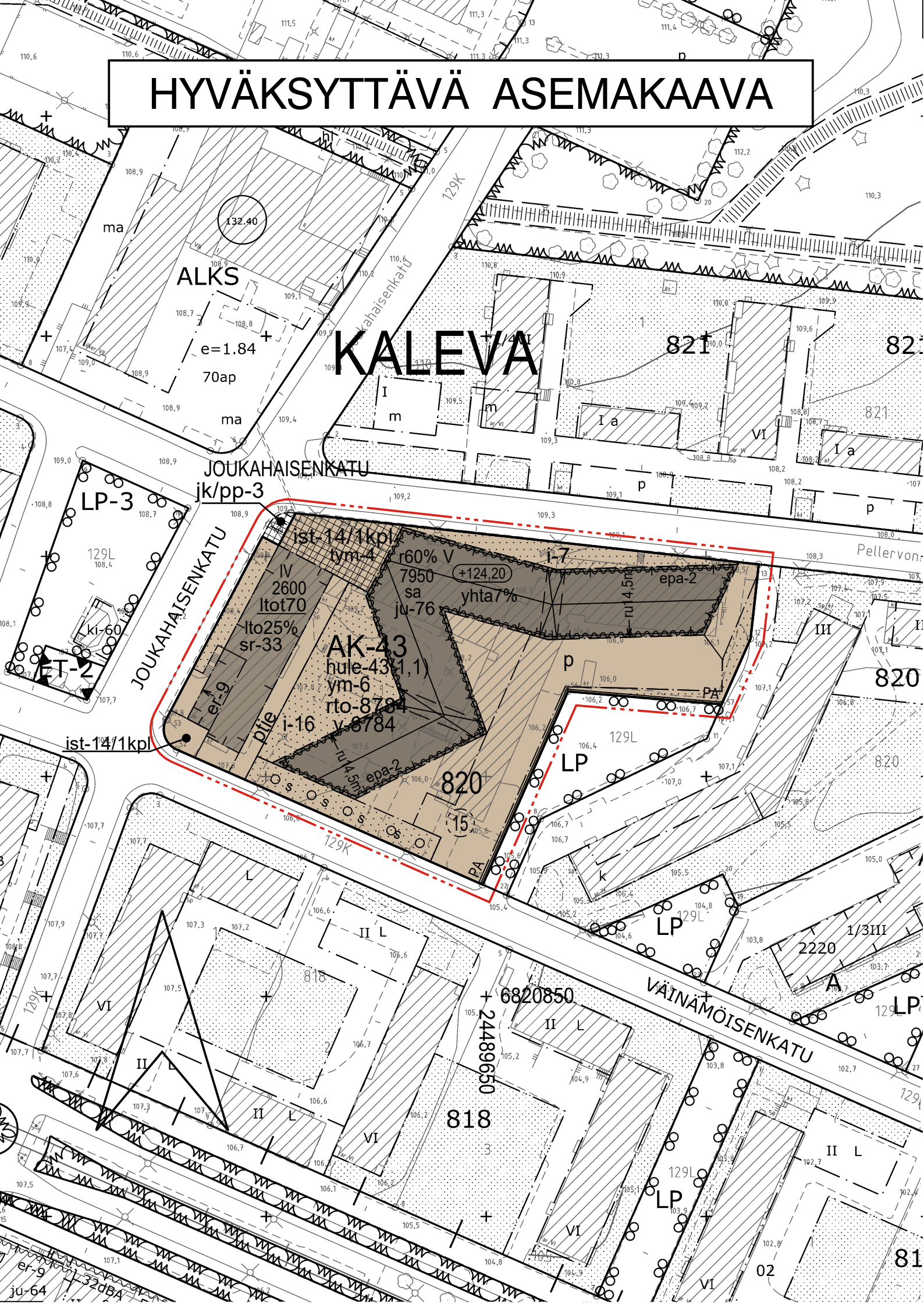
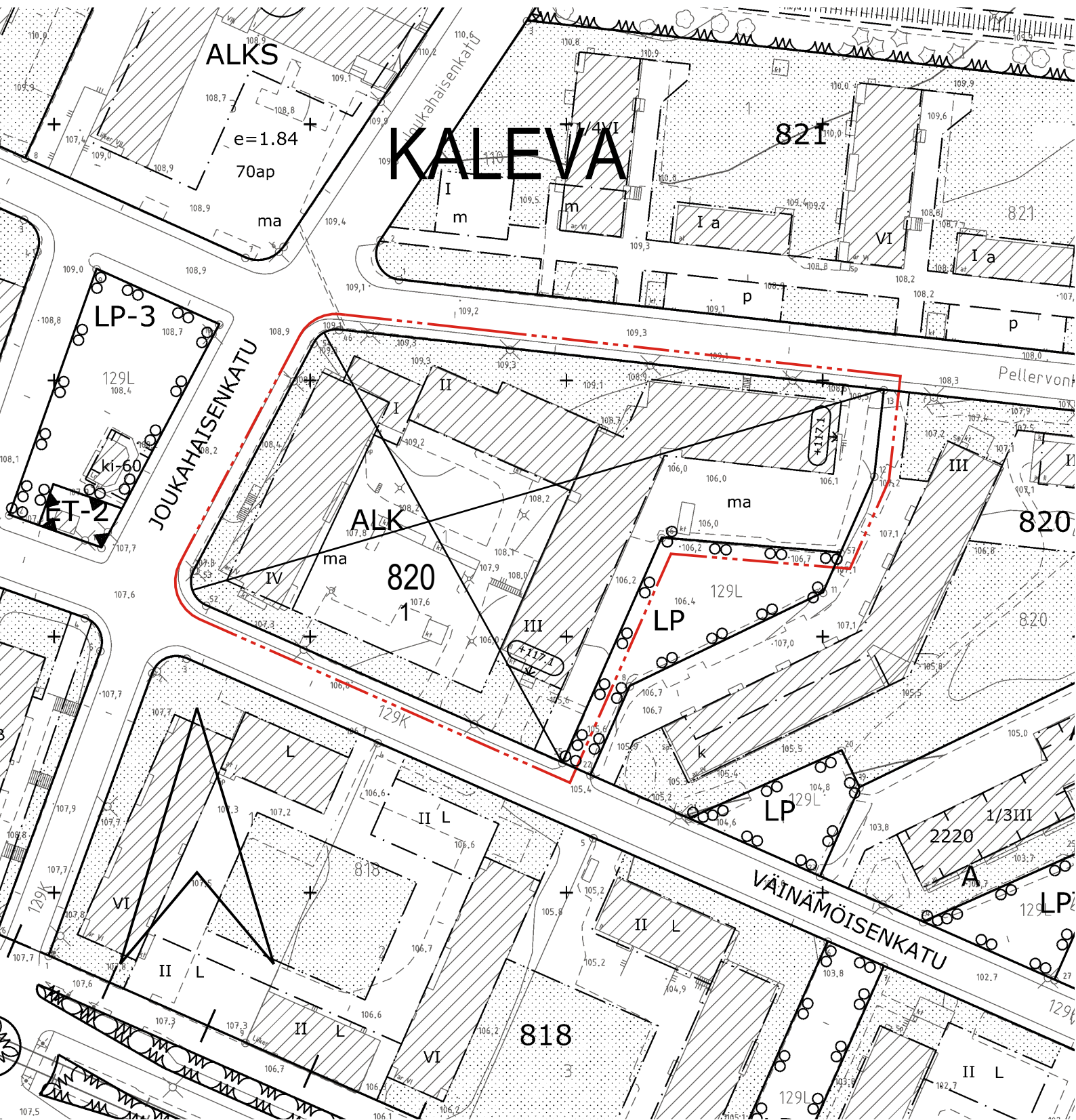




POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



AK-43

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

KALEVA
820

Ohjeellisen tontin numero.

JOUKAHAISENKA

7950 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Itot70 Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai tytiloina.

Ito25% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimisto-tiloja varten.

yhta7% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuminen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

r60% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasama.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pääsiallisen runkosyvyyyden metreissä.

er-9 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.

epa-2 Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon ei saa sijoittaa parvekkeita. Ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkukaukko.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa lehtipuita.

i-7 Alueen osa, joka on rakennettava ja istutettava viihtäisäksi ulko-oleskelualueeksi.

ist-14/1kpl Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Merkinnyt toinen luku ilmoittaa kuinka monta puuta vähintään tulee istuttaa kutakin 100 m2 kohti.

Säilytettävä puurivi.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuva rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteereitä noudattaen.

Pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinkerrostalojen korttelialue opiskelija-asumista varten.

hule-43(1,1)

Vettäläpääsemättömyyden pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavluden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometrilmäärä jokaista sataa vettäläpääsemättömyyden pintaanelionmetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjentyminen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

sr-33

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

ju-76

Rakennuksen julkisivuun tulee toteuttaa pääasiassa paikalla rakentaen.

sa

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

ym-6

Tontin rakennuslalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja kortteli-kokonaisuuteen. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivupiirustus, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

rto-8784

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8784

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkojen määrät:

Opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m²
Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 ap / 100 k-m²

Polkupyöräpysäköinti:

Opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²
Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku. Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkaveloitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.

Kaupunkikuva

Sr -merkinnällä osoitettua rakennusta koskevissa merkittävistä muutos- ja korjaussuunnitelmista on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.

Julkisivut

Suojeltuun rakennukseen ei saa tehdä uusia parvekkeita.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoinnin viimeistelyä.

Katolle sijoitettavien tai kattoon integroitujen aurinkopaneelien tai -keräimien tulee olla kattolapteen suuntaisia.

Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihdonhuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle.

Piha-alueet

Piha-alueet kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakentamislupaprosessin yhteydessä.

Pysäköintialueita ei saa sijoittaa muualle kuin kaavassa niille varatuille paikoille.

Pysäköintialueet tulee rajata ja jäsennoidä puu ja pensasistutuksin.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALEVA (129)
Kortteli nro: 820
Tontti nro: 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

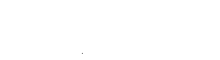
Kaupunginosa: KALEVA (129)
Kortteli nro: 820 / osa
Katualuetta.

MUUTETAAN 29.5.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1990.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIKAO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATieto		 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		20.2.2025	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö	
Suunnittelija SARI PIETILÄ		3.3.2025	
Piirtäjä EH,MVi		13.11.2023	
Pvm. 13.11.2023		3.3.2025	
Tark. 3.3.2025		10.6.2025	
Asemakaavakartta nro 8784		Yla hyv.	