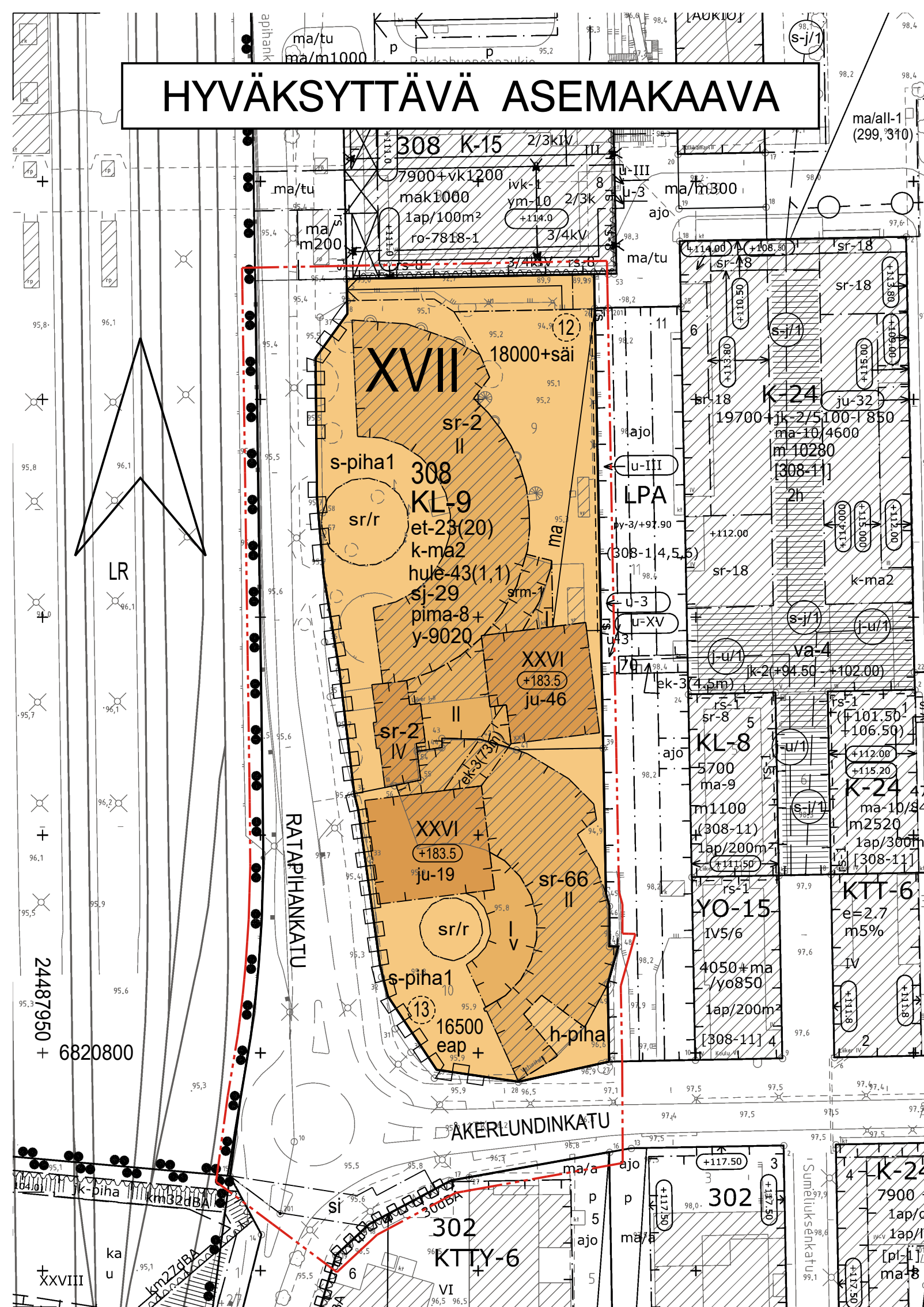
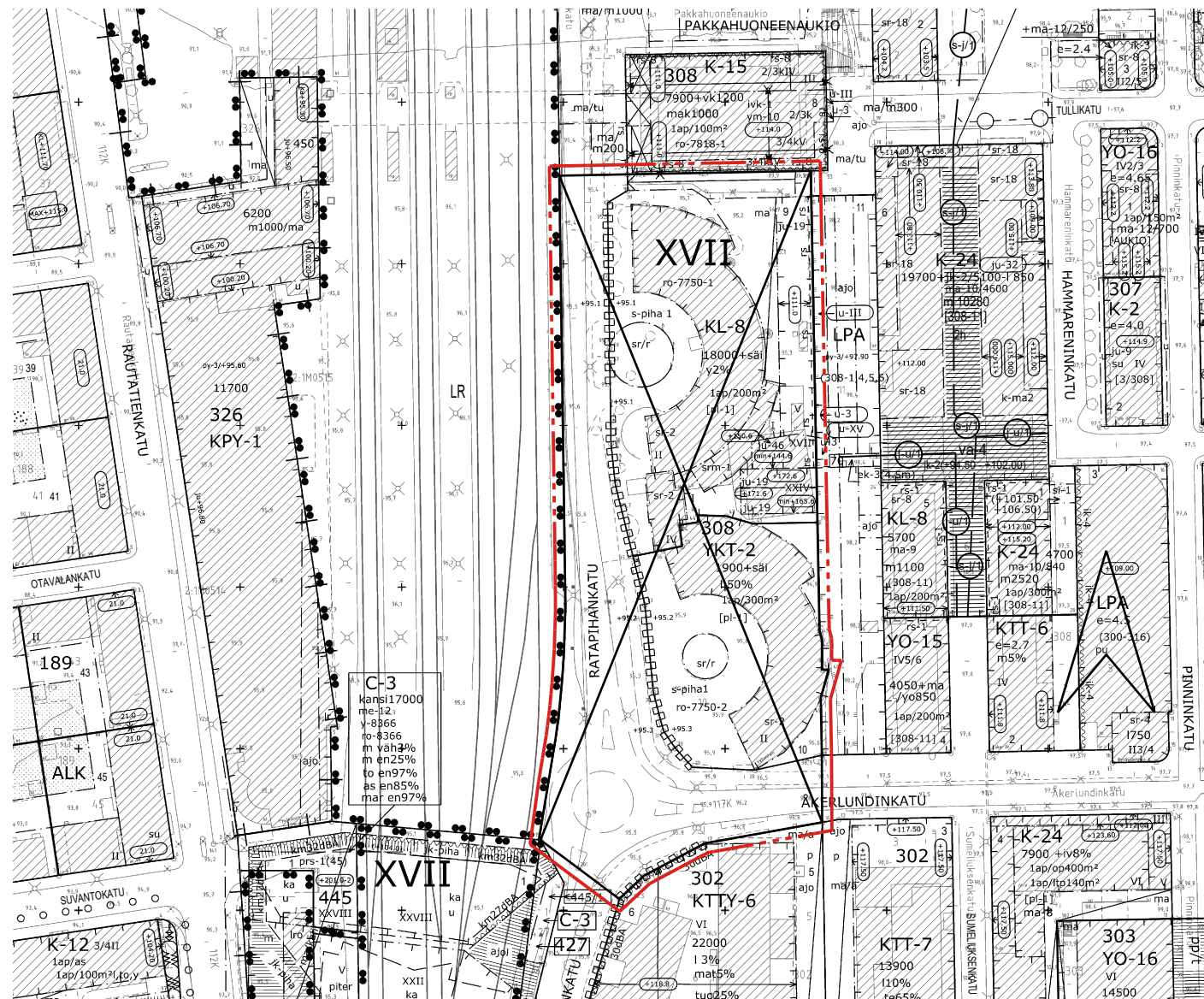




POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



KL-9

XVII
308

RATAPIHA

16500

18000+säi

XXVI

+183.5
et-23(20)

ek-3(73m)

k-ma2

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

h-piha

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja majoituspalvelurakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Tontilta on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisia osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiseksi jakelumuuntamolle. Muuntamotilla voi olla erillisenä rakennuksena rakennusalaalla tai integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanlaiseen pysäköintitilaan.

Rakennusala eritasoiselle, pihatason, katualueen tai pysäköintilaitoksen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään luvun osoittama metrimäärä.

Tontin rakennusallalle saadaan rakentaa kaksi kellarikerrosta.

Maanalainen tila.

Ohjeellinen huoltopiha.

Katu.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

hule-43(1,1)

Vettäläpäisemättömyyden pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluisia mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömyyden pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

sj-29

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue. Uudisrakennusta tai olemassa olevaan rakennukseen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen vaalimiseen.

s-piha1

Piha tulee rakentaa ottaen huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

sr-2

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aiemmin suoritettu rakennus toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

sr-66

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, mutta täydennysrakentamisen edellyttämä tarkoituksenmukainen rakennuksen osan purkaminen voidaan sallia. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne, rakennuksen rakennustaiteelliset ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Merkittävissä hankkeissa korjaus- ja muutossuunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.

sr/r

Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.

sr-m-1

Kulttuurihistoriallisesti edustava rakennuksen osa. Mikäli nykyinen osa puretaan, sen paikalle tulee toteuttaa samaa katomuotoa, katon korkeusasemaa, julkisivun materiaalia ja samoja julkisivun muotoaiheita omaava rakennusosa.

ju-19

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävytään vaaleita.

ju-46

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävytään tummia.

rs

v

si

eap

pima-8

Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

y-9020

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Veturitalit sisältyvät valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämisen ja suojelun menettelytapoja koskevaan sopimukseen.

Korkean rakennuksen jalustaosan tulee sovittautua mittakaavaltaan, aukotuseltaan ja materiaaleiltaan suojeluihin rakennuksiin.

Korkean rakennuksen ylinten kerrosten tulee erottua muista kerroksista eri muodolla tai materiaalilla.

Tekninen tila tulee integroida osaksi vesikattorakennelmaa.

Lintujen törmäysriskiä tulee vähentää lasipintojen keskinäisen sijoittelun tai muiden suunnitteluratkaisujen avulla. Lasipinnat tulee käsitellä kuvioinnilla tai muutoin siten, että käsittely vähentää lintujen törmäysriskiä.

Tuulensuojaus tulee toteuttaa laadukkaasti kaupunkikuvaan ja rakennuksen arkkitehtuuriin sovitettavalla teräsverkkosella tai vastaavalla.

Huoltopiha tulee olla suljettavissa Åkerlundinkadun suuntaan julkisivuarkkitehtuuriin sovitettavalla teräsverkkosella tai vastaavalla.

Huoltopihan kattorakenteet tulee sovittaa osaksi rakennusten katto-kokonaisuutta.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa.

Maanalainen jalankulkuyhteys saadaan rakentaa julkiseen maanlaiseen pysäköintitilaan.

Maanpäällisen alueen rakentamisessa on huomioitava maanalaisista tiloista ja niiden suojavyöhykkeistä johtuvat rajoitukset, jotka koskevat yleisesti kalliooperaan kajoavia toimenpiteitä ja näihin liittyvää selvityselvöllisyyttä. Olennaista on huomioida maanlaiseen kaavaan merkityn suojavyöhykkeen korkeusasema, joka ulottuu pääsääntöisesti kallion yläpintaan asti.

Ympäristöhairot

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjunta-suunnitelma, että tilan käyttötarkoituksen mukaisesti sisätiloille, parvekkeille, terasseille, leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat.

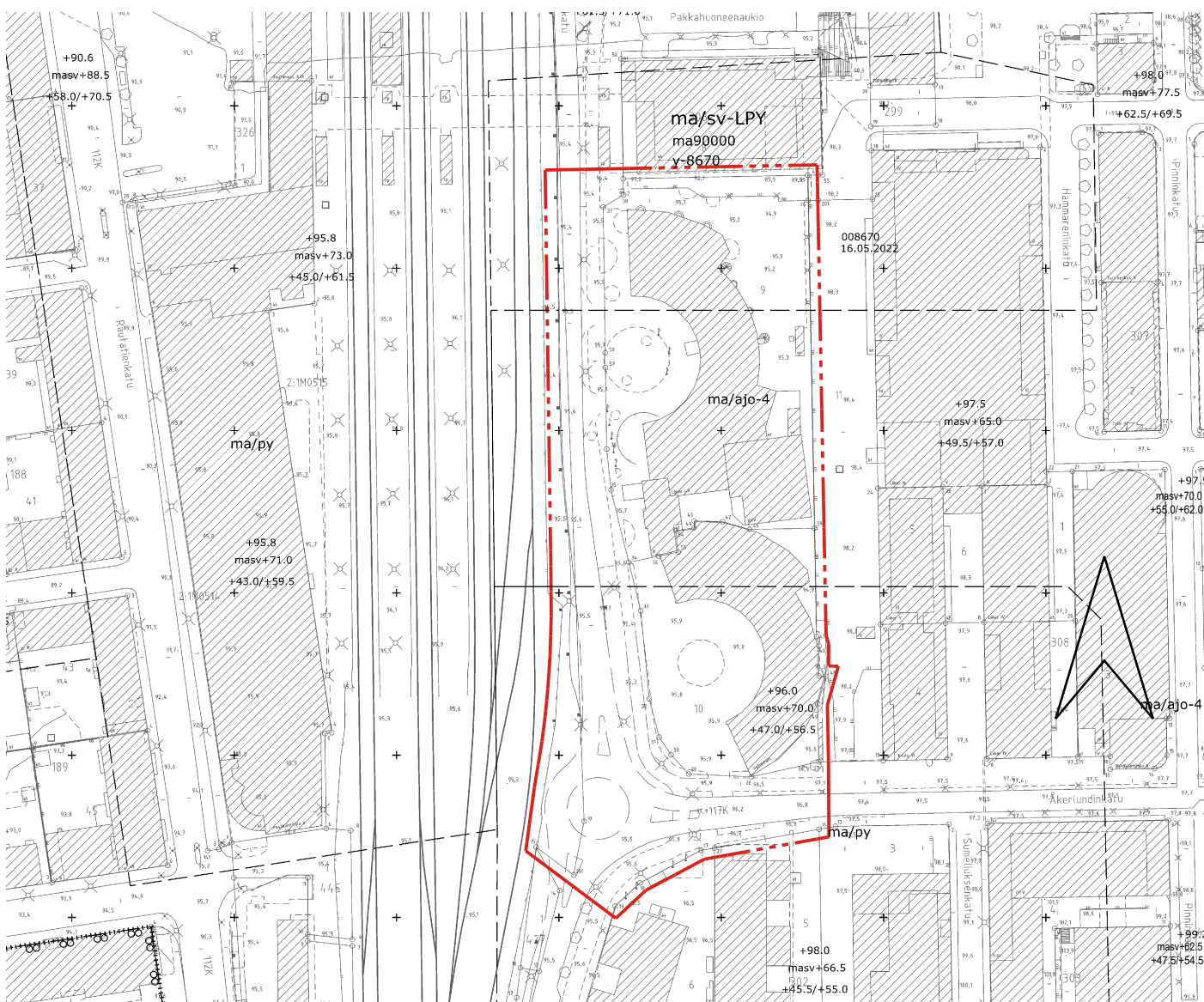
Meluntorjuntasuunnitelmassa tulee huomioida alueen sijainti liikenteen ja raideliikenteen vaikutusalueella.

Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja äänen osalta tilojen käyttötarkoituksen edellyttämät olosuhteet.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin on estetty.

Rakentamisluvan yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta ratapihalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kuljetusten mahdollisten onnettomuustilanteiden varalta.

OTE MAANALAISESTA ASEMAKAAVASTA MK 1:2000



TAMPERE LUONNOS VE A

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XVII (TULLI 117)
Kortteli nro: 308
Tontit nro: 9 ja 10
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XVII (TULLI 117)
Kortteli nro: 308 / osa
Katualuetta

MUUTETAAN 30.10.2002 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7750 JA
MUUTETAAN 10.10.2001 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVAA NRO 7782.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEAINEISTO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000		0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		12.5.2025
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija PAULA FRANK		
Piirtäjä U. T.		
Pvm. 19.5.2025		2025 Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 9020 LUONNOS VE A		KV hyv.