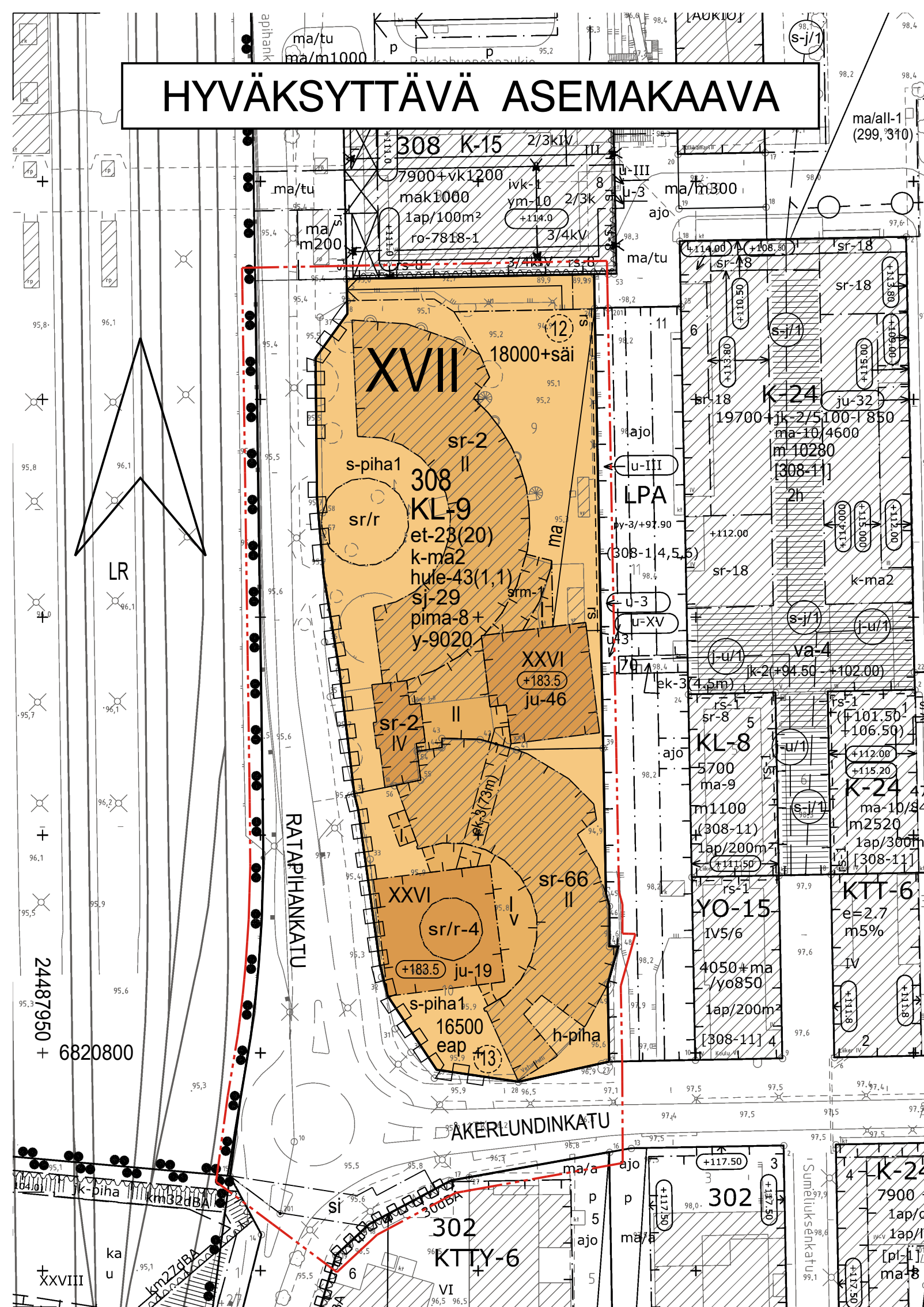
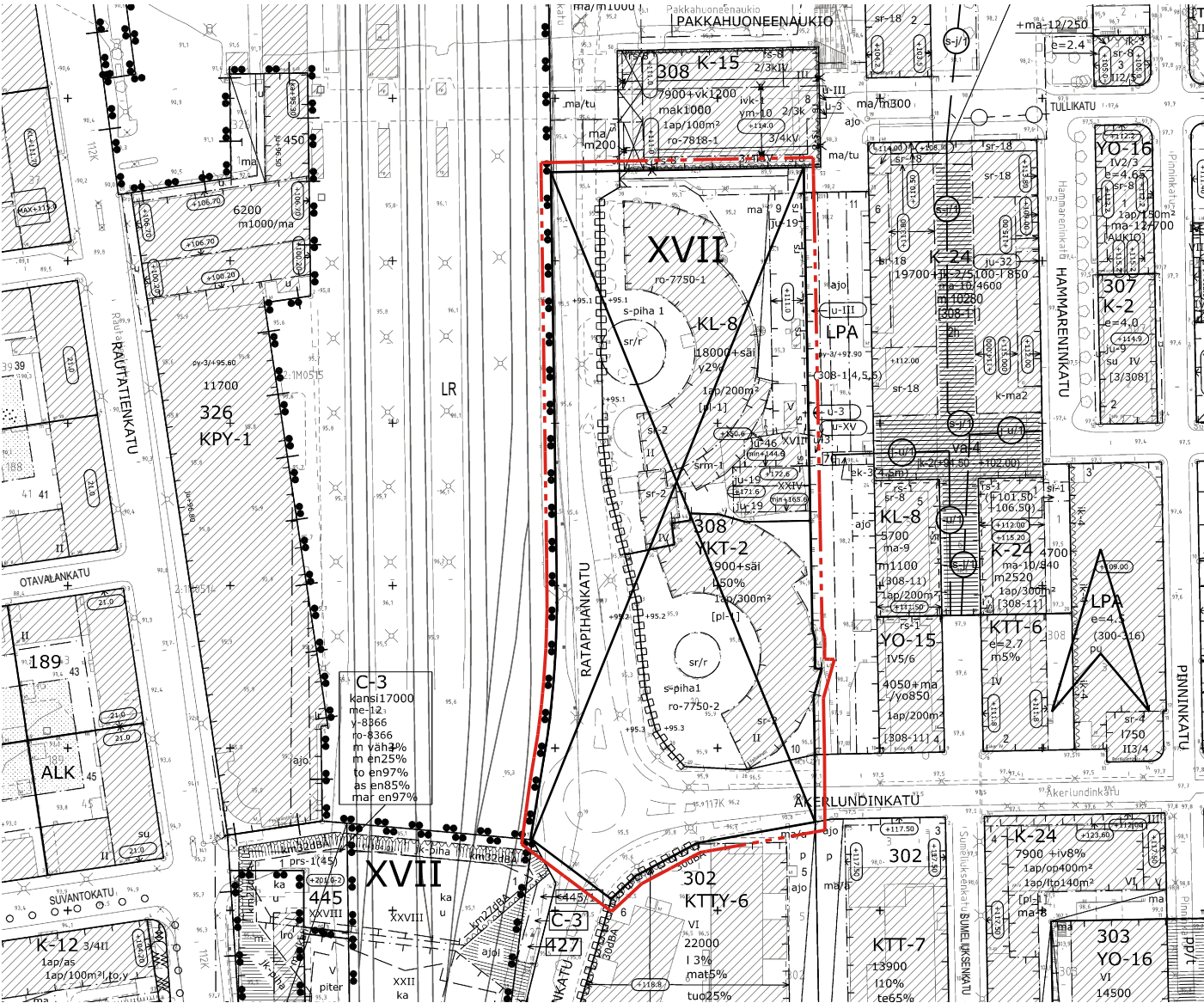




POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



KL-9

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttava kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Tontilta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumuuntamolle. Muuntamotilla voi olla erillisenä rakennuksena rakennusallalla tai integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanalaisen pysäköintilään.

Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikukkorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.

Tontin rakennusallalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrostä.

Maanalainen tila.

Ohjeellinen huoltopiha.

Katu.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

hule-43(1,1)

Vettäläpäisemättömyiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömyä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen vaalimiseen.

Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennus toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, mutta täydennysrakentamisen edellyttämä tarkoituksenmukainen rakennuksen osan purkaminen voidaan sallia. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.

Suojeltu rakenne tai rakennuksen osa, jonka tulee säilyttää osana uudisrakennuksen arkkitehtuurin aiheena, elementtinä tai muistumana.

Kulttuurihistoriallisesti edustava rakennuksen osa. Mikäli nykyinen osa puretaan, sen paikalle tulee toteuttaa samaa kattomuotoa, katon korkeusasemaa, julkisivun materiaalia ja samoja julkisivun muotoaiheita omaava rakennusosa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyttään vaaleita.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyttään tummia.

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Valokatteinen tila.

Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankululle varattu alueen osa, johon saa sijoittaa hissien ja portaat.

Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Veturitalit sisältyvät valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämisen ja suojelun menettelytapoja koskevaan sopimukseen.

Korkean rakennuksen jalustaosan tulee sovittautua mittakaavaltaan, aukotukseltaan ja materiaaleiltaan suojeltuihin rakennuksiin.

Korkean rakennuksen ylinten kerrosten tulee erottua muista kerroksista eri muodolla tai materiaaleilla.

Tekninen tila tulee integroida osaksi vesikattorakennelmaa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muotoin siten, että käsitteily vähentää lintujen törmäysriskiä.

Tuulensuojaus tulee toteuttaa laadukkaasti kaupunkikuvaan ja rakennuksen arkkitehtuuriin sovittaen. Tuulensuojauksessa tulee suosia istutuksia ja puustoa.

Rakennuksen päätyyn sijoittuva sisäänkäynti tulee toteuttaa vähäeleisesti ja kevyenä.

Huoltopiha tulee olla suljettavissa Åkerlundinkadun suuntaan julkisivuarkkitehtuuriin sovitettavalla teräsvarkosseinällä tai vastaavalla.

Huoltopihan kattorakenteet tulee sovittaa osaksi rakennusten katto-kokonaisuutta.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen alkaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.

Maanalainen jalankulkuyhteys saadaan rakentaa julkiseen maanalaiseen pysäköintilään.

Maanpäällisen alueen rakentamisessa on huomioitava maanalaisista tiloista ja niiden suojavyöhykkeistä johtuvat rajoitukset, jotka koskevat yleisesti kallioperään kajoavia toimenpiteitä ja näihin liittyvää selvityselvöllisyyttä. Olennaista on huomioida maanalaisen kaavaan merkityn suojavyöhykkeen korkeusasema, joka ulottuu pääsääntöisesti kallon yläpintaan asti.

Ympäristöhairiot

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjunta-suunnitelmalla, että tilan käyttötarkoituksen mukaisesti sisätiloille, parvekkeille, terasseille, leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

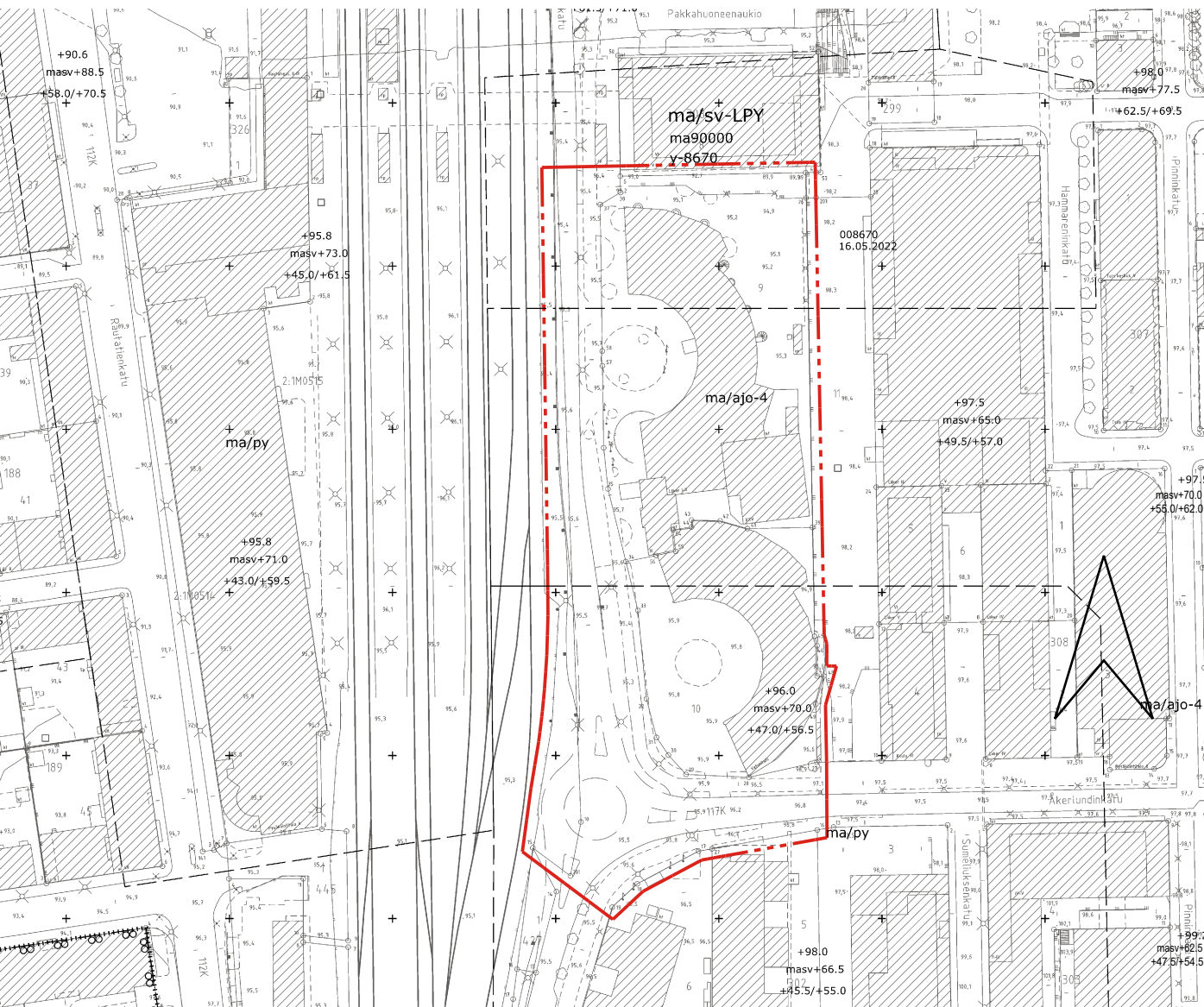
Meluntorjuntasuunnitelmassa tulee huomioida alueen sijainti liikenteen ja raideliikenteen vaikutusalueella.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Rakentamisluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten mahdollisten onnettomuustilanteiden varalla.

OTE MAANALAISESTA ASEMAKAAVASTA MK 1:2000



TAMPERE LUONNOS VE B

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII (TULLI 117)
Kortteli nro: 308
Tontit nro: 9 ja 10
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVII (TULLI 117)
Kortteli nro: 308 / osa
Katualuetta

MUUTETAAN 30.10.2002 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7750 JA MUUTETAAN 10.10.2001 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7782.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		Antti Alarotu kaupungeingeodeetti	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		12.5.2025	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		Suunnittelija PAULA FRANK	
Piirtäjä U. T.		Hanna Montonen	
Pvm. 19.5.2025		...2025 vs. asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro		9020 LUONNOS VE B KV hyv.	