



Paperitehdas, 1913



Paperitehdas, 2/2023



Paperitehdas, 1913 - Jouko Seppäsen luonnos, 2022



Uusi Paperitehdas, ehdotus 2023

Uuden paperitehtaan konsepti

Piippu rakennetaan uudelleen vanhalle sijainnille. Piipun julkisivussa hyödynnetään olemassa olevia tiiliä mahdollisuuksien mukaan

Olemassa oleva tehdasrakennus puretaan ja paikalle rakennetaan tehtaan mittasuhteiden mukainen tyyliältään vanhan paperitehtaan mukainen uudisrakennus

Rakennukseen sijoittuu monipuolisia toimintoja esim. yhteis-, liike- ja toimitiloja sekä asumista. Maantasossa Paperitehtaanraitin suuntaan liiketiloja/yhteistiloja

Paperitehtaan ympäröivät piha-alueet sovitetaan yhteen Paperitehtaan puiston muutokieleen

Alueen identiteettiä ja katutaidehistoriaa tuodaan esiin yksityiskohdissa, materiaali- ja värivalinnoilla sekä valaistuksella



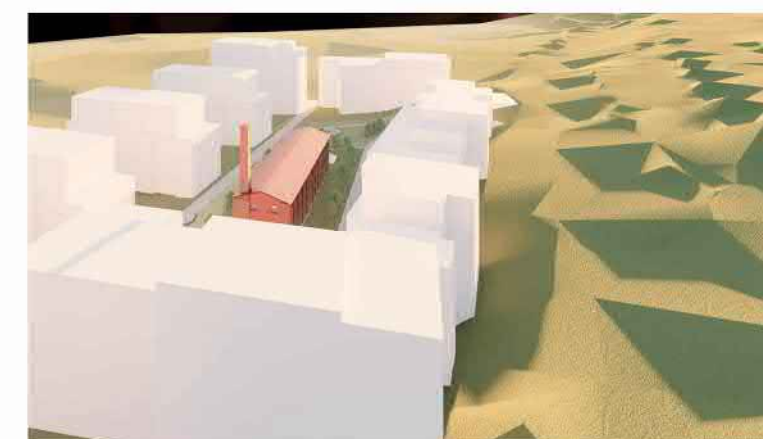


Paperitehtaan rakennusvaiheet

Asemapiirustus 1 : 500



A. Ilmakuva lännestä, Paperitehtaanraitin lähistöltä

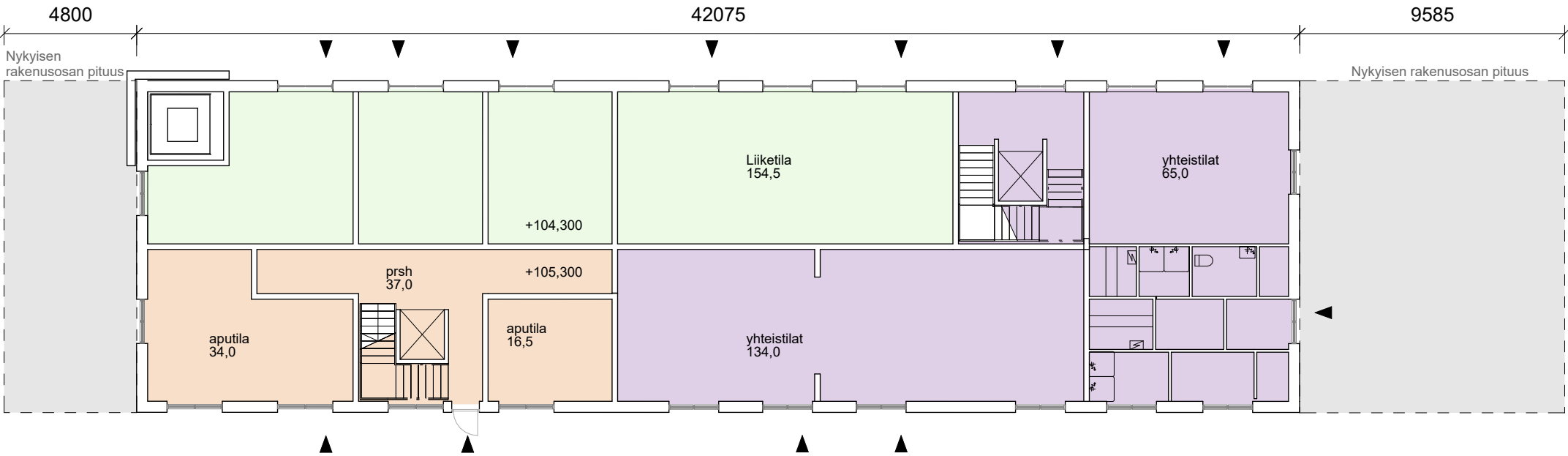


B. Ilmakuva lännestä, Tervatehtaanraitin lähistöltä



C. Näkymä kortteliin tultaessa, Tervatehtaanraitilta

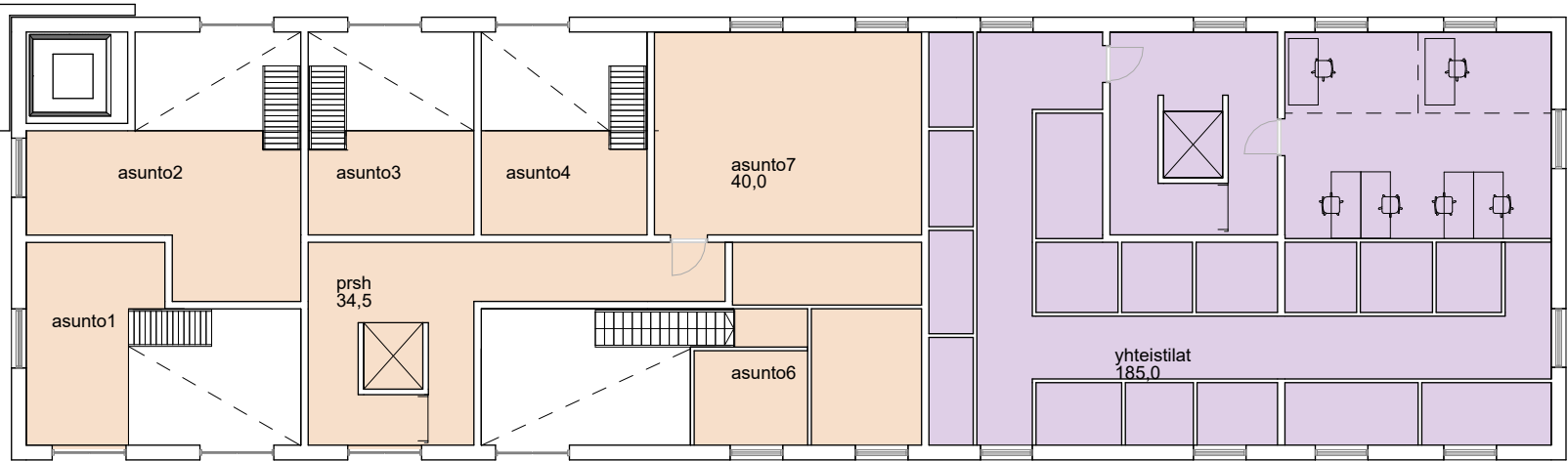
Loft-asunnot



Kerros 1 1 : 200



Kerros 2 1 : 200



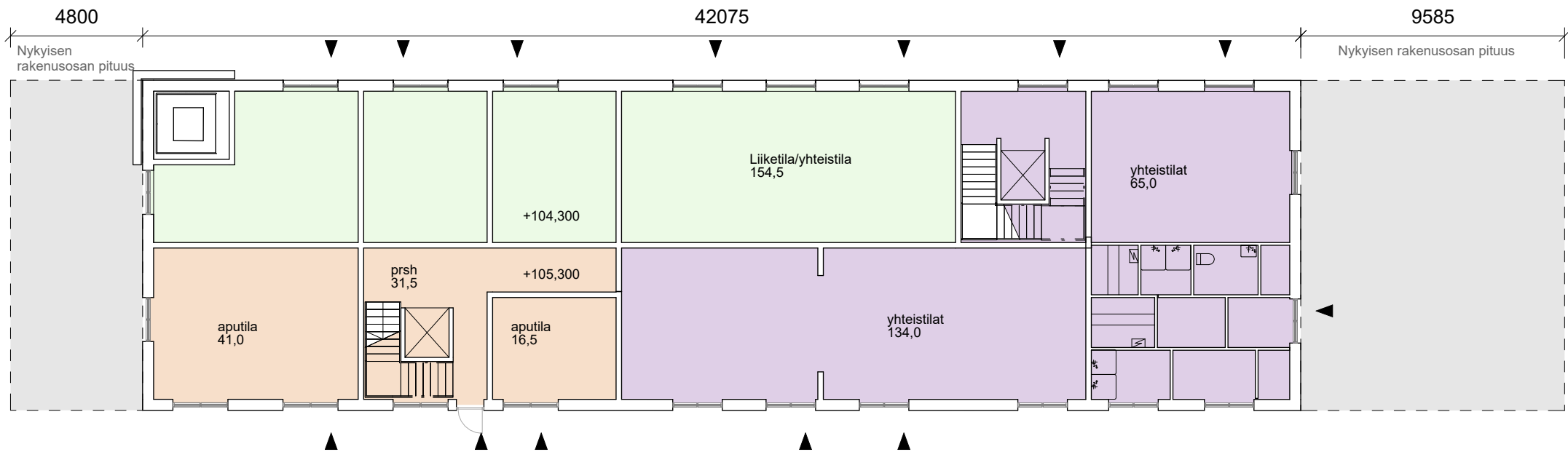
Kerros 3 1 : 200

Rakennusoikeus		
Tilatyyppi	Kerros	Ala
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 1	34,0 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 1	27,5 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 1	39,0 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 2	279,0 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 3	197,5 m²
rakennusoikeus kem² - asunto		577,0 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 1	379,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 2	201,0 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 3	201,0 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila		781,5 m²
Yhteensä		1358,5 m²

Toimintojen jakautuminen asuminen n.42%, liike-/yhteistilat 58%

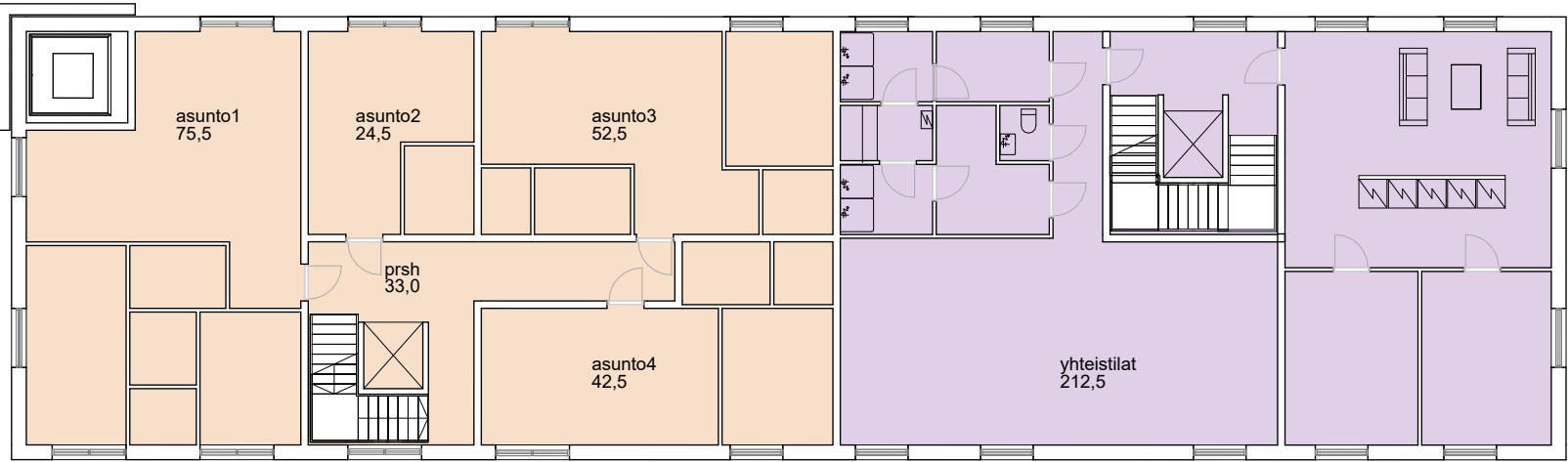
Huoneistoala
asunnot 347 m²
(portaita ja hormoneja ei ole vähennetty)

Bruttoala 1627m²
(Kellarin tilavarausta ei ole huomioitu)

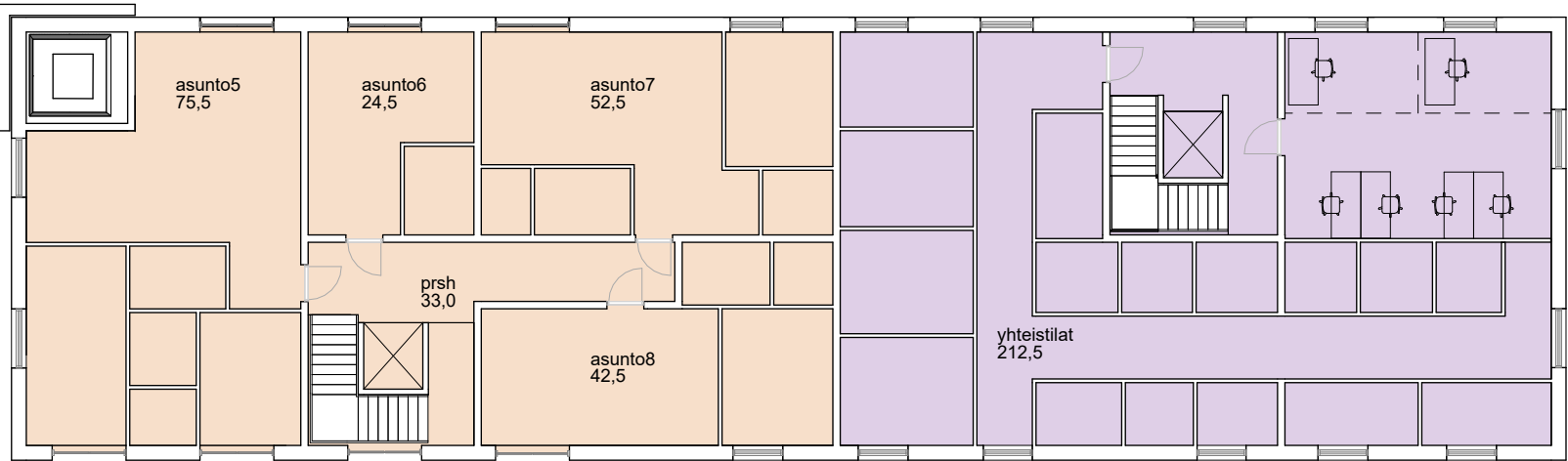


Yksikerroksiset asunnot

Kerros 1 1 : 200



Kerros 2 1 : 200



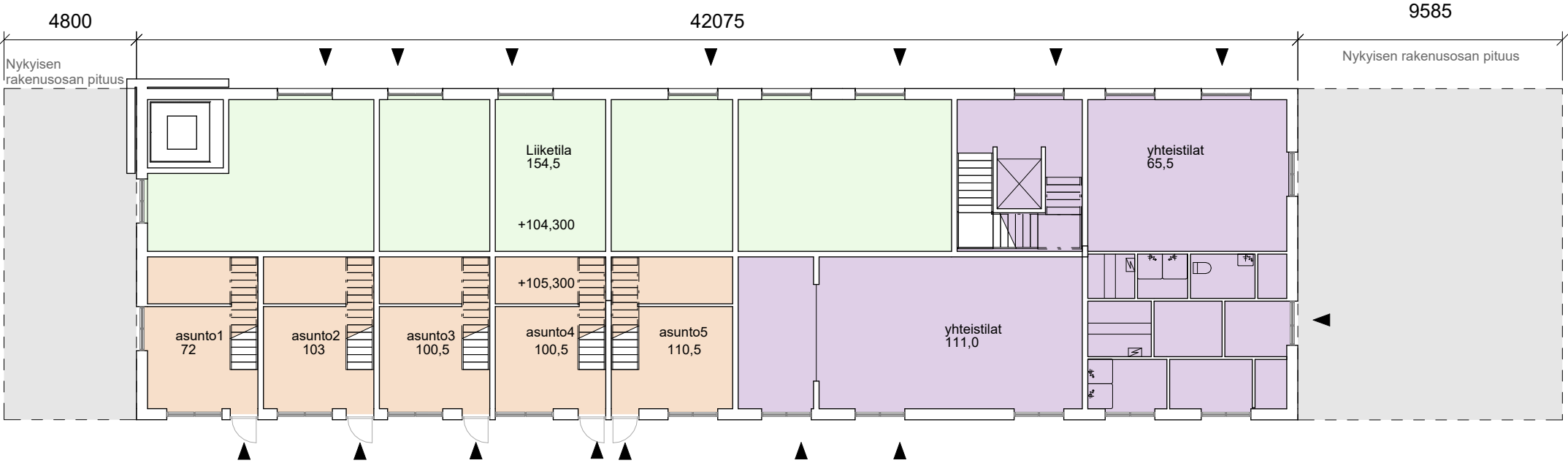
Kerros 3 1 : 200

Rakennusoikeus		
Tilatyyppi	Kerros	Ala
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 1	27,5 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 1	27,5 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 1	45,5 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 2	251,0 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 3	251,0 m²
rakennusoikeus kem² - asunto		602,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 1	379,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 2	229,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 3	229,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila		838,5 m²
Yhteensä		1441,0 m²

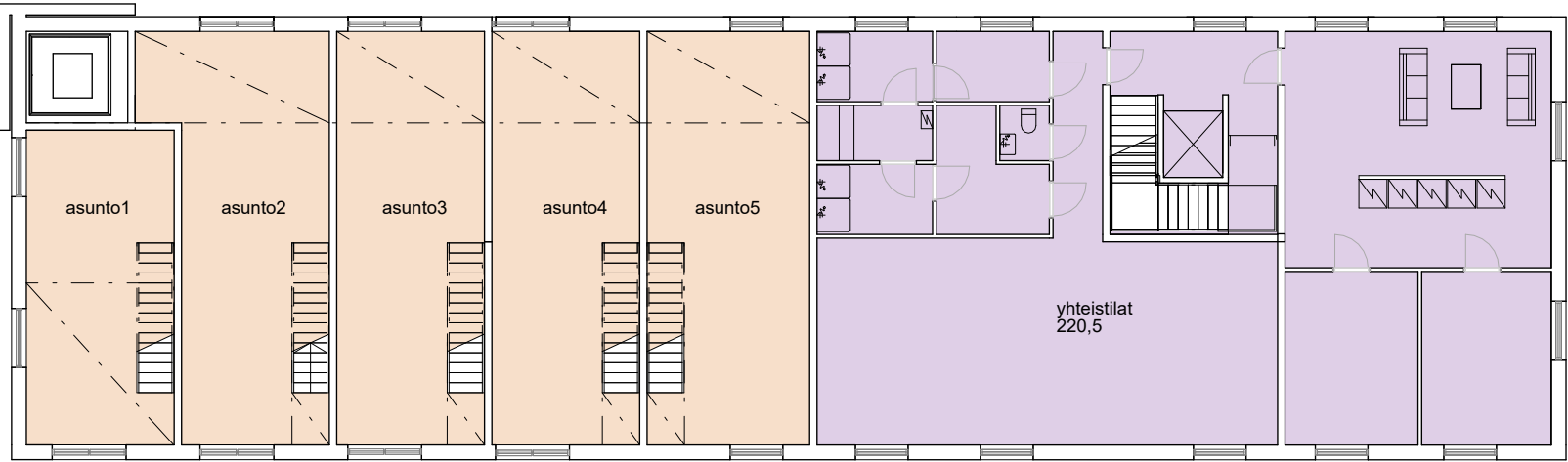
Toimintojen jakautuminen asuminen n.42%, liike-/yhteistilat 58%

Huoneistoala
asunnot 390 m²
(hormeja ei ole vähennetty)

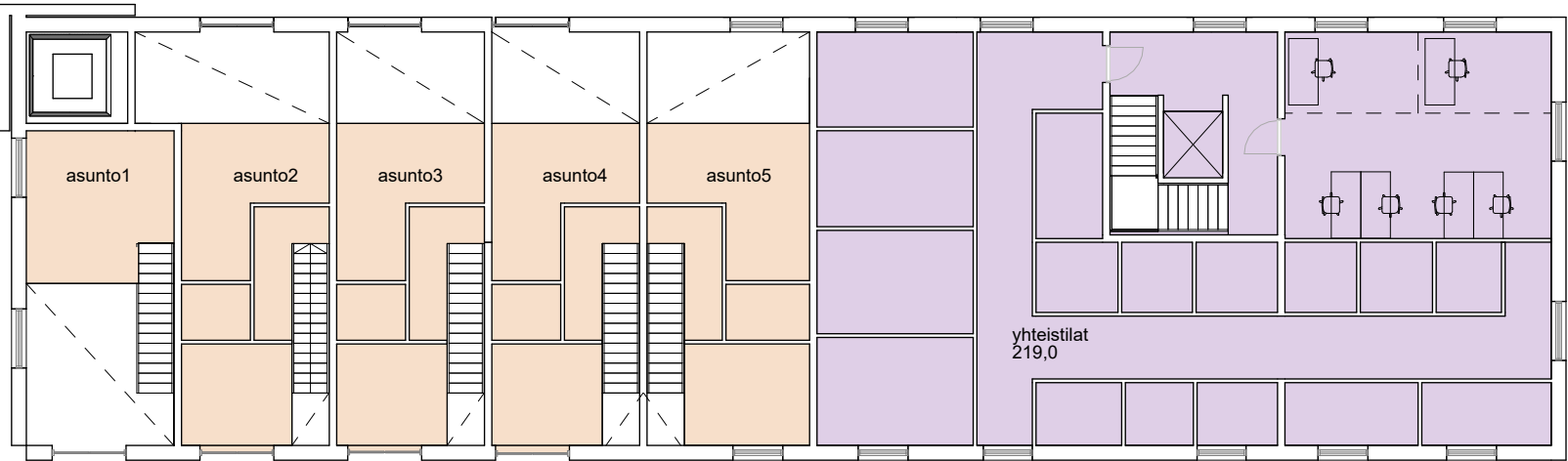
Bruttoala 1627m²



Kerros 1 1 : 200



Kerros 2 1 : 200



Kerros 3 1 : 200

Townhouse- asunnot

Rakennusoikeus		
Tilatyyppi	Kerros	Ala
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 1	126,0 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 2	243,5 m²
rakennusoikeus kem² - asunto	Kerros 3	223,0 m²
rakennusoikeus kem² - asunto		592,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 1	354,0 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 2	236,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila	Kerros 3	236,5 m²
rakennusoikeus kem² -liiketila/yhteistila		827,0 m²
Yhteensä		1419,5 m²

Toimintojen jakautuminen asuminen n.42%, liike-/yhteistilat 58%

Huoneistoala
asunnot 486,5 m²
(hormoja ja portaita ei ole vähennetty)

Bruttoala 1627m²

