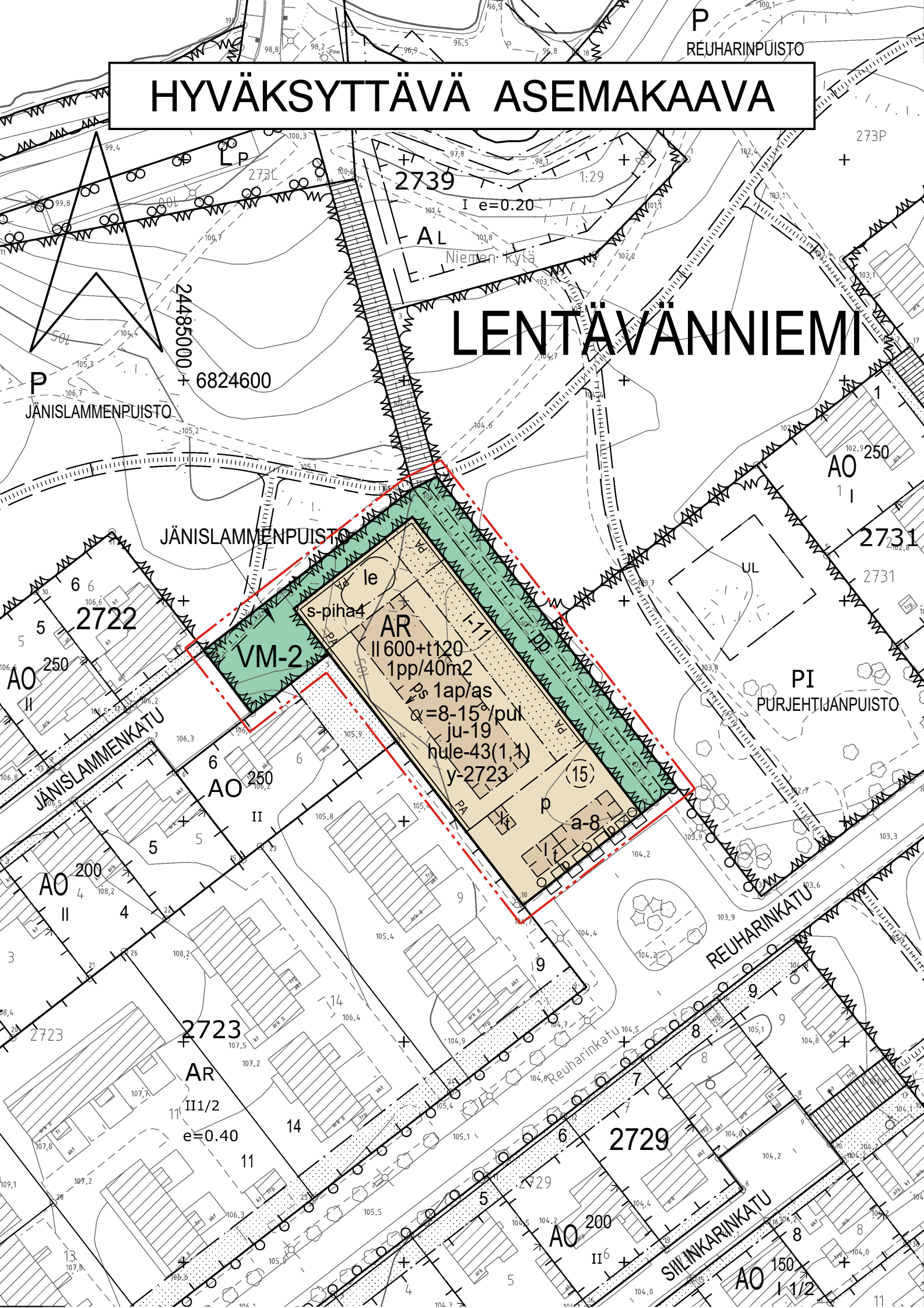
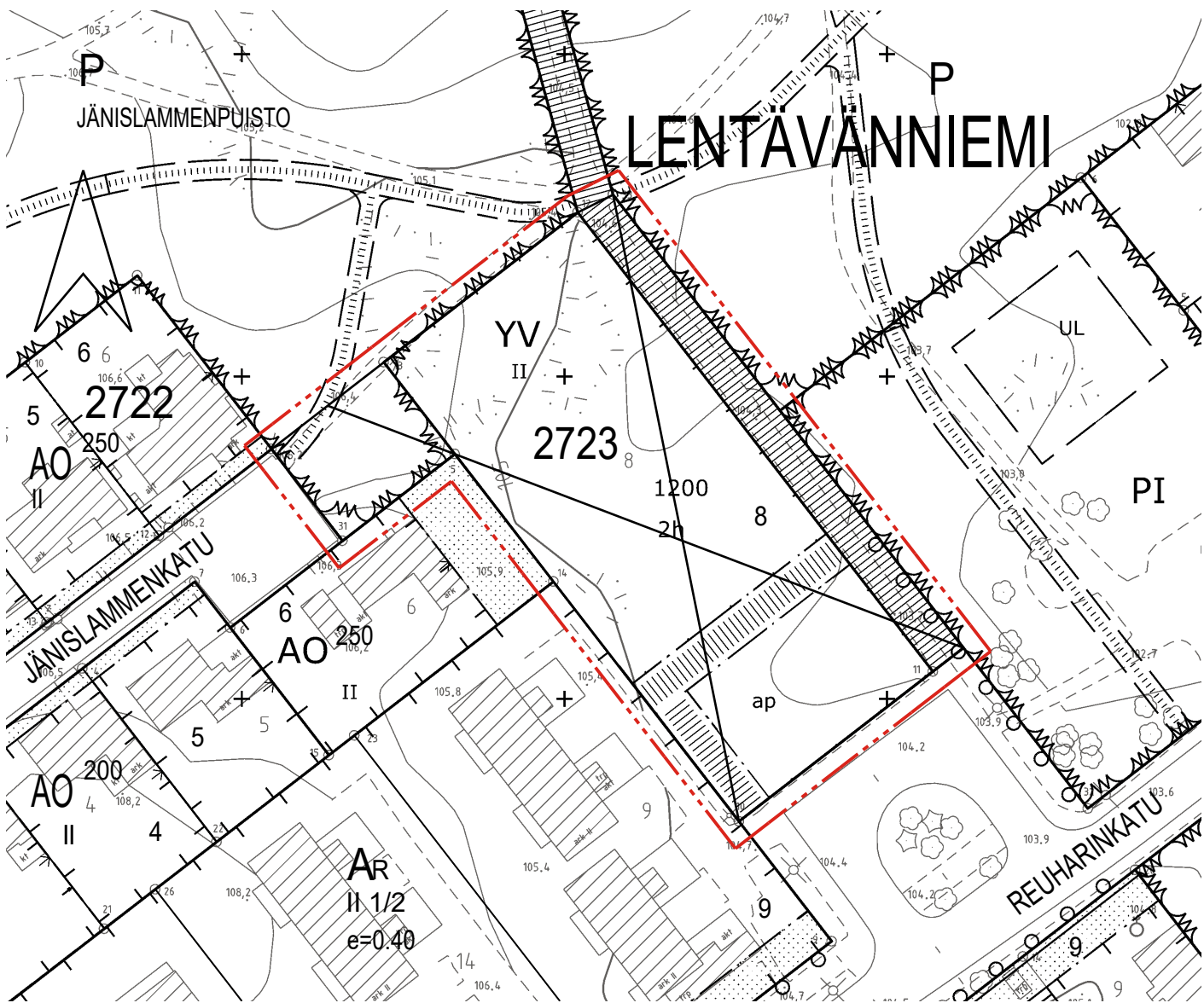




POISTETTAVA ASEMAKAAVA

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



AR

VM-2

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Puiston nimi.

600+t120

II

$\alpha=8-15^\circ/pul$

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autokatoksen rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Lehtipuun istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytsrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytsrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin osa, jolla pihaympäristö on säilytettävä. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Alueelle saa osoittaa ympäristön huomioon ottavia kulkuyhteyksiä, oleskelualueita ja täydennysistutuksia.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella asuntojen pääsisäänkäyntien tulee sijaita.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Lähivirkistysalue, metsä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Puiston nimi.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan taloustilaksi sallitun kerrosalan neliömetrimäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä pulpettikattoa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autokatoksen rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Lehtipuun istutettava puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Vettäläpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytsrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytsrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin osa, jolla pihaympäristö on säilytettävä. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Alueelle saa osoittaa ympäristön huomioon ottavia kulkuyhteyksiä, oleskelualueita ja täydennysistutuksia.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella asuntojen pääsisäänkäyntien tulee sijaita.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Tontti tulee rajata viheralueita vasten pensasaidalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteellista aitaa ei saa tehdä.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Pihojen päällysteiden tulee olla pääosin vettä läpäiseviä. Piholla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämiskin hallinta tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.



T A M P E R E

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosana: LENTÄVÄNNIEMI (273)
Kortteli nro: 2723
Tontti nro: 8
Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosana: LENTÄVÄNNIEMI (273)
Kortteli nro: 2723 / osa
Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 28.10.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4546/15S.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		4.8.2025	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija MAIJA PAKARINEN			
Piirtäjä	Ö. A.		
Pvm.	4.8.2025	___,___2025	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8954		Yla hyv.	
LUONNOS			