympäristön kestävyys sekä keskuspuistoverkoston alueiden ja reittien merkitys osana kaupunkihiljaisten alueiden verkostoa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaata-minen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia raken-nuksia sekä hulevesien hallintaan tarkoitettuja raken-teita tarkempien suunnitelmien mukaisesti keskuspuis-toverkoston kokonaisuus, luonto- ja maisema-arvot turvaten.

Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhou-tuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja.

LOMA-ASUNTOALUE

Alue varataan olemassa olevalle loma-asutukselle. Lomarakennuspaikalle saa sijoittaa loma-asunto-käyttöön tarkoitettua rakentamista olemassa olevan rakennetun rakennuspaikan pinta-alasta 10 prosent-tia kuitenkin enintään 170 k-m2. Alueella olevat raken-nukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparanta-minen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Alueilla ei saa muodostaa uusia raken-nuspaikkoja.

R(200) YHTEISÖJEN LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhteisöjen käyttöön tarkoitettua lomarakentamista. Suluissa oleva luku ilmoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosalaneliö-metreissä. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyt-tää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuk-sen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE

LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoitta-mia suojeluarvoja. Alueen suunnittelussa on varmis-tettava, että suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella rajaus- tai perustamispäätöksellä.

VESIALUE

VAK -RATAPIHA

Järjestelyratapihan alueella tehtävistä vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelytoiminnoista aiheutuu suuronnettomuusriski lähialueelle. Yksityiskohtai-nen riskiselvitys tai riskinhallintatoimenpiteet tulee arvioida ratapihan ja sen lähialueen yksityiskoh-taisen suunnittelun yhteydessä. Alueen maankäy-tön muutos on mahdollinen sen jälkeen kun suur-onnettomuusriskin aiheuttavat toiminnot poistuvat alueelta.

SELVITYSALUE

MAATILAN TALOUSKESKUS

UUSI JÄTEVEDENPUHDISTAMO

MU MESSU- JA URHEILUKESKUS

KARTTA 1 - YHDYSKUNTARAKENNE

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Kaavamerkinnät ja -määräykset



TAMPEREEN YLIOPISTOLLINEN KESKUS-SAIRAALA

Sairaalakokonaisuutta kehitetään ja rakennetaan terveydenhuollon palveluille.

STRATEGISET KEHITTÄMISPERIAATEMERKINNÄT



KAUPUNKISTRATEGIAN KASVUN JA ELINVOIMAN VYÖHYKE

Vyöhyke koostuu kantakaupungin tehokkaimmin rakennetusta asioinnin ja työssäkäynnin sekä kaupunkiasumisen alueista yhdistäen Tampereen ydinkeskustan ja aluekeskukset toimivaksi osaksi kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta. Hiilineutraalisuutta ja kestävää liikkumista koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi vyöhykkeelle tulee ohjelmoida merkittävä osuus kaupungin kasvua toteuttavasta asunto- ja toimitilarakentamisesta sekä kestävien kulkumuotojen kehittämistoimenpiteistä.

Joukkoliikennepysäkkien lähikortteileita kehitetään vaikutusalueensa lähipalvelujen kävelen saavutettavina keskittyminä. Vyöhykkeelle sijoittuvan täydentävän asuntotuotannon tulee olla monipuolista ja suunnittelussa varmistaa asukkaiden riittävät lähivirkistysalueet ja virkistyspalvelut. Rakentaminen sovitetaan ympäristönsä siten, että luonnonympäristön, viherympäristön ja kulttuuriympäristön arvot säilyvät.



KOKONAISSUUNNITELMAN TARVEALUE

Alueen asemakaavojen käyttötarkoituksen- ja rakentamistehokkuuden muutosten ja 1. asemakaavan tulee perustua aluekokonaisuutta koskevaan suunnitelmaan tai alueelle tulee laatia kokonaisuutta koskeva asemakaava, jossa sovitetaan yhteen alueen kehittämistavoitteet, alueelle mahdollisesti jäävät toiminnot ja ympäristön asettamat reunaehdot. Suunnitelmien toteuttaminen ei saa aiheuttaa olemassa olevalle yrittämis- ja ympäristön asettamat reunaehdot. Suunnitelmien toteuttaminen ei saa aiheuttaa olemassa olevalle yrittämis- ja ympäristön asettamat reunaehdot. Suunnitelmien toteuttaminen ei saa aiheuttaa olemassa olevalle yrittämis- ja ympäristön asettamat reunaehdot. Suunnitelmien toteuttaminen ei saa aiheuttaa olemassa olevalle yrittämis- ja ympäristön asettamat reunaehdot.



KORKEAAN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA VYÖHYKE

Korkean rakentamisen yhteydessä tulee parantaa lähiympäristön laatua. Korkealla rakentamisella tarkoitetaan yli 12-kerroksista rakentamista. Hankkeen soveltuvuutta kaupunkikuvaan ja maisemaan on arvioitava jo ennen kaavahankkeen aloittamista.



KAUPUNKIVIHREÄN KEHITTÄMISALUE

Puuston latvuspeitteisyyden ja kerroksellisen kasvilisäuden määrää on lisättävä ja viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan määrää on pyrittävä lisäämään nykytilanteeseen verrattuna rakennetuilla tonteilla ja yleisillä alueilla. Olemassa olevilla kansirakenteilla viherpeitteisyys voi toteutua kannelle istutettava kasvillisuutena. Tampereen yliopistollisen keskussairaalan alueella ratkaisut tulee toteuttaa pääkäyttötarkoituksen edellyttämällä reunaehdoilla.



OHJEELLINEN KESKUSPUISTOVERKOSTON KEHITTÄMISTARVEALUE

Alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen tunnettavuutta ja saavutettavuutta koko kaupunkiseutua palvelevana monipuolisena keskuspuistona. Suunnitelmalla tulee yhteen sovittaa virkistystoimintojen ja -palveluiden tarpeet ja muu maankäyttö luonnonympäristön, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen kanssa.



OHJEELLINEN UUSI LEIRINTÄALUE

Leirintäalueen sijoittumisen edellytykset ja yhteensovittaminen luontoarvojen, arkeologiseen kulttuuripeirintöön liittyvien arvojen ja muiden tarpeiden kanssa tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.



ALUEKESKUS

Tampereen aluekeskus, jota kehitetään seudullisesti hyvin saavutettavana ja monipuolisena työpaikkojen, asumisen, palvelujen, vapaa-ajan toimintojen sekä kestävän liikenteen ja liityntäpysäköinnin alueena.



PAIKALLISKESKUS

Paikalliskeskus, jota kehitetään ympäröiviltä asuinalueilta hyvin saavutettavana julkisten ja yksityisten palvelujen ja vapaa-ajan toimintojen alueena.



KEHITETTÄVÄ INNOVAATIOYMPÄRISTÖ

Alueella tuetaan kärkitoimialaan liittyvien hankkeiden kehittämistä. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoituksen lisäksi asuminen. Alueen kytkeytymistä osaksi kaupunkirakennetta tulee edistää kehittämällä sujuvat kävely- ja pyöräily-yhteydet aluekeskuksen palveluihin ja lähivirkistysalueisiin. Alueen saavutettavuutta päärautatieasemalta ja lentokentältä tulee parantaa mm. pysäkkisijoittelun ja -yhteyksien avulla.

LIIKENNEJÄRJESTELMÄ

VALTAKUNNALLINEN PÄÄVÄYLÄ

VALTAKUNNALLISEN PÄÄVÄYLÄN MAANALAINEN OSUUS

KEHITETTÄVÄ VALTAKUNNALLINEN PÄÄVÄYLÄ

SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

KEHITETTÄVÄ SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

UUSI SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ

PÄÄKOKOOJAKATU

KEHITETTÄVÄ PÄÄKOKOOJAKATU

Väylää kehitetään osana eheytyvää kaupunkirakennetta.

UUSI PÄÄKOKOOJAKATU

KAUPUNKIRAKENTEEN KANNALTA MERKITÄVÄ LIIKENTEEN KOKOOJAKATU JA JOUKKOLIIKENTEEN LAATUKÄYTÄVÄ

Katu suunnitellaan ja rakennetaan huomioiden eri liikennemuotojen tarpeet. Kehitetään erityisesti joukkoliikenteen laatua ja pysäkkien saavutettavuutta. Katuun rajautuvan maankäytön tulee olla tehokasta etenkin pysäkkien läheisyydessä.



KÄVELYKESKUSTANA KEHITETTÄVÄ HITAAN LIIKKUMISEN ALUE

Liikenneympäristöä on kehitettävä kävelyn ehdoilla. Alueella kehitetään jalankulkijoiden olosuhteita viihtyisien, monipuolisten, laadukkaiden ja esteettömien kävelyalueiden, kävelypainotteisten katujen, kävelykatujen ja -reittien avulla. Alueen monimuotoista kaupunkivihreää on vahvistettava. Hitaan liikkumisen alueella pyöräily on ohjattava ajoradoille lukuun ottamatta pyöräilyn pääreittejä.

LIIKENTEEN YHTEYSTARVE



OHJEELLINEN LIIKENNEVERKON KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

RAUTATIE

KEHITETTÄVÄ RAUTATIE

Rautatiealueeseen rajautuvissa maankäyttöhankkeissa tulee huomioida tunnistettujen lisäraidetarpeiden aiheuttamat tilavaraukset.



ERITASOLIITTYMÄ



UUSI ERITASOLIITTYMÄ



KEHITETTÄVÄ LIITTYMÄ

Liikennealuetta ympäristöineen kehitetään osana täydentyvää kaupunkirakennetta. Alueelle muodostetaan sujuvat ja turvalliset kävelyn, pyöräilyn ja ulkoilun reitit sekä parannetaan seudullisen ajoneuvoliikenteen sujuvuutta.

RAITIOTIE

Raitiotien katujaksoilla kehitetään joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä osana laadukasta ja tiivistyvää kaupunkiympäristöä. Katuympäristöä uudistettaessa tulee huolehtia siitä, että katutilan jäsentely, pysäkkien sijoittelu ja liittymäalueiden toteutustapa tukevat joukkoliikenteen sujuvuutta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkien ja niiden ympäristön jalankulkuyhteyksien sujuvuuteen, esteettömyyteen ja viihtyisyyteen.

Katuun rajautuvan maankäytön tulee olla tehokasta etenkin pysäkkien läheisyydessä. Joukkoliikenteen pysäkkien ja vaihtoterminaalien läheisyydessä sekä pääkatujen keskeisissä kohdissa tulee varmistaa toimitilarakentamisen toteutuminen. Kadunvarsikortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän ja rajatun katutilan muodostumista.

OHJEELLINEN RAITIOTIE



JOUKKOLIIKENTEEN KEHITTÄMISTARVE



RAITIOTIEVARIKKO



UUSI RAITIOTIEVARIKKO



VAIHTOTERMINAALI

Liikenteen solmupiste ja tulevaisuuden liikkumiskeskus, jonka suunnittelussa varataan riittävät tilavaraukset eri liikennemuodoille, liityntäpysäköinnille ja sujuville vaihdoille.



VAIHTOPYSÄKKI

Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopysäkki, jonka suunnittelussa varataan riittävät tilavaraukset pyöräpysäköinnille ja sujuville vaihdoille.



UUSI HENKILÖLIIKENTEEN ASEMA

Uuden aseman yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rataverkon toimivuuden ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseen. Aseman seutua kehitetään monipuolisena asumisen, palvelujen ja työssäkäynnin alueena. Asemalle johtavia kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä kehitetään.



OHJEELLINEN LÄHIJUNA-ASEMA

Lähijunaliikenteen asema, jonka vaatima tilavaraus otetaan huomioon vireille tulevassa asemakaavoituksessa ja muussa suunnittelussa. Uuden aseman yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rataverkon toimivuuden ja kehittämismahdollisuuksien turvaamiseen.



TUTKITTAVA OHJEELLINEN LÄHIJUNA-ASEMA

Lähijunaliikenteen asema, jonka ratatekninen, liikenteellinen ja taloudellinen toteuttamiskelpoisuus tulee tutkia osana seudullista lähijunajärjestelmää.



VESIVÄYLÄ



PYÖRÄLIIKENTEEN SEUDULLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön tarkempi sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

PYÖRÄLIIKENTEEN ALUEELLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen alueellista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seudullisen pääreitistön ja keskeiset asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät yhdistävänä verkkona. Alueellista pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, viihtyisinä ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne pääsääntöisesti erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön kehittämismahdollisuudet, laatukriteerit, tarkempi sijainti ja yhteensovittaminen muun virkistyskäytön kanssa ratkaistaan jatkosuunnittelussa alueen ympäristöarvot huomioiden.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

KARTTA 1 - YHDYSKUNTARAKENNE

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),
Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)



KARTTA 2 - VIHERYMPÄRISTÖ JA VAPAA-AJAN PALVELUT

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Kaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Viheralueverkoston, ekologisen verkoston ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus tulee turvata. Lähiluonnon monimuotoisuutta ja viheralueiden kestävyyttä tulee kehittää sekä ekosysteemipalveluiden tarjontaa vahvistaa. Viher- ja virkistysalueiden sekä rantojen saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja julkisella liikenteellä tulee edistää.

KESKUSPUISTOVERKOSTO

Keskuspuistoverkosto muodostaa kantakaupungin viheralueverkoston ja ekologisen verkoston rungon. Yhtenäinen keskuspuistoverkosto on turvattava. Keskuspuistoverkostoa on kehitettävä luonnonympäristöltään ja lajistoltaan monimuotoisena viheraluekokonaisuutena. Keskuspuistoverkoston alueet palvelevat ilmastonmuutoksen sopeutumisessa sekä hillinnässä. Alueen luontoarvot, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot sekä ekologisen verkoston jatkuvuus on turvattava.

Keskuspuistoverkostoa ylläpidetään ja kehitetään hyvin saavutettavana ja virkistyspalveluiltaan monimuotoisena. Suunnittelussa tulee varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien jatkuvuus, viherympäristön kestävyys sekä keskuspuistoverkoston alueiden ja reittien merkitys osana kaupunkihiljaisten alueiden verkostoa.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita tarkempien suunnitelmien mukaisesti keskuspuistoverkoston kokonaisuus, luonto- ja maisema-arvot turvaten.

Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää luontopohjaisia ratkaisuja. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja.

LUONNONSUOJELUALUE TAI -KOHDE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeluarvoja. Alueen suunnittelussa on varmistettava, että suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi raja-
us ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella raja-
us- tai perustamispäätöksellä.

ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

Aluetta kehitetään nykyisen virkistyskäytön ja/tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle on mahdollista osoittaa täydentävää asuntorakentamista nykyisten toimintojen väistyttyä ja varmistamalla alueen soveltuminen rakentamiseen.

KESKUSTATOIMINTOJEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

Aluetta kehitetään hyvään joukkoliikenteen palvelutsoon tukeutuvana monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palvelujen ja virkistyksen vyöhykkeenä. Rantatäyttöjen materiaalin tulee olla ympäristökelpoisuudeltaan alueelle ja maankäyttöön soveltuvaa. Rakentaminen ei saa vaarantaa Epilänharju-Villillä pohjavesialueella pohjaveden laatua, aiheuttaa pohjaveden tilaan heikentäviä muutoksia eikä heikentää vedenot-
tamoiden toimintaedellytyksiä.

VESIALUE

NATURA-ALUE

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain tarkoittamia suojeluarvoja. Alueen suunnittelussa on varmistettava, että suojeluarvot eivät vaarannu tai heikenny. Luonnonsuojelualueen tarkempi raja-
us ja suojelun perusteet määritellään luonnonsuojelulain mukaisella raja-
us- tai perustamispäätöksellä.

OHJEELLINEN KESKUSPUISTOVERKOSTON KEHITTÄMISTARVEALUE

Alueelle tulee laatia kokonaissuunnitelma, jonka tavoitteena on vahvistaa alueen tunnettavuutta ja saavutettavuutta koko kaupunkiseutua palvelevana monipuolisena keskuspuistona. Suunnitelmalla tulee yhteen sovittaa virkistystoimintojen ja -palveluiden tarpeet ja muu maankäyttö luonnonympäristön, kulttuuriympäristön ja maiseman arvojen kanssa.

KEHITETTÄVÄ KESKITETTYJEN LIIKUNTA-, URHEILU- JA VAPAA-AJANPALVELUIDEN ALUE TAI KOHDE

Alue on varattu liikunta-, urheilu- tai vapaa-ajan palveluille ja niiden tarvitsemille rakennuksille ja rakenteille. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon palveluiden monipuolisuus ja -käyttöisyys, hyvä saavutettavuus erityisesti kävellen, pyörällä sekä julkisella liikenteellä, tapahtumien järjestäminen, keskitetyn pysäköinnin mahdollisuudet sekä luonto- ja muut arvot.

MESSU- JA URHEILUKESKUS

GEOLOGISESTI ARVOKAS KALLIOALUE

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen.

GEOLOGISESTI ARVOKAS HARJUALUE

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon geologisten, maisemallisten ja luonnontieteellisten arvojen säilyminen.

OHJEELLINEN LUONNON YDINALUE

Luonnon ydinalue tulee säilyttää rakentamattomana sekä riittävän laajana ja yhtenäisenä. Hiljaisten alueiden (alle 35 dB) säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

OHJEELLINEN VIHERVERKOSTON YHTEYSTARVEALUE

Aluetta suunniteltaessa tulee kehittää virkistysyhteyksien toimivuutta, viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien ja virkistysyhteyksien kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon.

OHJEELLINEN EKOLOGINEN YHTEYS

Ekologinen yhteys on merkittävä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden toimivuus ja kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon on turvattava.

Ekologinen yhteys on säilytettävä mahdollisimman leveänä ja kehitettävä kullekin yhteystyypille ominaisella tavalla. Ekologinen yhteys on tyypiltään puustoi-
nen-, avoin- tai siniyhteys, tai näiden yhdistelmä. Tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkaistaan ekologisen yhteyden täsmällinen sijainti ja leveys huomioiden arvokkaat luontokohteet sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Yhteyksiä kehitetään yhteyden tyy-
pin mukaisesti kasvillisuudeltaan ja luonnon olosuhteiltaan mahdollisimman monimuotoisina ja ilmas-
tonmuutokseen sopeutuvina. Puustoisia yhteyksiä on kehitettävä latvuspeitteisyydeltään yhtenäisiksi ja lajis-
toltaan monimuotoisiksi.

Ekologinen yhteys on turvattava maisemaa muuttavien maanrakennustöiden, puiden kaatojen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden yhteydessä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvan-
raisia kuten MRL128 §:ssä on säädetty.

OHJEELLINEN VIRKISTYSYHTEYS

Keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys ja/tai lähivirkistysalueiden sarja. Virkistysyhteydet ovat osa kantakaupungin viherrakennekokonaisuutta ja niitä on kehitettävä luonnon monimuotoisuutta tuke-
vina, latvuspeitteisyydeltään yhtenäisinä ja kaupunkikuvassa hahmotettavina viheryhteyksinä.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkaistaan virkistysyhteyden täsmällinen sijainti ja laatu/luonne. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys, saavutettavuus, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

PYÖRÄLIIKENTEEN SEUDULLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön tarkempi sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

PYÖRÄLIIKENTEEN ALUEELLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen alueellista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seudullisen pääreitistön ja keskeiset asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät yhdistävänä verkkona. Alueellista pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, viihtyisinä ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne pääsääntöisesti erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön kehittämismahdollisuu-
det, laatukriteerit, tarkempi sijainti ja yhteensovittaminen muun virkistyskäytön kanssa ratkaistaan jat-
kosuunnittelussa alueen ympäristöarvot huomioiden.

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),
Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Kaavamerkinnot ja -määräykset

 KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON ALUE, HAKEMUKSEN RAJAUS (KH 7.12.2020)

 KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON MUUTOS-ALUE, HAKEMUKSEN RAJAUS (KH 7.12.2020)

 ERIKOISPUISTO

Alueita ylläpidetään ja kehitetään omista lähtökohdistaan seudullisesti merkittävänä virkistyspalveluiden, tapahtumien, matkailun ja vapaa-ajan alueina. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon erikoispuistojen hyvä saavutettavuus ja esteettömyys sekä olemassa olevat ominaispiirteet ja arvot.

 KAUPUNGINOSAPUISTO

Alueella sijaitsee asemakaavan mukainen kaupunginosapuisto. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa kaupunginosapuiston riittävä koko, monipuolinen palvelutaso, hyvä saavutettavuus, miellyttävä ääniympäristö sekä kytkeytyminen ympäröiviin asuinalueisiin ja viherympäristöön.

 OHJEELLINEN UUSI KAUPUNGINOSAPUISTO

Alueelle on varattava tilaa uudelle kaupunginosapui-
stolle, jonka toteuttaminen on ajankohtainen uuden
keskustan tai asuinalueen kehittämisen yhteydessä.
Kaupunginosapuiston tulee olla hyvin saavutettava,
riittävän suuri sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäris-
töltään monipuolinen.

 OHJEELLINEN UUSI LEIRINTÄALUE

Leirintäalueen sijoittumisen edellytykset ja yhteenso-
vittaminen luontoarvojen, arkeologiseen kulttuuripe-
rintöön liittyvien arvojen ja muiden tarpeiden kanssa
tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä. Alue
on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

 RYHMÄPUUTARHA-ALUE

 PIENVEENE - TAI LAUTTASATAMA

Vesiliikenteen toiminta on otettava huomioon suun-
niteltaessa lähiympäristön maankäyttöä sekä uusia
kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä.

 OHJEELLINEN UUSI TAI KEHITETTÄVÄ PIENVEENE - TAI LAUTTASATAMA

Uusi tai kehitettävä pienvenesatama, lauttasatama tai
lähilaivaliikenteen laituri. Uuden tai kehitettävän pie-
nvene- tai lauttasataman sijoittamisen tai kehittämi-
sen edellytykset tulee tutkia tarkemman suunnitte-
lun yhteydessä. Suunnittelussa tulee yhteensovittaa
lähiympäristön muu maankäyttö, rantojen virkistys-
käyttö ja -reitistöt satamatoimintojen kanssa sekä huo-
mioida luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.
Reitti- ja lähilaivaliikenteen satamissa ja laituri-
paikoilla tulee erityisesti edistää esteettömyyttä sekä
rannan saavutettavuutta kävellen ja pyörällä.

 UIMARANTA

 OHJEELLINEN UUSI TAI KEHITETTÄVÄ UIMARANTA

Uuden tai kehitettävän uimarannan sijoittamisessa ja
kehittämisessä tulee turvata alueen luonto-, maisema-
ja kulttuuriympäristön arvot.

 HAUTAUSMAA

 KAUPUNKIHILJAINEN VIRKISTYS- TAI LUONNONSUOJELUALUE

Alueidenkäytön suunnittelussa tulee pyrkiä siihen, että
kaupunkihiljaisilla laajemmilla virkistys- ja luonnonsuo-
jelualueilla melutilanne paranee tai säilyy nykyisellä
tasolla. Vaikutukset alueiden melutilanteeseen tulee
arvioida ja tarvittaessa ottaa huomioon kaikessa aluei-
denkäytön suunnittelussa. Mikäli alueelle tai sen lähei-
syyteen ollaan sijoittamassa uutta jatkuvaluonteista
melua aiheuttavaa toimintaa tai muuttamassa nykyis-
ten, melua aiheuttavien toimintojen olosuhteita, on
kyseisen toiminnan tai muutoksen vaikutus kaupunki-
hiljaisen alueen melutilanteeseen selvitettävä.

 OHJEELLINEN RANTOJEN LUONTOVIRKISTYS- PALVELUIDEN KESKITTYMÄ

Rantojen luontovirkistyspalveluita ja niiden saavutet-
tavuutta kehitetään alueen erityispiirteet huomioiden.
Palveluiden suunnittelussa ja sijoittamisessa tulee tur-
vata alueen luonto-, maisema- ja arkeologisen kulttuu-
riperinnön arvot. Alueiden yleinen virkistyskäyttö on
turvattava.

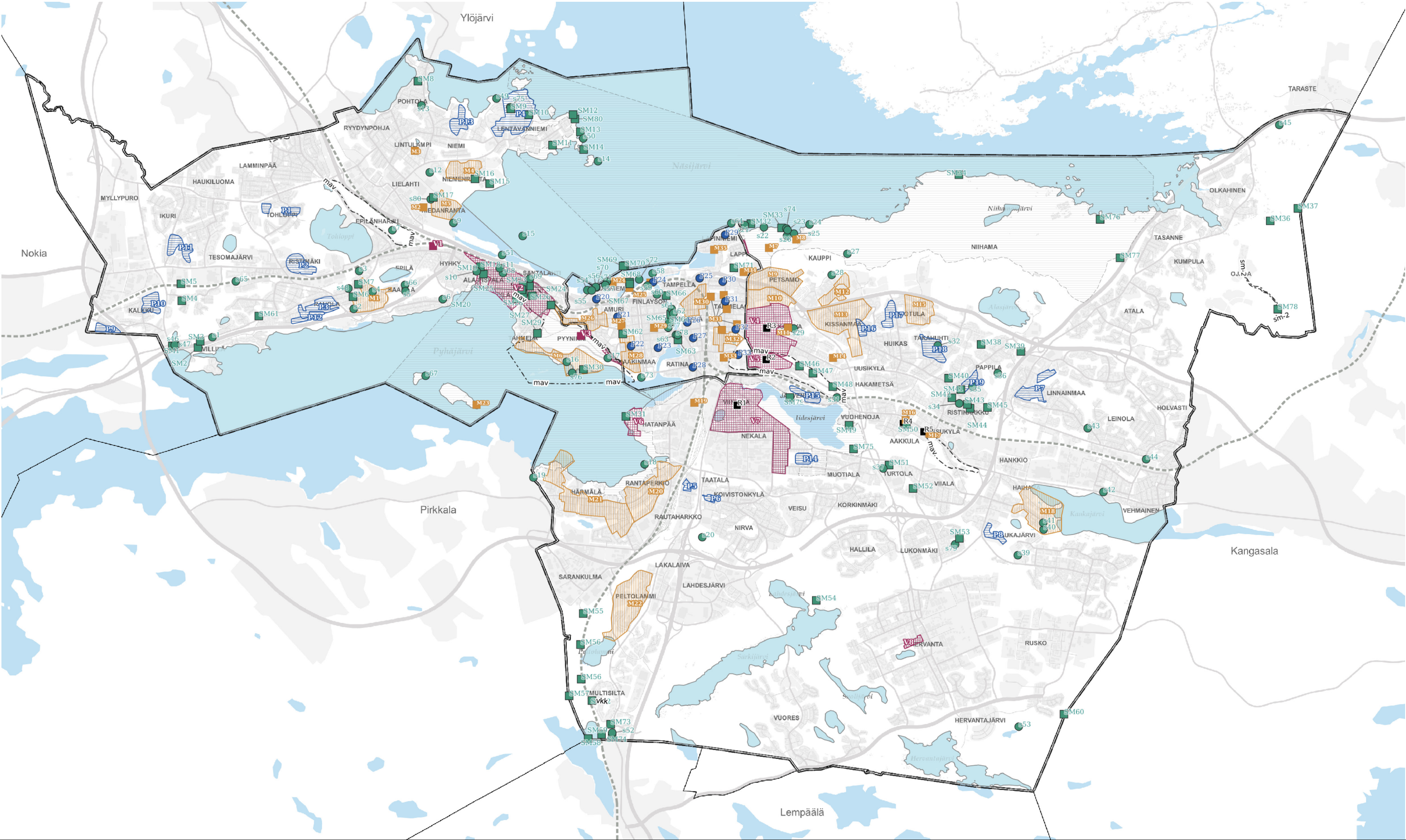
 MERKITTÄVÄ UOMA

Uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoi-
meksi. Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja
kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puusto-
vyöhykkeenä.

 YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),
Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)



KARTTA 3 - KULTTUURIPERINTÖ

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),
Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Kaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS
Muuttuvan maankäytön alueilla on arvioitava kulttuuriympäristöjä koskeva selvitystarve yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Vesialueiden muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedenalaiseen kulttuuriperintöön liittyvien selvitysten tarpeellisuus yhteistyössä museoviranomaisen kanssa. Selvitystarvetta arvioitaessa on huomioitava myös arkeologisen tiedon jatkuva täydentyminen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä Tampereen maisemallisten erityispiirteiden säilymiseen. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on huomioitava myös palstoittamalla syntyneiden pientaloalueiden arvot.

ARVOALUEET JA KOHTEET

 **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE**
Alueella tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.

 **VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE**
Alueen suunnittelussa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät maisema-arvot säilyvät.

 **MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE**
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.

 **PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE**
Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon. Jälleenrakennuskauden alueilla ei tule sallia alkuperäiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan olennaisesti vaikuttavia muutoksia.

 **MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE**
Muinaismuistolailla rauhoitettu muinaismuistokohde, kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja pyydettävä lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää ennen alueen asemakaavoittamista. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava myös kohteen kytkeytyminen riittävän laajasti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemaan. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.

 **ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEE MUINAIS-MUISTOLAILLA RAUHOITETTUJA KIINTEITÄ MUINAISJÄÄNNÖKSIÄ**
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Turveradan ja kokoojakadun risteämiskohtia ei saa muuttaa ilman museoviranomaisen lupaa. Risteämiskohdissa tulee asemakaavan yhteydessä tehdä riittävä arkeologinen dokumentointi ja kadun rakennusvaiheessa tulee varautua radanpohjan arkeologiseen dokumentointiin. Kokoojakadun leveys risteämiskohdassa saa olla rakenteineen enintään 15 metriä. Asemakaavavaiheessa korttelit on suunniteltava siten, että muinaisjäännösalue säilyy yhtenäisenä. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

 **MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖ-KOHDE**
Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet ja niiden ympäristö. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava myös kohteen kytkeytyminen riittävän laajasti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemaan. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.

 **LAILLA SUOJELTU KOHDE**
Merkinnän kohteet on suojeltu kirkkolailla. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.

 **KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON ALUE, HAKEMUKSEN RAJAUS (KH 7.12.2020)**

 **KANSALLISEN KAUPUNKIPUISTON MUUTOS-ALUE, HAKEMUKSEN RAJAUS (KH 7.12.2020)**

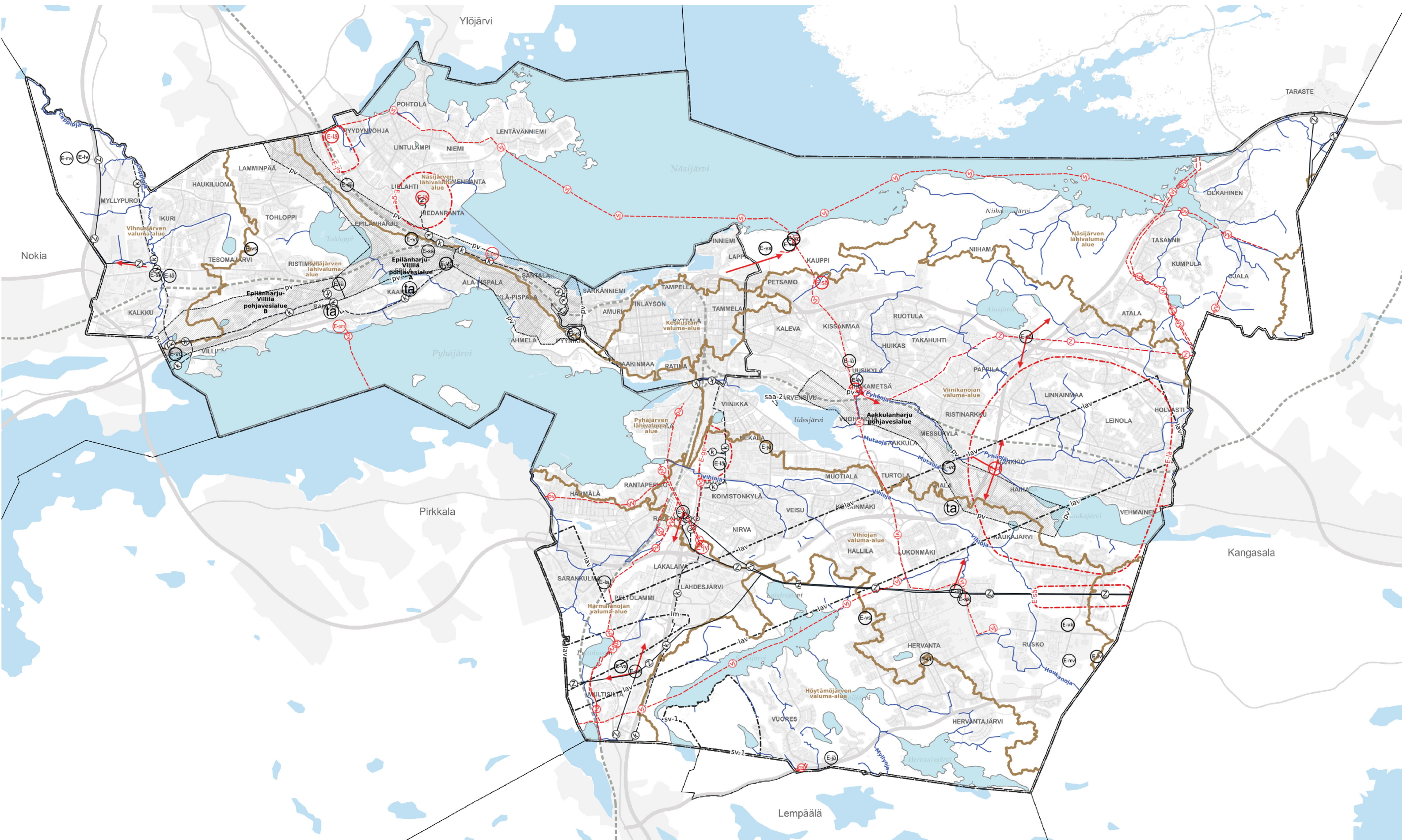
 **VESIALUE**

 **YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017-2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)



KARTTA 4 - KESTÄVÄ VESITALOUS, YMPÄRISTÖTERVEYS JA YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025),

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023), Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

Kaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä tarve melu- ja ilmanlaatuselvityksille.

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava kohteen mahdollinen sijainti turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittelemillä kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeillä. Kohteen sijaitessa kyseisellä vyöhykkeellä on pyydetävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston ja pelastusviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYS

Hulevesien hallinta

Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Kaikki avouomat tulee läh- tökohtaisesti säilyttää avoimina. Hulevesien laadul- lista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä. Huleve- sien hallinta toteutetaan ensisijaisesti luonnonmukai- silla menetelmillä. Hulevesien käsittelyssä ja johtami- sessa on noudatettava Tampereen kaupungin huleve- siohjelmassa esitettyä periaatejärjestystä: 1. Huleve- sien muodostumista on ehkäistävä, 2. Hulevedet on hyödynnettävä syntypaikallaan, 3. Hulevedet on puh- distettava syntypaikallaan, 4. Hulevedet on viivytettävä syntypaikallaan, 5. Hulevedet on johdettava pois synty- paikaltaan viivyttävällä järjestelmällä ja 6. Hulevedet on johdettava pois syntypaikaltaan hulevesijärjestelmässä (hulevesiviemärit ja uomat) hulevesien hallinta-alueelle ennen vesistöön johtamista.

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhtey- dessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Rakentamisluvan yhteydessä on laadittava hulevesijärjestelmän toteu- tussuunnitelma ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma. Rakentamisen aikaisten huleve- sien hallintasuunnitelma on laadittava myös yleisille alueille. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristönsuo- jeluviranomaisen lausunto. Kaikkien kiinteistöjen tulee viivyttaa kiinteistöllä muodostuvaa sadevettä vähin- tään 1,1m3/100m2 vettä läpäisemätöntä pintaa koh- den lukuun ottamatta rantaan rajoittuvia kiinteistöjä, joilla viivytys harkitaan tapauskohtaisesti.

Alasjärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +104,20 metriä (sisältää aaltoiluvaran), Kauka- järven N2000 +89,61 metriä (ei sisällä aaltoiluvaraa), Pyhäjärven N2000 +78,27 (ei sisällä aaltoiluvaraa) ja Näsijärven N2000 + 96,63 (ei sisällä aaltoiluvaraa). Kau- kajärven, Pyhäjärven ja Näsijärven aaltoiluvara tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaisesti..

YLEISMÄÄRÄYS

Täydennysrakentamisen yhteydessä, tonttitehokkuu- den ollessa yli e=0,8 on pyrittävä muodostamaan kort- telikohtaisia kotitalousjätteiden keräyspaikkoja.

KESTÄVÄ VESITALOUS

POHJAVESIALUE

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjave- den pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maa- perään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Likaisia hule- vesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella vaan ne tulee johtaa alueen ulkopuolelle. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoittuvilta liikennealueilta. Hule- vesien imeyttämisen ja käsittelyn suunnittelussa on sovellettava kaupungin hulevesiohjelmassa pohjavesi- alueille laadittuja periaatteita.

VALUMA-ALUEET

Valuma-aluekohtaiset määräykset:

Härmälänojan valuma-alue / Hulevesiä on viivytettävä ja käsiteltävä ennen Härmälänojaan ja sen sivu-uomiin johtamista eroosion vähentämiseksi sekä vedenlaa- dun ja kalastollisten arvojen parantamiseksi. Peltola- min ja Sääksjärven laadullista hulevesikuormitusta ei saa lisätä.

Höytämöjärven valuma-alue / Hulevesien laadulli- nen käsittelytarve on arvioitava vesistön tai pienveden herkkyiden perusteella ennen johtamista vesistöön tai pienveteen vesistöjen hyvän ekologisen tilan säilyttä- miseksi. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuor- mittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hule- vesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Keskustan valuma-alue / Hulevesien luonnonmu- kaista hallintaa on edistettävä kokonaisvaltaisesti. Alueelle on laadittava sekaviemäröinnin eriyttämis- suunnitelma.

Näsijärven lähivaluma-alue / Rydydynpohjan, Siivikka- lanlahden, Olkahistenlahden ja Halimasjärven laadul- lista hulevesikuormitusta on vähennettävä. Hulevesien luonnonmukaista hallintaa ja tulvareittejä on paran- nettava Lielahden ja Hiedanrannan alueella. Sellupuis- ton suljetun kaatopaikan hulevesille on lisättävä laa- dullinen käsittely.

Pyhäjärven lähivaluma-alue / Hatanpään alueen hule- vesitulvien hallintaa on kehitettävä.

Vihiojan valuma-alue / Hulevesien määrää on tasat- tava valuma-alueella tulvaongelmien ja eroosiohaitto- jen ehkäisemiseksi. Vihiojaan kohdistuvaa hulevesivir- taamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laa- dulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Vihnusjärven valuma-alue / Alueella on edellytettävä riittävää hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa pohjaveden, Myllypuron luontoarvojen sekä Vihnus- järven vedenlaadun turvaamiseksi. Myllypuron Natura 2000-alueen vesitase ja vedenlaatu on säilytettävä ennallaan (luonnonsuojelulaki 9/2023 luku 5 (voimaan 1.6.2023)). Myllypuroon kohdistuvaa hulevesivirtaa- maa on rajoitettava.

Viinikanojan valuma-alue / Huleveden laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä erityisesti herkkien Kaukajärven ja Alasjärven tilan säilyttämiseksi sekä Vuohenojan, Pyhäojan, Viinikanojan ja lidesjärven tilan parantamiseksi. Viinikanojaan, Ritaojaan ja Vuoheno- jaan kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallin- nan laadullisia toimenpiteitä.

MERKITTÄVÄ UOMA

Uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoi- meksi. Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puusto- vyöhykkeenä.

YMPÄRISTÖTERVEYS

SUOJAVYÖHYKE

Alueella ei saa rakentaa päiväkoteja tai hoitolaitoksia.

SAASTUNUT MAA-ALUE

Alueelle sijoittuvien direktiivilajien elinympäristöjä ei saa hävittää tai heikentää.

LENTOMELUALUE

Älue, jonka lentomelutason (Lden) vuonna 2040 on arvioitu olevan 55-60 dB. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haitoille herkkää toimintaa. Korvaavan raken- tamisen tulee perustua melumääräykset sisältävään asemakaavaan. Asumiseen ja muille melulle herk- kiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

LASKEUTUMISVYÖHYKE

Lentokoneiden laskeutumisvyöhyke, jolla melu on huo- mioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulko- vaipan ääneneristävyyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

ENERGIAHUOLTO

VOIMALAITOS

LÄMPÖKESKUS

UUSI LÄMPÖKESKUS

TARVEALUE UUDELLE LÄMPÖKESKUKSELLE

GEOLÄMMÖN KERUUVYÖHYKE

Alueen maa- ja kallioperää voidaan hyödyntää keskite- tyn geolämpölaitoksen lämmönkeruuseen.

KAASULINJA

SÄHKÖNJAKELU

SÄHKÖASEMA

UUSI SÄHKÖASEMA

TARVEALUE UUDELLE SÄHKÖASEMALLE

110-400 kV SÄHKÖLINJA

KEHITETTÄVÄ SÄHKÖLINJA

Sähkölinjan saneerauksen yhteydessä tai viereisen maankäytön muuttuessa tutkittava mahdollisuutta lin- jan maakaapelointiin.

VOIMALINJAN YHTEYSTARVE

VESIHUOLTO

UUSI JÄTEVEDENPUHDISTAMO

VEDENOTTAMO

VEDENKÄSITTELYLAITOS

VESISÄILIÖ

UUSI OHJEELLINEN VESIJOHTO

UUSI OHJEELLINEN VIETTOVIEMÄRI

UUSI OHJEELLINEN PAINEVIEMÄRI

JÄTEHUOLTO

JÄTEASEMA

TARVEALUE UUDELLE JÄTEASEMALLE

Alueelta tulee varata sijoituspaikka vaarallisen kotitalo- usjätteen vastaanottoasemalle.

YLEISTEN ALUEIDEN HUOLTO

LUMEN VASTAANOTTO

SELVITYSALUE PUHTAAN MAAN VASTAAN- OTTOA VARTEN

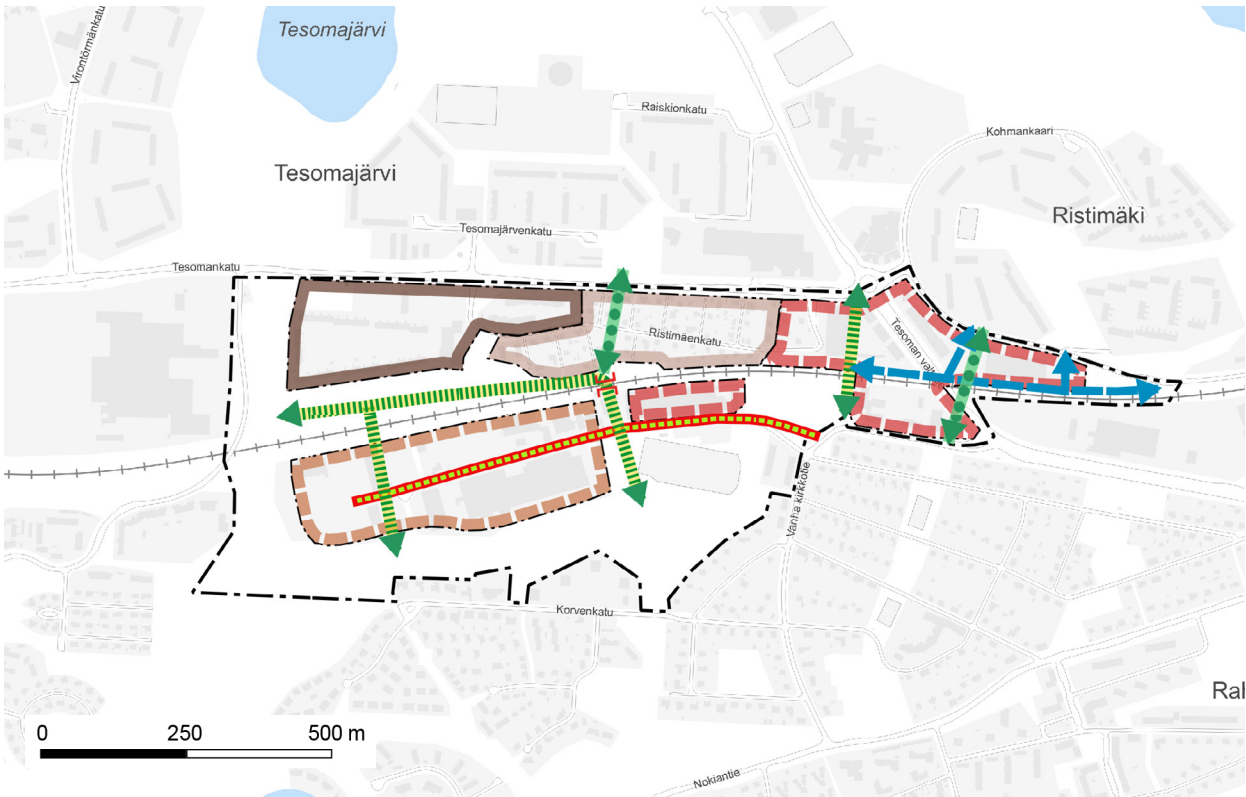
MAAN VASTAANOTTO JA -KIERRÄTYS

TAIMISTO

VESIALUE

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

KARTTA 4 - KESTÄVÄ VESITALOUS, YMPÄRISTÖTERVEYS JA YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO



Merkinnät ja määräykset

YLEISMÄÄRÄYS
Muutosalueita kehitetään useamman tontin kokonaisuuksissa siten, että yleiset katu- ja puistoalueet sekä viheryhteydet ratkaistaan osana alueen kehittämistä.
Alueen rautatie- ja ajoneuvoliikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja runko-meluhaittoja tulee vähentää alueen suunnittelussa toimintojen ja rakennusten sijoittelun ja massoitte-lun avulla, rakenteellisin ratkaisuin ja meluestein. Meluntorjuntaratkaisui-sissa on huomioitava sekä kehittyvä maankäyttö että ole-massa oleva asutus.

KERROSTALOVALTAINEN TÄYDENNYSALUE
Aluetta täydennetään monipuolisen asumisen alueena. Rakennusten maanta-sokerrokseen varataan kortteleittain yhteiskäyttötiloja. Muutokset tulee sovit-taa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Pysäköinti ratkaistaan kokonaisuu-tena laitospysäköinnillä.

PIENTALOVALTAINEN TÄYDENNYSALUE
Aluetta täydennetään monipuolisen asumisen alueena. Muutokset tulee sovit-taa alueen kulttuurihistoriallisiin arvoihin ja mittakaavaan. Alueen vehreys ja viheryhteydet tulee säilyttää.

KESKUSTATOIMINTOJEN MUUTOSALUE
Aluetta kehitetään asumisen, liike- ja toimitilojen alueena. Maantasokerrokset varataan keskeisillä sijainneilla liike- ja toimitiloiksi. Alueen kulttuurihistorialli-set arvot tulee säilyttää. Pysäköinti hoidetaan keskitetysti pysäköintilaitoksissa, joissa varaudutaan tarvittaessa myös liityntäpysäköintiin.

ASUMISEN MUUTOSALUE
Aluetta kehitetään monipuolisen asumisen alueena. Korttelit muodostetaan jalankulkupainotteisen viherkadun ympärille. Korttelitasolla tavoitellaan vaih-televia rakennusten korkeuksia ja monipuolisia rakennustyyppejä. Rakennus-ten maantasokerrokseen varataan kortteleittain yhteiskäyttötiloja. Pysäköinti ratkaistaan kokonaisuutena laitospysäköinnillä radan varressa.

UUSI VIHHERKATU
Viherkatu toimii kasvillisuudeltaan monipuolisena ja miellyttävänä kaupun-kiympäristönä sekä hulevesien käsittely- ja viivytysalueena. Katualueelle tulee toteuttaa puustoisia viherrakenteita ja istutuksia sekä käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Alueelta varataan tilaa luonnonmukaisten hulevesien käsit-tely- ja viivytysrakenteiden toteuttamiseksi. Kadulle tulee toteuttaa laadukas kävelyn ja pyöräilyn ympäristö kadun luonteeseen soveltuvalla tavalla.

UUSI ALIKULKU

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYS- TAI KEHITTÄMISTARVE

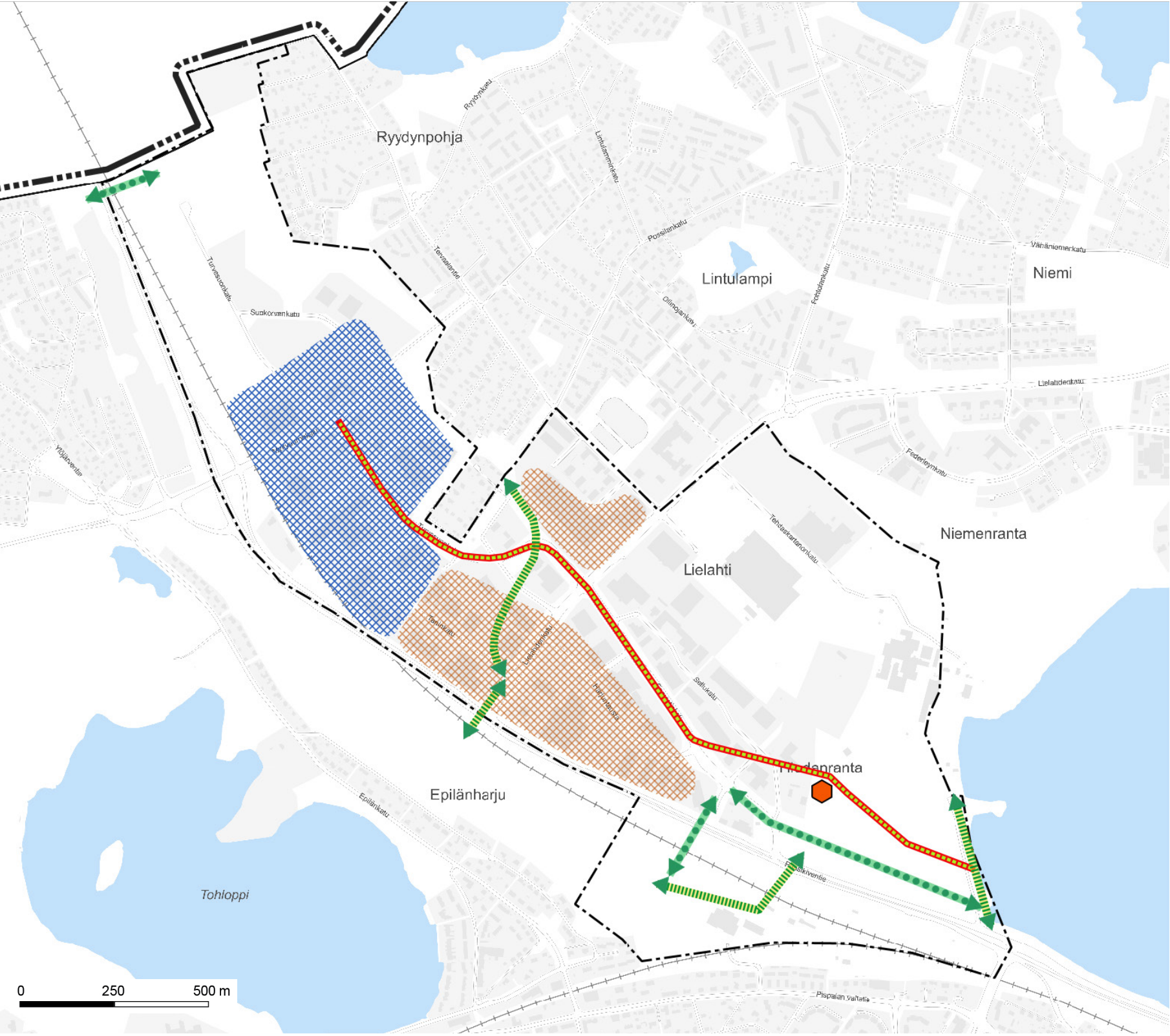
VIRKISTYSYHTEYSTARVE
Uusi viheralueiden välinen virkistysyhteys, jota tulee kehittää luonnon moni-muotoisuutta tukevana ja latvuspeitteeltään yhtenäisenä. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

VAHVISTETTAVA PUUSTOINEN EKOLOGINEN YHTEYS
Alueen puustoinen yhteys on turvattava ja kehitettävä latvuspeitteeltään yhte-näiseksi.

OSA-ALUEEN RAJA

OSA-ALUEIDEN KEHITTÄMISPERIAATTEET

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaihteittainen muutos (8.7.2025)



Merkinnot ja määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Aluetta kehitetään useamman tontin kokonaisuuksissa siten, että yleiset katu- ja puistoalueet sekä viheryhteydet ratkaistaan osana aluekokonaisuuden kehittämistä. Vähittäiskaupan suuryksiköitä sijoittaa vain tilaa vaativan kaupan sekä kaupan ja palvelujen alueille ja kauppakeskukseen.

Alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä vahvistetaan. Keskeisillä alueilla tulee mahdollistaa julkinen kävely-yhteys korttelialueiden läpi. Asukaspysäköinti osoitetaan pääosin keskitettyihin pysäköintilaitoksiin ja kortteleiden rakentamattomilla piha-alueilla mahdollistetaan maanvaraisen kasvillisuuden istuttaminen.

Viheralueille, tonteille, katualueille ja toreille on lisättävä kaupunkiluonnon monimuotoisuutta vahvistavaa monilajista puustoa ja kasvillisuutta.

Alueen rautatie- ja ajoneuvoliikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja runkomeluhaittoja tulee vähentää alueen suunnittelussa toimintojen ja rakennusten sijoittelun ja massoittelun avulla, rakenteellisin ratkaisuin ja meluestein. Meluntorjuntaratkaisuihin on huomioitava sekä kehittyvä maankäyttö että olemassa oleva asutus.

 TILAA VAATIVAN KAUPAN OSA-ALUE

Aluetta kehitetään monipuolisten liike- ja toimitilojen alueena. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen toiminnoista pyritään luomaan kokonaisuuksia, joiden sisällä on hyvät jalankulkuyhteydet. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.

KAUPAN JA PALVELUJEN OSA-ALUE

Aluetta kehitetään monipuolisena kaupan ja palvelujen alueena. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Suuryksiköiden maantasokerrosten tulee avautua kaupunkitilaan. Alueelle ei saa sijoittaa asumista.

 KAUPPAKESKUS

Kauppakeskukseen saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä ja toimitiloja. Suuryksikön maantasokerroksen tulee avautua kaupunkitilaan.

 VIRKISTYSHTEYSTARVE

Uusi viheralueiden välinen virkistysyhteys, jota tulee kehittää luonnon monimuotoisuutta tukevana ja latvuspeitteeltään yhtenäisenä. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

 VAHVISTETTAVA PUUSTOINEN EKOLOGINEN YHTEYS

Alueen puustoinen yhteys on turvattava ja kehitettävä latvuspeitteeltään yhtenäiseksi.

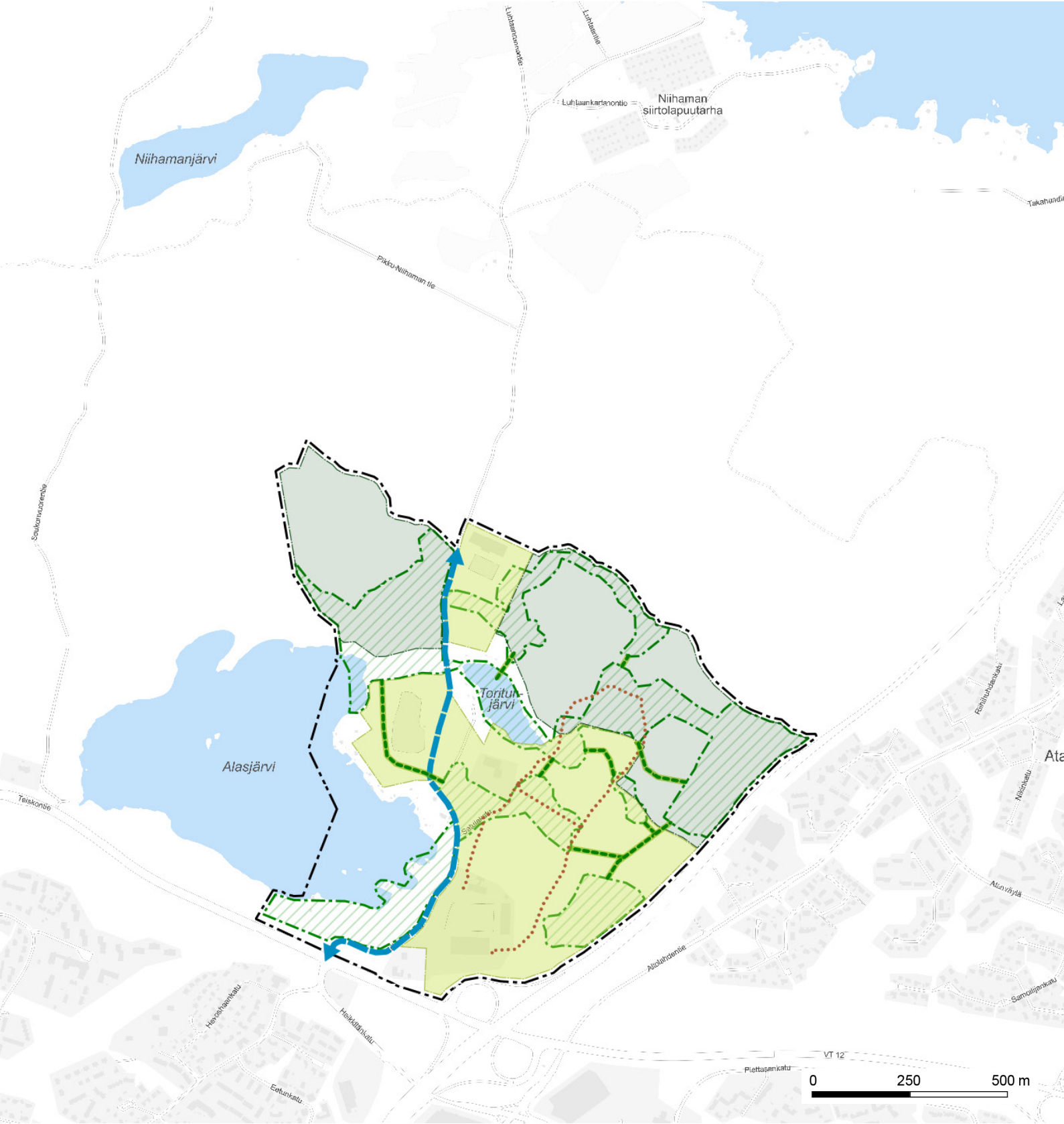
 UUSI VIHHERKATU

Viherkatu toimii kasvillisuudeltaan monipuolisena ja miellyttävänä kaupunkiympäristönä sekä hulevesien käsittely- ja viivytysalueena. Katualueelle tulee toteuttaa puustoisia viherakenteita ja istutuksia sekä käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Alueelta varataan tilaa luonnonmukaisten hulevesien käsittely- ja viivytysrakenteiden toteuttamiseksi. Kadulle tulee toteuttaa laadukas kävelyn ja pyöräilyn ympäristö kadun luonteeseen soveltuvalla tavalla.

OSA-ALUEEN RAJA

OSA-ALUEIDEN KEHITTÄMISPERIAATTEET

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025)



Merkinnät ja määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Alueen suunnittelussa ja käytössä tulee varmistaa luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien turvaaminen.

Alueen virkistyskäytön ja muun toiminnan pysäköinti ratkaistaan kokonaisuutena huomioiden tapahtuma-aikainen pysäköinti. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

KEHITETTÄVÄ URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN OSA-ALUE

Aluetta kehitetään monipuolisena virkistyspalveluiden sekä urheilutoiminnan kuten ratsastus- ja koiraharrastustoimintojen alueena. Toimintoja kehitettäessä tulee turvata alueen luontoarvot, varmistaa virkistysreitistöjen jatkuvuus sekä huomioida eri virkistyskäyttömuotojen tarpeet ja turvallisuus. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota toimintojen saavutettavuuteen kävellen, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Pysäköinti ratkaistaan kokonaisuutena huomioiden alueen muu virkistyskäyttö ja tapahtuma-aikainen pysäköinti.

ULKOILU- JA VIRKISTYSMETSÄ

Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toimintoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien turvaaminen, kehittäminen ja kytkeytyminen muille alueille. Alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden toiminta- ja kehittymisedellytykset on turvattava.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE

Alueet on huomioitava kokonaisuuksina asemakaavoitettavalla alueella. Suunnittelussa, käytössä ja hoidossa on turvattava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt ja lajiesiintymät.

VIHERYHTEYS

Säilytettävä tai kehitettävä viheryhteys, jonka suunnittelussa ja alueelle kohdistuvissa toimenpiteissä on turvattava ekologisten yhteyksien ylläpitäminen eri elinympäristöjen välillä.

JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYS- TAI KEHITTÄMISTARVE

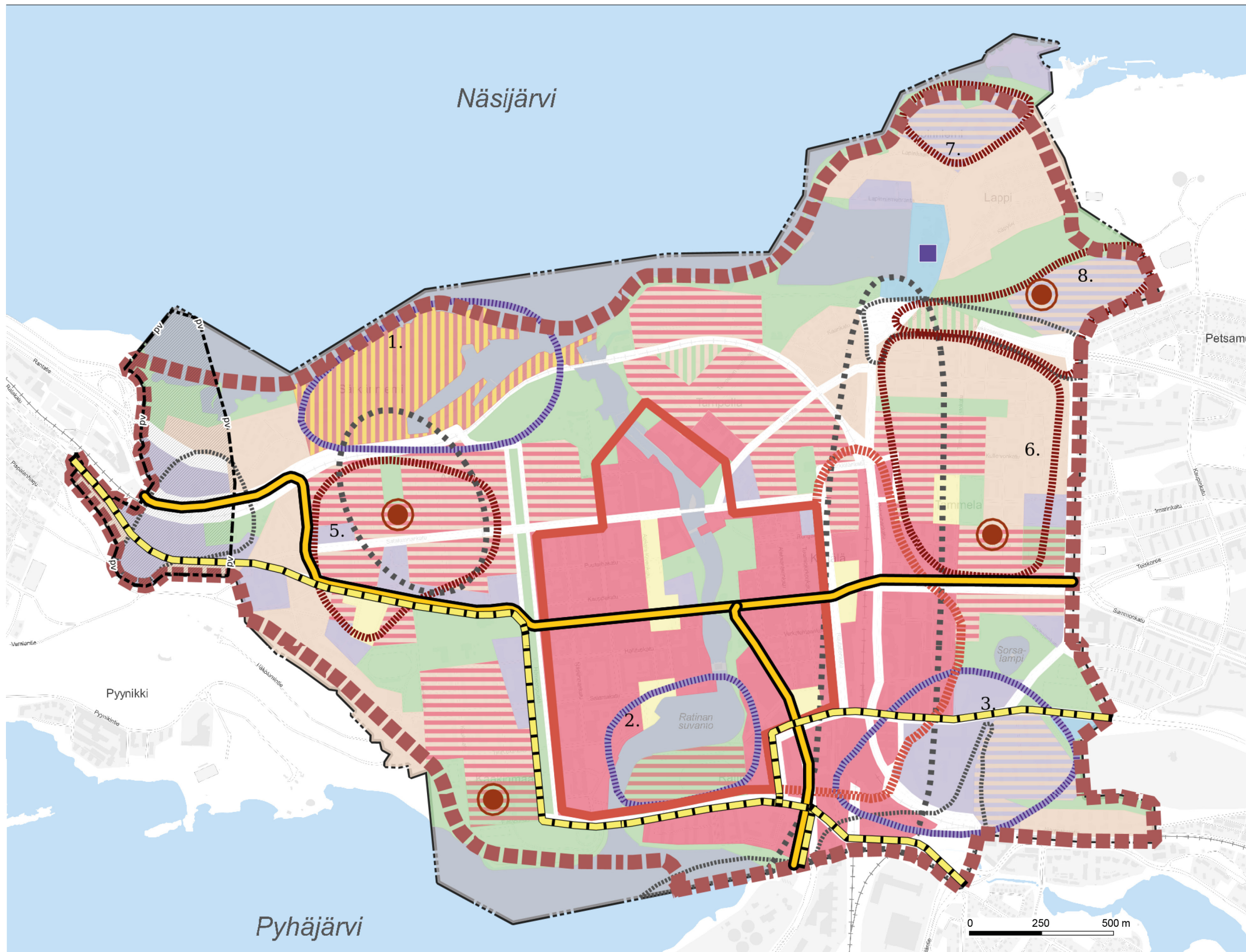
OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI

Ratsastusreitin sijainti määritellään tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavassa tai suunnitelmassa. Reitin suunnittelussa tulee turvata alueen luontoarvot ja ottaa huomioon alueen muu virkistyskäyttö. Erityistä huomiota on kiinnitettävä eri virkistysreittien risteämisen turvallisuuteen.

OSA-ALUEEN RAJA

KESKUSTAN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaihteittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)



KARTTA 1a YHDYSKUNTARAKENNE JA SEN KEHITTÄMINEN

Keskustan yleiskaavayhdistelmä

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)

Kaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tampereen keskustaa kehitetään Pirkanmaan maakuntakeskukse-
sena, valtakunnanosakeskuksena sekä houkuttelevana ja elinvoi-
maisena kaupunkiseudun ja kaupungin keskuksena. Tampereen
keskustaa on kehitettävä viihtyisänä järvenrantakaupunkina. Yritys-
ten ja kaupan toimintamahdollisuuksia on parannettava.

Kulttuuriympäristö

Keskustan kehittäminen tukeutuu olemassa olevaan kulttuuriympä-
ristöön ja kulttuuriarvoja vahvistetaan. Valtakunnallisesti arvokkai-
den rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) ja muinaisjään-
nösten lisäksi tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon
maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriym-
päristöt ja arkeologiset kulttuuriperintökohteet. Erityistä huomiota
on kiinnitettävä teollisen Tampereen kulttuuriympäristön säilymi-
seen ja Tampereen maisemallisiin erityispiirteisiin. Vesialueiden
muuttuvan käytön yhteydessä on arvioitava vedenalaiseen kulttuu-
riperintöön liittyvien selvitysten tarpeellisuus yhteistyössä museovi-
ranomaisen kanssa.

Liikkuminen

Keskustaa kehitetään joukkoliikennekaupungin ytimenä ja Ase-
makeskusta sen solmukohtana. Suunnittelussa ja rakentamisessa
tulee tukea kävelykaupungin kehittämistä luomalla rakennusten
maantasokerroksista kaupunkikuvaltaan eläviä ja toteuttamalla jul-
kiset, puolijulkiset ja puoliyksityiset tilat laadukkaasti. Keskustassa
on sovellettava joukkoliikennettä ja kävelykeskustaa tukevia pysä-
köintiperiaatteita.

Infrastruktuuri ja ympäristönsuojelu

Järjestelyratapihasta aiheutuvat rajoitteet maankäytön kehittämi-
selle on otettava huomioon lähialueiden suunnittelussa erityisesti
kaupunkiympäristön kehittämisvyöhykkeellä 3, selvitysalueella ja
ydinkeskustan laajentumisvyöhykkeen eteläosassa. Alueiden tar-
kemmassa suunnittelussa tulee huomioida keskusta-alueen maan-
alainen rakentaminen. Maalämpökaivojen rakentaminen ei saa hai-
tata tulevaa maanalaista maankäyttöä eikä infraverkkoa. Hulevesien
hallinnassa tulee noudattaa Tampereen hulevesiohjelman tavoit-
teita. Alueiden ja liikenteen suunnittelussa tulee vähentää meluta-
soa viher- ja virkistysalueilla, muissa julkisissa ulkotiloissa ja asuin-
kortteleiden ulko-oleskelualueilla sekä edistää ilmanlaadun paran-
tumista.

Asuminen

Asuinkerrostalokortteleiden täydennysrakentamisen yhteydessä on
lisättävä ulko-oleskelutilojen vihreyttä ja vähennettävä maantasopy-
säköintiä. Erillisiä tonttipihoja on yhdistettävä koko korttelin kokoi-
siksi sisäpihoiksi mahdollisuuksien mukaan. Täydennysrakentami-
sella on tuettava perheiden hakeutumista keskustaan esimerkiksi
parantamalla ulko-oleskelutilojen turvallisuutta ja rakentamalla las-
ten leikkipaikkoja laadukkaasti. Asuntoalueilla on huomioitava lähi-
virkistysalueiden, –palveluiden ja –reittien riittävyys sekä saavutet-
tavuus. Asemakaavoituksen yhteydessä on arvioitava, voidaanko
edellä mainittuja tavoitteita toteuttaa parhaiten korttelin laajuisen
suunnitelman avulla. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huo-
miota rakennusten maantasokerroksen kaupunkikuvalliseen elä-
vyyteen. Keskustaan rakennettavan uuden asuntokannan tulee olla
hallintamuodoiltaan ja hintatasoltaan monipuolista.

YLEISMÄÄRÄYS

Yleiskaavan ohjausvaikutus, tuulivoimarakentaminen ja kau- pan ohjaus

Yleiskaavan käyttötarkoituusalueilla voidaan sallia käyttötarkoi-
tuksesta poikkeavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa
alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle. Asemakaavoitusta ja
muuta alueidenkäytön suunnittelua ohjataan yleiskaavan kartoilla
1-5. Yleiskaavan RA ja R -alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää MRL
72 §:n mukaisesti rakentamisen ohjaamiseen. Muilla alueilla raken-
taminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa. Rakennettaessa
yli 50 metriä korkeita tuulivoimaloita tulee pyytää erillinen lausunto
Puolustusvoimilta. Seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden ala-
rajat ovat paljon tilaa vaativan kaupan osalta 15 000 k-m², keskusta-
hakuisen vähittäiskaupan osalta 10 000 k-m² ja päivittäistavarakau-
pan osalta 5 000 k-m². Keskustatoimintojen alueiden ja km-alueiden
ulkopuolelle ei saa sijoittaa yli 4 000 k-m² suuruisia vähittäiskaupan
suuryksiköitä ja myymäläkeskittyimiä.

YLEISMÄÄRÄYS

Siniviherrakenne

Yhtenäinen siniviherrakenne on turvattava ja lisättävä siniviherra-
kenteen luonnon monimuotoisuutta.

Asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden määrän säilymi-
nen ja hyvä saavutettavuus tulee turvata. Suunnittelussa tulee var-
mistaa alueiden kytkeytyminen keskuspuistoverkostoon sekä säi-
lyminen lähivirkistykseen soveltuvina, ääniympäristöltään miellyt-
tävinä ja luonnon monimuotoisuutta tukevinä ja lisäävinä alueina.
Asemakaavoitettujen puistojen ja virkistysalueiden laatua tulee
kehittää. Nykyisillä toimitila-alueilla, jotka muuttuvat asumisen ja
keskustatoimintojen alueiksi, viheralueiden määrää tulee lisätä.

Olemassa olevat katu-, kortteli- ja puistopuut on lähtökohtaisesti
säilytettävä ja puiden määrää on pyrittävä lisäämään.

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitet-
tävä tarve melu- ja ilmanlaatuselvityksille.

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava kohteen mahdol-
linen sijainti turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittele-
millä kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeillä. Kohteen sijaitessa
kyseisellä vyöhykkeellä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviras-
ton ja pelastusviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYS

Asumisen kortteleissa pysäköinti osoitetaan pääosin pysäköintilai-
toksiin siten, että kortteleihin muodostuu mahdollisimman paljon
maanvaraista pihaympäristöä.

Rantojen ja veden saavutettavuutta ja ranta-alueiden virkistyskäyt-
töä on kehitettävä viileän vyöhykkeen hyödyntämisen näkökul-
masta.

Viheralueille, tonteille, katualueille ja toreille on lisättävä kaupunki-
luonnon monimuotoisuutta vahvistavaa monilajista puustoa ja kas-
villisuutta.

Tammerkosken vesiluonnon kehittämismahdollisuus tulee ottaa
huomioon maankäytön suunnittelussa.

Korkean rakentamisen laatu

Korkean rakentamisen hankkeissa on huomioitava maisemaan ja
kaupunkikuvaan liittyvät vaikutukset. Hankkeen soveltuvuutta kau-
punkikuvaan ja maisemaan on arvioitava jo ennen kaavahankkeen
aloittamista.

Maalämpö

Uusien maalämpöjärjestelmien rakentaminen ei saa vaikeuttaa
maalalaisen huollon ja pysäköinnin järjestämistä.

YDINKESKUSTAN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Alueella tulee parantaa ydinkeskustamaisen elinkeinotoi-
minnan edellytyksiä, saavutettavuutta ja kävelyalueen elä-
vyyttä. Alueella on tarjottava mahdollisuuksia ennakoimattomaan
kohtaamiseen ja tapahtumien järjestämiseen. Tontteja kehitet-
tään koko korttelia koskevien suunnitelmien avulla. Suunnitelmien
tulee edistää monipuolisten liiketilojen tarjontaa lisärakentamisen
ja sisäpihojen kehittämisen avulla. Toteutuksen tulee tukea kivijal-
kakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia varaamalla katuihin ja
muihin yleisiin alueisiin rajautuvien rakennusten ensimmäiset ker-
rokset liike- ja palvelukäyttöön. Sisäpihojen liikekäytön lisääminen
on sovittava yhteen asumisen kanssa. Suunnitelmien yhteydessä
on tutkittava asumisen lisäämistä ja toteutettava asumisen vaati-
mat ulko-oleskelutilat. Täydennysrakentamisen yhteydessä on lisät-
tävä julkiseen oleskeluun soveltuvia tiloja ja kaupunkivihreää. Erilli-
siä tonttipihoja on yhdistettävä ja korttelien läpi kulkevia jalankul-
kuyhteyksiä on avattava mahdollisuuksien mukaan. Suunnitelmissa
tulee esittää korttelin kytkeytyminen ympäröivään jalankulkuverk-
koon. Sisäpihat tulee osoittaa ensisijaisesti muuhun käyttöön kuin
pysäköintiin ja alueen autopysäköinti tulee toteuttaa ensisijaisesti
rakenteellisena tai keskitetyissä pysäköintilaitoksissa.

YDINKESKUSTAN LAAJENTUMISVYÖHYKE

Kansainvälistä, valtakunnallista ja alueellista saavutet-
tavuutta hyödyntävä voimakkaan uudistumisen alue. Keskeisenä
osana alueen uudistamisessa on Asemakeskuksen kehittäminen.
Alueella sallitaan monipuolisen työn, kaupan, palveluiden, vapaa-
ajan ja asumisen toiminnat. Alueen elävyyttä on vahvistettava luo-
malla alueelle uusia, laadukkaita julkisia tiloja, kehittämällä olevien
torien ja aukoiden laatua ja viihtyisyyttä sekä varaamalla maanta-
sossa katutilaan ja/tai julkiseen alueeseen liittyvät tilat aktiiviseen
käyttöön kuten liike- ja palvelutiloiksi. Alueen suunnittelussa ja
rakentamisessa on huomioitava ympäristön toimintojen välinen kyt-
keytyminen toisiinsa ja niiden sujuva saavutettavuus. Radan estevai-
kutusta on vähennettävä luomalla uusia radan ylittäviä ja/tai alitta-
via yhteyksiä, jotka liittyvät luontevasti olevaan kaupunkirakentee-
seen ja liikkumisen reitteihin. Alueen yhteyksiä yliopistolle, Tamme-
laan ja Kalevan suuntaan on kehitettävä.

HÄMEENKATU

Hämeenkatu on kaupungin merkittävin katutila, jota on kehitettävä
aktiivisena, monipuolisena, viihtyisänä ja laadukkaana ympäristönä
turvaamalla kulttuurihistorialliset arvot ja liike-elämän toimintaedel-
lytykset.

KARTTA 1a YHDYSKUNTARAKENNE JA SEN KEHITTÄMINEN

KESKUSTAN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)

Kaavamerkinnot ja -määräykset

 **KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMISVYÖHYKE**
Alueen maankäytön ja toimintojen kehittämisen sekä asemakaavoituksen tulee perustua yleispiirteiseen maankäytön, liikenteen, viherympäristön ja toimintojen kokonaistarkasteluun. Kytkeytyminen muihin keskustan alueisiin on varmistettava.

1. SÄRKÄNNIEMEN, ONKINIEMEN JA MUSTANLAHDEN ALUE
Alueen ympäristön laatuun, toiminnallisuuden parantamiseen ja saavutettavuuteen keskustasta tulee kiinnittää huomiota. Alueella sallitaan täydennysrakentaminen. Särkänniemeen ja matkailuun liittyviä toimintoja on sijoitettava Mustanlahden alueelle siten, että alueesta tulee nykyistä kiinteämpi osa keskustaa. Alueiden välistä kytkeytymistä ja liikkumisen sujuvuutta tulee parantaa. Kävelyn ja pyöräilyn asemaa tulee parantaa ja ympäristön häiriötekijät tulee poistaa. Mustanlahden sataman toimintaa ei saa estää eikä haitata.

2. RATINAN SUVANNON ALUE
Alueesta tulee kehittää veden läheisyyttä hyödyntävä korkealaatuinen ja monipuolinen osa keskustaa siten, että suvannon rantojen käyttö lisääntyy. Alueen toreja ja aukioita on kehitettävä viihtyisinä ja laadukkaina julkisina kaupunkitiloina. Alueella sallitaan täydennysrakentaminen. Alueella on toimiva satama eikä sen toimintaa saa estää eikä haitata.

3. OPETUKSEN, TUTKIMUKSEN JA KULTTUURIN SEKÄ NIITÄ HYÖDYNTÄVÄN LIIKETOIMINNAN KAMPUSALUE
Alueelle sallitaan myös muut toiminnot, kuten asuminen ja palvelut. Asemakaavoituksen ja muun suunnittelun yhteydessä tulee parantaa alueen sisäistä kytkeytymistä sekä kytkeytymistä ympäröiviin alueisiin.

 **ASUNTOVALTAISEN TÄYDENNYSRAKENTAMISEN VYÖHYKE**
5. Amuri. Alueen täydennysrakentamisen ja asemakaavoituksen pohjana tulee olla yleispiirteinen kokonaistarkastelu. Pyynikintorin ja sen ympäristön muodostamaa kokonaisuutta on kehitettävä viihtyisinä ja laadukkaana julkisena tilana.

6. Tammela. Alueen täydennysrakentamisen ja asemakaavoituksen pohjana on yleissuunnitelma. Alueen toreja ja aukioita on kehitettävä viihtyisinä ja laadukkaina julkisina tiloina. Virkistysyhteyksiä Tammelasta ja ydinkeskustasta Kauppiin on kehitettävä.

7. Koukkuniemi. Alueella lisätään asumista muillekin kuin erityisryhmille. Alueella on erityisiä viherympäristöön ja virkistykseen liittyviä arvoja. Aluekokonaisuus tulee suunnitella siten, että syntyy koko keskustaa palvelevia monipuolisia virkistäytymiseen soveltuvia alueita ja reittejä.

8. Kaupin sairaala. Alueella lisätään asumista muillekin kuin erityisryhmille. Alueella on erityisiä viherympäristöön ja virkistykseen liittyviä arvoja. Aluekokonaisuus tulee suunnitella siten, että syntyy koko keskustaa palvelevia monipuolisia virkistäytymiseen soveltuvia alueita ja reittejä. Virkistysyhteyksiä Tammelasta ja ydinkeskustasta Kauppiin on kehitettävä. Alueen kehittämisessä tulee huomioida sairaala-alueen kaupunkikuullinen sijainti näkymäkselin päätteenä.

 **KAUPUNKIRAKENTEEN TÄYDENTÄMISESTÄ JOHTUVA UUDEN TAI MERKITTÄVÄSTI KEHITETTÄVÄN JULKISEN PALVELUN TARVE. SIJAIN TI OHJEELLINEN.**

 **KORKEAAN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA VYÖHYKE**
Korkean rakentamisen yhteydessä tulee parantaa lähiympäristön laatua. Korkealla rakentamisella tarkoitetaan yli 12-kerroksista rakentamista.

 **KAUPUNKIRAKENTEEN EPÄJATKUVUUSKOHTA, JOSSA ON ERITYISTÄ TARVETTA LIIKKUMISYMPÄRISTÖN JA KAUPUNKIKUVAN PARANTAMISELLE**
Tarkemmassa suunnittelussa on vähennettävä liikenneväylien aiheuttamaa estevaikutusta siten, että aluerajausta ympäröivät alueet kytkeytyvät toisiinsa nykyistä paremmin. Tarkemmassa suunnittelussa on tutkittava myös alueen maankäytön mahdollisuuksia siten, että kaupunkikuvaa ja -rakennetta, liikkumisympäristöä ja viheryhteyksiä voidaan parantaa.

 **NAISTENLAHDEN VOIMALAITOS**
Voimalaitoksen toiminnasta aiheutuvat rajoitteet ja suojaetäisyydet on huomioitava ympäröivien alueiden suunnittelussa.

-  **KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE**
-  **KESKUSTATOIMINTOJEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE**
-  **KESKUSTATOIMINTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN SEKOITTUNUT ALUE**
-  **ASUMISEN JA KESKUSTATOIMINTOJEN SEKOITTUNUT ALUE**
-  **ASUNTOALUE**
-  **ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE**
-  **HALLINNON, PALVELUJEN JA ASUMISEN SEKOITTUNUT ALUE**
-  **HALLINNON JA PALVELUJEN ALUE**
-  **TORI TAI AUKIO**
-  **VIHER- TAI VIRKISTYSALUE**
-  **ERITYISTOIMINTOJEN ALUE**
-  **LIIKENNEALUE**
-  **VESIALUE**

 **KAUPUNKISTRATEGIAN KASVUN JA ELINVOIMAN VYÖHYKE**
Vyöhyke koostuu kantakaupungin tehokkaimmin rakennetusta asioinnin ja työssäkäynnin sekä kaupunkiasumisen alueista yhdistäen Tampereen ydinkeskustan ja aluekeskukset toimivaksi osaksi kaupunkiseudun yhdyskuntarakennetta. Hiilineutraalisuutta ja kestävää liikkumista koskevien tavoitteiden saavuttamiseksi vyöhykkeelle tulee ohjelmoida merkittävä osuus kaupungin kasvua toteuttavasta asunto- ja toimitilarakentamisesta sekä kestävien kulkumuotojen kehittämistoimenpiteistä.

Joukkoliikennepysäkkien lähikortteleita kehitetään vaikutusalueensa lähipalvelujen kävelen saavutettavina keskittyminä. Vyöhykkeelle sijoittuvan täydentävän asuntotuotannon tulee olla monipuolista ja suunnittelussa varmistaa asukkaiden riittävät lähivirkistysalueet ja virkistyspalvelut. Rakentaminen sovitetaan ympäristöönsä siten, että luonnonympäristön, viherympäristön ja kulttuuriympäristön arvot säilyvät.

 **KAUPUNKIRAKENTEEN KANNALTA MERKITTÄVÄ LIIKENTEEN KOKOOJAKATU JA JOUKKOLIIKENTEEN LAATUKÄYTÄVÄ**
Katu suunnitellaan ja rakennetaan huomioiden eri liikennemuotojen tarpeet. Kehitetään erityisesti joukkoliikenteen laatua ja pysäkkien saavutettavuutta. Katuun rajautuvan maankäytön tulee olla tehokasta etenkin pysäkkien läheisyydessä.

 **RAITIOTIE**
Raitiotien katujaksoilla kehitetään joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä osana laadukasta ja tiivistyvää kaupunkiympäristöä. Katu ympäristöä uudistettaessa tulee huolehtia siitä, että katutilan jäsentely, pysäkkien sijoittelu ja liittymäalueiden toteutustapa tukevat joukkoliikenteen sujuvuutta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkien ja niiden ympäristön jalankulkuyhteyksien sujuvuuteen, esteettömyyteen ja viihtyisyyteen.

Katuun rajautuvan maankäytön tulee olla tehokasta etenkin pysäkkien läheisyydessä. Joukkoliikenteen pysäkkien ja vaihtoterminalien läheisyydessä sekä pääkatujen keskeisissä kohdissa tulee varmistaa toimitilarakentamisen toteutuminen. Kadunvarsikortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän ja rajatun katutilan muodostumista.

 **POHJAVESIALUE**
Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisvaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella vaan ne tulee johtaa alueen ulkopuolelle. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoittuvilta liikennealueilta. Hulevesien imeyttämisen ja käsittelyn suunnittelussa on sovellettava kaupungin hulevesiohjelmassa pohjavesialueille laadittuja periaatteita.

KESKUSTAN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)



KARTTA 1b VIHHER- JA VIRKISTYSYMPÄRISTÖ JA SEN KEHITTÄMINEN

KESKUSTAN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)

Kaavamerkinnot ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Viheralueverkoston, ekologisen verkoston ja virkistysverkoston jatkuvuus, saavutettavuus ja toimivuus tulee turvata. Lähiluonnon monimuotoisuutta ja viheralueiden kestävyttä tulee kehittää sekä ekosysteemipalveluiden tarjontaa vahvistaa. Viher- ja virkistysalueiden sekä rantojen saavutettavuutta kävelen, pyörällä ja julkisella liikenteellä tulee edistää.

 VIHER- TAI VIRKISTYSALUE

 KESKUSTATOIMINTOJEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

 NÄSIJÄRVEN JA PYHÄJÄRVEN RANTOJEN KEHITTÄMISVYÖHYKKEET

Rantojen kehittämisen on vahvistettava Tampereen keskustaa järvenrantakaupunkina. Rantojen maankäyttöä on kehitettävä siten, että rannoille syntyy pääkäyttötarkoituksen lisäksi monipuolisia virkistyspalveluita ja -toimintoja sekä korkeatasoisia virkistäytymiseen soveltuvia alueita. Reittien jatkuvuutta rantojen suuntaisesti ja rantojen saavutettavuutta osana kaupungin keskustaa on parannettava. Rantojen julkinen käyttö on turvattava. Alueilla on useita toimivia satamia ja venevalkamia. Niiden toimintaa tulee tukea. Tarkemmassa suunnittelussa määritellään toimintaan liittyvät rakennukset, rakennelmat, laitteet ja sallittu rakentamisen määrä.

 VIHER- JA VIRKISTYSVERKON TAI LIIKUNTA-ALUEEN KEHITTÄMISEN KOHDE TAI TARVE

 KEHITETTÄVÄ VIHHER- JA VIRKISTYSVYÖHYKE

 Viher- ja virkistysvyöhykkeellä on kehitettävä viher- ja virkistyspalveluiden laatua ja jatkuvuutta siten, että Pyynikin, Kaupin ja lidesjärven saavutettavuus keskustasta sekä yhteydet järveltä järvelle paranevat. Vyöhykettä tulee kehittää kaupungin viihtyisyys- ja vetovoimatekijänä sekä tärkeänä kaupunkimaiseman osana.

 TAMMERKOSKI
Koski, sen ympäristössä oleva rakentaminen ja maisema sekä arkeologiset kohteet muodostavat kansallisesti merkittävän kulttuuriympäristökokonaisuuden ja ovat kaupungin keskeinen identiteettitekijä. Rakentamisen ja muiden toimenpiteiden on tuettava arvokkaan kulttuuriympäristön säilymistä ja kehittämistä.

 KEHITETTÄVÄ TORIALUE

Asemanaukiota, Keskustoria, Laukontoria, Pyynikintoria, Sorin aukiota ja Tammelantoria on kehitettävä viihtyisinä, laadukkaina ja aktiivisina julkisina tiloina kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen. Torien maantason alapuolelle voidaan sijoittaa liiketiloja ja pysäköintiä.

 LUONNONSUOJELULAIN PERUSTEELLA RAUHOITETTU ALUE

 KAUPUNKIVIHREÄN KEHITTÄMISALUE
Puuston latvuspeitteisyyden ja kerroksellisen kasvillisuuden määrää on lisättävä ja viherpeitteisen vettä läpäisevän maanpinnan määrää on pyrittävä lisäämään nykytilanteeseen verrattuna rakennetuilla tonteilla ja yleisillä alueilla. Olemassa olevilla kansi-rakenteilla viherpeitteisyys voi toteutua kannelle istutettavana kasvillisuutena. Tampereen yliopistollisen keskussairaalan alueella ratkaisut tulee toteuttaa pääkäyttötarkoituksen edellyttämällä reunaehdoilla.

 OHJEELLINEN EKOLOGINEN YHTEYS

Ekologinen yhteys on merkittävä eliölajien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologisen yhteyden toimivuus ja kytkytyminen keskuspuistoverkostoon on turvattava.

Ekologinen yhteys on säilytettävä mahdollisimman leveänä ja kehitettävä kullekin yhteystyypille ominaisella tavalla. Ekologinen yhteys on tyypiltään puustoinen-, avoin- tai siniyhteys, tai näiden yhdistelmä. Tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkaistaan ekologisen yhteyden täsmällinen sijainti ja leveys huomioiden arvokkaat luontokohteet sekä kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Yhteyksiä kehitetään yhteyden tyypin mukaisesti kasvillisuudeltaan ja luonnon olosuhteiltaan mahdollisimman monimuotoisina ja ilmastonmuutokseen sopeutuvina. Puustoisia yhteyksiä on kehitettävä latvuspeitteisyydeltään yhtenäisiksi ja lajistoltaan monimuotoisiksi.

Ekologinen yhteys on turvattava maisemaa muuttavien maanrakennustöiden, puiden kaatojen tai muiden näihin verrattavien toimenpiteiden yhteydessä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL128 §:ssä on säädetty.

 OHJEELLINEN VIRKISTYSYHTEYS

Keskuspuistoverkostoa yhdistävä virkistysyhteys ja/tai lähivirkistysalueiden sarja. Virkistysyhteydet ovat osa kantakaupungin viherrakennekokonaisuutta ja niitä on kehitettävä luonnon monimuotoisuutta tukevin, latvuspeitteisyydeltään yhtenäisinä ja kaupunkikuvassa hahmotettavina viheryhteyksinä.

Tarkemman suunnittelun yhteydessä ratkaistaan virkistysyhteyden täsmällinen sijainti ja laatu/luonne. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys, saavutettavuus, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

 MERKITTÄVÄ UOMA

Uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi. Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää latvuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puustovyöhykkeenä.

 VALUMA-ALUEET

Valuma-aluekohtaiset määräykset:

Keskustan valuma-alue / Hulevesien luonnonmukaista hallintaa on edistettävä kokonaisvaltaisesti. Alueelle on laadittava sekaviemäroinnin eriyttämissuunnitelma.

Näsijärven lähivaluma-alue / Ryydynpohjan, Siivikkalanlahden, Olkahistenlahden ja Halimasjärven laadullista hulevesikuormitusta on vähennettävä. Hulevesien luonnonmukaista hallintaa ja tulva-reittejä on parannettava Lielahden ja Hiedanrannan alueella. Sel-lupuiston suljetun kaatopaikan hulevesille on lisättävä laadullinen käsittely.

Pyhäjärven lähivaluma-alue / Hatanpään alueen hulevesitulvien hallintaa on kehitettävä.

Viinikanojan valuma-alue / Huleveden laadullista ja määrällistä hallintaa on kehitettävä erityisesti herkkien Kaukajärven ja Alasjärven tilan säilyttämiseksi sekä Vuohenojan, Pyhäojan, Viinikanojan ja lidesjärven tilan parantamiseksi. Viinikanojaan, Ritaojaan ja Vuohenojaan kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

KESKUSTAN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)



Kaavamerkinnät ja -määräykset

- TAMMERKOSKI

Koski, sen ympäristössä oleva rakentaminen ja maisema sekä arkeologiset kohteet muodostavat kansallisesti merkittävän kulttuuriympäristökokonaisuuden ja ovat kaupungin keskeinen identiteettitekijä. Rakentamisen ja muiden toimenpiteiden on tuettava arvokkaan kulttuuriympäristön säilymistä ja kehittämistä.
- ma VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Alueen suunnittelussa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät maisema-arvot säilyvät.
- VAITAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURI- YMPÄRISTÖ (RKY 2009)

Alueella tapahtuva kehittäminen on sovitettava arvokkaan kulttuuriympäristön vaatimuksiin.
- MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURI- YMPÄRISTÖ TAI KOHDE

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.
- PAIKALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon. Jälleenrakennuskauden alueilla ei tule sallia alkuperäiseen kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan olennaisesti vaikuttavia muutoksia.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE

Muinaismuistolaila rauhoitettu muinaismuistokohde, kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ja pyydettyä lausunto. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää ennen alueen asemakaavoittamista. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava myös kohteen kytkeytymisen riittävän laajasti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemaan. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.
- MUU ARKEOLOGINEN KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet ja niiden ympäristö. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia. Asemakaavoituksen yhteydessä on huomioitava myös kohteen kytkeytyminen riittävän laajasti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin ja maisemaan. Kohteiden indeksi viittaa selostuksessa esitettyyn luetteloon.

KESKUSTAN YLEISKAHAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)



KARTTA 2 LIIKENNE

KESKUSTAN YLEISKAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos (8.7.2025), Keskustan strateginen osayleiskaava (16.1.2019)

Kaavamerkinnät ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee parantaa kävely-yhteyksien jatkuvuutta, sujuvuutta, esteettömyyttä ja viihtyisyyttä. Suunnittelussa on edistettävä kävelyn ja pyöräilyn liikenneturvallisuutta.

ASEMAKESKUS

Asemakeskus on ihmisvirtojen, joukkoliikenteen käyttäjien ja eri liikennemuotojen solmukohta. Kaikkien alueella tehtävien suunnitelmien ja toimenpiteiden on tuettava sujuvia, viihtyisiä ja esteettömiä liikenteen ja muita palveluita. Asemakeskusta kehitetään myös lentoliikenteen palveluterminaalina.

KAUPUNKIRAKENTEEEN KANNALTA MERKITTÄVÄ LIIKENTEEN KOKOOJAKATU JA JOUKKOLIIKENTEEN LAATUKÄYTTÄVÄ

Katu suunnitellaan ja rakennetaan huomioiden eri liikennemuotojen tarpeet. Kehitetään erityisesti joukkoliikenteen laatua ja pysäkkien saavutettavuutta. Katuun rajautuvan maankäytön tulee olla tehokasta etenkin pysäkkien läheisyydessä.

RAITIOTIE

Raitiotien katujaksoilla kehitetään joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä osana laadukasta ja tiivistyvää kaupunkiympäristöä. Katuymäristöä uudistettaessa tulee huolehtia siitä, että katutilan jäsentely, pysäkkien sijoittelu ja liittymäalueiden toteutustapa tukevat joukkoliikenteen sujuvuutta. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkien ja niiden ympäristön jalankulkuyhteyksien sujuvuuteen, esteettömyyteen ja viihtyisyyteen.

Katuun rajautuvan maankäytön tulee olla tehokasta etenkin pysäkkien läheisyydessä. Joukkoliikenteen pysäkkien ja vaihtoterminaalien läheisyydessä sekä pääkatujen keskeisissä kohdissa tulee varmistaa toimitilarakentamisen toteutuminen. Kadunvarsikortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän ja rajatun katutilan muodostumista.

RAUTATIE

KÄVELYKESKUSTANA KEHITETTÄVÄ HITAA LIKKUMISEN ALUE

Liikenneympäristöä on kehitettävä kävelyn ehdoilla. Alueella kehitetään jalankulkijoiden olosuhteita viihtyisien, monipuolisten, laadukaiden ja esteettömien kävelyalueiden, kävelypainotteisten katujen, kävelykatujen ja -reittien avulla. Alueen monimuotoista kaupunkivihreää on vahvistettava. Hitaan liikkumisen alueella pyöräily on ohjattava ajoradoille lukuun ottamatta pyöräilyn pääreittejä.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTILAITOSVERKOSTO JA SEN LAAJENEMISALUEET

Pysäköintiä on kehitettävä ydinkeskustan maanalaisen huollon ja pysäköinnin yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Aluevaraukset on huomioitava suunniteltaessa maanalaista maankäyttöä ja toimintoja. Pysäköintilaitosten paikat korvaavat maantasopaikotusta siten, että keskustan kehän sisäpuolella olevista kadunvarsipaikoista poistetaan vähintään puolet.

MAANALAINEN PYSÄKÖINTILAITOS

YHTEYSTARVE MAANALASEEN PYSÄKÖINTIIN

HÄMEENKATU

Jalankululle ja joukkoliikenteelle varattu katu, jolla pyöräily on mahdollista. Katutilaa on kehitettävä siten, että jalankulun asema paranee.

URBAANI JALANKULKUAKSELI

Jalankulun olosuhteita on parannettava viihtyisien kävelyalueiden, kävelykatujen ja kävelypainotteisten katujen avulla. Jalankulkuakselin varrella olevan maankäytön ja toimintojen on tuettava akselin elävyyttä ja aktiivisuutta. Jalankulkuakselin toteutuksen tulee edistää kivijalkakauppaa ja sen toimintamahdollisuuksia.

TÄRKEÄ JALANKULUN REITTI

Reitin laatua ja jatkuvuutta on parannettava.

JALANKULUN YHTEYSTARVE

Yhteyden toteuttamisedellytykset on tutkittava tarkemmassa suunnittelussa. Liikenneväylien ja vesistöjen kävelyllä aiheuttamaa estevaikutusta on vähennettävä mahdollisuuksien mukaan.

VALTAKUNNALLINEN MOOTTORIAJONEUVOLIIKENTEEN PÄÄVÄYLÄ (VT12) JA PÄÄVÄYLÄN MAANALAINEN OSUUS (RANTAVÄYLÄN TUNNELI)

ERITASOLIITTYMÄ

MAANALAINEN ERITASOLIITTYMÄ

Eritasoliittymästä voidaan toteuttaa yhteydet maanalaiseen pysäköintiverkostoon ja katuverkkoon.

KESKUSTAN KEHÄ

Kehän liikenteellinen toimivuus on turvattava kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Yhteydet maanalaiseen pysäköintiin rakennetaan kehän yhteyteen tai sen välittömään läheisyyteen.

KESKUSTAN PÄÄKATU

Työ- ja asiointiliikenteen pääyhteys, jota koskevissa suunnitelmissa on huomioitava keskustan kehän sujuva saavutettavuus.

PYÖRÄLIIKENTEEN SEUDULLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen seudullista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seutu- ja aluekeskukset yhdistävänä verkkona. Pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, houkuttelevina ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön tarkempi sijainti ratkaistaan jatkosuunnittelussa.

PYÖRÄLIIKENTEEN ALUEELLINEN PÄÄREITISTÖ

Pyöräliikenteen alueellista pääreitistöä kehitetään korkeatasoisena seudullisen pääreitistön ja keskeiset asutus-, työpaikka- ja palvelukeskittymät yhdistävänä verkkona. Alueellista pääreitistöä kehitetään nykyisten ja puuttuvien osuuksien osalta laadukkaina, sujuvina, nopeina, viihtyisinä ja turvallisina reitteinä, joilla jalankulku ja pyöräliikenne pääsääntöisesti erotellaan omille väylilleen. Pääreitistön kehittämismahdollisuudet, laatukriteerit, tarkempi sijainti ja yhteensovittaminen muun virkistyskäytön kanssa ratkaistaan jatkosuunnittelussa alueen ympäristöarvot huomioiden.

KESKITETTY PYÖRÄPYSÄKÖINTI

Pysäköinti sijoitetaan ensisijaisesti sisätilaan tai katoksen alle.

VAIHTOTERMINAALI

Liikenteen solmupiste ja tulevaisuuden liikumiskeskus, jonka suunnittelussa varataan riittävät tilavaraukset eri liikennemuodoille, liityntäpysäköinnille ja sujuville vaihdoille.

VAIHTOPYSÄKKI

Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopysäkki, jonka suunnittelussa varataan riittävät tilavaraukset pyöräpysäköinnille ja sujuville vaihdoille.

TUTKITTAVA OHJEELLINEN LÄHIJUNA-ASEMA

Lähijunaliikenteen asema, jonka ratatekninen, liikenteellinen ja taloudellinen toteuttamiskelpoisuus tulee tutkia osana seudullista lähijunajärjestelmää.

PIENVENE - TAI LAUTTASATAMA

Vesiliikenteen toiminta on otettava huomioon suunniteltaessa lähiympäristön maankäyttöä sekä uusia kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiä.

OHJEELLINEN UUSI TAI KEHITETTÄVÄ PIENVENE- TAI LAUTTASATAMA

Uusi tai kehitettävä pienvenesatama, lauttasatama tai lähilaivaliikenteen laituri. Uuden tai kehitettävän pienvene- tai lauttasataman sijoittamisen tai kehittämisen edellytykset tulee tutkia tarkemman suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa tulee yhteensovittaa lähiympäristön muu maankäyttö, rantojen virkistyskäyttö ja -reititöt satamatoimintojen kanssa sekä huomioida luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Reitti- ja lähilaivaliikenteen satamissa ja laituripaikoilla tulee erityisesti edistää esteettömyyttä sekä rannan saavutettavuutta kävelen ja pyörällä.

MATKUSTAJALIIKENTEEN LAIVAREITTI

VUOREKSEN ALUEEN OSAYLEISKAAVAT

Vuoreksen osayleiskaava (28.1.2005)

Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava (13.12.1995)

Ote Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaavasta (vahvistettu 13.12.1995)

Voimassa oleva osa Tampereen kaupungin alueella

Erityisalue

Merkinnällä on osoitettu sellaisille toiminnoille varattavat alueet, joiden käyttö on hyvin rajoitettu tai joille yleisöllä ei ole vapaata pääsyä.

Voimassa oleva osa Tampereen kaupungin alueella

Aluekohtaisten määräysten ohella osayleiskaava-alueella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

1. Katujen ja pysäköintitilojen rakentaminen.
2. Kevyen liikenteen reittien, ulkoilureittien, puistojen ja torien sekä muiden vastaavien alueiden rakentaminen.
3. Lähipalveluiden rakentaminen.
4. Huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen.
5. Teknisen huollon rakenteiden ja laitteiden rakentaminen.
6. Väestösuojien rakentaminen.

AK-7

KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
 Alue varataan kerrostaloille, joihin on sijoitettava vähintään 70 % alueen kerrosalasta. Alueelle voidaan rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.
 Alue on tarkoitettu rakennettavaksi likimäärin 0,50 - 0,80 tonttitehokkuudella keskimäärin kolmesta viiteen kerroksisena.
 PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
 Alue varataan tiivistä ja matalaa pientalorakentamista varten. Alueelle voi rakentaa myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alue on tarkoitettu rakennettavaksi keskimäärin 0,30 - 0,50 tonttitehokkuudella.

AP-5

AP-6

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE
 Alue varataan pientaloille. Alueelle voidaan rakentaa myös pienkerrostaloja ja asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Pienkerrostaloihin saadaan sijoittaa enintään 25 % alueen kerrosalasta.
 Alue on tarkoitettu rakennettavaksi keskimäärin 0,20 - 0,30 tonttitehokkuudella soveltuvia työtiloja.
 Alue on tarkoitettu rakennettavaksi pääasiassa erillispientaloin.

AP-7

AT-1

KYLÄKESKUKSEN ALUE
 Alue varataan kyläasutukselle, maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä sitä palveleville rakennuksille. Alueelle voidaan rakentaa myös asumiseen liittyviä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 2-asuntoisen asuinrakennuksen.

C-10

PAIKALLISKESKUSTOIMINTOJEN ALUE
 Alue varataan paikalliskustasoisille julkisille ja yksityisille palveluille, ympäristöön soveltuvalle työpaikkatoiminnalle ja asunnoille.

PK-3

PALVELUVALTAISEN YRITYSTOIMINNAN ALUE
 Alue varataan pääasiassa liike- ja toimistotiloille sekä niihin liittyville varastotiloille. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä eikä suuria yli 400 m² päivittäistavaramyymälöitä

PL-1

LÄHIPALVELUJEN ALUE
 Alue varataan päivittäiskäytössä oleville julkisille ja yksityisille palveluille, ympäristöön soveltuvalle työpaikkatoiminnalle ja asunnoille

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

TP-3

TYÖPAIKKA-ALUE
 Alue varataan pääasiassa liike-, toimisto- ja työpaikkatiloille sekä niihin liittyville varastotiloille. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä eikä vaikutuksiltaan vastaavaa useista myymälöistä koostuvaa kauppakeskusta tai vastaavaa yksikköä.

Ympäristöminist. riö jätti vahvistamatta 28.1.2005

TAMPERE LEMPÄÄLÄ VUOREKSEN OSAYLEISKAAVA

11.8.2003

VLK-1

KAUPUNKIPUISTOKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE
 Alue varataan päivittäiseen yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön, kuten yleisille puistoille, pienille pallokentille ja leikkipuistoille.
 Alueella sallitaan yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

VLM-1

MAISEMAN- JA LUONNONHOITOALUEKSI VARATTU LÄHIVIRKISTYSALUE, KUTEN RANTA, VESISTÖNSUOJA-ALUE, HARJU, RINNE, MAISEMAPELTO TAI -NIITTI
 Alueella säilytetään alkuperäinen luonnonympäristö.
 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.
 Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioiontava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

VLL-1

LUONNONMUKAINEN LÄHIVIRKISTYSALUE
 Alue varataan ulkoilu-, liikunta- ja urheilutoiminnoille sekä luonnon kokemiseen laajoina pääosin luonnontilaisina aluekokonaisuuksina.
 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.
 Alueella sallitaan vähäinen luonnonympäristön huomioiontava yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

VU-3

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
 Alue varataan urheilu- ja virkistystoimintaa varten. Alueella sallitaan urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennusten, rakennelmien, laitteiden ja kenttien rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

RA-3

LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m². Luku RA-3 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen kokonaismäärän.

RA-7 1

LOMA-ASUNTOALUE
 Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle yksikerroksisen loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 130 m² sekä kerrosalaltaan 20 m² suuruisen saunarakennuksen ja 40 m² suuruisen talousrakennuksen. Saunarakennuksessa saa olla lisäksi enintään 10 m² kuisti. Luku RA-7 -merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen kokonaismäärän.

LH

HUOLTOASEMA-ALUE

LT

YLEISEN TIEN ALUE

EP

PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

W

VESIALUE

KUNNANRAJA

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

ALUEEN RAJA

ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

KATUALUE

ALI- TAI YLIKULKU

KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI

ULKOILUREITTI

ALUEEN OSA, JOLLA OLEVAT ASUIN- JA LOMARAKENNUKSET VOIDAAN SÄILYTTÄÄ UUDEN ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN EI OLE SALLITTUA

YMPÄRIVUOTINEN ASUINRAKENNUS RA-ALUEELLA

ARVIOITU YLI 55 dB(A) LENTOMELUALUE V. 2010, JOS MELUNTORJUNTATOIMENPITEITÄ EI SUORITETA

SUOJAVYÖHYKE. ALUEELLA EI SAA RAKENTAA PÄIVAKOTEJA TAI HOITOLAITOKSIA

ALUEEN OSA, JOLLA ON LUONNONSUOJELULLISTA ARVOA
 Aluetta saattavat koskea luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain erityismääräykset. Alueen rajaus ja suojelun tapa määritellään ko. laissa esitetyllä tavalla. Alueen ominaispiirteitä ja luonnonsuojelullista arvoa ei saa vaarantaa.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN ARVOKAS ALUE
 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.

KYLÄKVAALISESTI ARVOKAS ALUE
 Alueen vanha rakennuskanta ja avoin maisematila tulee pyrkiä säilyttämään.

ALUEEN OSA, JOTA SAA KÄYTTÄÄ PUHTAAN MAA-AINEKSEN LÄJITYSALUEENA.
 Läjityksen loputtua alue maisemoidaan virkistysalueeksi..

Pitkän aikavälin varaus

Meluntorjuntatarve

110-400 kV sähkölinja

Tärkeä ojauma

Venevalkama

Uimaranta

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde, joka sisältää arkeologisia, asutushistoriallisia muistomerkkejä ja rakennetun ympäristön kohteita. Kohteessa olevat asutushistorialliset muistomerkit tulee suojella. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuskannan ja pihipiiri-kokonaisuuksien säilyttämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Toivo Hankonen
 yleiskaava-arkkitehti
 TAMPEREEN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTOIMI
 KAAVOITUSYKSIKKÖ

Tuomo Penttilä
 kaavoitusinsinööri
 LEMPÄÄLÄN KUNTA
 KAAVOITUSTOIMI