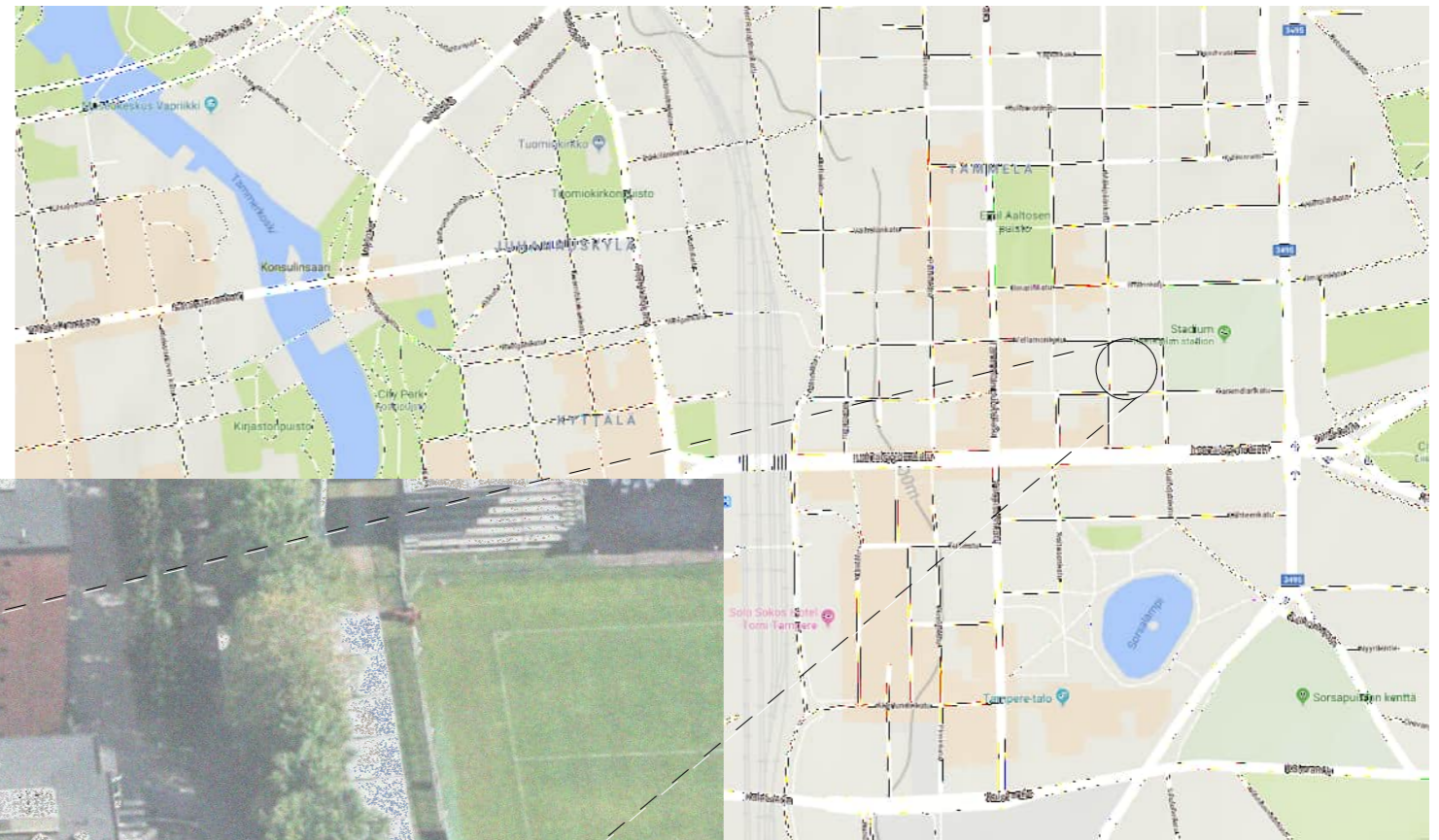
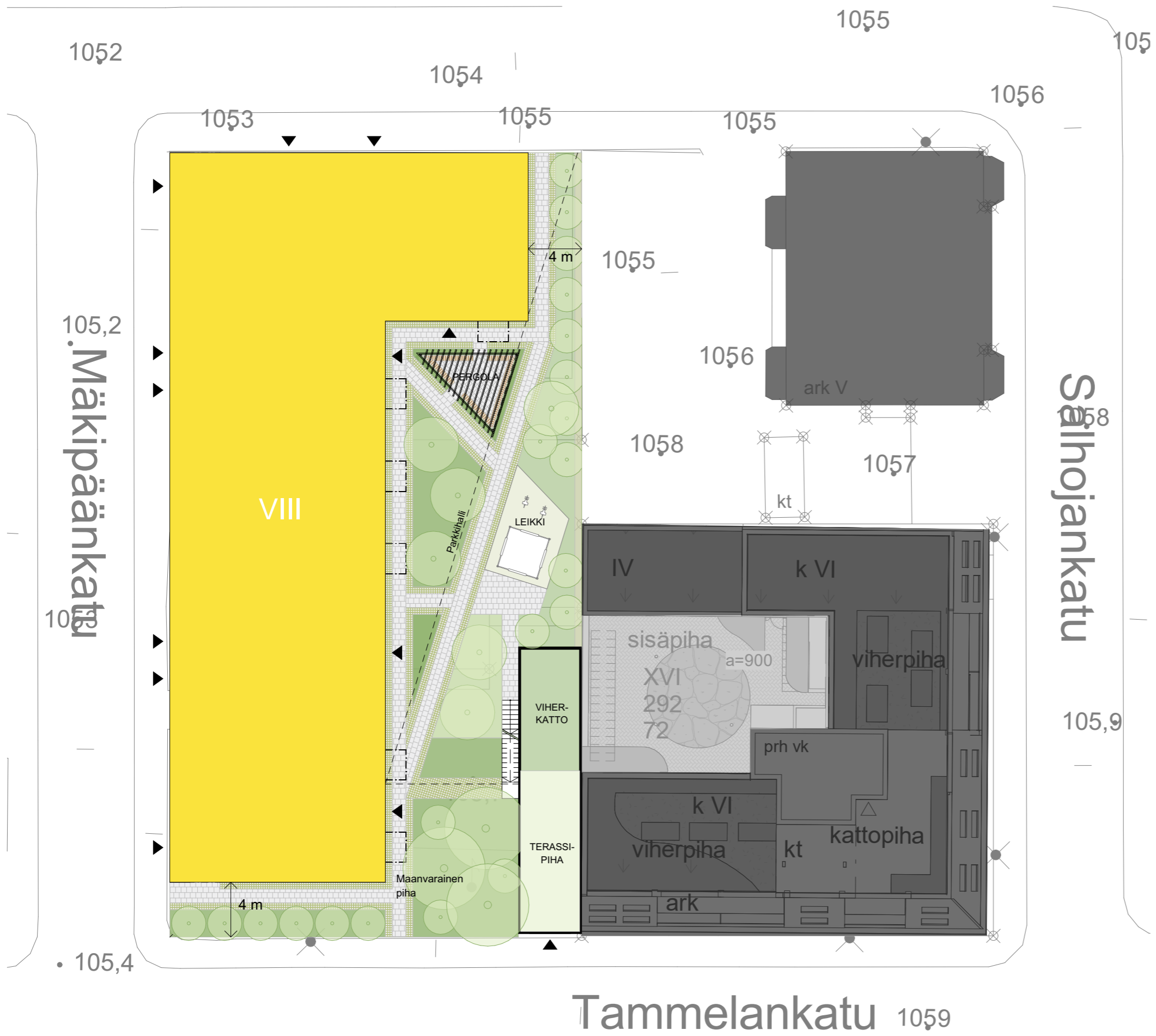




Mäkipäänkatu 39-41





ALUSTAVAT TILASTOT

Kerrosluvu VIII

Bruttoala 8540 brm²

Kerrosala yhteensä (kem² 250) 7000 kem²
 Asuminen 6870 kem²
 Liiketilat 130 kem²

Huoneistoala yhteensä 5340 hum²
 Asuminen 5220 hum²
 Liiketilat 120 hum²

Asunnot yhteensä 106 kpl
 1H+K 12 kpl
 2H+K 51 kpl
 3H+K 36 kpl
 4H+K 7 kpl

Asuntojen keskipinta-ala 49 m²

Tontin ala 1710 m²
 Tonttitehokkuus e = 4,09

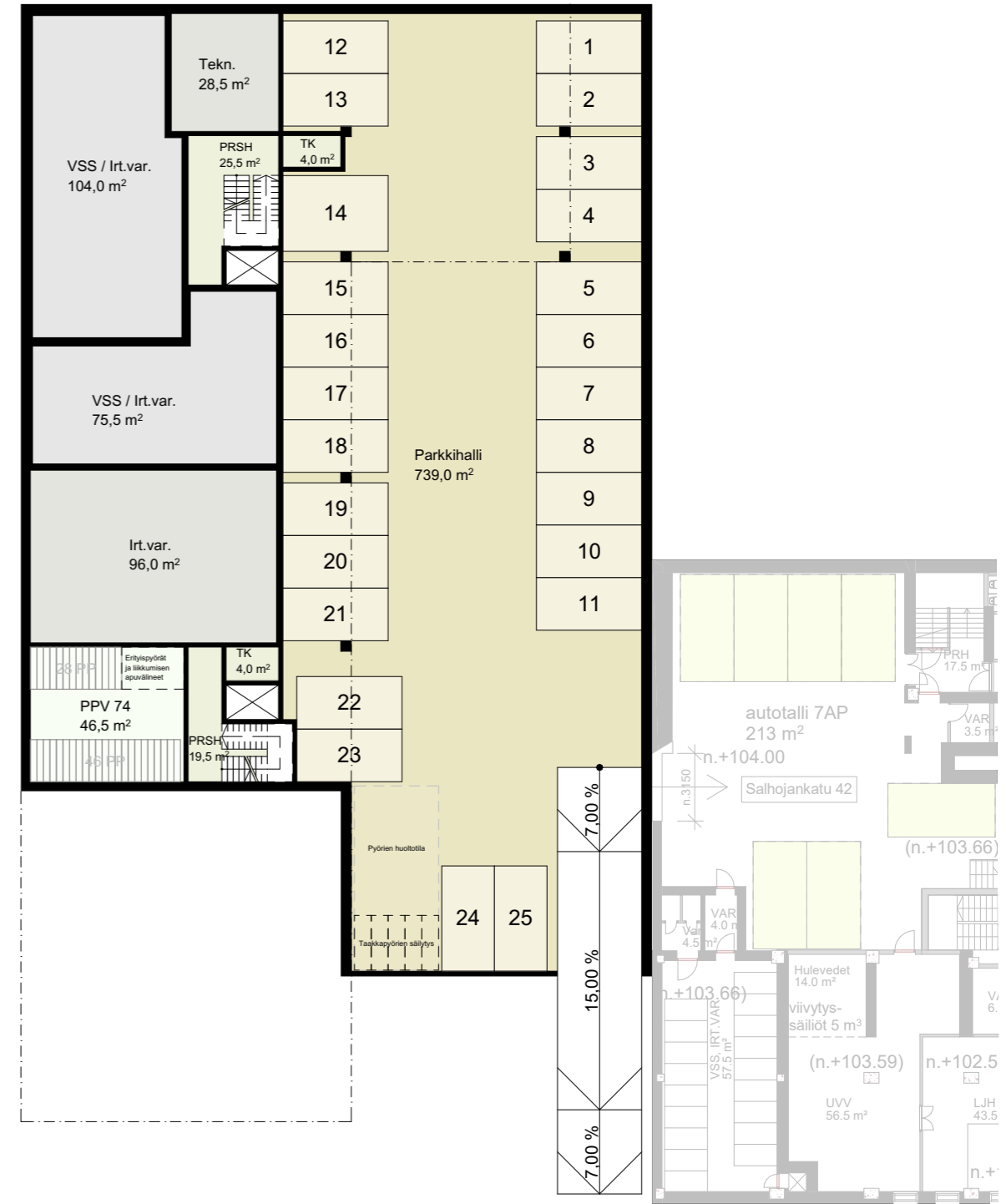
Autopaikat tontilla 25 ap

Polkupyöräpaikat
 Tarve (1/40) 174 pp
 Suunnitelmassa 174 pp
 lisäksi taakkapyörien ja erityspyörien säilytystilaa
 sekä laadukkaat polkupyörien huoltopaikat

Yhteispiha
 Yhteensä 702 m²
 Piha maantasossa 652 m²
 Terassipiha maantasosta 50 m²
 ≈ 10% as. kerrosalasta



MÄKIPÄÄNKATU



TAMMELANKATU



Näkymäkuva Vellamonkadulta itään
25015119 Mäkipäänkatu 39-41
6.5.2025



Näkymäkuva sisäpihalta
25015119 Mäkipäänkatu 39-41
6.5.2025



Näkymäkuva Mäkipäänkadun ja Tammelankadun risteyksestä koilliseen
25015119 Mäkipäänkatu 39-41
6.5.2025