



Suunnittelun lähtökohdat

Tontille on suunniteltu Lidl-tyyppimyymälä 2025-konseptin mukaisesti osittain kaksikerroksinen liikerakennus, jonka koko on noin 2 328 k-m². Suunnitelmaan sisältyvät myös pysäköinti-, liikenne- ja jakeluliikennejärjestelyt, jotka tukevat myymälän toimintaa.

- Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee päivittäistavara kauppa aputiloineen.
- Tekniset tilat on sijoitettu 2. kerrokseen parvelle.
- Rakennuksen tilavuus on noin 14 000 m³.
- Nykyisessä asemakaavassa rakennusoikeutta on 6 220 k-m².

Rakennuksen sijainti

Rakennus on sijoitettu tontin koilliskulmaan, lähelle pohjoista rajaa. Pohjoisrajalla maasto laskee jyrkästi kohti Pitkäahde-puistoa, minkä vuoksi rakennus on sijoitettu riittävän etäälle rajasta. Tämä mahdollistaa nykyisen puuston säilyttämisen ja vähentää tukimuuriratkaisujen tarvetta. Lisäksi liikerakennuksen sijoittelussa on huomioitu hulevesien hallintaan tarvittavat viherpainanteet ja niiden tilavaraukset.



LIDL Tampere Hervanta
Hepolamminkatu 9, 33720 Tampere

Kulkuyhteydet

- Autoliikenne
 - Tontille kulku tapahtuu Hepolamminkadulta.
 - Sisään- ja ulosajo tapahtuu kahden liittymän kautta.
 - Lähin liittymä sijaitsee noin 120 metrin päässä Turtolankadun kiertoliittymästä.
- Jalankulku ja pyöräily
 - Liikerakennuksen sisäänkäynnin kohdalla on erillinen kulkuyhteys jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
 - Pysäköintialueen läpi kulkeva reitti on laatoitettu ja merkitty suoja-merkein.
 - Hepolamminkadun eteläpuolen jalankulku- ja pyörätietä kulku tapahtuu kadun ylittävän suojatien kautta.

Sisäänkäynti ja ostoskärryt

- Sisäänkäynti on rakennuksen lounaiskulmassa.
- Ostoskärryille on varattu katettu tila sisäänkäynnin yhteyteen.

Pysäköinti

- Autojen pysäköintipaikat: 89 kpl
 - Pysäköintiruudun koko: 2 700 x 5 000 mm
 - Liikuntaesteisille (LE) varatut paikat: 2 kpl, lähellä sisäänkäyntiä
 - LE-pysäköintiruudun koko: 3 600 x 5 000 mm
- Pyöräpysäköinti: 68 paikkaa
 - Sijoitettu lähelle sisäänkäyntiä
 - Tilaa vieville pyörille on oma pysäköintipaikka
 - Kaikki telineet ovat runkolukittavia, joista 50 % katoksen

Sähköautojen lataus

- Latauspisteet on suunniteltu pihan pohjoisrajalle.

Hulevesien käsittely

- Biosuodatus- ja viherpaineet pihan viitetsuunnitelman ja hulevesien hallintasuunnitelman mukaan (Sweco).

Lastauslaituri ja jätehuolto

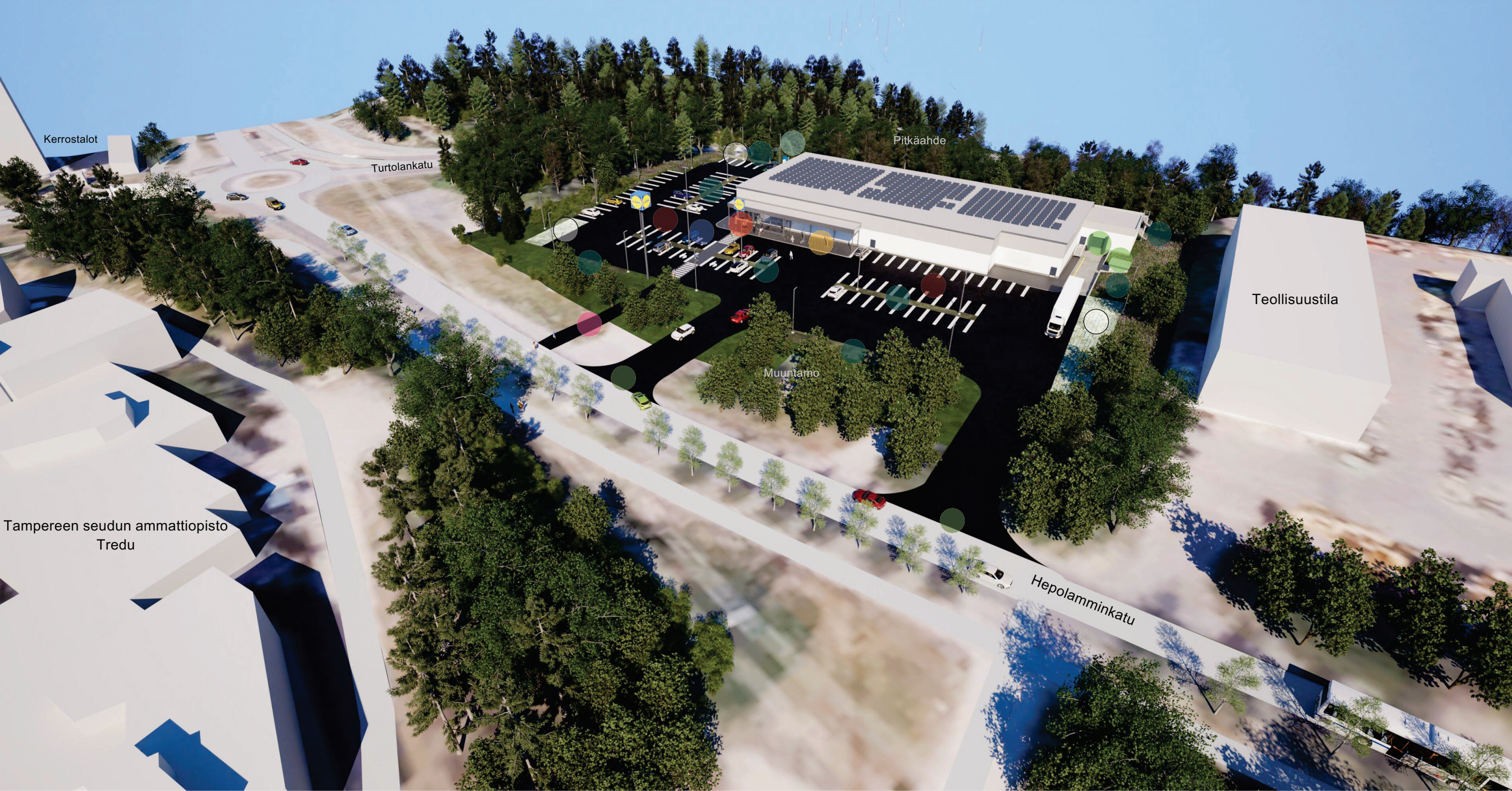
- Lastauslaituri mahdollistaa täysperävaunullisten ajoneuvojen sujuvan operoinnin.
 - Lastaus tapahtuu pääasiassa ilta- ja yöaikaan.
- Jätekatos on sijoitettu tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti lastauslaiturin läheisyyteen.

Lumenläjitys

- Lumenläjityspaikat sijaitsevat pysäköintialueen ympärillä itä-, länsi- ja pohjoisrajalla. Läjitysalueilla pintamateriaalina kiveys, vettäläpäisevät saumat

Pelastustie

- Pelastustie on järjestetty ympäriajomahdollisuutena pysäköintialueen sisällä, mikä varmistaa esteettömän pääsyn hätätilanteissa.



Suunnittelun lähtökohdat

Tontille on suunniteltu Lidl-tyyppimymälä 2025-konseptin mukaisesti osittain kaksikerroksinen liikerakennus, jonka koko on noin 2 328 k-m². Suunnitelmaan sisältyvät myös pysäköinti-, liikenne- ja jakeluliikennejärjestelyt, jotka tukevat myymälän toimintaa.

- Rakennuksen 1. kerroksessa sijaitsee päivittäistavarakauppa aputiloineen.
- Tekniset tilat on sijoitettu 2. kerrokseen parvelle.
- Rakennuksen tilavuus on noin 14 000 m³.
- Nykyisessä asemakaavassa rakennusoikeutta on 6 220 k-m².

Rakennuksen sijainti

Rakennus on sijoitettu tontin koilliskulmaan, lähelle pohjoista rajaa. Pohjoisrajalla maasto laskee jyrkästi kohti Pitkäahde-puistoa, minkä vuoksi rakennus on sijoitettu riittävän etäälle rajasta. Tämä mahdollistaa nykyisen puuston säilyttämisen ja vähentää tukimuuriratkaisujen tarvetta. Lisäksi liikerakennuksen sijoittelussa on huomioitu hulevesien hallintaan tarvittavat viherpainanteet ja niiden tilavaraukset.



LIDL Tampere Hervanta
Hepolamminkatu 9, 33720 Tampere

Kulkuyhteydet

- Autoliikenne
 - Tontille kulku tapahtuu Hepolamminkadulta.
 - Sisään- ja ulosajo tapahtuu kahden liittymän kautta.
 - Lähin liittymä sijaitsee noin 120 metrin päässä Turtolankadun kiertoliittymästä.
- Jalankulku ja pyöräily
 - Liikerakennuksen sisäänkäynnin kohdalla on erillinen kulkuyhteys jalankulkijoille ja pyöräilijöille.
 - Pysäköintialueen läpi kulkeva reitti on laatoitettu ja merkitty suojatiemerkein.
 - Hepolamminkadun eteläpuolen jalankulku- ja pyörätieltä kulku tapahtuu kadun ylittävän suojatien kautta.

Sisäänkäynti ja ostoskärryt

- Sisäänkäynti on rakennuksen lounaiskulmassa.
- Ostoskärryille on varattu katettu tila sisäänkäynnin yhteyteen.

Pysäköinti

- Autojen pysäköintipaikat: 89 kpl
 - Pysäköintiruudun koko: 2 700 x 5 000 mm
 - Liikuntaesteisille (LE) varatut paikat: 2 kpl, lähellä sisäänkäyntiä
 - LE-pysäköintiruudun koko: 3 600 x 5 000 mm
- Pyöräpysäköinti: 68 paikkaa
 - Sijoitettu lähelle sisäänkäyntiä
 - Tilaa vieville pyöriille on oma pysäköintipaikka
 - Kaikki telineet ovat runkolukittavia, joista 50 % katoksen

Sähköautojen lataus

- Latauspisteet on suunniteltu pihan pohjoisrajalle.

Hulevesien käsittely

- Biosuodatus- ja viherpaineet pihan viitetsuunnitelman ja hulevesien hallintasuunnitelman mukaan (Sweco).

Lastauslaituri ja jätehuolto

- Lastauslaituri mahdollistaa täysperävaunullisten ajoneuvojen sujuvan operoinnin.
 - Lastaus tapahtuu pääasiassa ilta- ja yöaikaan.
- Jätekatos on sijoitettu tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti lastauslaiturin läheisyyteen.

Lumenläjitys

- Lumenläjityspaikat sijaitsevat pysäköintialueen ympärillä itä-, länsi- ja pohjoisrajalla. Läjitysalueilla pintamateriaalina kiveys, vettäläpäisevät saumat

Pelastustie

- Pelastustie on järjestetty ympäriajomahdollisuutena pysäköintialueen sisällä, mikä varmistaa esteettömän pääsyn hätätilanteissa.

