

Kirjaamo

Lähettiläjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: perjantai, 14. kesäkuuta 2024 12:42
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Kinon Merja
Aihe: TRE: 1869/10.02.01/2023 ELY-keskuksen kommentti asemakaaavaan 8980

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

TRE: 1869/10.02.01/2023

Tampereen kaupunki on tiedottanut ELY-keskusta Hervannan asemakaaavan 8980 osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoihin. ELY-keskus ei näe tarpeen antaa tässä vaiheessa lausuntoa mutta antaa seuraavat kommentit:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei ole kerrottu, onko nykyisiä rakennuksia ajateltu purettavaksi tontilta. ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota ilmastonäkökulmiin ja välttämään mahdollisuuksien mukaan purkavaa uudisrakentamista.

Jos kaava-alueella on tarkoitus purkaa tehdasrakennuksia, tulisi ne tarkastaa lepakoiden varalta ennen purkamiseen ryhtymistä. Kaikki Suomen lepakolajit kuuluvat EU:n Luontodirektiivin liitteen IV (a) lajilistaan. Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaan lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Näitä ovat lisääntymispaikat, muut kesä-, kevät- ja syysaikaiset päiväpiilot sekä talvehtimispaikat.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

Paikkatietoa Pirkanmaalta

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Taimi Lauri

Lähettäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 27. kesäkuuta 2024 15:45
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K; Nousiainen Anni
Aihe: 8980 OAS, ysun kommentit

Ympäristönsuojelu kommentoi 8980 ak OAS Hepolamminkatu 9, 9b ja 11:

Hepolamminkadun varsi tulee asemakaavassa ja tulevissa katusuunnitelmissa suunnitella puustoisena. Suunnittelualue rajautuu kahdelta sivulta puistoon, joissa on isoja puita ja alue on myös liito-oravan todettua elinpiiriä.

Vaikka suunnittelussa ei olla kajoamassa näille alueille, tulee asia tiedostaa ja suunnitella uudisrakennukset niin, ettei puuston poistolle aseteta paineita, vaan pikemminkin voidaan tontin vehreyttä lisätä.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Taimi Lauri

Lähettäjä: Suontaus Mihail <mihail.suontaus@tampereensahkoverkko.fi>
Lähetetty: maanantai, 17. kesäkuuta 2024 12:39
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Lausunto, asemakaavan nro 8980 osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Hervanta, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11

Hei!

Alla Tampereen Energia Sähköverkon lausunto koskien kaavaa nro 8980 **HERVANTA**, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11.

Tontin eteläreunassa kulkevat sähköverkon 20 kV kaapelit. Mahdollisesta kaapeleiden siirtotarpeesta on ilmoitettava hyvissä ajoin.

Kaavoitus alueella sijaitsee myös Tampereen Sähköverkon muuntamokoppi. Muuntamo on siinä iässä, että muutaman vuoden sisällä se täytyy saneerata. Teknisesti saneeraus olisi helpointa toteuttaa rakentamalla olemassa olevan muuntamon viereen uusi korvaava muuntamo. Tätä tulevaa saneerausta silmällä pitäen ehdotan uuden ET alueeksi alla olevan kuvan mukaisen alueen, koolta 100 m². Alue rajautuisi niin, että olemassa oleva muuntamo jäisi uuden ET tontin nurkkaan.

Nykyinen muuntamo ei ole paloluokiteltu, joten etäisyys muihin rakennuksiin on oltava vähintään 8 metriä.



25.6.2024

Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

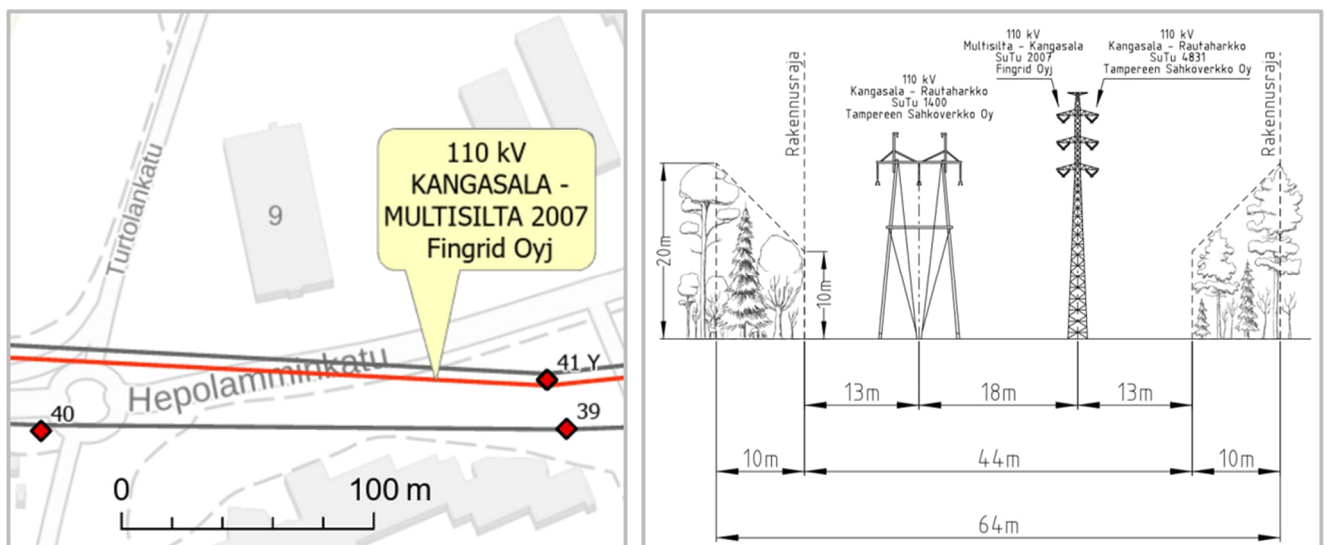
Lausuntopyyntö 3.6.2024

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hervanta, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8980 (TRE:1869/10.02.01/2023)

Kiitämme lausuntopyynnöstänne ja lausumme seuraavaa:

Asemakaava-alueella tai sen läheisyydessä sijaitsee Fingridin 110 kV voimajohto Multisilta-Kangasala (2007) yhteisellä johtoalueella Tampereen Sähköverkko Oy:n 110 kV voimajohtojen kanssa. Voimajohtoja varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 64 metriä leveälle johtoalueelle (kuva 1). Johtoalue muodostuu 44 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukan molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohtoalueen pohjoispuoliskolla voimajohtoalueen ulkoreunaan.

Tämä lausunto koskee vain Fingridin 110 kV johtoa Kangasala–Multisilta, vaikka kuvailemme voimajohtoaluetta kokonaisuutena.



Kuva 1. Voimajohdot ja niiden poikkileikkaus.

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon seuraavia asioita:

- Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen. Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

25.6.2024

- Voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.
- Voimajohtoalue ei sovellu varastointiin eikä lastaukseen.
- Pysäköintialueet on osoitettava ensisijaisesti johtoalueen ulkopuolelle mahdollisuuksien mukaan. Pysäköintialueen sijoittamiseen voimajohtoalueelle tulee pyytää Fingridin lupa. Mikäli Fingrid toteaa alueen pysäköintiin soveltuvaksi, toiminnan harjoittajan tulee tehdä pysäköintialueesta Fingridin kanssa yksityisoikeudellinen sopimus.
- Voimajohtoauealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.
- Johtoalueen maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä.
- Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.
- Voimajohdon suhdetta maankäyttöön asioita käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa, joka on ladattavissa Fingridin Internet-sivuilta <https://www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/voimajohtoalueiden-hyodyntaminen/ohjeita-kaavoittajalle/>.

Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Pyydämme toimittamaan risteämälausunnon lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/kantaverkko/maankaytto-ja-ymparisto/luvat-ja-lausunnot.

Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja. Muiden omistajien lunastusta koskevat tiedot on pyydettävä johtojen omistajilta.

Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö

Mika Penttilä
yksikön päällikkö

Kirjaamo

Lähettiläjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: torstai, 13. kesäkuuta 2024 8:58
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Asemakaavat nro 8623. 8997 ja 8980

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: **Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten**
Asia: Tampere, KAUKAJÄRVI, Annalankatu 10, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8623 (TRE:1143/10.02.01/2023), OAS
Tampere, HERVANTA, Insinöörinkatu 48 ja 50, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8997 (TRE:5447/10.02.01/2022), OAS
Tampere, HERVANTA, Hepolamminkatu 9, 9b ja 11, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 8980. (TRE:1869/10.02.01/2023), OAS

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutetut kaava-aineistot. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 27.6.2024 mennessä.

Aineistoihin tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistoista.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 13.6.2024

Elisabet Scarpellini
Assistentti / Assistant
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kelloportinkatu 1 B, PL (P.O. Box) 1002
33101 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi





PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

06.06.2024 DIAR: 501/2024

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 30.05.2024

TAMPERE, HERVANTA, HEPOLAMMINKATU 9, 9B JA 11, ASEMAKAAVAN NRO 8980
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (TRE:1869/10.02.01/2023)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.

Vs. kulttuuriympäristöpäällikkö

Vadim Adel

Tutkija

Kreetta Lesell

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

KL/kl/a-II