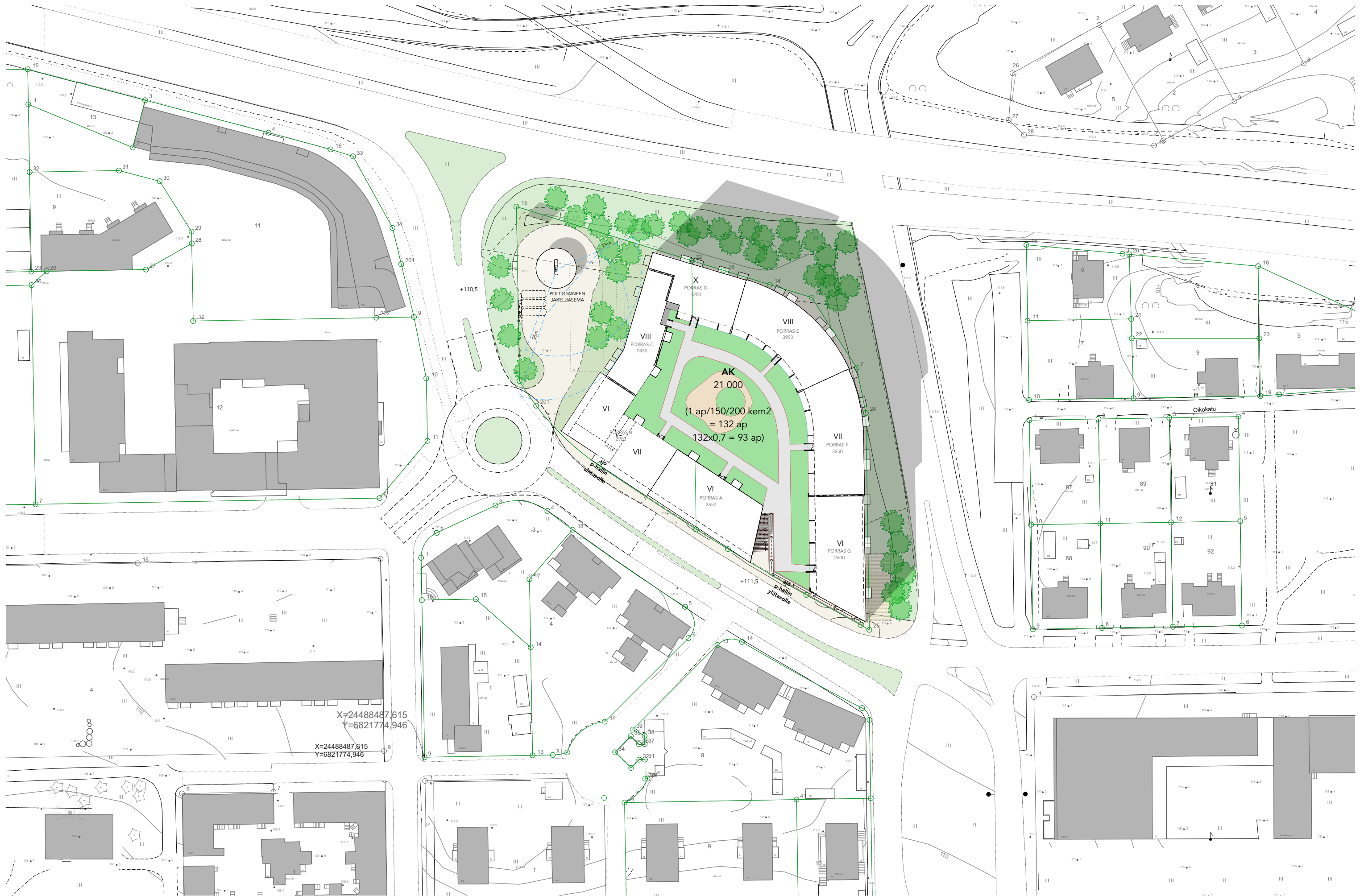
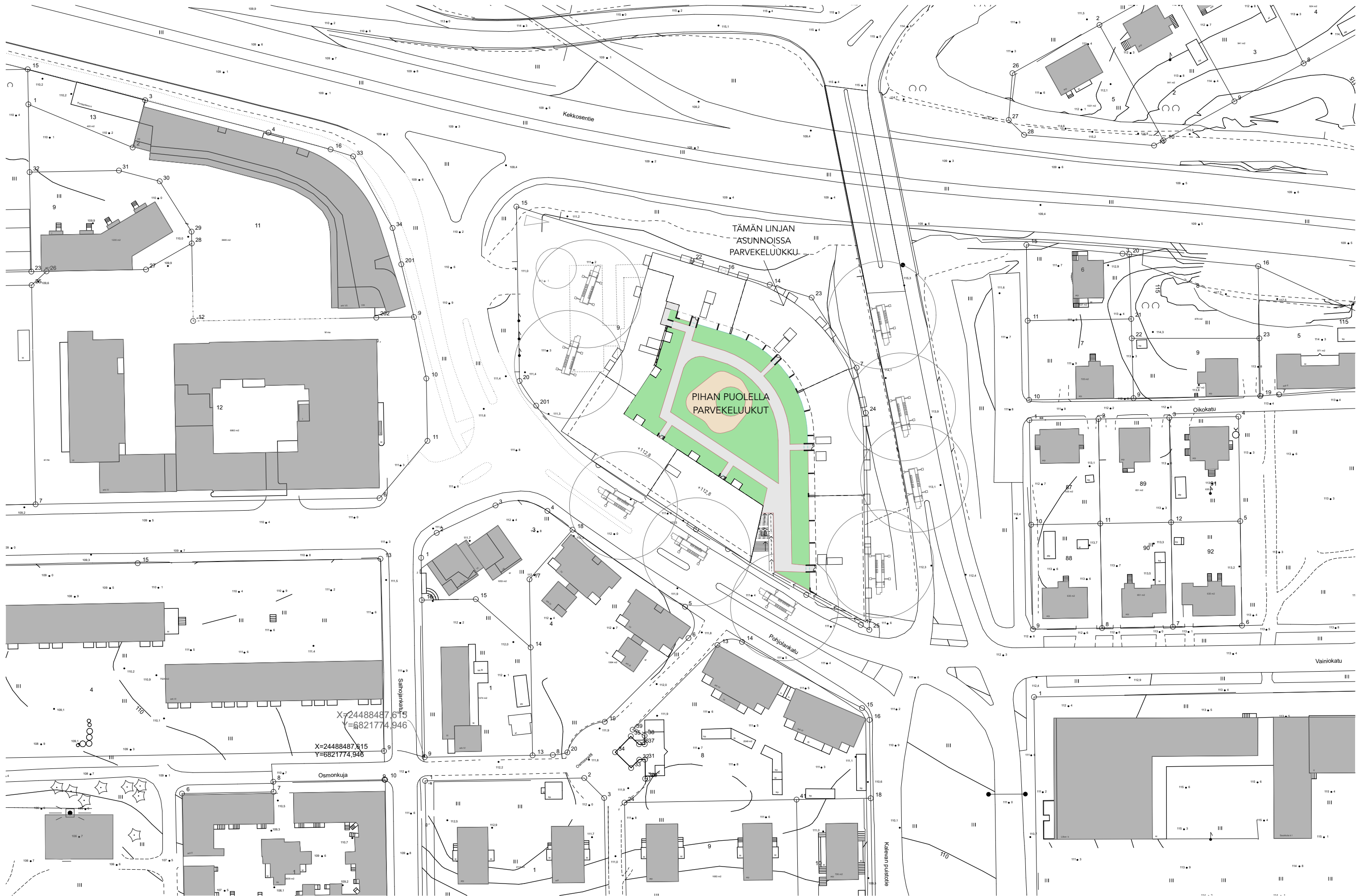


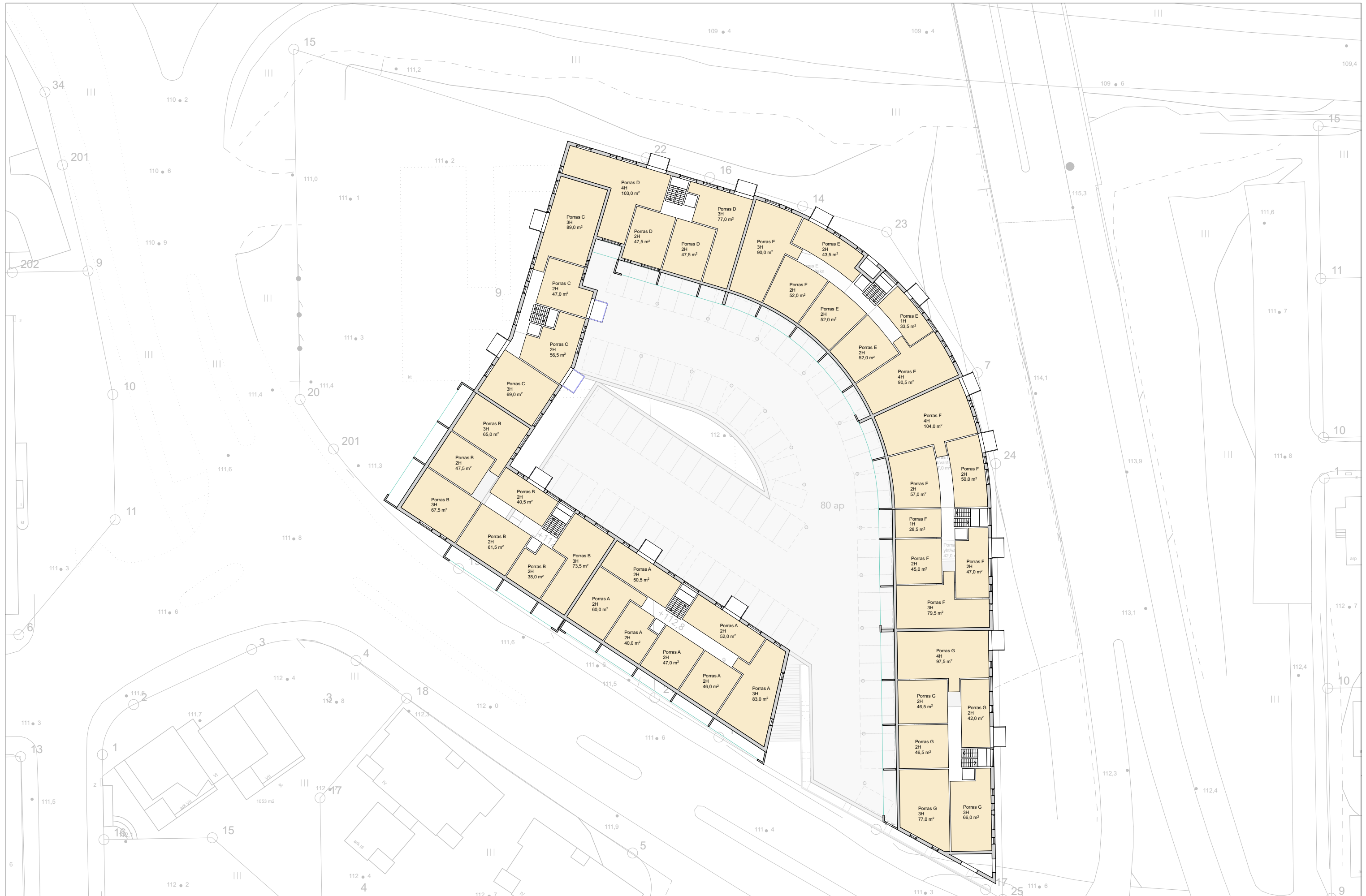
SRV - POHJOLANKATU

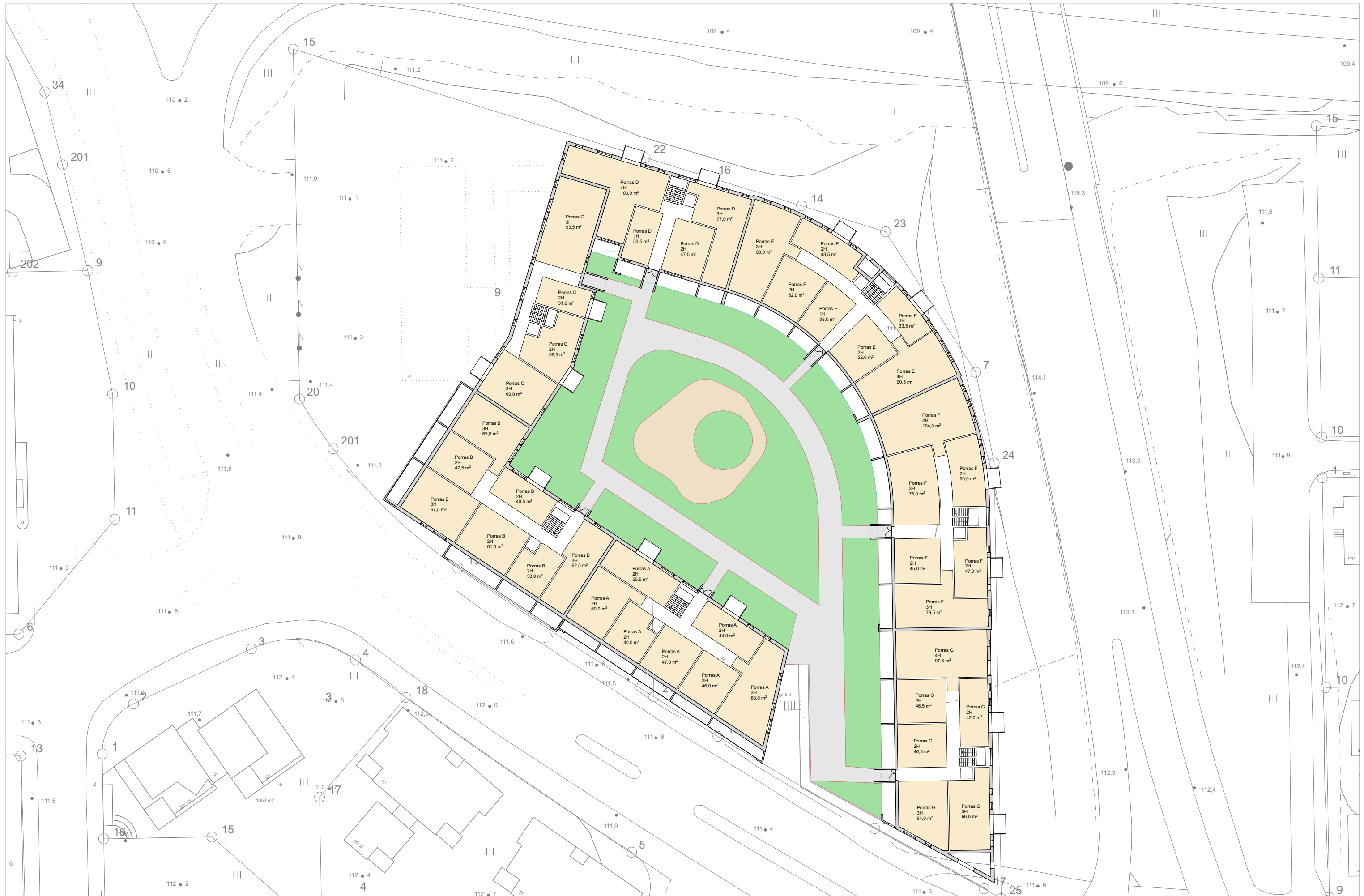


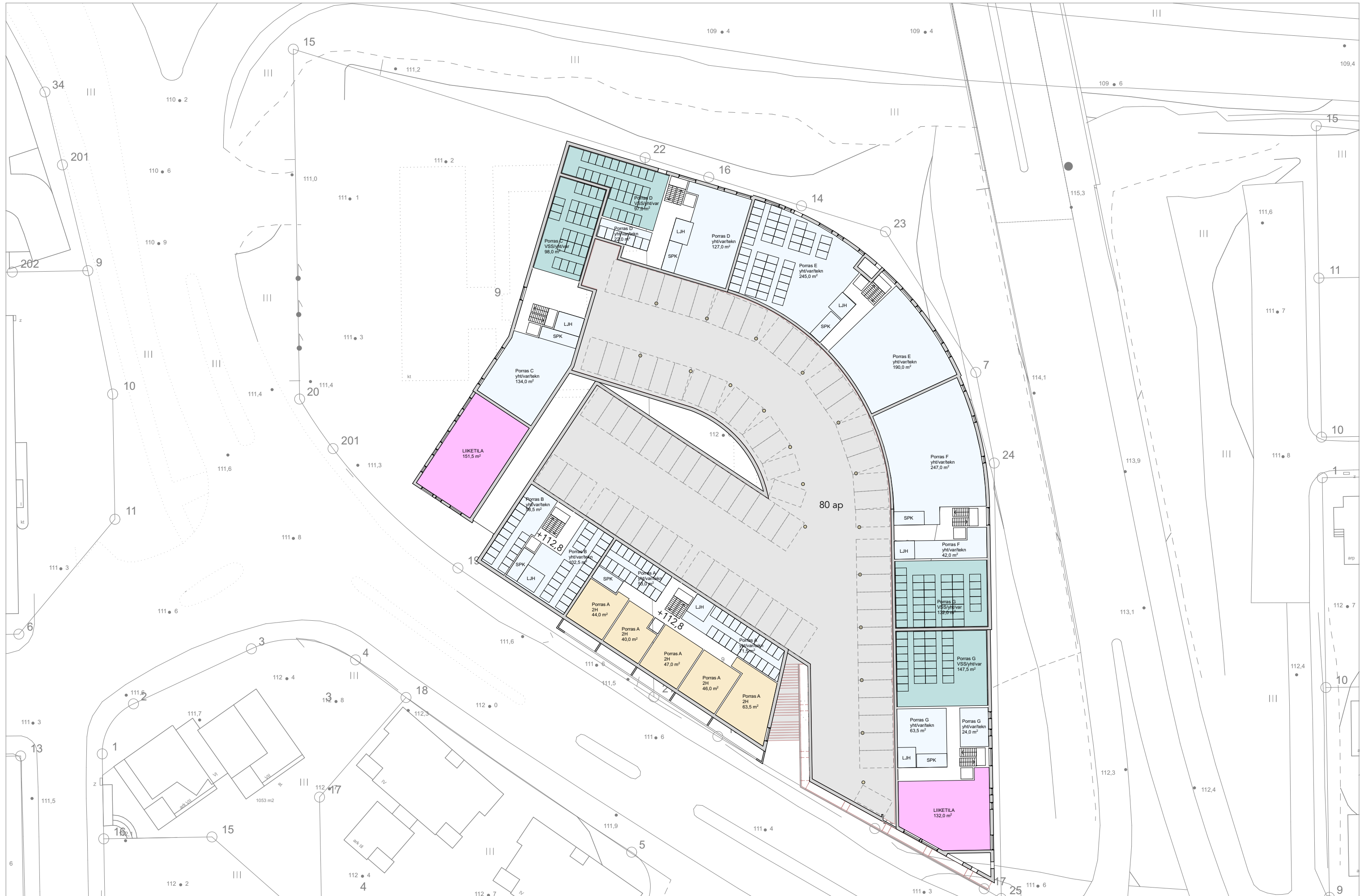


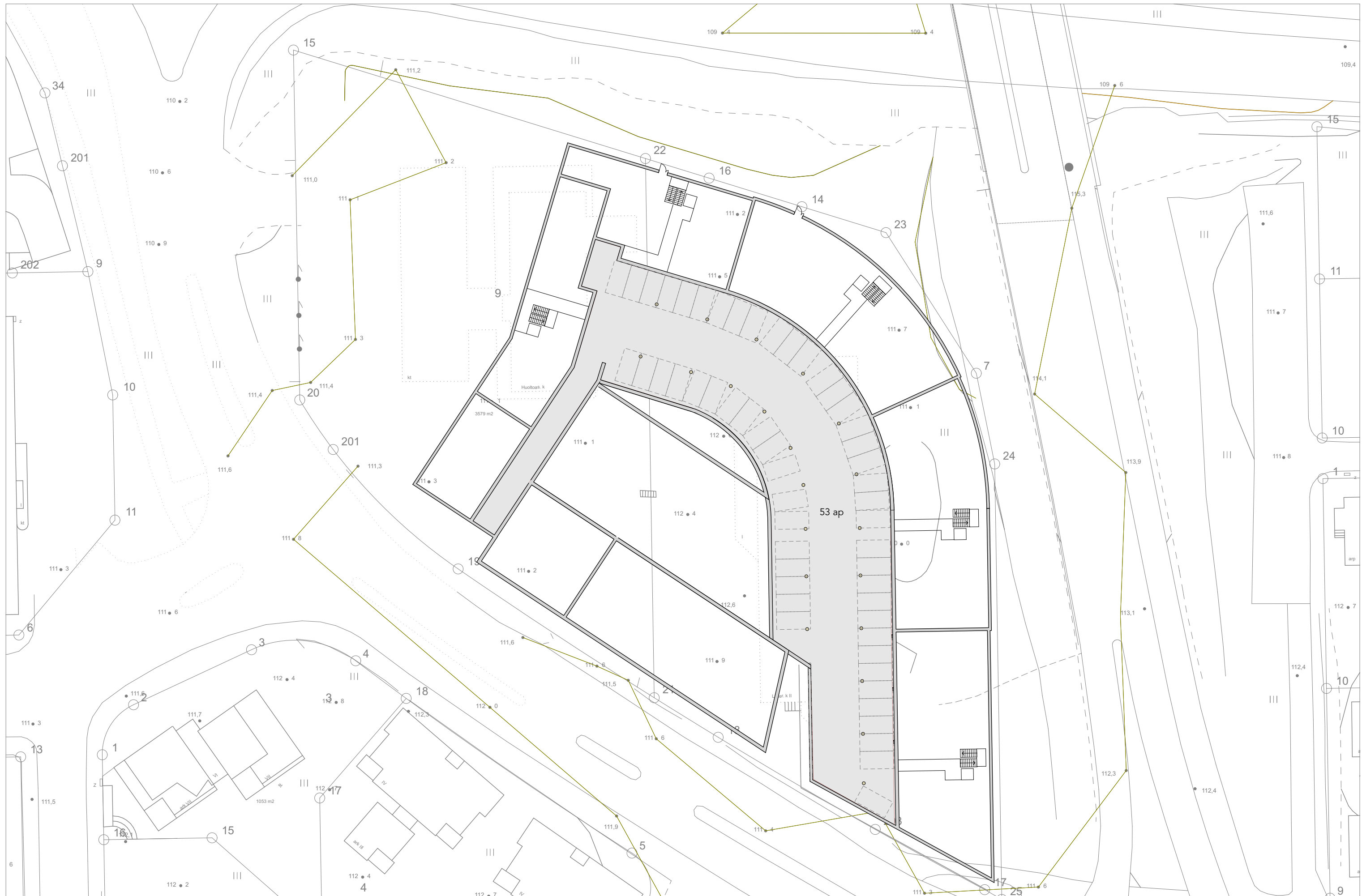


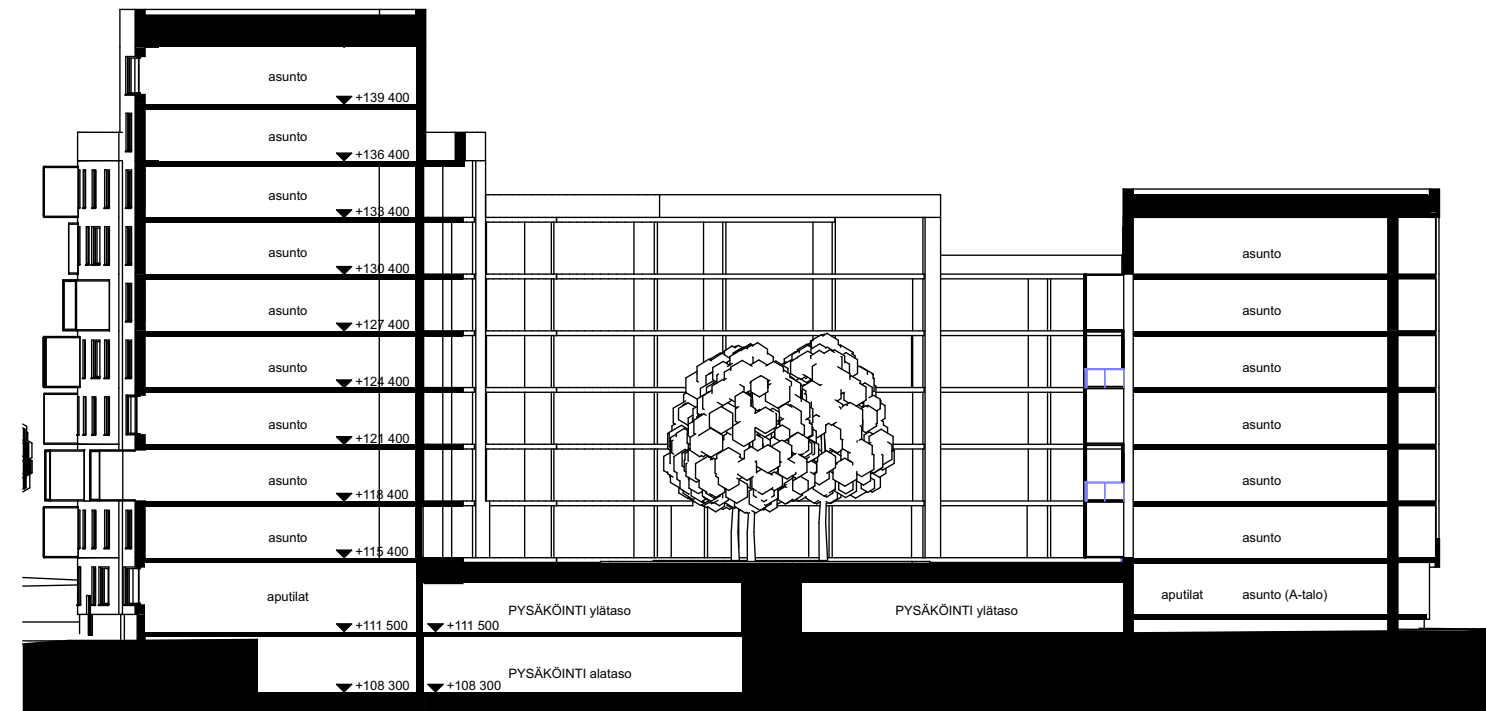




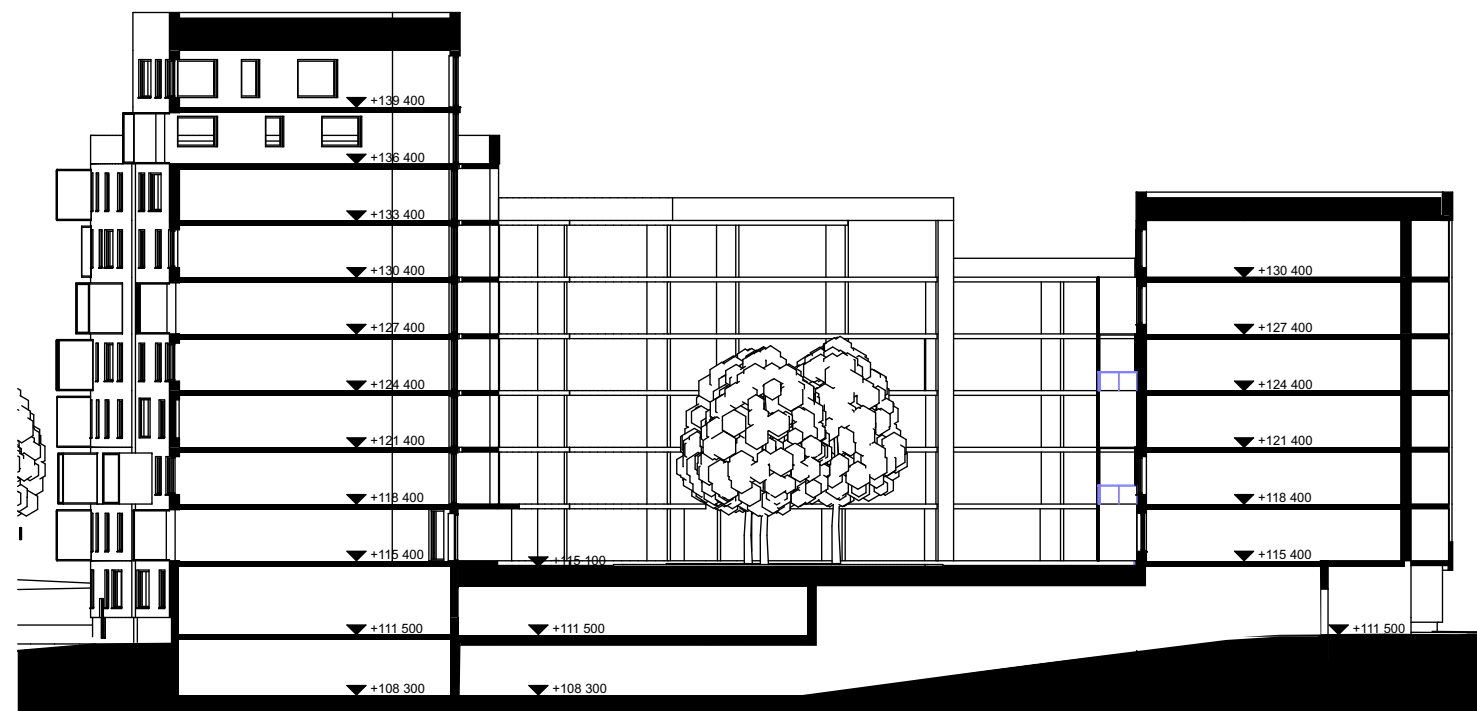




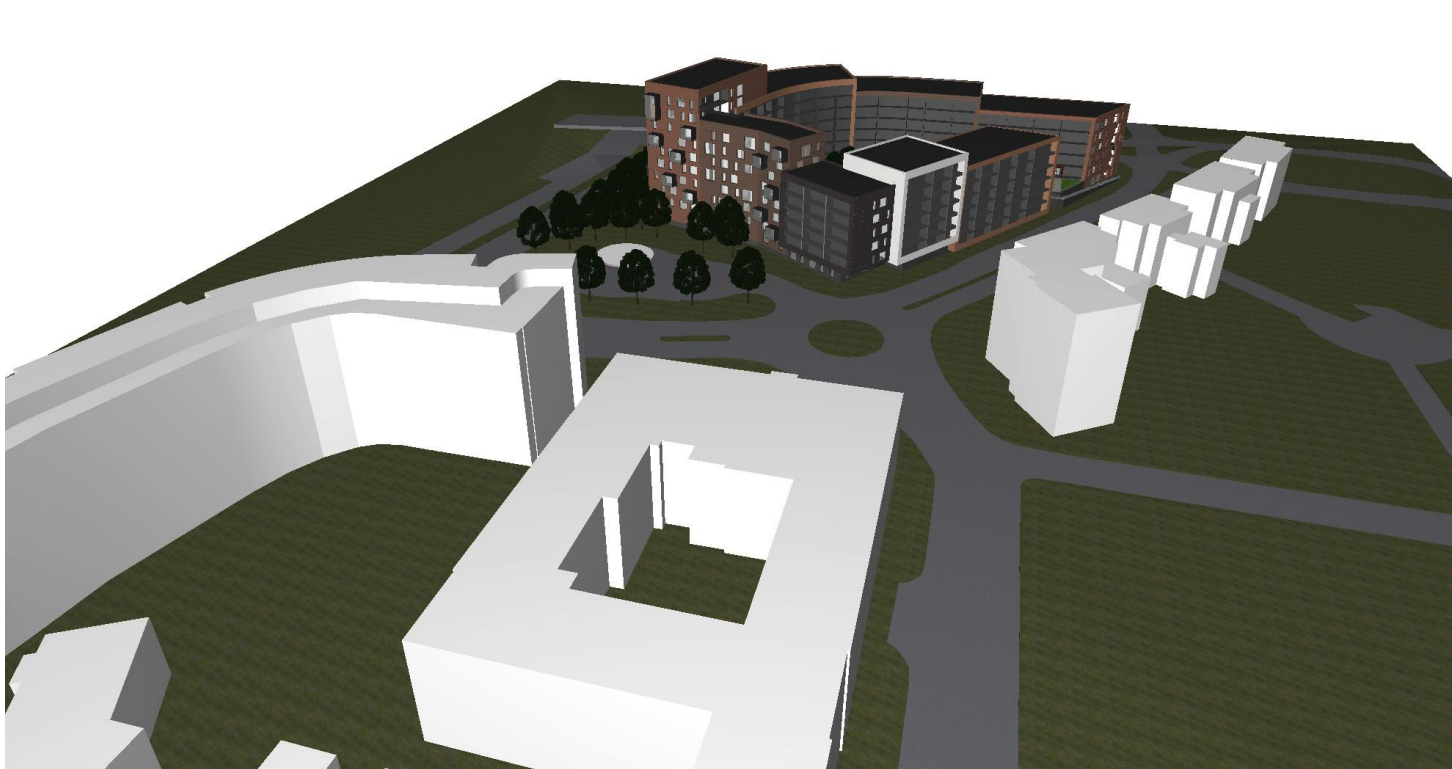




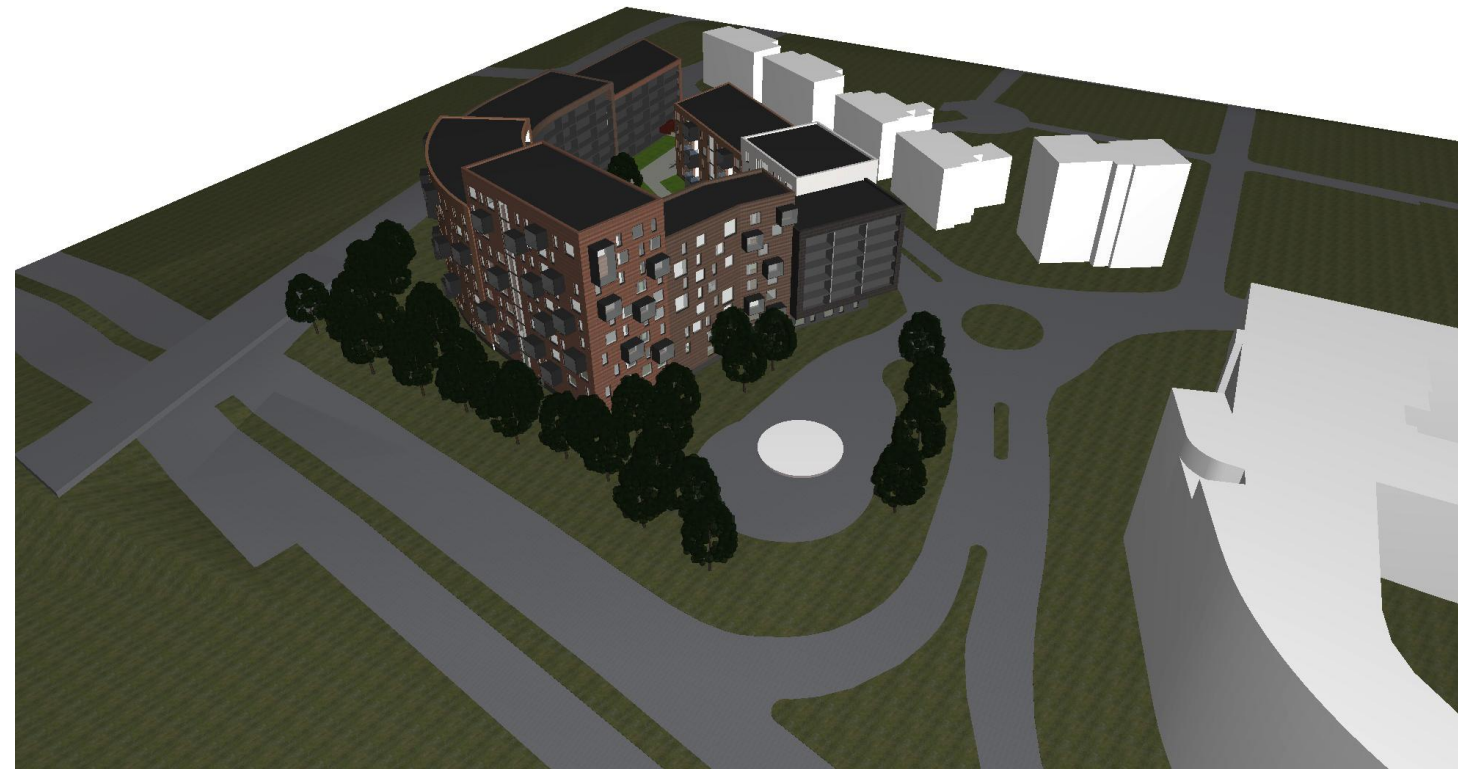
Periaateleikkaus



Periaateleikkaus alatasen sisäänajoluiskan kohdalta



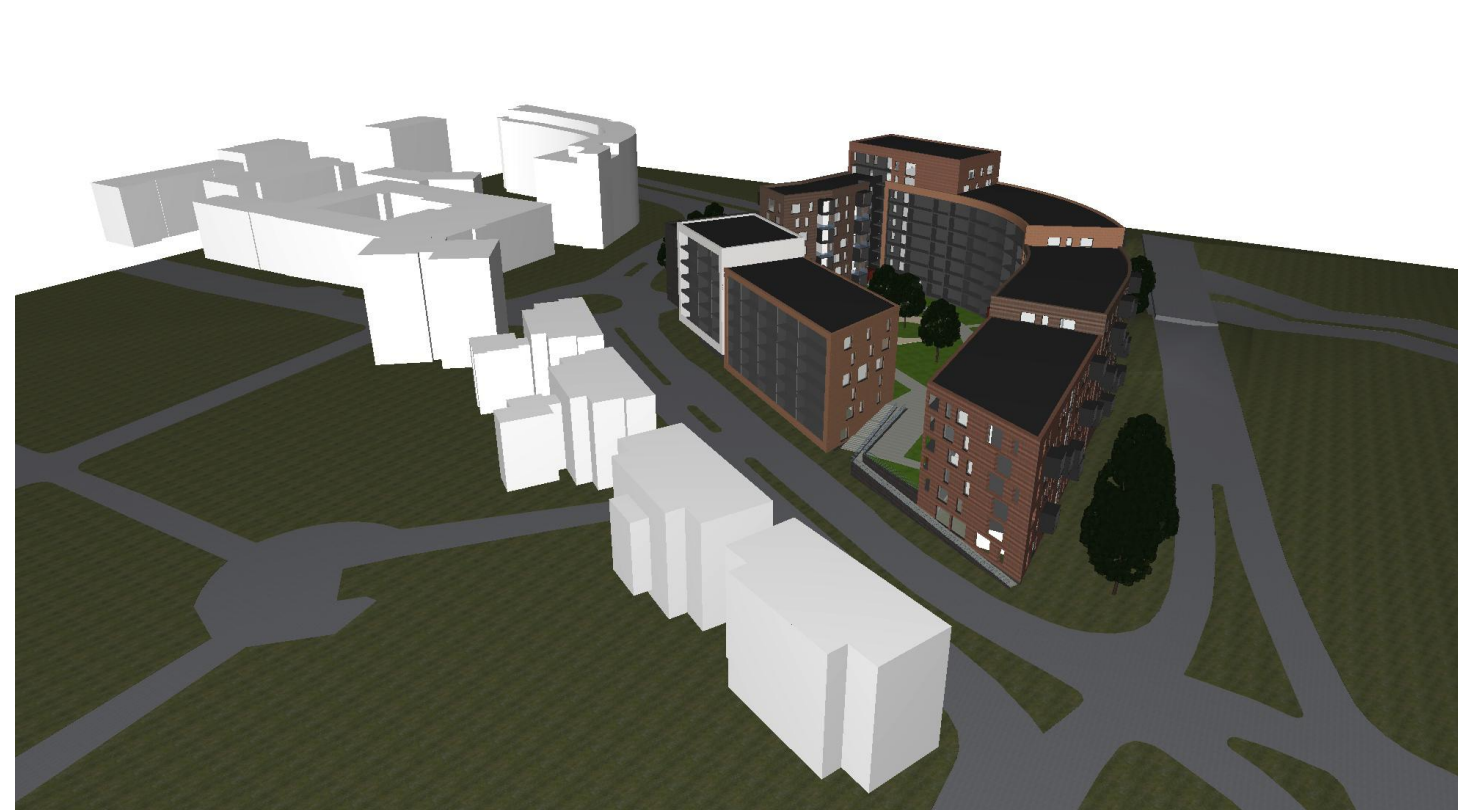
Lounaasta



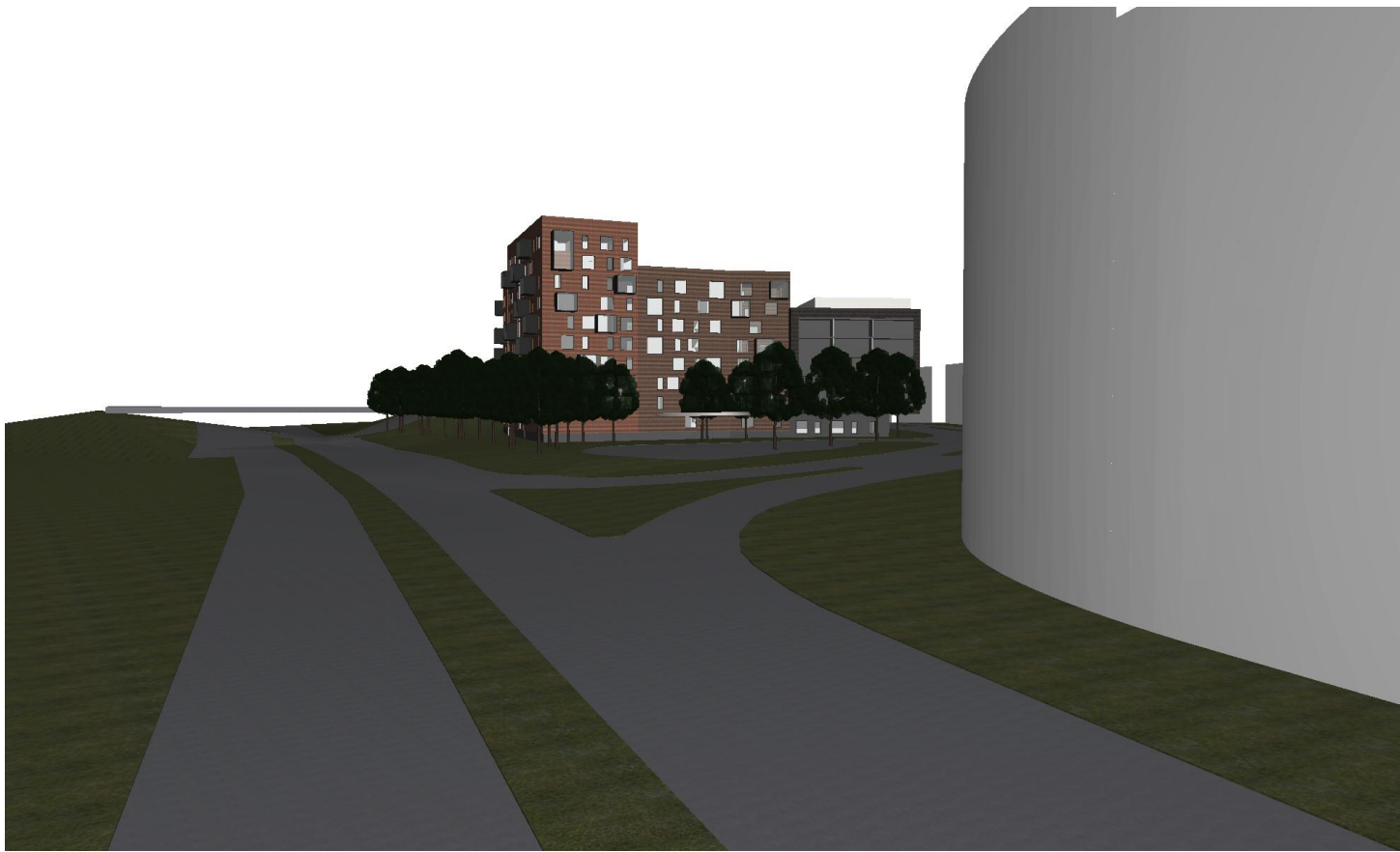
Luoteesta



Koillisesta



Kaakosta



Kekkosenkatu



Pohjolankatu 1



Pohjolankatu 2



Kalevan puistotie

Huoneistoala hum2		
Huoneistotyyppi	Ala	
Liiketila		
LIIKETILA	283,13	
2	283,13 m²	
Porras A		
2H	1 684,30	
3H	414,30	
40	2 098,60 m²	
Porras B		
2H	979,59	
3H	1 186,43	
38	2 166,02 m²	
Porras C		
2H	661,02	
3H	1 127,52	
27	1 788,54 m²	
Porras D		
1H	33,35	
2H	762,24	
3H	861,16	
4H	878,46	
36	2 535,21 m²	
Porras E		
1H	238,49	
2H	1 340,19	
3H	629,58	
4H	631,96	
48	2 840,22 m²	
Porras F		
1H	142,45	
2H	1 111,41	
3H	552,72	
4H	624,96	
41	2 431,54 m²	
Porras G		
1H	33,60	
2H	636,04	
3H	781,48	
4H	390,80	
YHT. 30	1 841,92 m²	
262	15 985,18 m²	

18003 Huoneistojen lkm		
Huoneistotyyppi		
Liiketila		
LIIKETILA		
2		
Porras A		
2H		
35		
3H		
5		
Porras B		
2H		
21		
3H		
17		
Porras C		
2H		
13		
3H		
14		
Porras D		
1H		
1		
2H		
16		
3H		
11		
4H		
8		
Porras E		
1H		
7		
2H		
27		
3H		
7		
4H		
7		
Porras F		
1H		
5		
2H		
23		
3H		
7		
4H		
6		
Porras G		
1H		
1		
2H		
14		
3H		
11		
4H		
4		
262		

Kerrosala (250 mm)	
Porras A	2 702,81
Porras B	2 976,79
Porras C	2 451,08
Porras D	3 217,36
Porras E	3 935,06
Porras F	3 270,67
Porras G	2 583,96
YHT.	21 137,73 m²

Sisältää katutason liike-, varasto- ja yhteistilat.

Bruttoala	
Ala	
Porras A	2 851,90
Porras B	3 159,14
Porras C	2 745,24
Porras D	3 498,46
Porras E	4 111,26
Porras F	3 560,74
Porras G	2 783,21
YHT.	22 709,95 m²

Brm/netto 22710 / 16028 ≈ **1,42**
netto/kem 16029 / 21138 ≈ **0,76**

Pysäköintitarve

Vuokratalot A ja B 1 ap / 200 m²
Normaali asuinrakentaminen C - G 1 ap / 150 m²

A+B (2700+3000-39) / 200 = 29 ap
C-G (21138-5700-91) / 150 = 103 ap
yht. **132 ap**

Huom. hormoneja ei ole vähennetty, mutta
ne on huomioitu pysäköintitarpeessa 0,5 m²/ as.