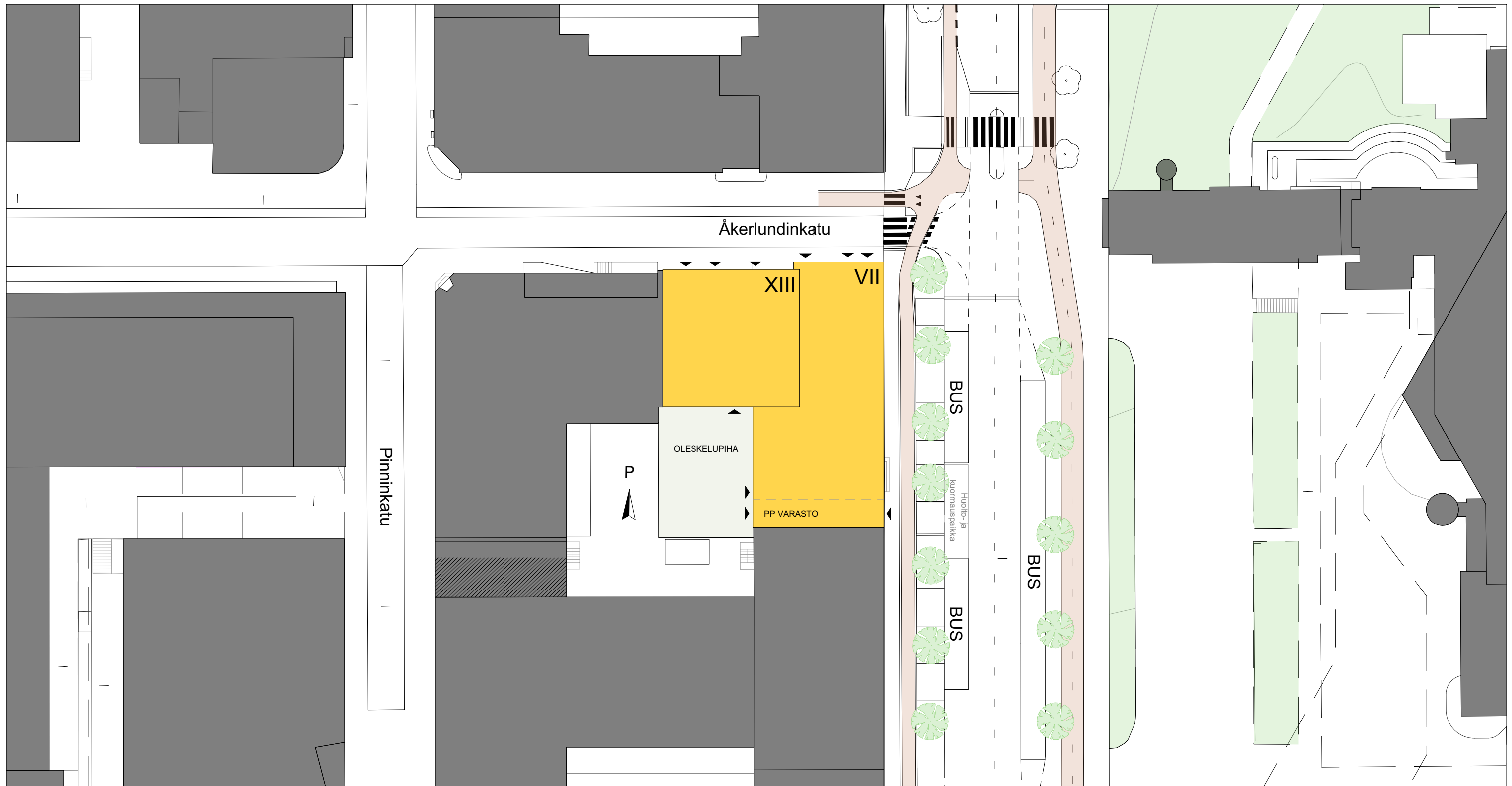




YLIOPISTONKATU 56



TILANNE LISÄRAKENTAMISEN JÄLKEEN

uudisosa

vanha osa



TILANNE LISÄRAKENTAMISEN JÄLKEEN

asuminen

liiketila

liiketila uusi



	asuminen	liiketila säilyvä	liiketila uusi	yhteensä
KEM 250	3850	3310	40	7200

Liiketila aluperäinen 3410 kem².

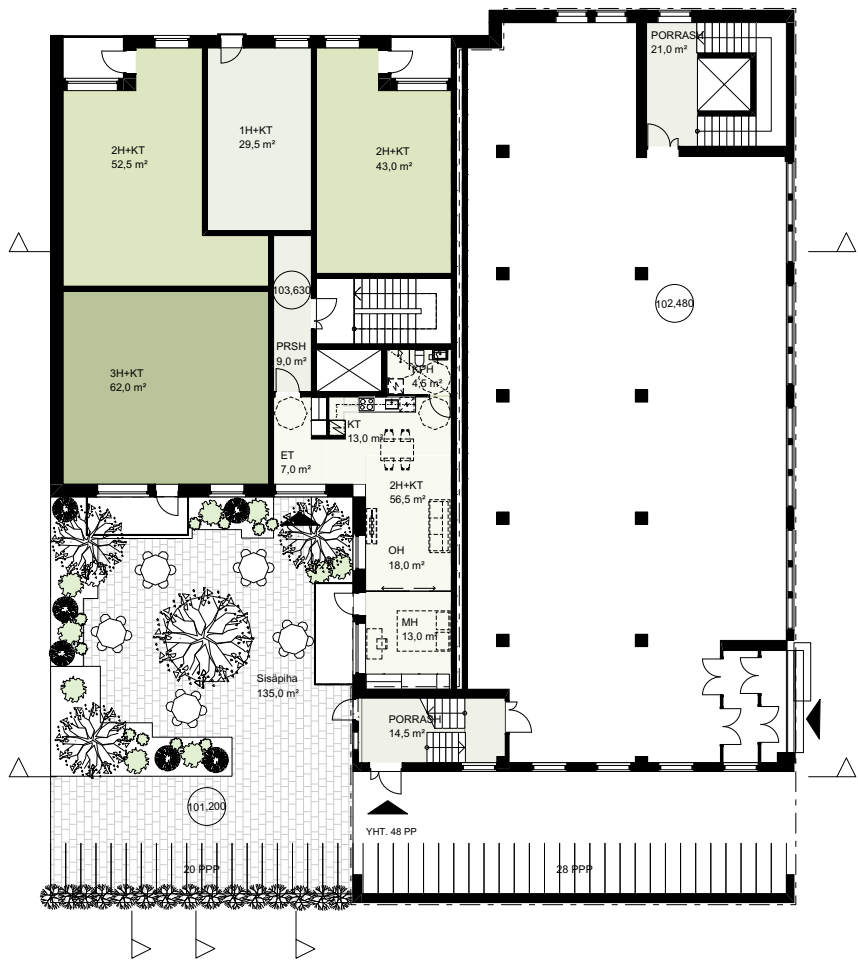
Kiinteistöä ei ole tarkistusmitattu; pinta-alat verrannollisia keskenään vain tämän dokumentin puitteissa.

ASUNTOTYYPIT

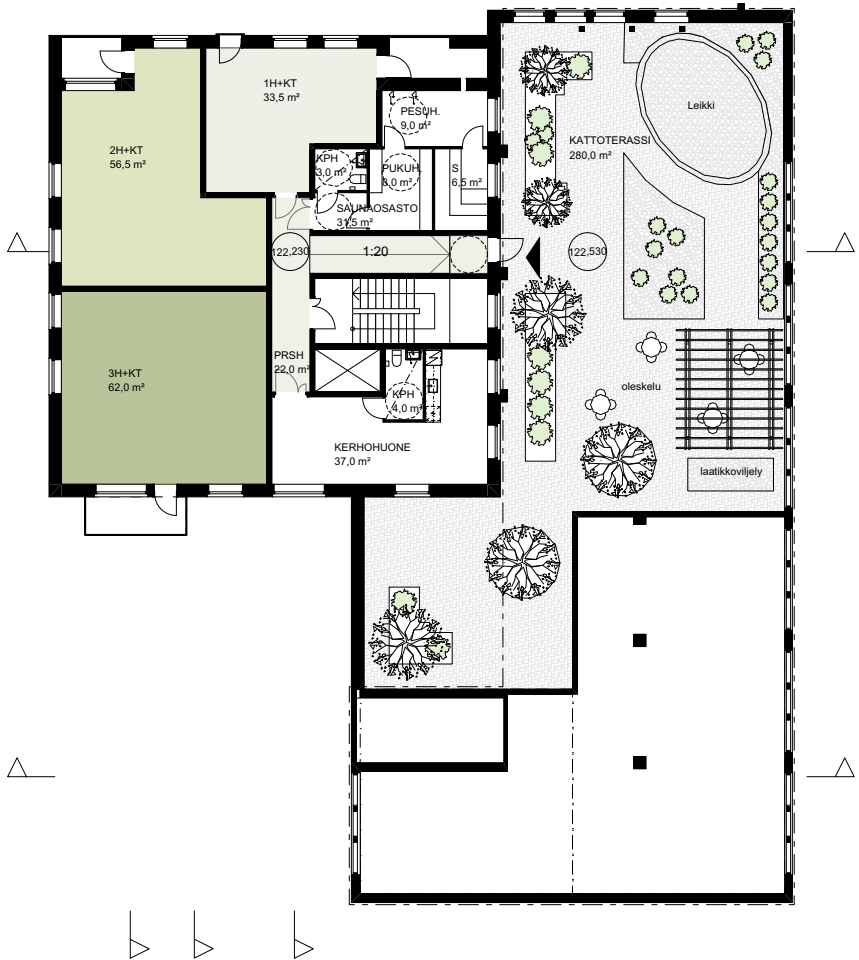
1H+KT

2H+KT

3H+KT



1.-6. Kerros



7. Kerros



8.-12. Kerros

Yhteispihat

Yhteispihan tarve: 10% asumisen kem²

Viitesuunitelman mukaan

Asuminen 3850 kem²
Yhteispihan tarve 385 kem²

Kun asumisen osuus 57 % kokonaisrakennusoikeudesta 7 200 kem²

Asuminen 4104 kem²
Yhteispihan tarve 411 kem²

Yhteispiha viitesuunnitelmassa

Maantasossa 135 m²
Kattoterassi 280 m²
Yhteispihat yhteensä 415 m²

HUM / UUSI OSA ASUNNOT		
ASUNTOTYYPPI	PINTA-ALA	KPL
1H+KT	29,50	11
1H+KT	33,50	1
2H+KT	37,00	5
2H+KT	43,00	6
2H+KT	52,50	11
2H+KT	56,50	6
2H+KT	65,50	1
3H+KT	53,50	5
3H+KT	62,00	12

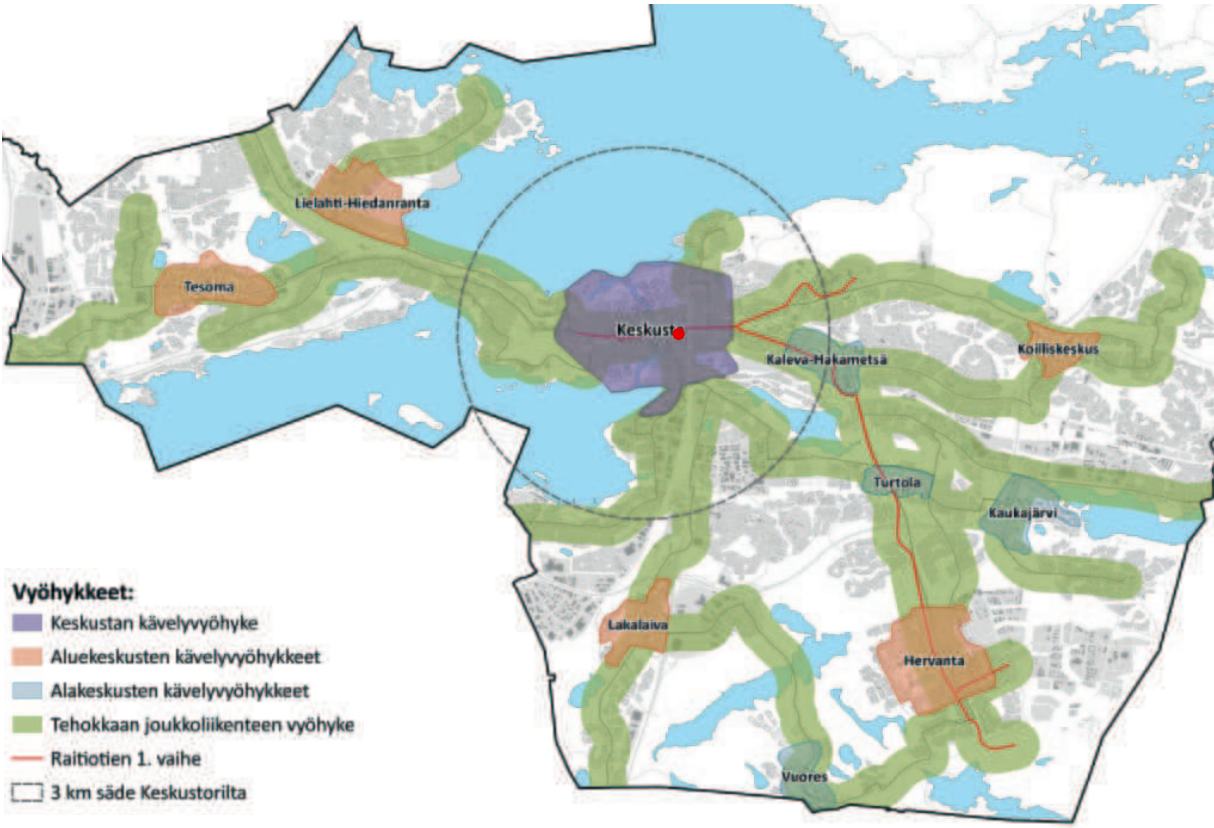
PYSÄKÖINTI

Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset, päivitetty 17.1.2023.

Pysäköintipolitiikan linjaus mahdollistaa autottoman tai vähäautoisen tontin suunnittelun mm. ydinkeskustan alueella, jos seuraavat vaatimukset täyttyvät:

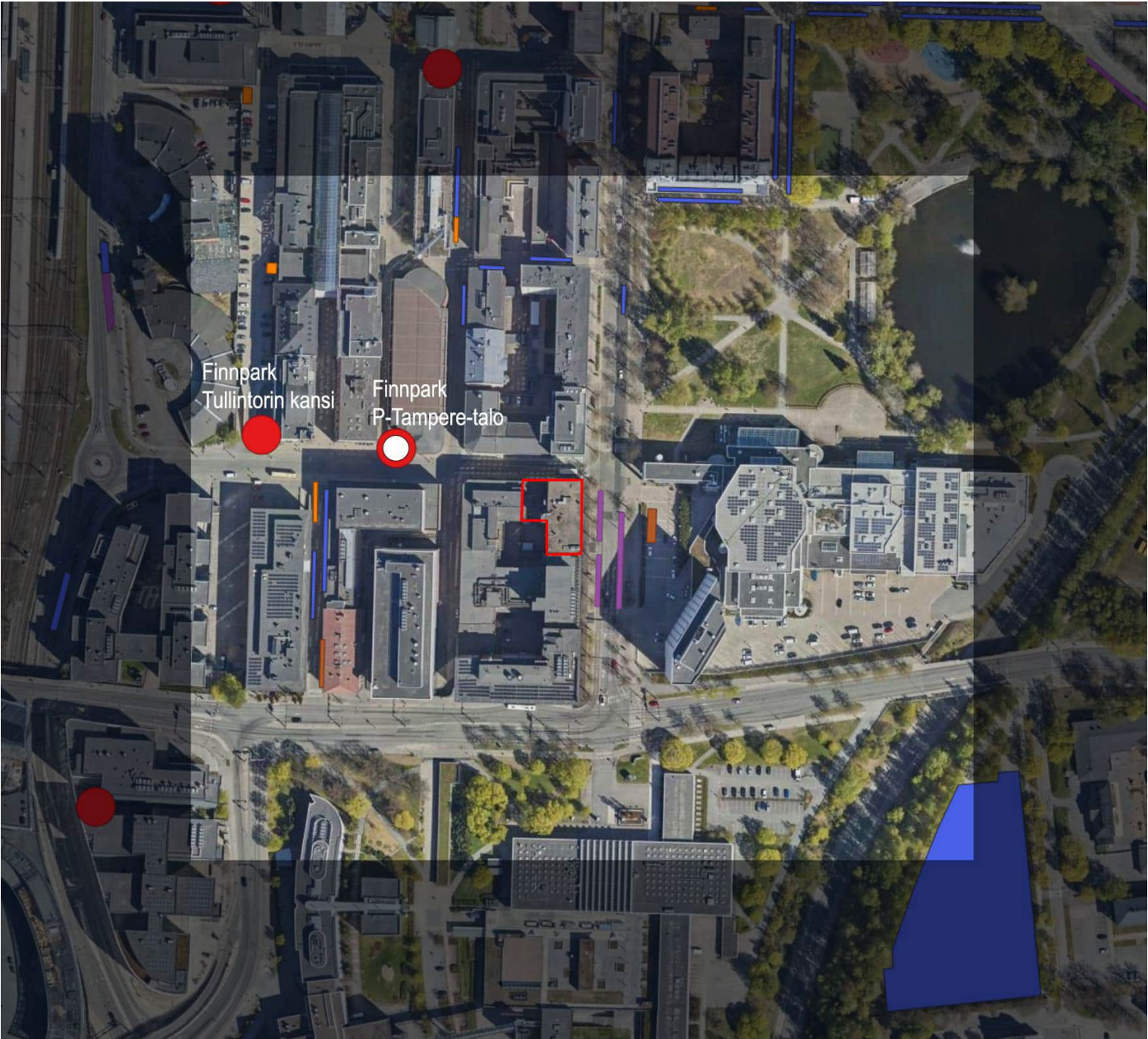
- Erinomainen palvelutarjonta ja peruspalvelut ovat hyvin saavutettavissa kävelen.
- Tehokas joukkoliikenteen tarjonta ja enintään 500 metrin kävelymatka lähimmälle juna- tai raitiotiepysäkille.
- Enintään 400 metrin käveymatka lähimpään yleiseen pysäköintilaitokseen, jossa on vapaita paikkoja.
Kaavoitustyön aikana on kaavanhakijan osoitettava, että keskitetyssä pysäköintilaitoksessa on tarjolla vapaata pysäköintikapasiteettia.
- Tontin läheisyydessä on yleisillä alueilla lyhytaikaisen pysäköinnin mahdollistavia paikkoja.
- Pysäköintinormin edellyttämien esteettömien, runkolukittavien ja katettujen pyöräpysäköintipaikkojen lisäksi kohteeseen toteutetaan laadukkaat pyörien huoltotilat ja taakkapyörien säilytysmahdollisuudet.
- Tieto tontin tai alueen autottomuudesta on esitettävä kohteen virallisissa dokumenteissa ja tieto autottomuudesta on siirrettävä seuraaville asukkaille.

Pysäköinnin normit on otettu julkaisusta "Pysäköinti osana kaupunkikehitystä - Tampereen pysäköintipolitiikan linjaukset (2023)" .



Yliopistonkatu 56 sijaitsee keskustan kävelvyvyöhykkeellä.

Pysäköinti 1
25015235 Yliopistonkatu 56
2.9.2025



Yliopistonkatu 56 kiinteistö merkitty kuvaan keskelle punaisella ääriviivalla.
Yliopistonkatu 56:n sopimus pysäköintipaikat, 11 kpl, sijaitsevat Finnpark P-Tampere-talon pysäköintilaitoksessa

400 metrin alueella sijaitsevat

Pysäköintilaitokset Finnpark Tullintorin kansi sekä Finnpark P-Tampere-talo

Kadunvarsipysäköinti

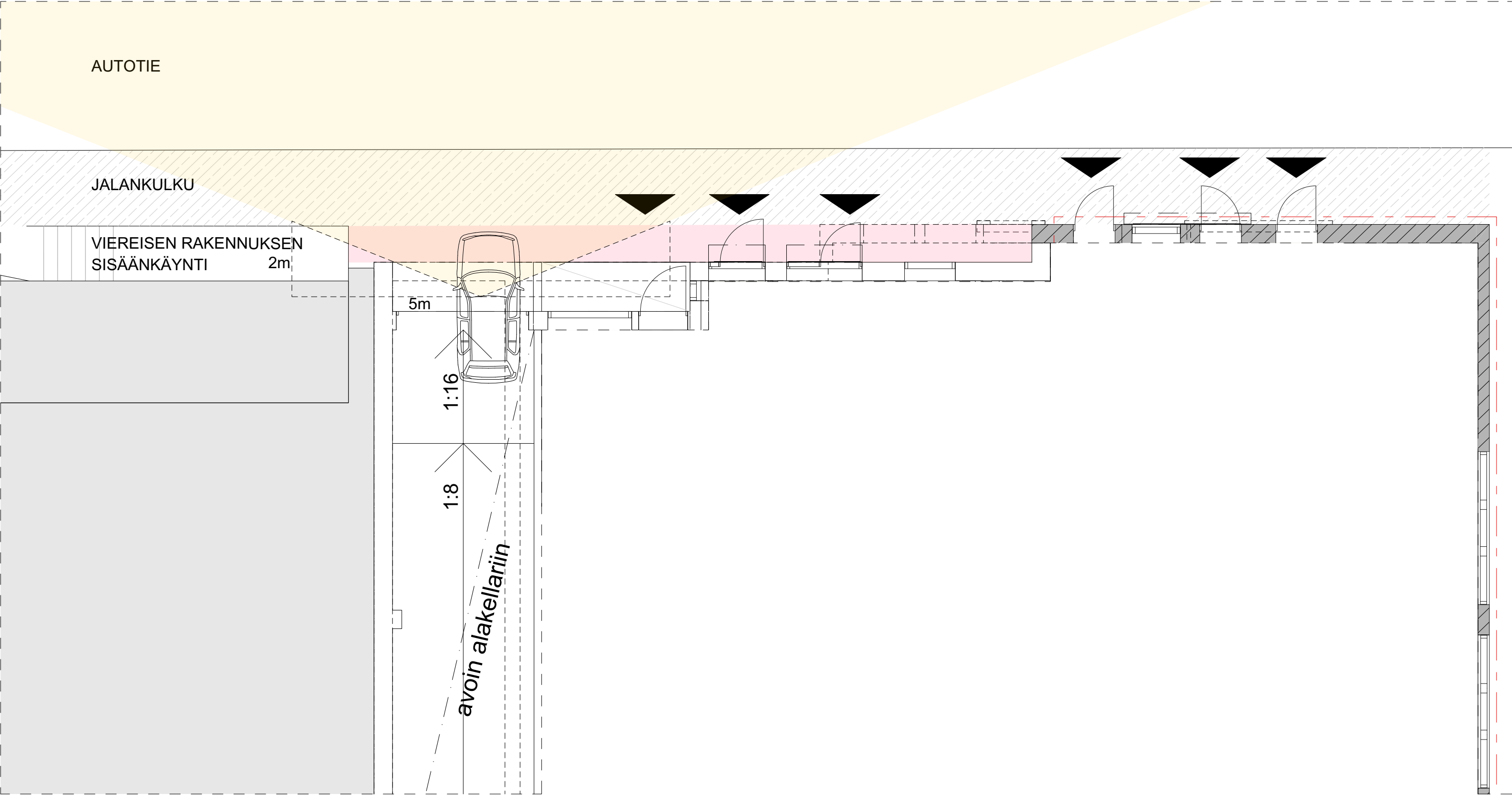
Invapysäköintialue

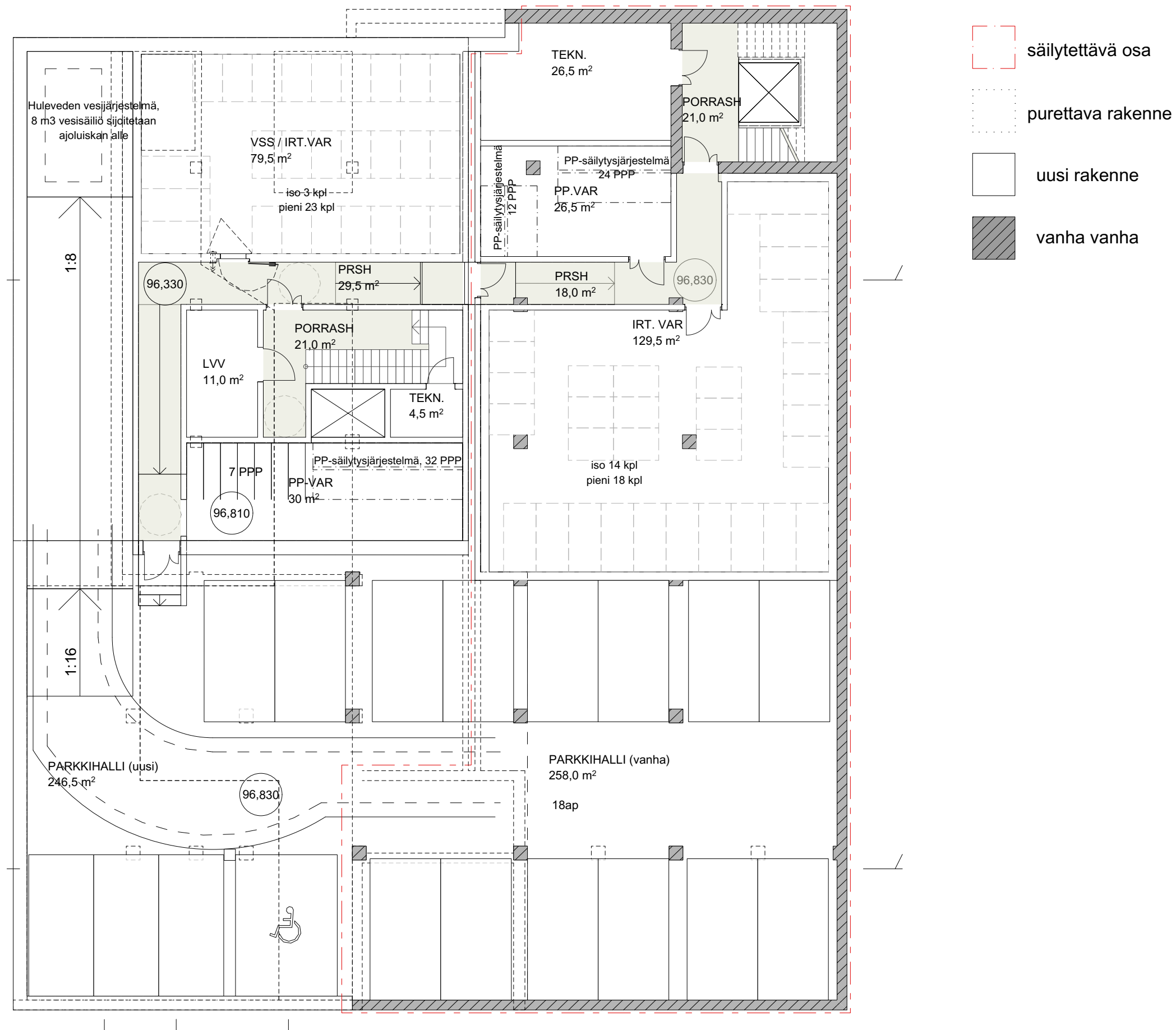
Taksiasema

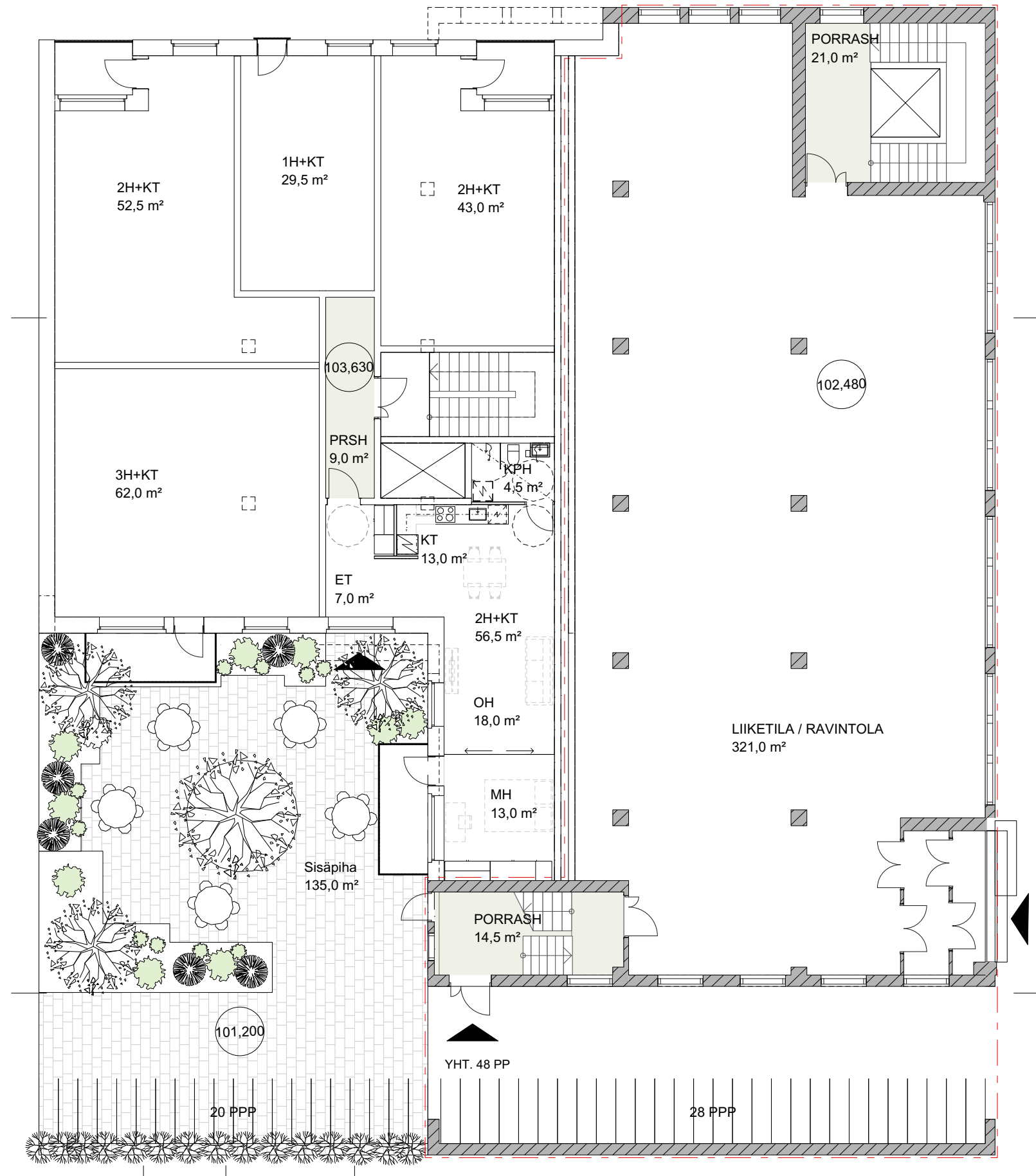
Linja-autojen pysäköintialue

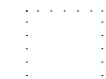
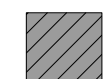
Pysäköintialue

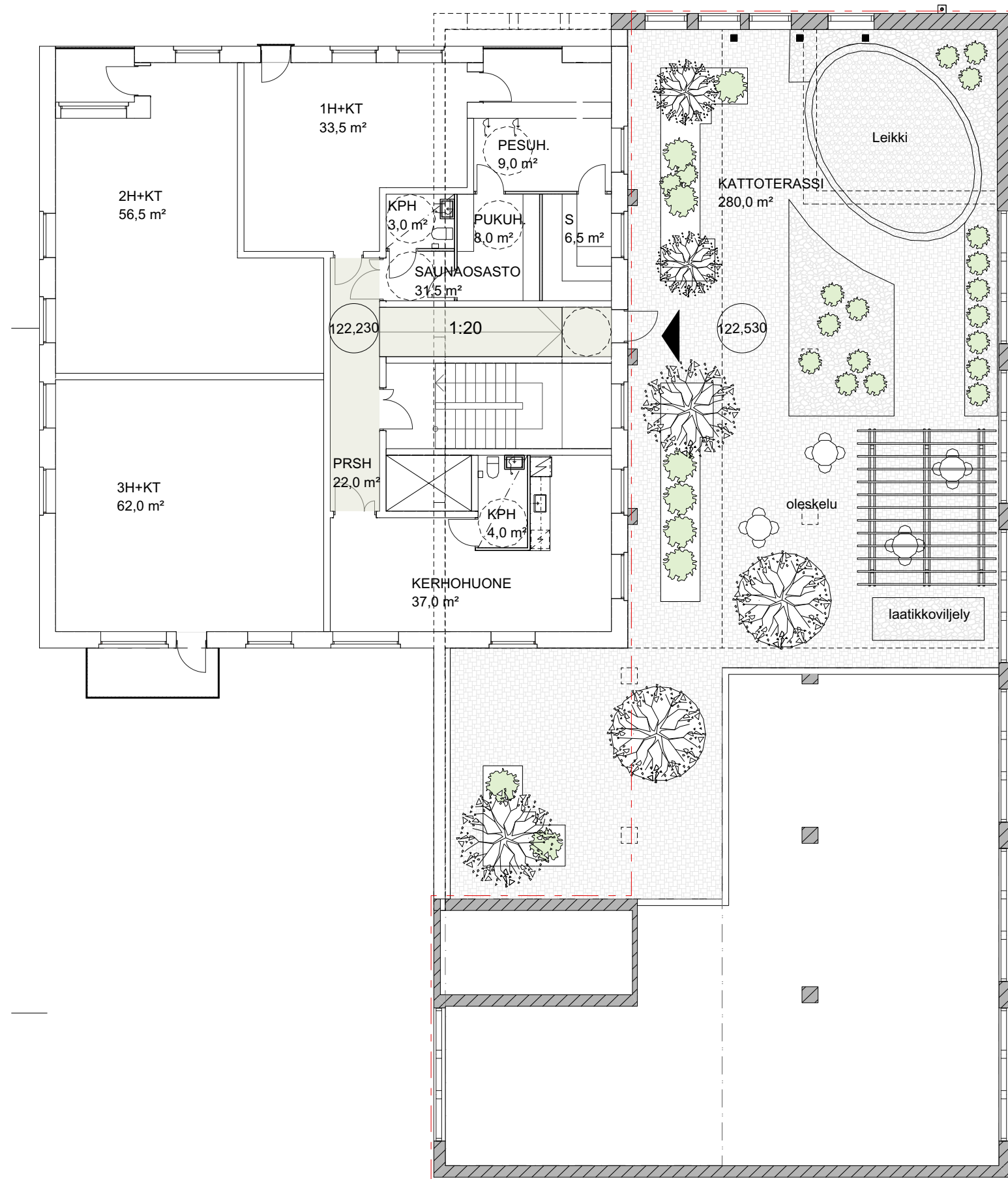




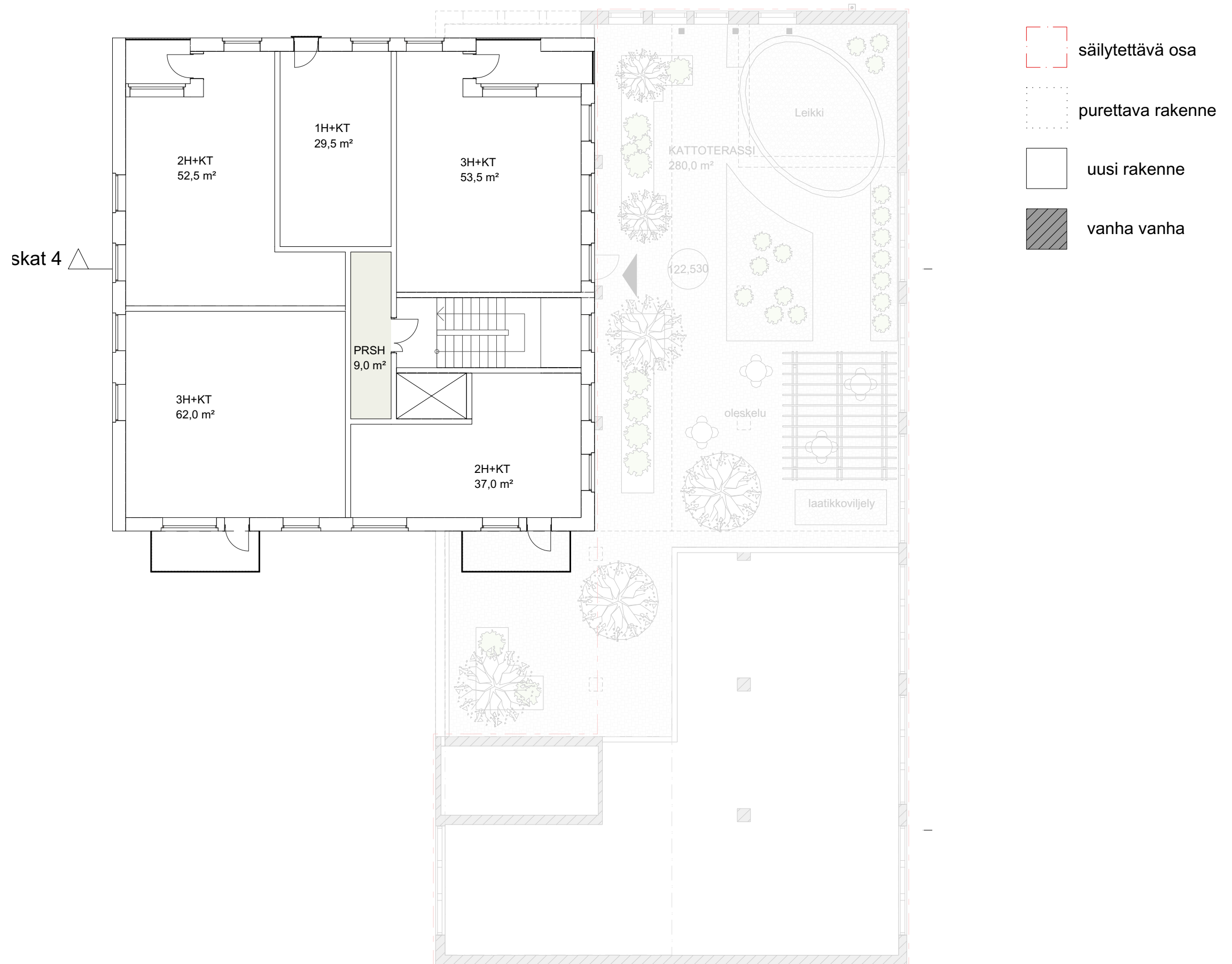




-  säilytettävä osa
-  purettava rakenne
-  uusi rakenne
-  vanha vanha

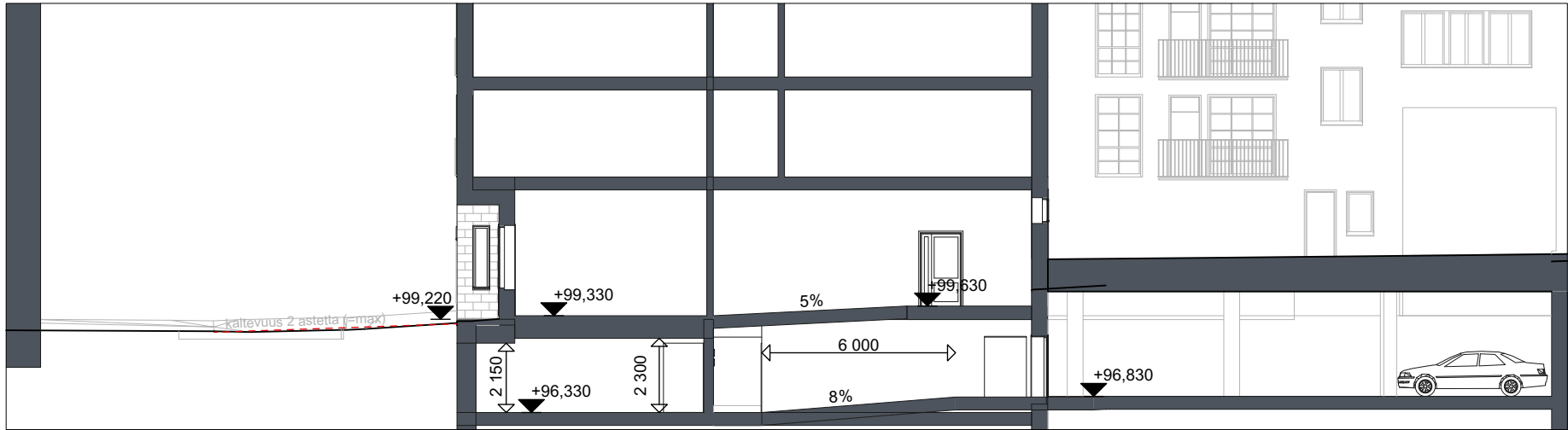


- säilytettävä osa
- purettava rakenne
- uusi rakenne
- vanha vanha

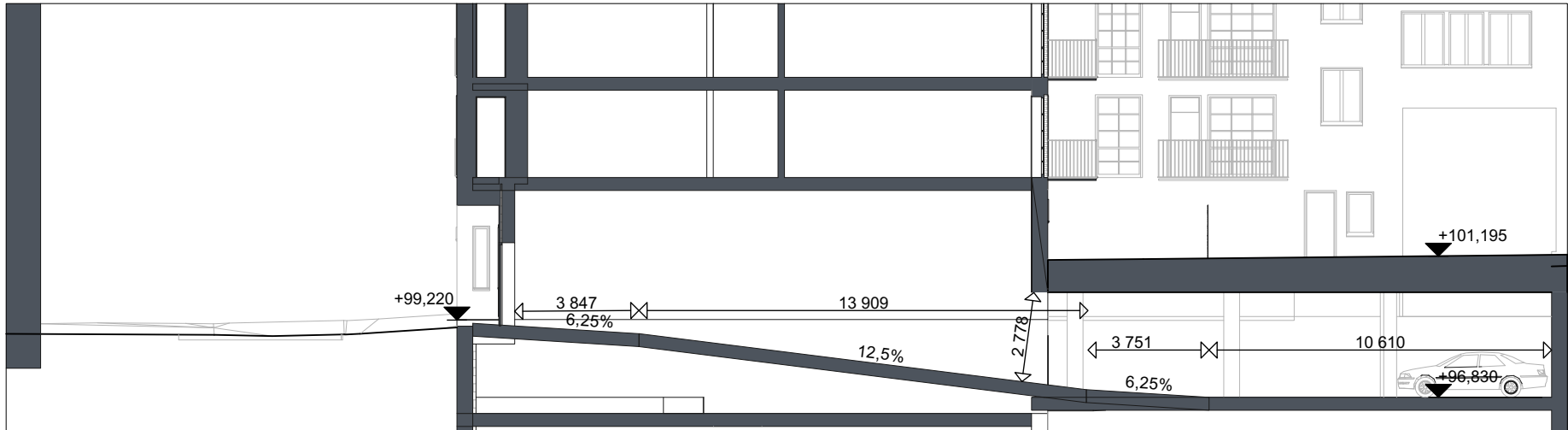




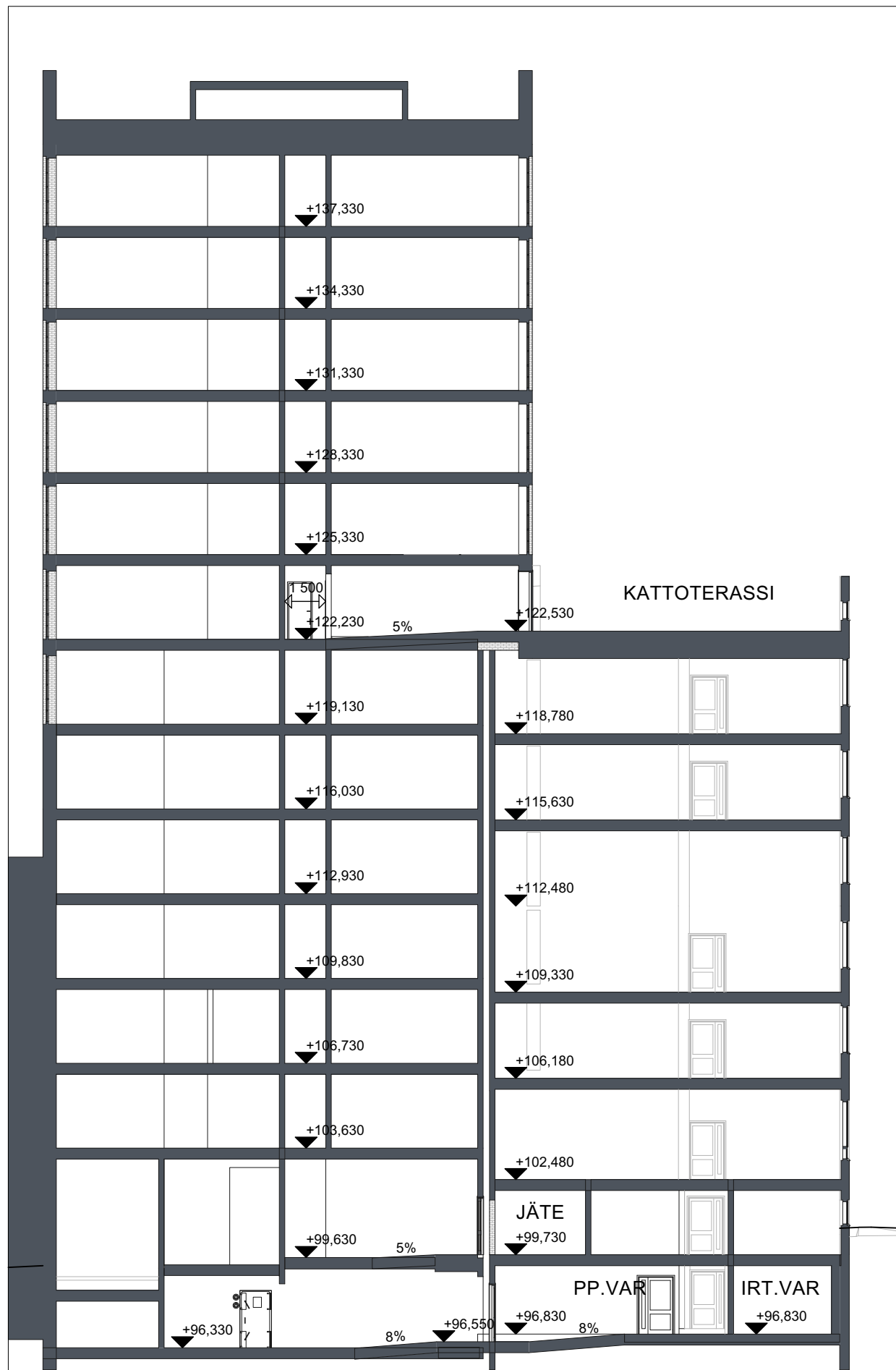
1 Porrashuoneen sisäänkäynnit



1 PP-var. parkkihallin sisäänkäynti

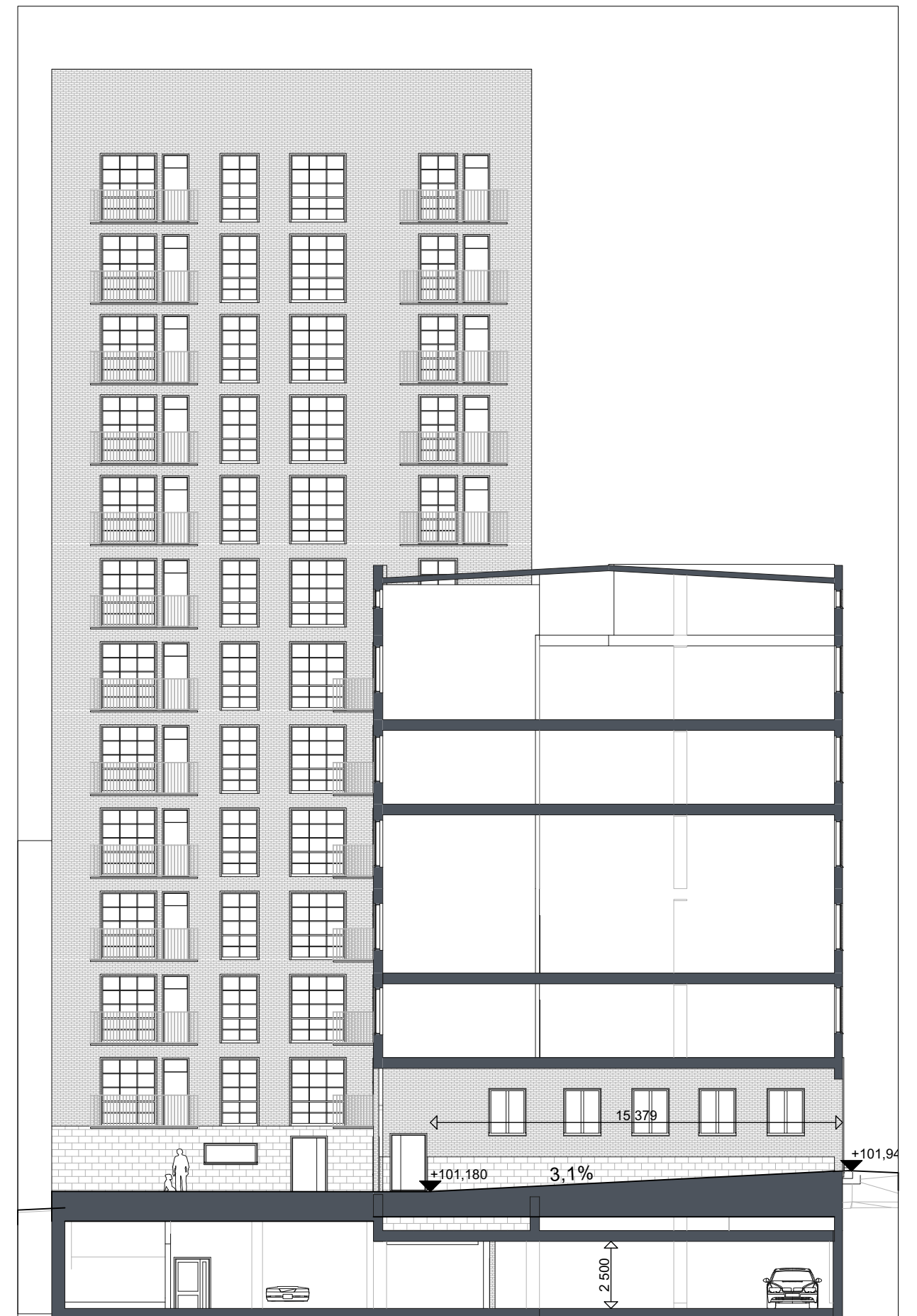


1 Autohallin sisäänajo



1

Uuden ja vanhan väliset yhteydet



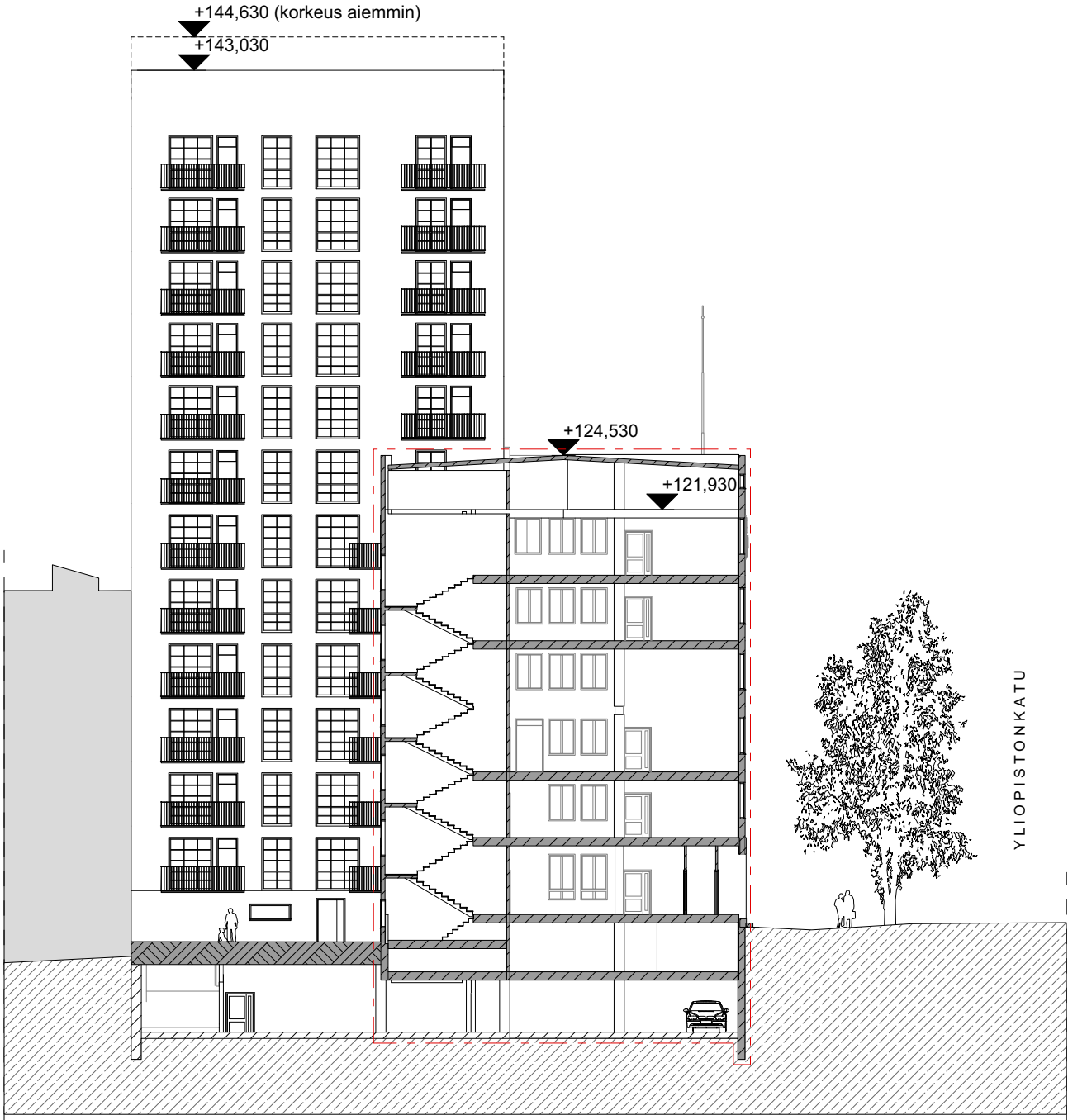
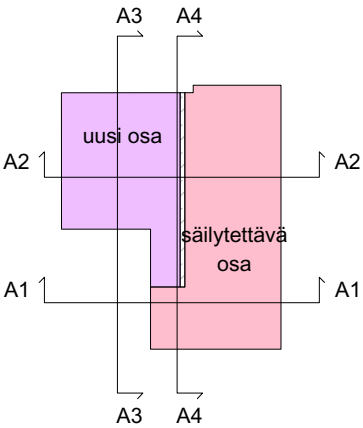
1

Yliopistonkadun porttikäytävä (pyöräsuoja)

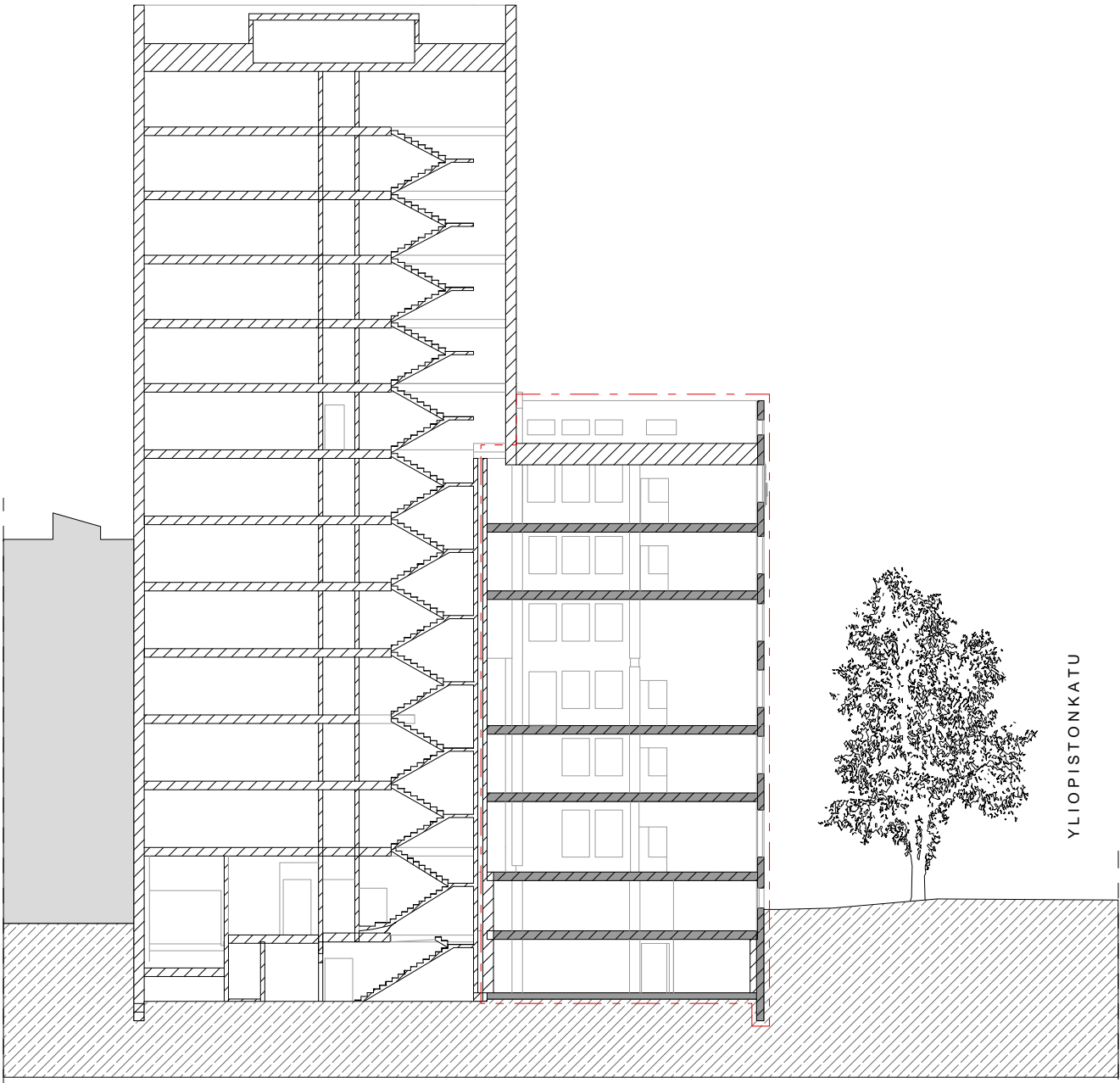
Rakenneleikkaus

uusi rakenne

vanha rakenne



Vanhan osa leikkaus, A1

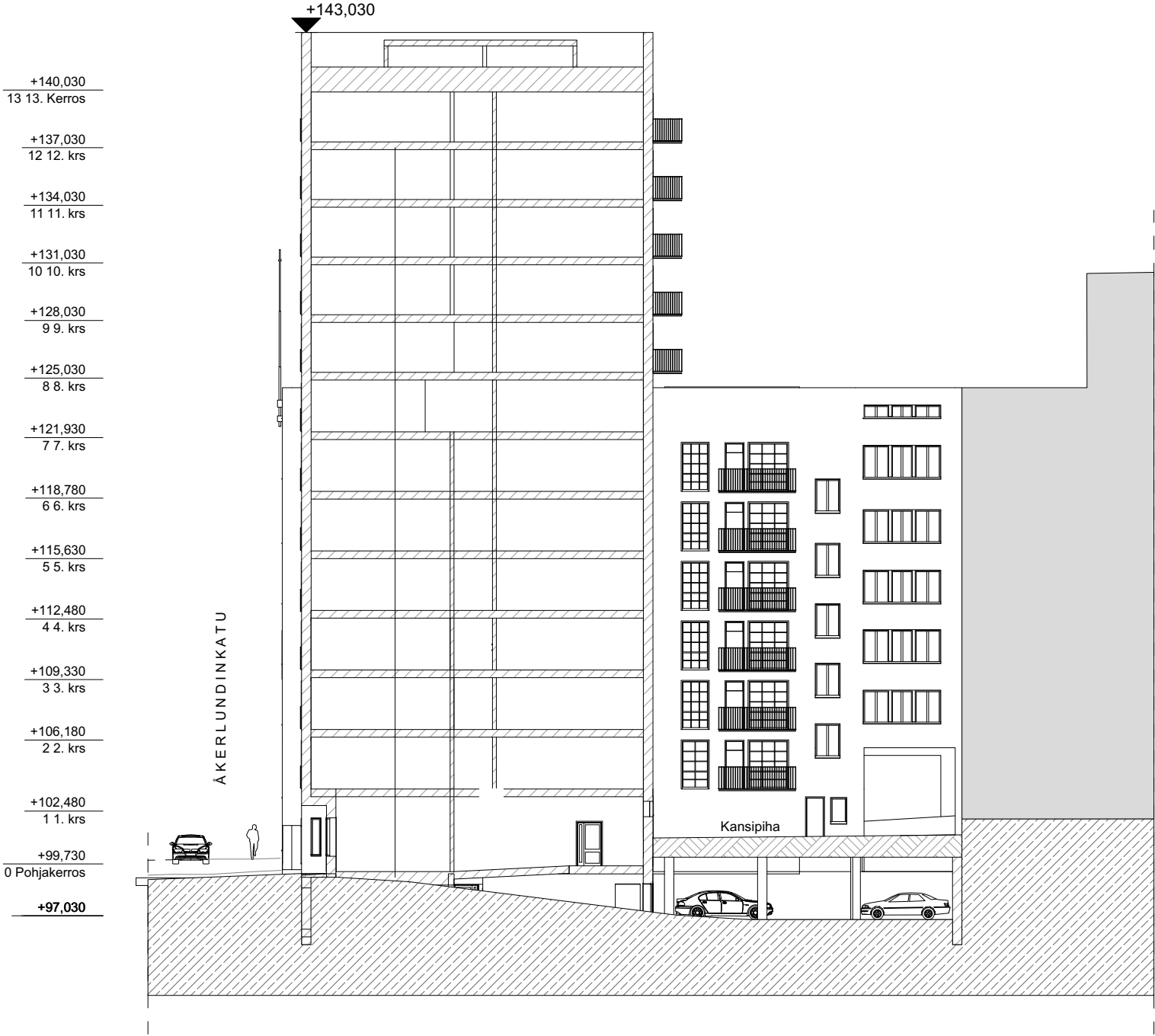
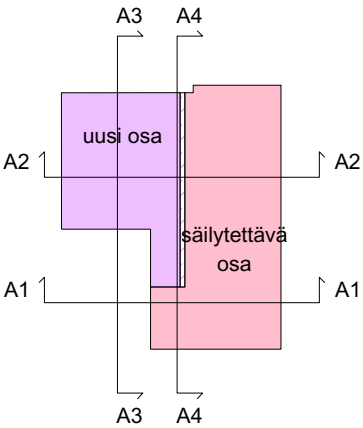


Uuden ja vanhan osa leikkaus, A2

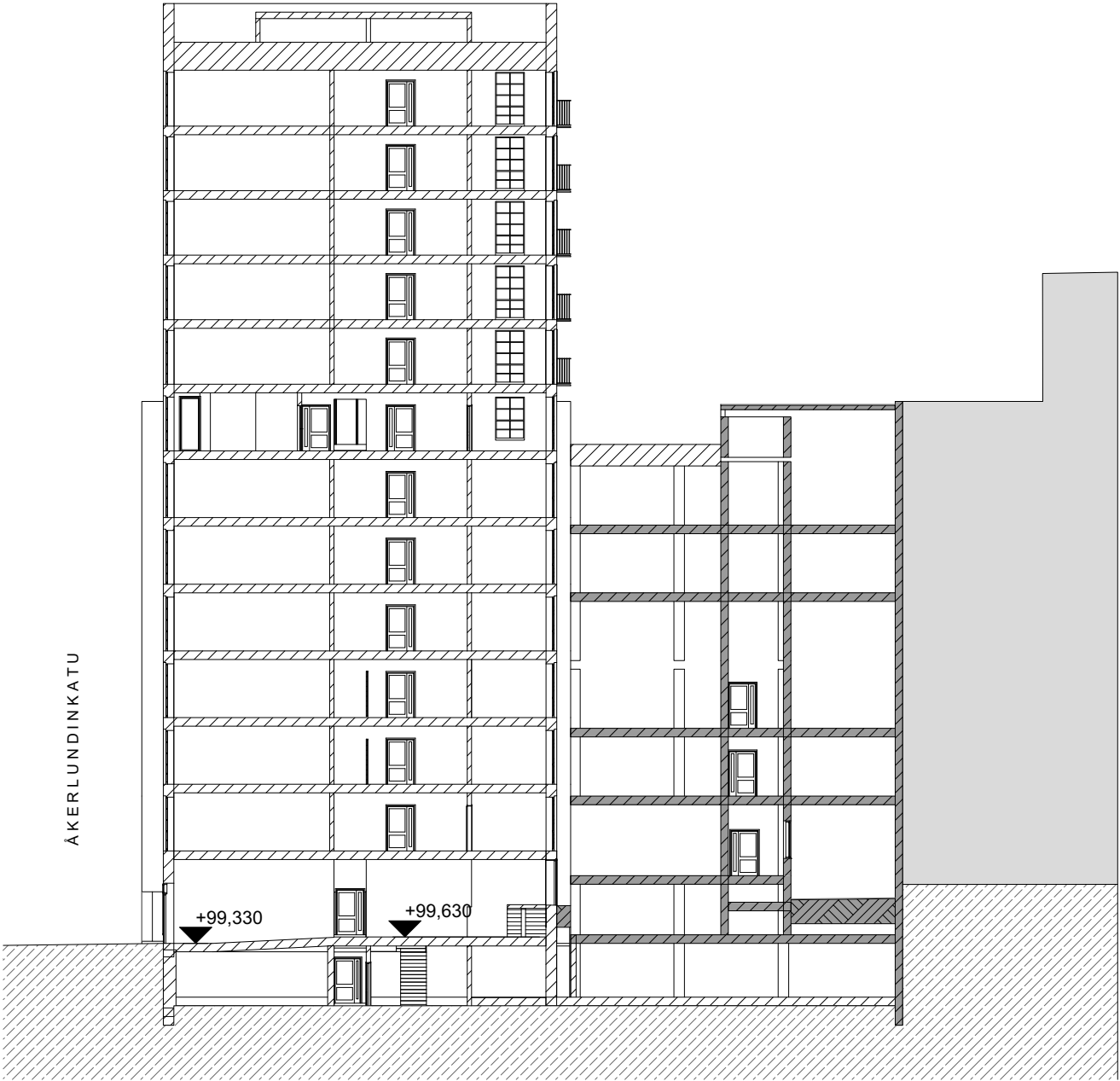
Rakenneleikkaus

uusi osa

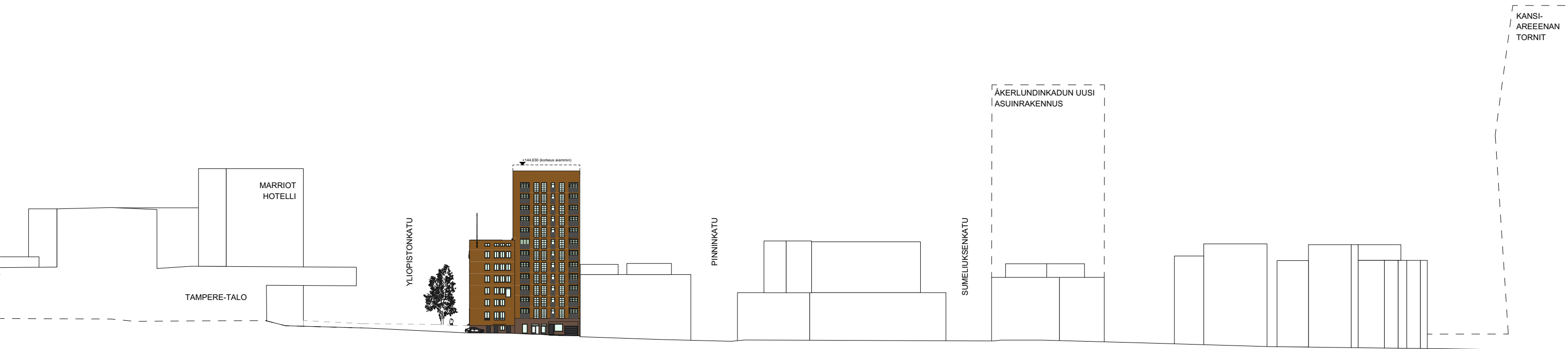
vanha osa



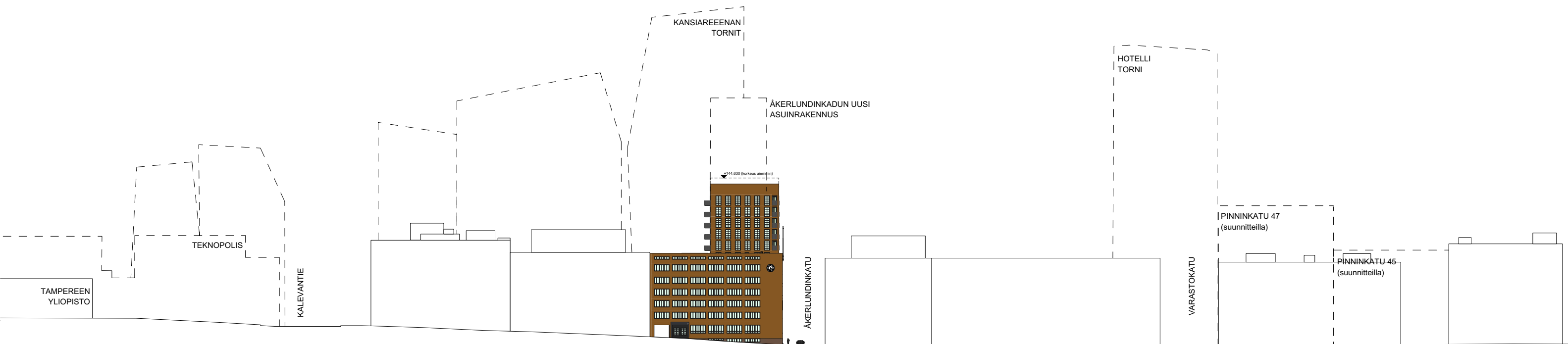
Uuden osa leikkaus, A3



Uuden ja vanhan osan leikkaus, A4



Katuleikkaus Åkerlundinkadulta



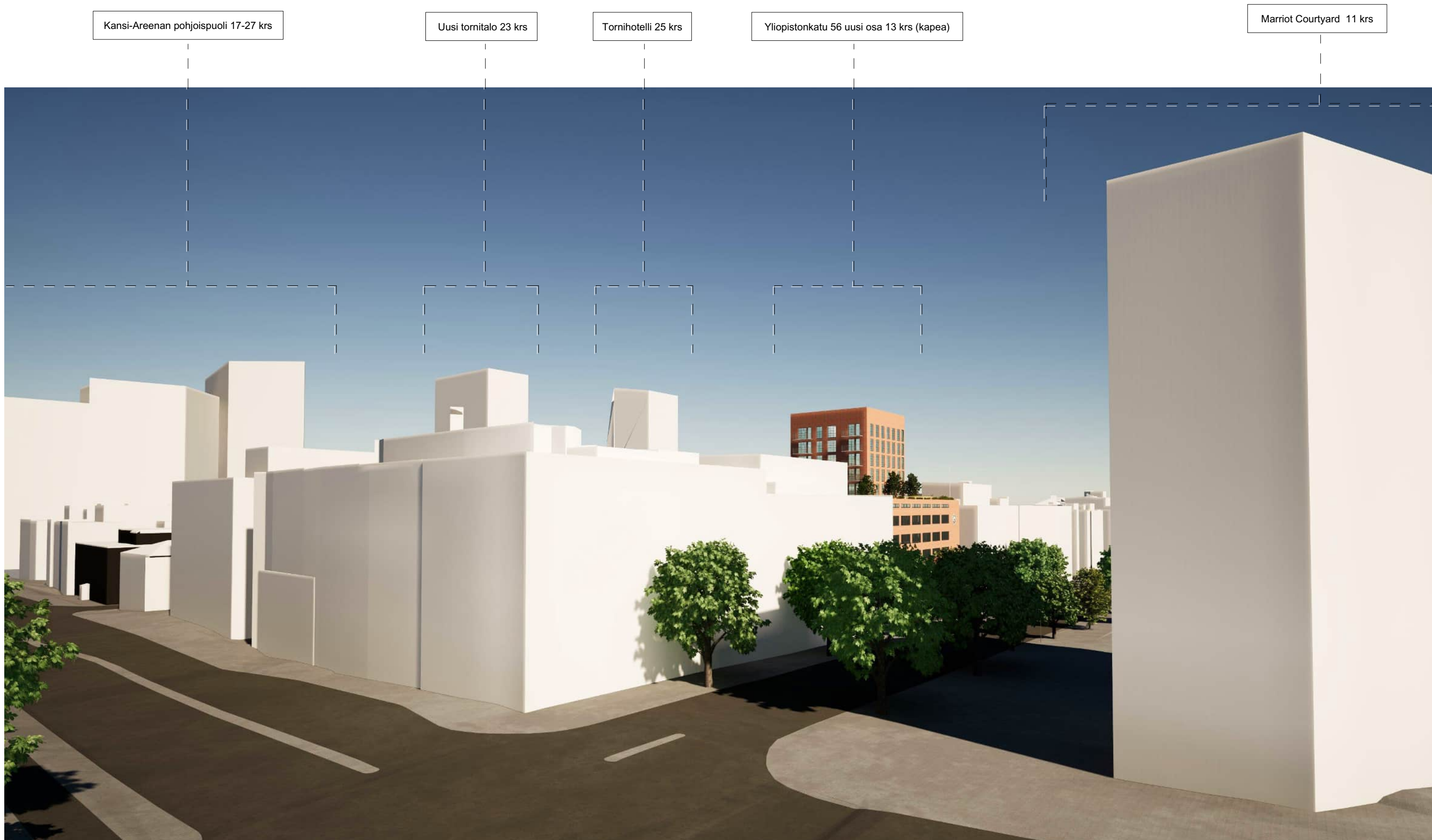
Katuleikkaus Yliopistonkadulta



Näkymä Yliopistonkadulta
 25015235 Yliopistonkatu 56
 2.9.2025



Näkymä koillisesta terassin suuntaan
25015235 Yliopistonkatu 56
2.9.2025





Visualisointi Pinninkadun ja Åkerlundinkadun kulmasta nyt.



Visualisointi Pinninkadun ja Åkerlundinkadun kulmasta täydennysrakentamisen jälkeen.



Visualisointi Tampere-talon sisäänkäynnin alapuolelta. Taustalla näkyy Sumeliuksenkadun ja Åkerlundinkadun kulmaukseen suunniteltu asuintornitalo.



Visualisointi Tampere-talon ja Marriott-hotellin edestä kohti länttä.



Visualisointi Yliopiston sisäänkäynnin ja B-siiven edestä.

