

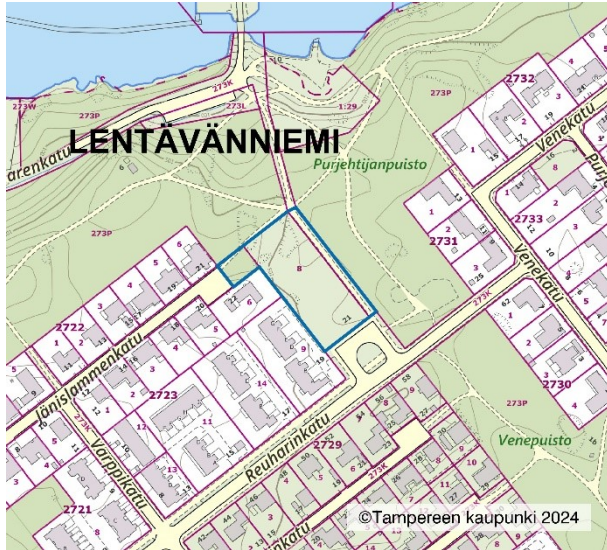
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lentävänniemi, Reuharinkatu 21, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8954

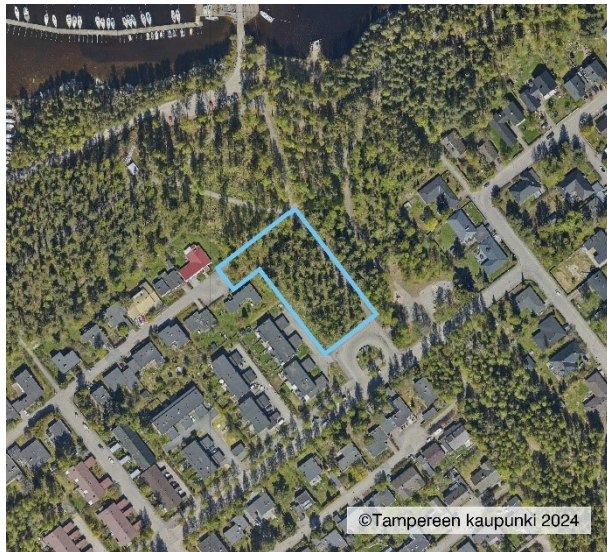
31.10.2024, tark. 4.8.2025

Diaarinumero TRE:1110/10.02.01/2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue virastokartalla



Kaavan suunnittelualue Ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Lentävänniemen kaupunginosassa osoitteessa Reuharinkatu 21. Alue sijaitsee linnuntietä noin 4 km kaupungin keskustasta. Asemakaavan muutos koskee korttelin 2724 tonttia 8 ja sitä rajaavaa puisto- ja katualuetta. Alue rajautuu koillisessa Purjehtijanpuiston leikkipaikkaan, kaakossa Reuharinkadun käännpaikkaan, lounaassa rivitalo- ja pientalotonttiin ja luoteessa Jänislammenpuistoon. Tontti on rakentamaton ja puustoinen. Sille ei ole toteutettu voimassa olevan asemakaavan mukaista huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta eikä pysäköintialuetta. Tontin pinta-ala on 3420 m² ja koko kaava-alueen pinta-ala on 4352 m². Kaava-alueen lähiympäristö on pientaloaluetta ja puustoista viheraluetta.

Maanomistus

Suunnittelualueen omistaa kaupunki.

Tavoitteet

Tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen. Kaupunkiympäristön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja ympäristöönsä sopeutuvalle täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne. Kaavoituksessa huomioidaan myös alueen sijainti yleiskaavan mukaisen keskuspuistoverkoston, kantakaupungin ekologisen verkoston ja kaupunkihiljaisten alueiden verkoston välittömässä läheisyydessä. Suunnitelma tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitteita.

Lähtökohdat

Asemakaavan muutoshakemus on jätetty 17.2.2023

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu kolmesta eri aikoina voimaan tulleesta yleiskaavasta: Kantakaupungin yleiskaava 2040 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaavat valtuustokausilta 2017–2021 ja 2021–2025. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi. Kaava-alueen pohjoisreuna sivuaa yleiskaavan keskuspuistoverkostoa. Lentävänniemen rantavyöhykettä kiertää ohjeellinen virkistysyhteys, joka kulkee myös kaava-alueen itäpuolella Venepuistosta Purjehtijanpuistoon.

www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/kantakaupungin-yleiskaavayhdistelmä

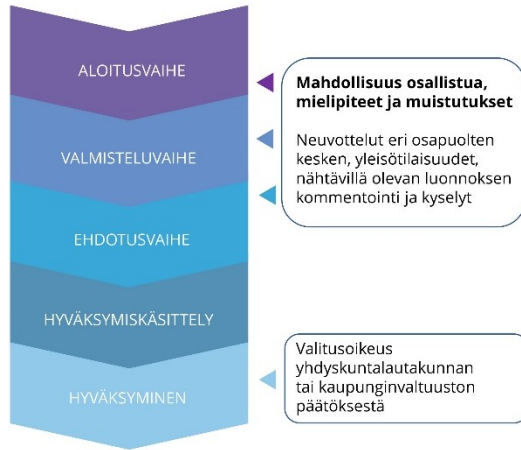
Asemakaava

Tontilla on voimassa asemakaava nro 4546/15S vuodelta 1974 ja siinä se on osoitettu huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeutta tontille on osoitettu 1200 k-m2. Suurin sallittu kerrosluku on kaksi. Tontille on sallittu myös 2 asuinhuoneistoa huoltohenkilökuntaa varten. Eteläosa tontista on osoitettu asemakaavassa alueeksi, jota tulee käyttää pysäköimiseen, ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja maan tasoon.

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan 31.10.-21.11.2024. Mielipiteet ja kommentit.
- Valmisteluaineiston ja tarkistetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Suomensaaren ympäristön lahoakaviosammalselvitys 2020
- Reuharinkatu 21 luontoselvitys 2022
- Länsi-Tampereen luontotyyppiselvitykset 2023
- Liito-oravaselvitys 2024
- Lentävänniemi, Liito-oravaselvitys, Tampereen kaupunki 2024
- Puustokartoitus 2025

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Reuharin Omakotiyhdistys
- Joukkoliikenne
- Muut ilmoituksensa mukaan.
-

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frencellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8954

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frencellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Maija Pakarinen

Puh. 040 351 6640

etunimi.sukunimi@tampere.fi