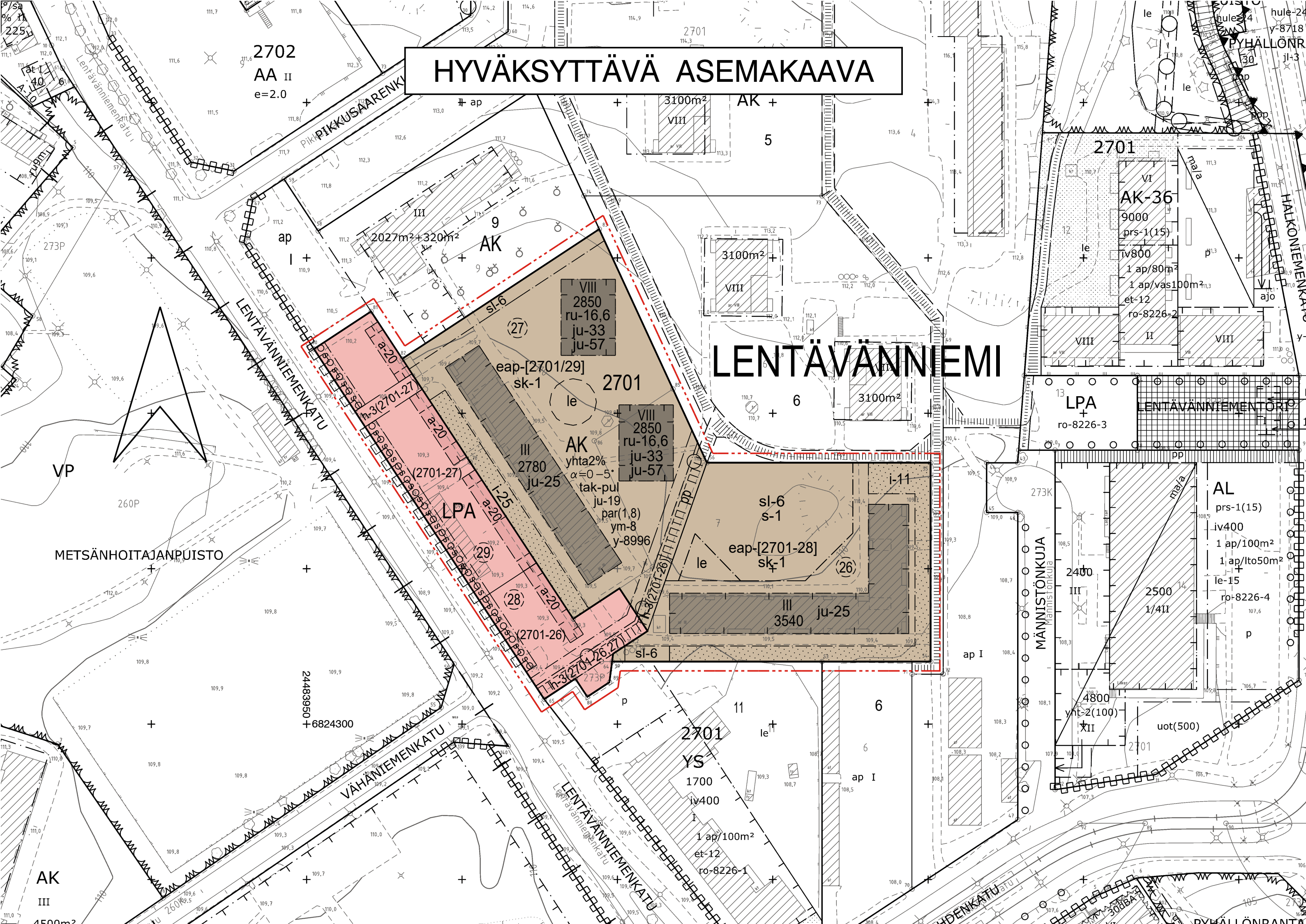




HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LENTÄVÄNNIEMI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
2701	Korttelin numero.
(29)	Ohjeellisen tontin numero.
2850	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuamisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
α=0-5°	Kattokaltevuus.
---	Rakennusala.
a-20	Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.
par(1,8)	Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.

le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
i-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
i-25	Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa puita. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja rakenteluita.
sk-1	Tontin säilytettävä kasvillisuus tulee suojata rakentamisen aikana niin, että se pysyy vahingoittumattomana ja elinkelpoisena.
o s o s o s o s o s o	Säilytettävä puurivi.
h-3(2701-26)	Ohjeellinen huoltoajoa varten varattu alueen osa. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
---	Maanalainen johto.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(2701-26)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
eap-[2701-28]	Tontilla oleva merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Tontin autopaikat osoitetaan hakasuluissa olevien numeroiden osoittamilta korttelialueelta.
s-1	Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
sl-6	Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.
tak-pul	Kattomuotona on käytettävä tasakattoa tai yksilappeista pulpettikattoa.
ru-16,6	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusosalalle sijoitettavia kuisteja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia.

- ju-19 Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita.
- ju-25 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalea kiviaines.
- ju-33 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa tiiltä.
- ju-57 Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.
- ym-8 Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
- y-8996 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYSET:

Korttelista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintiratkaisut, korttelipihan muodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Suunnitelma liitetään rakentamislupahakemukseen.

Rakennukset

Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Piha ja hulevedet

Korttelialueella on varattava istutettavaa leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa viheraluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulketeinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava monilajisina alueina.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen alkaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

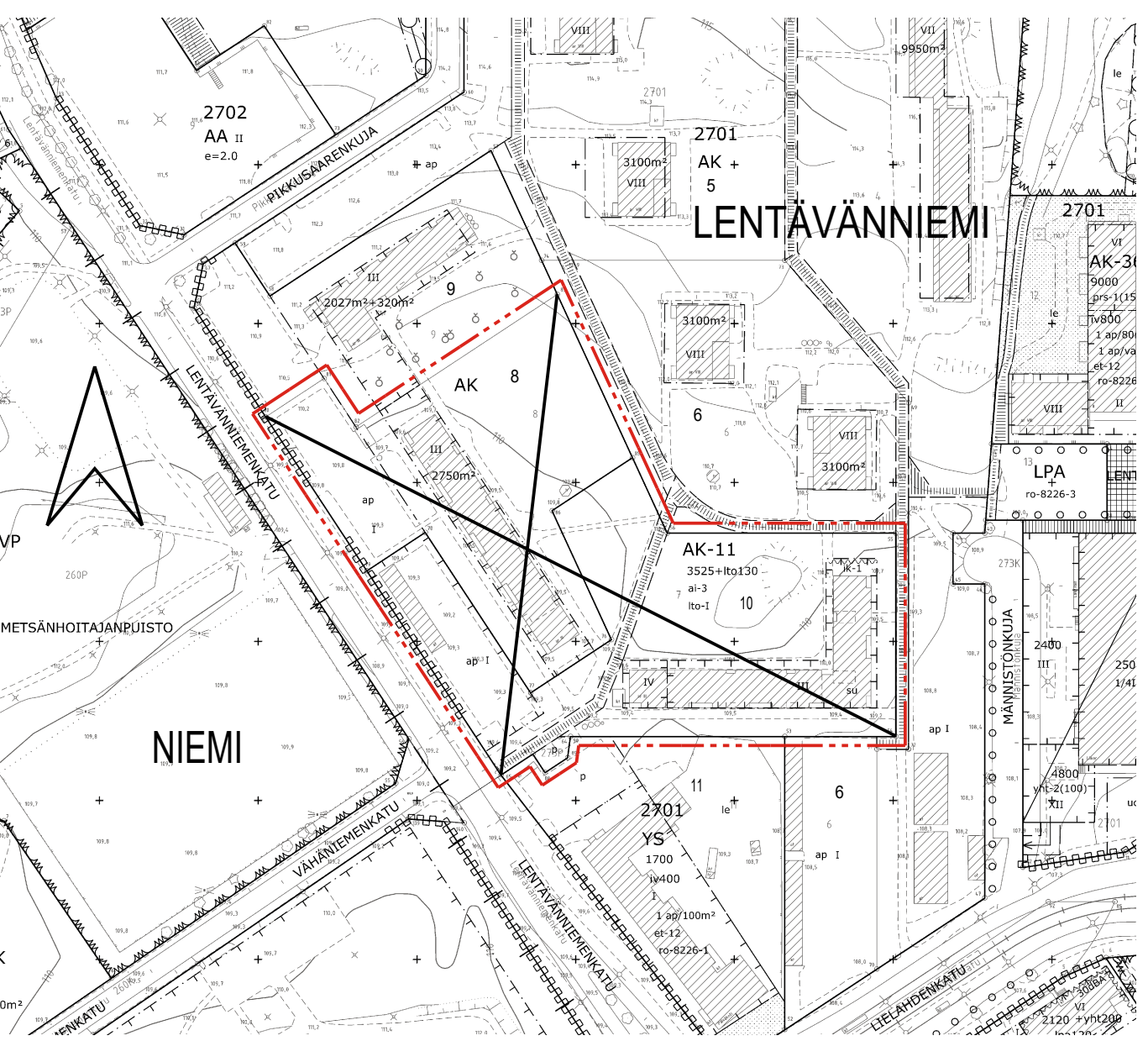
Kiinteistöillä olevat ajoreitit, autopaikat, polkupyöräpaikat, johdot, tulvaireitit, hulevesien käsittelyyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys ja sopimus yhteisjärjestelyistä.

Autopysäköintimääräykset	
Kerrostalot	1 ap / 120 k-m ²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1 ap / 160 k-m ²
Polkupyöräpysäköintimääräykset	
Kerrostalot	1 pp / 40 k-m ²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen	1 pp / 35 k-m ²

Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:	LENTÄVÄNNIEMI (273)
Kortteli nro:	2701
Tontit nro:	8 ja kaavatontti 10

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:	LENTÄVÄNNIEMI (273)
Kortteli nro:	2701 / osa

MUUTETAAN 02.12.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7426.
MUUTETAAN 22.11.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4307.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVARA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. 6.6.2025 <i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija KATARINA KORTE Piirtäjä K.A. Pvm. 9.6.2025 ____2025 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro	8996 LUONNOS Yla hyv.