



VERSIO A



VERSIO B

TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoitte on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

VISUALISOINTI I

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

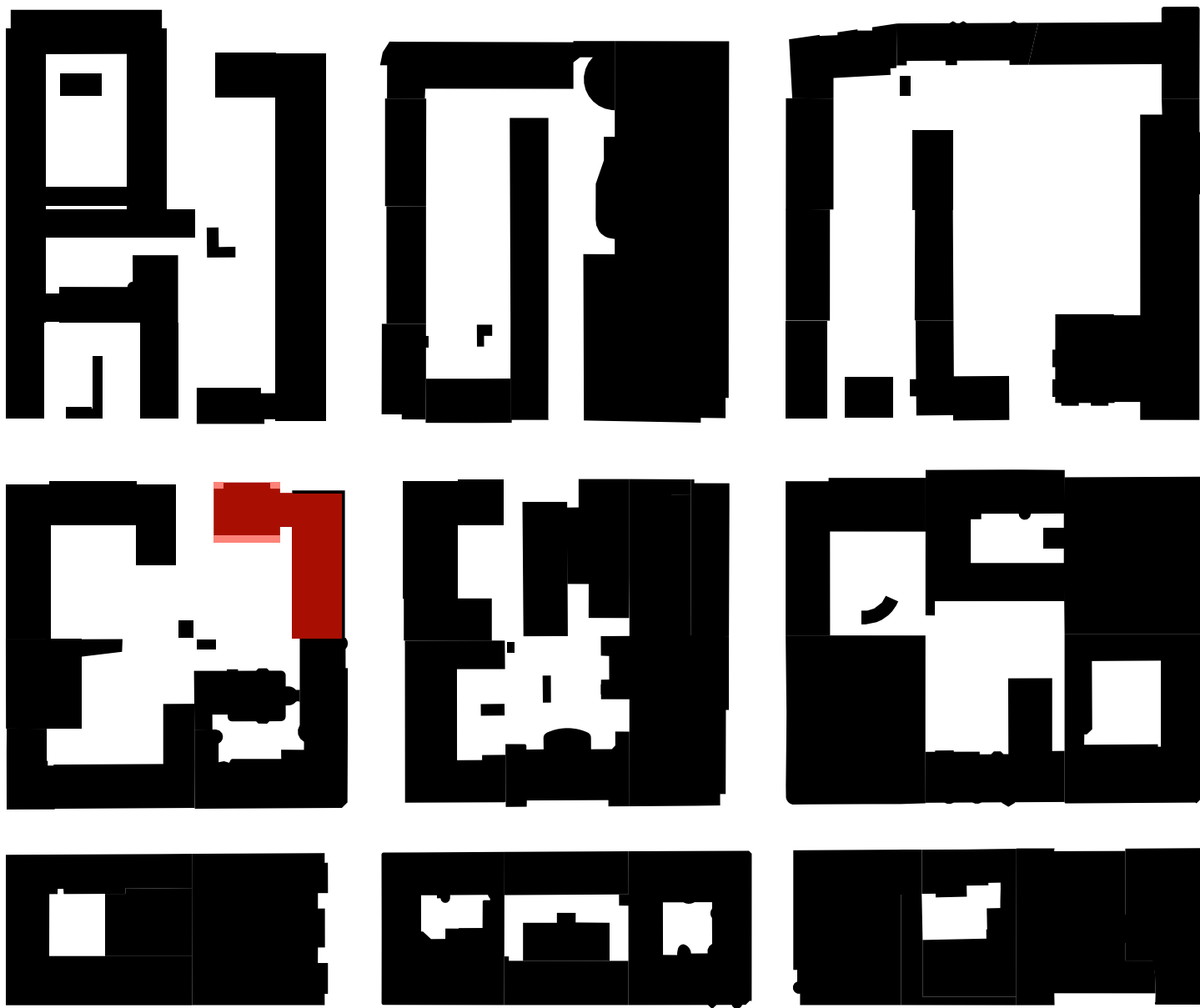
EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE

VERSIO A



VERSIO B

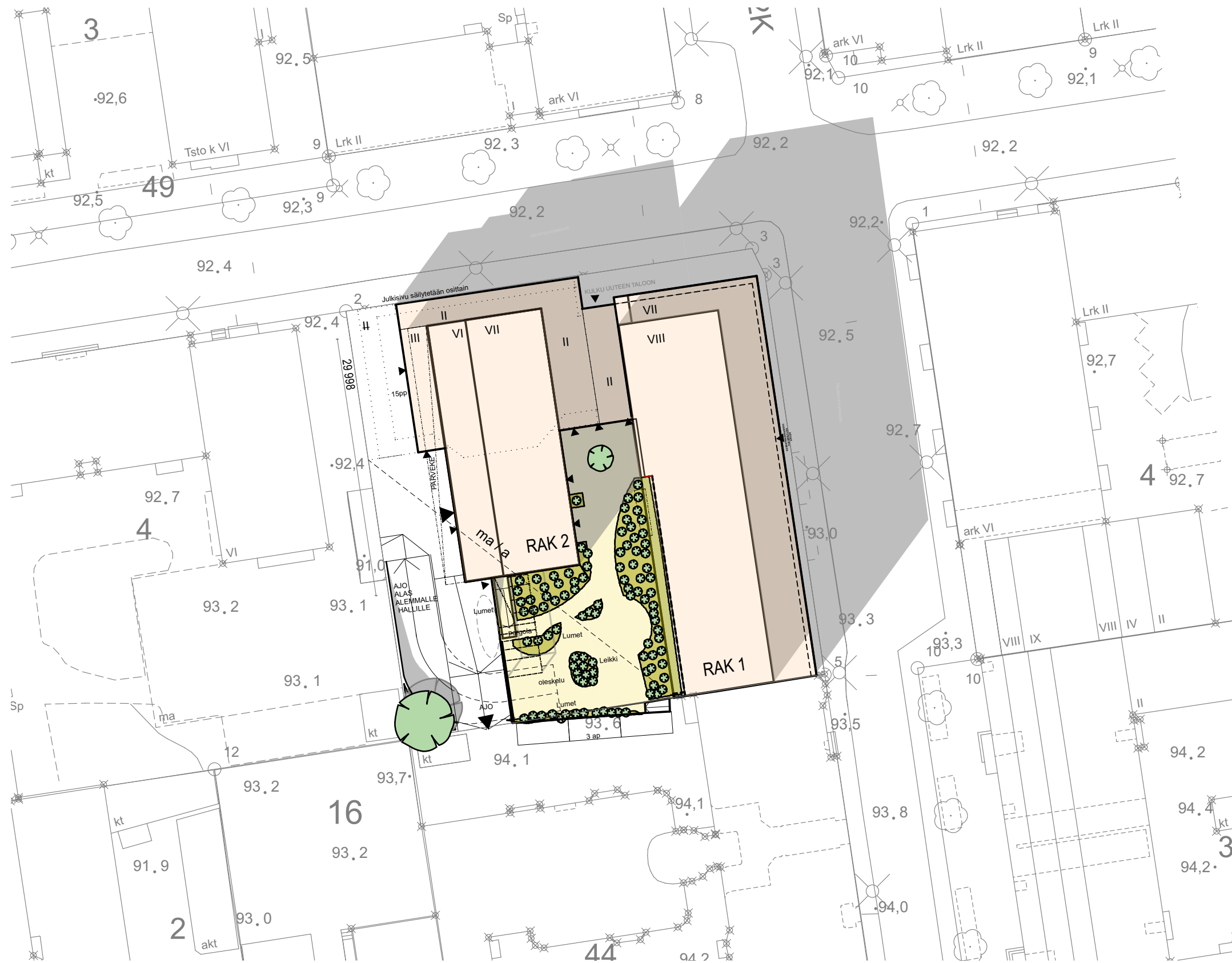


1:2000

VERSIO A

1:2000

VERSIO B



1:500

ASEMA VERSIO A

TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

ASEMA VERSIO A

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE



VERSIO A



VERSIO B





VERSIO A



VERSIO B

TAMPEREEN KESKUS
VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

VISUALISOINTI 3
G + 358 40 507 5104
WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI



TAMPERE



VERSIO A



VERSIO B



TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

KATUTASO VERSIO B 1:300

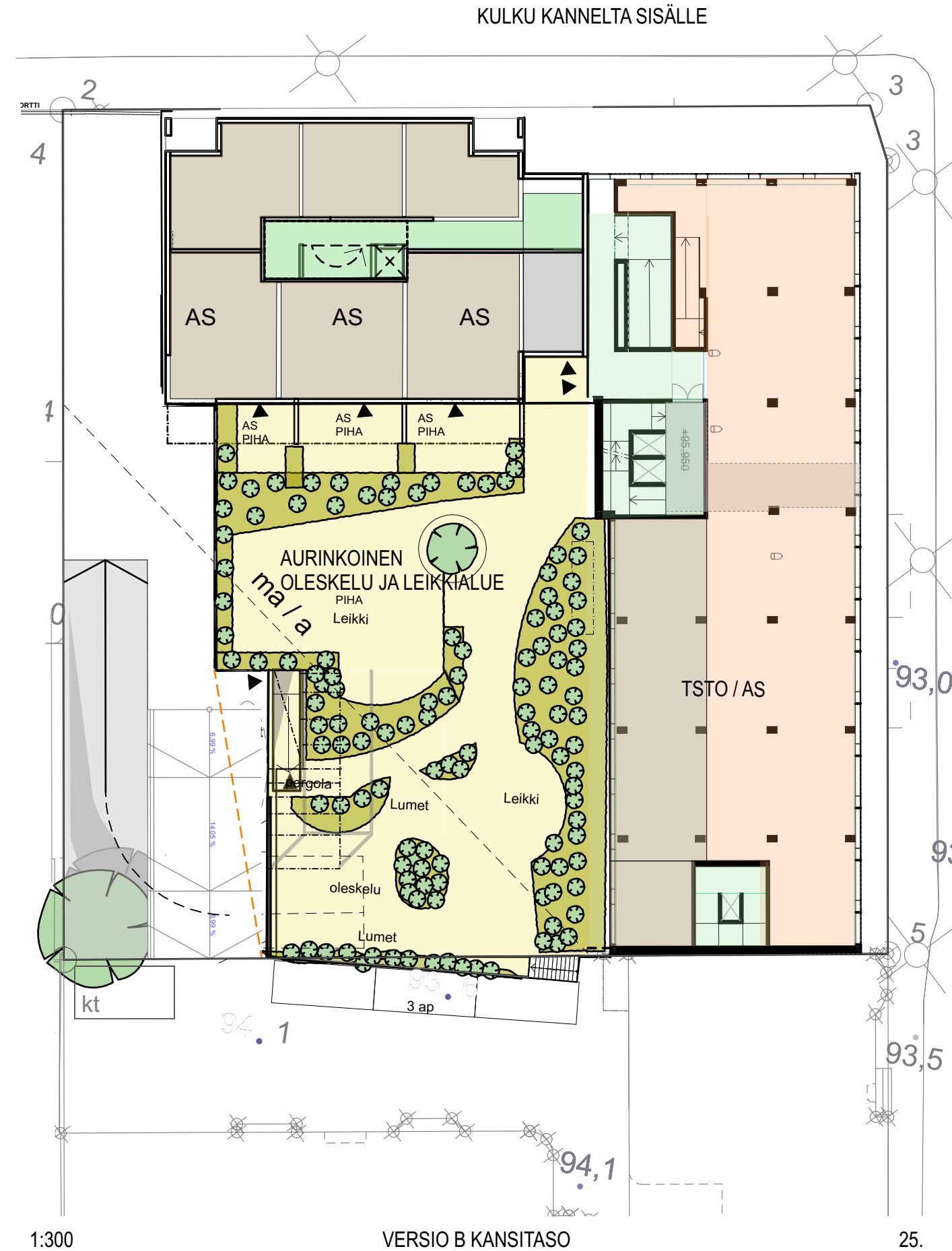
G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE





TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

KANSITASOT JA PIHASUUNNITELMAT A JA B

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE



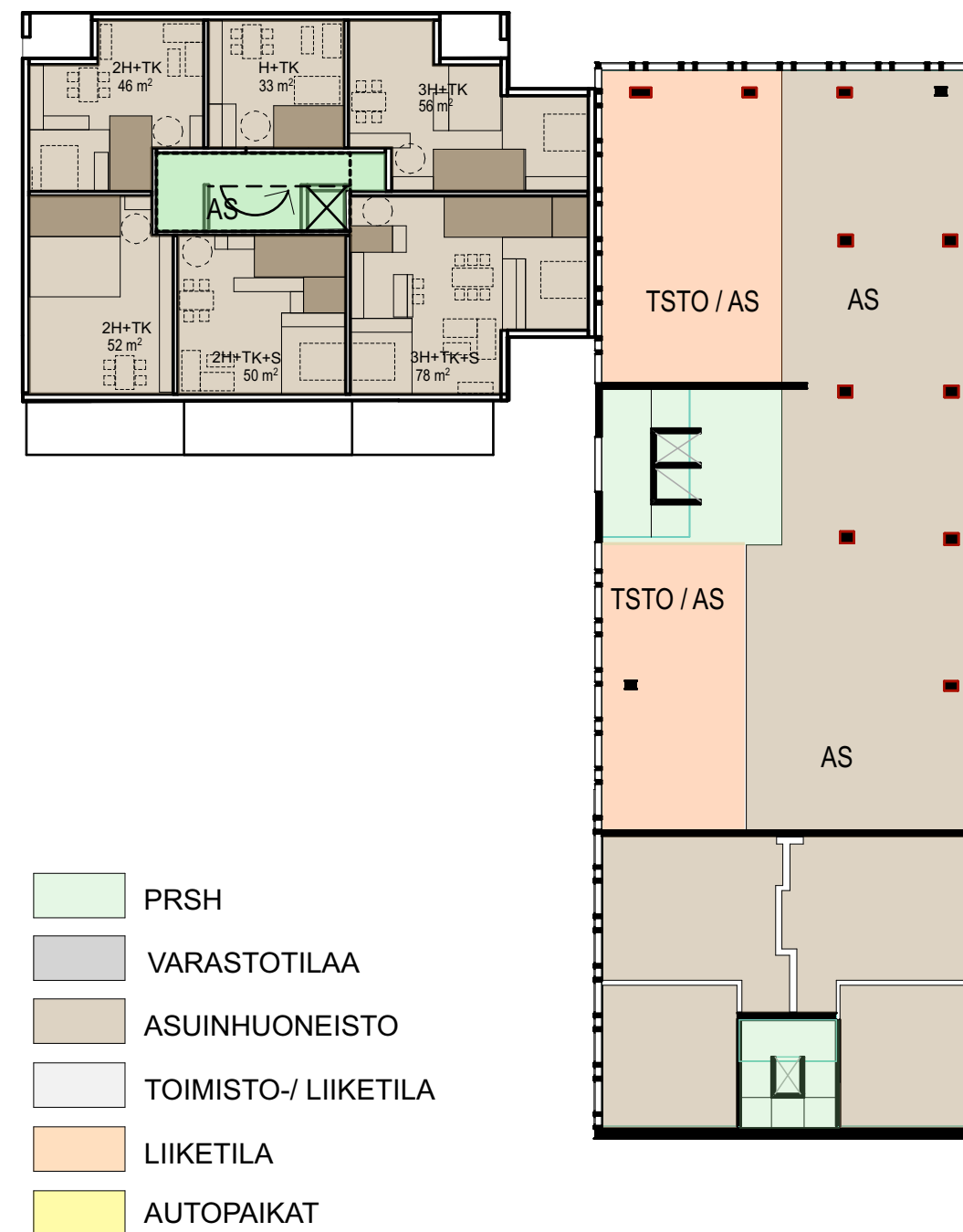
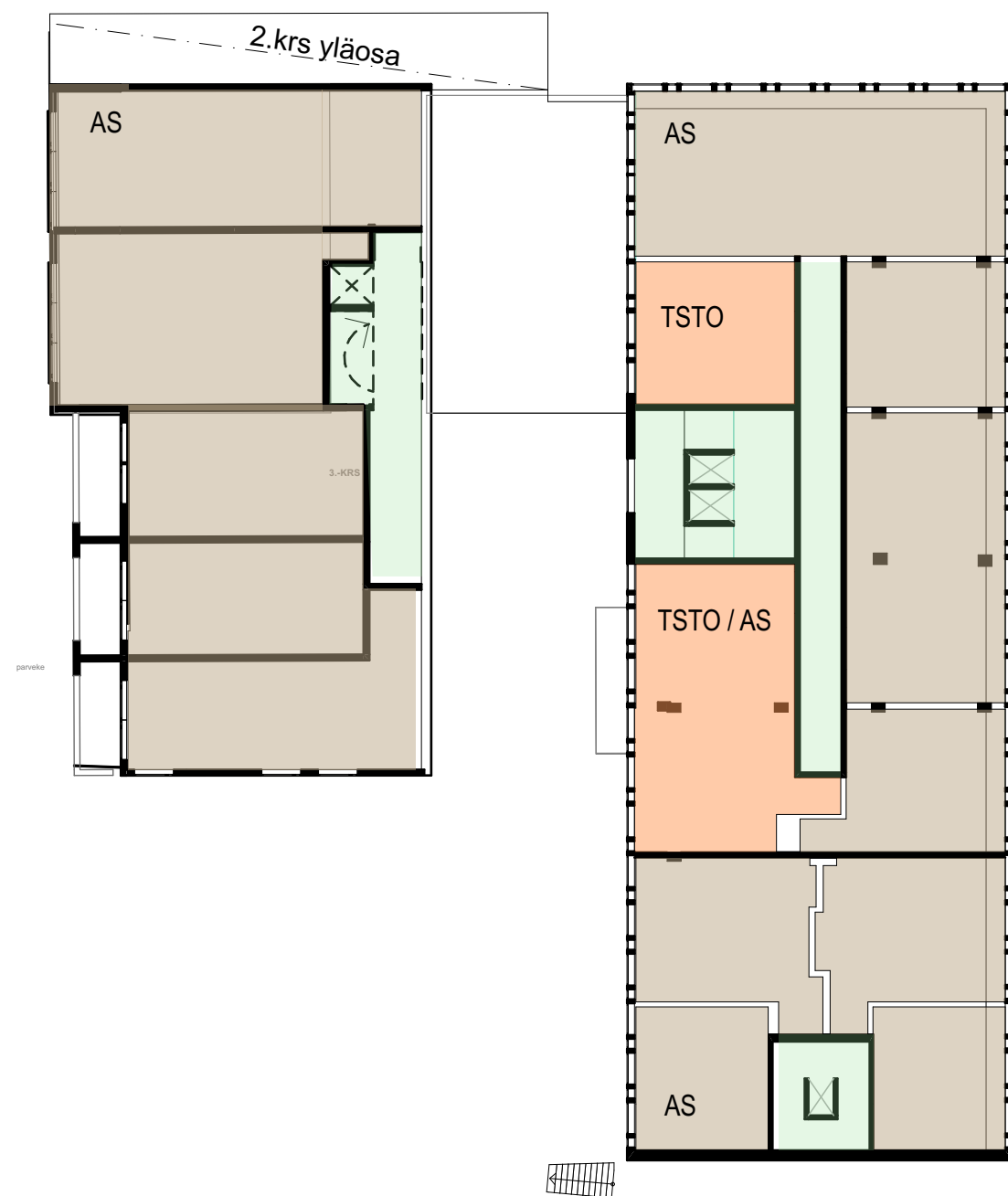
ESIMERKKI ISTUTUKSISTA

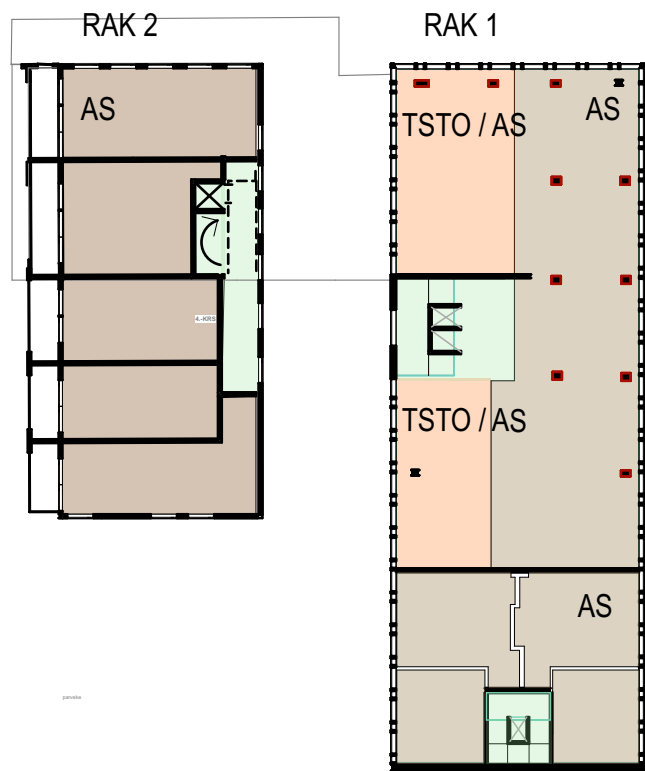


VERSIO A

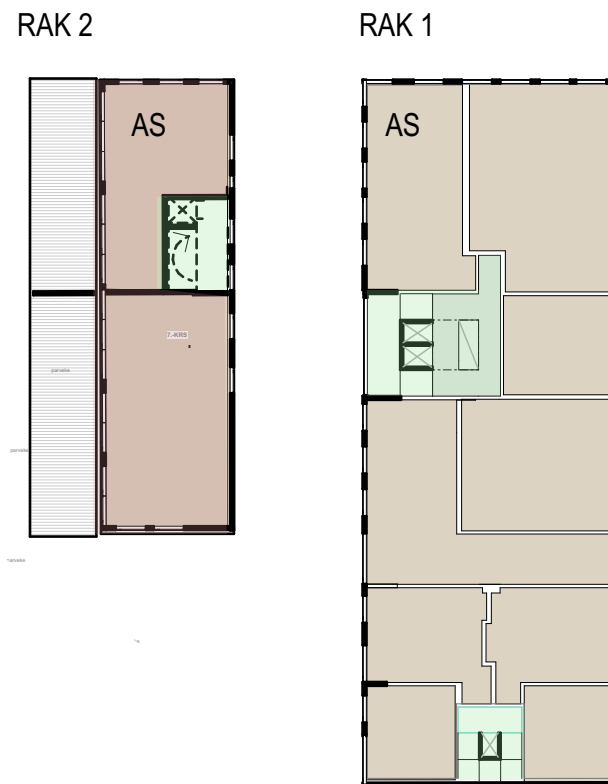


VERSIO B

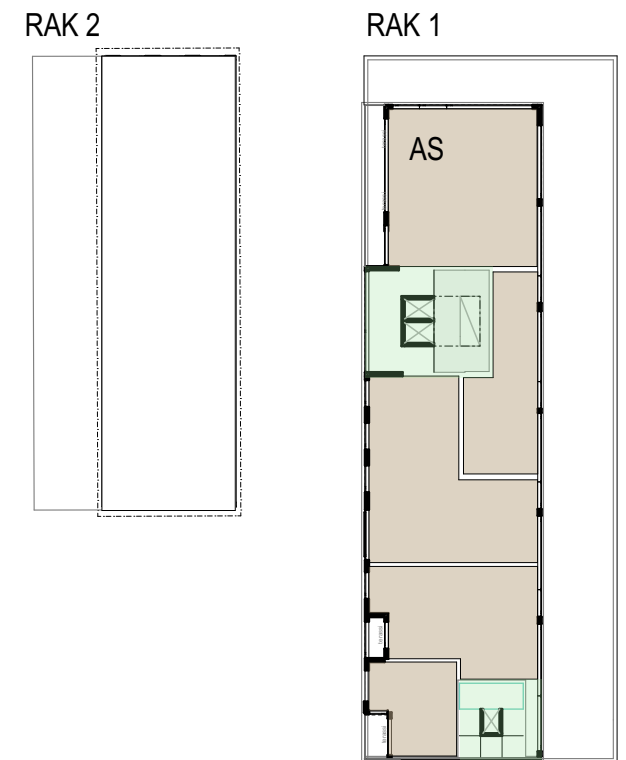




1:500 4 - 6.KRS



1:500 7.KRS



1:500 8.KRS



1:300 KELLARI VERSIO A (B VERSIOSSA AP VOI LISÄTÄ RAK 2 ALLE)



JULKISIVU PUUTARHAKADULLE

1/ 500



JULKISIVU LÄNTEEN

1/ 500



JULKISIVU NÄSILINNANKADULLE

1/ 500



JULKISIVU ETELÄÄN SISÄPIHALLE

1/ 500

TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

PIIRUSTUKSEN S

JULKISIVUT VERSIO A

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

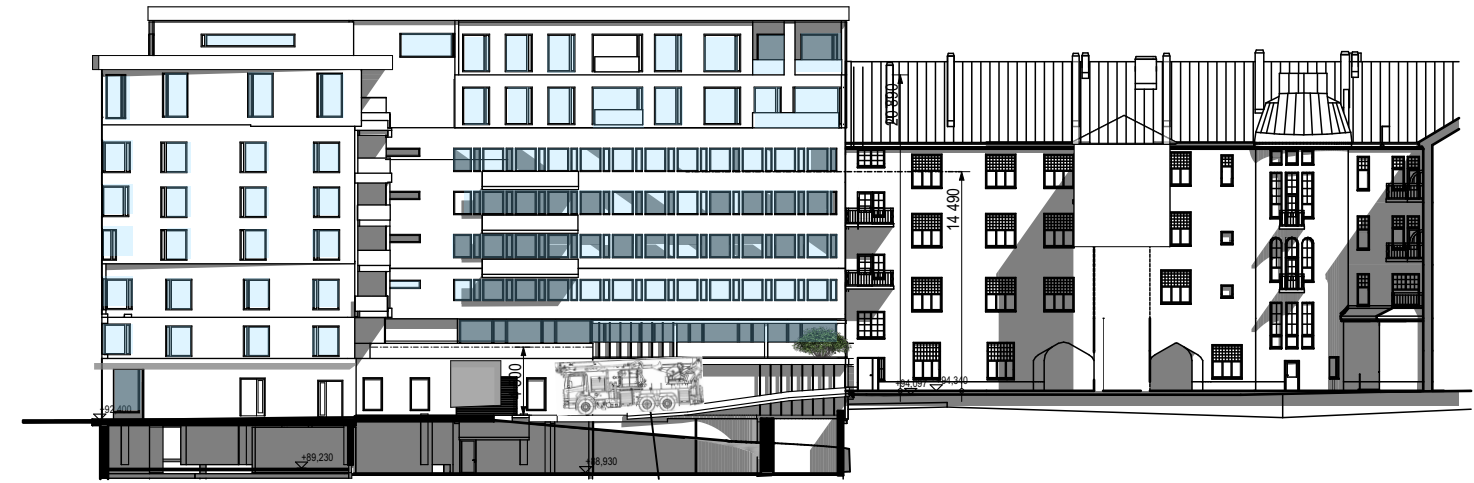
EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE



JULKISIVU PUUTARHAKADULLE

1/ 500



JULKISIVU LÄNTEEN

1/ 500



JULKISIVU NÄSILINNANKADULLE

1/ 500



JULKISIVU ETELÄÄN SISÄPIHALLE

1/ 500

TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 26.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

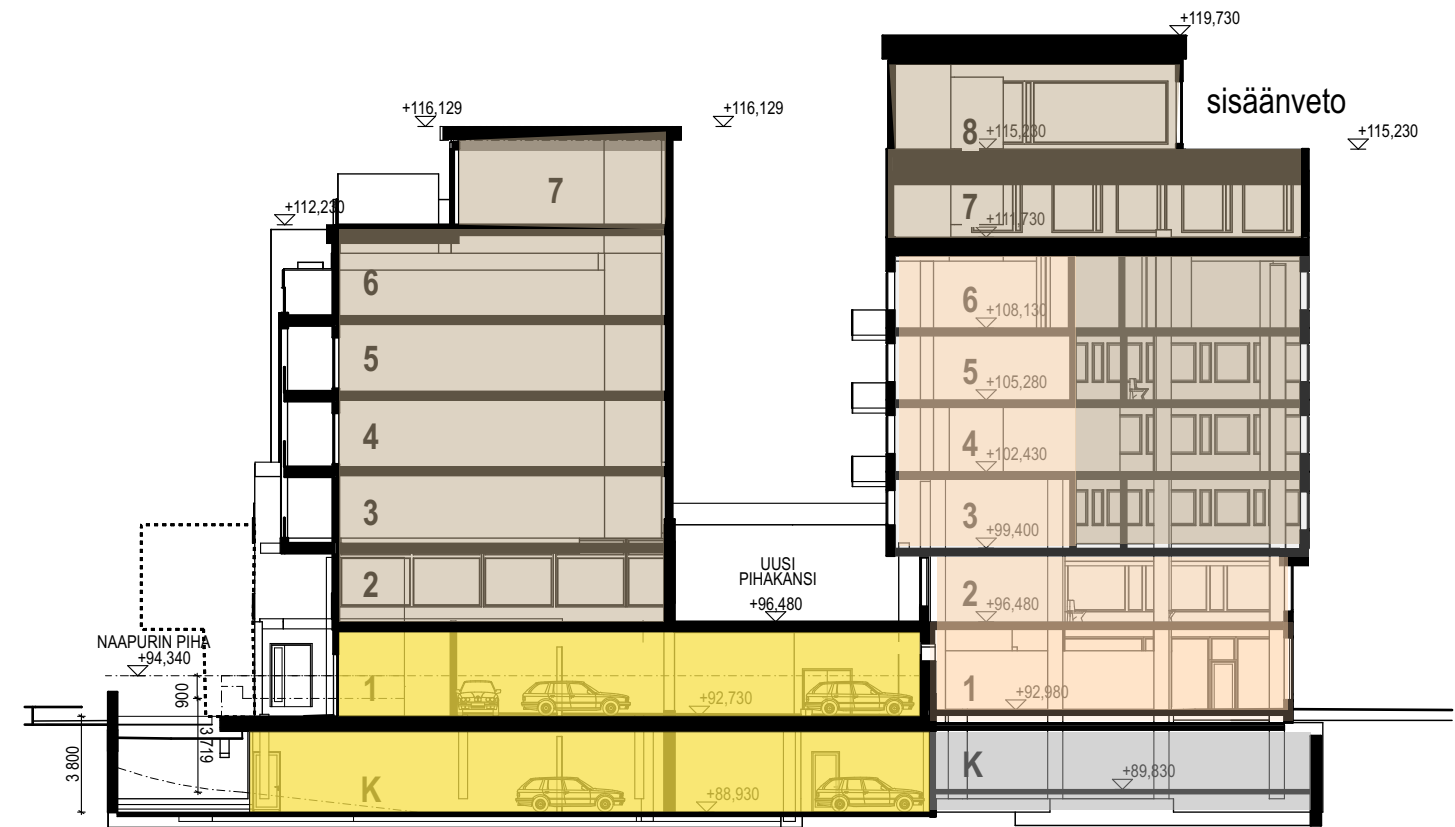
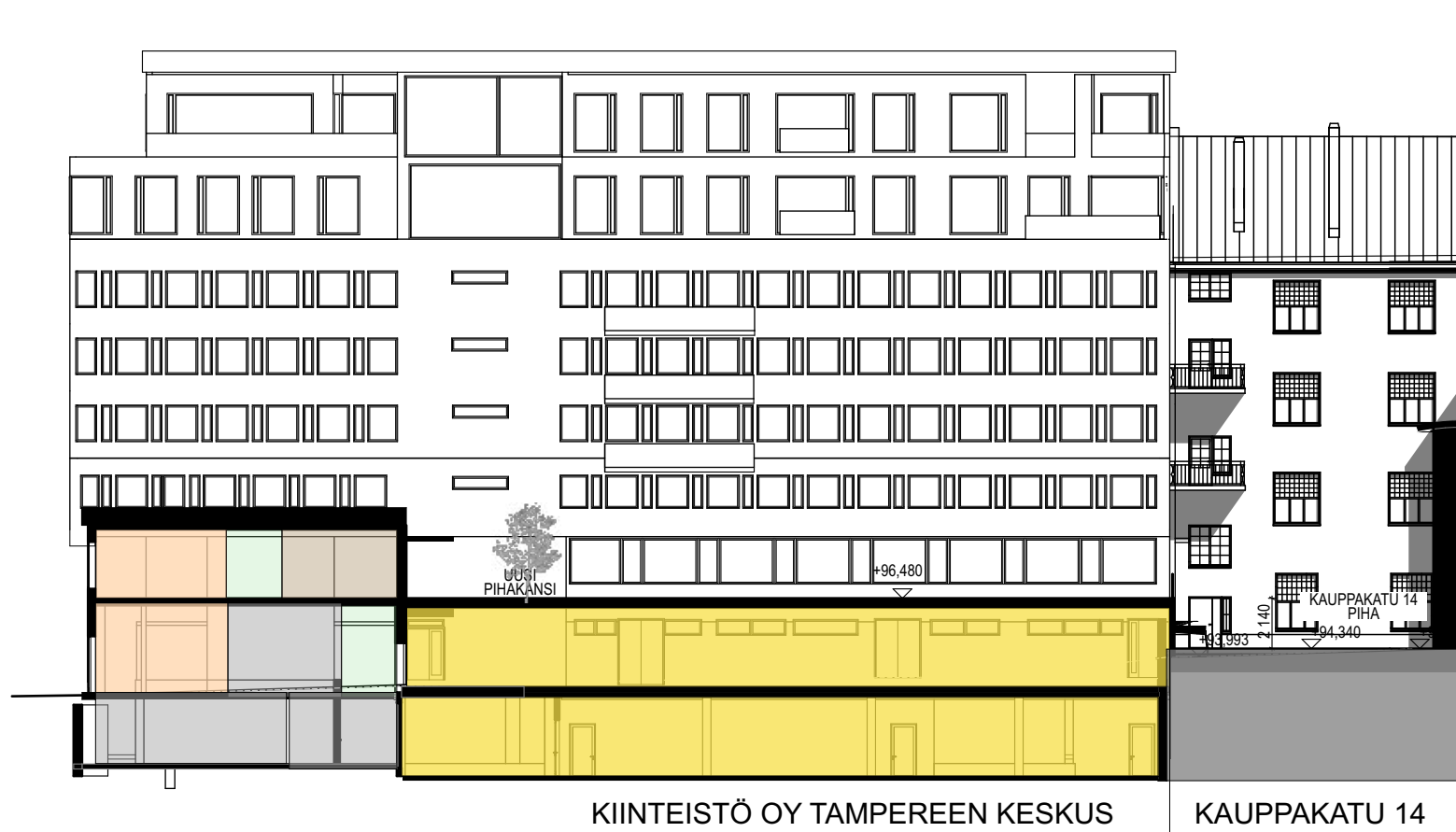
JULKISIVUKAAVIOT VERSIO B

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE



- PRSH
- VARASTOTILAA
- ASUINHUONEISTO
- TOIMISTO-/ LIIKETILA
- LIIKETILA
- AUTOPAIKAT

TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

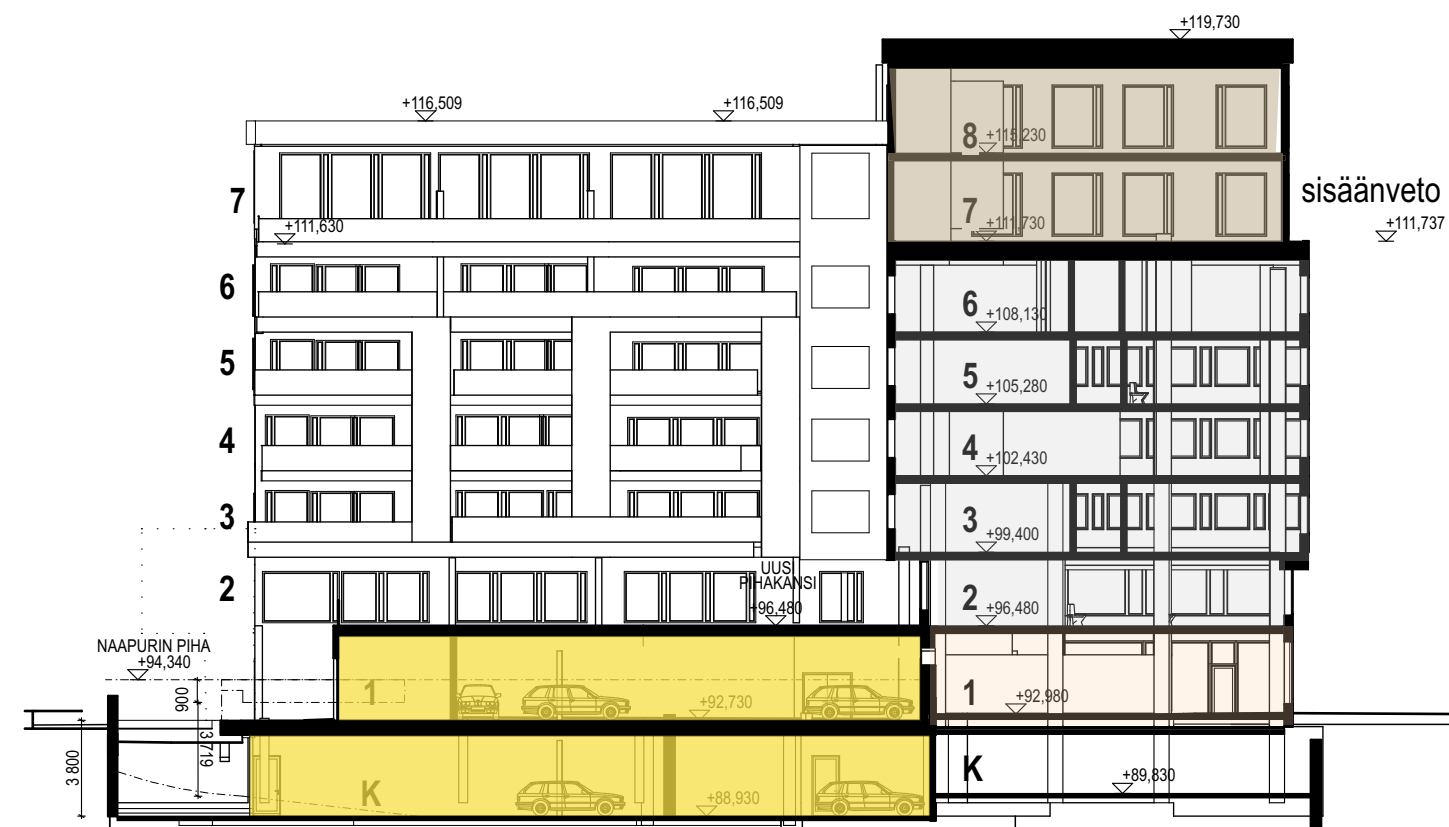
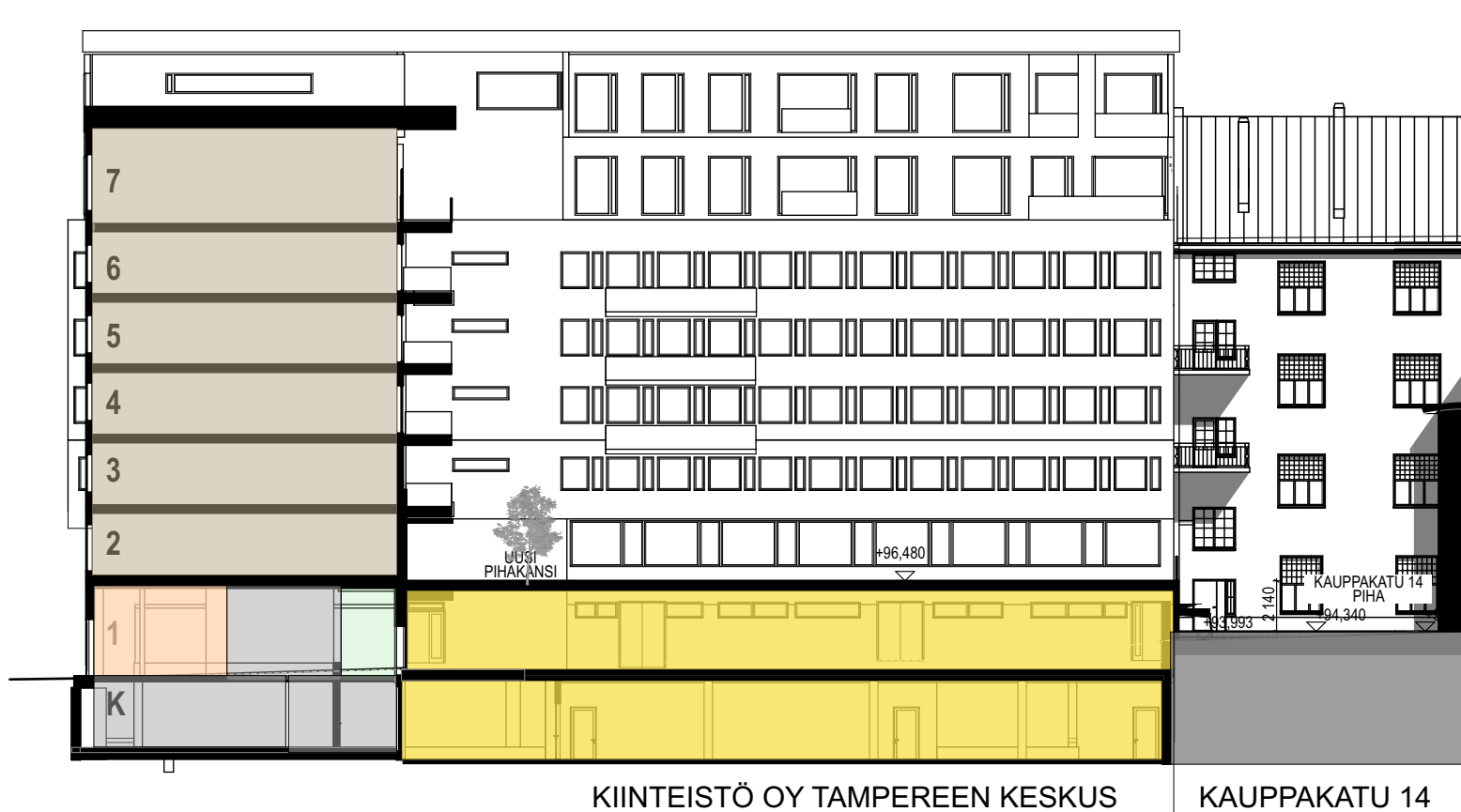
LEIKKAUS VERSIO A

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE



- PRSH
- VARASTOTILAA
- ASUINHUONEISTO
- TOIMISTO-/ LIIKETILA
- LIIKETILA
- AUTOPAIKAT

TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 26.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

LEIKKAUS VERSIO B

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE



Kesäpäiväntasaus 21.6.klo 15.00



Kesäpäiväntasaus 21.6.klo 15.00



Kevätpäiväntasaus 21.3.klo 15.00

VERSIO A



Kevätpäiväntasaus 21.3.klo 15.00

VERSIO B

TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoineen on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa. Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

VARJOANALYYSI
G + 358 40 507 5104
WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE

VERSIO A

KERROSALAT		AUTOPAIKKALASKELMA TÄSSÄ KOHTEESSA HAETAAN AUTOTONTA RATKAISUA VAATIMUSTEN SUHTEEN VAIKKA ONKIN AP : JA				KÄVELYKESKUSTA POLKUPYÖRÄVAATIMUS 1 PP / 100 LT kem2 POLKUPYÖRÄVAATIMUS 1 PP / 40 as-kem2	PIHA VAATIMUS 10 % / askem2
		TARVE	SUUNNITELMASSA		EROTUS		
VANHA RAKENNUSOIKEUS		PURKU / SIIRTO VARASTOKSI		PYRITÄÄN SEURAAVIIN AP MÄÄRIIN TAI HANKITAAN PUUTTUVIA LÄHISTÖLTÄ P-TALOISTA			
ASUNTO KEM2	828	0	828	1 AP / 120 as-kem2	7	21	83
LIIKETILA KEM2	4688	310	4378	1 AP /170 kem2(liike)	26	44	
YHT			5206		33	64	83
VANHAN KOROTUS UUDISRAKENTAMISTA							
RAK 1	ASUNTO KEM2		1138	1 AP / 120 as-kem2	9	28	114
	LIIKETILA KEM2		0	1 AP /170 kem2(liike)	0	0	
	YHT		1138		9	28	114
UUDISOSA	ASUNTO KEM2		2354	1 AP / 170 as-kem2	14	59	235
RAK 2	LIIKETILA KEM2		271	1 AP /120kem2(liike)	2	3	
	YHT		2625		16	62	235
Kokonaiskerrosalat		8969					
Autopaikkatarve / TAVOITE		58		42	-16		
Polkupyöräpaikkoja						154	
Pihatilaa							432

VERSIO A RAK 2

MATALAN OSAN KERROSALAMUUTOKSIA		
MATALAN OSAN KOHDALLA UUDISOSAN BRUTTOALA brtm ² /k-m ² EI SISÄLLÄ AUTOHALLIA		
KELLARI	brtm ²	
1.KERROS	k-m ²	+ vanha laajuus 426
2.KERROS	426 k-m ²	
3.KERROS	448 k-m ²	
4.KERROS	405 k-m ²	
5.KERROS	405 k-m ²	
6.KERROS	405 k-m ²	
7.KERROS	265 k-m ²	
8.KERROS		
9.KERROS		
YHTEENSÄ:	2354 k-m ²	
+ vanha 1. krsn laajuus 426 = 2780		
Lisä vss tarve rakennetaan kellariin		
Lisäksi autohalli		

VERSIO B RAK 2

VERSIO B 1- 7 KRS	
MATALAN OSAN KOHDALLA UUDISOSAN BRUTTOALA brtm ² /k-m ² EI SISÄLLÄ AUTOHALLIA	
KELLARI	X brtm ²
1.KERROS	401 k-m ²
2.KERROS	384 k-m ²
3.KERROS	384 k-m ²
4.KERROS	384 k-m ²
5.KERROS	384 k-m ²
6.KERROS	384 k-m ²
7.KERROS	384 k-m ²
8.KERROS	
9.KERROS	
YHTEENSÄ:	2705 k-m ²
Lisäksi autohalli	

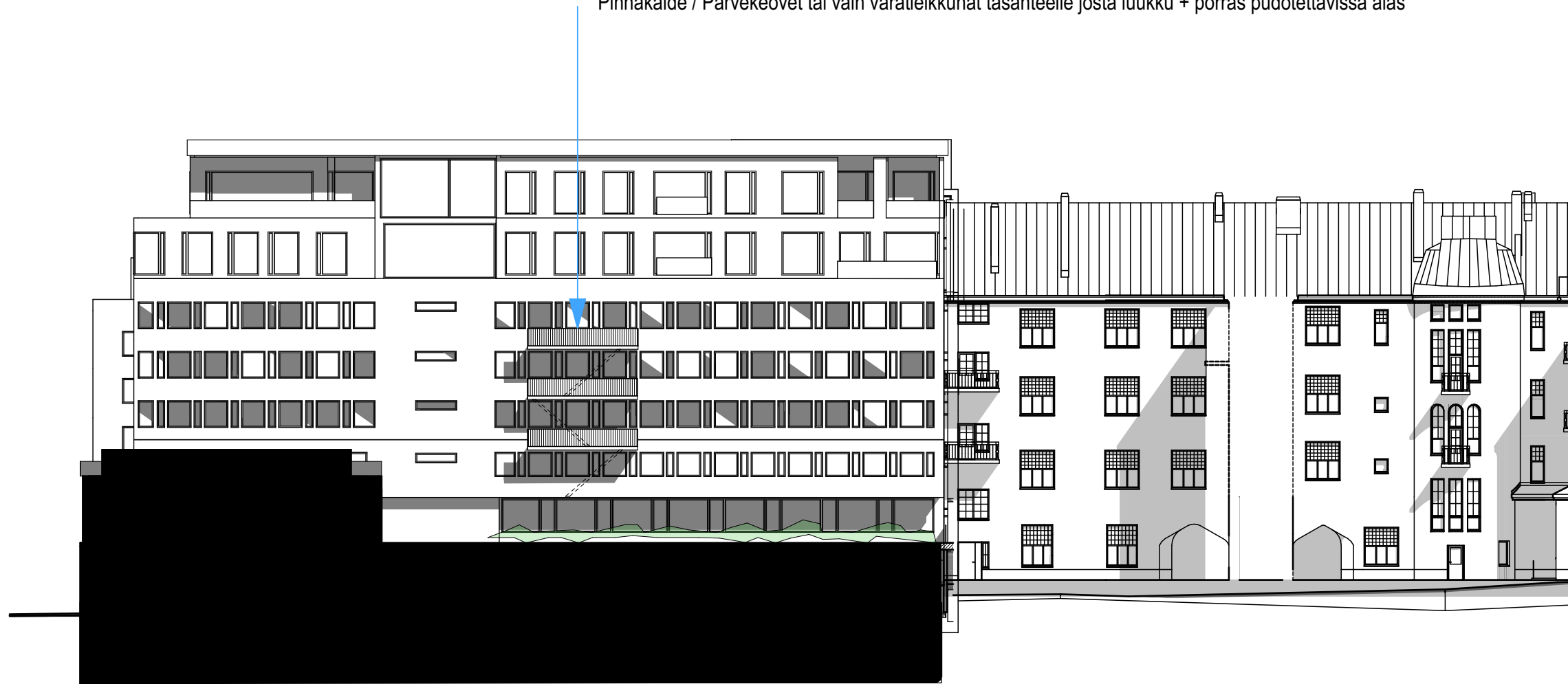
TAMPEREEN KESKUS. Kunta 837 , Tampere - kaupunginosa 102, - kortteli 16 - tontti 3 - Näsilinnankatu 22, 33200 Tampere				
NYKYTILANNE		10.5.2024		
TONTIN PINTA-ALA	2429			
RAKENNUSVUOSI	1968			
KERROSALAA	4688	liike ja muut huon.	41 kpl	
KERROSALAA	828	asuntoja	18 kpl	(800-900)
KERROSALA YHTEENSÄ v 2021:		5516		
BRUTTOALA				
		HUM2	Omistus:	
			Osake	Yhtiön omistuksessa
ASUNTOJEN LKM	18	X	X	X
LIIKETILAT JA MUUT HUON.	41	X		
VARASTOT YMS	X	X		
Huoneistoala yhteensä:		X		
VANHA TILAVUUS	26020			
Omat kaksi vss.				
OLEMASSA OLEVAN KORTTELIN NYKYINEN AUTOPAIKKALASKELMA				

KUVIEN PERUSTEELLA			Omistus:	
TOTEUTUNUT ALKUP.TILANNE:		yht	Osake	Yhtiön omistuksessa
AP PIHALLA	25		0	0
AP AUTOTALLEISSA/HALLISSA	26	Ei nykyautoille	0	0
AP OMALLA TONTILLA YHTEENSÄ:	51			26

AP RASITESOPIMUKSELLA				
Osoitettu tontilta:	0			
KAIKKI OSOITETUT AP YHTEENSÄ:	51			
YLIMÄÄRÄISIÄ PAIKKOJA SITEN ON:	51	NÄISTÄ AUTOPAIKOISTA POISTUU OSA UUDISRAKENTAMISEN MYÖTÄ		

PARVEKE MUSEON PUOLESTA PYYDETTY LASITTAMATTOMANA.

Pinnakaide / Parvekeovet tai vain varatiekkunat tasanteelle josta luukku + porras pudotettavissa alas



TAMPEREEN KESKUS

VIITESUUNNITELMA 30.5.2025

Tämä suunnitelma tiedostoitte on Ekman arkkitehdit Oy:n omaisuutta, eikä sitä saa käyttää ilman tekijän etukäteen annettua kirjallista lupaa.
Osittaisestakin luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404 / 1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu

PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ

PELASTAUTUMINEN KANNELLE

G + 358 40 507 5104

WWW.EKMANARKKITEHDIT.FI

EKMAN
ARKKITEHDIT

TAMPERE

Taulukko 2 Asemakaavojen pyöräpaikkojen mitoitusnormi keskusta- ja alue- sekä muihin keskuksiin ja tehokkaan joukkoliikenteen alueille sisältäen vieraspaikat (minimi)

Käyttötarkoitus	Keskustan alueet, kävelyvyöhyke keskustasta	Alue/alakeskuksen kävelyvyöhyke ja tehokas joukkoliikenne max. 3 km keskustasta	Tehokas joukkoliikenne yli 3 km keskustasta	Muut alueet
Asuminen	1 pp/k-m² tai asunto	1 pp/k-m² tai asunto	1 pp/k-m² tai asunto	1 pp/k-m² tai asunto
Kerrostalo	1/40	1/40	1/40	1/40
Rivitalo ja kytketty pientalo	1/40	1/40	1/40	1/40
Erillispientalo	1/40	1/40	1/40	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30	1/30	1/30	1/30
Ympärivuorokautinen palveluasuminen	0,25*työntekijä	0,25*työntekijä	0,25*työntekijä	0,25*työntekijä
Yhteisöllinen palveluasuminen	0,25*työntekijä	0,25*työntekijä	0,25*työntekijä	0,25*työntekijä
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/35	1/35	1/35	1/35
Toimistot	k-m²	k-m²	k-m²	k-m²
	1/100	1/100	1/100	1/100
Liiketilat	k-m²	k-m²	k-m²	k-m²
≤ 2000 k-m²	1/100	1/100	1/100	1/100
≥ 2000 m²	1/150	1/150	1/150	1/150
Päiväkodit ja esiopetus	1/100	1/100	1/100	1/100
Peruskoulu	1 pp/2-3 oppilas	1pp/2-3 oppilas	1pp/2-3 oppilas	1pp/2-3 oppilas

¹⁾ Etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 500 m raitiotiepysäkin keskelle tai juna-asemalle

ASUNTOKOON VAIKUTUS

Asuntokoko vaikuttaa siten, että alle 40 m² asunnoille paikkaluvun vaatimuksen minimi on 1 pyöräpaikka ja yli 40 m² asunnoille 2 pyöräpaikkaa. Asuntokoon vaikutus tarkistetaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä, jolloin sovelletaan suurempaa vaatimusta.

Erityisasumisen vaikutus

Yli 55-vuotiaille tarkoitetuille senioriasuntokohteissa pyöräpaikkavaatimus on sama kuin kaupungin omassa vuokratuotannossa ja ARA vuokratuotannossa. Yhteisöllisessä palveluasumisessa ja ympärivuorokautisessa

Taulukko 1 Asemakaavojen autopaikkojen mitoitusnormi keskustassa, alue/alakeskuksissa ja tehokkaan joukkoliikenteen vaikutusalueilla sekä muilla alueilla

Käyttötarkoitus	Keskustan alueet, kävelyvyöhyke keskustasta	Alue/alakeskuksen kävelyvyöhyke ja tehokas joukkoliikenne max. 3 km keskustasta	Tehokas joukkoliikenne yli 3 km keskustasta	Muut alueet
Asuminen	1 ap/k- m² tai asunto	1 ap/k-m² tai asunto	1 ap/k-m² tai asunto	1 ap/k-m² tai asunto
Kerrostalo	1/150 (1/170 ¹⁾)	1/110 (1/130 ¹⁾)	1/100 (1/120 ¹⁾)	1/90
Rivitalo ja kytketty pientalo	1/110 tai väh. 1 ap/ asunto	1/100 tai väh. 1 ap/ asunto	1/90 tai väh. 1 ap/ asunto	1/80 tai väh. 1 ap/ asunto
Erillispientalo	1,5	1,5	2	2
Opiskelija-asuminen	1/300 (1/350 ¹⁾)	1/270 (1/320 ¹⁾)	1/250 (1/300 ¹⁾)	1/230
Ympärivuorokautinen palveluasuminen	1/1000	1/900	1/800	1/700
Yhteisöllinen palveluasuminen	1/600	1/550	1/500	1/450
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion korkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/200 (1/220 ¹⁾)	1/160 (1/180 ¹⁾)	1/140 (1/160 ¹⁾)	1/120
Pienet alle 1200 k-m² täydennys- ja ullakkorakentamishankkeet	ei synny autopaikkavelvoitetta	ei synny autopaikkavelvoitetta	syntyy autopaikkavelvoite	syntyy autopaikkavelvoite
Toimistot	k-m²	k-m²	k-m²	k-m²
	1/120	1/100	1/80	1/60
Liiketilat	k-m²	k-m²	k-m²	k-m²
≤ 2000 k-m²	1/120	1/100	1/80	1/60
≥ 2000 m²	1/100	1/80	1/60	1/50
Päiväkodit ja esiopetus	väh.1 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle	väh.1 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle	väh.1 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle	väh.2 ap/lapsiryhmä tai esiopetusryhmä väh. 2 ap henkilökunnalle
Peruskoulu	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)	väh. 7 ap (henkilökunnalle, huollolle ja oppilashoidolle)

¹⁾ Etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 500 m raitiotiepysäkin keskelle tai juna-asemalle