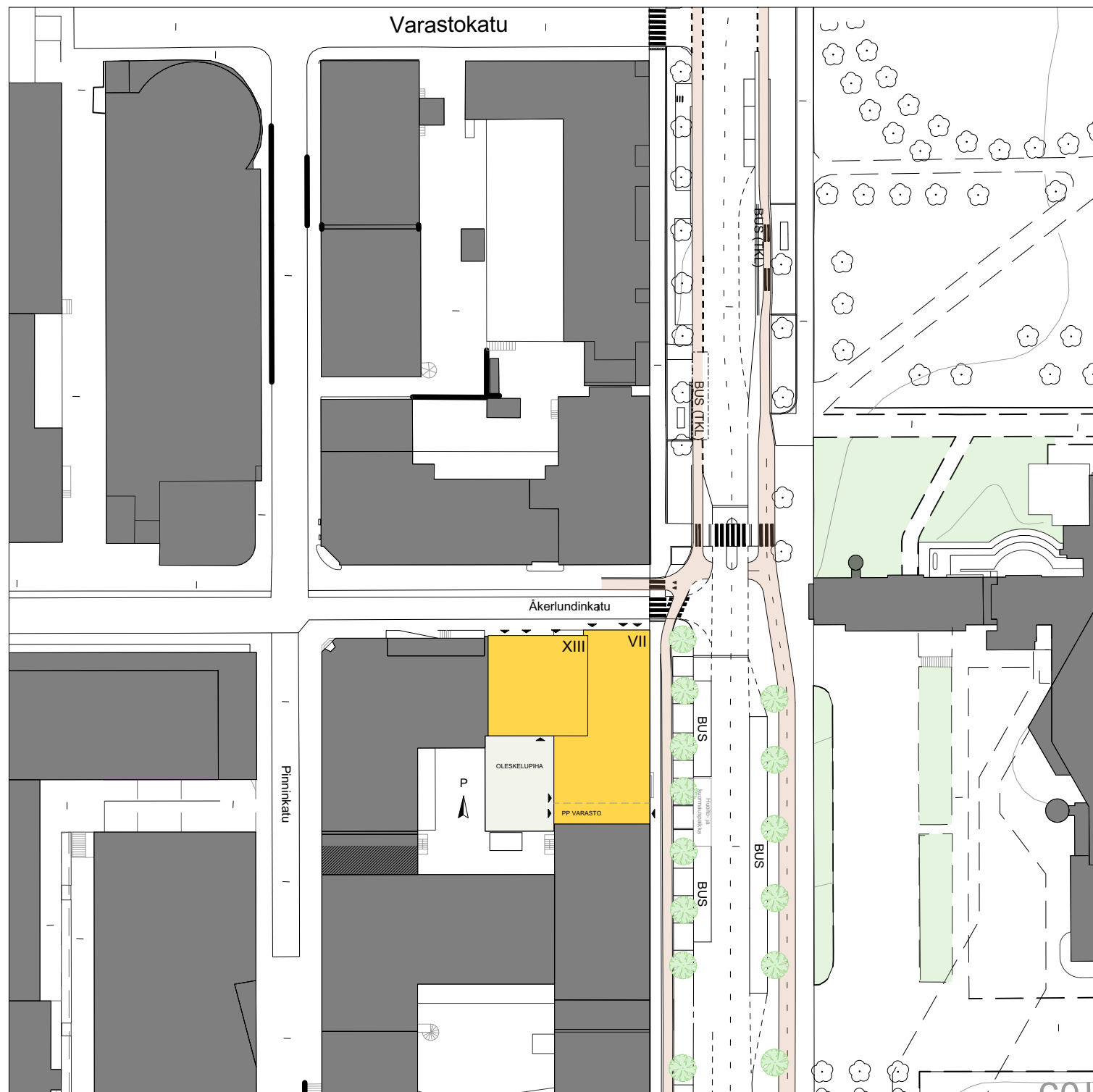




YLIOPISTONKATU 56



Yliopistonkadun järjestelyt esitetty viimeisimmän liikennesuunnitelman mukaan.

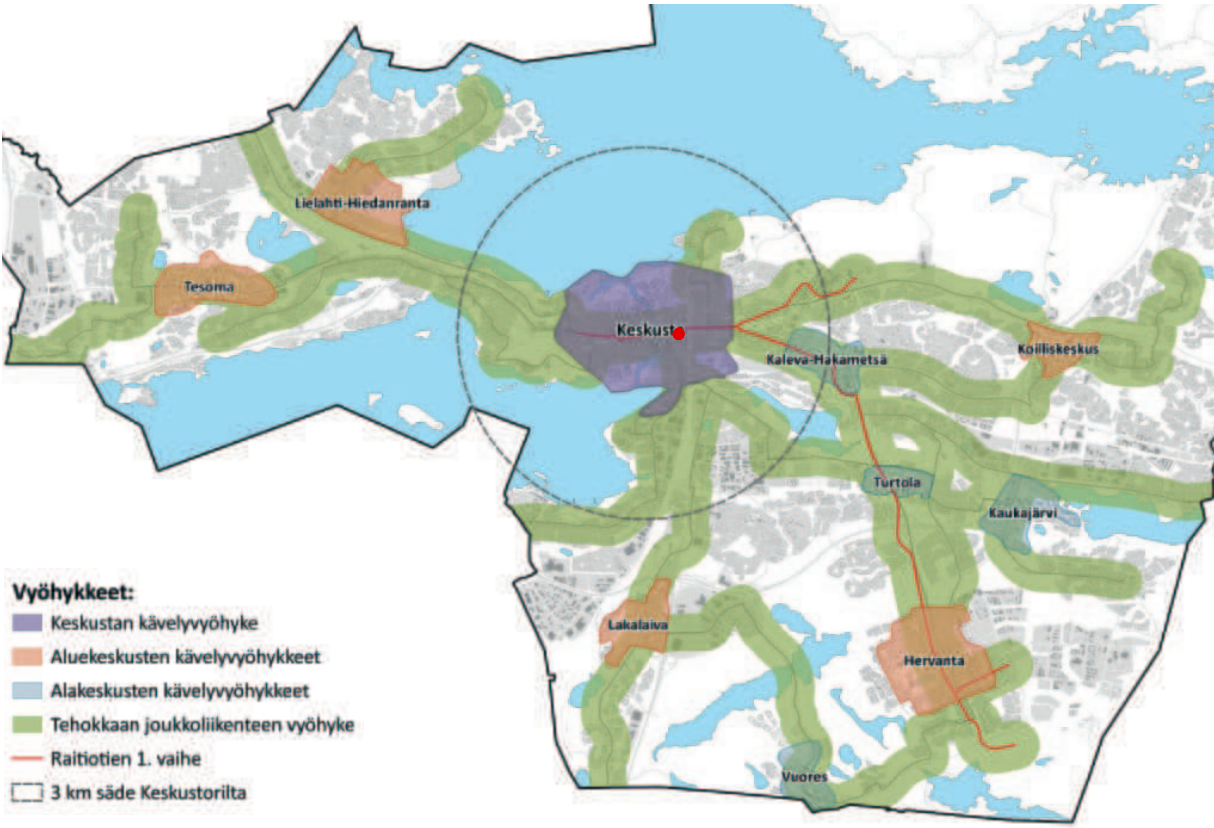
PYSÄKÖINTI

Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset, päivitetty 17.1.2023.

Pysäköintipolitiikan linjaus mahdollistaa autottoman tai vähäautoisen tontin suunnittelun mm. ydinkeskustan alueella, jos seuraavat vaatimukset täyttyvät:

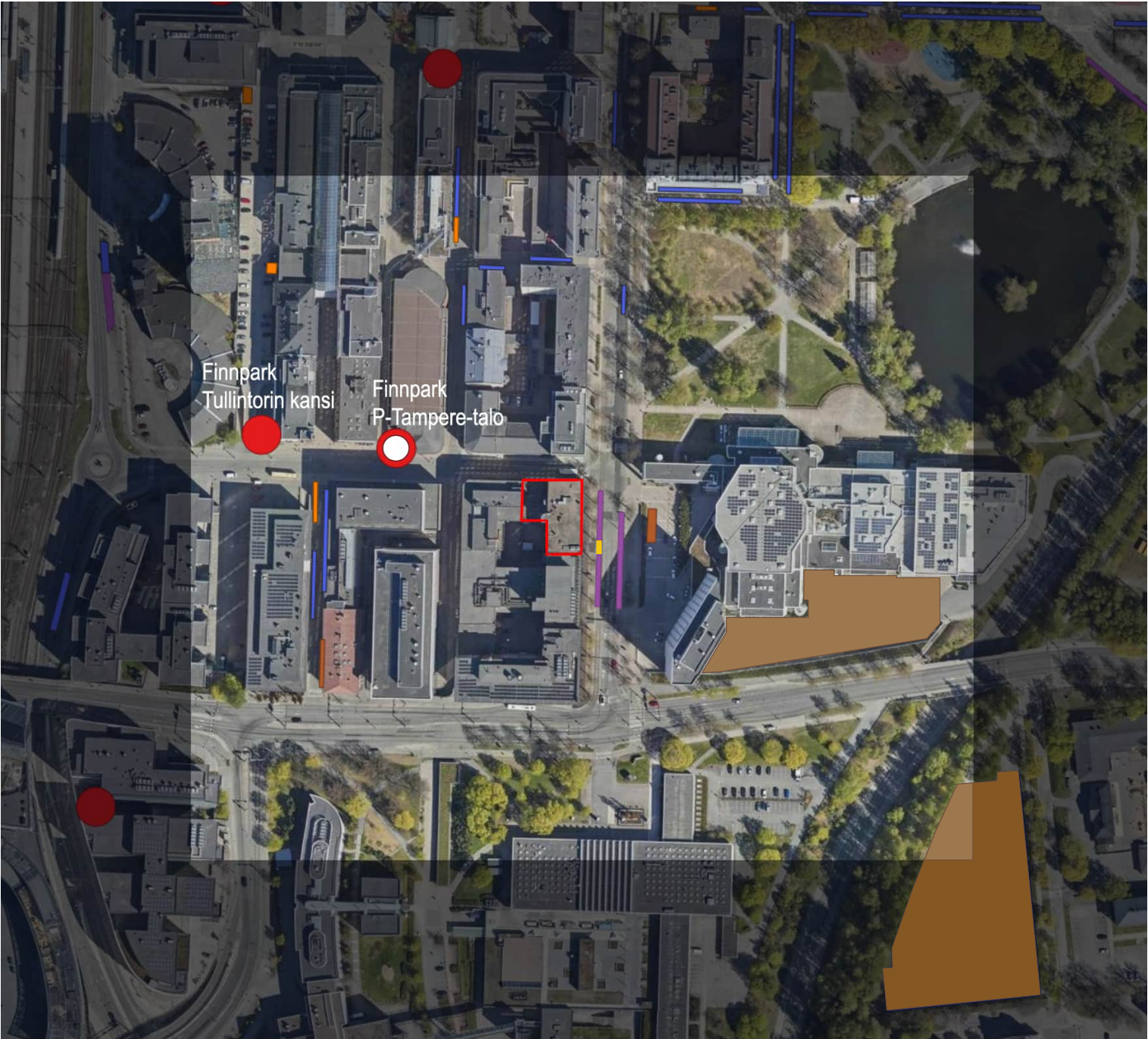
- Erinomainen palvelutarjonta ja peruspalvelut ovat hyvin saavutettavissa kävelen.
- Tehokas joukkoliikenteen tarjonta ja enintään 500 metrin kävelymatka lähimmälle juna- tai raitiotiepysäkille.
- Enintään 400 metrin kävelymatka lähimpään yleiseen pysäköintilaitokseen, jossa on vapaita paikkoja.
Kaavoitustyön aikana on kaavanhakijan osoitettava, että keskitetyssä pysäköintilaitoksessa on tarjolla vapaata pysäköintikapasiteettia.
- Tontin läheisyydessä on yleisillä alueilla lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavia paikkoja.
- Pysäköintinormin edellyttämien esteettömien, runkolukittavien ja katettujen pyöräpysäköintipaikkojen lisäksi kohteeseen toteutetaan laadukkaat pyörien huoltotilat ja taakkapyörien säilytysmahdollisuudet.
- Tieto tontin tai alueen autottomuudesta on esitettävä kohteen virallisissa dokumenteissa ja tieto autottomuudesta on siirrettävä seuraaville asukkaille.

Pysäköinnin normit on otettu julkaisusta "Pysäköinti osana kaupunkikehitystä - Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset (2023)".



Yliopistonkatu 56 sijaitsee keskustan kävelvyöhykkeellä.

Pysäköinti 1
25015235 Yliopistonkatu 56
22.8.2025

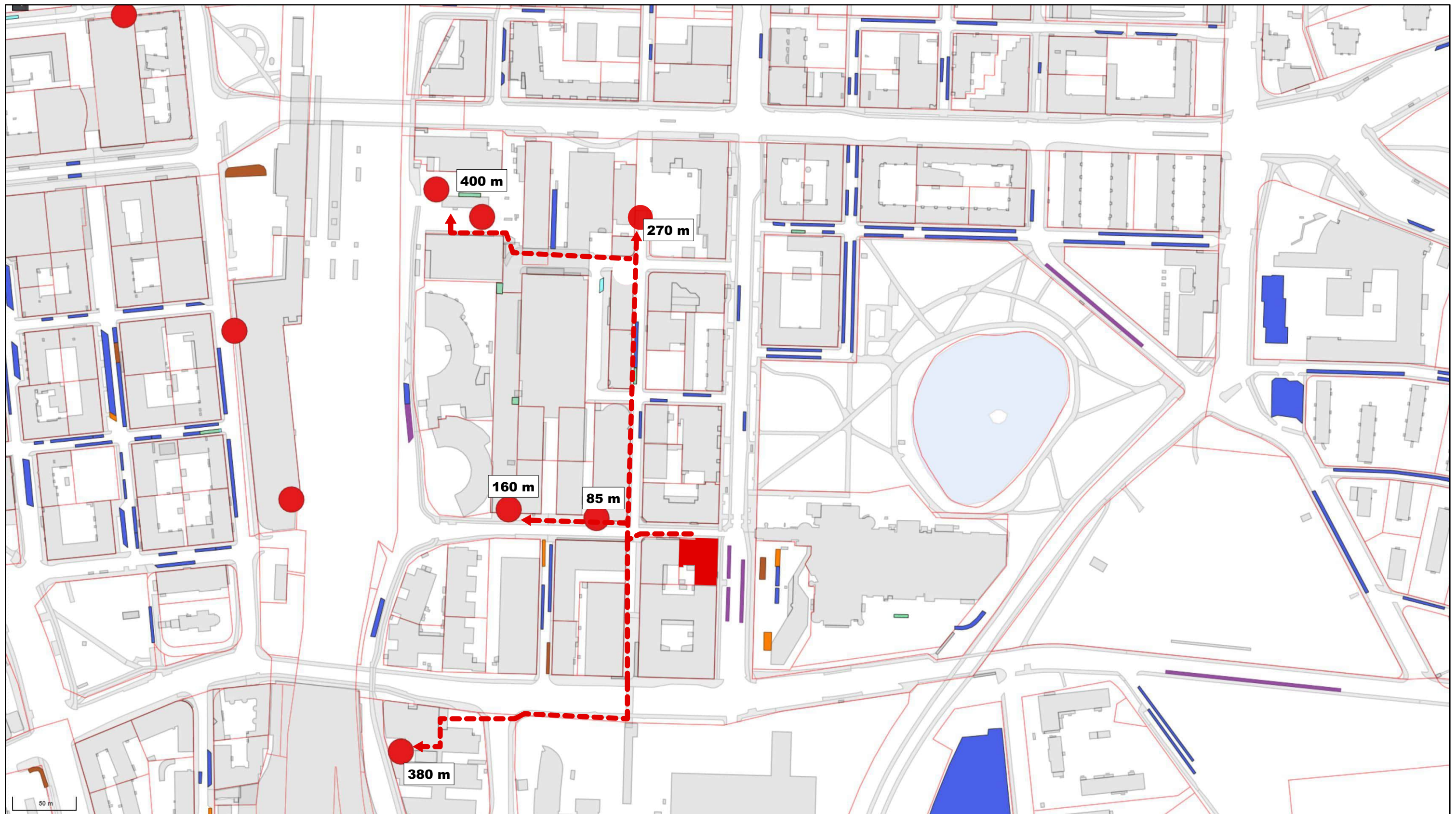


Yliopistonkatu 56 kiinteistö merkitty kuvaan keskelle punaisella ääriviivalla.
Yliopistonkatu 56:n sopimuspysäköintipaikat, 11 kpl, sijaitsevat Finnpark P-Tampere-talon pysäköintilaitoksessa

400 metrin alueella sijaitsevat

- Pysäköintilaitokset Finnpark Tullintorin kansi sekä Finnpark P-Tampere-talo
- Kadunvarsipysäköinti
- Invapysäköintialue
- Taksiasema
- Linja-autojen pysäköintialue
- Pysäköintialue
- Huolto ja kuorma





- inva- pysäköintialue
- linja-autojen pysäköintialue
- moottoripyörien pysäköintialue
- pysäköintialue
- pysäköintilaitos
- sähköautojen latauspaikka
- taksiasema

KARTTAPALVELU.TAMPERE.FI:

Suunnittelualan pysäköintilaitokset sekä pintapysäköinnin paikat kadunvarsilla ja parkkialueilla.

● Pysäköintilaitos kartalla + etäisyys kohteeseen

Kävelymatka pysäköintilaitokseen
25015235 Yliopistonkatu 56
22.8.2025



TAMPEREEN
SEURAKUNNAT



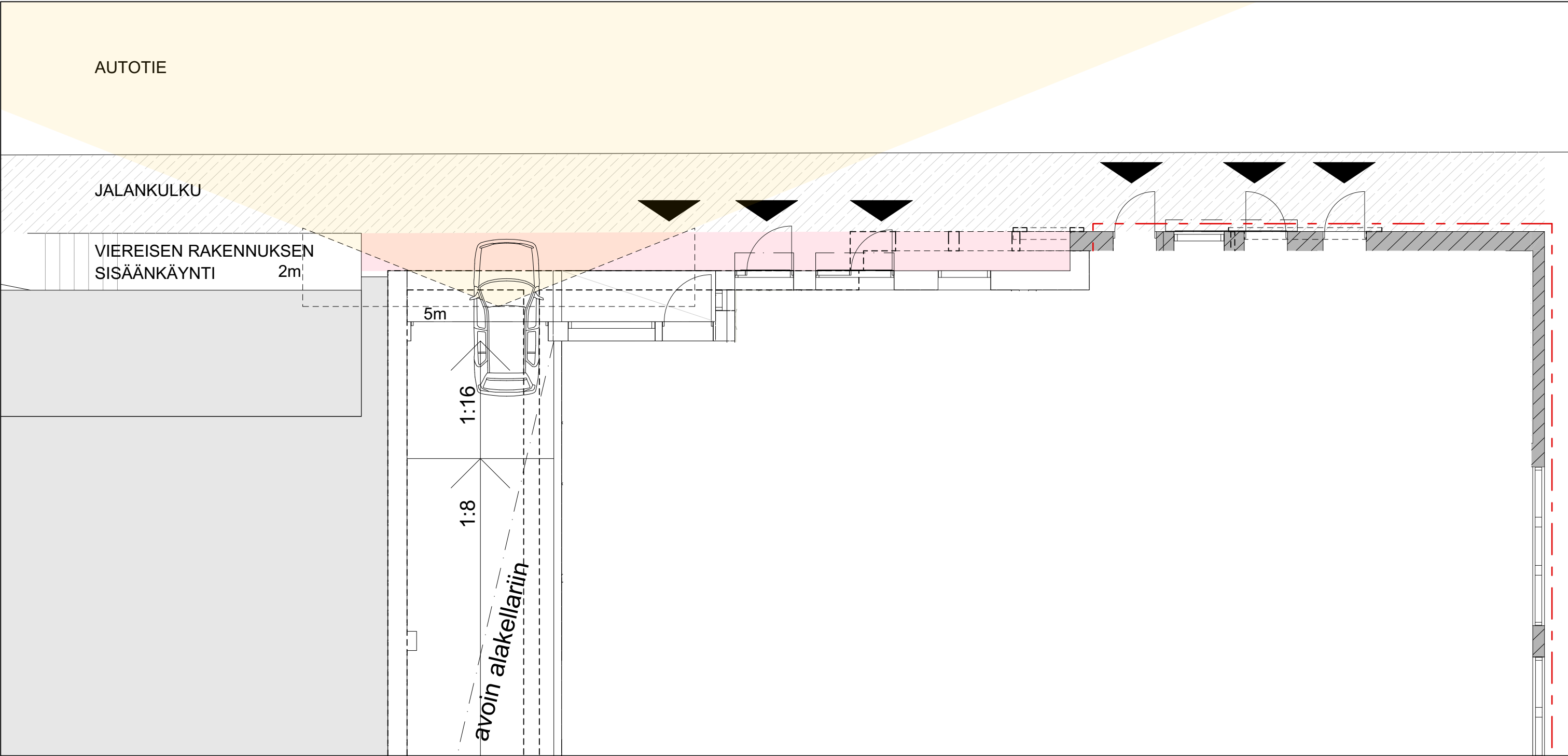
SWECO

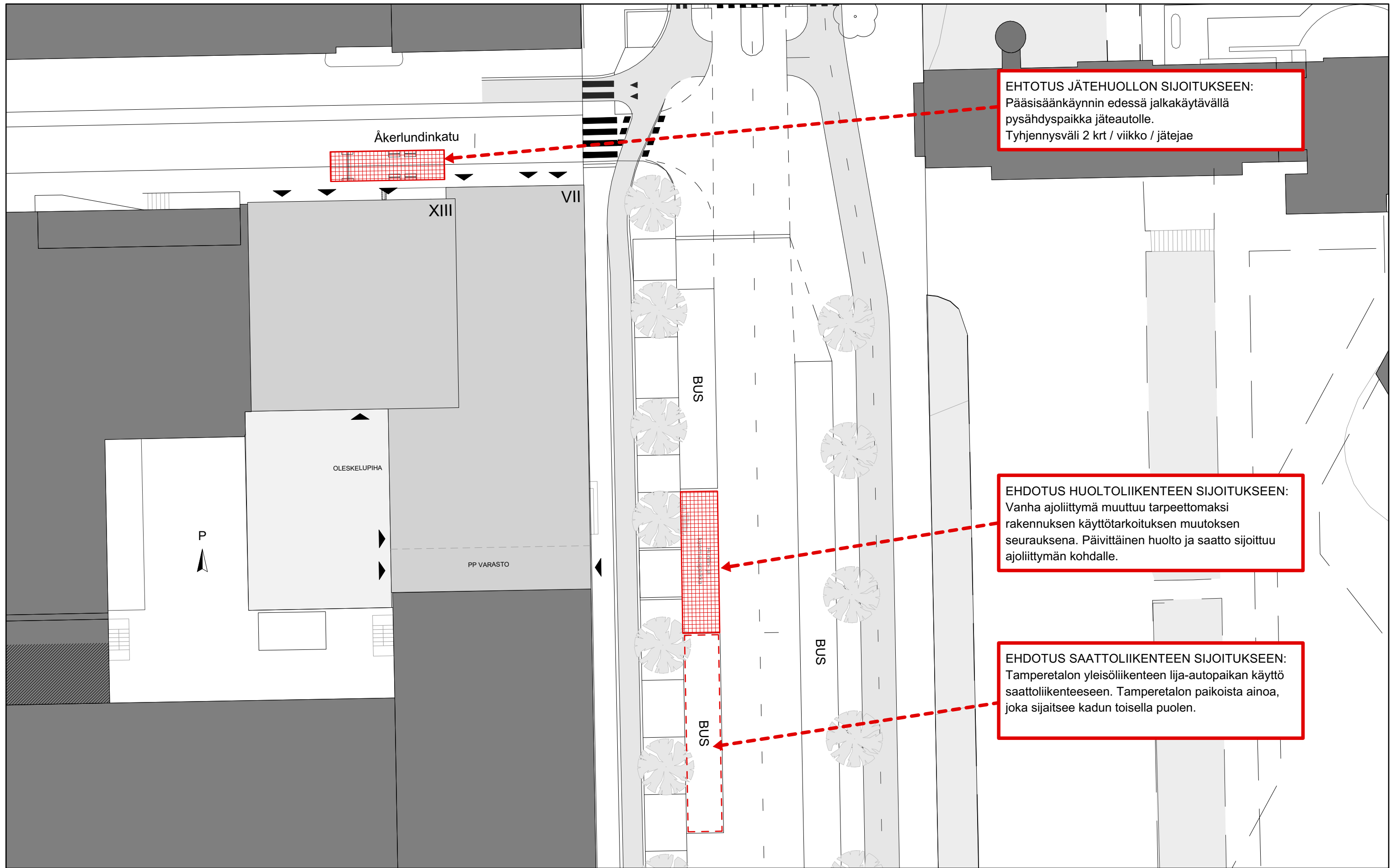
AUTOPAIKAT

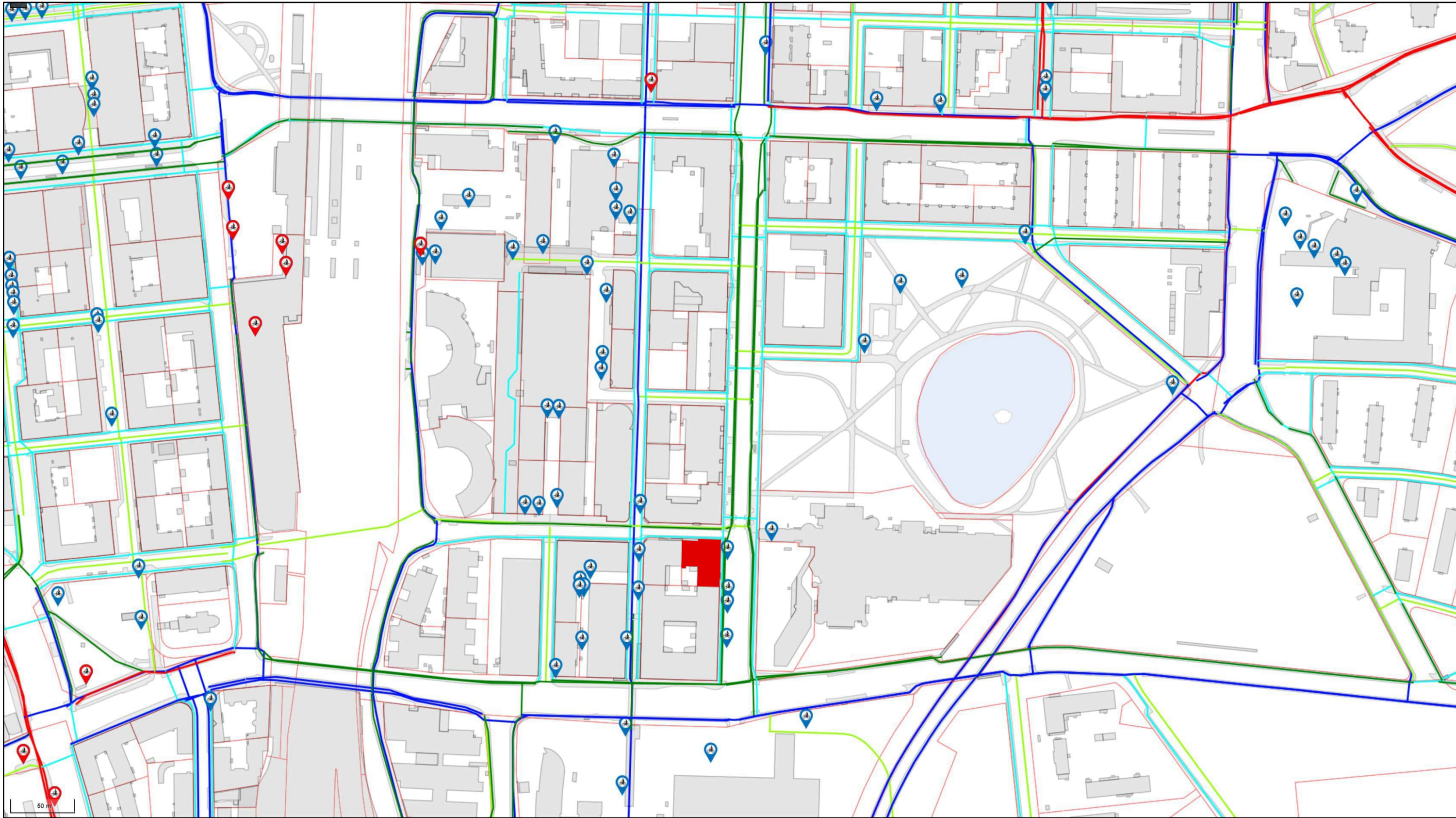
<u>AUTOPAIKKATARVE</u>			
Jos autopaikat toteutetaan täysmääräisinä:			
	Normi (AP/kem²)	Ala	Tarve
Asuminen / kerrostalo	1/170	3850 kem²	23 AP
Liiketila (>2000 kem²)	1/100	3350 kem²	34 AP
Yhteensä			57 AP
 <u>AUTOPAIKKOJA SUUNNITELMASSA</u>			
Alakellari			18 AP
Velvoitepaikat*			11 AP
Yhteensä			29 AP
 Kohteen suunnittelussa on otettu huomioon vähäautoisen alueen mahdollisuus pysäköintipolitiikan linjausten mukaisesti. Kohteen keskeinen sijainti ja hyvät julkiset yhteydet vähentävät autoilun tarvetta. Täysin autotonta kohteesta ei haluta kuitenkaan suunnitella, sillä mahdollisuus auton säilyttämiseen ja yhteiskäyttöautoihin lisää asumisen arvoa.			
* Kiinteistöllä on 11 olemassa olevaa autopaikkaa Tampere-talon pysäköintihallissa			

PYÖRÄPAIKAT

<u>PYÖRÄPAIKKATARVE</u>			
	Normi (pp/kem²)	Ala	Tarve
Asuminen / kerrostalo	1/40	3850 kem²	97 PP
Liiketila (>2000 kem²)	1/150	3350 kem²	23 PP
Yhteensä			120 PP
 <u>PYÖRÄPAIKKOJA SUUNNITELMASSA</u>			
Sisätilasäilytys			24 PP
Kausisäilytys sisällä			68 PP
Ulkosäilytys			48 PP
Yhteensä			140 PP
Polkupyörien säilytykselle sisä- ja ulkotiloissa sekä huollolle on varattu laadukkaat ja tilavat puitteet.			







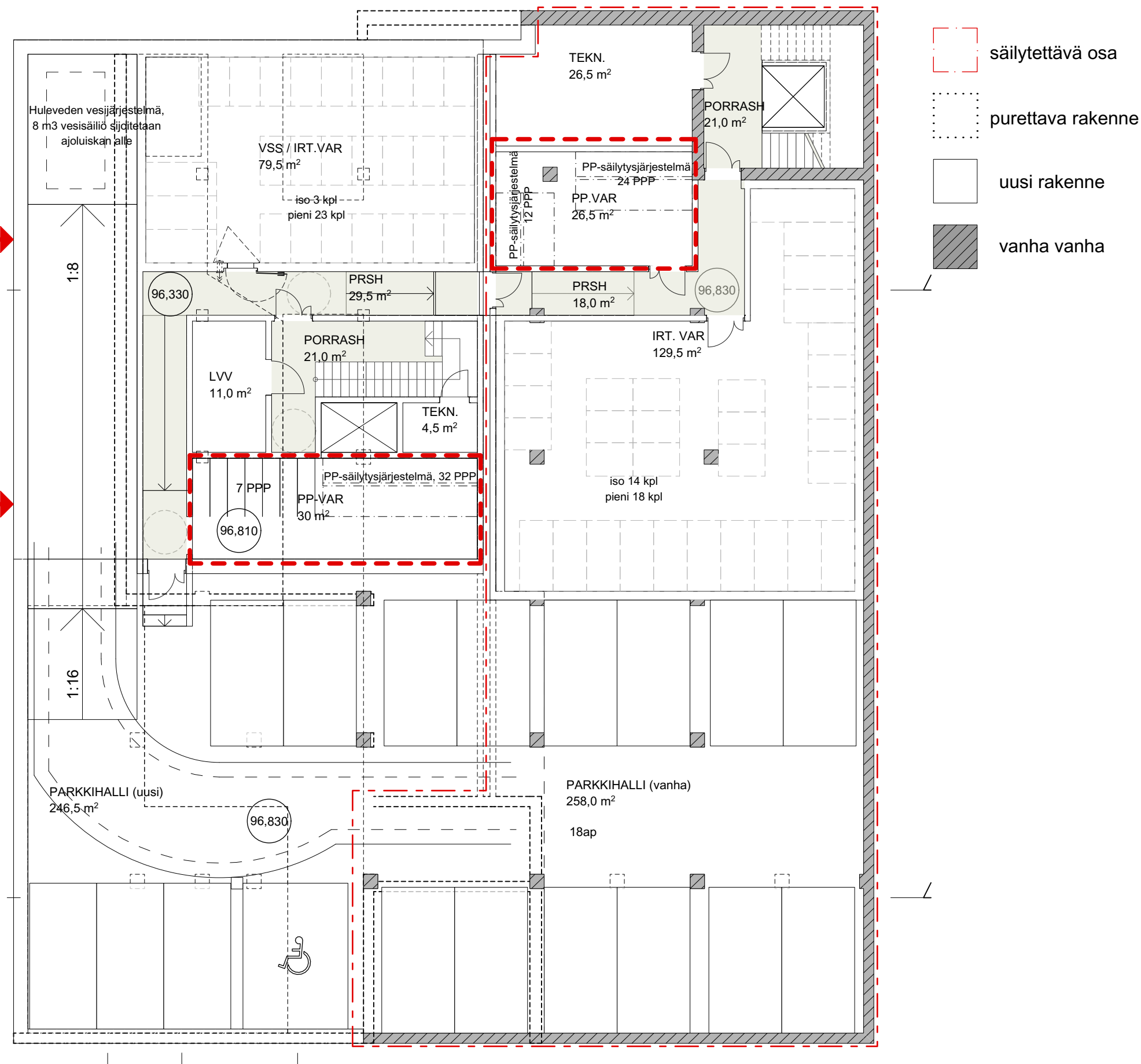
- Seudullinen pääreitti
- Pääreitti
- Alureitti
- Paikallisreitti

KARTTAPALVELU.TAMPERE.FI:
Suunnittelualueen merkittävät pyörätiet sekä pyöräpysäköintipaikat. Yliopiston lä

 pyöräpysäköintipaikat kartalla

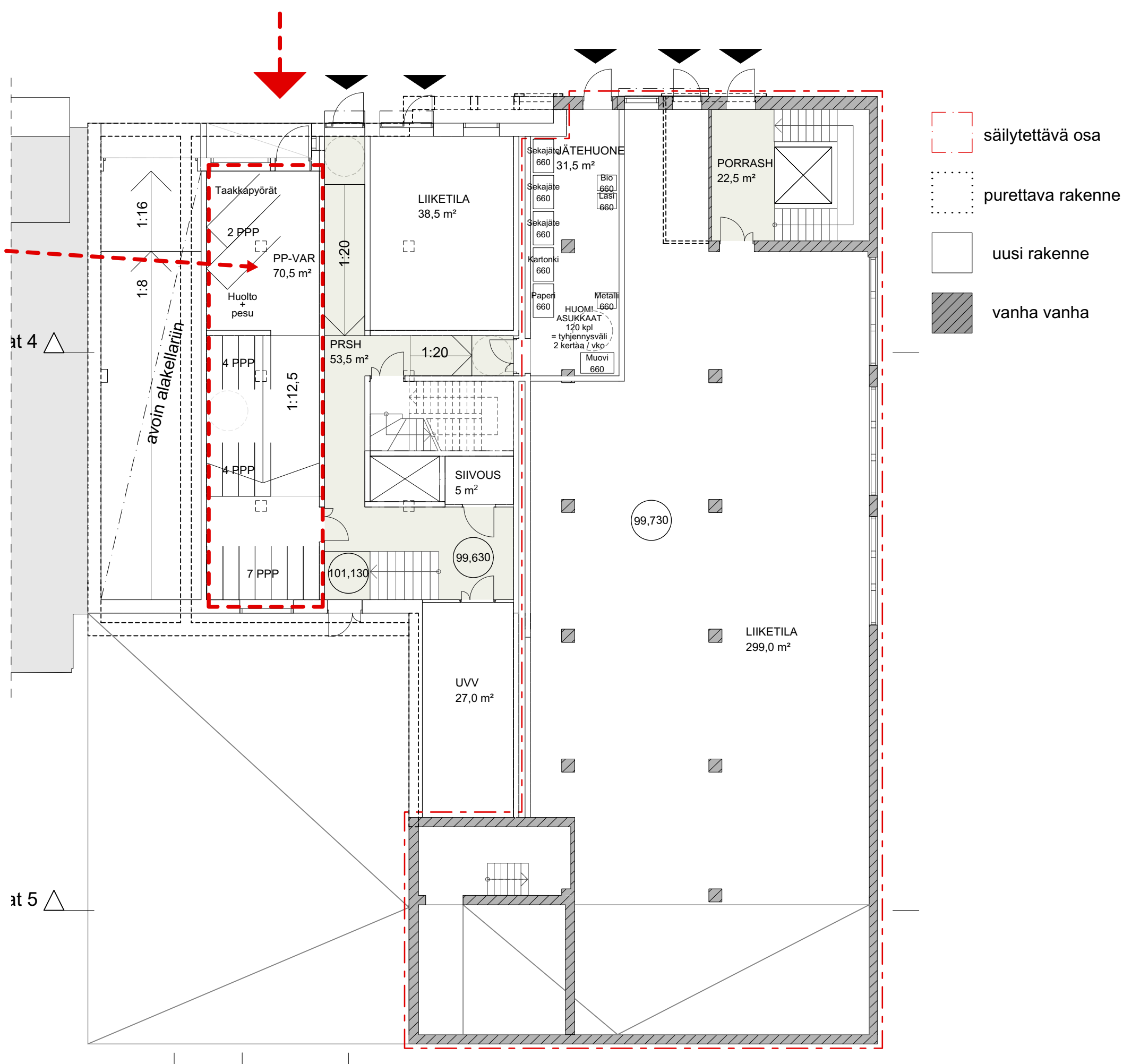
Polkupyörien kausisäilytys on osoitettu rakennuksen kellarikerroksen varastoihin.

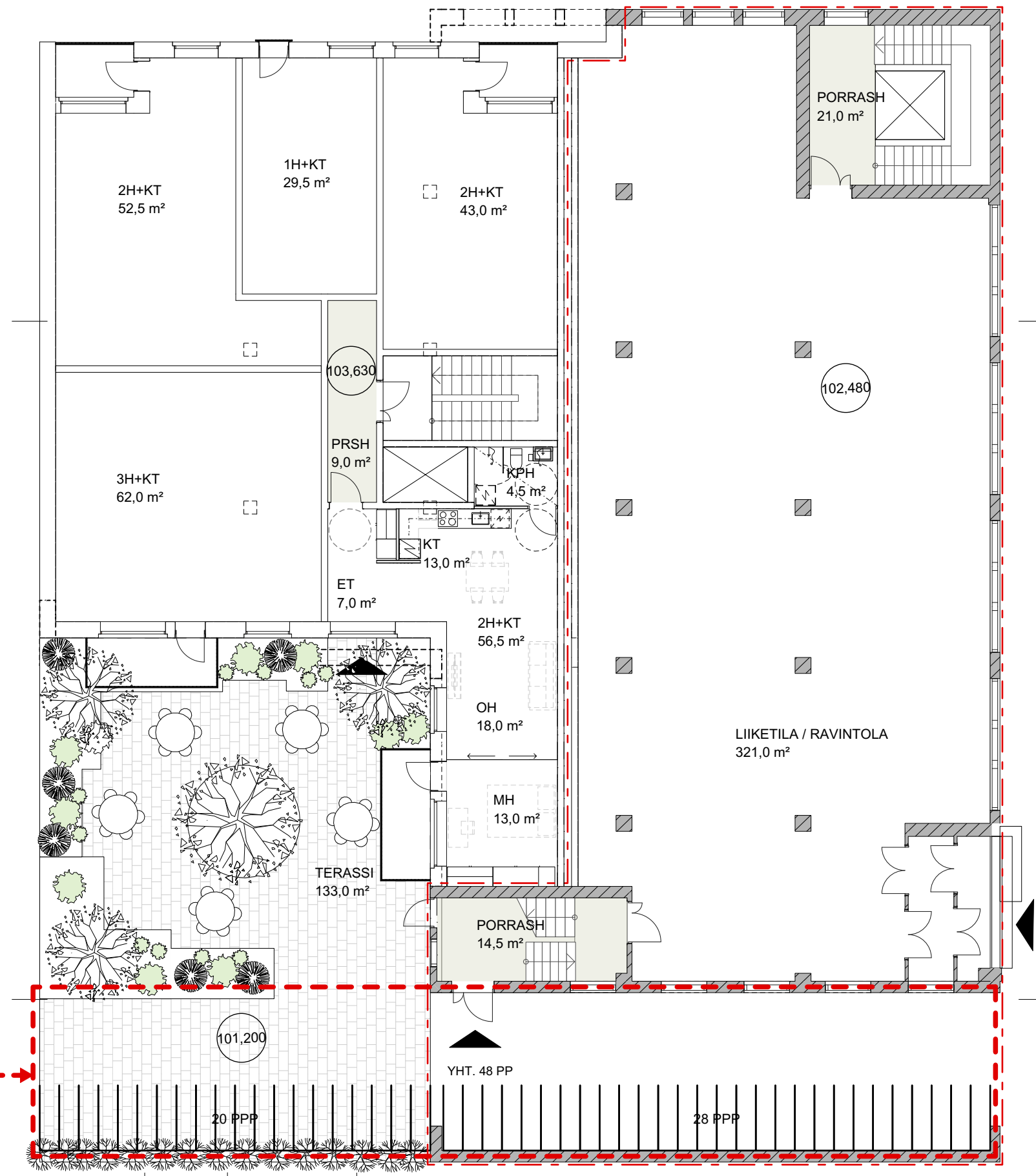
Autojen säilytys parkkihallissa.



Polkupyörien päivittäiskäyttöön osoitettu tilat
pyörien varastointiin ja huoltoon.

Taakkapyörät 2 pp.
Polkupyörät 15 pp.





- säilytettävä osa
- purettava rakenne
- uusi rakenne
- vanha vanha

Polkupyörien päivittäisvarastointiin osoitettu tilat pihalla ja porttikäytävässä.

Piha: polkupyörät 20 pp.
Porttikäytävä: polkupyörät 28 pp.