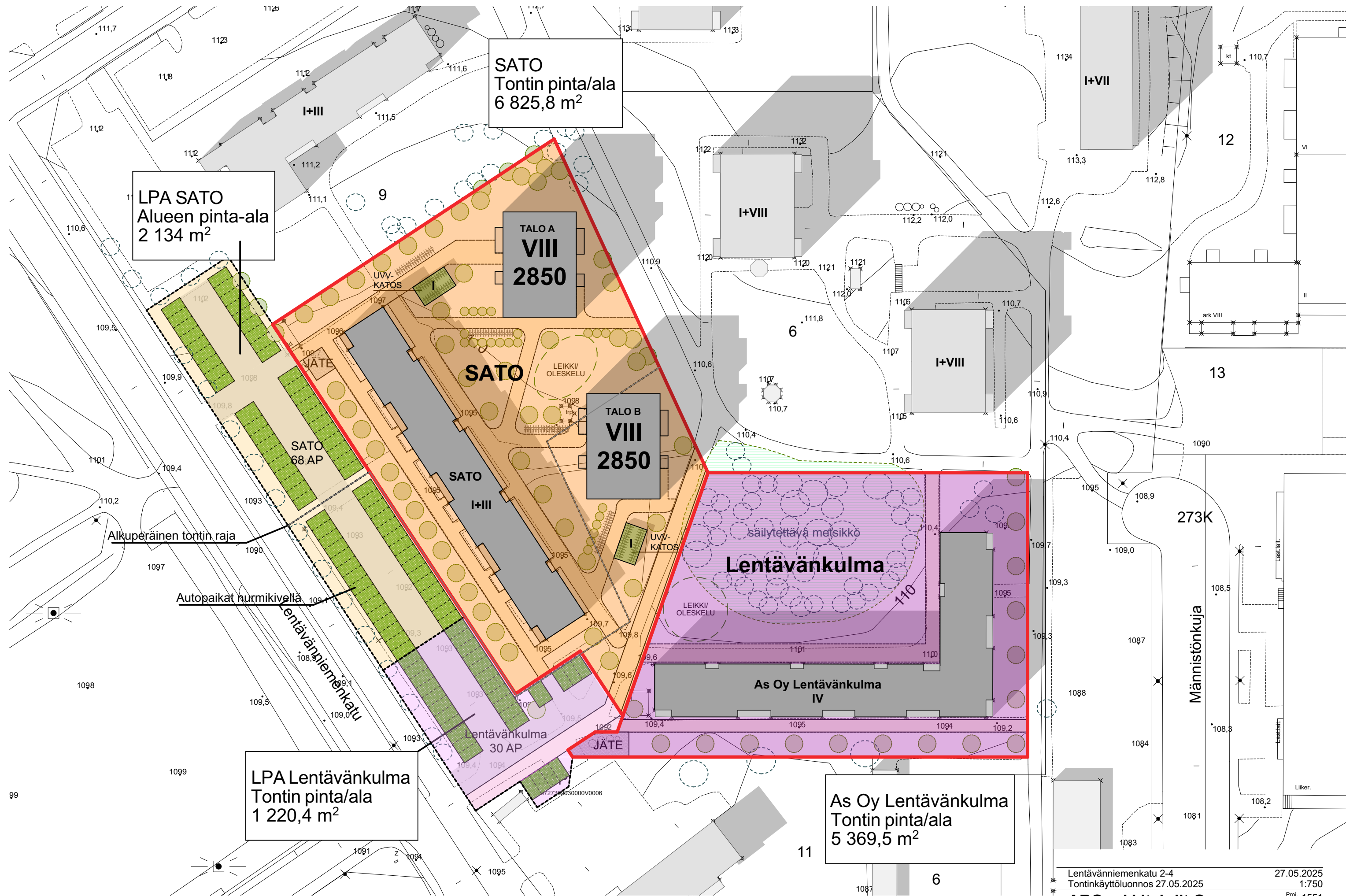




SATO
Tontin pinta/ala
6 825,8 m²

LPA SATO
Alueen pinta-ala
2 134 m²

LPA Lentävänkulma
Tontin pinta/ala
1 220,4 m²

As Oy Lentävänkulma
Tontin pinta/ala
5 369,5 m²

MK 1/750

SATO ja AS OY LENTÄVÄNKULMA

20.05.2025

TILASTOT:

TONTIT (=kaava-alue)

SATO, Lentävänniemenkatu 4	VANHA 6781 m ²	UUSI 6826 m ²
AS OY LENTÄVÄNKULMA, Lentävänniemenkatu 2	8692 m ²	5370 m ²
VUOKRA-ALUE (päiväkodin vieressä)	76 m ²	
<u>LPA-ALUE</u>		<u>3354 m²</u>
Yhteensä (kaavamuutosalue)	15 549 m ²	15 550 m ² (pyöristyi ylöspäin)

SATO:N TONTTI

Nykyinen rakennus	Bruttoala 3471 m ²	Kerrosala (RO) 2772 m ²	Asuinkerrosala / 2772 m ²
Talo A	3128 m ²	2853 m ² (91% bruttoalasta)	/ 2684 m ²
Talo B	3128 m ²	<u>2853 m² (91% bruttoalasta)</u>	<u>/ 2684 m²</u>
Yhteensä	9727 m ²	8 478 m ²	/ 8 140 m ²

Uudisrakennusten (talo A ja B) Kerrosala (RO) yhteensä 5 706 kem²
Asuinkerrosala (talo A ja B) yhteensä = 5368,0 kem²

AUTOPAIKOITUS: autopaikkavaatimus 1 /120 (asuminen): 8140 / 120 = 67,8 AP => **vaatimus 68 AP**

LENTÄVÄNKULMAN TONTTI

Nykyinen rakennus	Bruttoala <u>4245 m²</u>	Kerrosala (RO) <u>3532 m²</u>	Asuinkerrosala <u>/ 3532 m²</u>
Yhteensä	4245 m ²	3532 m ²	/ 3532 m ²

AUTOPAIKOITUS: autopaikkavaatimus 1 /120 (asuminen): 3532,0 / 120 = 29,43 AP => **vaatimus 30 AP**

TILASTOT molemmat tontit yhteensä:

Bruttoala 13 972 m ²	Kerrosala (RO) 12 010 m ²	Asuinkerrosala 11 672 m ²
------------------------------------	---	---

TONTTITEHOKKUUS

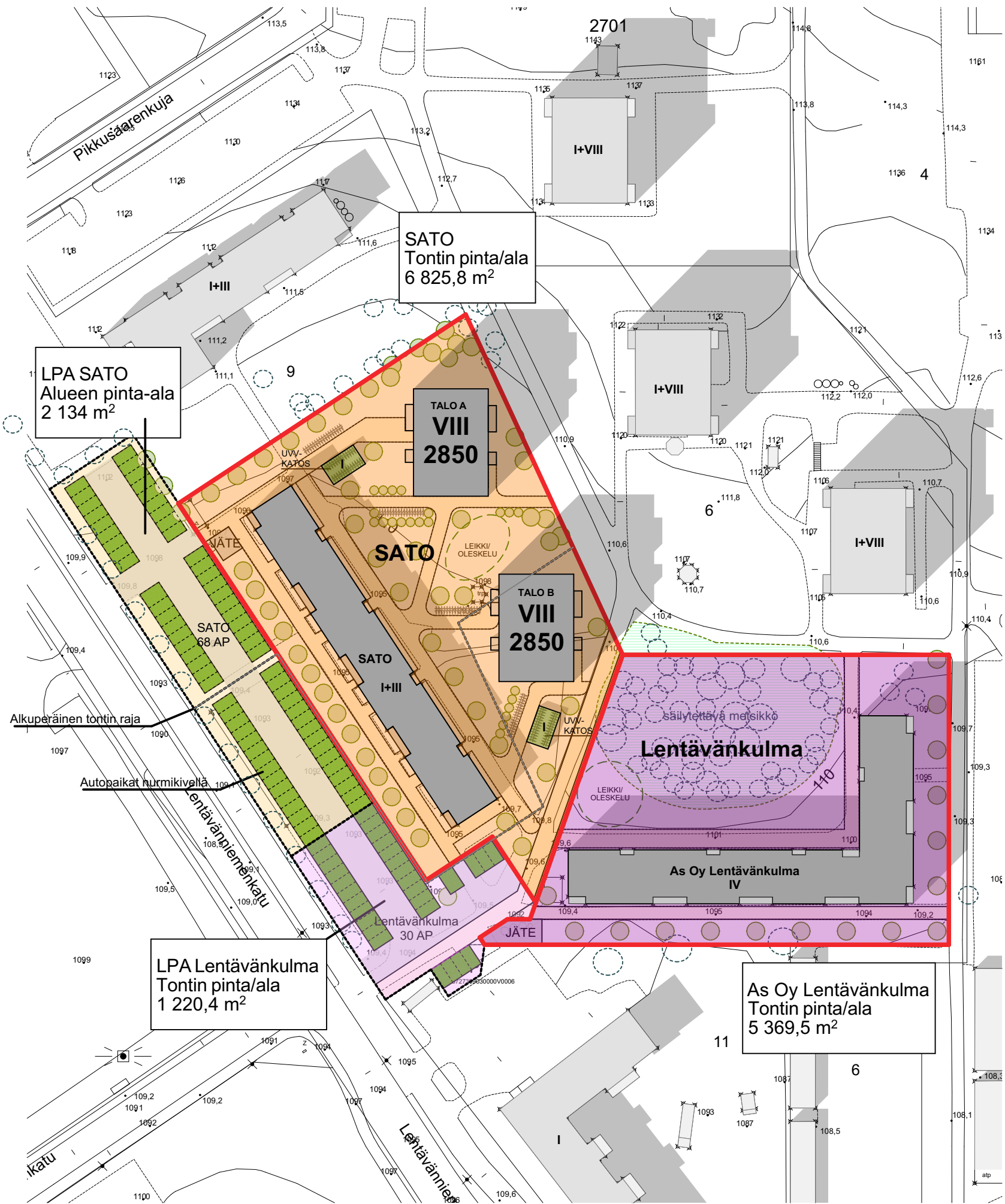
e-luku, nyt	0,41 Kerrosalan (RO) mukaan
e-luku täydennysrakentamisen jälkeen	0,77 Kerrosalan (RO) mukaan

AUTOPAIKAT:

Autopaikkavaatimus 1 /120 (asuinkerrosala): 11 672 / 120 = 97,2 AP => 98 kpl autopaikkoja
- Saton osuus 69 AP LPA-alueella
- As Oy Lentävänkulman osuus 30 AP LPA-alueella

POLKUPYÖRÄPAIKAT:

Polkupyöräpaikkavaatimus 1PP / 40 as-kem²: 11 672 / 40 = 291,8 AP => 292 kpl polkupyöräpaikkoja
- Sato:
- Olemassa oleva rakennus: 70 kpl (maantasokerroksen UVV-tiloissa)
- Talo A: 68 PP (8 kpl UVV:ssa, 26 kpl UVV-katoksessa ja 34 kpl pihalla)
- Talo B: 68 PP (8 kpl UVV:ssa, 26 kpl UVV-katoksessa ja 34 kpl pihalla)
- As Oy Lentävänkulma
- Olemassa oleva rakennus: 89 kpl (maantasokerroksen UVV-tiloissa)



MK 1/1000





Lentävävänniemenkadulta Lentävänkulmalle (Pohjoiseen)



Saton ja Lentävänkulman välistä tornitaloille (Pohjoiseen)



Tornitaloilta Lentävänkulmalle ja Satolle (Etelään)



Lentävänkulman sisäpihalta Satolle (Luoteeseen)



Lentävänkulman E-portaan, 4.krs:n asunnosta (Pohjoiseen)