



Tornihotellin laajennus

Kaavaluonnos 9020 – viitesuunnitelma 10.4.2025

Sarc + Sigge

TORNIHOTELLIN LAAJENNUS

Tulevan asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Tornihotellin laajentaminen eteläisen veturitallin tontille siten, että laajennus muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden nykyisen hotellin kanssa. Hankkeen tavoitteena on vahvistaa hotellikorttelia tamperelaisena maamerkkinä ja vetovoimaisena kohteena niin vierailijoille kuin kaupunkilaisillekin. Keskeinen sijainti mahdollistaa erinomaiset yhteydet rautatieasemalle, ydinkeskustaan ja lähialueen suuriin tapahtumakeskuksiin Nokia Areenalle ja Tampere-taloon.

Kortteli on osa Tampereen rautatieaseman alueen valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, täydennysrakentamisen myötä mahdollistetaan nykyisin vajaakäytöllä olevien historiallisten rakennusten säilyttäminen, korjaaminen ja uudelleenkäyttö. Uusi pääsisäänkäynti suunnitellaan keskeisen Vesitorni-rakennuksen kautta, ja eteläinen veturitalli liitetään osaksi hotellin ravintola- ja kongressitoimintaa. Laajennukseen on tulossa noin 300 lisähuonetta ja ylimmän kerroksen näköalaravintola maantason monipuolisten palvelujen lisäksi.

Laajennus on suunniteltu toteutettavaksi nykyisen hotellin kokoisena tornirakennuksena korttelin kulttuuriympäristön arvoihin sovittaen. Viitesuunnitelmassa on esitetty tulevalle tornille kaksi vaihtoehtoista sijoitusta. Ensimmäisessä vaihtoehdossa torni sijoittuu eteläisen veturitallin pohjoispäätyyn välittömästi Vesitorni-rakennuksen viereen, jolloin veturitallin kaarimuoto ja pihan kääntöpöytä jäävät kaupunkikuvassa näkyviin. Toisessa vaihtoehdossa torni on sijoitettu keskeisesti eteläisen veturitallin etupihalle, jolloin sijoitus ei edellytä veturitallin rakenteiden muutoksia. Tornien muodostamaa kokonaisuutta kehitetään yhdessä Tampereen kaupungin kanssa noudattaen korkean rakentamisen osalta laadittuja strategisia periaatteita, samalla tutkitaan mahdollisuutta tornien huippujen yhdistämiseen sillalla.

Hankkeen liittyminen ympäröivään katu- ja kevyen liikenteen verkostoon on tutkittu kaavasuunnittelun yhteydessä tehdyn liikenneselvityksen osana. Ratapihankadun ja Åkerlundinkadun risteykseen tontin eteläreunalle muodostuvalle aukiolle on esitetty säteittäisesti istutettu puistikko lämpötilaolosuhteiden hallintaan ja tilaa liikenneväylien suuntaan suojaamaan. Korttelin saattoliikenne sijoittuu pääsisäänkäynnin eteen, laajennuksen huoltoliikenne johdetaan Åkerlundinkadulta veturitallin takasivulle. Suunnitelma ei sisällä uusia autopaikkoja.

Kaavoituksen yhteydessä on myös selvitetty hankkeen liittymistä ja ratkaisuja suhteessa ympäröivän alueen strategiaan kaavakehityshankkeisiin ja maanalaisiin liikennejärjestelyihin.

Laajuustiedot:

- Eteläisen veturitallin tontti: rakennusoikeus n. 16 000 kem², kokonaisala n. 20 000 brm²
- Pohjoisen veturitallin tontti: rakennusoikeuden muutos n. 300 kem²

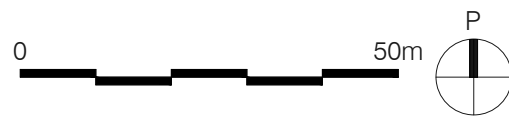
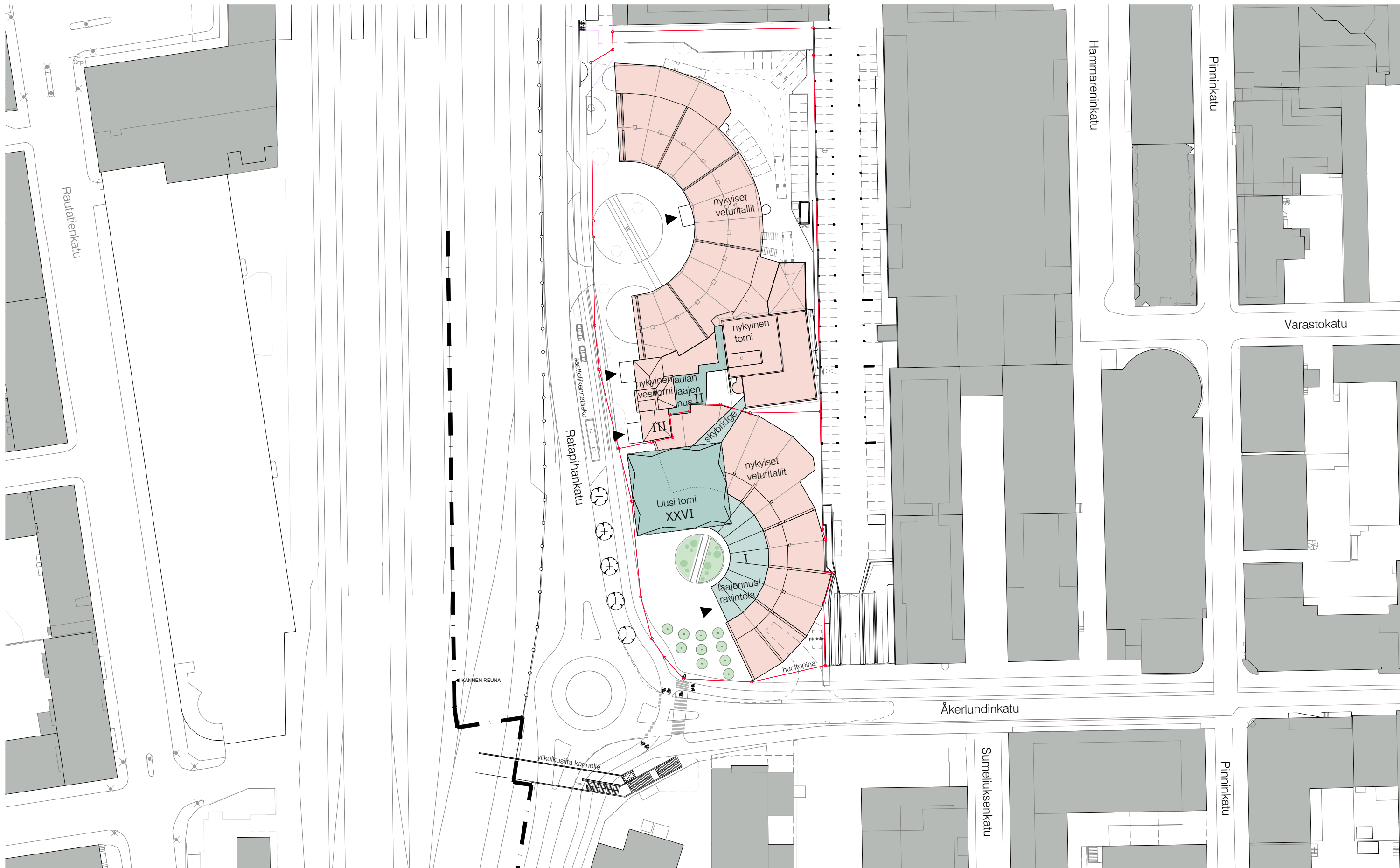












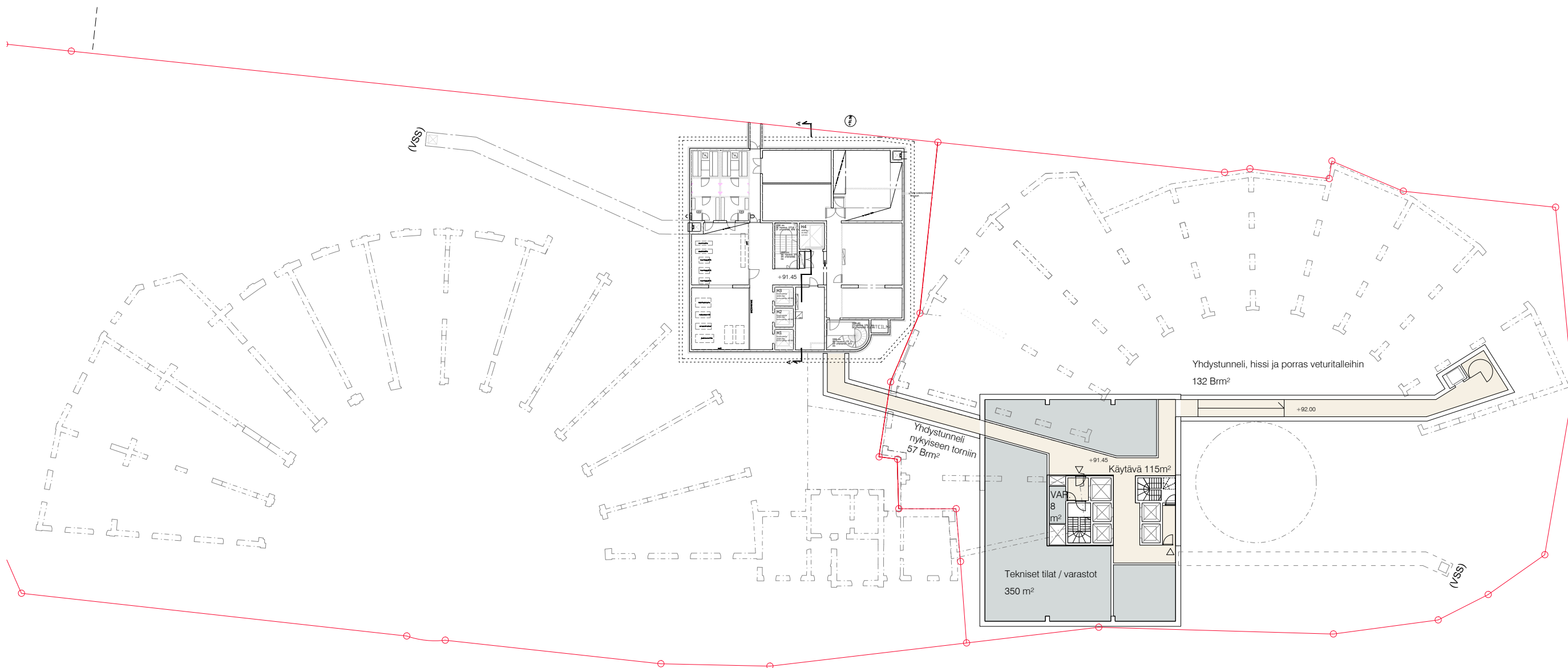
Sarc + Sigge

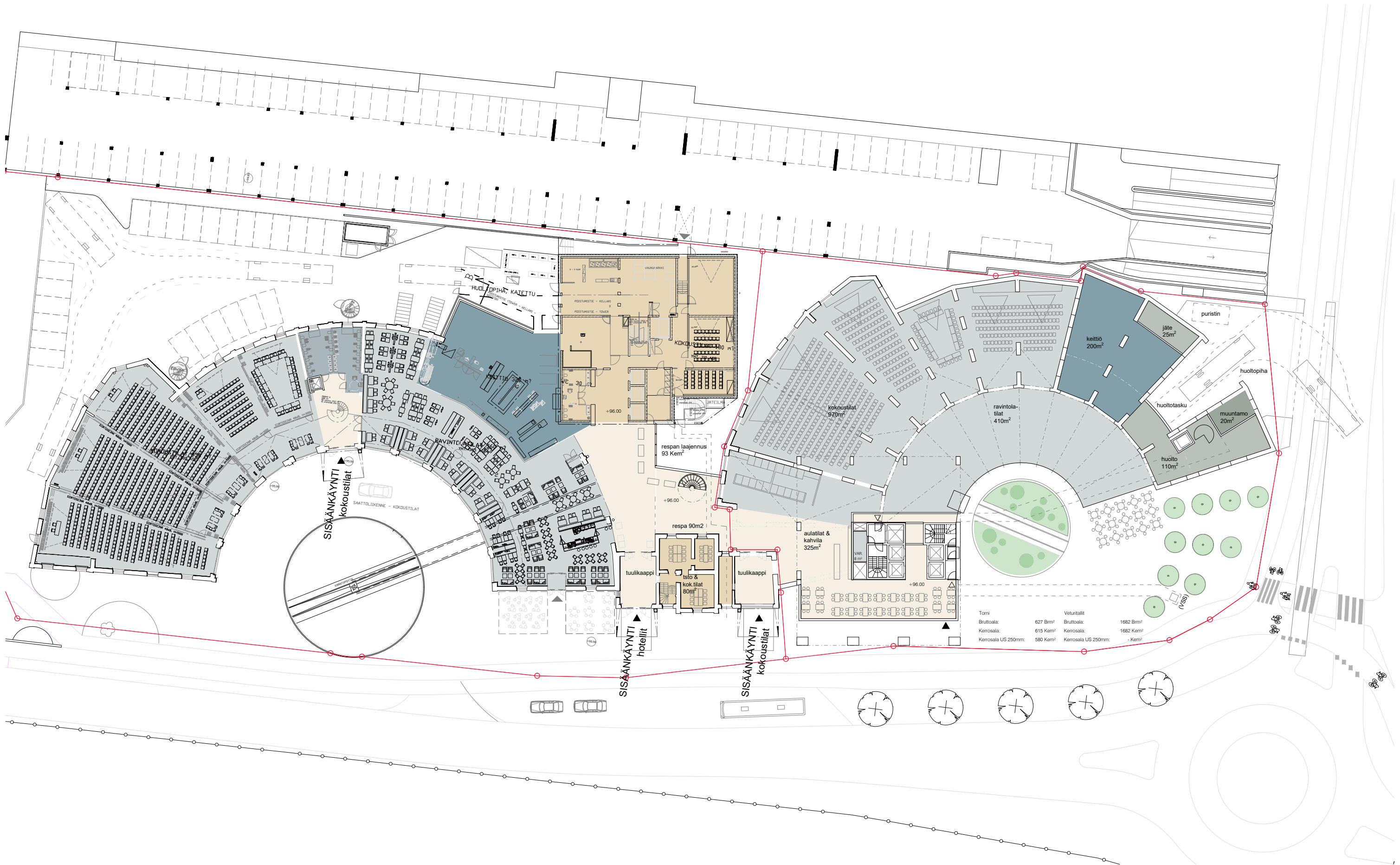
+++++
+++++
+++++
+++++

TORNIHOTELLI

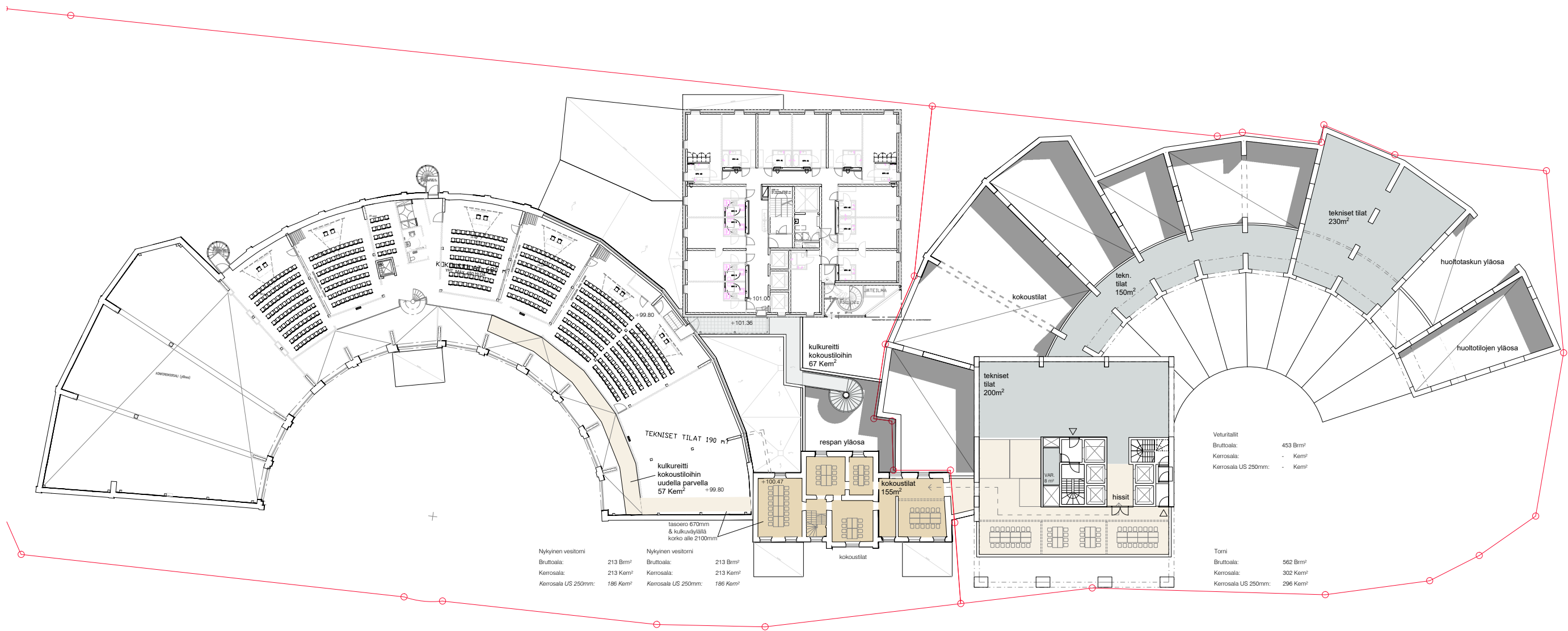
laajennus / Ve A
POHJAPIIRROS
LUONNOS

1:1000
10.04.2025





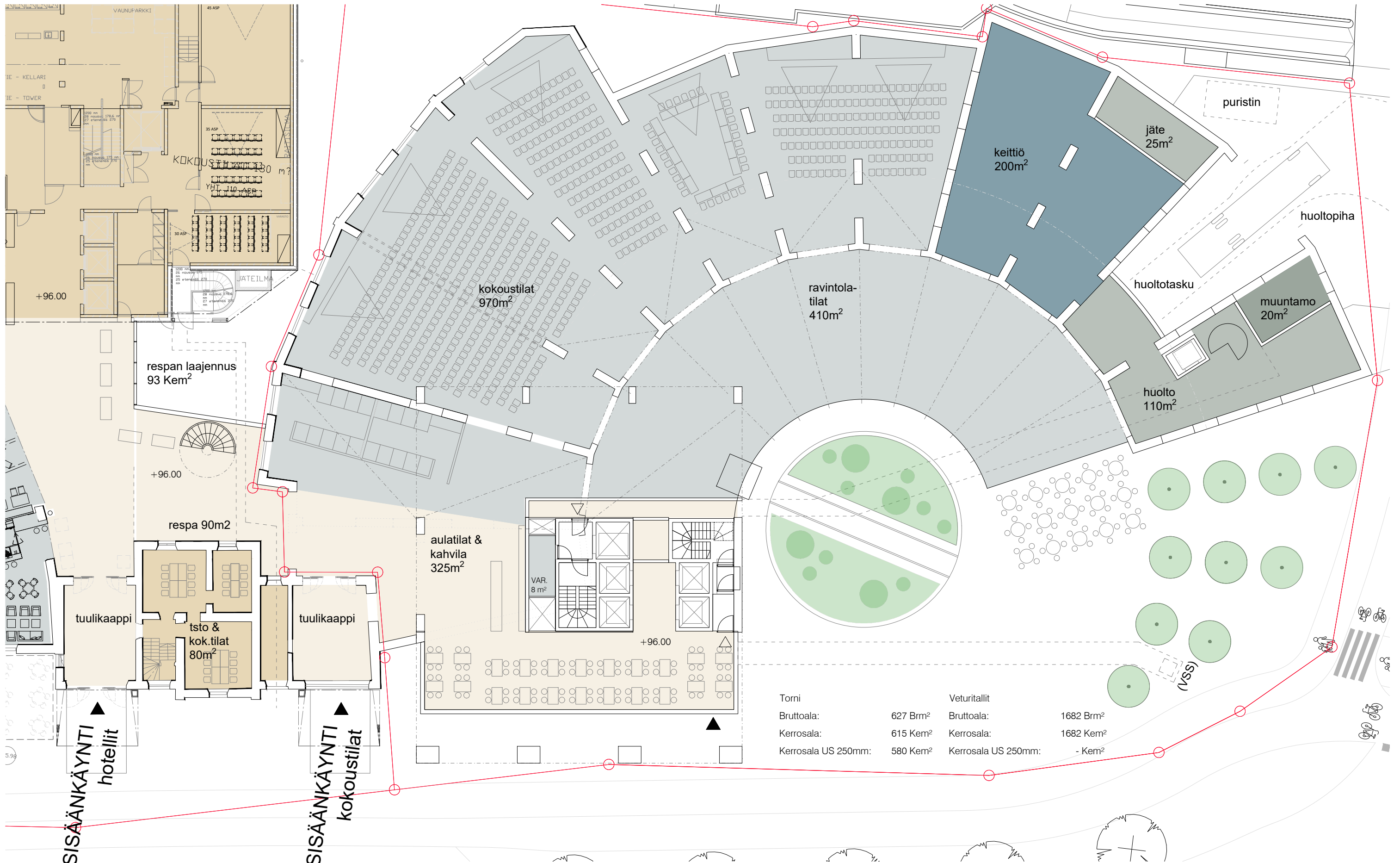
Torni		Veturitalit
Bruttoala:	627 Brm²	Bruttoala:
Kerrosala:	615 Kem²	Kerrosala:
Kerrosala US 250mm:	580 Kem²	Kerrosala US 250mm:
		- Kem²

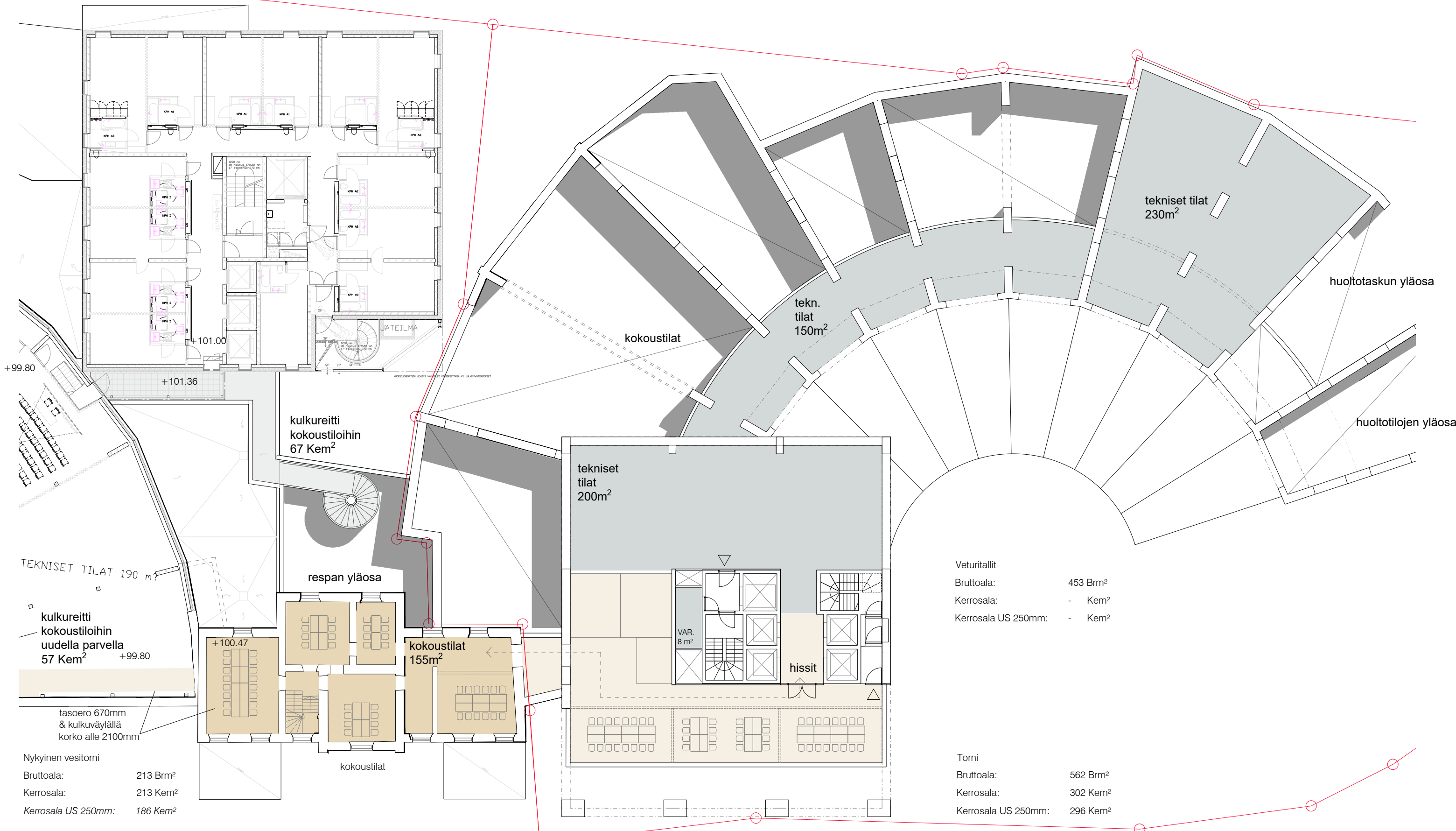


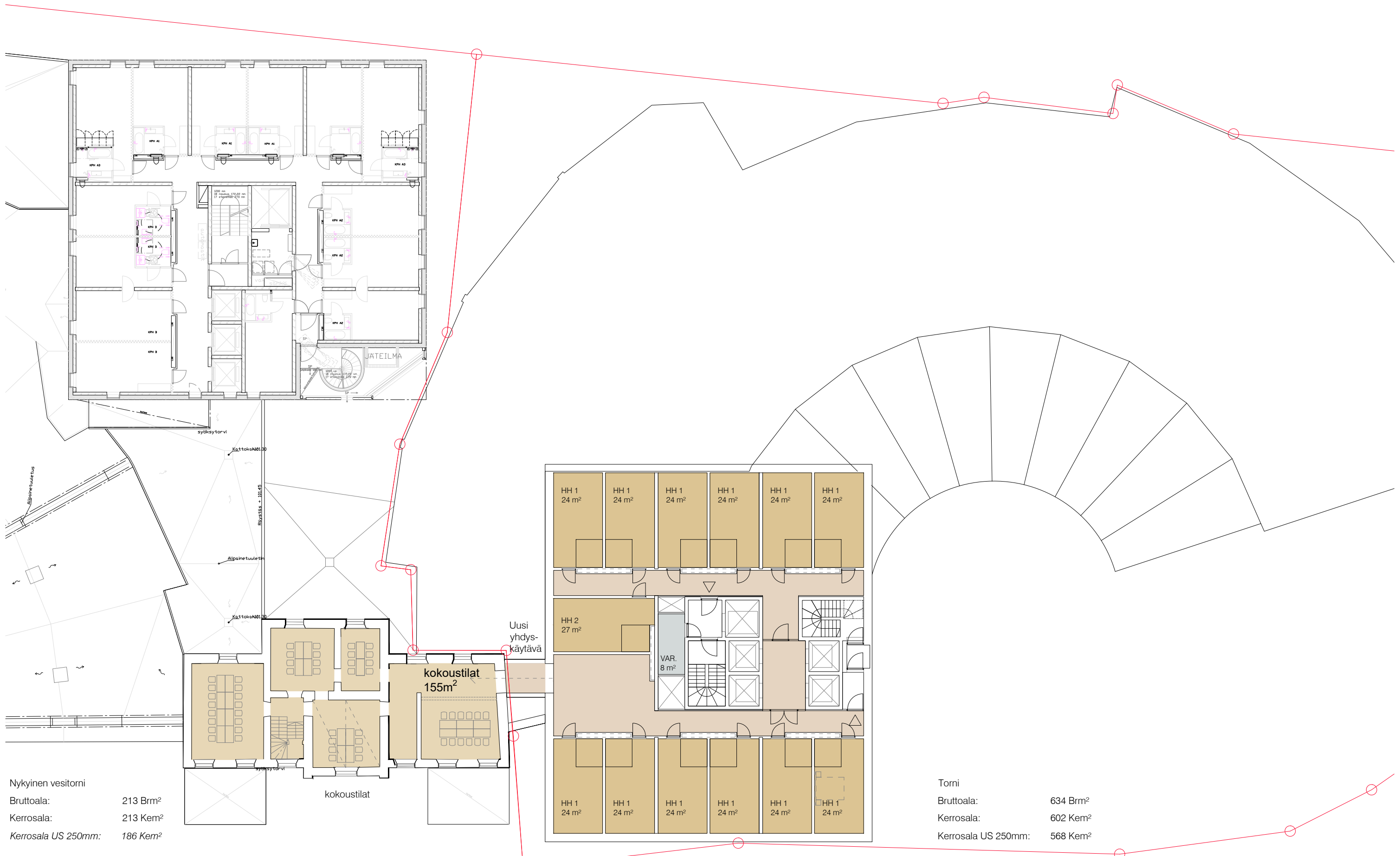
Nykyinen vesitorni		Nykyinen vesitorni	
Bruttoala:	213 Brm²	Bruttoala:	213 Brm²
Kerrosala:	213 Kem²	Kerrosala:	213 Kem²
Kerrosala US 250mm:	186 Kem²	Kerrosala US 250mm:	186 Kem²

Veturitalit	
Bruttoala:	453 Brm²
Kerrosala:	- Kem²
Kerrosala US 250mm:	- Kem²

Torni	
Bruttoala:	562 Brm²
Kerrosala:	302 Kem²
Kerrosala US 250mm:	296 Kem²

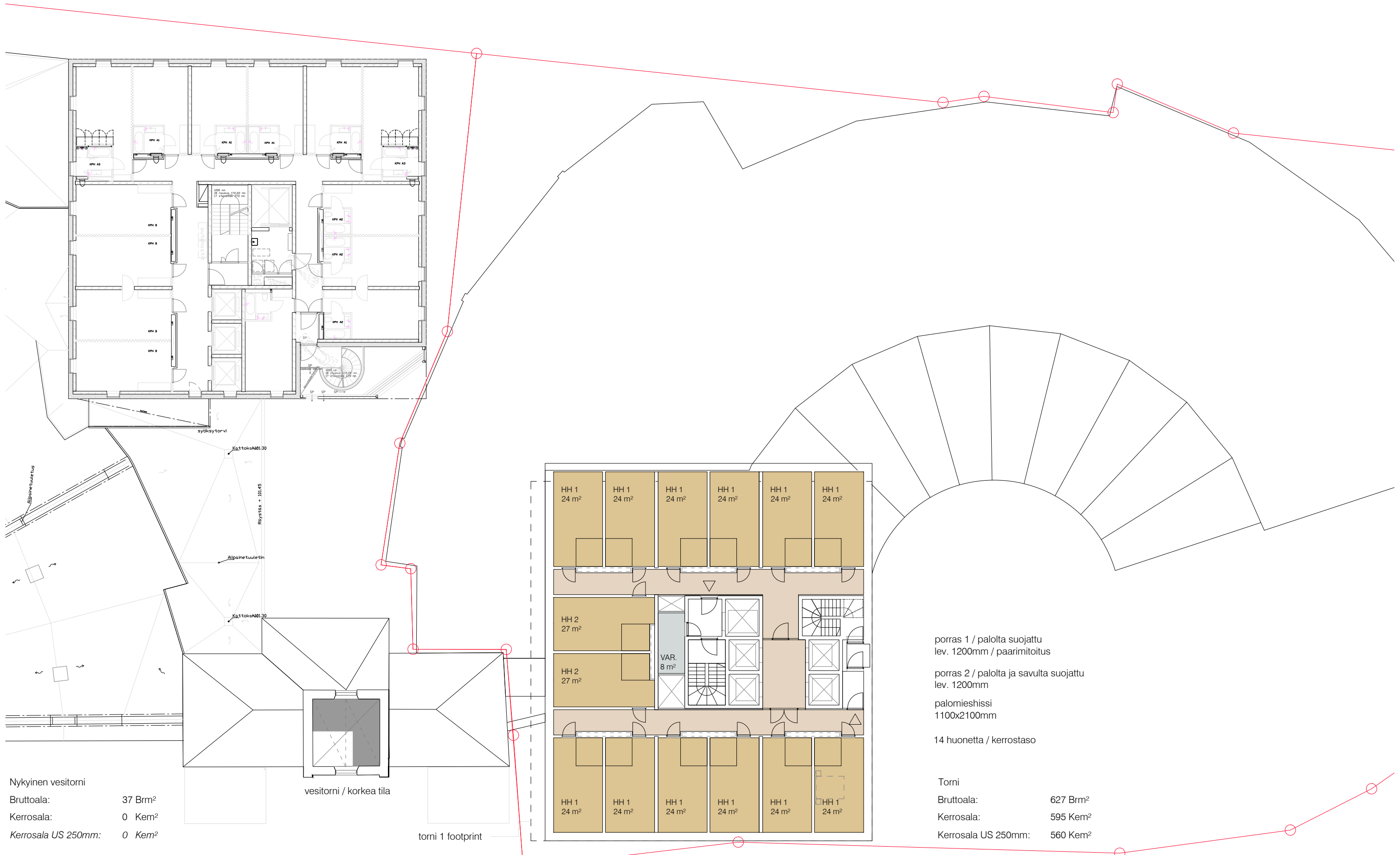






Nykyinen vesitorni
 Bruttoala: 213 Brm²
 Kerrosala: 213 Kem²
 Kerrosala US 250mm: 186 Kem²

Torni
 Bruttoala: 634 Brm²
 Kerrosala: 602 Kem²
 Kerrosala US 250mm: 568 Kem²



Nykyinen vesitorni
Bruttoala: 37 Brm²
Kerrosala: 0 Kem²
Kerrosala US 250mm: 0 Kem²

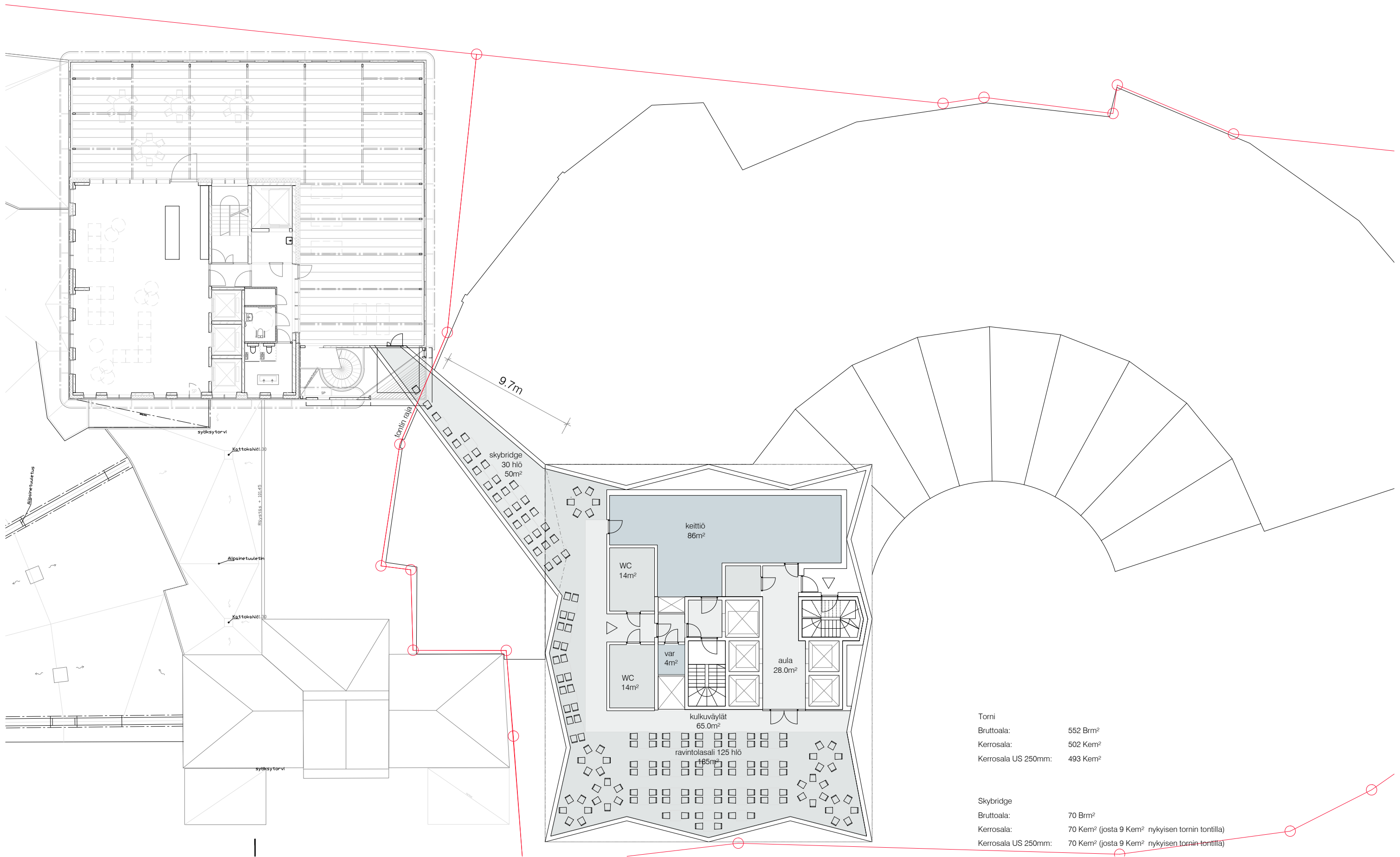
porras 1 / palolta suojattu
lev. 1200mm / paarimitoitus

porras 2 / palolta ja savulta suojattu
lev. 1200mm

palomieshissi
1100x2100mm

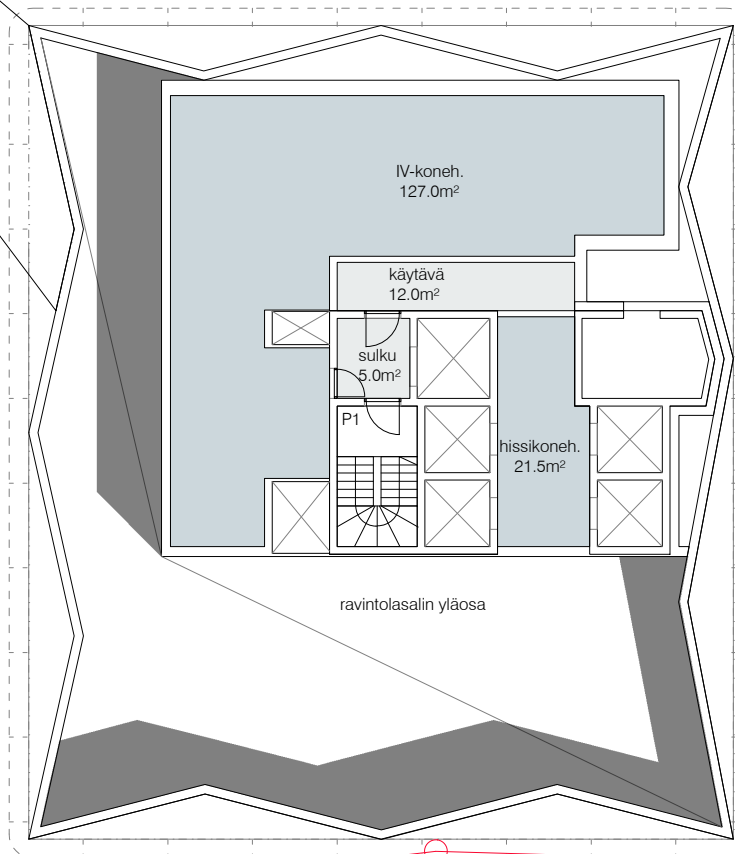
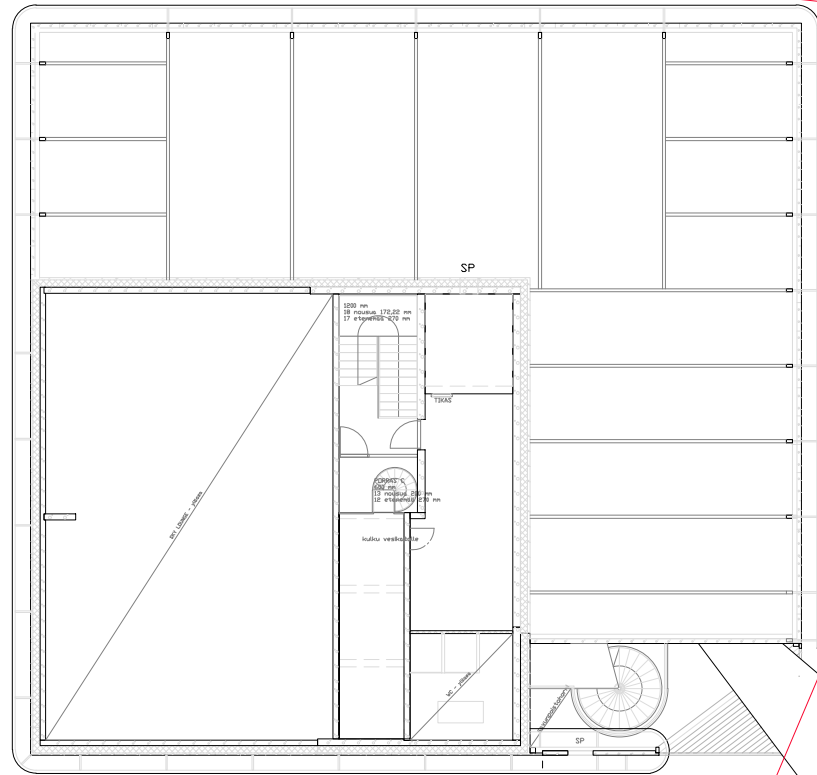
14 huonetta / kerrostaso

Torni
Bruttoala: 627 Brm²
Kerrosala: 595 Kem²
Kerrosala US 250mm: 560 Kem²

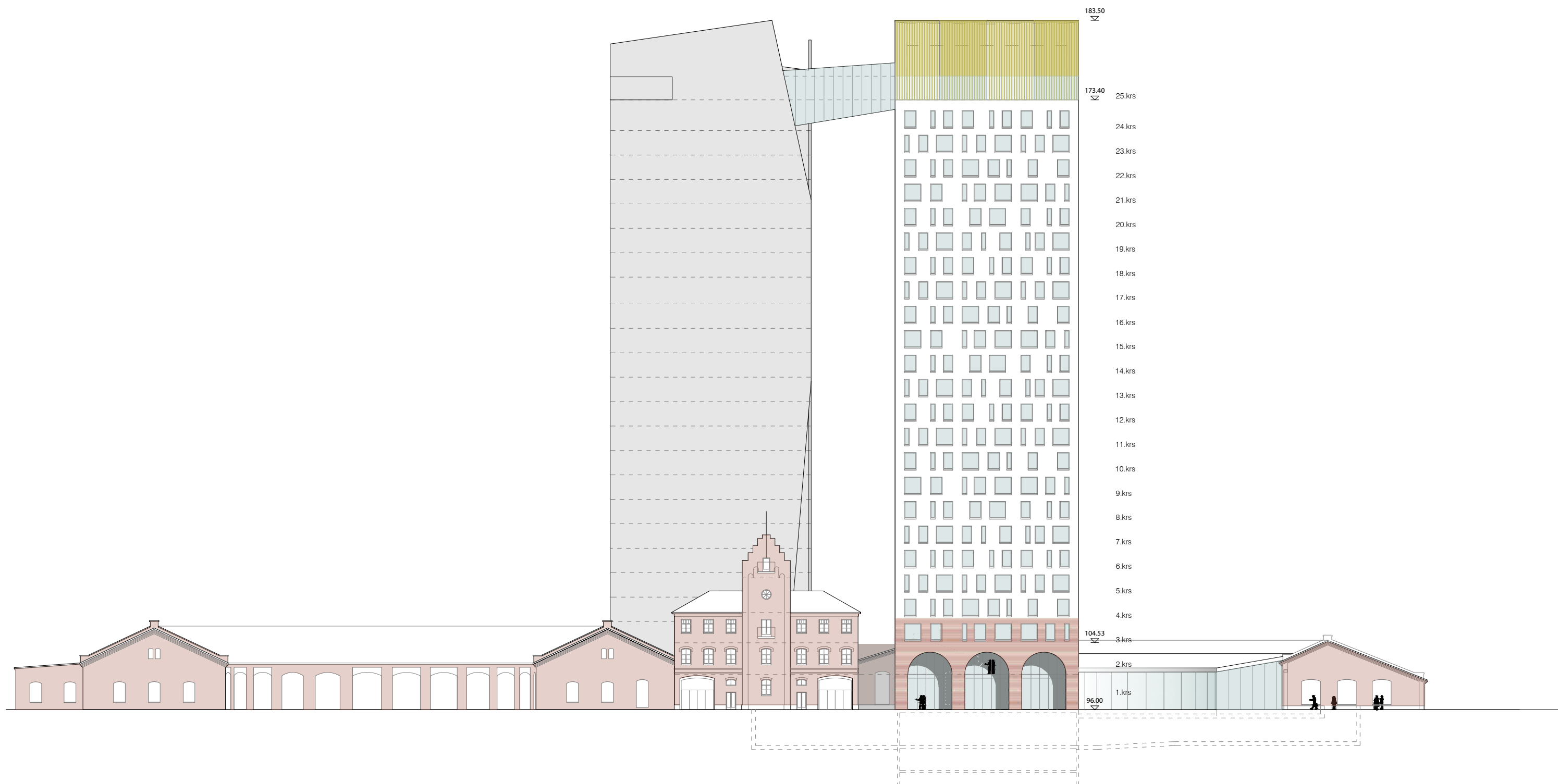


Torni
 Bruttoala: 552 Brm²
 Kerrosala: 502 Kem²
 Kerrosala US 250mm: 493 Kem²

Skybridge
 Bruttoala: 70 Brm²
 Kerrosala: 70 Kem² (josta 9 Kem² nykyisen tornin tontilla)
 Kerrosala US 250mm: 70 Kem² (josta 9 Kem² nykyisen tornin tontilla)

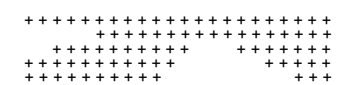


Torni
 Bruttoala: 300 Brm²
 Kerrosala: - Kem²
 Kerrosala US 250mm: - Kem²



Sokotel Oy

Sarc + Sigge



TORNIHOTELLI

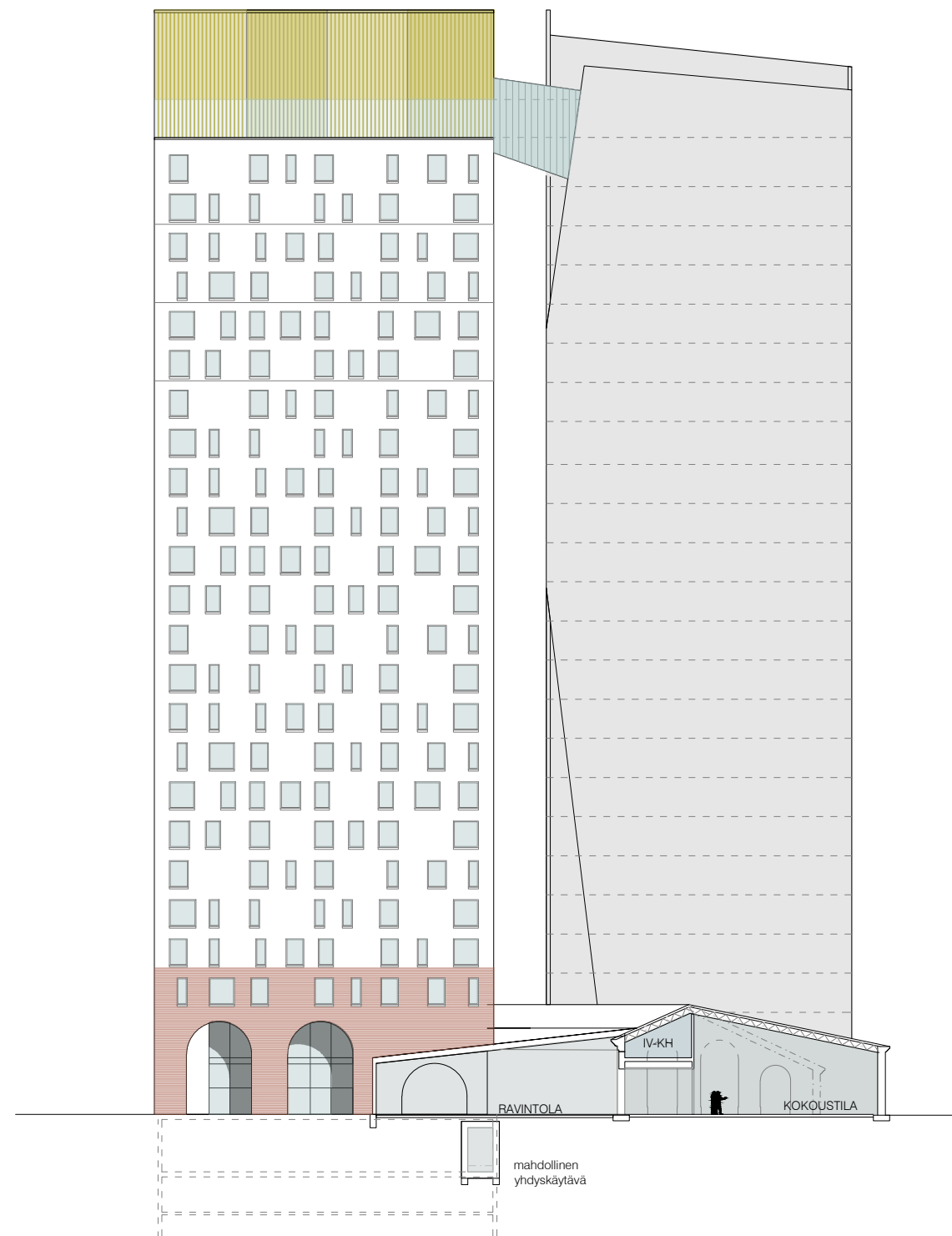
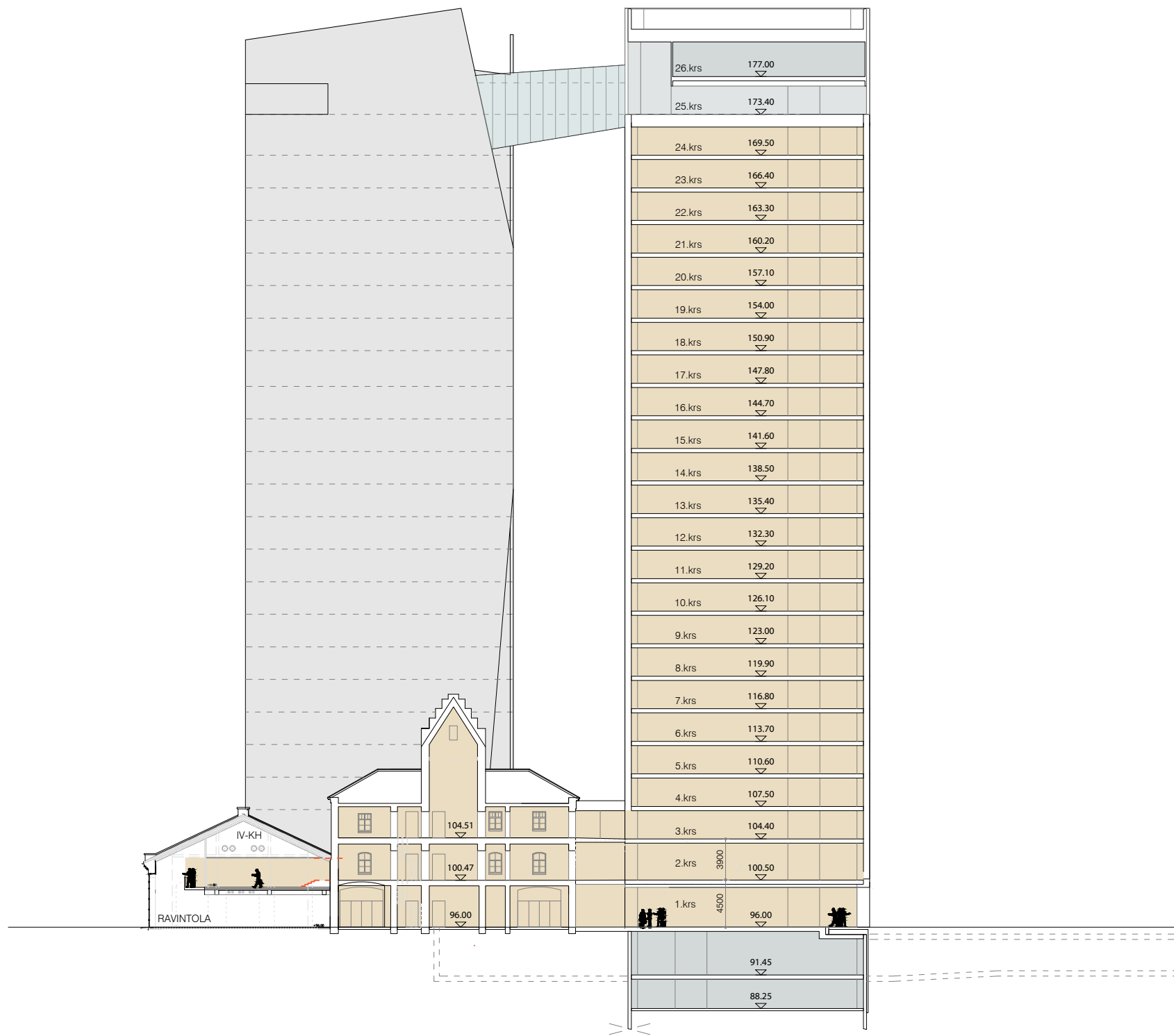
JULKISIVU LÄNTEEN / Ve A

JULKISIVU

1:500

LUONNOS

10.04.2025



Sokotel Oy

Sarc + Sigge

+++++
+++++
+++++

TORNIHOTELLI

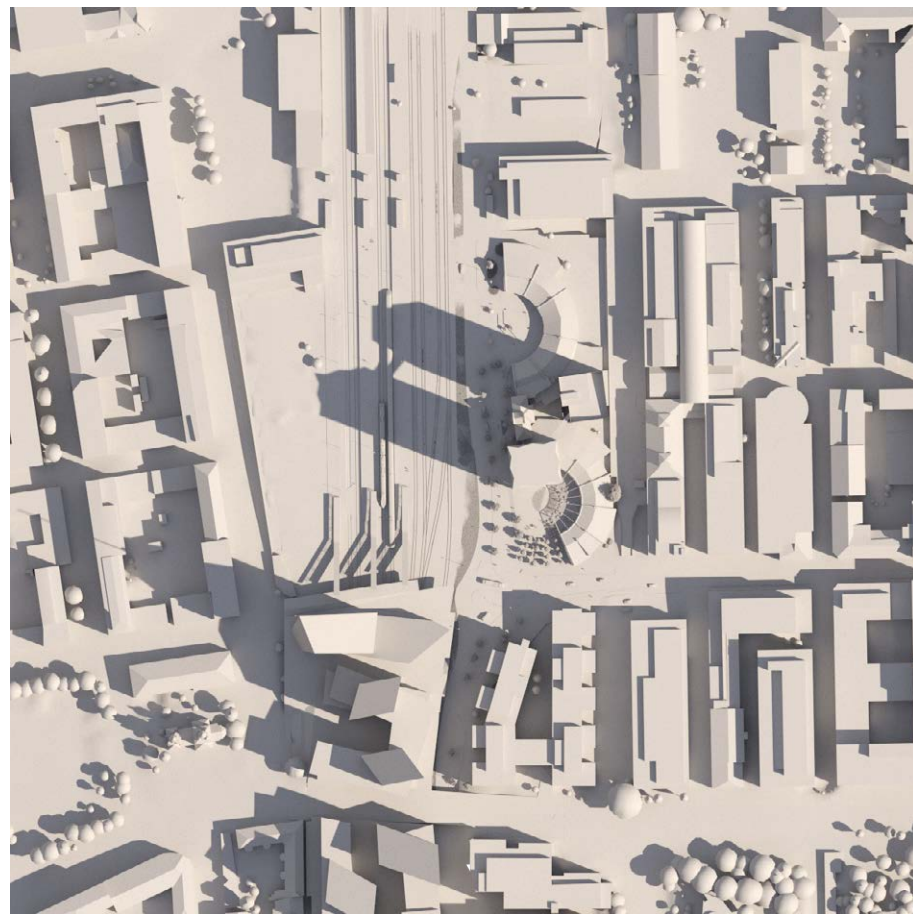
JS ETELÄ & LEIKKAUS A-A / Ve A

POHJAPIIRUSTUS

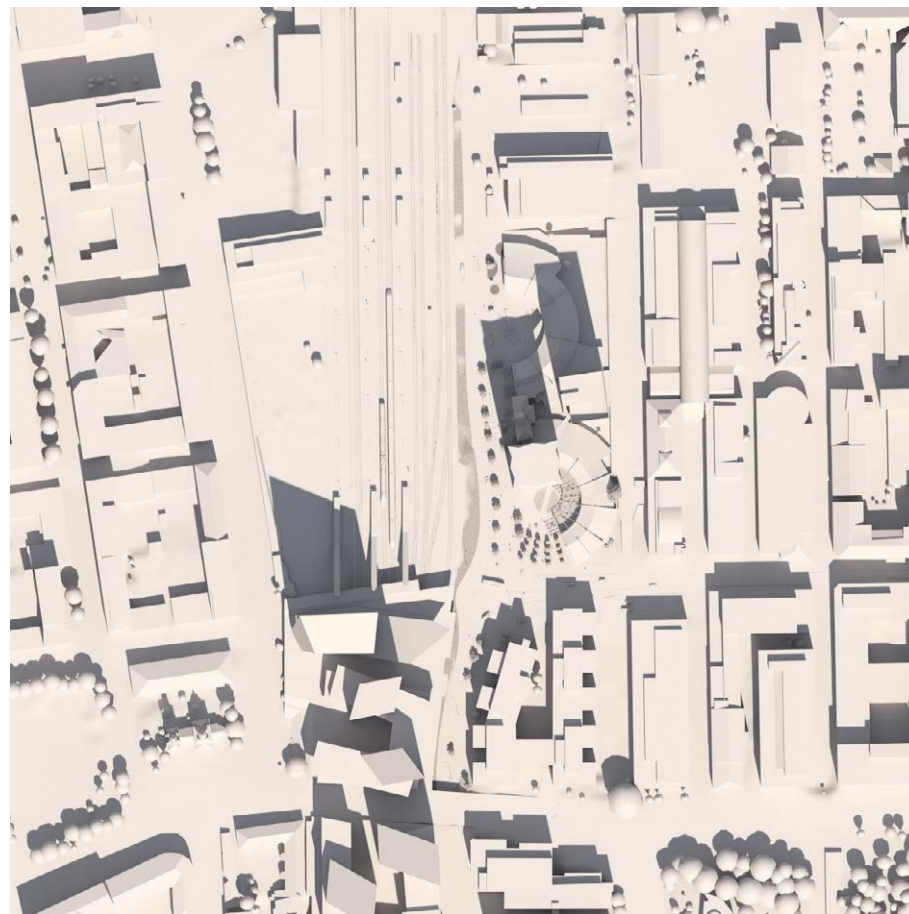
LUONNOS

1:500

10.04.2025



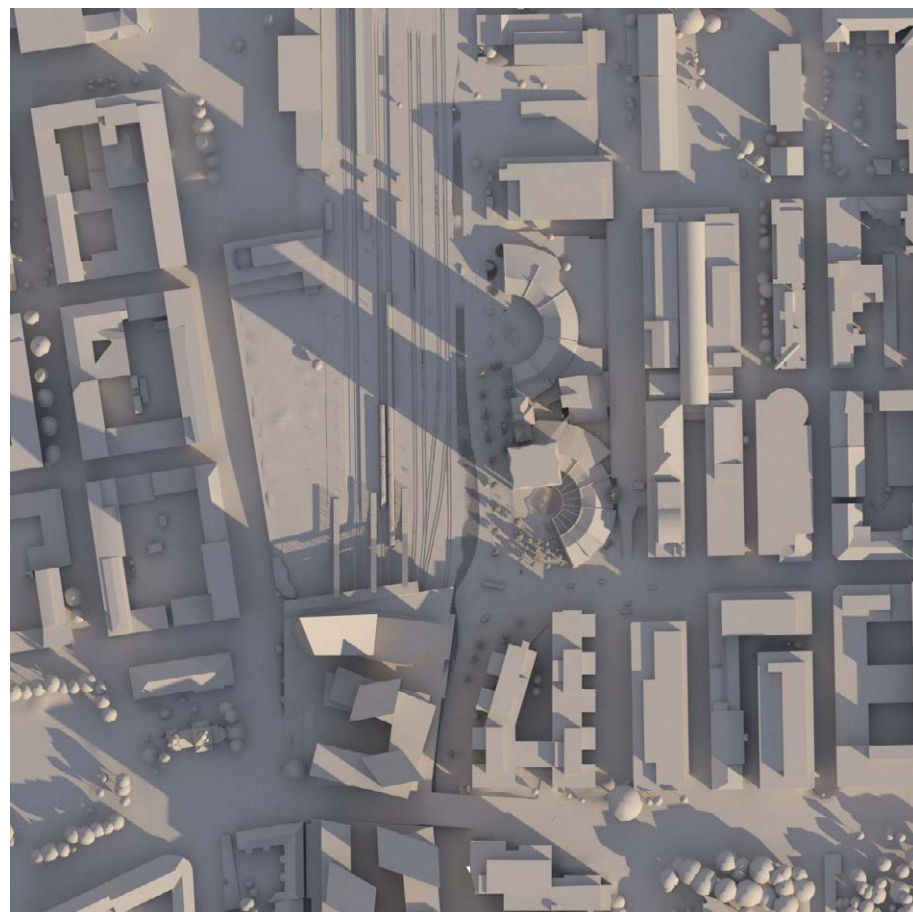
21.6. klo 10:00



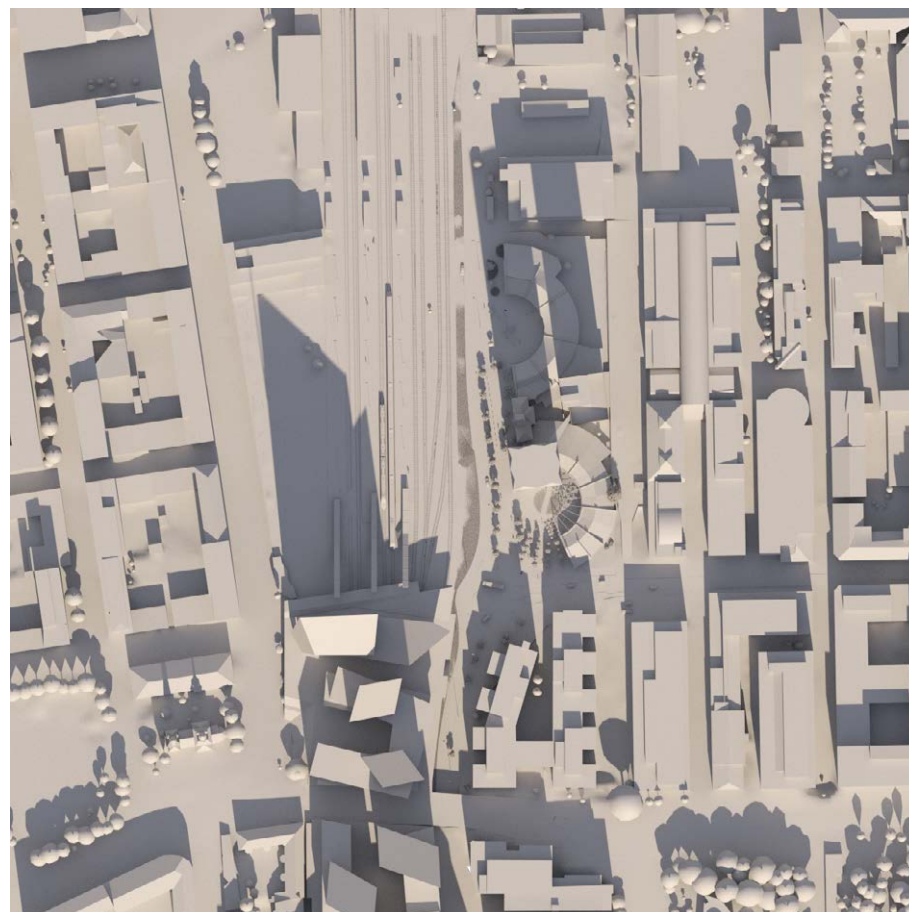
21.6. klo 13:00



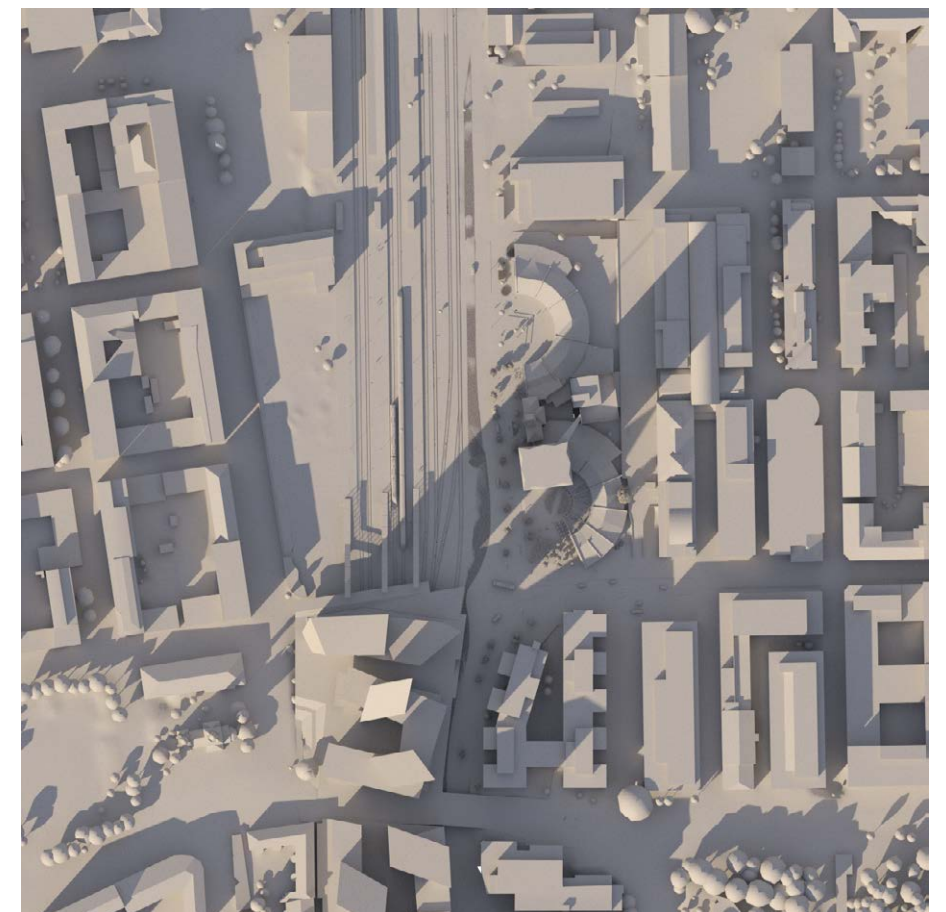
21.6. klo 16:00



22.9. klo 10:00



22.9. klo 13:00



22.9. klo 16:00

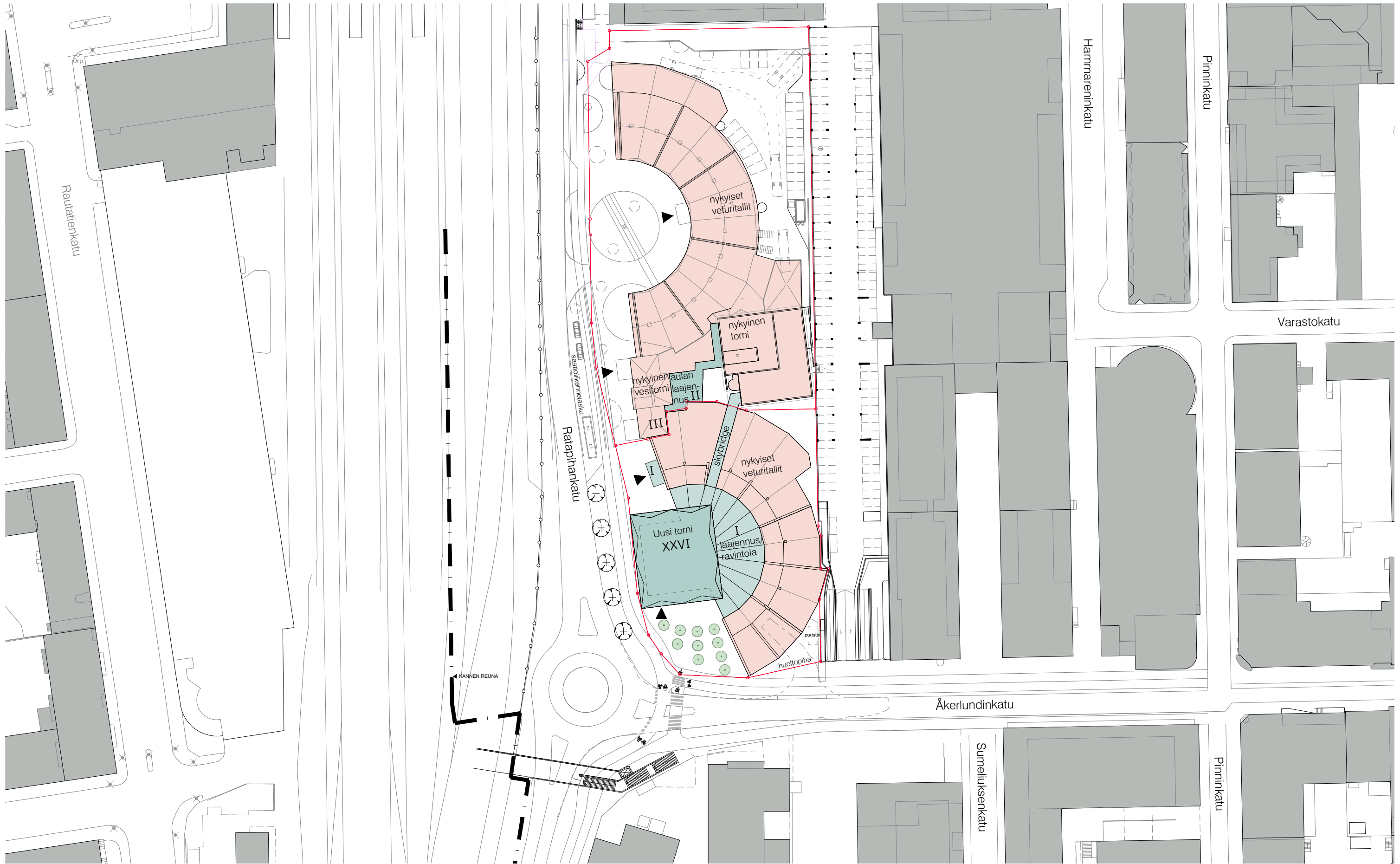


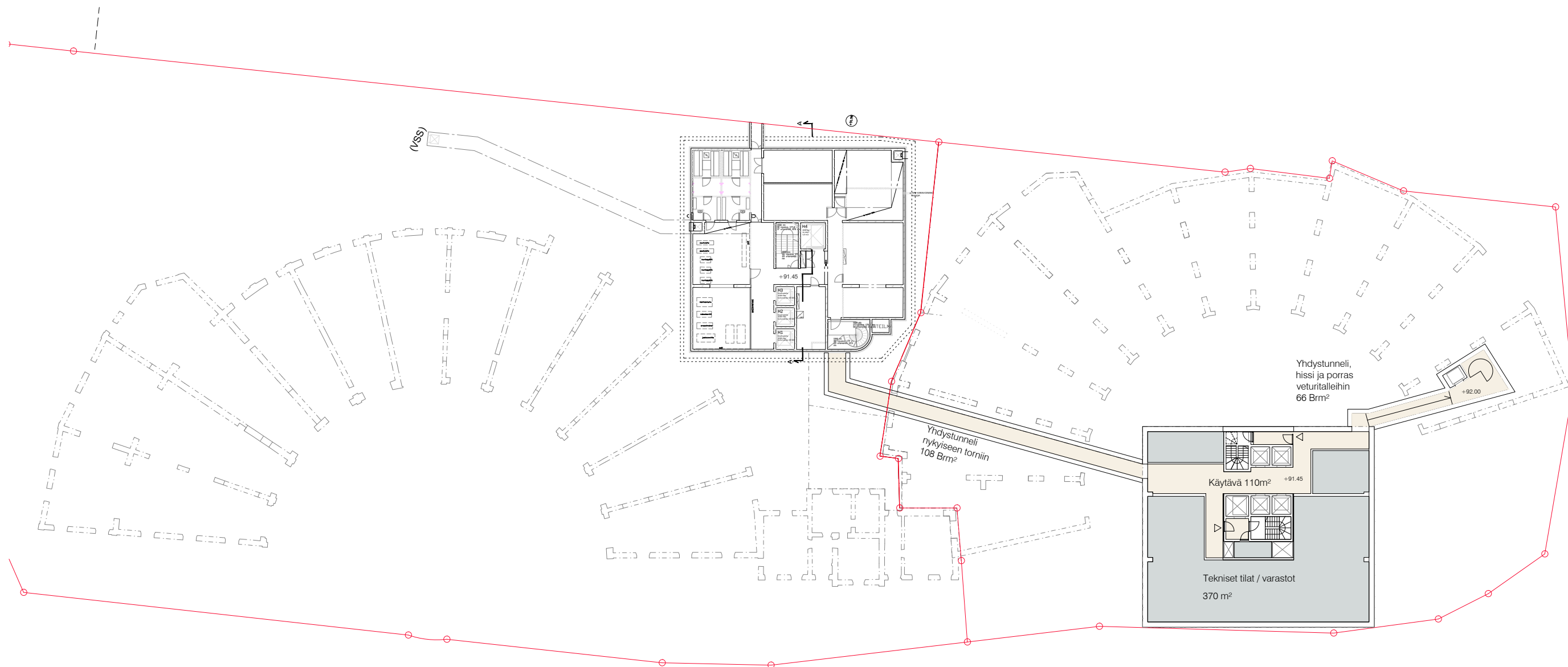


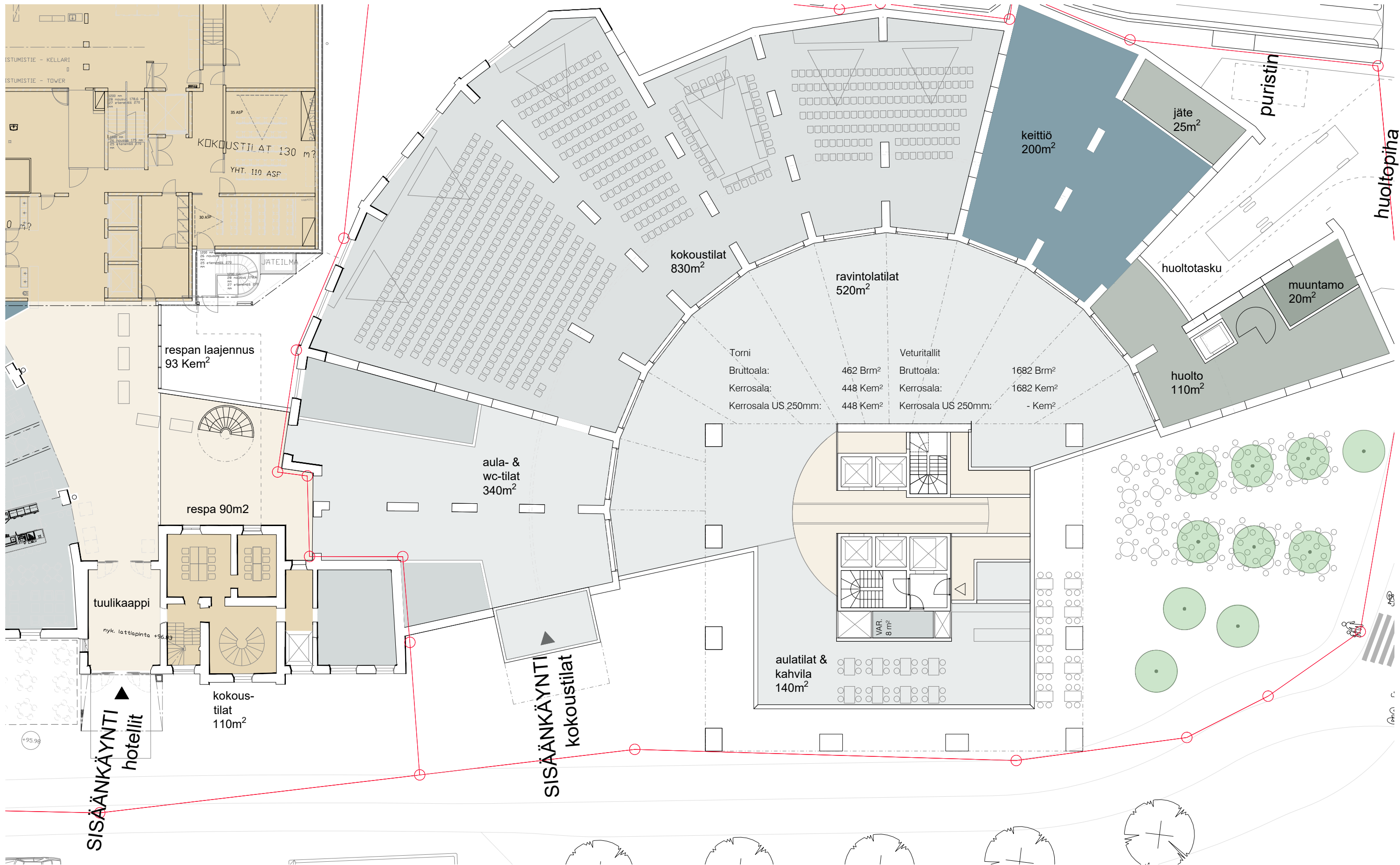












0 10m

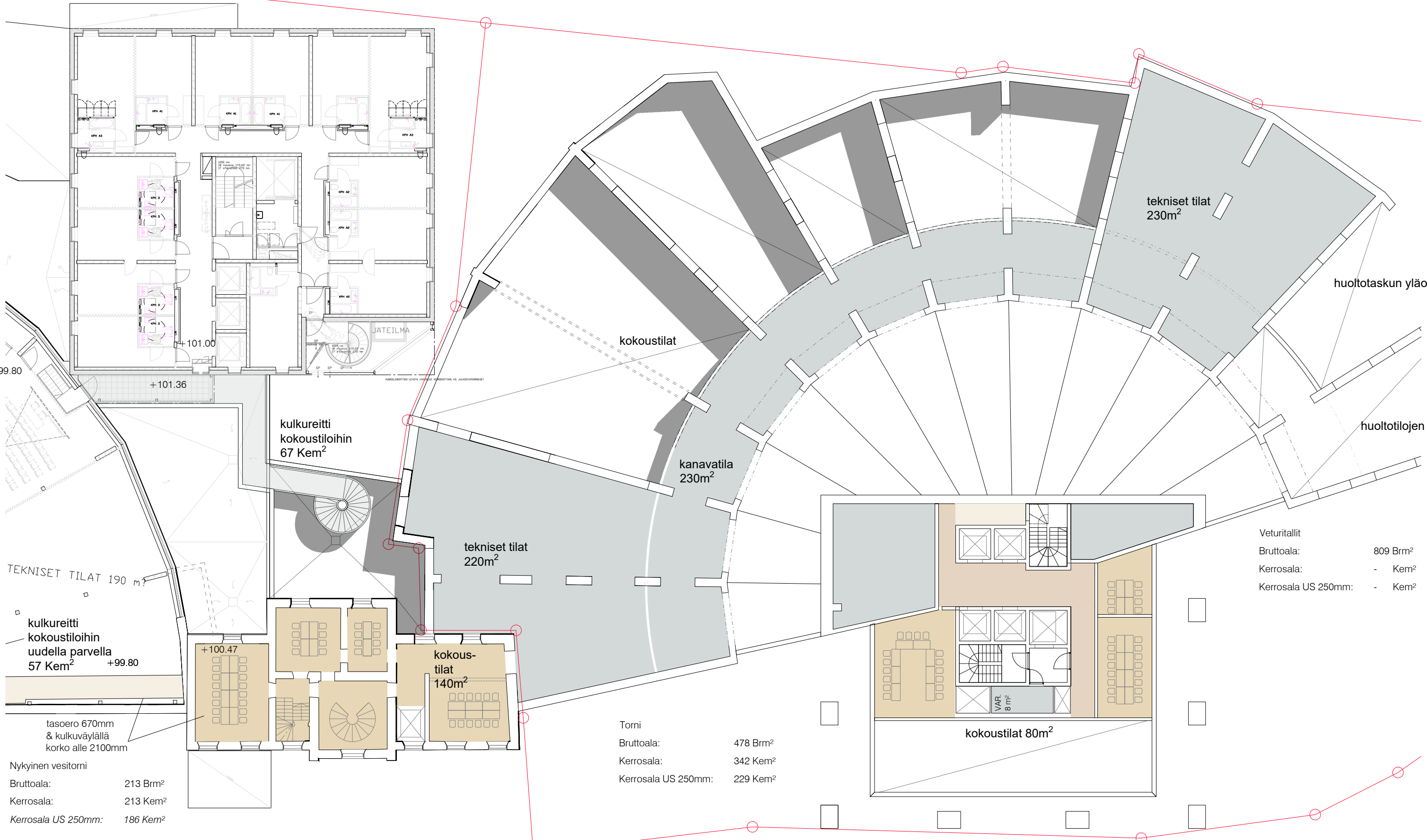
Sarc + Sigge

+++++

TORNIHOTELLI

1.KERROS / Ve B
POHJAPIIRUSTUS
LUONNOS

1:500
10.04.2025



+99.80

+101.00

+101.36

+100.47

TEKNISET TILAT 190 m²

kulkureitti
kokoustiloihin
uudella parvella
57 Kem²

tasoero 670mm
& kulkuväylällä
korko alle 2100mm

Nykyinen vesitorni
Bruttoala: 213 Brm²
Kerrosala: 213 Kem²
Kerrosala US 250mm: 186 Kem²

kulkureitti
kokoustiloihin
67 Kem²

tekni-
set tilat
220m²

kokous-
tilat
140m²

kokoustilat

kanavatila
230m²

tekni-
set tilat
230m²

huoltotaskun yläosa

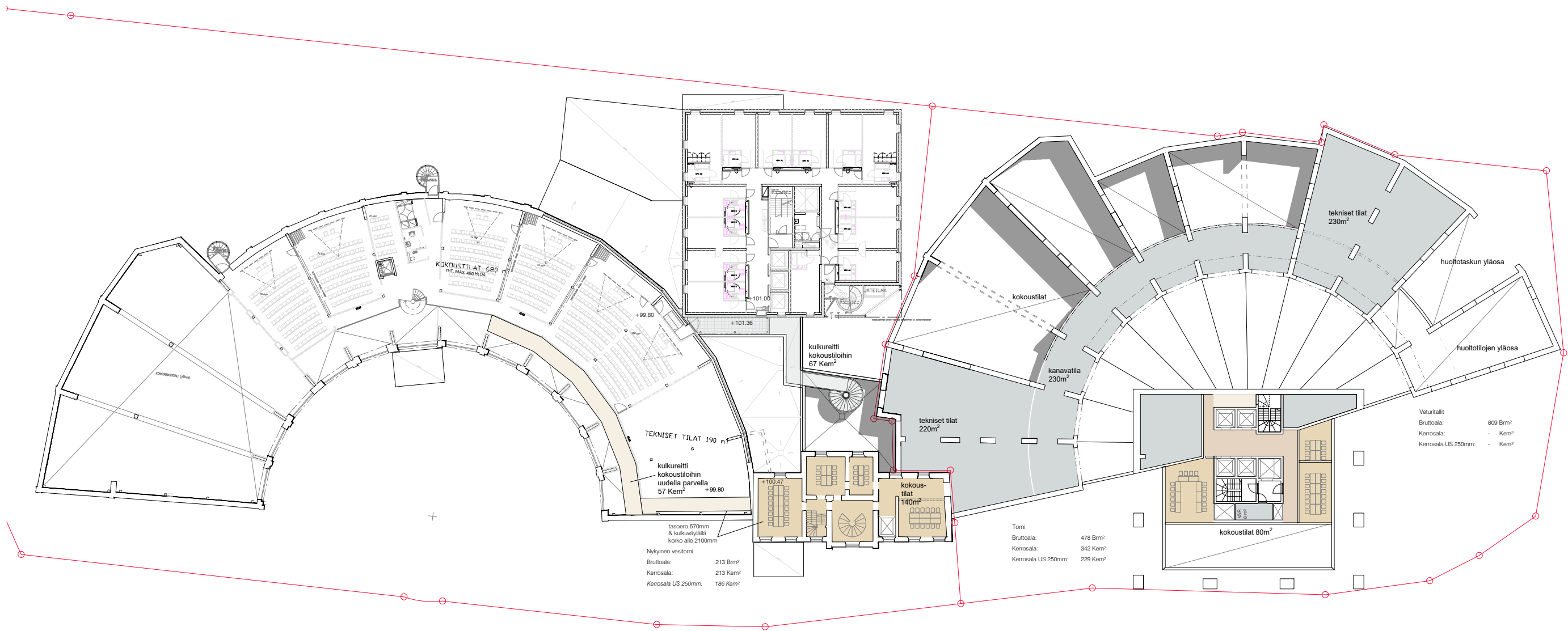
huoltotilojen yläosa

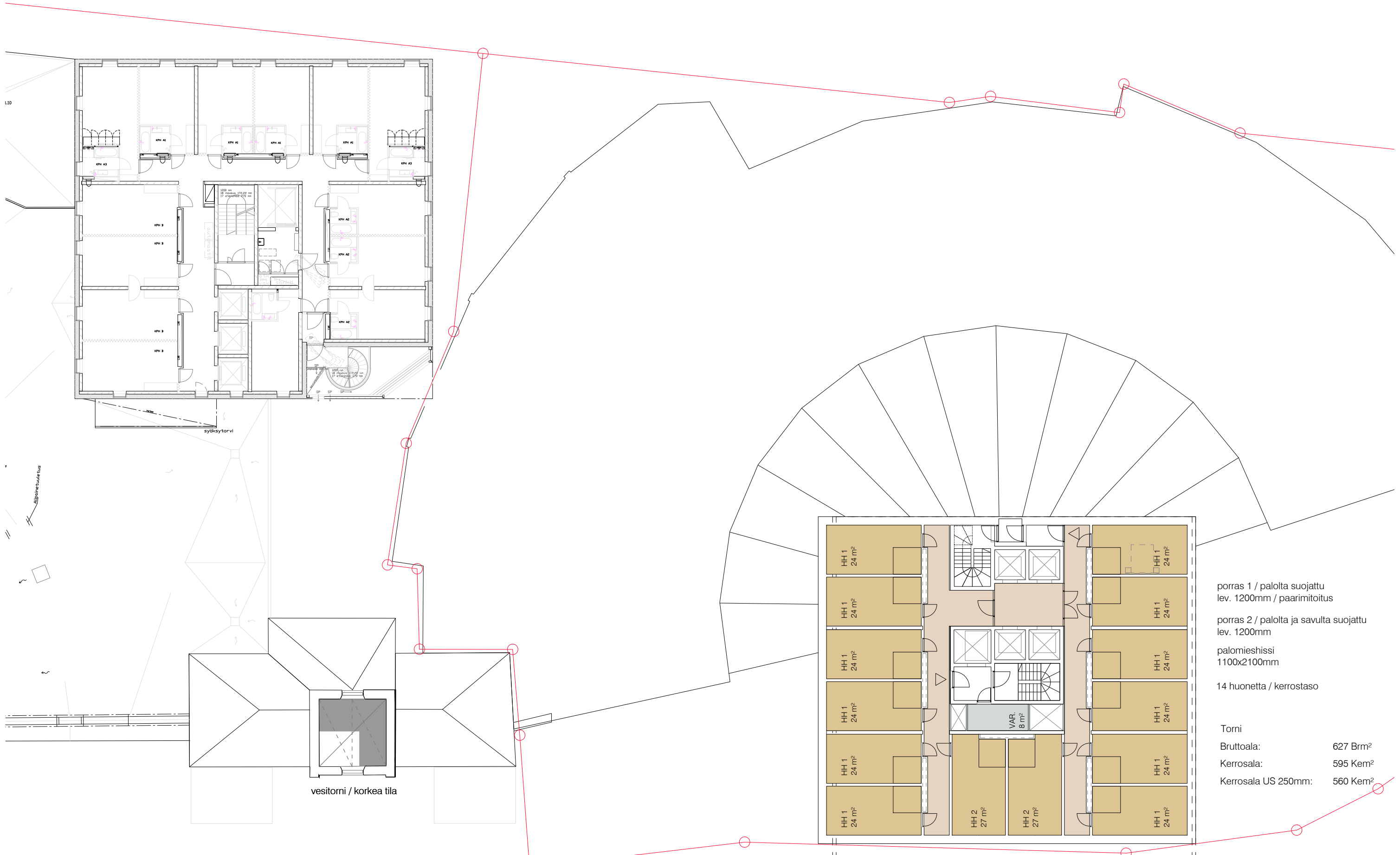
Veturitalit
Bruttoala: 809 Brm²
Kerrosala: - Kem²
Kerrosala US 250mm: - Kem²

Torni
Bruttoala: 478 Brm²
Kerrosala: 342 Kem²
Kerrosala US 250mm: 229 Kem²

kokoustilat 80m²

0 10m





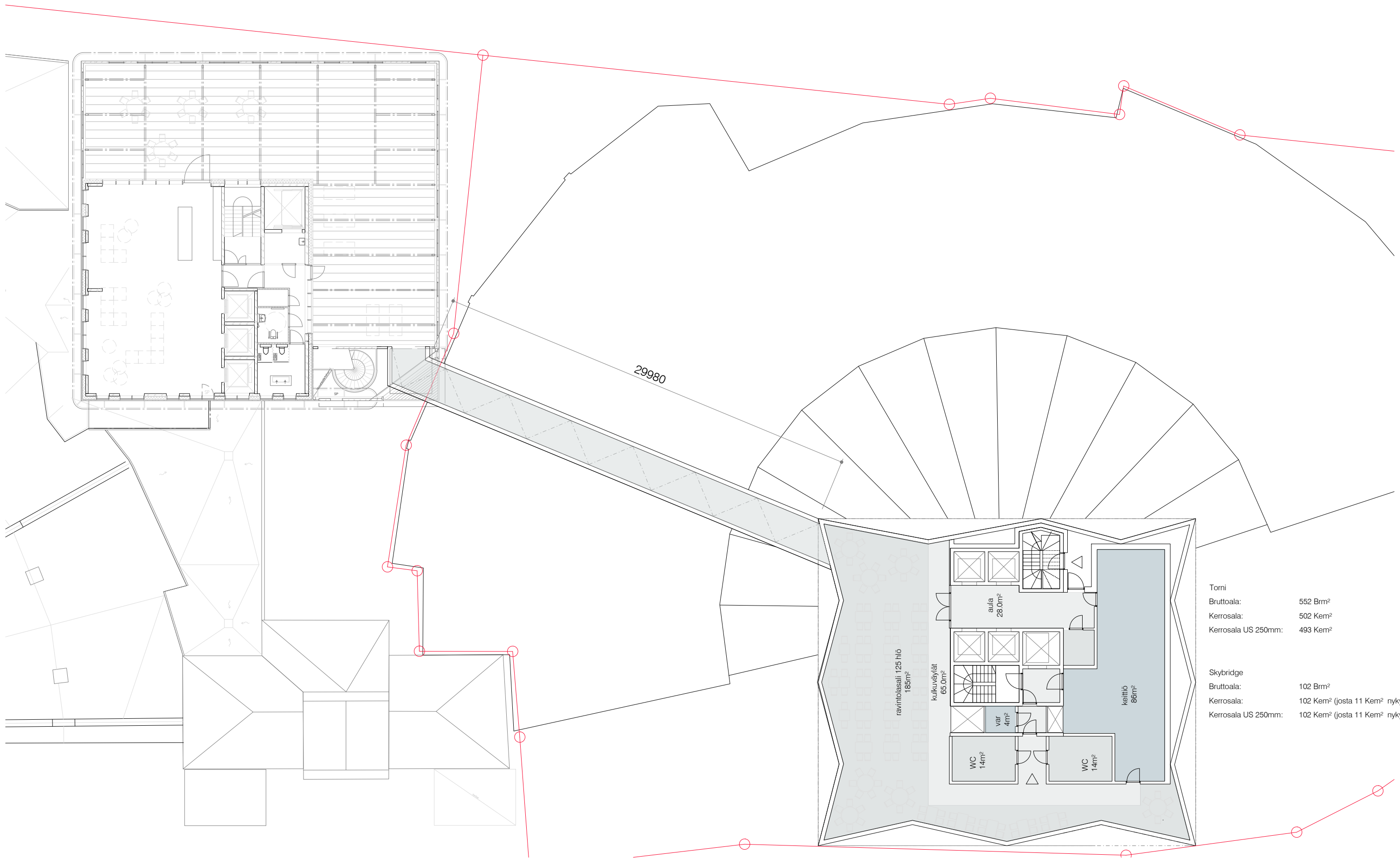
porras 1 / palolta suojattu
 lev. 1200mm / parimitoitus

 porras 2 / palolta ja savulta suojattu
 lev. 1200mm

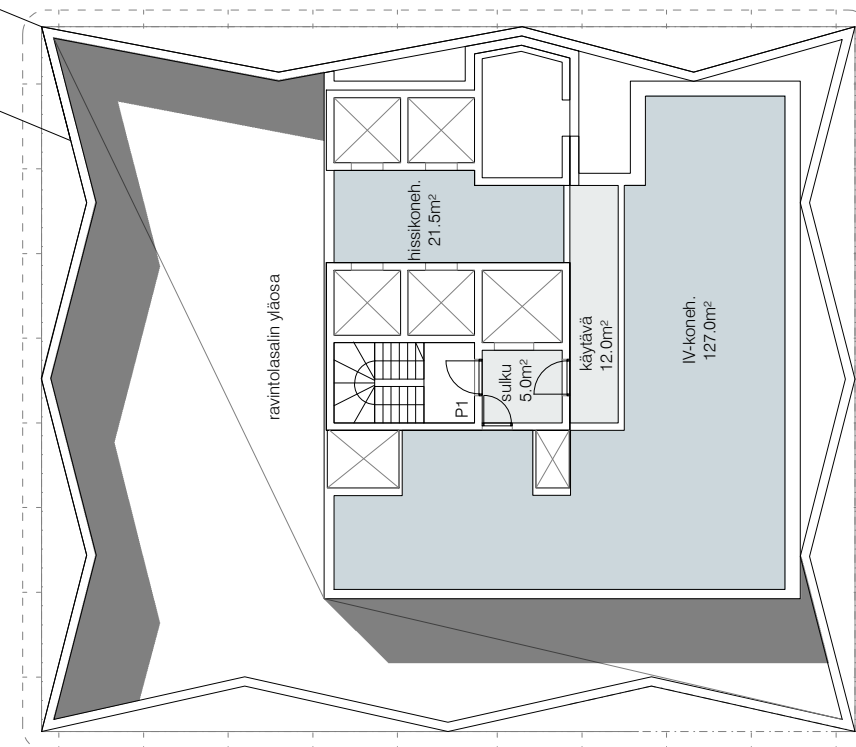
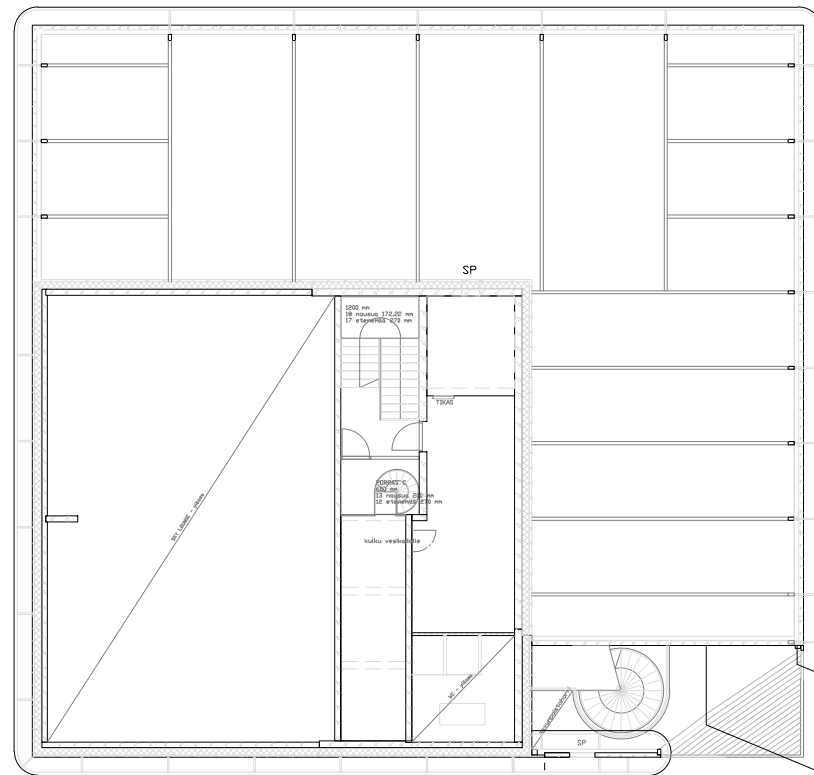
 palomieshissi
 1100x2100mm

 14 huonetta / kerrostaso

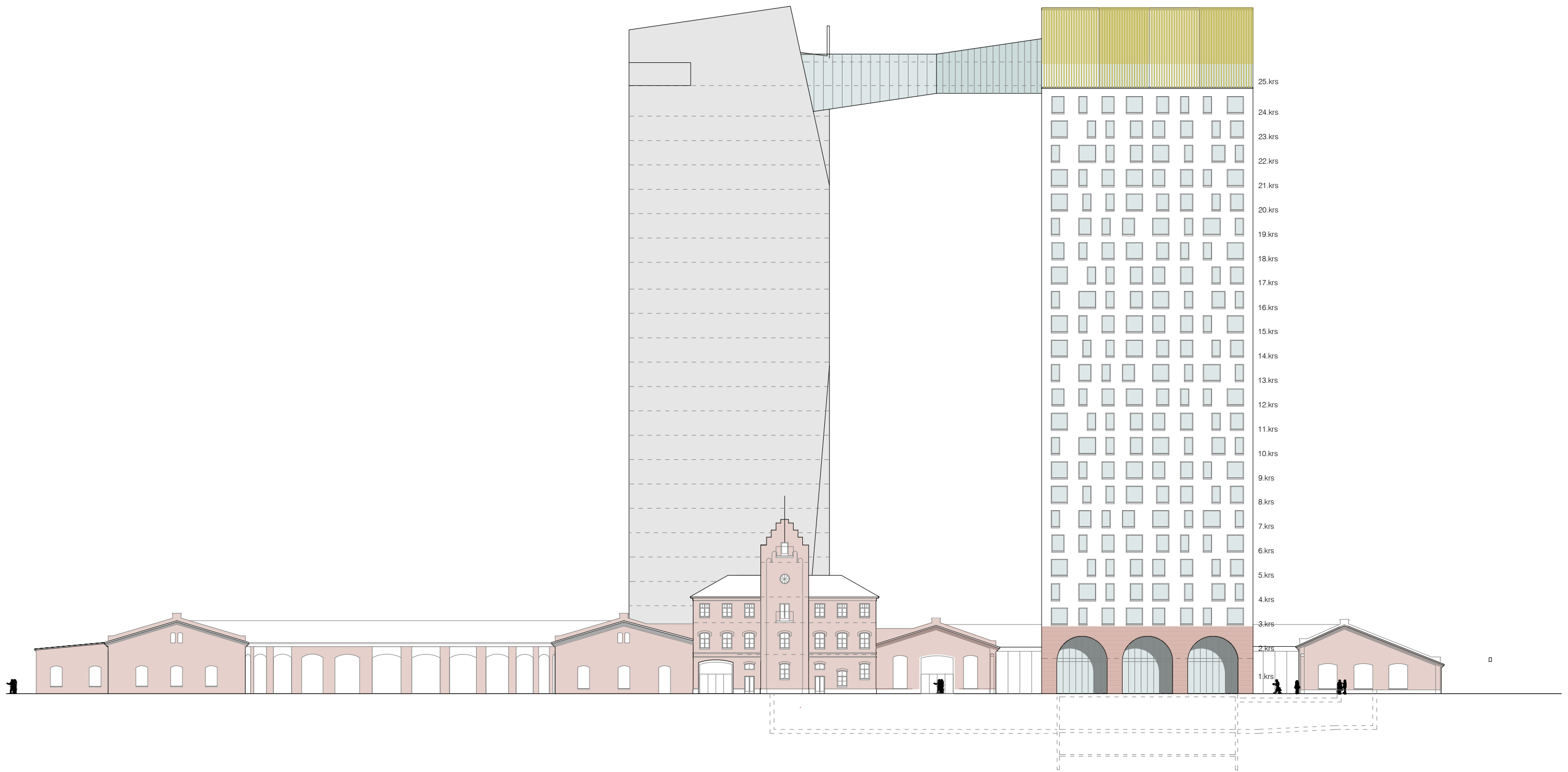
 Torni
 Bruttoala: 627 Brm²
 Kerrosala: 595 Kem²
 Kerrosala US 250mm: 560 Kem²

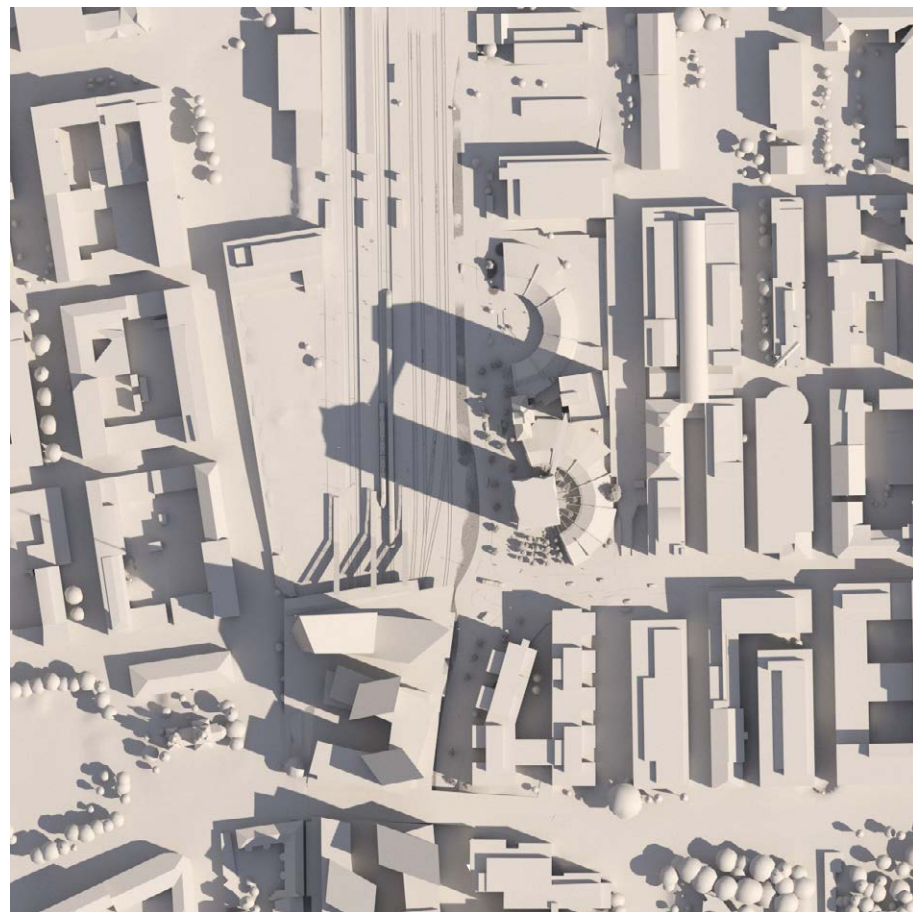


Torni	
Bruttoala:	552 Brm²
Kerrosala:	502 Kem²
Kerrosala US 250mm:	493 Kem²
Skybridge	
Bruttoala:	102 Brm²
Kerrosala:	102 Kem² (josta 11 Kem² nykyisen tornin)
Kerrosala US 250mm:	102 Kem² (josta 11 Kem² nykyisen tornin)

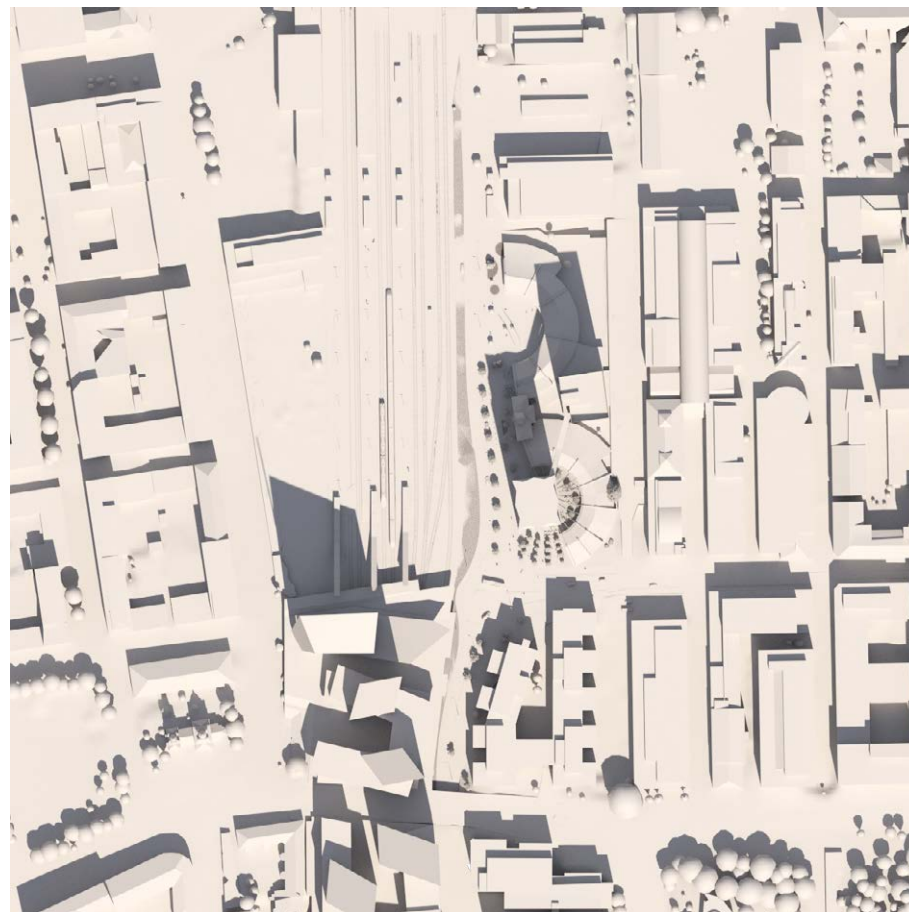


Torni
 Bruttoala: 300 Brm²
 Kerrosala: - Kem²
 Kerrosala US 250mm: - Kem²

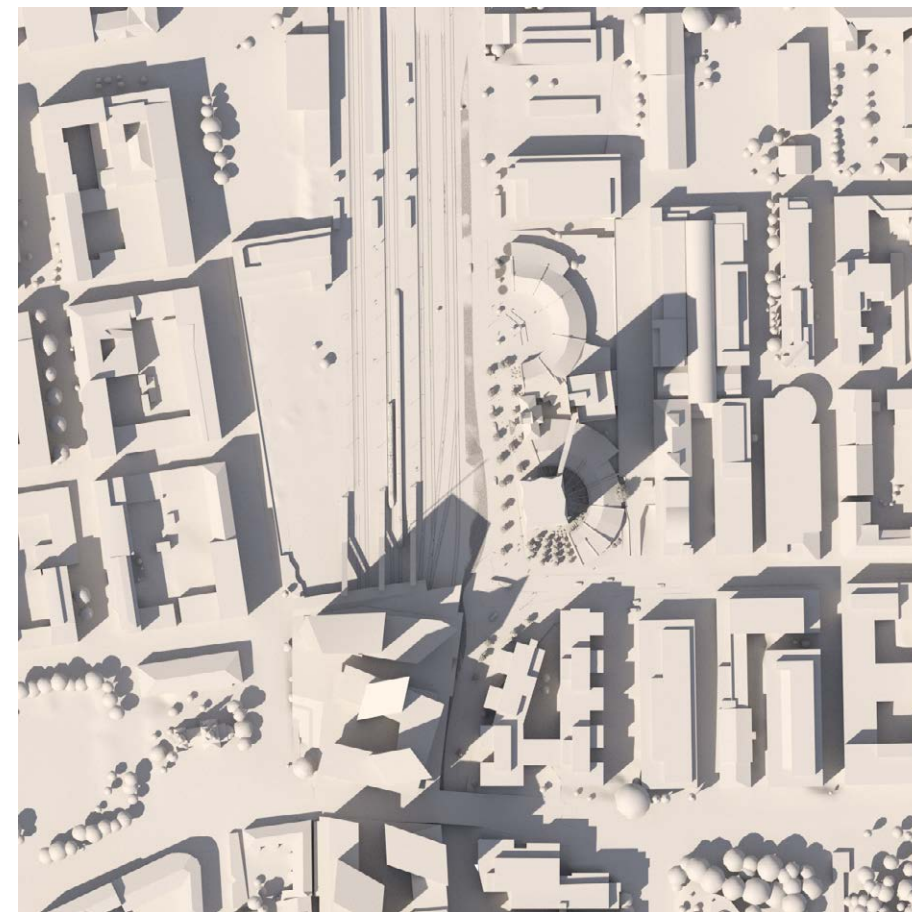




21.6. klo 10:00



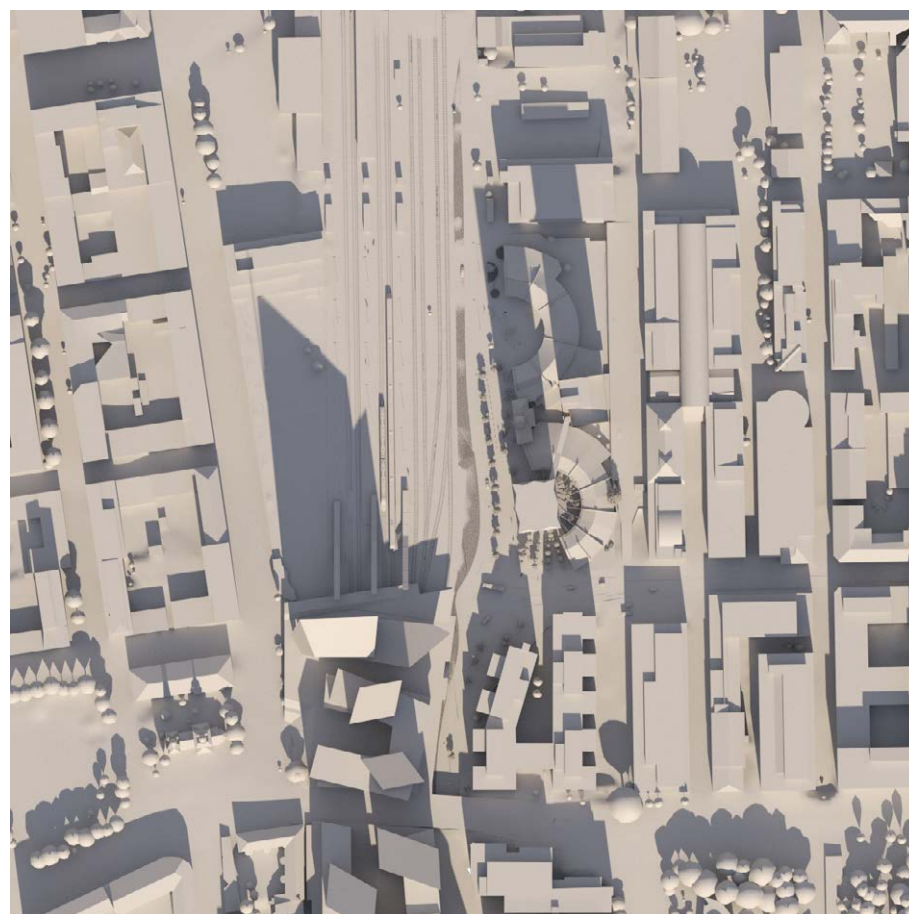
21.6. klo 13:00



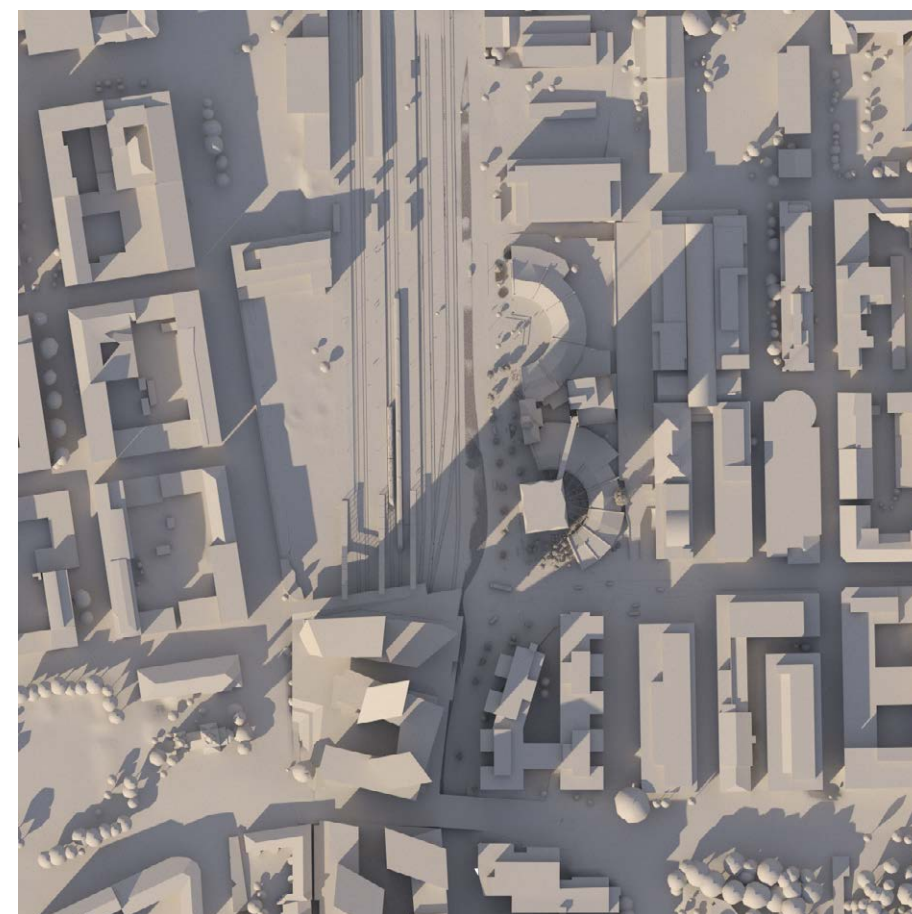
21.6. klo 16:00



22.9. klo 10:00



22.9. klo 13:00



22.9. klo 16:00