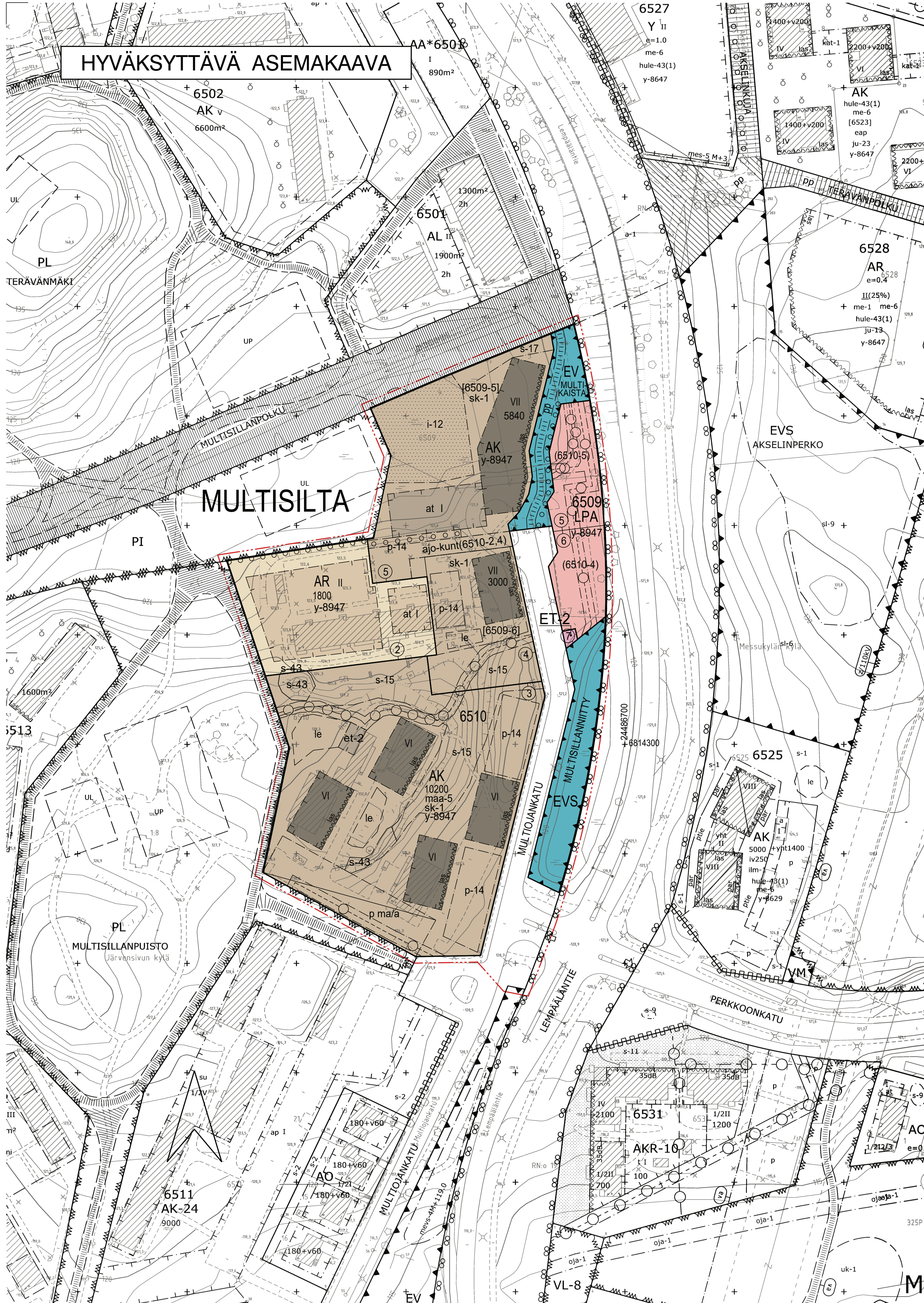
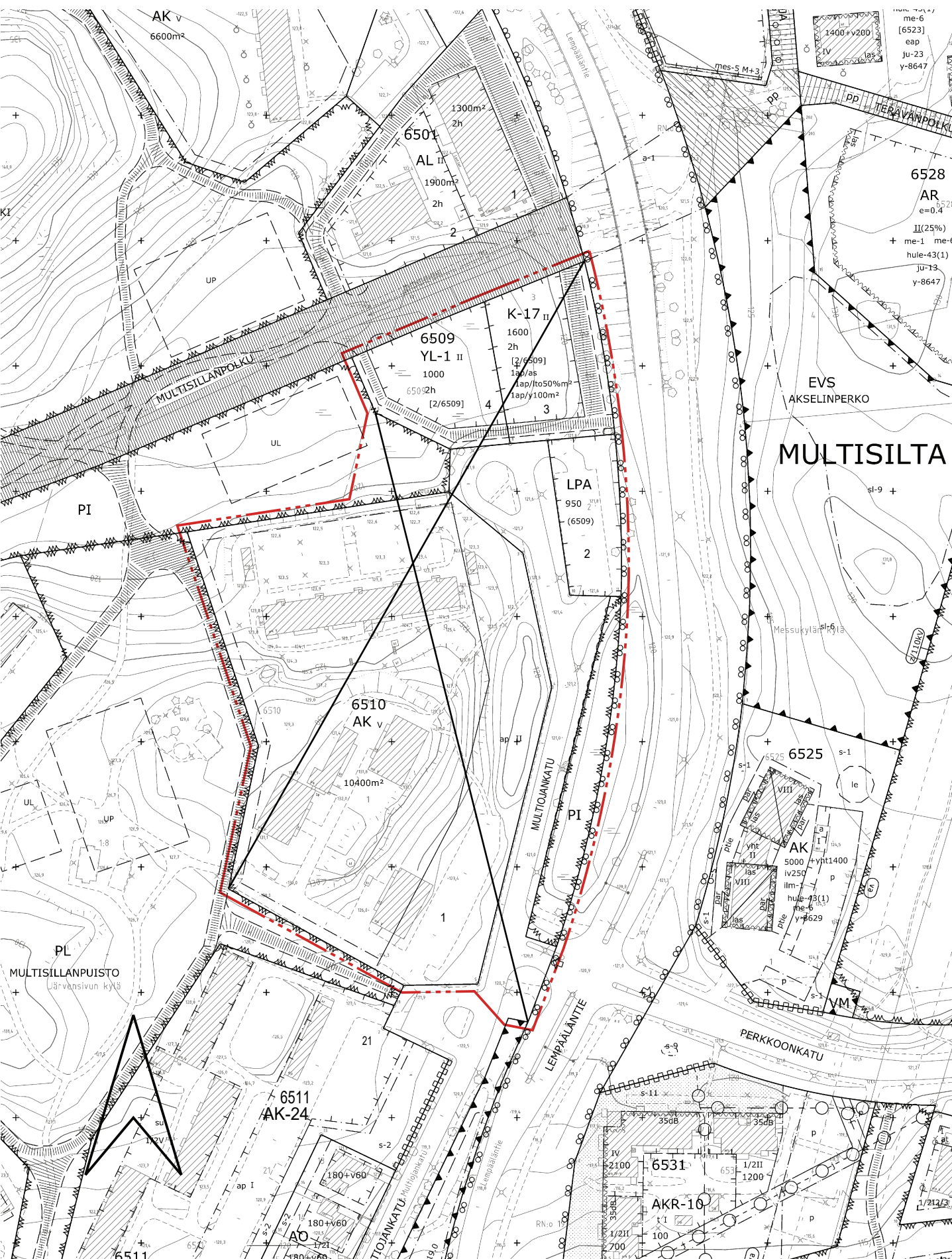




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemaakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemaakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
EVS	Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Poikkeiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	
Kaupunginosan nimi.	
Korttelin numero.	
Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.	
Kadun tai muun yleisen alueen nimi.	
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	
Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maapinnan korkeusasemien ei saa oleellisesti muuttua. Tontin liittymisen ympäristöönä tulee olla luonteva.	
Rakennusala.	
Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.	
Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamorakennuksen.	
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.	
Alue, jolle saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytyspaikka ja sen päälle pysäköimispaikka.	
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	
Istutettava alueen osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.	
Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.	
Istutettava puuvi.	
Katu.	
Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajoyhteys ja kuntateknikka suluissa osoitettuja tontteja varten.	
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	
Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsenöittävä pensas- ja puustutuksin.	
Maanalainen johto.	
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	
Hakasuuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.	
Suojeltava alue, jolla olemissa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.	
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita siten, että siltä muodostuu puistometsän reunavyöhyke.	
Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.	
Merkintä osoittaa, että tätä asemaakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemaakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemaakaavan numeroa.	

YLEISMÄÄRÄYKSET:	
Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asuimen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.	
Rakennukset	
Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla esimerkiksi lasiutuksin jätai ikkuna-aukusten sijoittelulla.	
Tontille voidaan sijoittaa katoksia ja varastoja rakennusalaista riippumatta.	
Hulevedet	
Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä.	
Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.	
Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerrointaskelman mukaisesti. Viivytysalueiden tulee tyhjiä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.	
Pihat ja viherkerroin	
Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritelly tavoitetaso täyttyy.	
Meluntorjunta	
Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmaa, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteuttaminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä meluntorjuntarakenteita hyödyntäen.	
Pysäköinti	
Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mittaavaa kerrosalaa. Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorotaispysäköinti jätai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.	
Autopaikkojen määrä:	
Kerrostalo 1/90 k-m ²	
Rivitalo tai kytketty pientalo 1/80 k-m ² tai väh. 1/asunto	
Entisipientalo 2/asunto	
Opiskelija-asuminen 1/230 k-m ²	
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1/120 k-m ²	
Palveluasuminen 1/450 k-m ²	
Polkupyöräpaikkojen määrä:	
Asuminen 1/40 k-m ²	
Opiskelija-asuminen 1/30 k-m ² kohde	
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1/35 k-m ²	
Palveluasuminen 0,25/työntekijä	



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)

Korttelit nro: 6509, 6510

Katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)

Korttelit nro: 6509, 6510

Katu- ja erityisalueita.

TONTTIAOALLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MULTISILTA (325)

Korttelit nro: 6509 / tontit nro 5, 6 ja 7

6510 / tontit nro 2,3,4 ja 5

MUUTETAAN 7.3.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6262 JA MUUTETAAN 25.11.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2731.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA JA TONTTIAJOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT NRO 9599 (6509-5,6,7) JA NRO 9600 (6510-2,3,4,5) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO

Asemaakaavavaihdos perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.

22.5.2025

Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija MARJUT LUND-RAHKOLA, RAJIA MIKKOLA

Piirtäjä JG

Pvm. 9.6.2025

Elina Karppinen asemaakaavapäällikkö

Asemaakaavakartta nro 8947

LUONNOS

KV hyv.