

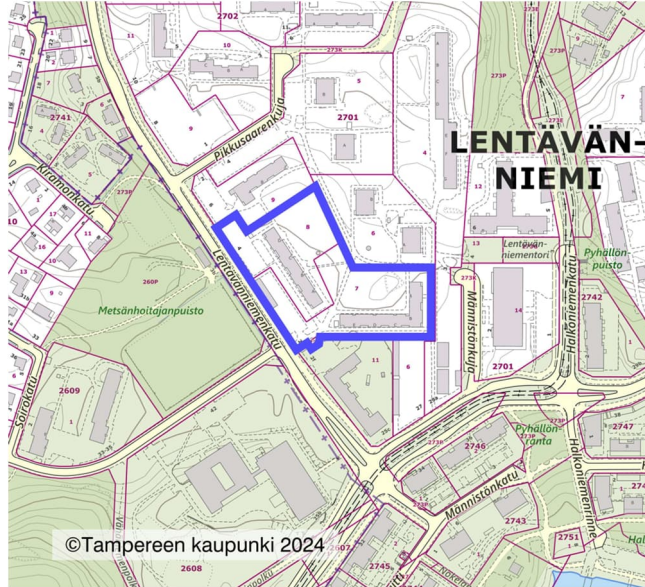
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lentävänniemi, Lentävänniemenkatu 2 ja 4, asuinkerrostalotonttien täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8996

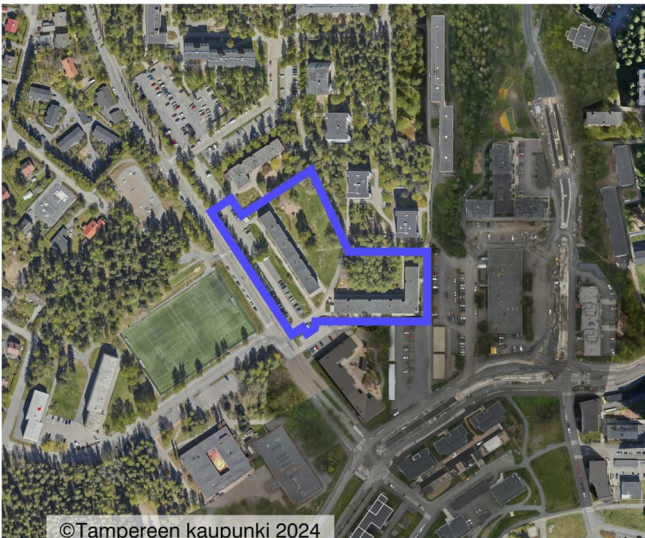
6.6.2024, tark. 9.6.2025

Diaarinumero TRE:3463/10.02.01/2022

Alueidenkäyttölaki 63§ (Maankäyttö- ja rakennuslain nimi on muuttunut Alueidenkäyttölaki 1.1.2025 alkaen)



Asemakaavan muutosalue virastokartalla



Asemakaavan muutosalue ilmakuvassa

Kaavan suunnittelualaue

Asemakaavan muutoksen suunnittelualaue sijoittuu Lentävänniemeen noin 8,5 km:n etäisyydelle keskustasta. Asemakaavamuutos koskee korttelia 2701, tonteilla 7 ja 8. Kummallakin tontilla on vuonna 1973 valmistunut kolmikerroksinen asuinkerrostalo. Pysäköintialueet sijoittuvat rakennusten eteen Lentävänniemenkadun varteen. Suunnittelualaueen pinta-ala on n. 1,5 ha.

Maanomistus

Alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajina ovat Sato-Asunnot Oy ja As. Oy Lentävänkulma.

Tavoitteet

Tavoitteena on kahden uuden asuinkerrostalon sijoittaminen kaava-alueelle, yksi kummallekin tontille. Asemakaavan tavoitteena on, että täydennysrakennukset sopivat ympäristöönsä ja yhdyskuntarakenteeseen.

Lähtökohdat

Asemakaavamuutoshakemukset on jätetty seuraavasti:
As. Oy Lentävänkulma 16.10.2023 ja Sato-Asunnot Oy 29.4.2022

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja se kuuluu tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeseen.

Maakuntakaava 2040: <https://tieto.pirkanmaa.fi/>
Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (elonkirjo ja energia) on tullut vireille 9.12.2021 ja ehdotus oli nähtävillä loppuvuodesta 2024: <https://kaava.pirkanmaa.fi/>

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeksi sekä paikallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.5.2025:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

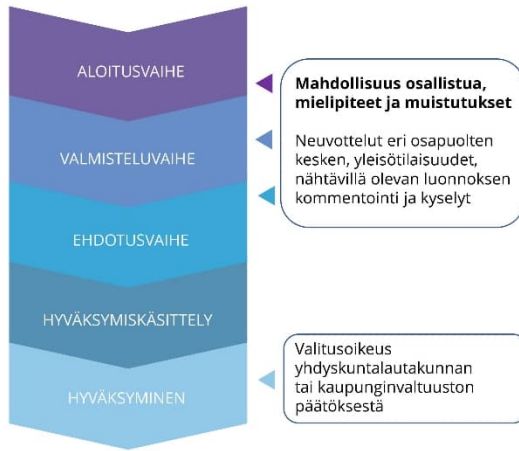
Asemakaava

Tontilla 2701-7 on voimassa 2.12.1997 vahvistettu asemakaava nro 7426. Tontilla 2701-8 on voimassa 22.11.1973 vahvistettu asemakaava nro 4307. Asemakaavoissa kaava-alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Ajantasa-asemakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 6.6.-15.8.2024. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Yleisötilaisuus järjestetään 11.6.2024 klo 17.30-19.30 Lentävänniemen koululla osoitteessa Vähäniemenkatu 42.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

Selvitykset ja suunnitelmat

- Hulevesisuunnitelma 2025
- Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma 2025
- Liito-oravaselvitys 2024
- Liito-oravasuositus 2023
- Lepäköselvitys 2024

Lisäksi kaavamuutoksessa hyödynnetään:

yleissuunnitelman selvityksiä:

- Puustokartoitus Lentävänniemen keskustaan, Tampereen Infra, 2020
- arkeologinen inventointi
- Lentävänniemen täydennysrakentamisen periaatteet, yleissuunnitelma nro 8987 (vireillä oleva laajempi tarkastelu, jolla oma osallistumis- ja vuorovaikutusprosessinsa asemakaavamuutoksen rinnalla)

Vaikutuksia arvioidaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Sopimukset

MRL 91 b §:n tarkoittamat maankäytösopimukset laaditaan ennen kaavaehdotuksen käsittelyä yhdyskuntalautakunnassa.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakijat
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset, mm. Tampereen Vesi ja Tampereen Energia Sähköverkko
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo

- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/kaavat/8996

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte

Puh. 0408062647

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Projektiarkkitehti Riikka Rahkonen

Puh. 040 8012724

etunimi.sukunimi@tampere.fi