

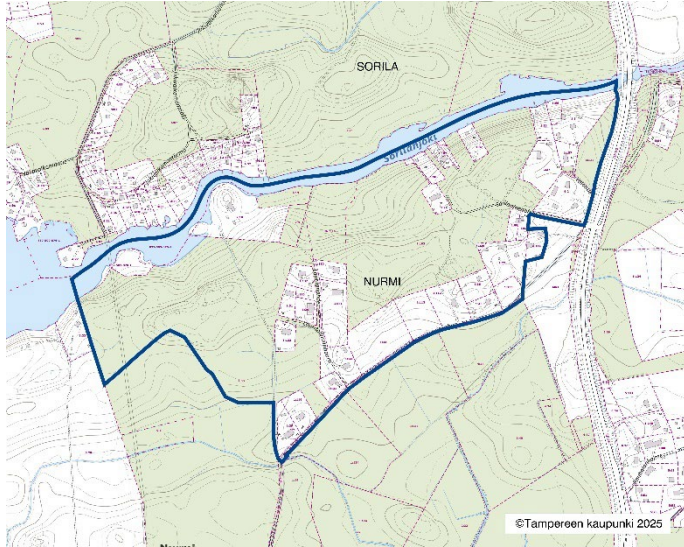
Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma

NURMIN KYLÄ, Sorilanjoen pientaloalue, asemakaava nro 9029

11.9.2025

Diaarinumero TRE: 4557/10.02.01/2024

Alueidenkäyttölaki 63§



Suunnittelualueen rajausta virastokartalla.



Suunnittelualueen rajausta ilmakuvassa.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Nurmin kylässä, Kaitavedentien länsipuolella, Sorilanjoen etelärannalla. Matkaa Tampereen keskustasta-alueelle on linnuntietä mitattuna noin 10 km. Alue on asemakaavoittamatonta ja muodostuu useista tiloista, joista osa on yksityisessä omistuksessa ja osan omistaa kaupunki. Alueen pinta-ala on n. 35 ha ja se rajautuu lännessä tiloihin 3:22, 3:28 ja Nurmin golfkentän asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Sorilanjokeen, idässä Kaitavedentien tiealueeseen ja etelässä Nurmin golfkentän asemakaava-alueeseen.

Maanomistus

Merkittävä osa asemakaavoitettavasta alueesta on Tampereen kaupungin omistuksessa, mutta alueella on myös yli 30 yksityistä tilaa.

Tavoitteet

Kaavan tavoitteena on osoittaa alueelle monimuotoista pientalo- ja omakotitalorakentamista siten, että alueen luonto-, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot otetaan huomioon. Yhteydet Sorilanjoen rantaan viherysteyksiä myöten pyritään mahdollistamaan mahdollisimman laajasti. Asemakaavassa suunnitellaan myös yhteys Sorilanjoen yli.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Alueen maakuntakaavatilanne muodostuu Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 (lainvoimainen) ja Elonkirjo ja energia-teemaisesta Pirkanmaan vaihemaakuntakaavasta (voimaantulopäätös).

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi. Alueen länsipää on osoitettu ehdolliseksi taajamatoimintojen alueeksi. Lisäksi alueen koilliskulmassa on maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia):
<https://kaava.pirkanmaa.fi/>



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta Nurmin alueella.

Yleiskaava

Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistaminen Nurmin osalta käynnistyi loppuvuodesta 2022 ja osayleiskaava hyväksyttiin Tampereen kaupunginvaltuustossa 19.5.2025. Kaavasta tehtiin yksi valitus. . Kaava tuli voimaan kaupunginhallituksen kokouksen 25.8.2025 päätöksellä (341 §) muilta kuin valituksenalaisilta osin

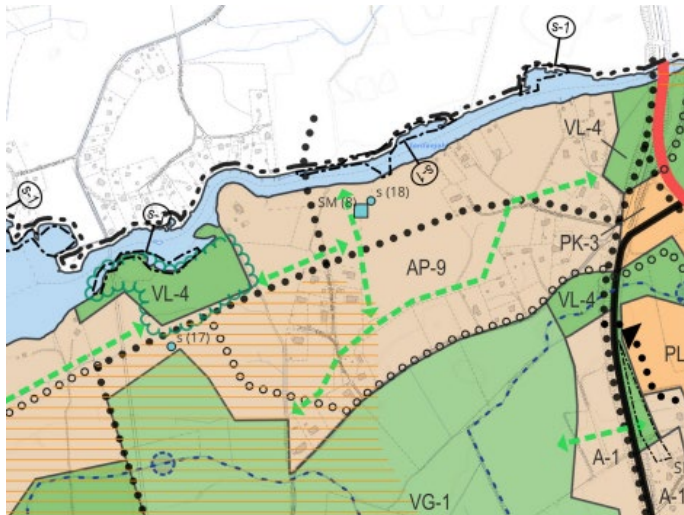
Osayleiskaavassa pääosa kaava-alueesta on osoitettu pientalovaltaiseksi asuuntoalueeksi (AP-9). Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota pinnanmuodostukseen sekä ympäristökuvaan ja sijoittaa tiet sekä muu rakentaminen mahdollisimman maastonmukaisesti. Asuuntoalueilta rantaan pääsy ja riittävät virkistysalueet rannoilla tulee varmistaa.

Asemakaava-alueen länsipäässä ja itäpäässä on lähivirkistysalueeksi (VL-4) osoitettuja alueita, joilla tulee toimintojen tarkemmassa suunnittelussa ja ylläpidossa ottaa huomioon erilaisten virkistystoimintojen yhteensovittaminen ja alueen ekologiset, maisemalliset sekä kulttuurihistorialliset arvot. Länsipäässä sijaitseva alue on myös luonnon

monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla on otettava huomioon tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisedellytykset.

Lounaiskulma alueesta on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta. Siihen kuuluvat pihapiirit ja yksittäiset rakennukset sekä maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiestö, kulttuurivaikutteiset kasvillisuusaarekkeet sekä muu maiseman kannalta tärkeä puusto sekä kulttuurihistoriallisesti tärkeät rakenteet. Metsäpeitteinen asemakaavan muutosalue on maisemallisen arvoalueen reunavyöhykettä.

Alueen läpi itä-länsisuunnassa on osoitettu kävelyn- ja pyöräilyn pääreitti, josta eroaa kohti pohjoista Sorilanjoen ylittävä reitti. Asemakaava-alueelle on merkitty myös virkistyskysymyksiä, ohjeellinen ulkoilureitti, muinaismuistokohde ja kaksi muuta arkeologista kulttuuriperintökohdetta.

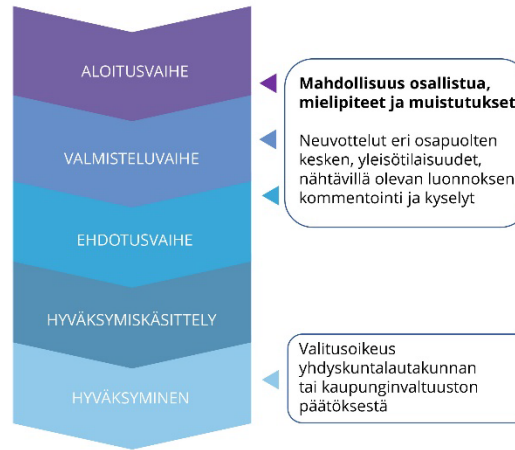


Asemakaavoitettava alue tarkistetussa Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa.

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 11.9.-2.10.2025. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot. Yleisötilaisuus ja kaavoittajan vastaanotto.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

Nurmin osayleiskaavan yhteydessä on tehty useita asemakaavatyön edellyttämällä tarkkuudella laadittuja selvityksiä, joihin voi tutustua osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/nurmi-sorilan-osayleiskaavan-tarkistaminen/kaava-aineistot-nurmi-sorilan-osayleiskaavan-tarkistaminen>

Osayleiskaavan selvityksiä on tarkennettu lisäselvityksillä:

- Viitasammakkoselvitys
- Lepakkoselvitys
- Tummaverkkohermostus selvitys ja
- Lietetatar selvitys.

Puuttuvat selvitykset:

- Rauhoitettujen lintujen pysyvästi tai säännöllisesti käyttämät pesät
- Arkeologisen selvityksen täydennys MML:n Lidar -aineiston pohjalta
- Rakennusinventointi
- Kaitavedentien meluselvitys (mahdollisesti).

Suunnittelun yhteydessä laaditaan:

- Liikenneselvitys ja -suunnitelma
- Hulevesiselvitys ja suunnitelma.

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

Kiinteistötoimi arvioi maankäytösopimusten tarpeellisuudet asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Nurmin vesiosuuskunta
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Elenia
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kanta-Aitolahden Asukasyhdistys ry
- Sorilan koulun vanhempainyhdistys
- Tampereen kristillisen koulun vanhempainyhdistys
- Nurmin Majakka ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/9029

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Ritva Kuusisto

Puh. 040 182 6992

etunimi.sukunimi@tampere.fi