

Kuninkaankatu 40

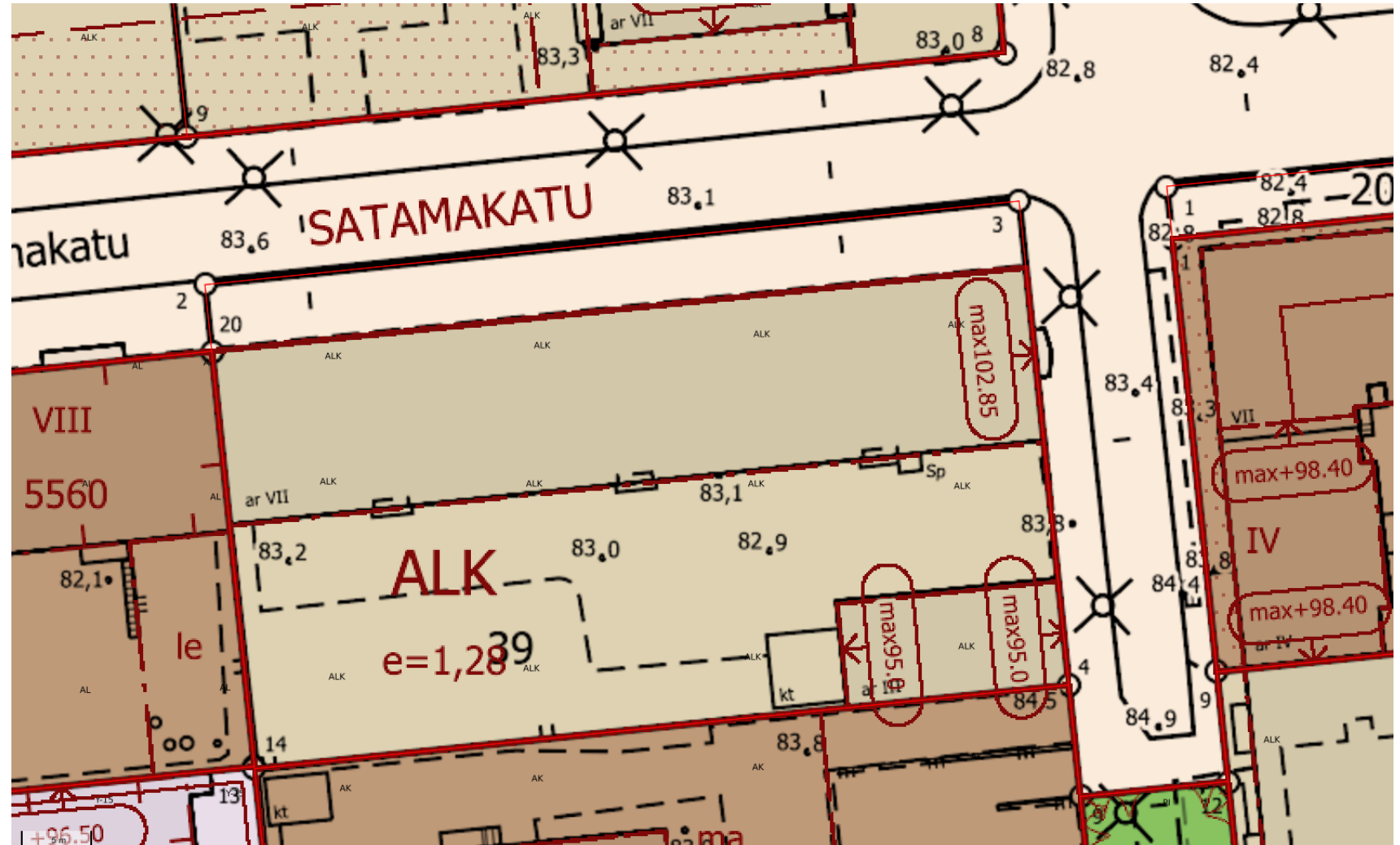
Asemakaavamuutos 9023

Aloitusvaiheen valmisteluaineistoa

26.5.2025

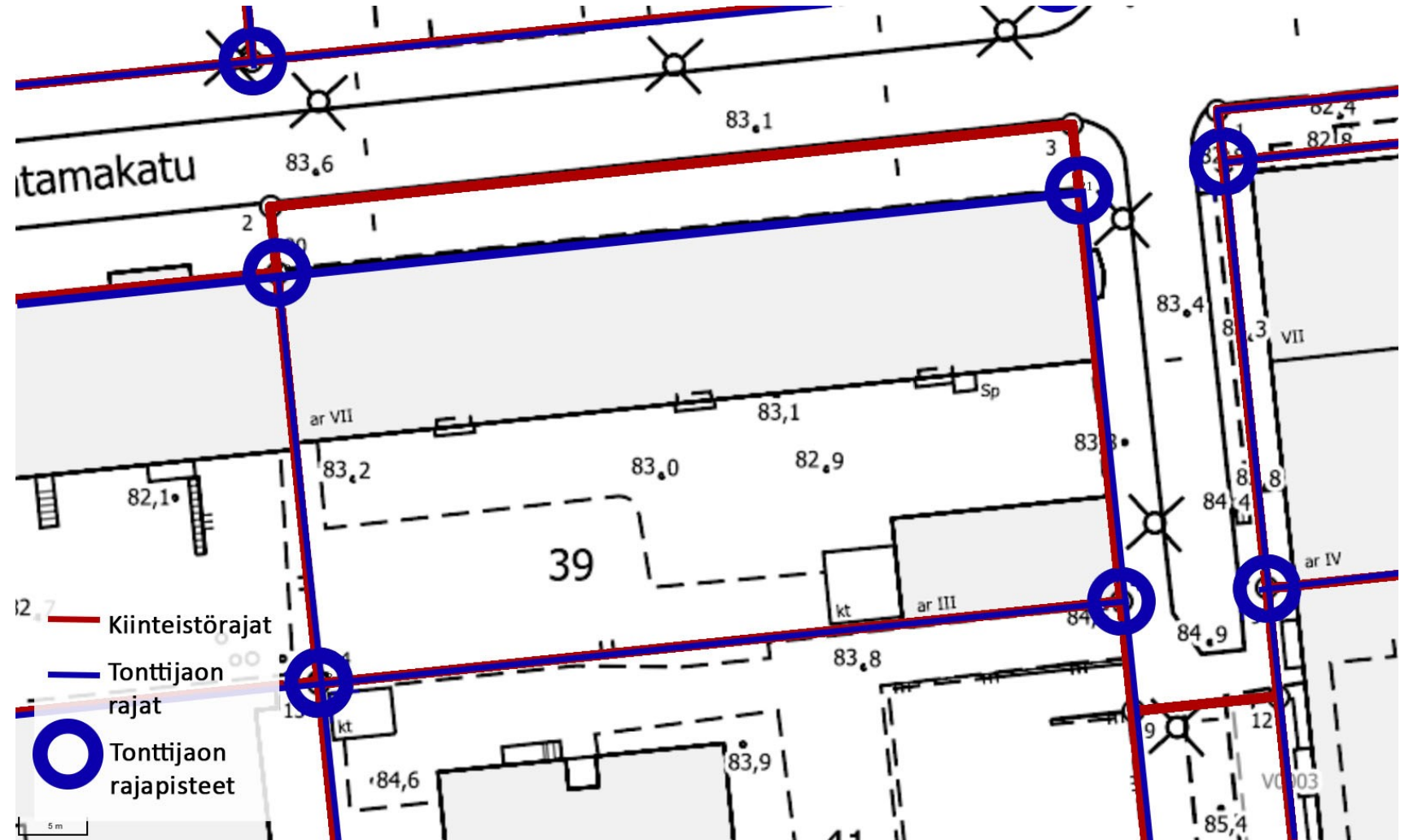
TAMPERE.
FINLAND

85 - Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus. (Nykyisin käytössä olevassa N2000 järjestelmässä korko on 0,55 m korkeampi.)



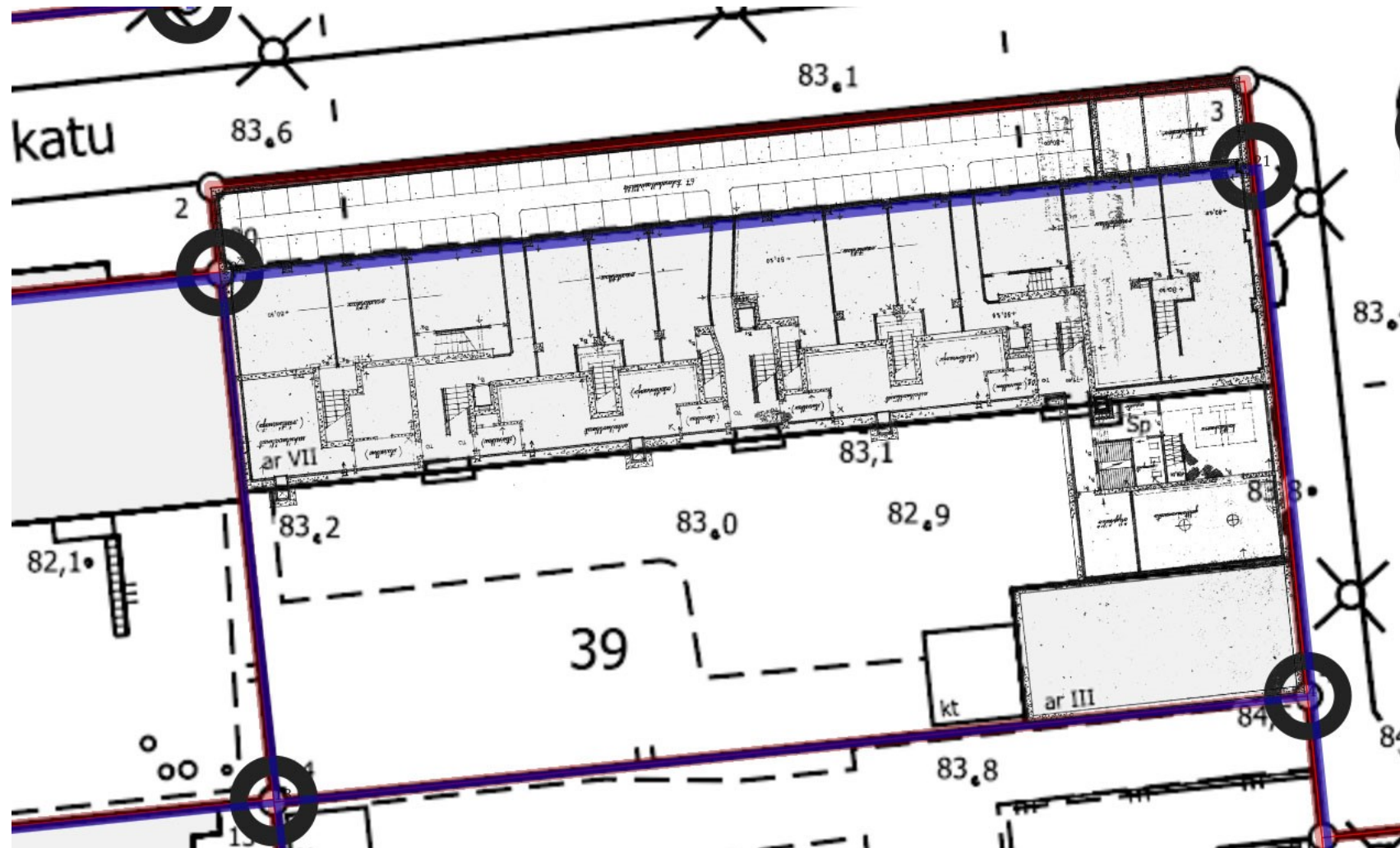
Tontti ja tonttijako

Voimassa oleva asemakaavan rajat vuodelta 1966 ja sitovan tonttijako rajat vuodelta 1977 (sinisellä) ovat ristiriidassa toteutuneiden kiinteistön rajojen (punaisella) kanssa. Tonttien rajat eivät saa poiketa voimassa olevan asemakaavan korttelialueiden rajoista eivätkä sitovan tonttijaon mukaisista rajoista. Tästä johtuen As Oy Satamahovin tontti on rakennuskiellossa.



Kellarit ja katualue

As Oy Satamahovin kellarit ulottuvat voimassa olevan asemakaavan mukaisen Satamakadun alle.

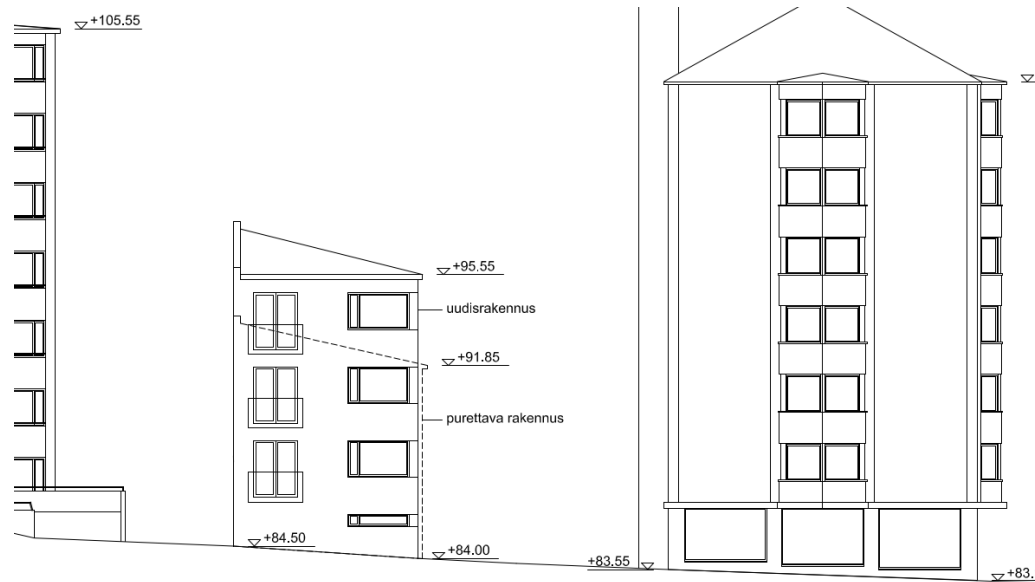


Talousrakennus

As Oy Satamahovi on esittänyt pihan talousrakennusta purettavaksi ja korvattavaksi nelikerroksisella voimassa olevan asemakaavan mukaisella pienkerrostalolla.

Maakuntamuseo on esittänyt, että asuinkerrostalo on mallikas 1950-luvun rakentamisen edustaja ja säilynyt kaupunkikuvassa näkyvä piharakennus tuo lisäarvoa. Ajan piharakennukset ovat harvinaistuva rakennustyyppi keskustassa. Maakuntamuseon näkemys on ollut, että piharakennus tulisi säilyttää.

Vieressä ylärivissä kuvia nykytilanteesta ja alarivissä hakijoiden viitesuunnitelman julkisivu Kuninkaankadulle.



Asemakaavavaluonnos

Asemakaavasta laaditaan kaksi toisistaan hieman poikkeavaa luonnosta, joista toinen ohjaa korvaavaa rakentamista ja toinen pyrkii talousrakennuksen säilyttämiseen.

Vieressä alustavia asemakaavaluonnoksia.

