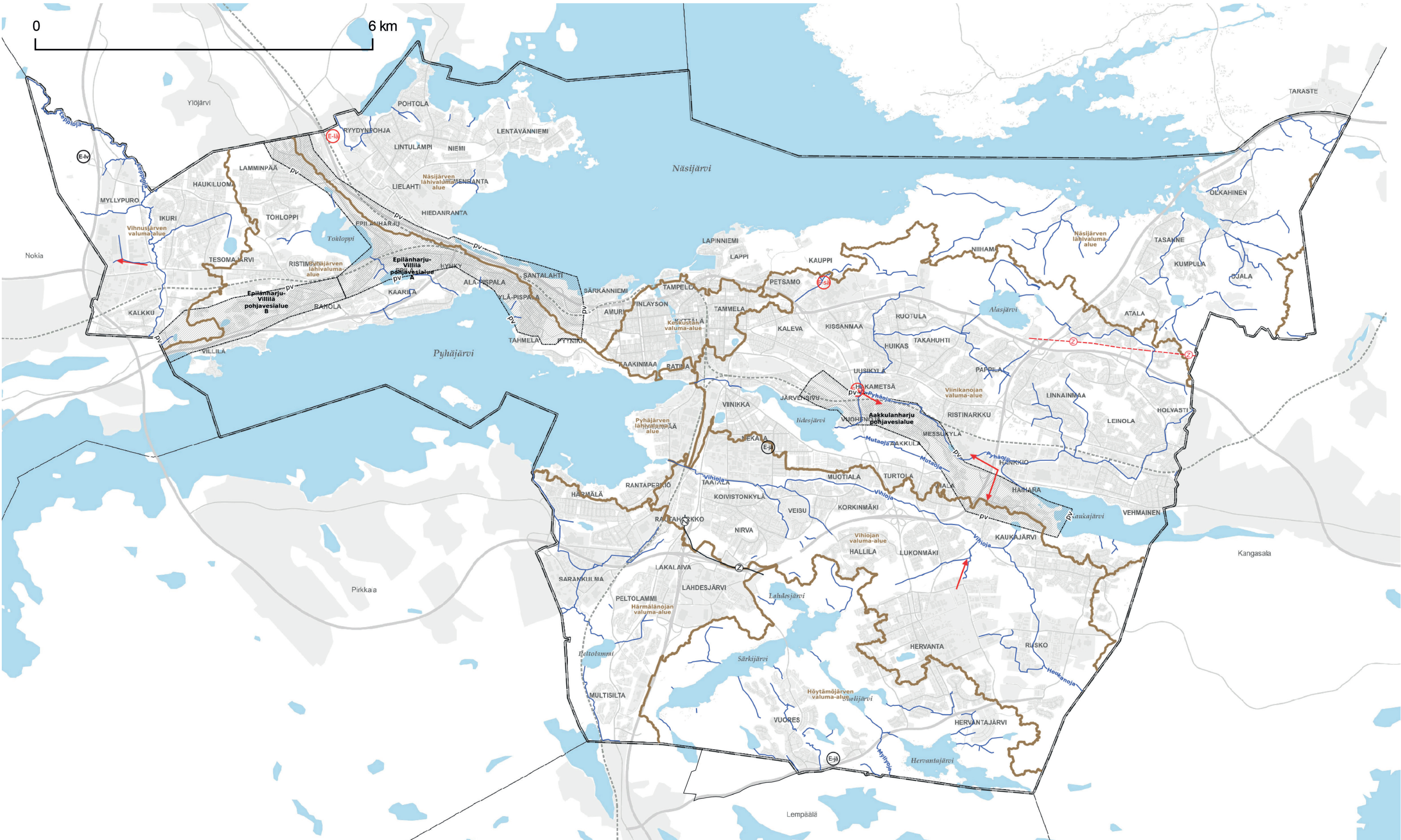




KARTTA 4 - KESTÄVÄ VESITALOUS, YMPÄRISTÖTERVEYS JA YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.5.2025. Voimaantulokuulutus 8.7.2025.

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos yk051

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos

kaavamerkinnot ja -määräykset

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä tarve melu- ja ilmanlaatuselvityksille.

YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava kohteen mahdollinen sijainti turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) määrittelemillä kemikaalilaitosten konsultointi-vyöhykkeillä. Kohteen sijaitessa kyseisellä vyöhykkeellä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston ja pelastusviranomaisen lausunto.

YLEISMÄÄRÄYS

Hulevesien hallinta

Maankäyttöratkaisujen tulee edistää vesien hyvän tilan säilymistä tai saavuttamista. Kaikki avouomat tulee läh-
tökohtaisesti säilyttää avoimina. Hulevesien laadullista ja
määrällistä hallintaa on kehitettävä. Hulevesien hallinta
toteutetaan ensisijaisesti luonnonmukaisilla menetelmillä.
Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava
Tampereen kaupungin hulevesiohjelmassa esitettyä peri-
aatejärjestystä: 1. Hulevesien muodostumista on ehkäis-
tävä, 2. Hulevedet on hyödynnettävä syntypaikallaan, 3.
Hulevedet on puhdistettava syntypaikallaan, 4. Hulevedet
on viivytettävä syntypaikallaan, 5. Hulevedet on johdet-
tava pois syntypaikaltaan viivyttävällä järjestelmällä ja 6.
Hulevedet on johdettava pois syntypaikaltaan hulevesijär-
jestelmässä (hulevesiviemärit ja uomat) hulevesien hallin-
ta-alueelle ennen vesistöön johtamista.

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on
selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava
tila hulevesien käsittelylle. Rakentamisluvan yhteydessä
on laadittava hulevesijärjestelmän toteutus suunnitelma
ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma.
Rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma
on laadittava myös yleisille alueille. Suunnitelmasta tulee
pyytää ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Kaik-
kien kiinteistöjen tulee viivyttää kiinteistöllä muodostuvaa
sadevettä vähintään 1,1m3/100m2 vettä läpäisemätöntä
pintaa kohden lukuun ottamatta rantaan rajoittuvia kiin-
teistöjä, joilla viivytys harkitaan tapauskohtaisesti.

Alasjärven alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000
+104,20 metriä (sisältää aaltoiluvaran), Kaukajärven
N2000 +89,61 metriä (ei sisällä aaltoiluvaraa), Pyhäjärven
N2000 +78,27 (ei sisällä aaltoiluvaraa) ja Näsijärven N2000
+ 96,63 (ei sisällä aaltoiluvaraa). Kaukajärven, Pyhäjärven
ja Näsijärven aaltoiluvara tulee ottaa huomioon rakennus-
paikkakohtaisesti.



VALUMA-ALUEET

Valuma-aluekohtaiset määräykset:

Härmälänojan valuma-alue / Hulevesiä on viivytettävä ja
käsiteltävä ennen Härmälänojaan ja sen sivu-uomiin johta-
mista eroosion vähentämiseksi sekä vedenlaadun ja kalas-
tollisten arvojen parantamiseksi. Peltolammin ja Sääksjär-
ven laadullista hulevesikuormitusta ei saa lisätä.

Höytämöjärven valuma-alue / Hulevesien laadullinen
käsittelytarve on arvioitava vesistön tai pienveden herk-
kyden perusteella ennen johtamista vesistöön tai pien-
veteen vesistöjen hyvän ekologisen tilan säilyttämiseksi.
Valuma-alueen merkittävät laadulliset kuormittajat on
tunnistettava ja kohdistettava niihin hulevesien hallinnan
laadullisia toimenpiteitä.

Keskustan valuma-alue / Hulevesien luonnonmukaista
hallintaa on edistettävä kokonaisvaltaisesti. Alueelle on
laadittava sekaviemäröinnin eriyttämissuunnitelma.

Näsijärven lähivaluma-alue / Ryydynpohjan, Siivikkalan-
lahden, Olkahistenlahden ja Halimasjärven laadullista
hulevesikuormitusta on vähennettävä. Hulevesien luon-
nonmukaista hallintaa ja tulvareittejä on parannettava
Lielahden ja Hiedanrannan alueella. Sellupuiston suljetun
kaatopaikan hulevesille on lisättävä laadullinen käsittely.

Pyhäjärven lähivaluma-alue / Hatanpään alueen huleve-
situlvien hallintaa on kehitettävä.

Vihiojan valuma-alue / Hulevesien määrää on tasat-
tava valuma-alueella tulvaongelmien ja eroosiohaittojen
ehkäisemiseksi. Vihiojaan kohdistuvaa hulevesivirtaamaa
on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät laadulliset
kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava niihin hule-
vesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.

Vihnusjärven valuma-alue / Alueella on edellytettävä riittä-
vää hulevesien määrällistä ja laadullista hallintaa pohjave-
den, Myllypuron luontoarvojen sekä Vihnusjärven veden-
laadun turvaamiseksi. Myllypuron Natura 2000-alueen
vesitase ja vedenlaatu on säilytettävä ennallaan (luonnon-
suojelulaki 9/2023 luku 5 (voimaan 1.6.2023)). Myllypu-
roon kohdistuvaa hulevesivirtaamaa on rajoitettava.

Viinikanojan valuma-alue / Huleveden laadullista ja mää-
rällistä hallintaa on kehitettävä erityisesti herkkien Kauka-
järven ja Alasjärven tilan säilyttämiseksi sekä Vuohenojan,
Pyhäojan, Viinikanojan ja lidesjärven tilan parantamiseksi.
Viinikanojaan, Ritaojaan ja Vuohenojaan kohdistuvaa hule-
vesivirtaamaa on rajoitettava. Valuma-alueen merkittävät
laadulliset kuormittajat on tunnistettava ja kohdistettava
niihin hulevesien hallinnan laadullisia toimenpiteitä.



POHJAVESIALUE

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteu-
tettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai
vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa
toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumis-
vaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puh-
taat hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava
läpäiseviä pintoja. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää poh-
javesialueella vaan ne tulee johtaa alueen ulkopuolelle.
Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoittu-
ilta liikennealueilta. Hulevesien imeyttämisen ja käsitte-
lyn suunnittelussa on sovellettava kaupungin hulevesioh-
jelmassa pohjavesialueille laadittuja periaatteita.



UUSI LÄMPÖKESKUS



UUSI SÄHKÖASEMA



110-400 kV SÄHKÖLINJA



KEHITETTÄVÄ SÄHKÖLINJA

Sähkölinjan saneerauksen yhteydessä tai viereisen maankäytön
muuttuessa tutkittava mahdollisuutta linjan maakaapelointiin.



VOIMALINJAN YHTEYSTARVE



JÄTEASEMA



LUMEN VASTAANOTTO



MERKITTÄVÄ UOMA

Uoma on säilytettävä avoimena tai palautettava avoimeksi.
Uoman välitön lähiympäristö tulee säilyttää ja kehittää lat-
vuspeitteisyydeltään yhtenäisenä puustovyöhykkeenä.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

KARTTA 4 - KESTÄVÄ VESITALOUS, YMPÄRISTÖTERVEYS JA YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.5.2025. Voimaantulokuulutus 8.7.2025.

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025
ja Keskustan strategisen osayleiskaavan vaiheittainen muutos

yk051



TAMPERE

Kaupunkiympäristön suunnittelu
Yleiskaavoitus



Pia Hastio
yleiskaavapäällikkö