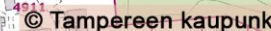




Huikas, Kallioisenkatu 35, Ali-Huikkaantie 32, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8834

(vanha Dno: TRE: 5087/10.02.01/2020)

Valmisteluvaiheesta nähtävilläoloaikana 11.5.–1.6.2023 saadut
kommentit (5) ja mielipiteet (6)
yhteensä 11 kpl



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Viranomaiskommentit		
Pirkanmaan liitto: Ei anna lausuntoa.	-	Merkitään tiedoksi.
Pirkanmaan maakuntamuseo: Ei huomautettavaa kulttuuriympäristön osalta. Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja suunnittelualue pysyy samana, ei kaavaehdotuksesta ole välttämätöntä pyytää lausuntoa.	-	Merkitään tiedoksi.
Terveydensuojelu: Melun ohjearvot on huomioitu laaditussa liikennemeluselvityksessä ja annettu suositukset kaavamääräyksiä varten. Toimijan / lupamuutoksen hakijan tms. tulee varmistaa, että melun ehkäisemiseksi tehtävät toimenpiteet ovat riittävät.	-	Merkitään tiedoksi.
Ympäristönsuojelu: Hulevesimääräyksiä tulisi tarkentaa siten, että niissä huomioidaan myös rakenteiden tyhjentyminen ja ylivuoto. Pihasuunnitelmassa lumitilaa on osoitettu autokatoksen ja lehti-/havupuiden taakse vasten naapurien umpimuuria. Lumien auraaminen suunnitellulle paikalle ei onnistu puiden läpi. Lumitilan käyttö tuhoaisi pienet puut. Lumitilaa on osoitettu myös suurikasvuisten puiden juurelle niiden latvuksen kanssa päällekkäin. Tontilla kaikki puut ovat taimena paikalle istutettavia, joten lumitilan käyttö ennen kuin puu on kasvanut suurikokoiseksi voi tuhota puun kokonaan. Puiden kasvun kanssa ristiriitaiset käyttötarkoitukset tulisi huomioida pihasuunnitelmassa, sillä suurikokoisilla puilla on viherkertoimessa erityisen suuri painoarvo. On varmistettava, että tontin maanalaiset johtovaraukset, hulevesialtaat ja suurikokoiseksi kasvavien puiden sijainnit ovat yhteensopivia.	Hulevesiselvitys, viherkerroin- ja pihasuunnitelmat on päivitetty uusien suunnitelmien myötä.	Katso vastine.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Viheralueet ja hulevedet-yksikkö: Valmisteluvaiheen hulevesisuunnitelma laadittu. Täydennetään ja jatketaan suunnittelua ehdotusvaiheessa.	Hulevesisuunnitelma on tarkentunut ehdotusvaiheessa.	
Mielipide 1: <i>Huikkaan-Ruotulan omakotiyhdistys</i> Perinteiselle omakotialueelle ehdotetaan pääosin 3-kerroksisia kerrostaloja. Ne eivät sovi omakotitalojen keskelle ja eroavat olevasta rakennuskannasta poikkeuksellisen paljon. 60 asunnon ahtaaminen tontille on erittäin huono idea, niiden kaavoituksesta kannattaa luopua. Aineistossa todetaan, että kerrostalojen rakentaminen vaikuttaa huomattavasti kaupunkikuvaan ja maisemaan, maisema muuttuu merkittävästi. Tontti voitaisiin kaavoittaa pienemmiksi omakotitonteiksi. Kerrostalojen lukumäärää tulisi vähentää 3:een ja pituussuuntaa muuttaa luode-kaakko-suuntaan. Näin kerrostalojen asukkaat voisivat nauttia ympäröivästä maisemasta eikä naapuritalon vieressä olevasta vastapäisestä betoniseinästä. Autopaikkojen lukumäärään täytyy kiinnittää huomiota, koska Ali-Huikkaantien kadunvarsipysäköinti on jo nyt katastrofimaaisessa tilanteessa kerrostalojen omien autopaikkojen puutteen takia.	Rakentamisen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa esillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaisesti niin, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle ympäristölle. Ali-Huikkaantien varrella kaava-aluetta vastapäätä on myös 3-kerroksista rakentamista. Lähtökohtaisesti pysäköinti tulee järjestää omalla tontilla. Pysäköinnissä noudatetaan Tampereen kaupungin pysäköintinormia, ja mitoitus on tehty sen pohjalta (Yhdyskuntalautakunta 29.1.2019 §17, päivitetty 17.1.2023).	Ei aiheuta toimenpiteitä.
Mielipide 2: Suunniteltu asuntomäärä on liian suuri, koska mm. Tampereen sähkölaitos palautteessaan harkitsee uuden puistomuuntamon rakentamista tyydyttämään kasvavaa sähköntarvetta. Onko palautetta pyydetty myös Tampereen Vedeltä? Riittääkö nykyisen viemärin kapasiteetti kasvavaan tarpeeseen? Rakennukset Pientalovaltaiselle alueelle sopivat pientalot. Jos 1–2 kerroksisia rakennuksia ei saada, niin ehdotetaan tontille -5 3- tai 4-kerroksista rakennusta. Korkea kerrostalo sijaitsee Ali-Huikkaantien eteläpäässä,	On yleistä, että asemakaavoituksen yhteydessä tarvitaan uusi muuntamo. Asemakaavaprosessissa ovat mukana kaupungin eri hallintokunnat, kuten myös Tampereen Vesi Oy. Asemakaavaehdotuksessa tontin -5 kerrosluku on III kuten valmisteluvaiheessa esitetty.	Ei aiheuta toimenpiteitä. Ei aiheuta toimenpiteitä.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
samoin tonttia vastapäätä on kerrostaloja. Muut rakennukset voisivat olla 1–2 kerroksisia ja niitä saisi olla yksi vähemmän. Liikenne Ali-Huikkaantie on vilkkaasti liikennöity, jossa on tonttiliikenteen lisäksi paljon läpikulkuliikennettä. Yli-Huikkaantie on huomattavasti vähemmän liikennöity. Voiko tilannetta muuttaa sijoittamalla Ali-Huikkaantielle hidasteita ja sallimalla vain tonteille ajon? Uuden ajoliittymän kohdalla Ali-Huikkaantiella on mäki, jonka alaosassa on heti suojatie. Liikenteen vauhti on molemmista suunnista kova. Mäessä ja heti suojatien jälkeen on usein autoja pysäköitynä. Kasvillisuus Kaavadokumenteissa kirjoitetaan, että alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon jo olemassa olevia puita ja kasvillisuutta. Tämä on ehdoton vaatimus lounaassa sijaitsevan viivytys- ja pidätysaltaaksi suunnitellulla alueella. Pihasuunnitelmassa mainitaan, ettei säilytettäisi yhtään olemassa olevaa puuta. Näin ei saa missään nimessä käydä! Uudisalueille istutetaan kasvillisuutta, mutta istutuksen jälkeen mikään taho ei niitä hoida. Olemassa olevien kasvien mahdollisimman laaja säilyttäminen varsinkin tontin rajoilla on myös taloudellista. Maankäyttö Kaava-alueella tulisi noudattaa nykyisiä korkeusasemia eikä tasata maapohjaa. Tontin pohjoisosa on korkeusasemaltaan alempana kuin eteläosa ja tämä tulee säilyttää.	Rakentamisen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa esillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Alueella on vähän pohjois-eteläsuuntaisia yhteyksiä, ja Ali-Huikkaantie on luontevinta säilyttää alueen leveimpänä paikallisena kokoojakatuna. Kyseinen kohde kuuluu liikenneturvallisuuden parantamiskohteisiin, mutta sen toteutuksesta ei tällä hetkellä ole tarkkaa tietoa. Kyseiselle alueelle on ehdotusvaiheessa lisätty määräys istutettavasta alueen osasta, i-11: Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Alueelle on myös laadittu uusi hulevesi- ja pihasuunnitelma. Piha-alueiden hoito järjestetään taloyhtiön välisillä sopimuksilla. Olemassa olevaa kasvillisuutta pyritään säilyttämään mahdollisuuksin mukaan. Kaavassa on määräys maa-5: ”Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusasemia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittyminen ympäristöönsä tulee olla luonteva.”	Ks. vastine

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Mielipide 3: Ensimmäisen kavasuunnitelman palaute on otettu osittain huomioon, ajo alueelle on myös Ali-Huikkaantieltä ja taloja on viety kauemmaksi. Uudessa suunnitelmassa on perustavanlaatuisia ongelmia: asuintalojen vieressä oleva luonnontilainen lähimetsä häviää. Metsällä on iso virkistysarvo ja se toimii näkösuojana. Vaikka sieltä ei löydy merkittäviä suojeltavia eläin- tai kasvilajeja, niin se toimii pesimä- ja suojapaikkana monille tavanomaisille lajeille. Metsikön katoaminen aiheuttaa myös viihtyvyyden laskun lähitaloille, kun rajan taakse tulee liikennettä ja parkkipaikkoja. Metsikön säästäminen olisi käytännön teko monimuotoisuuden puolesta. Kaava hävittää luonnonympäristöä, ei vaali sitä. Alueen yleisilme muuttuu Tampereen yleiskaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta: <i>”Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettava ympäristöönsä tavalla, joka vahvistaa alueen omaleimaisuutta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuuriympäristön, maiseman ja luontoarvojen säilymiseen.</i> ” Kerrostalot muuttavat pientalovaltaisen alueen omaleimaisuuden ja yhtenäisyyden. Nykyiset kerrostalot sijaitsevat kaikki Ali-Huikkaantien varrella tai etelämpänä, uudet sen sijaan näkyisivät joka suuntaan johtuen ympärillä olevasta matalasta rakennuskannasta tai puistomaisista alueista. Uudet talot sijaitsisivat osittain lähialueen korkeimmalla kohdalla, mikä on ristiriidassa maiseman säilyttämistavoitteen kanssa. Lähimetsän hävitys olisi ristiriidassa em. luontoarvojen säilyttämisohjeen kanssa. Liikennemäärät kasvavat Kallioisenkatu on päättävä katu, joka vaihtuu kävelytieksi. Tämä on kävelyreitti monille, myös koululaisille. Jo nyt osa autoilijoista ajaa katua	Luonnontilainen lähimetsä on yksityisellä, viljelystontiksi kaavoitetulla tontilla oleva puustoinen alue; se ei ole kaavassa virkistysaluetta. Kyseiselle alueelle on lisätty määräys istutettavasta alueen osasta, i-11: Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Kaupungin kehittyminen, asukasmäärän kasvu ja sen myötä kaupungin täydennysrakentamistarve ei mahdollista sitä, että alueiden käyttötarkoitus sidotaan tiettyyn rakentamistapaan pysyvästi. Kaupunkikuva uudistuu rakentamisen myötä. Ympäristössä on viime vuosina jaettu useita tontteja, eikä rakennustapa ole monilta osin noudattanut alueen alkuperäistä ilmettä.	Ks. vastine.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
liian kovaa aiheuttaen vaaratilanteita. Monessa perheessä on 2 autoa eli parkkipaikat eivät riitä. Kadunvarsipysäköinti Ali-Huikkaantiellä ja Kallioisenkadulle lisääntyy, esimerkkinä Huikkaanaukion lähelle rakennettujen uusien kerrostalojen asukaspysäköinti Ali-Huikkaantielle. Käytännössä tie on muuttunut yksikaistaiseksi, jossa eri suunnista tulevat autot joutuvat vuorottelemaan ajovuorojaan. Talviaika on hankala, kun pysäköidyt autot ovat kauempana tienreunasta ja niiden väliin ei pääse väistämään vastaantulevaa liikennettä aurasvallien takia. Alueella jo olevan asutuksen viihtyisyys vähenee Maankäyttö- ja rakennuslaki sanoo: <i>”Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.”</i> Suunniteltu kaava vähentää alueella ennestään olevien asuntojen viihtyisyyttä edellä mainittujen takia. RATKAISUEHDOTUS: Vähennetään reilusti kaava-alueen kerrosalaa: lähimetsä voidaan säästää ja luonnon monimuotoisuus säilyy edes hieman. Matalammat talot sulautuvat paremmin ympäristöönsä, häiritsee naapureita vähemmän, autojen, liikenteen ja parkkipaikkojen tarve vähenee. Rakennettava alue väljenee, mikä lisää uusien asukkaiden viihtyvyyttä Tehokkuusluvun pienennys mahdollistaa paremmin yhteisten ja yhtenäisten oleskelu- ja leikkialueiden muodostamisen. Säästyvä luonnonmetsikkö tarjoaa lapsille myös leikkimahdollisuuksia, joita mikään keinotekoinen leikkialue ei voi korvata. Ehdotetaan: vaihtoehto A: Ali-Huikkaantien varrella oleva kerrostalo puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi kerrostalo, vieressä oleva lähimetsäkaistale säästetään ja peltoalueelle sekä tontin pohjoisrajan alueella sijaitsevan metsikön paikalle perustetaan pientaloalue.	Tarkastellaan mahdollisuutta toteuttaa liikenteen rajoittamistoimenpiteitä. Kallioisenkadun kääntöpaikalle ehdotetaan aluepysäköintikieltoa, mikä palvelee myös kadun kunnossapitoa ja lisää turvallisuutta. Ali-Huikkaantien varrella on yleisiä pysäköintipaikkoja, mutta kadunvarsipysäköintiin tehdään tarvittaessa pysäköintirajoituksia, jos se haittaa liikennöintiä ja kadun turvallisuutta. Rakentamisen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa niin, että edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle ympäristölle täyttyvät. Yleiskaavassa alue on osoitettu asumisen alueeksi. Luonnontilainen lähimetsä on yksityisellä tontilla oleva puustoinen alue, jota pyritään säästämään osittain. Rakentamisen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa esillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaisesti.	Ks. vastine. Ks. vastine

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Sisäänajo molemmille alueille Ali-Huikkaantieltä, kerrostalon pohjoispuolelta. Toinen ajoreitti Kallioisenkadulta. Vaihtoehto B: Rakennetaan yksi kerrostalo vähemmän, säilytetään pieni metsikköalue luonnontilaisena. Tällöin luonnon monimuotoisuus säilyy edes hieman, uusi kaava häiritsee naapuritaloja vähemmän, autojen/parkkipaikkojen määrä vähenee ja kaava-alueen pihat voidaan toteuttaa väljemmin. Sisäänajoreitit Ali-Huikkaantieltä kerrostalon pohjoispuolelta ja Kallioisenkadulta. Jos kumpikaan vaihtoehtoista ei toteudu, niin kolmesta lähekkäin olevasta kerrostalosta läntisin pitää madaltaa 2-kerroksiseksi ja olemassa olevaa puustoa luonnonmetsästä pitää jättää edes hieman jäljelle alueen lounaiskulmaan. Naapureihin päin olevien autokatoksien takaseinät pitää tehdä umpinaisiksi. Autojen valot häikäisevät naapuritontteja ja automelu on suurempi.	Kyseiselle alueelle on lisätty määräys istutettavasta alueen osasta, i-11: Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla. Pysäköintialueen suuntaa on muutettu niin, ettei se muodosta enää pitkää riviä eteläpuolen tontteja vasten.	Ks. vastine Ks. vastine
Mielipide 4: Vastustetaan tontin –6 kerrostaloja. Muutos kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön on liian merkittävä. Väite, että alueella on jo kerrostaloja, pätee vain Ali-Huikkaantien länsipuolella. Toisella puolella katu rakennuskanta on lähes kokonaan omakotitaloa. Suunnitelmat ovat tuoneet valtavasti mielipahaa. Kaunis pieni metsikkö ja pelto muuttuisivat yhtäkkiä parkkipaikaksi. Vihreän leveän vyöhykkeen jättäminen rakennettavan alueen väliin olisi helposti suunnitelmaan laitettavissa mutta tätä ei siinä näy. Vanha ojanuoma puineen ja sen pyyhkäiseminen pois maisemasta muuttaisi näkymiä valtavasti. Kaupunginosassa ei ole vastaavia uusia kerrostaloja, jotka muodostaisivat kerrostalokokonaisuuden keskelle pientalotontteja.	Rakentamisen on katsottu olevan mahdollista toteuttaa esillä olevan asemakaavaehdotuksen mukaisesti. Alueen sijainti yhdyskuntarakenteessa on asumisen kannalta hyvä. Kaupungin kasvu sekä siitä johtuva täydennysrakentamisen tarve eivät mahdollista alueiden käyttötarkoituksen sitomista pysyvästi tiettyyn rakentamistapaan.	Ks. vastine

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Kerrostalot yli satoine asukkaineen aiheuttaisivat niin liikennesolmuja kuin liikennekaaosta nykyiselle rauhalliselle asuinalueelle kerrostalojen noustessa rajan tuntumaan ajoväylineen ja parkkipaikoineen. Ali-Huikkaantie on jo alkupäästään ruuhkainen ja seurakuntatalon kohdalla Ali-Huikkaantien alue toimii jo nyt ruuhkaisena tienvarsiparkkipaikkana. Outoa, että parkkipaikat oli laitettu juuri omakotitonttien rajan lähelle. Jos nykyiset omakotiasujat olisi otettu huomioon, kaikki kulkureitit ja parkkipaikat olisi sijoitettu alueen ulkoreunoille, jotta omakotiasujat eivät joutuisi katselemaan pihastaan autorivistöä. Yksityisyys pihassa on mennyt, tämän vuoksi pelto pitää jättää rakentamatta tai jättää leveä metsikkö. Talojen korkeudesta ei ollut metrimääräistä tietoa suunnittelupäivityksessä v. 2023. Onko huomioitu, että pellon maanpinta on jo nyt paljon korkeampi kuin tonttimme. Kerrostalot noussevat häiritsevän korkealle suhteessa muuhun rakennuskantaan. Vastustetaan kerrostalojen rakentamista. Ehdotetaan kaavoittamista pientalotonteiksi tai alueen nykyisellään säilyttämistä. Metsikön säästäminen sellaisenaan, koska näkösuoja tarvitaan ehdottomasti. Perustelu: alueen vihreä ja vehreä luonnon monimuotoisuus säilytetään ja pientaloasuinalue mahdollistaisi autoliikenteen vain yhdeltä ajosuunnalta. Pientaloalueen rakentaminen tälle alueelle olisi perusteltua, koska alue on pientalovaltaista.	Alueen väkiluvun kasvua voidaan pitää maltillisena. Uusia asukkaita tulee alueelle noin 140 (yksi asukas jokaista uutta 45 asuinrakennusten kerrosneliötä kohden). Kadunvarsipysäköintiin tehdään tarvittaessa pysäköintirajoituksia, jos se haittaa liikennöintiä ja kadun turvallisuutta. Lähtökohtaisesti pysäköinti tulee järjestää omalla tontilla. Asemakaavassa noudatetaan Tampereen kaupungin pysäköintinormia. Kaavaehdotuksessa pysäköintialuetta on jäsennelty pienimittakaavaisemmaksi niin, ettei se muodosta yhtenäistä riviä. Kerrostalojen etäisyys omakotitaloihin on vähimmillään noin 20 metriä, mitä voidaan pitää kohtuullisena. Vuonna 2023 suunnittelupäivityksessä tarkempia suunnitelmia ei ollut.	Ks. vastine.
Mielipide 5: Liian vähän parkkipaikkoja asukasmäärään nähden, tämä voi aiheuttaa merkittäviä haasteita liikenteen sujuvuudelle ja pysäköintiongelmia. Nykyiset liikennejärjestelyt eivät riitä vastaamaan lisääntyvän asukasmäärän aiheuttamaan liikennemäärän kasvuun. Tämä voi johtaa	Kaavoituksessa noudatetaan Tampereen kaupungin pysäköintinormia (YLA 29.1.2019 § 27, päivitetty 17.1.2023). Lähtökohtaisesti pysäköinti tulee järjestää omalla tontilla.	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
ruuhkiin, liikenteen hidastumiseen ja turvallisuusriskien kasvuun. On tärkeää, että asemakaavassa otetaan huomioon liikenteen sujuvuus ja että suunnitellut liikennejärjestelyt vastaavat alueen tarpeita. Yksi talo on liian iso ja rakentamisohjeen vastainen, se ylittää rakentamisohjeiden mukaiset suositukset ja sallitut mitat. Tällainen ylisuuri rakennus voi aiheuttaa esteettisiä haittoja ympäristölle sekä vaikuttaa alueen muuhun rakennuskantaan sopimattomalla tavalla.	Kadunvarsipysäköintiin tehdään tarvittaessa pysäköintirajoituksia, jos se haittaa liikennöintiä ja kadun turvallisuutta. Ehdotusvaiheessa kyseisen rakennuksen rakennusala on tarkistettu, eikä sen massa ole enää yhtenäinen.	Ks. vastine. Ks. vastine.
Mielipide 6: Kaavaluonnoksessa on melko korkeita kerrostaloja tontille, joka on suunniteltu täyteen. Tämä poikkeaa merkittävästi alueen rakennuskannasta, jossa kerrostalot on sijoitettu pääväylien Ali-Huikkaantien tai Takahuhdintien varteen tai välittömään läheisyyteen. Muutos vaikuttaa alueen yleisilmeeseen ja asukkaiden viihtyvyyteen. Alueen luonnonmukaisuus ja vihreys muuttuu hyvin merkittävästi. Vaattovaaran ja Vuoren tutkimus (1.6.2023) osoittaa, että uusien asuntojen keskikoko on pienentynyt ja yksiöiden ja kaksioiden osuus rakentamisesta on kasvanut. Tämä seikka, yhdistettynä siihen, että alueelle on jo rakennettu runsaasti pieniä kerrostaloasuntoja, antaa aihetta harkita, voisiko kaavoitus ohjata tälle tontille rakentamaan kerrostalojen lisäksi enemmän pientaloja ja minitaloja. Alueella on runsaasti myymättömiä ja vuokraamattomia kerrostaloasuntoja, mikä osoittaa, että kysyntä ja tarjonta eivät kohta. Tämän vuoksi olisi järkevää harkita kaavoituksen ohjaavan tälle tontille rakentamaan enemmän pientaloja ja minitaloja kerrostalojen sijaan, mikä auttaisi tasapainottamaan asuntomarkkinoita ja vastaamaan paremmin asukkaiden tarpeisiin.	Pientalojen ja muutosalueen väliin pyritään istuttamaan uutta kasvillisuutta ja säilyttämään olemassa olevaa. Alueelle syntyy suhteellisen pieni määrä uusia asuntoja, joten tarvetta asuntojakauman ohjaamiselle ei ole. Hyvinvointi-indeksi alueella on hyvällä tasolla.	Ks. vastine. Ei aiheuta toimenpiteitä. Ks. vastine.

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Tämä voisi myös auttaa välttämään vastaavat pysäköintiin liittyvät ongelmat, joita syntyi aiemmasta kerrostalorakentamisesta Ali-Huikkaantien varteen. Nykyinen pysäköintipaikkojen määrä johtaisi suuriin ongelmiin lähikaduilla, mikä tekee Kallioisenkadusta turvattoman koulureitin tulevaisuudessa. Kallioisenkatu on myös erittäin suosittu lenkkeilyreitti Pekanpuistoon.	Kadunvarsipysäköintiin tehdään tarvittaessa pysäköintirajoituksia, jos se haittaa liikennöintiä ja kadun turvallisuutta.	