

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-33

- Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HUIKA

4899

- (21)
- 30
- II
- y75%

y75%

- t
- las
- ajo-3(4899/20)
- 2ap/as
- hule-42(1,1)

- 2ap/as
- hule-42(1,1)

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilta tulevia hulevesiä viivytää tontilla siten, että viivytsrakenteiden mitoitusluvut on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytsrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

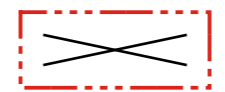
sj-6

Tontti kuuluu jälleerakennuskauten rakentamistapaa edustavaan kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen alueeseen. Rakennusten ulkoasu on pyrittävä säilyttämään alkuperäisen tyylin mukaisena. Mikäli aiemmin on suoritettu tämän pyrkimyksen vastaisia rakennustoimenpiteitä, on rakennukset korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään. Uudisrakennuksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen ympäristöönsä.

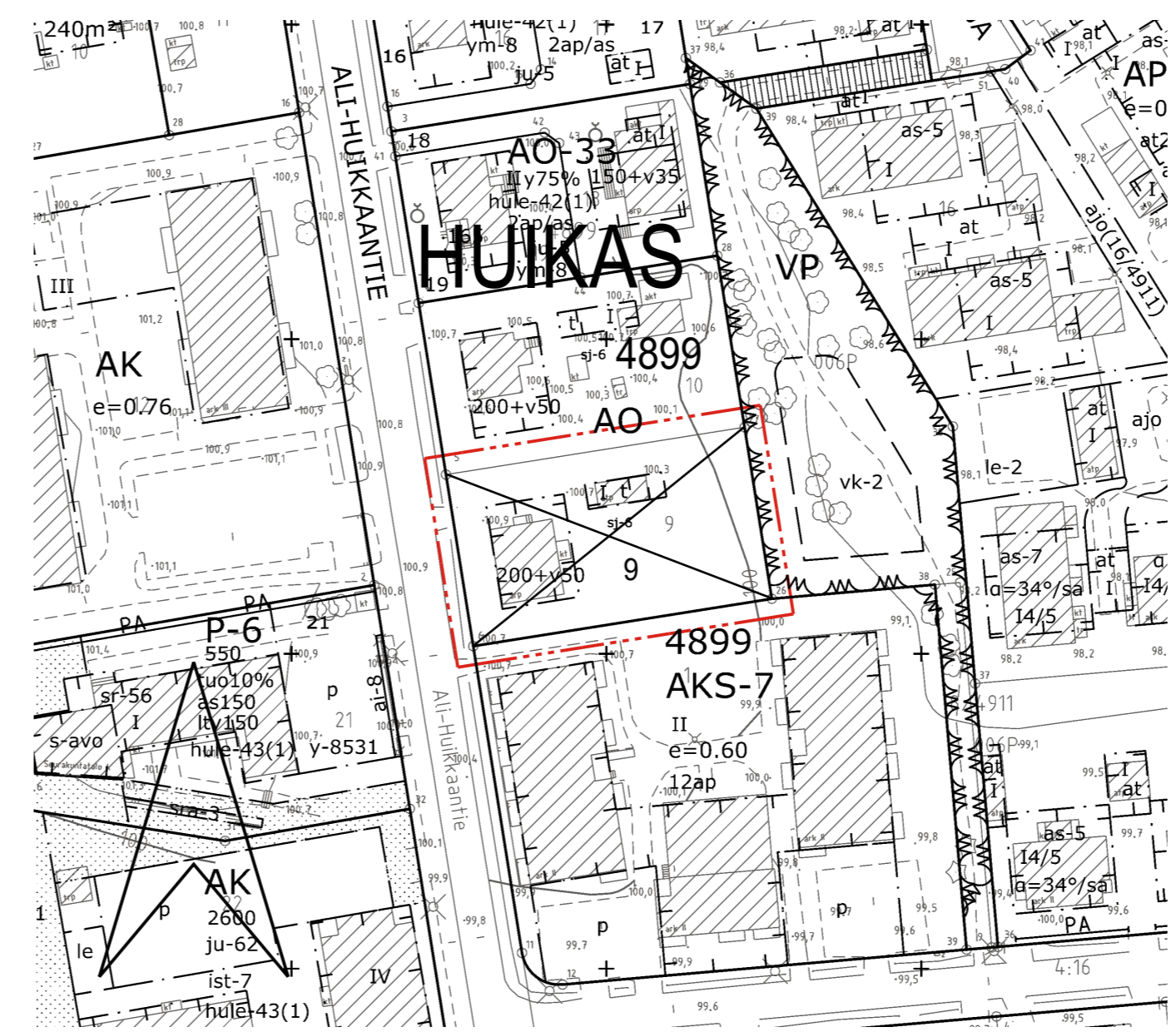
YLEISMÄÄRÄYS:

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Pihoihin ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4899
Tontti nro: 9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4899
Tontit nro: 20 ja 21

MUUTETAAN 11.5.1990 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 6835.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9593 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.</p>		<p>24.04.2025</p> <p>Antti Alarotu kaupungeedeetti</p>
<p>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</p>		
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija JEROME MATOMÄKI; MARJUKKA HUOTARI</p>		<p>18.08.2025</p> <p>Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö</p>
<p>Piirtäjä L.T., O.D. Pvm. 08.05.2025</p>		<p>Yla hyv.</p>
<p>Asemakaavakartta nro 9003</p>		<p>Yla hyv.</p>