TAMPERE.
FINLAND

TAMPEREEN OMAKOTITONTTITARJONTA

vuosina 2026–2030

TAMPERE

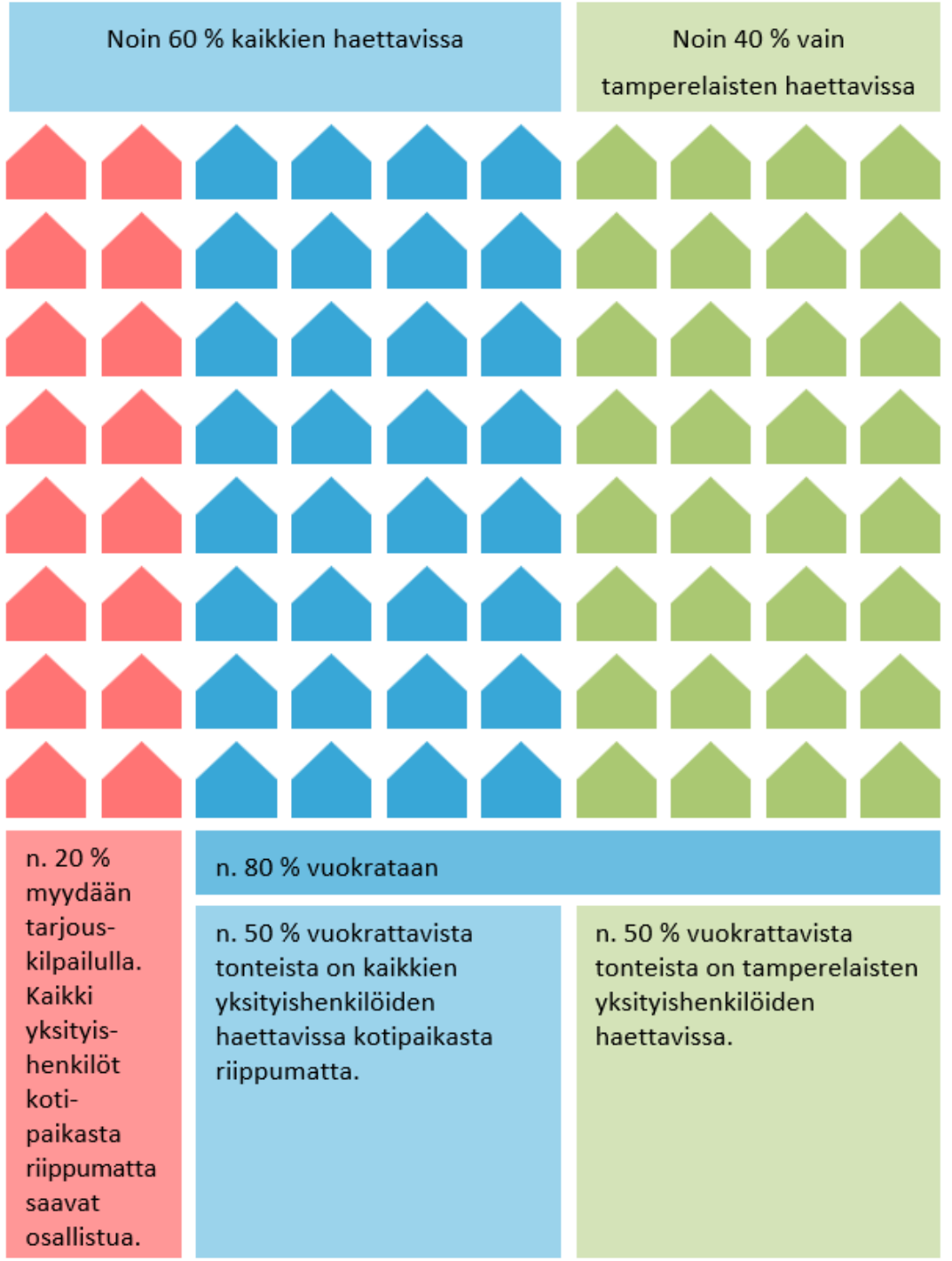
Omakotitonttien hakujen ohjelmoinnista

- Ohjelmoinnissa esitetään arvio seuraavan 5 vuoden aikana luovutettavista omakotitonteista.
- **Arvioon perustuva** omakotitonttien luovutus myötäilee asemakaavoitusohjelmaa ja tontteja luovutetaan kaavojen saatua lainvoiman ja infran valmistumisen myötä.
- Täydennysrakentamisen ja muiden sopimusten kautta hakuun tulevien omakotitonttien määrä esitetään yhtenä arviona. Kaupungilla on vireillä neuvotteluja ympäri kaupunkia, mutta ne ovat vielä keskeneräisiä.

Omakotitonttien luovutuksen periaatteet

Pohjautuvat asunto- ja maapolitiikan linjauksiin vuosille 2026–2029

- Tontit luovutetaan yksityishenkilöille.
  - Poikkeus: Jatkuvan haun tontteja voivat hakea myös yhtiöt.
- Hauissa mukana olevista tonteista vuokrataan n. 80 % ja myydään tarjouskilpailulla n. 20 %.
  - Myytävät tontit ovat kaikkien haettavissa.
  - Vuokrattavista tonteista noin puolet varataan vain tamperelaisten haettavaksi.
  - Vuokratonttien saajat valitaan arpomalla.



TAMPERE

Omakotitonttihaku

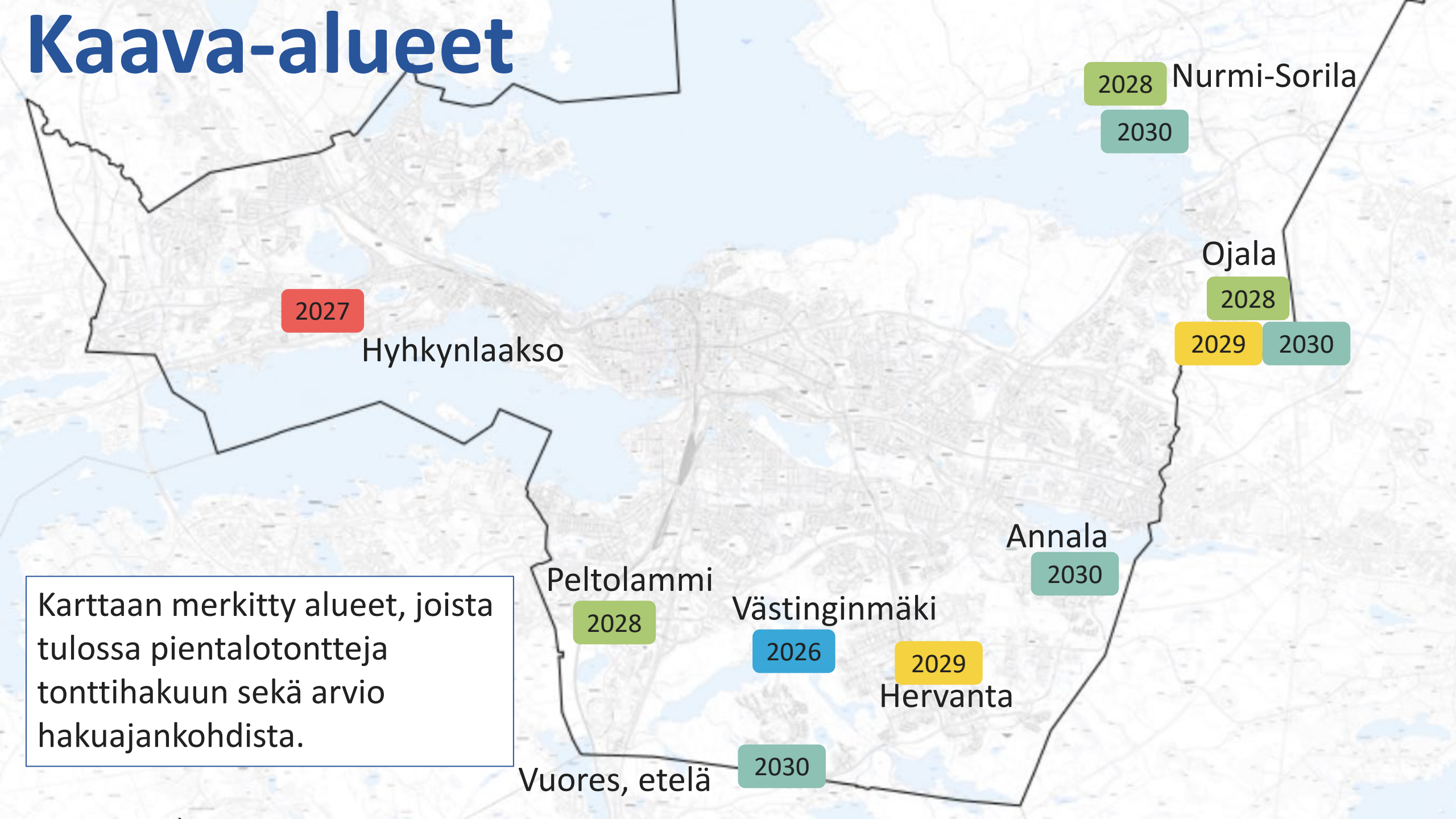
Tampereen kaupunki luovuttaa omakotitontteja tonttihakujen, tarjouskilpailujen sekä jatkuvan tonttihaun kautta.

- **Omakotitonttihaku ja tarjouskilpailu** järjestetään 1-2 kertaa vuodessa.
  - Tiedot haettavista tonteista löytyvät hakuaikana sivuilta:
    Omakotitontit
    Omakotitonttihaku

- **Jatkuvassa omakotitonttihaussa** tontteja on haettavana ympäri vuoden.
  - Jatkuvassa haussa mukana olevat tontit löytyvät sivulta:
    Jatkuvan haun omakotitontit

Keskeisimmät kohteet pientalotonttien luovutuksessa 2026–2030

Kaava-alueet



Karttaan merkitty alueet, joista tulossa pientalotontteja tonttihakuun sekä arvio hakuajankohdista.

Asemakaava voimassa

Lahdesjärvi, Västinginmäki (kaava nro 8587)

- Lahdesjärven Västinginmäen asuinalue sijaitsee Vuoreksen pohjoispuolella hyvien liikenneyhteyksien varrella.
- Valmistuttuaan Västinginmäki tarjoaa kodin kaikkiaan noin 2900 asukkaalle.
- Infran arvioitu valmistuminen 2025-2026.
- Yhteensä alueelta tullaan luovuttamaan reilu 60 tonttia.

Pientaloalueet merkitty karttakuviin keltaisella.

2026

- **Lahdesjärvi, Västinginmäki**: noin 10 tonttia
- Aiemmista hauista jääneitä noin 10-30 kpl
- Täydennysrakentaminen + sopimuksien kautta: 0-5 tonttia
- Jatkuva haku: noin 10 tonttia
- **Yhteensä:** noin 50 tonttia, joista myydään noin 10 tonttia (Västinginmäki).

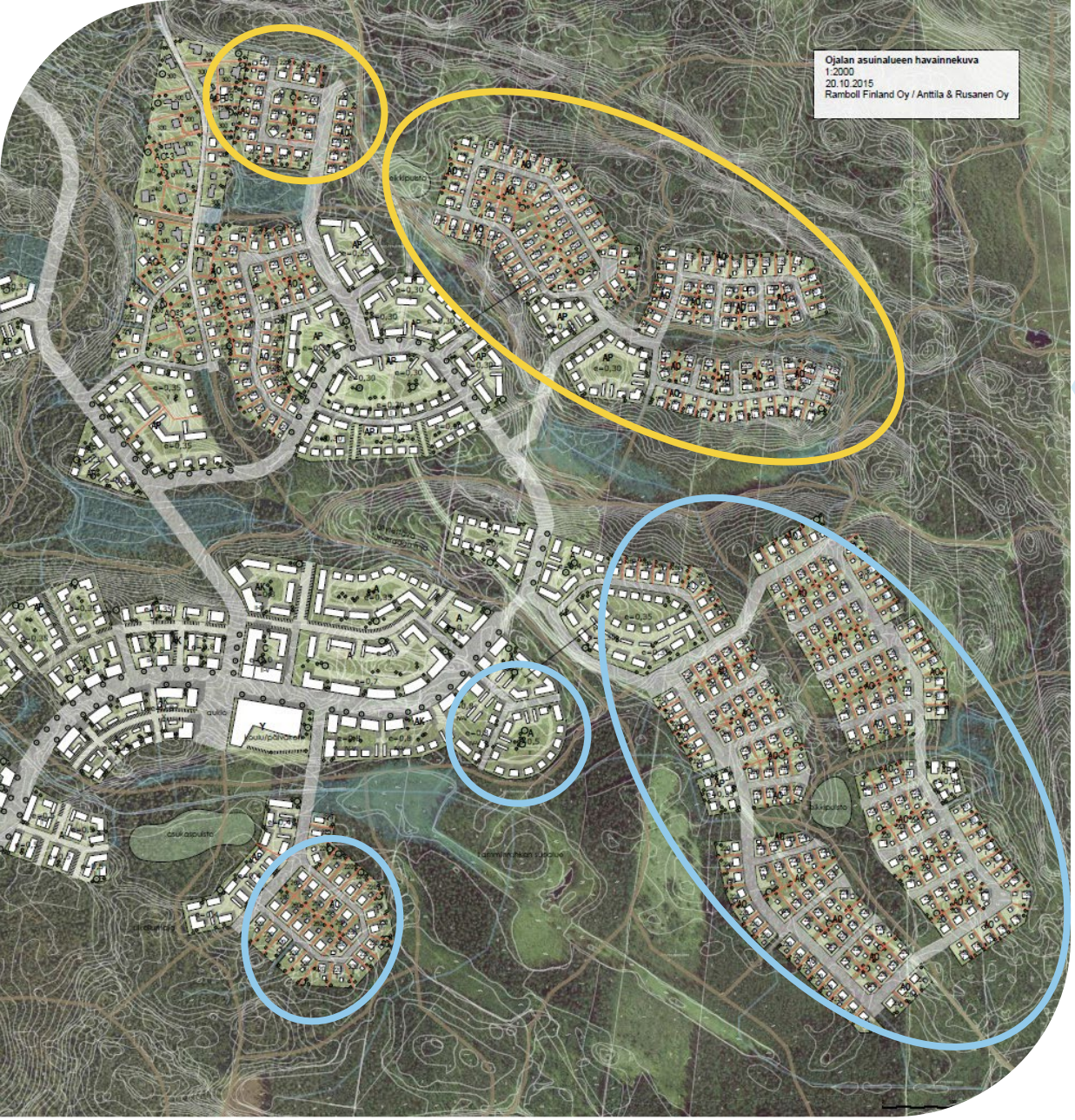
Särkijärven rantaviivaa. Kuvan oikeaan reunassa Lahdesjärven Västinginmäkeä..

Voimassa oleva asemakaava

2027

- **Kaarila, Hyhkynlaakso**: noin 16 tonttia.
  - Kaarilan Hyhkynlaakson tuleva asuinalue sijaitsee Nokian moottoritien ja Pyhäjärven välisellä alueella noin 5 kilometriä kaupungin keskustasta länteen.
  - Kaavan aikatauluarvio: hyväksyminen 2026
- Aiemmista hauista jääneitä noin 10-15 kpl
- Täydennysrakentaminen + sopimuksien kautta: 0-5 tonttia
- Jatkuva haku: noin 10 tonttia
- **Yhteensä:** noin 45 tonttia, joista myydään noin 9 tonttia.

Havainnekuva Hyhkynlaakson pientalojen takapihanäkymään.



2028

- **Ojala II:** noin 40 tonttia
  - Ojalan asuinalue laajenee uusilla kaavoilla. Toisen vaiheen suunnittelun tavoitteena on muodostaa monimuotoinen ja luonnonläheinen pientalovaltainen alue.
  - Ojala II asemakaava-alueelle tulossa yhteensä 125 omakotitonttia.
  - Kaavan aikatauluarvio: hyväksyminen 2026.
- **Peltolammi**: 18 tonttia
  - Kaavan aikatauluarvio: hyväksyminen 2026.
- **Nurmi**, Sorilanjoen pientaloalue: noin 20 tonttia
  - Kaavan aikatauluarvio: hyväksyminen 2027
- Täydennysrakentaminen + sopimuksien kautta: 0-5 tonttia
- Jatkuva haku 10-15 tonttia
- **Yhteensä:** noin 85 tonttia, joista myydään noin 17 kpl

Keltaisella merkitty Ojala II ja sinisellä Ojala III-IV kaava-alueille suunnitellut keskeiset pientaloalueet.

2029

- **Hervanta, Ruovedenkatu 3 ja 5**: noin 20-30 tonttia
  - Alue sijaitsee Hervannan luoteisosassa. Hervannan keskustaan on matkaa 850 metriä ja raitiotiepysäkille noin 500 metriä.
  - Tavoitteena pieni- tai keskimittakaavaista asuinrakentamista, esim. kytketyt kaupunkipientalot.
  - Kaavan aikatauluarvio: hyväksyminen 2027
- **Ojala II**: noin 60 tonttia
- **Nurmi,** Sorilanjoen pientaloalue noin 30 tonttia
- Täydennysrakentaminen + sopimuksien kautta: 0-5 tonttia
- Jatkuva haku: 10-15 tonttia
- **Yhteensä:** noin 120-140 tonttia

Hervannan Ruovedenkadun suunnittelualue rajattuna ilmakuvaan.

2030

- **Annalan koulun tontti**: noin 10 tonttia
  - Kaavoituksen aikatauluarvio: hyväksyminen 2028
- **Nurmi, golfkenttä**: noin 0-30 tonttia
  - Kaavoituksen aikatauluarvio: hyväksyminen 2027
- **Ojala II-III**: noin 25 tonttia
  - Ojala III kaavoituksen aikatauluarvio: hyväksyminen 2029
- **Vuoreksen eteläosa**: 10-20 tonttia
  - Sijoittuu Ruskonkehän ja Vanhan Hervannantien väliselle alueelle, Mäyränmäen aluetta vastapäätä.
  - Suunnitteilla monipuolinen asuntoalue erityisesti omakotirakentajille.
  - Kaavoituksen aikatauluarvio: hyväksyminen 2029
- Täydennysrakentaminen + sopimuksien kautta: 0-5 tonttia
- Jatkuva haku 10-15 tonttia
- **Yhteensä** noin 70-100 tonttia

Ilmakuvassa esitetty Vuoreksen eteläosan suunnittelualueen rajaus.