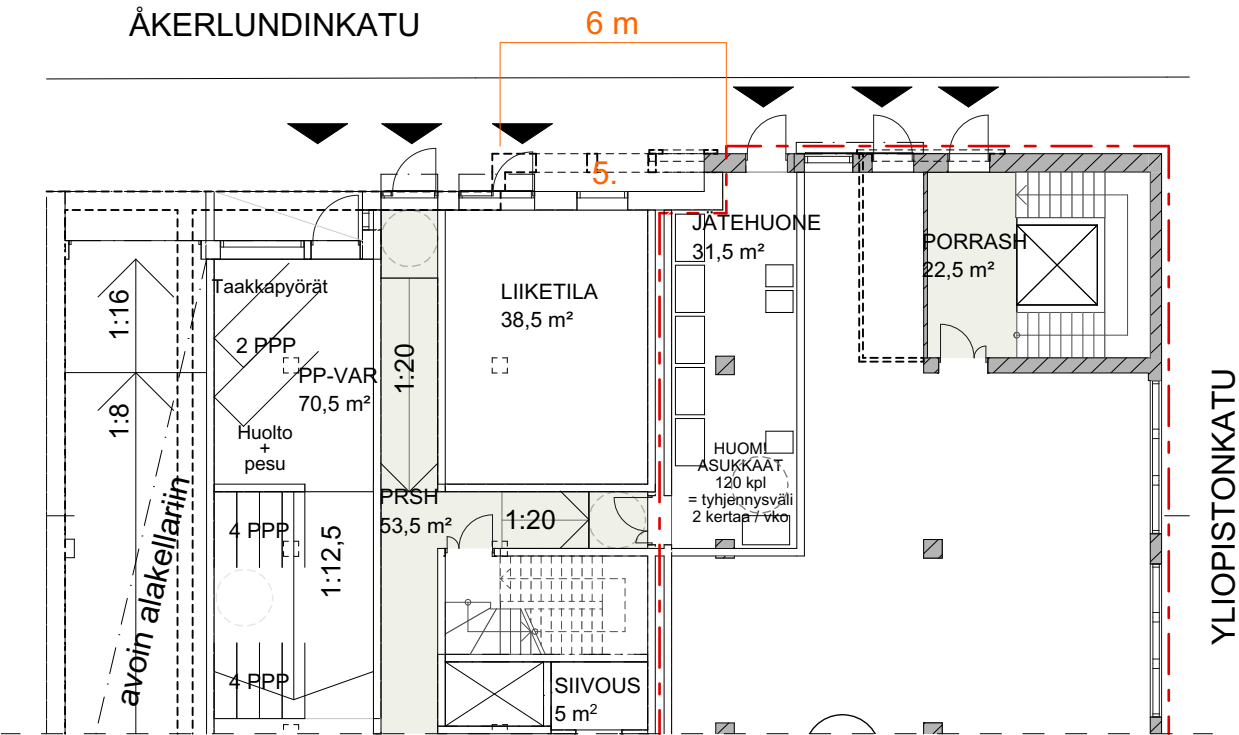


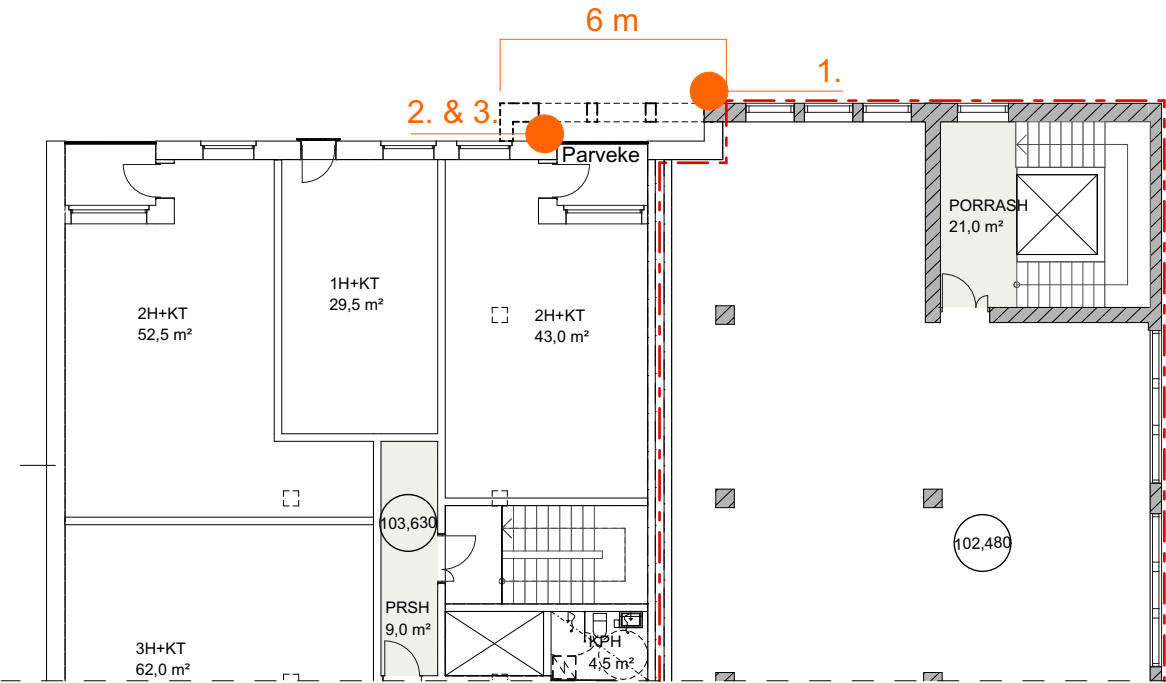
TARKASTELU ÅKERLUNDINKADUN SEINÄRAKENTEEN SÄILYTTÄMISESTÄ

Viitesuunnitelman mukaan Yliopistonkatu 56 rakennuksesta (Hämeen Kirjapainon talo) on tarkoitus säilyttää koko Yliopistonkadun puoleinen julkisivu. Åkerlundinkadun puolelta julkisivusta on tarkoitus säilyttää 7-kerroksisen rakennuksen osalta noin 2/3 osaa, Yliopistonkadun kulmasta aina suunniteltuun uudisosaan saakka.

Tässä tarkastellaan tilannetta, jos Åkerlundinkadun puolella säilytettäisiin koko 7-kerroksisen rakennuksen julkisivu - myös purettavan osan takana noin 6 m matkalla. Purettavan osan kohdalla säilytettävä julkisivu olisi tällöin verhorakenne uudisrakennuksen edessä.



Pohjakerros, 1:200



1. krs, 1:200

- säilytettävä osa
- purettava rakenne
- uusi rakenne
- vanha rakenne
- Åkerlundinkadun puolella purettavaksi suunniteltu seinä

Rakenteiden eritahtinen eläminen

Rakenteellisesti syntyy tilanne, että kohteessa on kolme erilaista seinä ja niillä kaksi liitoskohtaa.

- Jos Åkerlundinkadun suuntainen seinä säilytetään kokonaan, osa siitä olisi nykyisellään sisätilaa vasten ja osa pelkkänä verhorakenteena. Sään vaihteluiden aiheuttama rasitus näille saman seinän osille on erilainen. Verhorakenteen eläminen eritahtisesti säilyvään rakennusosaan nähden saattaa vaurioittaa myös säilyvän rakennuksen edessä olevaa ulkoseinää.
- Verhorakenne on tuettava uudisrakennukseen, jotta sen pystyssä pysyminen olisi mahdollista. Uudisrakennuksen eläminen eritahtisesti säilytettävän verhoseinärakenteen kanssa on todennäköistä. Tämä voi aiheuttaa kestävyysongelmia ja vaurioittaa sekä uudisrakennusta, säilytettävää verhorakenneseinää sekä säilytettävää rakennusta.

Rakenteelliset haasteet

Seinäarakenteen tukeminen on erittäin haastava rakenneteknisesti rakennusvaiheessa. Jos rakentamisvaiheessa verhorakenteeksi jäävä ulkoseinän osa vaurioituu, on suuri riski, että myös säilyvän rakennuksen ulkoverhous vaurioituu. Jos osa julkisivusta säilytettäisiin verhorakenteena, seinän takana olevat tukirakenteet purkautuvat ja seinä tulee tukea uudelleen uudisrakennukseen.

Uudisrakennuksen ja olemassa olevan rakennuksen kerrostasot sijaitsevat eri koroissa. Säilyvän verhorakenneseinän tukeminen on todella haastavaa, kun nykyisiä tukirakenteita ei voida käyttää julkisivurakenteen tukemiseen.

Aukotus ja arkkitehtuuri

Koska kerrostasot ovat eri koroissa, säilytettävän osan aukotus ei sovi uudisrakennuksen aukotukseen. Kohteessa vaaditaan Åkerlundinkadulle sisäänvedettyjä parvekkeita: vanha seinä olisi niiden edessä ja pimentäisi merkittävästi asuinhuoneiston tiloja.

Rakennusten muodostama kokonaisuus ilman verhorakennetta on ryhdikkämpi ja selkeämpi. Olemassa olevan seinän katkaisu purkulinjaan säilyttää myös säilyvän rakennuksen julkisivultaan eheänä kokonaisuutena.

Åkerlundinkadulle tilaa

Nyt purkaminen antaa lisätilaa muutenkin ahtaalle Åkerlundinkadulle ja mahdollistaa sisäänkäyntejä.

Perustukset

Uudisrakennuksen perustukset tulevat eri kohtaan ja syvemmälle kuin olemassa olevan rakennuksen.

