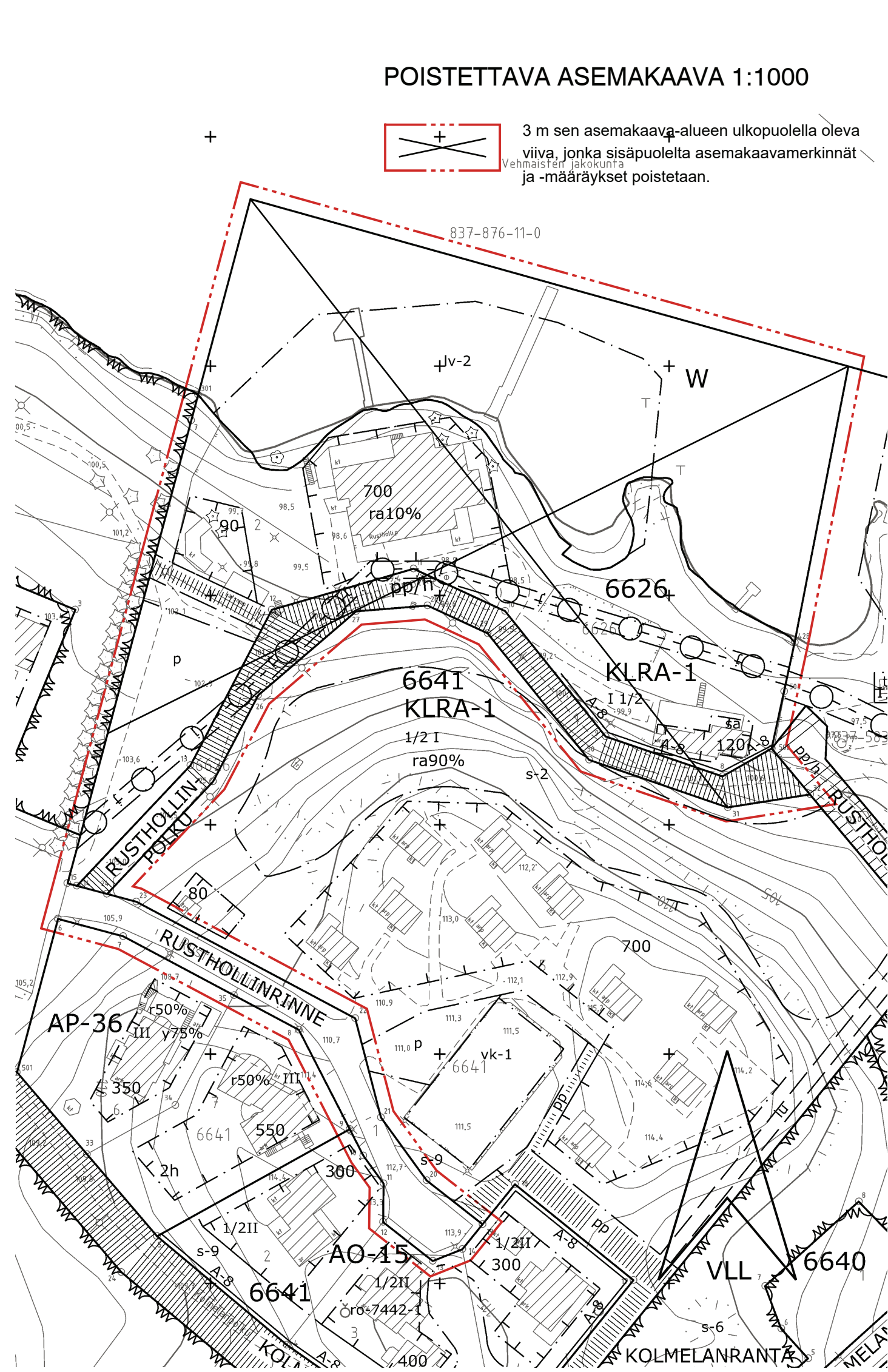
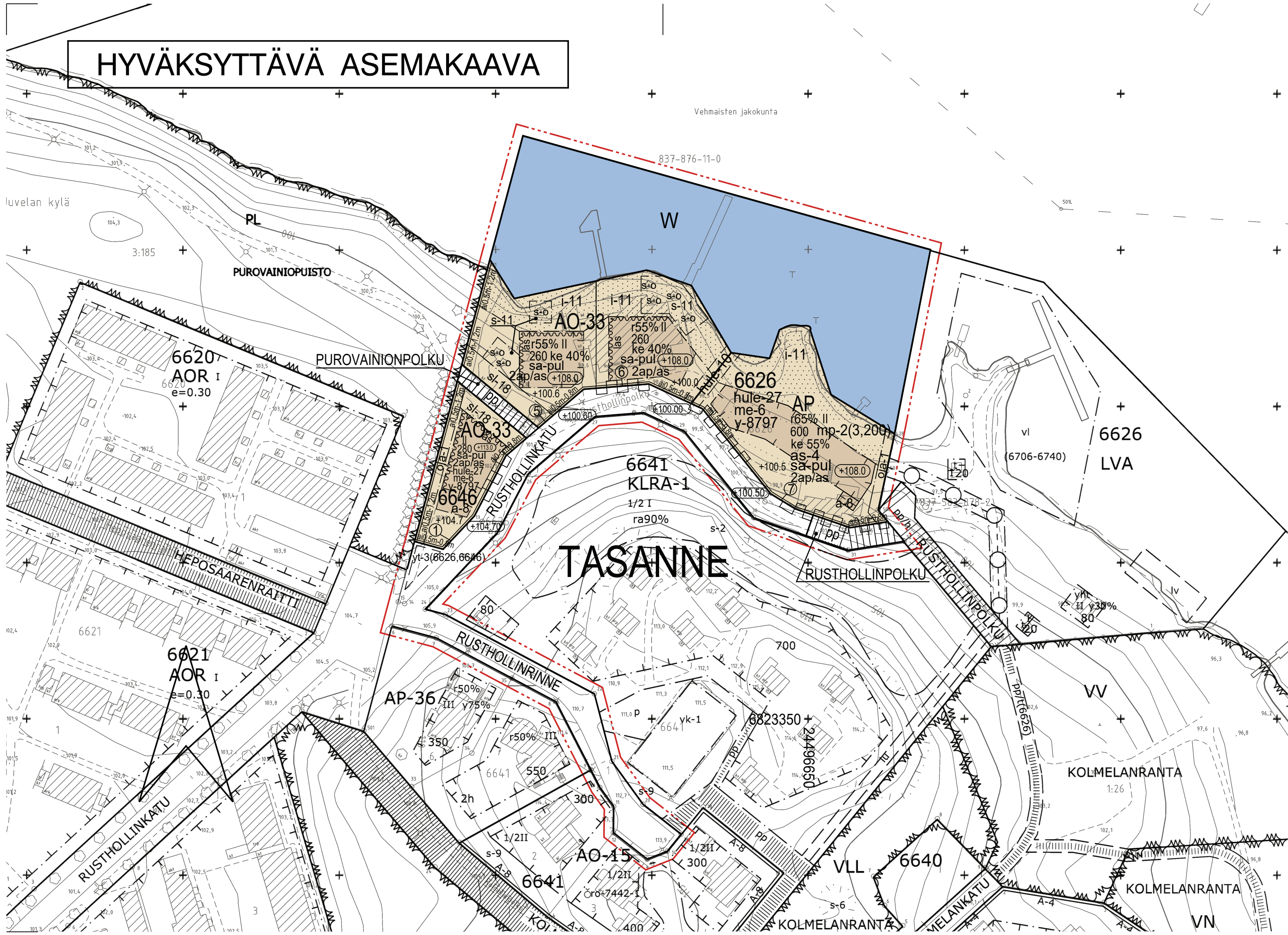




YLEISMÄÄRÄYS:

Koskee kaikkia tontteja

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on välitettävä voimakasta valaistusta 1.6.- 31.8. välisenä aikana.

Tontin alin rakentamiskorkeus on +97.00. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Rakennuslupavaiheessa piha-alueista on esitettävä pihasuunnitelma.

Koskee tontteja 5, 6 ja 7

Rakennukset ja niiden laajennukset ja korotukset on suunniteltava siten, että kadulta ja yläpuolisilta tonteilta säilyy järvinäkymä.

Rakennukset ja aidat

Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea.

Julkisivuvärien tulee olla murrettuja maavärejä.

Lasia saa käyttää vain ikkunoissa ja parvekelasituksissa maltillisien kokoisina pintoina.

Aidat ja melnsuojarakenteet tulee suunnitella korttelin alueella materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään yhtenäisiksi sekä alueen rakennuskantaan ja ympäristöön sopiviksi. Kirkkaita värejä ei saa käyttää.

Hulevedet

Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8797 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Viherkerroin

Rakennuslupa-alueella suunnitelluilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Viherkerroinlaskelman mukaan rakennettaessa ei tonteilla tarvita hulevesien viivytystä.

Jätehuolto

Kaava-alueen tonttien tulee liittyä yhteisesti jätehuollon yhteiskeräykseen.

Jätekeräysalue on toteutettava laadukkaana kokonaisuutena.

Vesialueet

Vanhat laiturirakennelmat tulee ennen tonttien rakentamista purkaa ja purkamiselle tulee hakea lupa. Uusien laitureiden rakentamisesta tulee sopia vesialueen haltijan kanssa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AO-33

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.

W

Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

RUSTHOLLINRINN

Kadun nimi.

260

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

mp-2(3,200)

Rakennusoikeus tulee jakaa erillisin massoihin. Suluissa oleva ensimmäinen luku osoittaa erillisten rakennusmassojen lukumäärän, johon rakennusoikeuden saa enintään jakaa. Jälkimmäinen luku osoittaa suurimman yksittäisen rakennusmassan laajuuden kerrosalaneliömetreissä.

ke 40%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen alapuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

r55%

Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+108.0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

+104.7

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+100.50

Kadun likimääräinen korkeusasema.

as-4

Rakennuslalle rakennettavissa asuinrakennuksissa saa kussakin olla ainostaan yksi asunto.

Rakennusala.

a-8

Autokatoksen rakennusala.

las

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terrassien tulee olla lasitettuja.

sa-pul

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

yt-3(6626, 6646)

Ohjeellinen jätelajien yhteiskeräyspaikan sijainti suluisissa osoitettuja tontteja varten.

i-11

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

s-o

Säilytettävä puu.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijlle varattu katu.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

hule-10

Alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä aitas- ja ojarakentein.

hule-27

Hulevedet, kattovesiä lukuunottamatta, tulee johtaa kiintoainesta sitovien viherkaistaleiden läpi ennen niiden joutumista purkuiemäriin tai -vesistöön.

s-11

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.

sl-18

Tärkeä liito-oravan kulkuyhteytenä säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueella tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan, kootaan ja tiheydeltään liito-oravalle suotuisaa puustoa.

ai0.5m-0.8m

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava ympäristöön sopiva ja annetun lukeman korkuinen rakenteellinen aita.

me-6

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.

y-8797

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE (035)

Kortteli nro: 6626

Tontti nro: 2

Katu- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE (035)

Korttelit nro: 6626 / osa, 6646

Katu- ja vesialuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE (035)

Kortteli nro: 6626 / 5-7

Kortteli nro: 6646 / 1

MUUTETAAN 4.2.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7442.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOIT NRO 9470 (6626/5-7) JA 9471 (6646/1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000		0 10 20 30 40 50					100	150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		 Antti Alarotu kaupungeodeetti 24.1.2025						
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000						
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö 5.5.2025 24.2.2025						
Suunnittelija SARI PIETILÄ, JUHO SALOHEIMO								
Piirtäjä EH, OD, MVI								
Pvm. 13.11.2023								
Tark. 24.2.2025, 5.5.2025								
Asemakaavakartta nro 8797		Yla. hyv. 13.5.2025						