



TAMPEREEN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön palvelualue

Hankenumero (kuntatekniikan suunnittelu):

RAKENNETTAVUUSSELVITYS

TONTIT 837-325-6509-3 JA 837-325-6509-4

Multisilta, Tampere

1. YLEISTÄ KOHTEESTA

Toimeksiannosta olemme laatineet tämän rakennettavuusselvityksen tonteille 837-325-6509-3 ja 837-325-6509-4. Tontit sijaitsevat Multisillanpolun eteläpuolella Lempääläntien puolella.

Rakennettavuusselvitykseen liittyvät Tampereen Infran vuonna 2015 tekemän asemapiirros ja pohjatutkimusleikkaukset.

Tehdyt tutkimukset

Alueelle on tehty vuonna 2015 16 kappaletta puristin-heijarikairauksia. Maaperästä otettiin häiriintyneitä maanäytteitä yhteensä 6 pisteestä. Lisäksi alueella on vuonna 1970-luvulla tehtyjä pohjatutkimuksia.

Tutkimuksissa on käytetty koordinaattijärjestelmänä ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmänä N2000.

Pintasuhteet

Alue sijaitsee Tampereella Multisillassa. Tontti rajautuu pohjoisessa Multisillanpolkuun, joka on noin tasolla +121,8 laskien länteen tasolle +117,6. Multisillanpolku kääntyy tontin kolme kohdalla etelään päin ja kulkee tontin halki Multiojankadulle. Itäpuolella on Lempääläntie, joka kulkee penkereellä noin tasolla +124 eli noin 2-3 metriä korkeammalla kuin ympäröivä maasto. Multiojankatu on tonttien eteläpuolella noin tasolla +121,8. Tontin 3 alueella maanpinta laskee länteen päin tasolta +122 tasolla +118,5. Tontin 4 alueella maanpinta laskee pohjoiseen päin tasolta +121,3 tasolle +118.

Multisillankadun ja tonttien välissä kulkee oja koillis-kaakkoissuunnassa.

Pohjasuhteet

Pintamaana alueella on paikoin itä- ja eteläpuolella noin 0,5-1m paksu täytemaakerros, joka koostuu rakennekerroksista ja kitkamaasta. Tultaessa tonttialueiden keski- ja länsiosaan tonttialueet ovat kairaustietojen perusteella luonnontilaisia ja pintamaana on savea, joka muuttuu turpeeksi länteen päin mentäessä. Syvimmillään pehmein alue on 4 tontin länsireunassa, jossa pintamaana 3m turvekerroksen alla on 6m liejuista savea. Koheesio/turvekerroksen alapuolella on moreenikerros. Tonttien kohdalla kairaukset ovat pysähtyneet tasolle +105,8...+119,5 eli 0,44-12,7m syvyyteen maanpinnasta.

Ympäröivät rakennukset ja rakenteet

Tonttien pohjoispuolella sijaitsee liikerakennuksia ja eteläpuolella asuinkerrostalo.

Tonttien rakennettavuus

Tontti 3

Idänpuoleisella tontilla on kohtuulliset pohjaolosuhteet. Riippuen kuormista rakennukset voidaan perustaa massanvaihdon välityksellä perusmaan varaan tai tukipaalujen varaan. Putket ja johdot voidaan perustaa maanvaraisesti. Tontille tehdyissä pohjatutkimuksissa ei ole havaittu turvetta kuin aivan pintakerroksissa. Aivan tontin länsirajalla saattaa turvekerroksen paksuus kuitenkin kasvaa.

Tontti 4

Lännenpuoleisella tontilla pohjaolosuhteet ovat merkittävästi huonommat. Alueelle tehdyissä tutkimuksissa on havaittu 2-3m paksu turvekerros, jonka alla on pehmeä lieju/savi kerros. Alueella rakennukset ja viettoviemärit perustetaan tukipaalujen varaan. Piha-alueet suositellaan tekemään kansirakenteena tai murskepintaisina, mikäli turvetta ei poisteta pihojen alta.

Täyttö

Tonttien alueella maanpinta on selvästi alempana kuin ympäröivä maanpinta. Tonteille tehtävien täyttöjen alta suositellaan kaivettavan kaikki turve pois. Tontin 4 kohdalla turvekerros ulottuu niin syväälle, että todennäköisesti kaivutöiden yhteydessä tulee ongelmia pohja- tai hulevesien kanssa. Tonttien pohjoispuolella on oja.

Turvekerroksen päälle tehdyt täytöt painuvat kymmeniä vuosia ja painumaerot saattavat olla suuria.

Pohjavesi

Tonttien kohdalta ei ole pohjavesihavaintoa. Alueen pohjoisreunalla kulkee avo-oja.

Lempääläntien varressa olevassa pohjavesiputkessa 4.5.2020 pohjavesi on ollut tasolla +118,3 eli hyvin lähellä maanpintaa.

Pilaantuneet maat

Alueen eteläreunassa on täyttömaita. Täyttömaiden ja maaperän pilaantuneisuutta on syytä seurata aistinvaraisesti rakennustöiden aikana.

Tampereella 16.4.2024

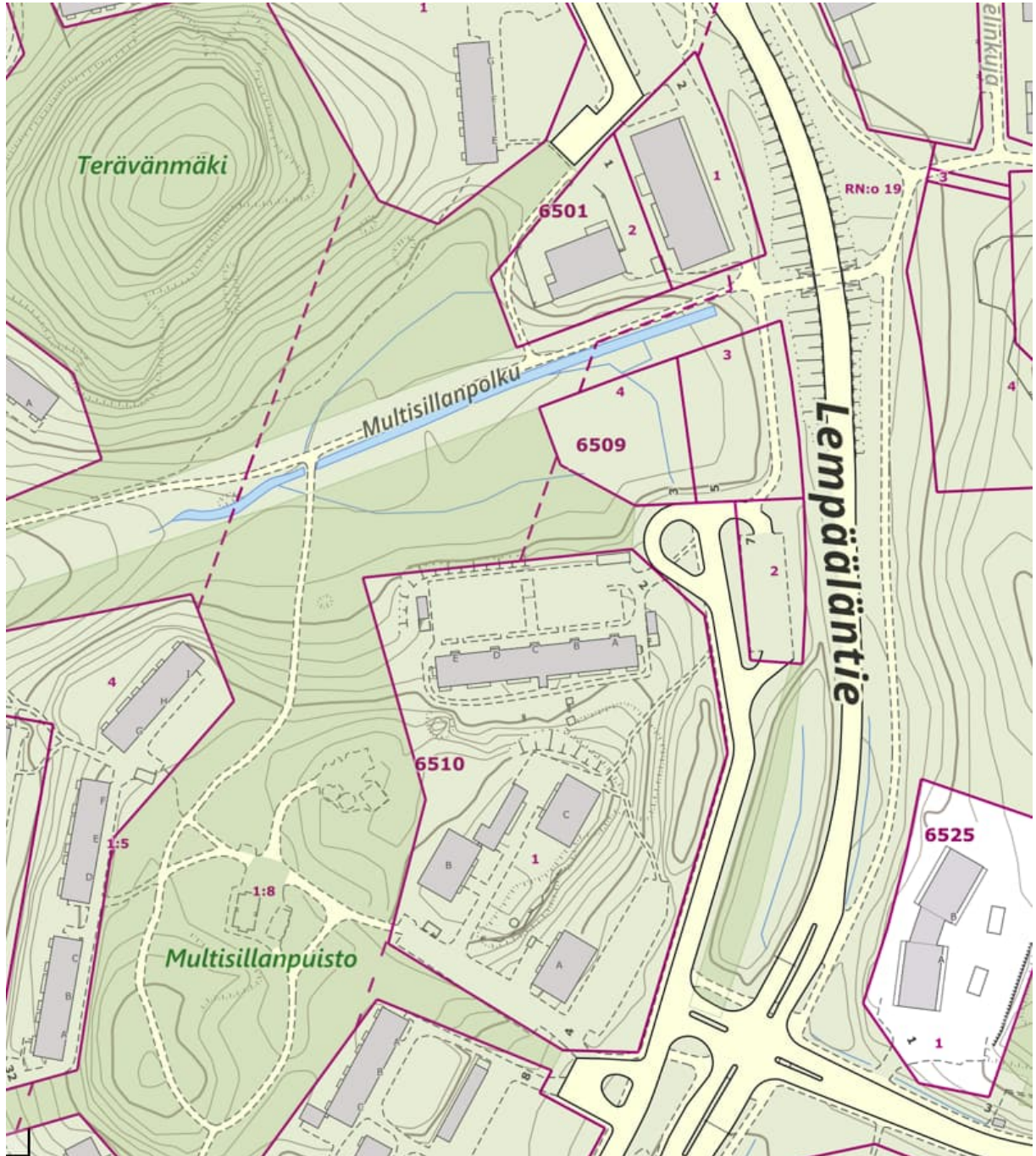
Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue, Kuntatekniikan suunnittelu

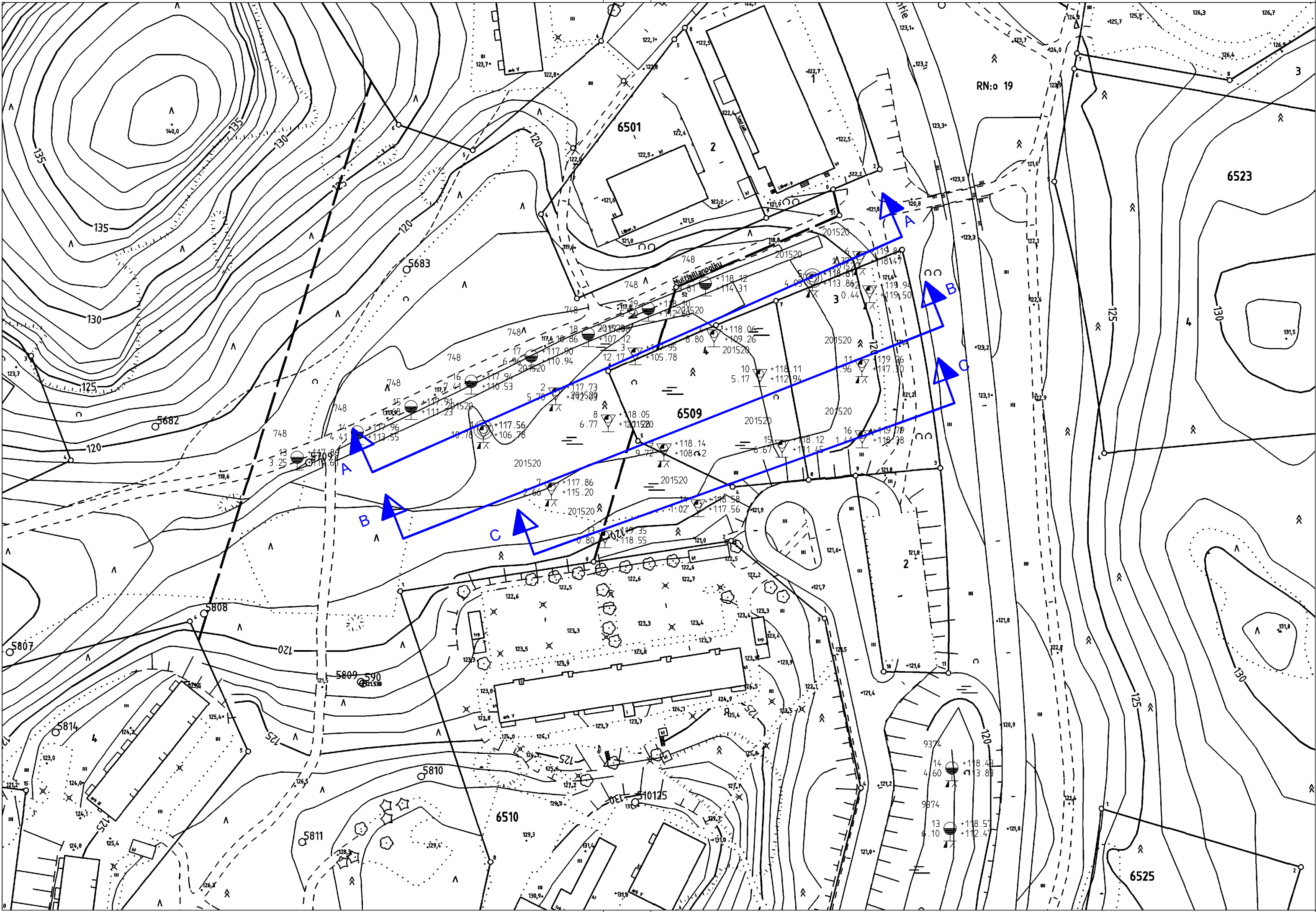
Ville-Pekka Oldén
geotekniikkainsinööri

LIITE 1: OTE VIRASTOKARTASTA

LIITE 1: OTE VIRASTOKARTASTA

6509 TONTIT 3 JA 4





Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS–GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa



Tampereen kaupunki

Tampereen Tilakeskus

MULTISILLAN PÄIVÄKOTI

MULTISILTA

RAKENNETTAVUUSSELVITYS
ASEMAPIIRUSTUS 1:1000



Tampereen Infra

Suunnittelu-
palvelut

Piirt.	Lea Johansson
Suunn.	Jori Lehtikangas
Tark.	

Ylan päätös:

Suunnittelupäällikön päätös:
/ §

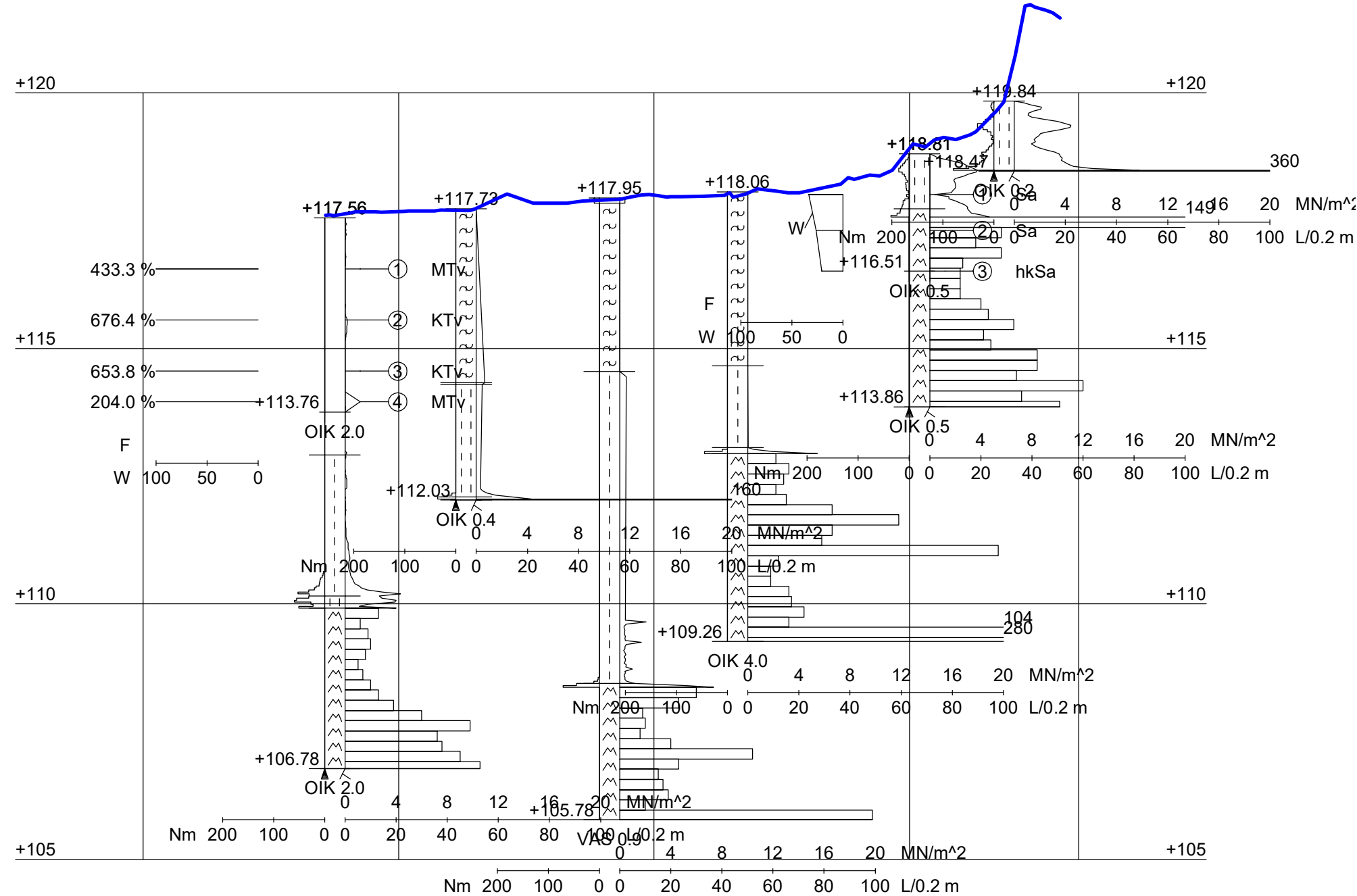
Muutos	
Tark.	
Hyv.	
Pvm.	PÄIVÄMÄÄRÄ
Korvaa piir.n:o	

Ark.n:o

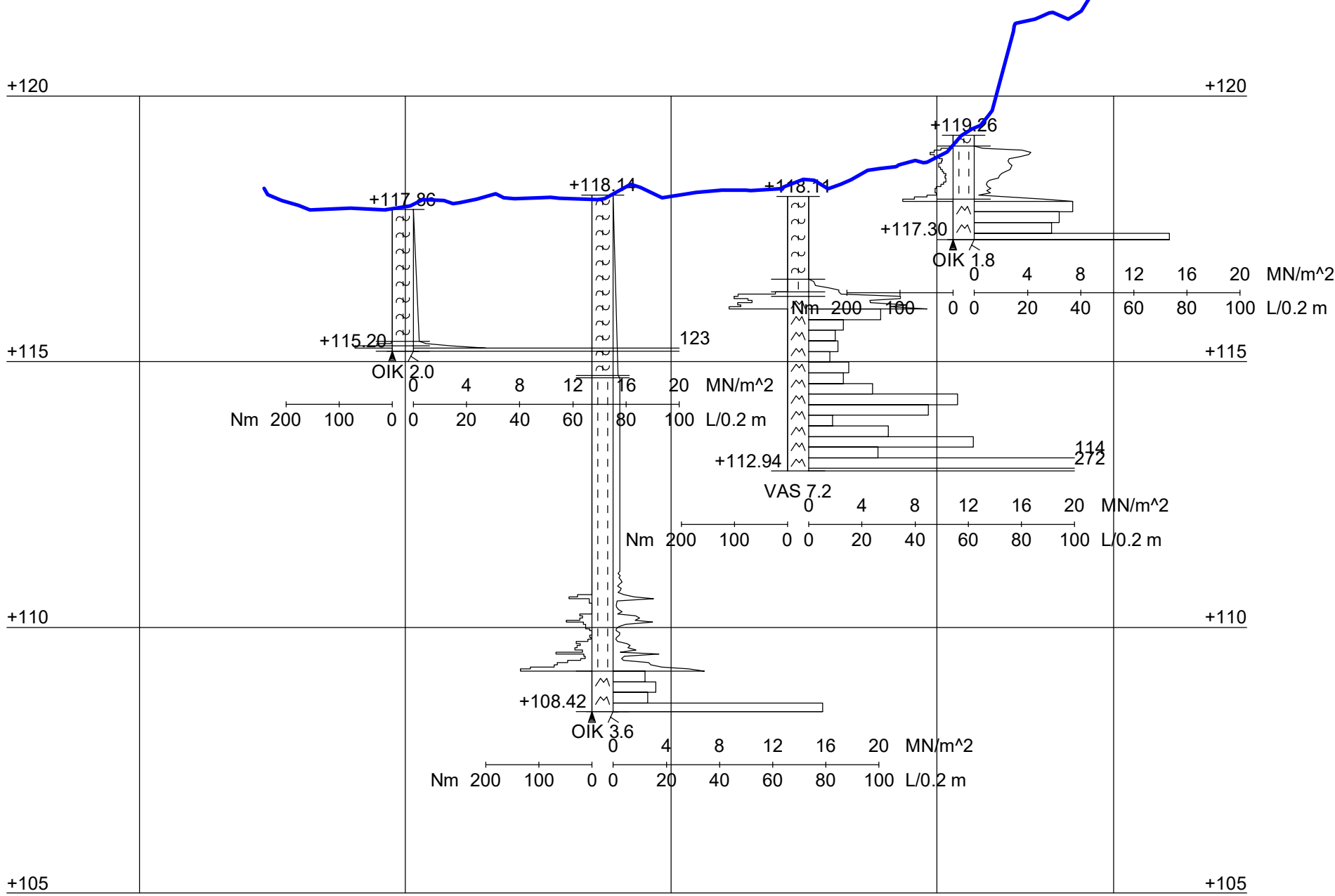
Piir.n:o

6525

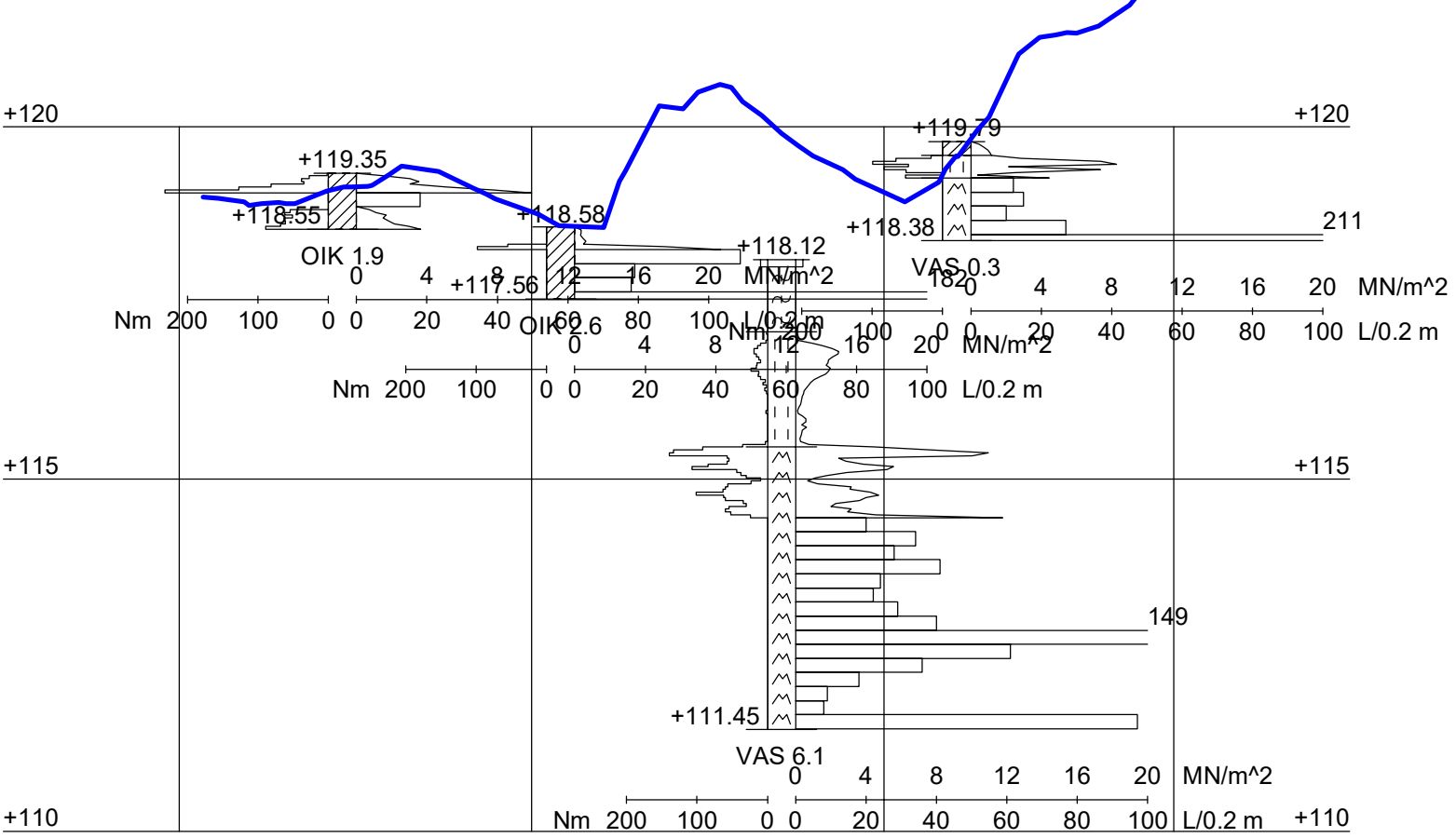
LEIKKAUS A - A
1:1000/1:100



LEIKKAUS B - B
1:1000/1:100



LEIKKAUS C - C
1:1000/1:100



Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa



Tampereen kaupunki



Tampereen Tilakeskus

MULTISILLAN PÄIVÄKOTI

MULTISILTA

RAKENNETTAVUUSSELVITYS

PITUUSLEIKKAUKSET A, B JA C 1:1000/1:100

Ylan päätös:

Suunnittelupäällikön päätös:

/ §

Muutos

Tark.

Hyv.

Pvm.

Korvaa piir.n:o

Ark.n:o

Piir.n:o



Tampereen Infra

Suunnittelu-

palvelut

Piirt.

Suunn.

Tark.

Lea Johansson

Jori Lehtikangas

PÄIVÄMÄÄRÄ

13/?