

# TAMPERE SOUTH OF STATION MASTER PLAN TAMPERE, FINLAND

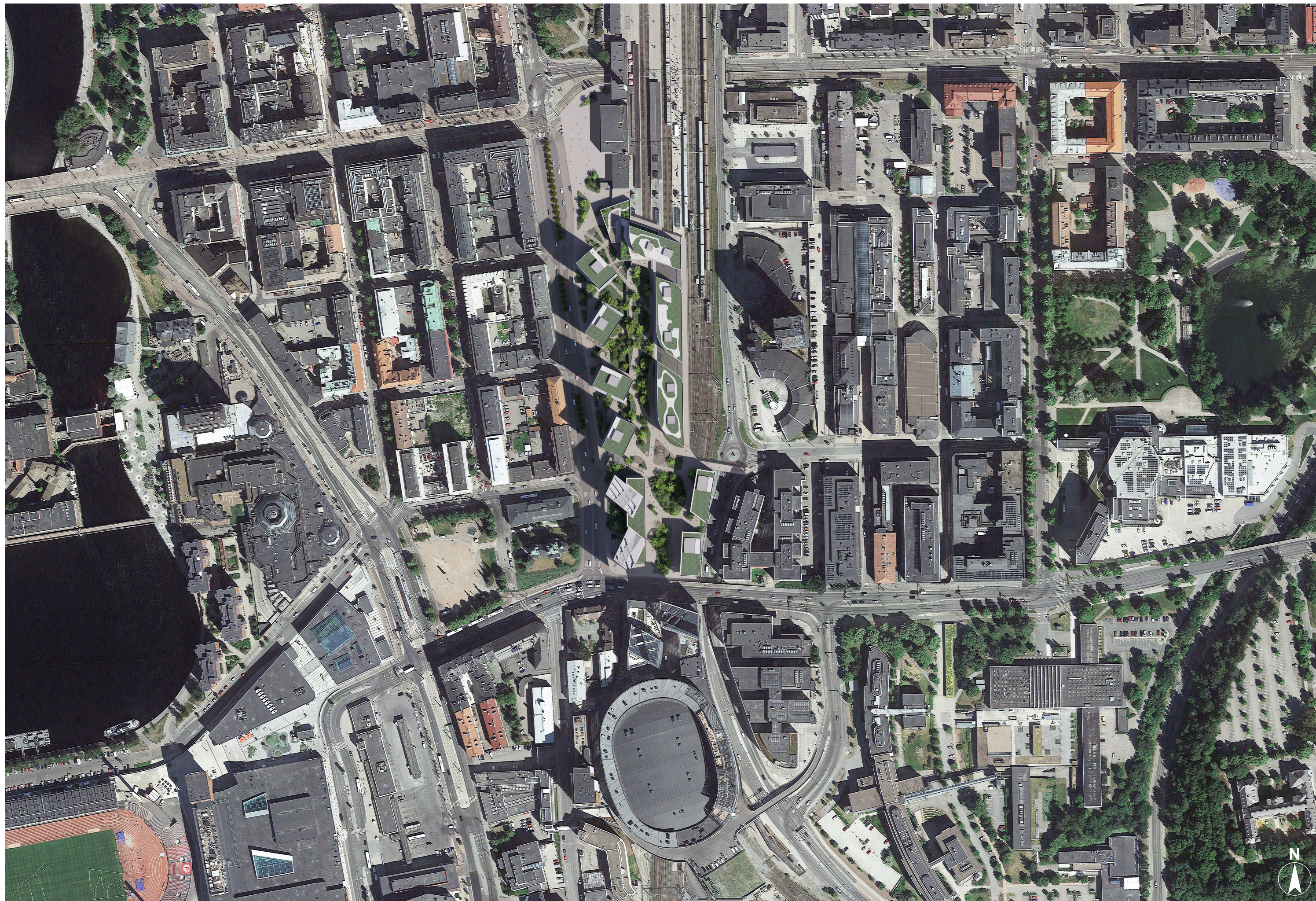
MASTER PLAN DESIGN SUBMISSION  
APRIL , 2025

ARCO

Studio Libeskind







SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind

Loci  
Maisema-  
arkkitehdit

Ilmakuva  
ei mittakaavassa



# TAMPERE SOUTH OF STATION MASTER PLAN

Tampere, Finland

## Johdanto

Tampereen kaupunki pyysi toukokuussa 2022 Studio Libeskindiltä tarjoustaan yleissuunnitelman laatimisesta alueelle, joka käsittää Asema-aukion ja Sorinsillan välisen alueen (jatkossa Asemakorttelit). Studio Libeskind oli aiemmin laatinut Kansi- ja areena-hankkeen 1. vaiheen viitesuunnitelman ja toiminut Nokia-areenan sekä Etelä-Kannen tornien arkkitehtisuunnittelijana. Uuteen yleissuunnitelmaan kuului Pohjoiskansi sekä Pohjoiskannen ja Rautatieaseman välinen alue, jota kutsutaan nimellä Asemakeskus.

Kaupungin tavoitteena oli luoda vaihtoehto COBE:n ja Arkkitehtitoimisto Lundénin vuonna 2019 julkaisemalle Tampereen matkailu- ja palvelukeskus -yleissuunnitelmalle. Vaihtoehtoinen suunnitelma käsittää pienemmän alueen ja pienemmän kannen rautatien yläpuolella. Studio Libeskindin tehtävänä oli integroida Asemakeskus paremmin Pohjoiskanteen ja ottaa samalla huomioon ”hankkeen taloudellinen ja tekninen toteutettavuus sekä alueen hyvin vaiheistettu toimintakonsepti”.

Tampereen Asemakorttelien yleissuunnitelman ovat laatineet Studio Libeskind ja ARCO yhdessä maisema-arkkitehtitoimisto LOCI:n, Sitowisen ja Rambollin muodostaman konsulttiryhmän sekä Tampereen kaupungin kanssa. Rakennuttajat YIT/Finnpark ja SRV ovat olleet alusta alkaen mukana laatimassa suunnitteluperusteita tiimille. Asuin-, toimisto- ja kaupallisten toimintojen ohjelma perustuu rakennuttajien markkinointiselvityksiin.

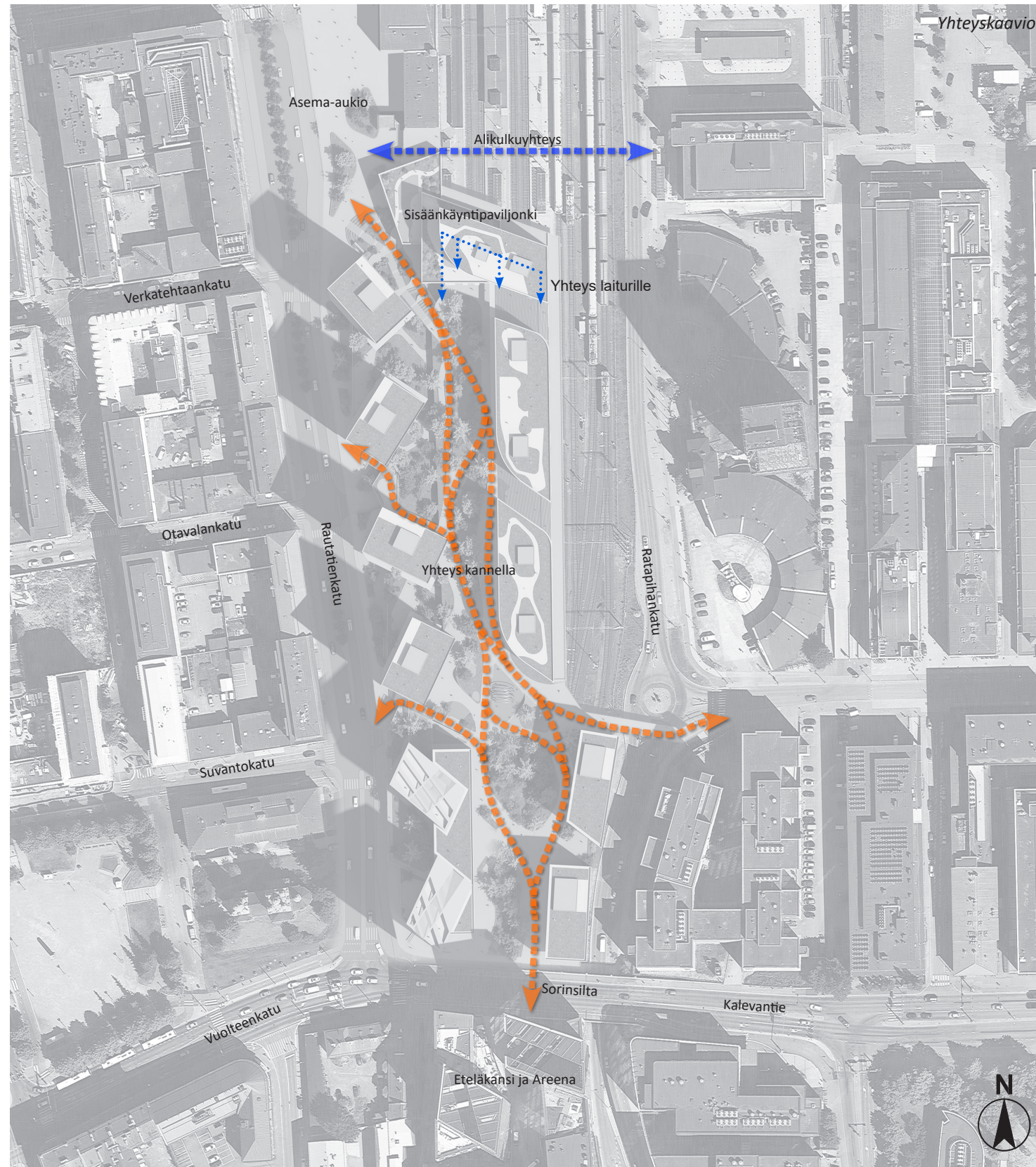




## Suunnitelmaluonnos

### Yleissuunnitelman tavoitteet

Hankkeen yleistavoitteina on yhdistää uudelleen kaupunginosat rautatien yli, kytkeä Tampereen keskustaan uuteen kansialueeseen ja luoda houkutteleva kaupunkialue asumista ja työskentelyä varten porttina Tampereelle, Suomeen ja sen ulkopuolelle.



SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO

Studio Libeskind



Loci  
Maisema-  
arkkitehdit

Asemarakennuksesta tulee intermodaalisen liikenteen solmukohta, joka yhdistää junat, raitiovaunut, bussit, autot, polkupyörät ja jalankulkijat. Hankkeen tehtävänä on tarjota helppoja ja houkuttelevia yhteyksiä Asemakeskukseen ja muodostua samalla itsekin matkakohteeksi.

Yksi tärkeimmistä tavoitteista on luoda houkutteleva pohjois-eteläsuuntainen jalankulkuyhteys Asemakeskuksen ja Nokia-areenan välille. Lisäksi Suvantokadun ja Åkerlundinkadun välille on tarkoitus luoda toimiva itä-länsisuuntainen jalankulkuyhteys, joka yhdistää kaupungin uudelleen junaradan yli.

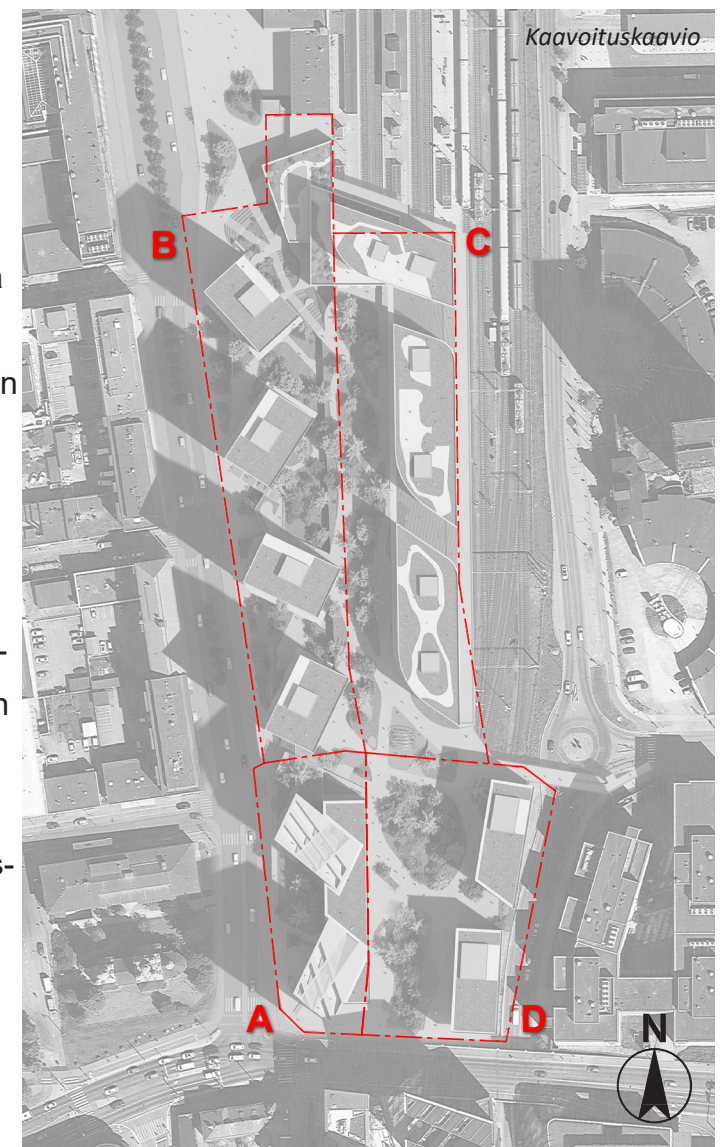
Kaupunki aikoo luoda kannen yhteyteen uuden ensiluokkaisen ja viihtyisän kaupunginosan urbaanille asumiselle ja sijainnin uusille työpaikoille. Siihen kuuluu asuintorneja, vähittäiskauppaa ja ravintoloita katu- ja kansitasolla sekä toimistorakennuksia. Tampereen matkakohteeksi on tarkoitus luoda julkinen puisto; lisäksi alueella on asukkaille riittävästi yksityisiä ulkotiloja.

Itse rautatieasema on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriperintökohde, jota kunnioitetaan ja joka integroidaan huolellisesti uuteen kehitykseen.

### Rakennusohjelma

Kaupungin asemakaavassa asemakeskuksen alue (B + C) kattaa läntisimmän raiteen, kun taas suurin osa rautatiealueesta jää avoimeksi. Tarjouspyynnössä täsmennetään, että korkeammat rakennusmassat on sijoitettava "kiinteälle maalle". Pienemmän mittakaavan rakennukset sijoitettaisiin kannelle, mikä antaisi tilaa laadukkaille julkisille avotiloille. Pohjoiskansi (A + D) ulottuu Rautatienkadun ja Ratapihankadun väliin.

Suunnittelualueen tavoitteena on noin 2000-3000 asukasta ja noin 1000-2000 työpaikkaa. Asemakeskuksen (B + C) ohjelma käsittää 76 500 m<sup>2</sup> nettopinta-alaa ja Pohjoiskannen (A + D) ohjelma 35 900 m<sup>2</sup> nettopinta-alaa, josta noin 15 600 m<sup>2</sup> kahdessa tornissa. Pohjoiskannen osalta tämä merkitsee merkittävää muutosta aiempiin suunnitelmiin, jotka sisälsivät kolme tornia ja 40 000 m<sup>2</sup> kokonaispinta-alan.

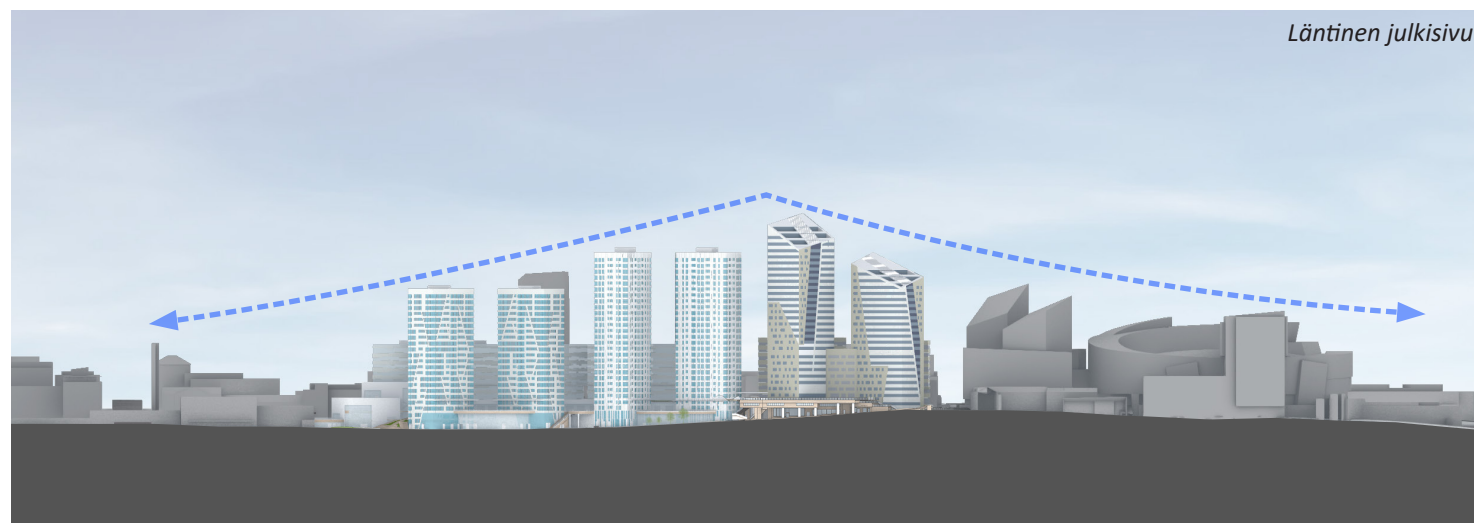
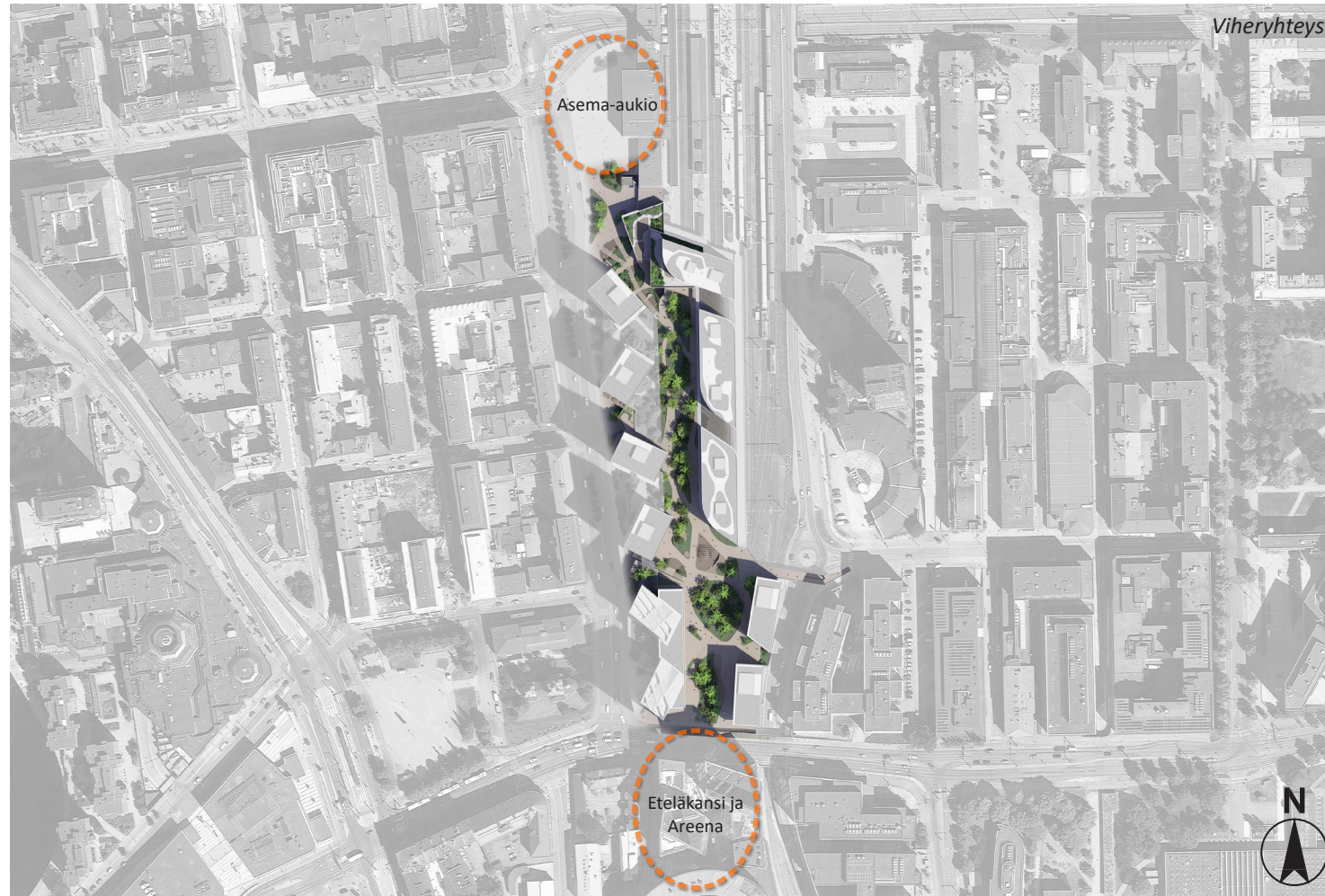


Projektin kuvaus  
ei mittakaavassa



## Suunnittelustrategia

1. Jatketaan kaupungin yhdistämistä rautatien yli.
2. Luodaan kaupunkialue, jolla on selkeä identiteetti.
3. Integroidaan uusi kansialue viereisiin asuinalueisiin.
4. Luodaan korkealaatuisia, toisiinsa liittyviä ja vihreitä julkisia tiloja.
5. Luodaan tehokas ja houkutteleva reitti asemalta Areenalle.
6. Asema-aukiolle luodaan ikoninen portti uuteen kaupunginosaan.
7. Luodaan mieleenpainuva uusi horisontti, joka leimaa uutta kaupungin keskustaa.



SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Projektin kuvaus  
ei mittakaavassa

## Yleissuunnitelma

### Yleistä

Lopullinen suunnitelma on tulosta laajasta ja tarkkaan organisoidusta suunnitteluprosessista, johon osallistuivat kaupunki, Väylä, VR, rakennuttajat ja monet konsultit. Keskeiset päätökset on tehty vasta perusteellisen selvityksen ja huolellisen harkinnan jälkeen. Tornien ja toimistorakennusten sijoittelu ja konfiguraatio on useassa vaiheessa toteutetun suunnitteluprosessin tulos, jolla saavutettiin rakennetun ja avoimen tilan optimaalinen järjestely.

Asemakeskuksen tornien sijoittaminen kadun varrelle ja niiden kääntäminen toisiaan vasten osoittautui parhaaksi ratkaisuksi asuntojen suuntauksen sekä avoimien tilojen päivänvalon ja näkymien kannalta. Rautatiekadun asukkaat on otettu huomioon pitämällä kannen reunan taso matalana sekä korkeampien rakennusten ja niiden välisten tilojen sijainneilla. Toimistojen sijoittaminen mahdollisimman etäälle torneista mahdollisti suurimman mahdollisen avoimen ulkotilan, kuitenkin taloudellisesti kannattavasti. Toimistorakennukset muokkaavat julkista avointa tilaa ja luovat akustisen esteen rautatiealueen ja puiston sekä asuntojen välille. Niiden ulkoseinät ovat kannella samalla linjalla matkustajalaiturien kanssa, mikä mahdollistaa suoran kuormansiirron pilarien kautta.





Tornien ja toimistorakennusten välissä puisto on sijoitettu kansitasolle, mikä luo suurimman mahdollisen yhtenäisen avoimen tilan. Kulku tapahtuu luontevasti portailla ja hisseillä Rautatienkadun varrella sijaitsevista katujen risteyksistä. Asema-aukion ja uuden puiston yhdistää portailla ja terasseilla maisemoitu rinne, jota reunustaa porttirakennus tarjoten sujuvat yhteydet asemalta ja Asema-aukiolta. Sisäänkäyntipaviljongista johtavat kansitasolla esteettömät reitit Areenalle ja rautatien itäpuolisiin kortteleihin.

Sisäänkäyntipaviljongissa, puiston molemmin puolin ja Rautatienkadun varrella sijaitsevat kaupat, kahvilat ja ravintolat tarjoavat mukavuuksia alueella asuville tai työskenteleville ihmisille ja houkuttelevat ihmisiä kaikkialta Tampereelta ja kauempaakin.

Eteläisen aseman korttelista muodostuu haluttu paikka asua tai työskennellä, ja merkityksellinen alue Tampereella ja koko Suomessa. Tornit muovaavat uudenlaista horisonttia merkitsemään uutta kaupungin keskustaa. Pohjoiskannan tornit täydentävät spiraalimaisen kuvion Eteläkannan tornien kanssa. Asemakeskuksen tornit on sijoitettu kahteen erikorkuiseen pariin, jotka laskeutuvat kohti Asema-aukiota kunnioittaen asematornin historiallista maamerkkiä.

## Asemakorttelit - Uusi kaupunginosa

## Asemakortteleissa asuminen

Asunnoista on runsaasti päivänvaloa ja upeat näkymät. Asukkailla on pääsy tornien huipulla sijaitseviin yhteisiin kattopuutarhoihin. Tornien väliset vihreät pihat tarjoavat paikkoja puutarhanhoitoon, seurusteluun, leikkiin ja rentoutumiseen. Asukkaat nauttivat myös ovensa edessä olevasta kansipuistosta sekä sen varrella olevista kaupoista ja kahviloista/ravintoloista. Alueelta pääsee helposti juniin, raitiovaunuihin ja busseihin sekä polkupyörien ja autojen pysäköintiin. Yhteenvetona voidaan todeta, että Asemakorttelit tuovat Tampereelle uudenlaista asumisen laatua erinomaisella paikalla.



# SOUTH OF STATION MASTER PLAN TAMPERE, FINLAND

ARCO

# Studio Libeskind



## Projektin kuvaus

ei mittakaavassa

## Työskentely Asemakorttelien kupeessa

Asemakorttelien toimistorakennukset tarjoavat huippumodernit valoisat toimistotilat, joissa on mielenkiintoiset näkymät jokaiselta työpisteeltä; kahvilat, kuntosalit ja kaupat maantasossa, kattoterassit urheiluun ja rentoutumiseen, pääsy puistoon ja erinomainen saavutettavuus kaikkialta Tampereelta tai sen ulkopuolelta.

## Kaupunkielämän tehostaminen

Rautatienkadusta kehitetään vilkas bulevardi, jonka varrella on 2-kerroksisia kauppoja ja ravintoloita. Toisistaan erotellut jalkäytävät ja pyörätiet sekä keskisaarekkelliset suojatiet mahdollistavat turvallisen liikkumisen Rautatienkadun suunnassa ja sen yli. Kannen ja tornien sisäänkäynnit ovat katu- ja kansitasolla. Kannen aktiivisuuden lisäämiseksi kahvilat ja kaupat on sijoitettu keskeisiin kohtiin.

## Kannen sisäänkäynnin juhlistaminen

Uusi sisäänkäyntipaviljonki juhlistaa kannen sisäänkäyntiä asemalta ja Asema-aukiolta. Porrastetuilla kuutioillaan se muokkaa maiseman siirtymää Asema-aukion ja Kansipuiston välillä miellyttävällä ja mieleenpainuvalla tavalla. Lasitetut eteiset ja monikerroksinen halli näköalatasanteineen, kahvila, ravintola, vähittäiskauppa ja julkiset tilat tekevät siitä houkuttelevan kohteen.

## Suurin mahdollinen puisto

Suunnitelmassa maksimoidaan tontilla mahdollisten avoimien tilojen laajuus ja luodaan suurin mahdollinen yhtenäinen avoin ulkotila kannen tasolle. Lisäksi siinä luodaan taskupuistoja Rautatienkadulle, suuria sisäpihoja tornien väliin ja katoille, yhteisiä kattoterasseja toimistojen päälle ja julkisia terasseja sisäänkäyntipaviljonkiin. Maisemasuunnittelun yleissuunnitelman on laatinut LOCI.





Keskuspuisto kannella

Asema-aukiolta Sorinsillalle luodaan yhtenäinen viheralue, jossa maisemoitu vertikaalinen siirtymä yhdistää Asema-aukion ja kannen. Asema-aukiolta ja katujen risteyskohdista pääsee toimiviin portaisiin, joissa on reilut tasanteet, sekä hisseihin. Kannella on useita luonnollisia ja tehokkaita yhteyksiä tarjoavia reittejä, jotka on sijoitettu sujuvaan kuvioon.

Taskupuistot

Katutasossa olevat taskupuistot laajentavat Rautatiekadun katuprofiilia ja tarjoavat vihreitä puskureita ja raitista ilmaa, sekä paikkoja, joissa voi istua ja rentoutua ostosten välillä.

Näköalatasanteet

Sisäänkäyntipaviljongista katot on suunniteltu kattoterasseiksi, joilta avautuu näkymä asema-aukiolle tai kannella sijaitsevaan keskuspuistoon.

Kattoterassit

Toimistorakennusten päälle luodaan puoliyksityisiä kattoterasseja, joilla voi olla asuintorneja ja toimistoja palvelevia vapaa-ajanvietto- ja urheilutiloja.

Tornien sisäpihat

Yksityiset avoimet tilat (sisäpihat) sijoitetaan kummankin torniparin väliin ja pohjoiskannella sijaitsevan jalustarakennuksen (hotellin) katolle, jolloin saavutetaan vaadittu asuntopihamäärä, 10% asumisen kerrosalasta. Asukkaat voivat nauttia yksityisyydestä, koska asuntopihat sijaitsevat alempana julkisesta puistosta mutta kadun yläpuolella. Pohjoiskannen jalustarakennuksen eli hotellin katolta on myös näkymät kaupungin historialliseen keskusta. Lisäksi Asemakeskuksen tornien huipulla on yksityisiä kattopuutarhoja.

Helppo pääsy ja yhteydet

Pääsy ja yhteydet ovat Asemakorttelien yleissuunnitelmassa keskeisellä sijalla. Tehokkaat yhteydet asemalle ja asemalta, intermodaaliset yhteydet, yhteydet kaupungista ja kaupunkiin, yhteydet kaupungin läntisten ja itäisten osien välillä sekä yhteydet aseman ja areenan välillä ovat ratkaisevia yleissuunnitel-



man onnistumisen kannalta. Arkkitehtien, liikennesuunnittelijoiden ja maisemasuunnittelijoiden muodostama suunnitteluryhmä loi yhteistyössä suunnitelmaan mahdollisimman hyvät yhteydet ja matkustamisen helppouden.

Mukavat pystysuuntaiset yhteydet

Kannelle pääsee useista keskeisistä pisteistä: Asema-aukiolta, Otavalankadulta, Suvantokadulta, Åkerlundinkadulta ja Sorinsillalta. Kulku tapahtuu liukuportailta ja hisseillä sisäänkäyntipaviljongissa asemalta ja junalaitureilta, maisemaportaiden kautta Asema-aukiolla, mukavien avoportaiden ja matkustajalaiturien kautta sekä hisseillä Otavalankadulla, Suvantokadulla ja Åkerlundinkadulla. Sorinsillan kohdalla on pieni tasonvaihto matalilla portailta ja luiskalla.

Tehokkaat ja houkuttelevat reitit

Useat kaarevat polut johtavat sisäänkäyntipaviljongista Sorinsillalle. Näkymäkäytävä säilytetään sisäänkäyntipaviljongista aina Areenalle asti. ”Virtaavat kulkuväylät” yhdistävät kaikki kannen elementit toisiinsa. Ratapihankadun ylittävä silta yhdistää pohjoisen kannen ja Åkerlundinkadun.

Kannen sisäänkäynnin korostaminen

Uusi sisäänkäyntipaviljonki juhlistaa kannen sisäänkäyntiä asemalta ja Asema-aukiolta. Asemalta ja laituritunnelista pääsee suoraan liukuportaille ja hisseille, jotka vievät kävijät lasitetun atriumin kautta välitasolle, josta pääsee ratapihan reunalaiturille. Sisätilojen viher- ja oleskelualueet luovat jännittävän sisäänkäynnin uuteen puistoon ja Asemakeskukseen.

Toimiva ja häiriötön ajoneuvoliikenne

ARCO tutki aluksi huolto-, jätekuljetus-, taksi- ja hälytysajoneuvojen kulkuyhteyksiä sekä vaihtoehtoja julkiselle ja yksityiselle pyöräpysäköinnille. Sitowise on tehnyt perusteellisemmän liikenneselvityksen sekä laatinut Rautatienkadusta ja Kalevantiestä yleissuunnitelmat.

Päätavoitteena on pitää kansi vapaana moottori- ja pyöräliikenteestä huolto- ja pelastusajoneuvoja lukuun ottamatta ja samalla varmistaa tehokkaat kulku- ja huoltoyhteydet kaikkiin rakennuksiin. Rautatienkadun varrella sijaitsevia rakennuksia palvelevat kannen alapuoliset huoltopihat, kun taas junaradan yläpuolella sijaitsevia rakennuksia palvelee toimistorakennusten takana oleva huoltotie rakennusten väleihin sijoittuvine huoltopihoineen.

Pohjoiskansi

Kannen alapuolelle on järjestetty hotellin saattoalue ja huoltopiha hotellin ja asukkaiden huoltoliikennettä ja jätehuoltoa varten. Alueelle kuljetaan Rautatienkadulta Suvantokadun kohdalta. Pohjoiskannen toimistorakennusten huolto tapahtuu kansitasolta.

## Asemakeskus

Asemakeskuksen tornien huolto (muuttoautot, tavaratoimitukset) ja jätehuolto tapahtuu keskitetyltä huoltopihalta, jonne kuljetaan Rautatienkadulta Otavalankadun kohdalta. Myymälöiden toimitukset tapahtuvat huoltopihalta. Toimistorakennusten huolto hoituu kannelta rakennusten itäpuolella olevan huoltotien kautta.

## Hälytysajoneuvot

Hälytysajoneuvot tulevat Sorinsillalta kansitasolle ja jatkavat toimistorakennusten edustaa kääntöpai-  
kalle kannen pohjoispäähän. Myös kansitason alla on reitti hälytysajoneuvoille reuna- ja välilaitureille.

## Pysäköinti

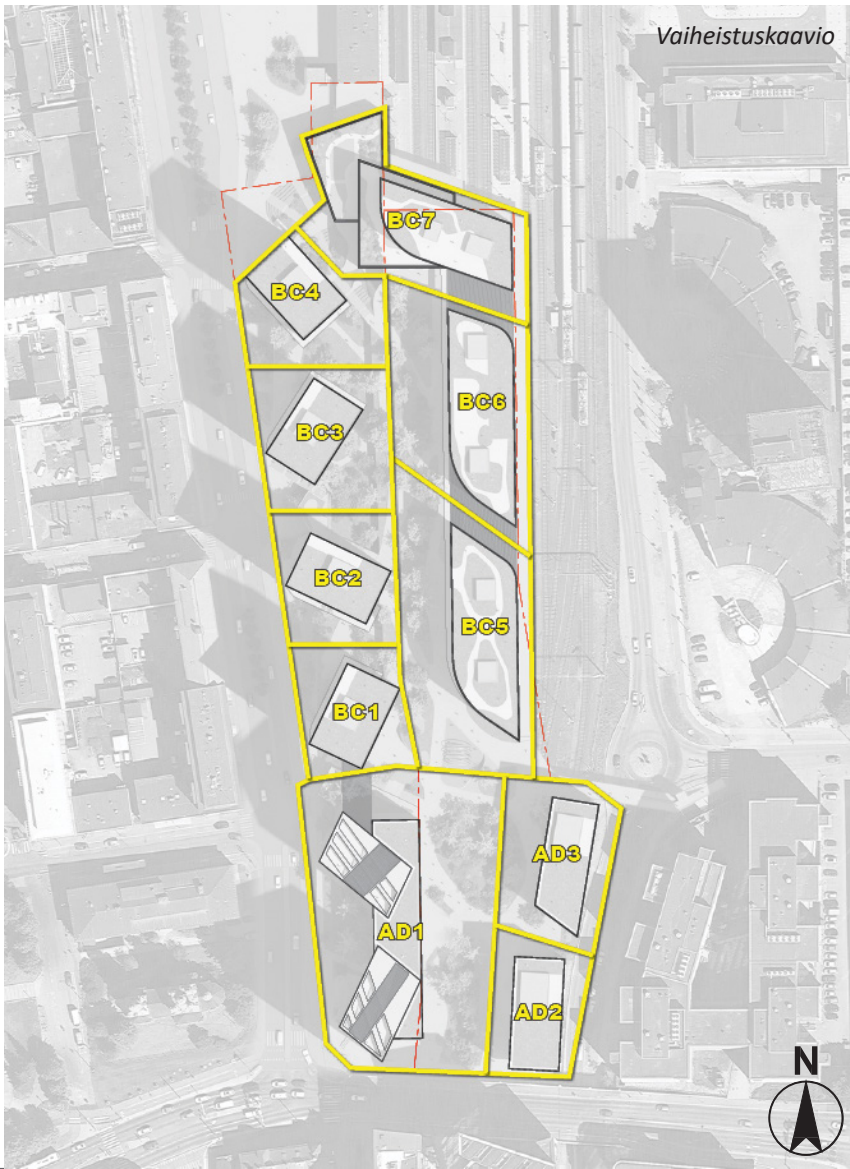
P-Hämpin pysäköintiin pääsee hissien ja portaiden kautta torneissa useissa paikoissa niin katu- kuin kansitasoltakin.

Keskitetty pyöräpysäköinti sijaitsee kellarikerroksessa Asemakeskuksen pohjoispäässä, ja sinne pääsee Asema-aukiolta liukutasojen tai pyörähissien kautta. Asukkaiden pyöräpysäköinti sijaitsee ensimmäi-  
sessä kellarikerroksessa tornien 2 ja 3 välissä, ja sinne pääsee pyörähisseillä.

## Vaiheistus

Yleissuunnitelma on jaettu erillisiin lohkoihin, jotka voidaan rakentaa joustavasti ajan mittaan markkinoiden mukaan. Pohjois-  
kansi ja Asemakeskus voitaisiin rakentaa toisistaan riippumatta; paitsi että Ase-  
makeskuksen kannelle on taattava pääsy Sorinsillalta pelastus- ja huoltoajoneuvoilla. Pohjoiskannen kansirakenne rakennetaan todennäköisesti yhdessä vaiheessa, mutta sen rakennukset voidaan rakentaa missä tahansa järjestyksessä.

Asemakeskuksen alue voidaan mahdol-  
lisesti rakentaa useassa vaiheessa, yksi rakennus vaihetta kohden. Huoltopiha on rakennettava ensimmäisessä vaiheessa. Junaradan ulkopuolella ja sen yläpuolella oleva kansi voitaisiin rakentaa kumpikin erikseen. Kannen rakenteen rakentami-



saikataulu on sovitettava yhteen Tampereen henkilöratapihan kunnostuksen, muutosten sekä ratakatko-  
jen aikataulun kanssa. Sisäänkäyntipaviljonki ja pohjoisin toimistorakennus voisivat muodostaa erillisen  
vaiheen, mutta vasta sen valmistuttua kansi on täysin toimiva.

Ratapihankadun ylittävä silta (eri kaavassa) muodostaa lisävaiheen.

## Yhteenveto: Parempi suunnitelma

Suunnitteluryhmän tehtävänä on ollut laatia yleissuunnitelma vaihtoehtona COBE:n ja Arkkitehtitoimisto  
Lundénin vuonna 2019 julkaisemalle ”Tampereen matkailu- ja palvelukeskuksen” yleissuunnitelmalle.

Tampereen Asemakorttelien uudella yleissuunnitelmalla on useita etuja, jotka tekevät siitä paremman  
suunnitelman:

Tornien sijoittaminen ”kiinteälle maaperälle” tekee niiden rakentamisesta taloudellisempaa ja to-  
teuttamiskelpoisempaa, sillä asuntojen melu-/tärinäongelmia on vaikea hallita kannella rautatien  
yläpuolella. Suunnitelma toteutuu siis todennäköisemmin.

Tornien sijoittaminen Rautatienkadun varrelle jättää mahdollisimman paljon avointa tilaa julkiselle puis-  
tolle.

Tornien kääntäminen kulmittain toisiaan vasten optimoi näkymät asunnoista ja puiston päivänvalo-olo-  
suhteet.

Torneihin saadaan haluttuja asuntoja, joista suurimmasta osasta on näkymät koko kaupunkiin. Näin  
vältetään korkean katumuurin luominen Rautatienkadun varrelle, joka estäisi valon ja näkymät naapu-  
reilta.

Puiston nostaminen kannen tasolle mahdollistaa suurimman yhtenäisen viheralueen Asema-aukion ja  
Sorinsillan väliin. Ajoneuvoliikenteen kulkuyhteydet järjestetään kannen alapuolelle.

Toimivien ja houkuttelevien vertikaalisten yhteyksien ansiosta puisto on helposti saavutettavissa myös  
viereisiltä asuinalueilta.

Sisäänkäyntipaviljonki yhdistää eri liikennemuotoja palvelevan aseman tehokkaasti kannelle. Se tarjoaa  
julkisia ja kaupallisia toimintoja sekä näköalatasanteita ja muodostaa uuden kohteen Tampereen kes-  
kustaan. Taskupuistot, kaupat ja ravintolat yhdessä asukassisäänkäyntien kanssa tekevät Rautatienka-  
dusta vilkkaan ja viihtyisän bulevardin.

Toimistorakennusten sijoittaminen kannen reunalle luo akustisia puskureita rautatien suuntaan.

Kadun ja puiston väliin tai katoille keskitasolle sijoitetut asuintalojen pihat tarjoavat turvallisuutta ja yksi-  
tyisyyttä, ja niihin pääsee helposti asunnoista.

Koska suunnitelman takana on kaksi suurta suomalaista kehitys- ja rakennusalan yritystä, jotka antoivat  
suunnitteluperusteet ja seurasivat kriittisesti koko suunnitteluprosessia, suunnitelmalla on paremmat  
mahdollisuudet toteutua.

Suunnitelma on jaettu hallittaviin lohkoihin, jolloin rakentaminen on helppo vaiheistaa ajan mittaan mark-  
kinatilanteen mukaan.



## Liite

### Arkkitehtuuri (Studio Libeskind + ARCO)

#### Asuintornit

Pohjapiirroksen muotoja on muokattu ARCO:n antamien tietojen perusteella tyypillisten pohjapiirustusten muodossa. Tornit muotoiltiin siten, että asunnoista avautuvat näkymät maksimoitiin ja puiston päivänvalo-olosuhteet optimoitiin. Tornien huiput on muotoiltu vahvistamaan yleissuunnitelman muodostavien kolmen torniparin identiteettiä. Neljässä tornissa on tasainen katto, kun taas pohjoiskannella sijaitsevien kahden tornin katto on viistetty vastaamaan eteläkannen torneja.

Pohjoisen kannen tornien julkisivujen muotoilu on muunnelma eteläisen kannen tornien muotoilusta, ja niissä käytetään lasi- ja alumiinipaneeleita, joiden pintakäsittelyt vaihtelevat.

Neljän asemakeskuksen julkisivusuunnittelussa käytetään täysin tehdasvalmisteisia betonipohjaisia paneeleita. Kahden torniparin erottamiseksi toisistaan kehitettiin kaksi erilaista typologiaa. Sisäänvedetyt parvekkeet ovat täysin lasitettuja. Kannen tasolla ja sen alapuolella julkisivuissa on lattiasta kattoon ulottuvat lasitukset, jotka perustuvat kevyihin julkisivuihin.

#### Toimistorakennukset

Pohjoiskannen toimistorakennukset ovat betonilaatta- ja pilarirakenteisia ja niissä on kevyet julkisivut. Julkisivusuunnittelu on Eteläkannen rakennusten julkisivujen kaltainen, ja niissä on vaakasuoraan siirtyvät ikkunakuviot ja kuitusementtiset julkisivupaneelit.

Asemakeskuksen toimistorakennukset perustuvat samaan elementtitekniikkaan, mutta ne on suunniteltu siten, että ne antavat vaikutelman rakennuksen ympärillä olevista eri korkuisista jatkuvista vaakasuorista kaistoista.

#### Sisäänkäyntipaviljonki

Asema-aukiolla sijaitseva Sisäänkäyntipaviljonki on saanut vaikutteita Alvar Aallon klassisista sommitelmista, joissa on valkoisia julkisivuja suurilla lasitetuilla aukoilla. Kaksi päällekkäistä käännettyä kuutiota muodostavat vertikaalisen liikenneyhteyden asemalta kannelle sekä julkiset tilat, kaupat ja kahvilan. Kuutiot rakennetaan perinteisesti paikallaan betonista.

## Raportit

Maisema (LOCI)

Liikenne (ARCO + Sitowise)

Viherkerroin (ARCO + LOCI)

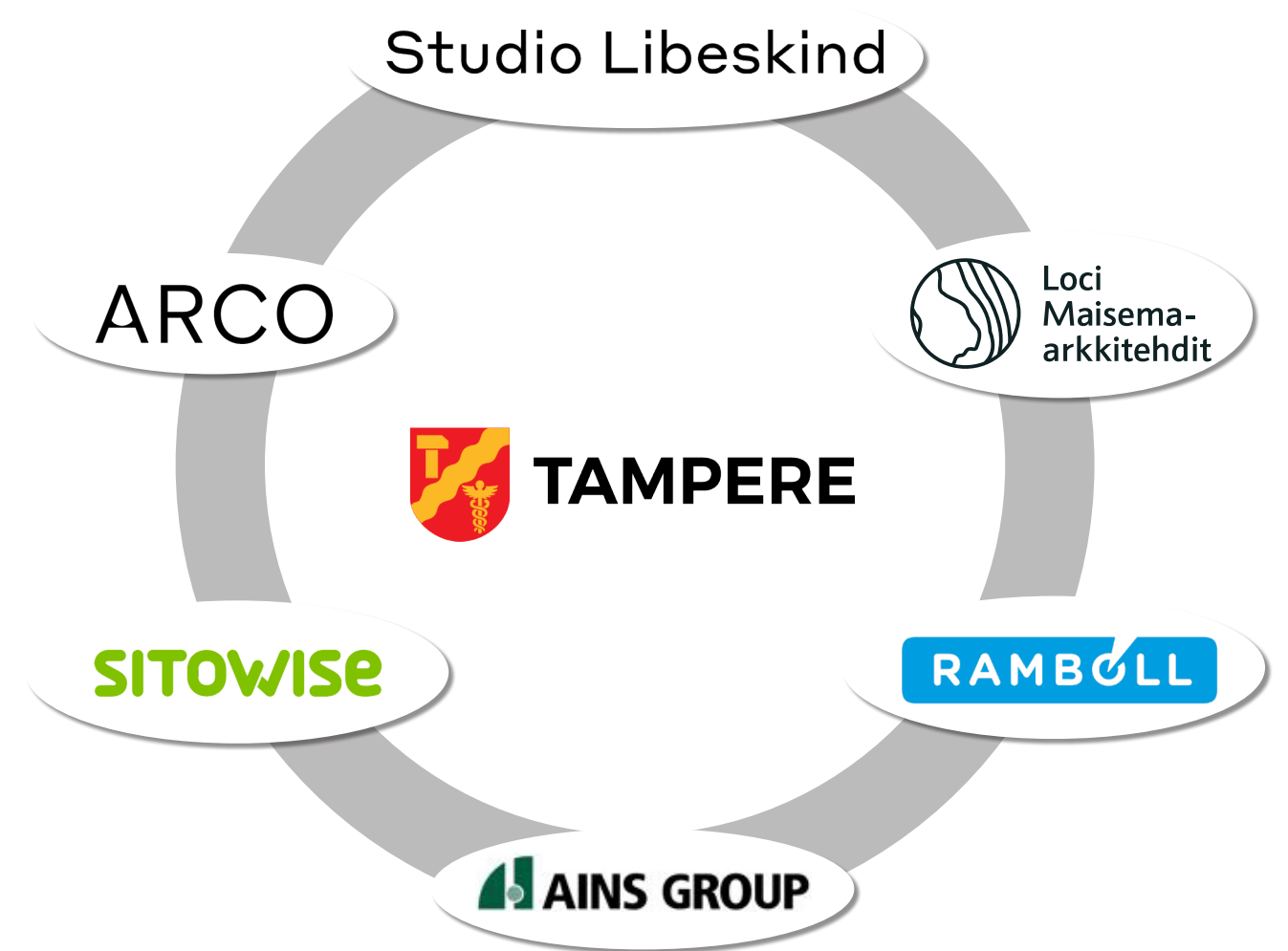
Päivänvalo (ARCO)

Tuuli (Sitowise)

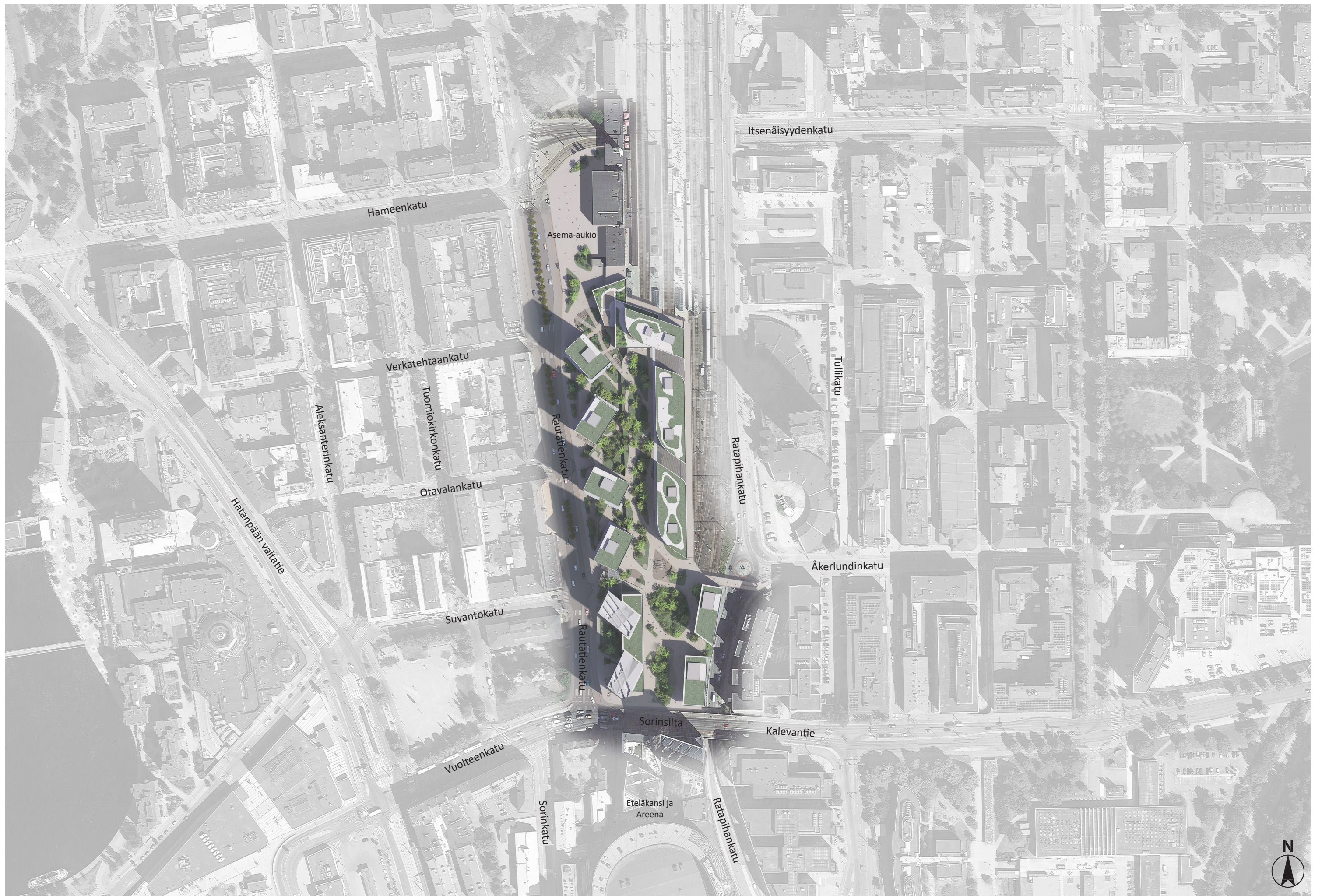
Melu (A-Insinöörit)

Sadevesi (Ramboll)

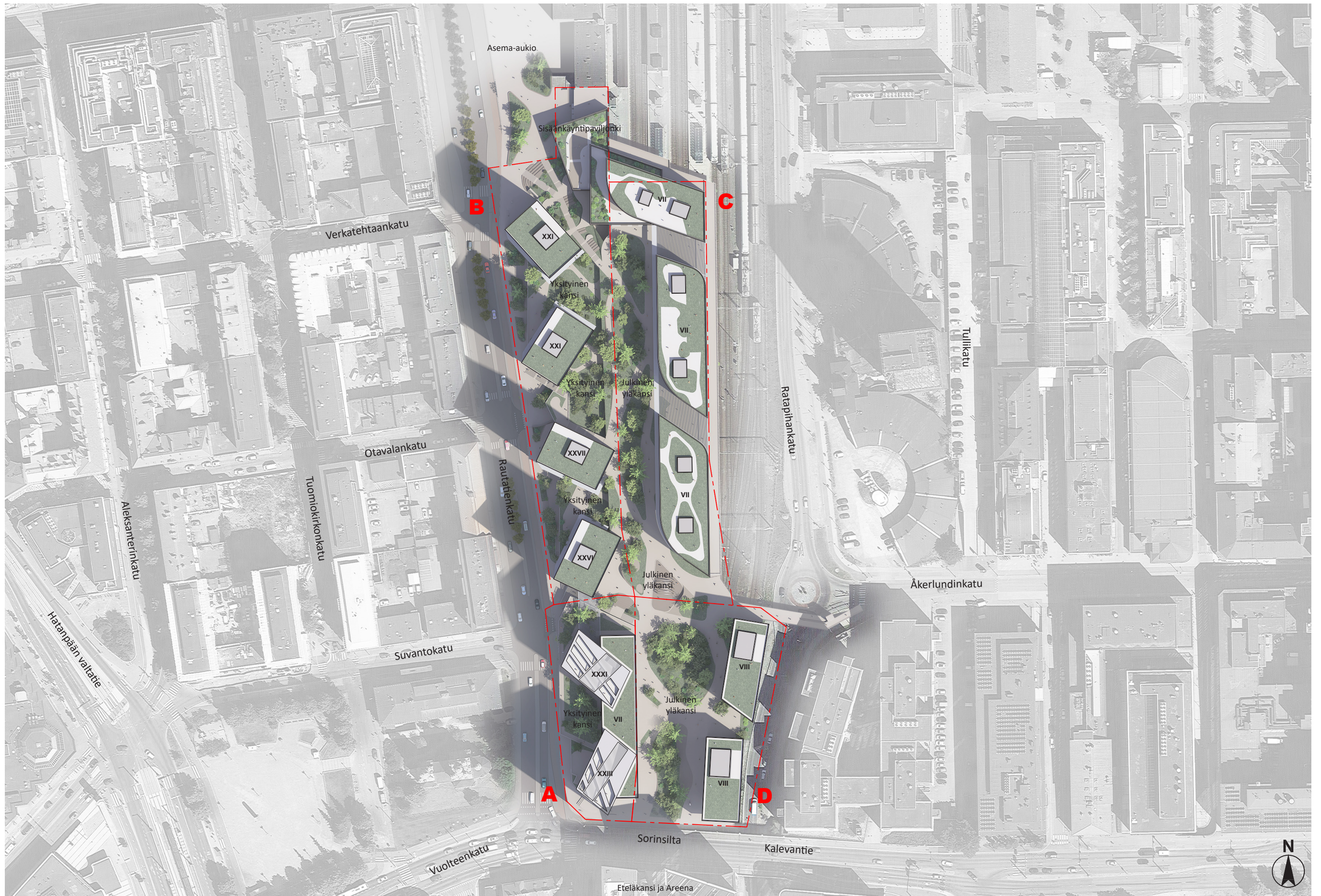
Tekninen infrastruktuuri (Ramboll)



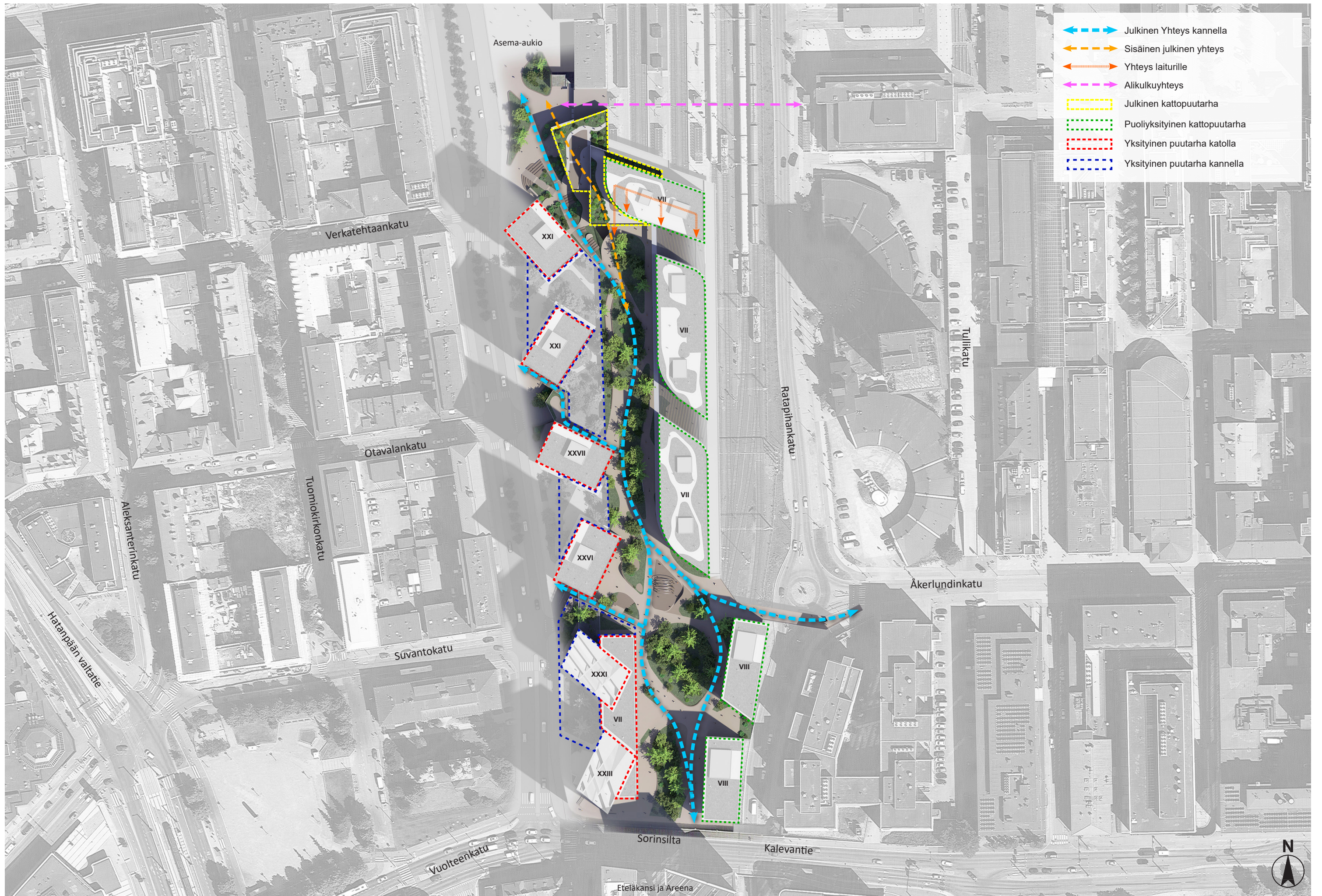








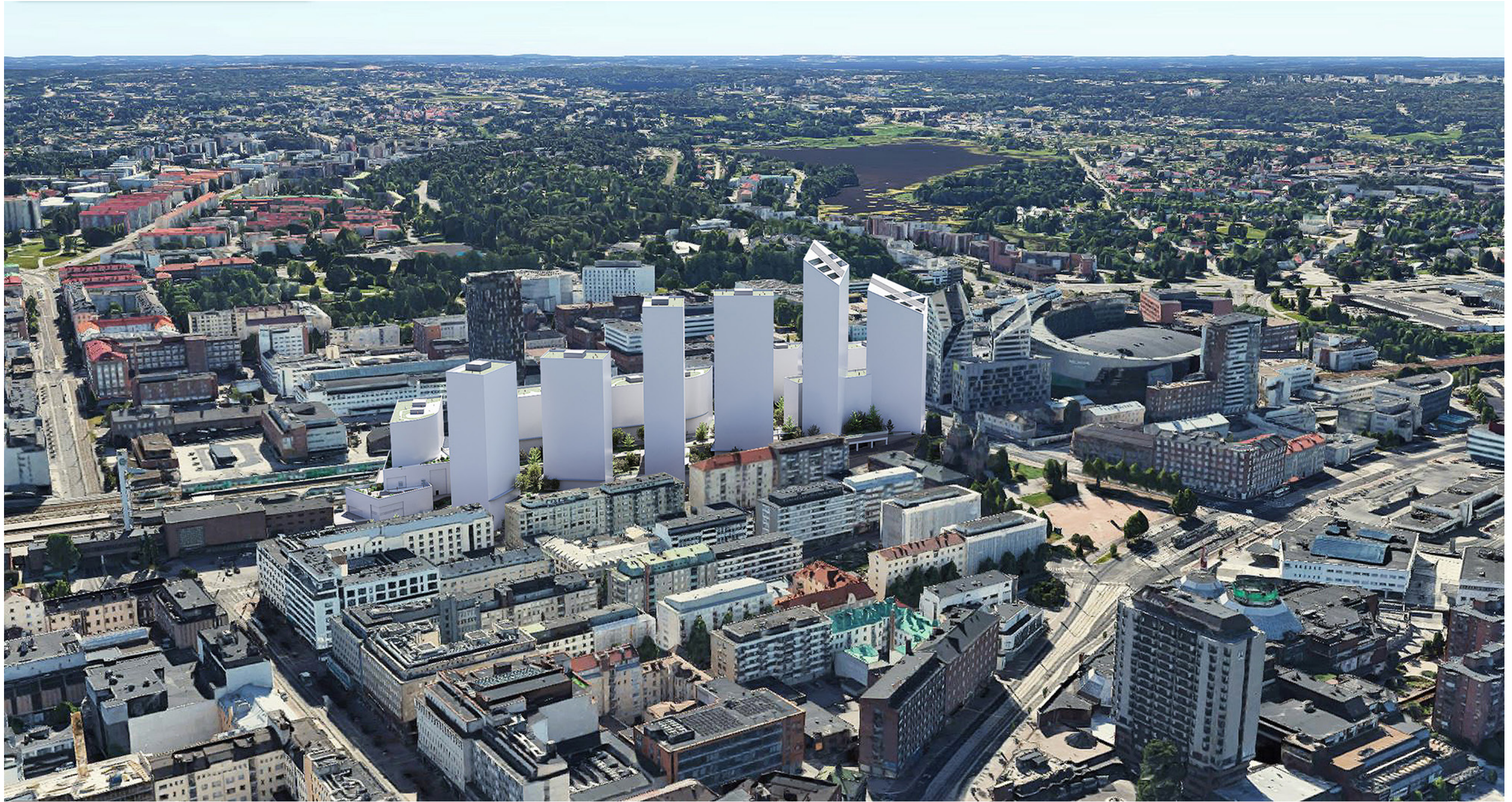








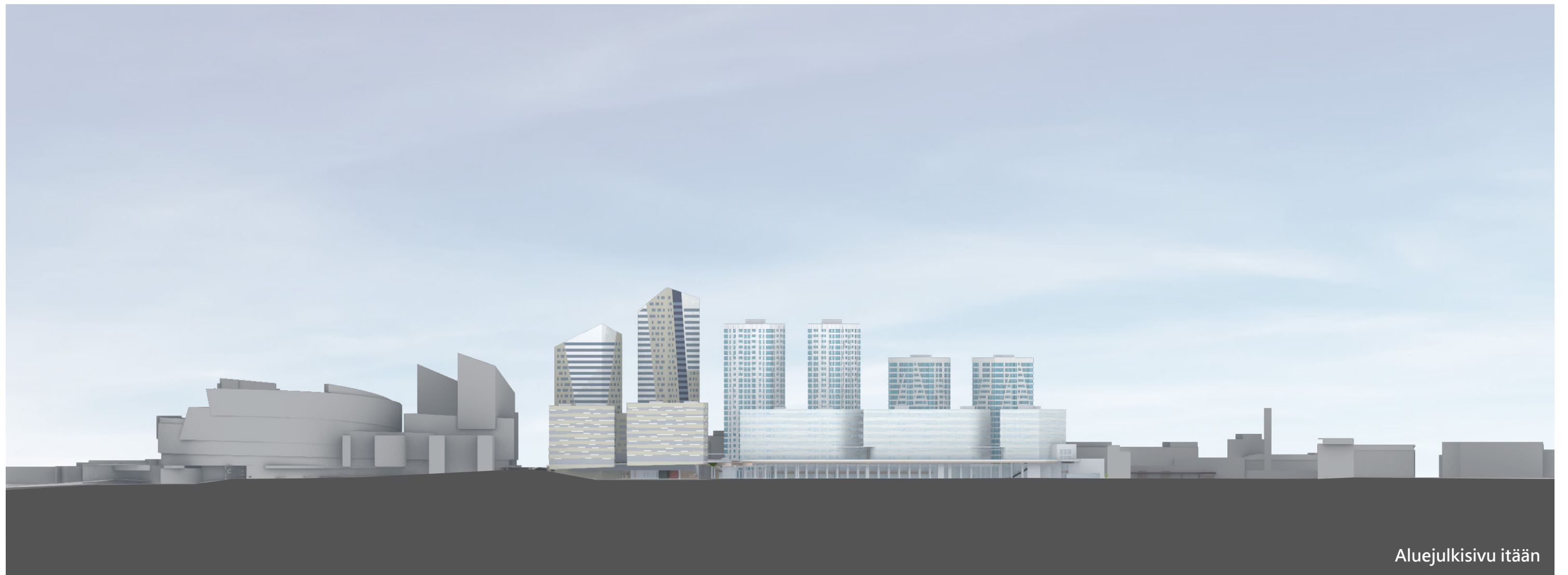










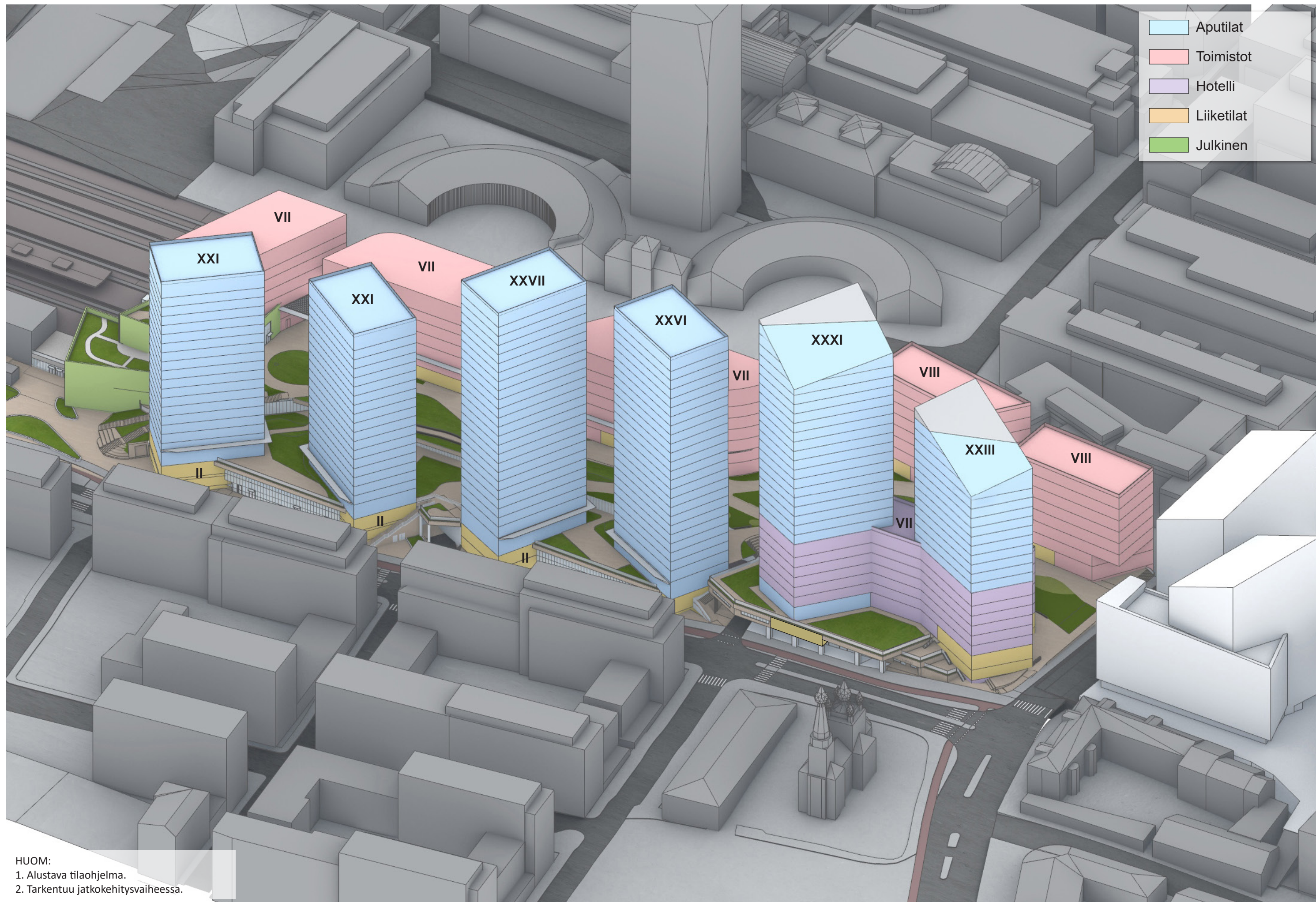


Aluejulkisivu itään



Aluejulkisivu länteen





HUOM:  
 1. Alustava tilaohjelma.  
 2. Tarkentuu jatkokehitysvaiheessa.

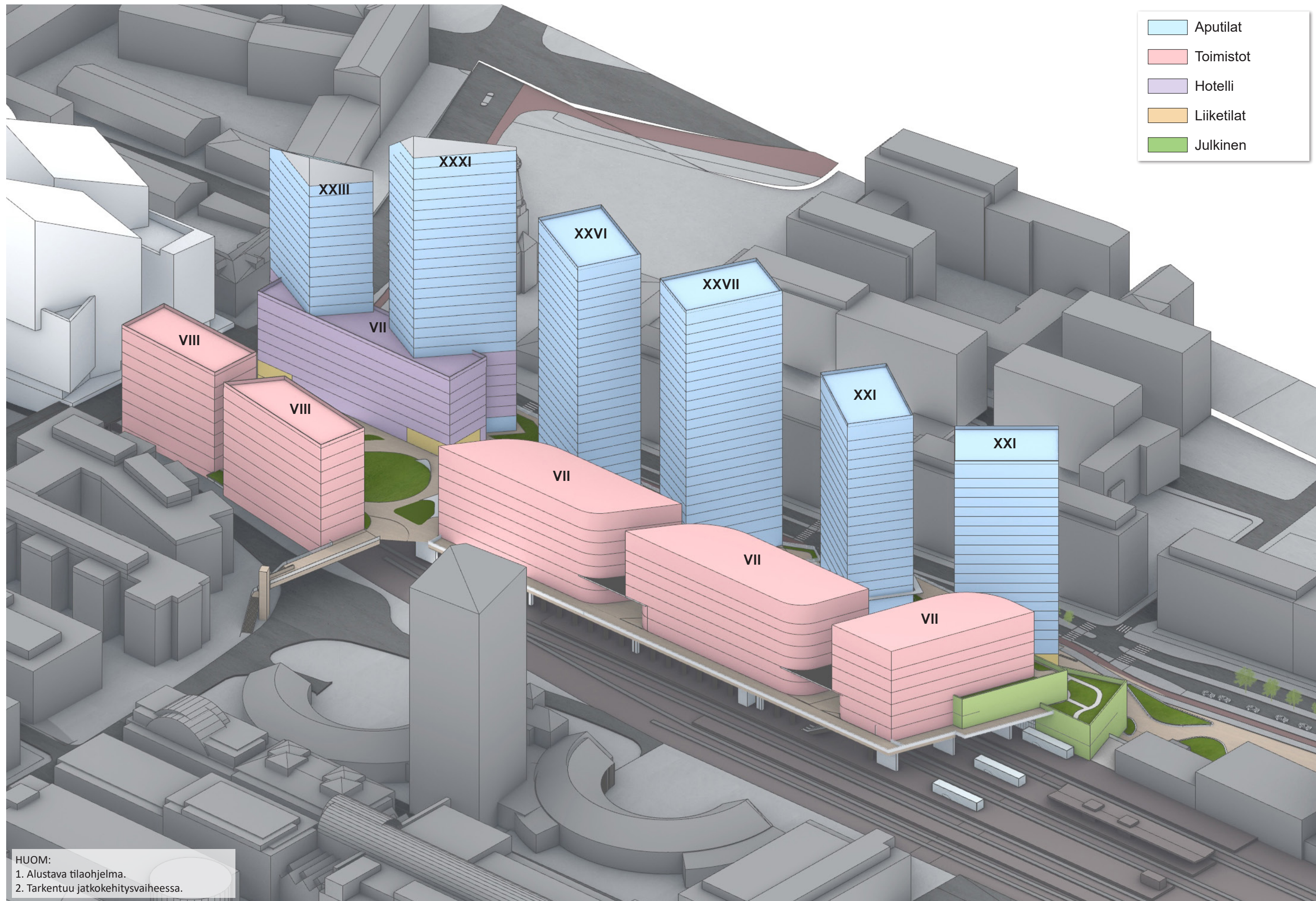
SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
 TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



ohjelmakaavio  
 ei mittakaavassa





HUOM:  
 1. Alustava tilaohjelma.  
 2. Tarkentuu jatkokehitysvaiheessa.

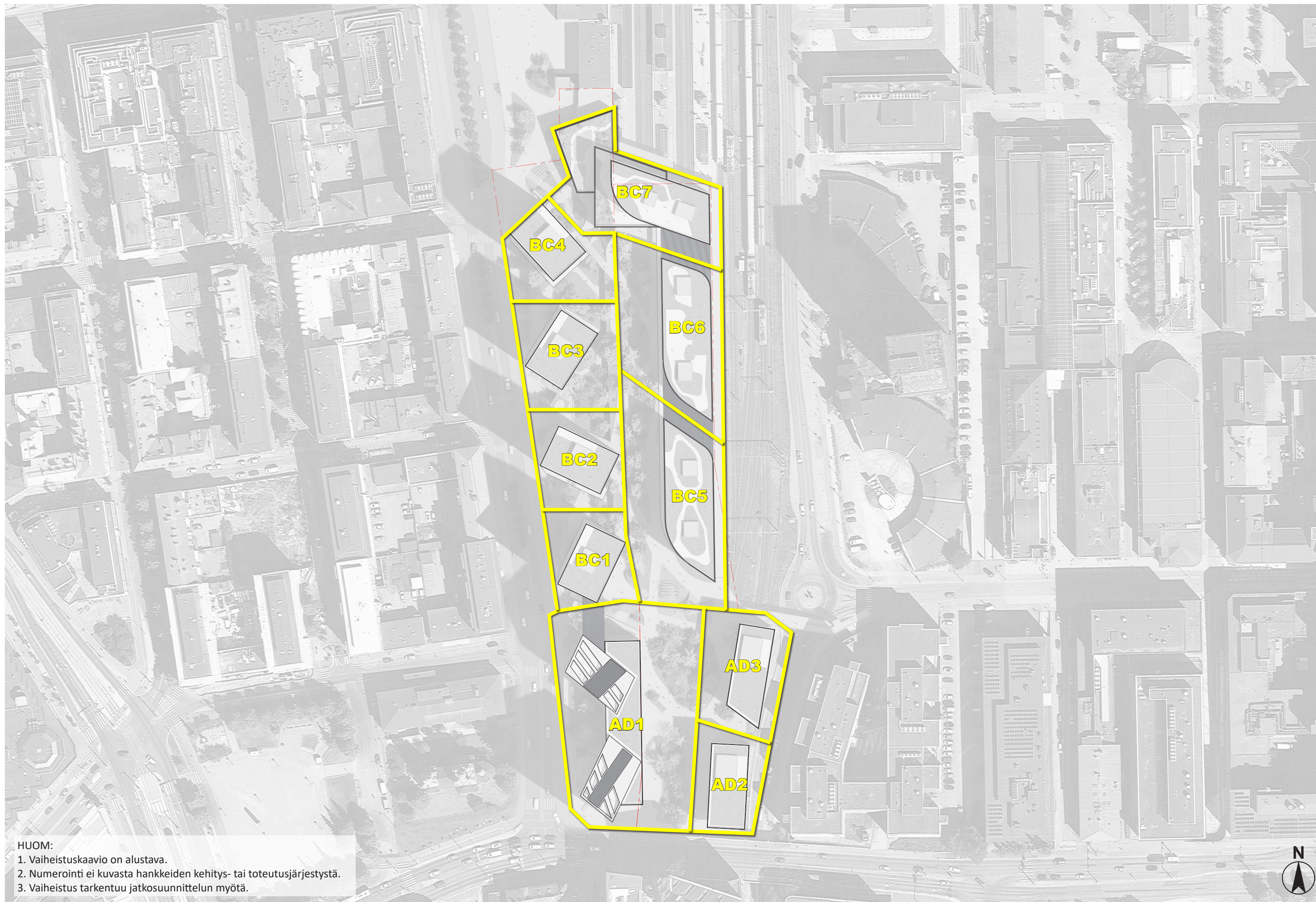
SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
 TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



ohjelmakaavio  
 ei mittakaavassa





HUOM:  
1. Vaiheistuskaavio on alustava.  
2. Numerointi ei kuvasta hankkeiden kehitys- tai toteutusjärjestystä.  
3. Vaiheistus tarkoittaa jatkosuunnittelun myötä.







SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind

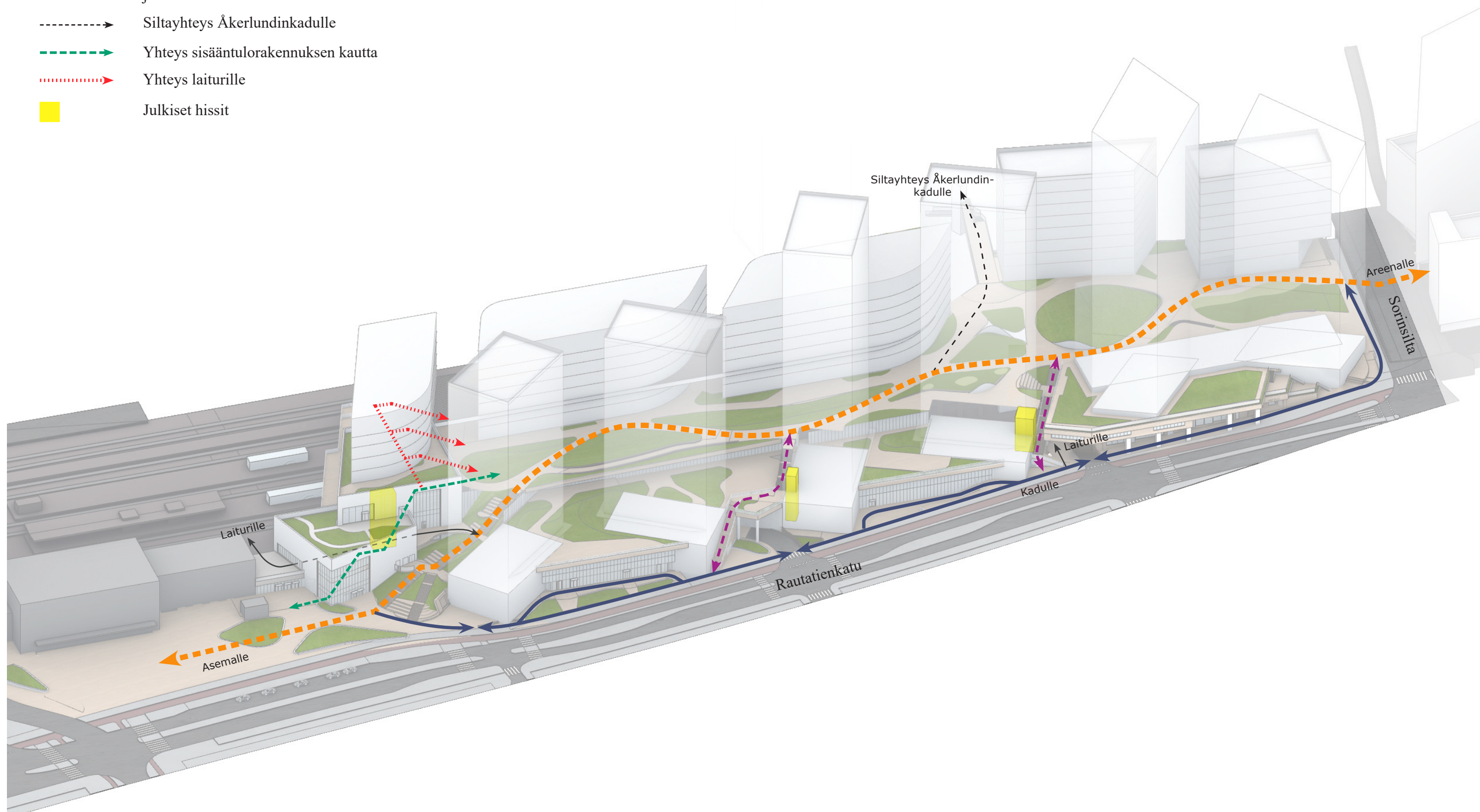


Rakennusten etäisyydet  
mittakaava 1:1500





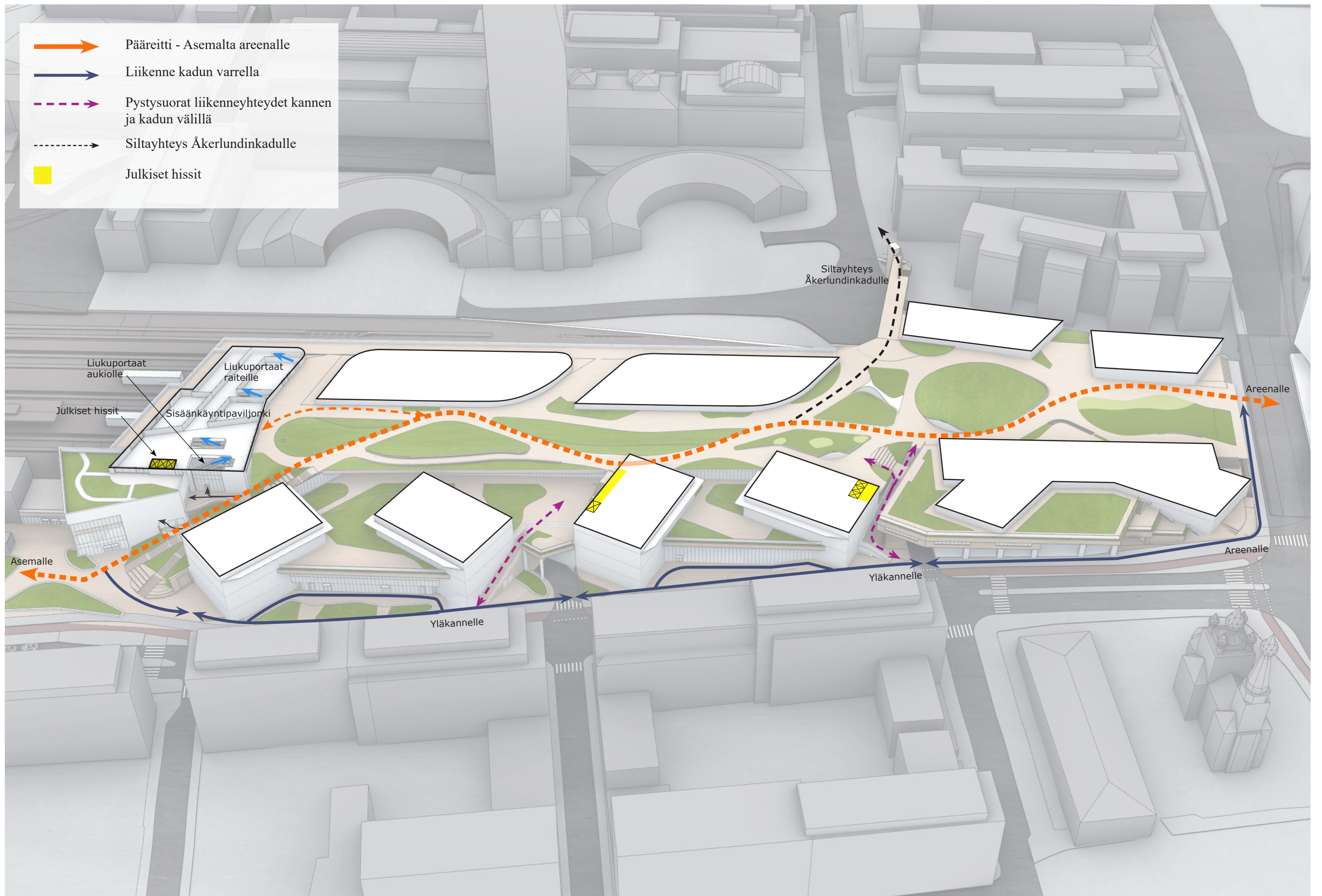
-  Pääreitti - Asemalta areenalle
-  Liikenne kadun varrella
-  Pystysuorat liikenneyhteydet kannen ja kadun välillä
-  Siltayhteys Åkerlundinkadulle
-  Yhteys sisääntulorakennuksen kautta
-  Yhteys laiturille
-  Julkiset hissit



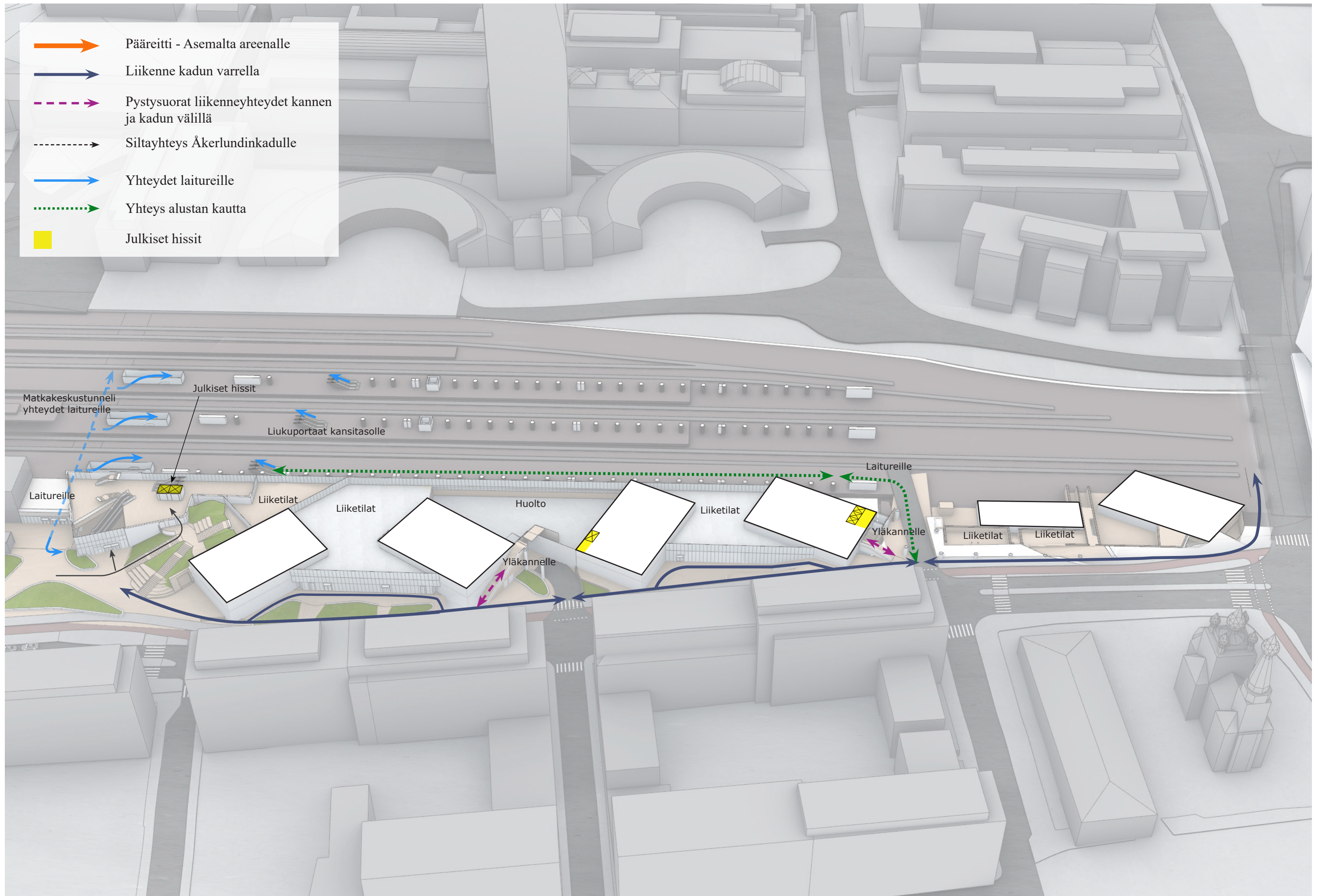




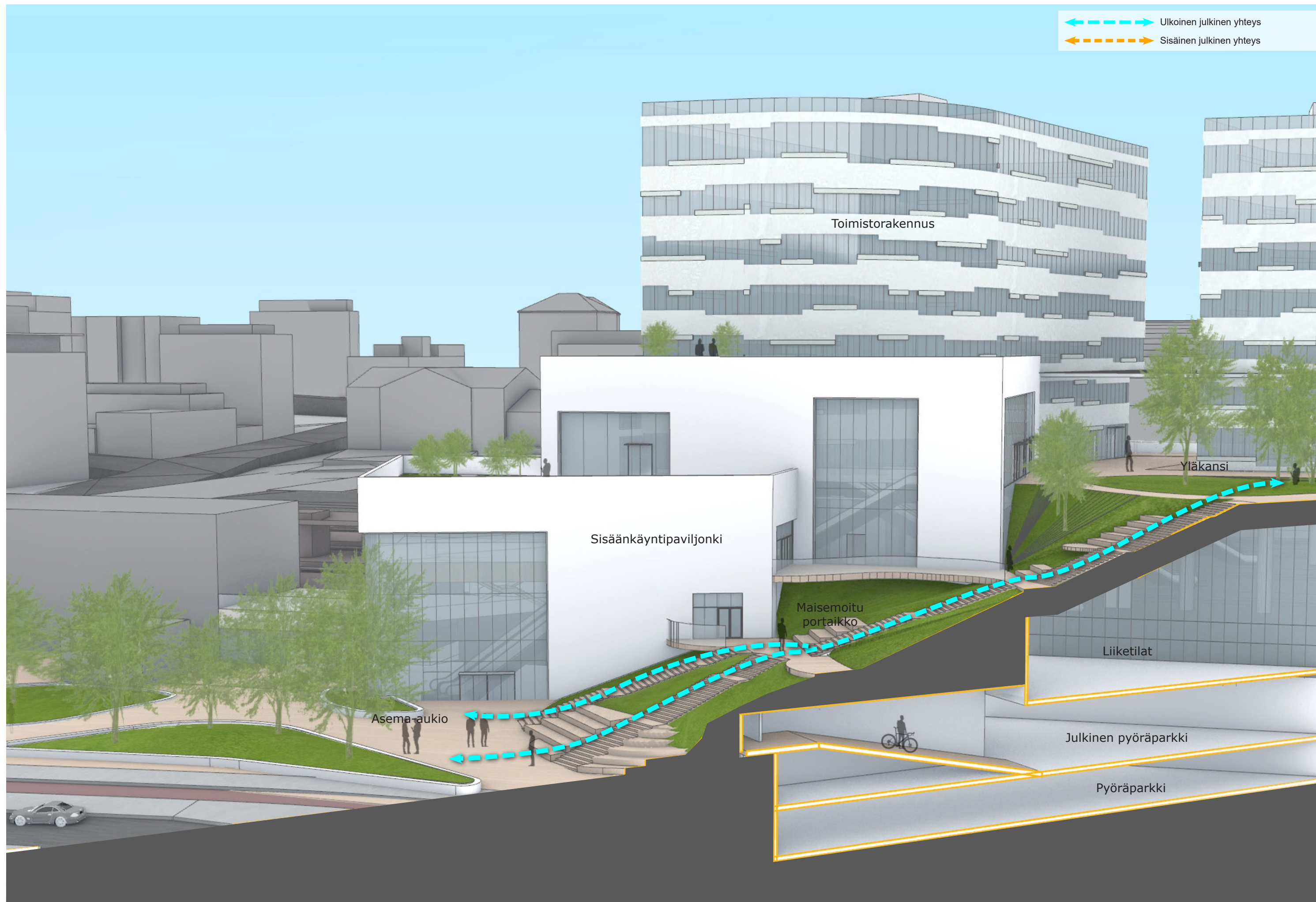




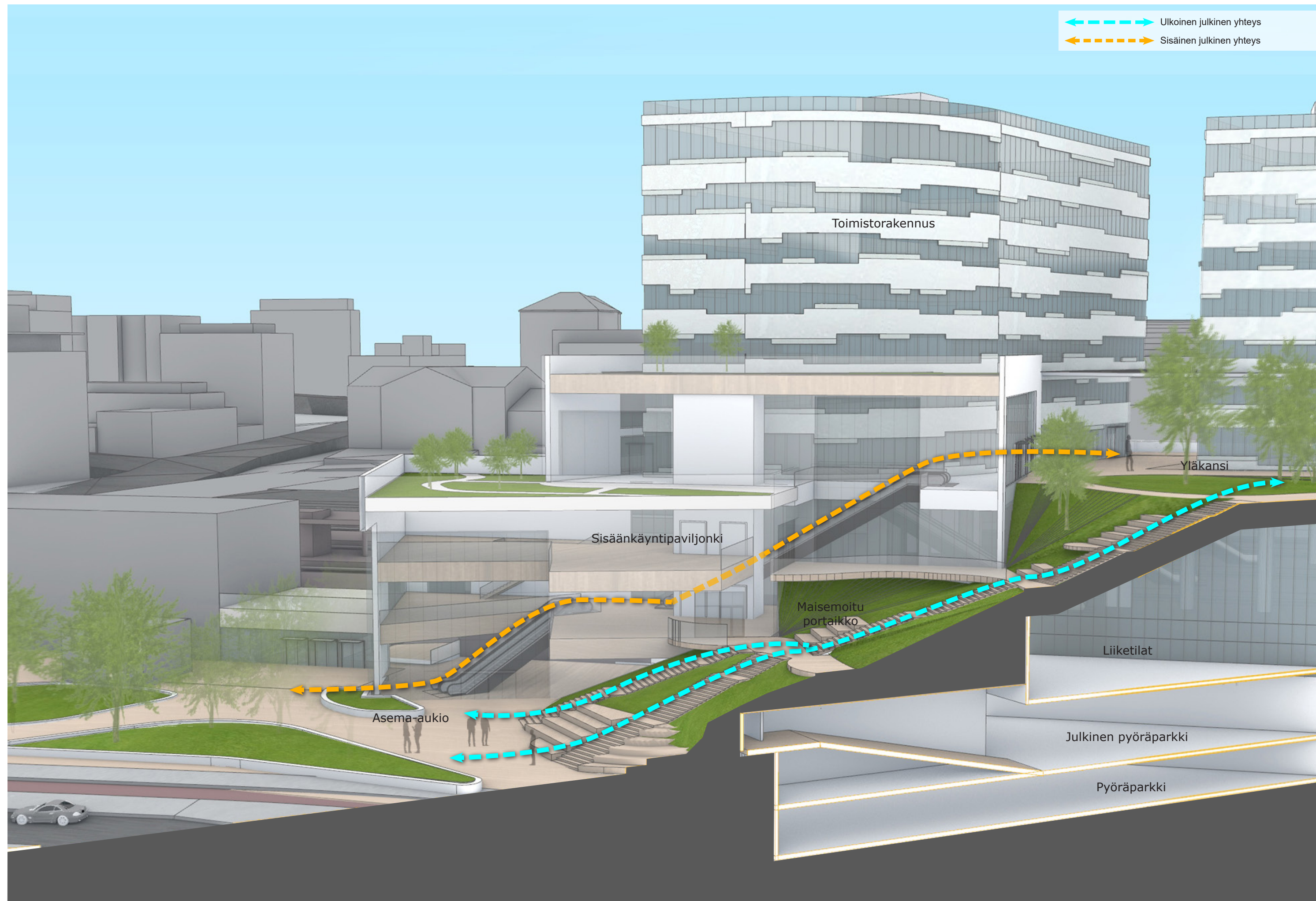




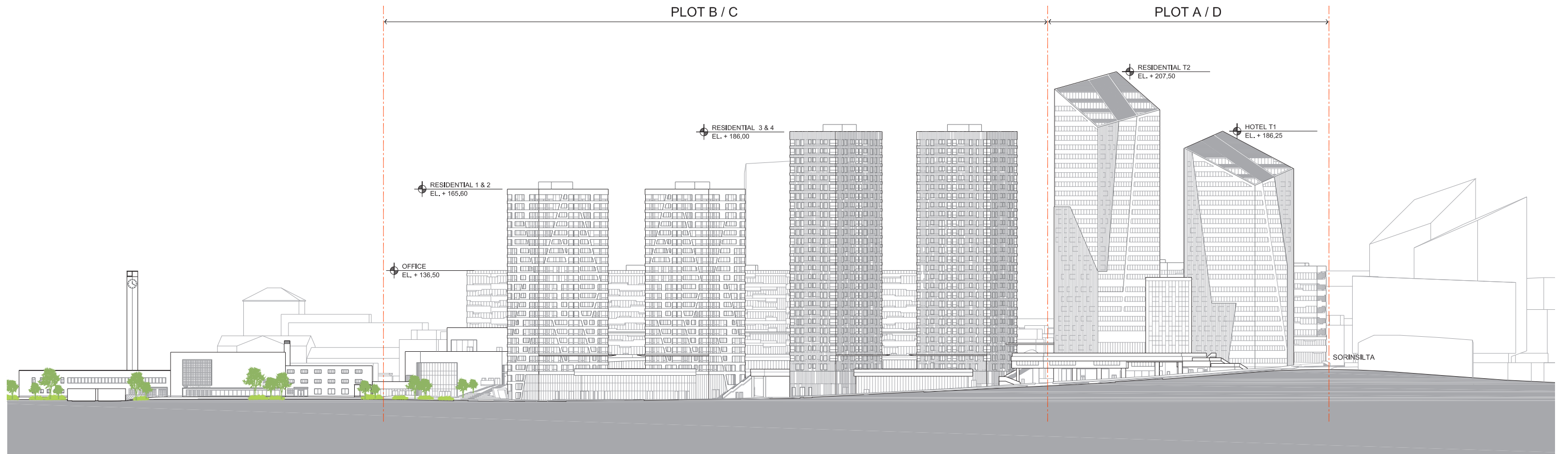






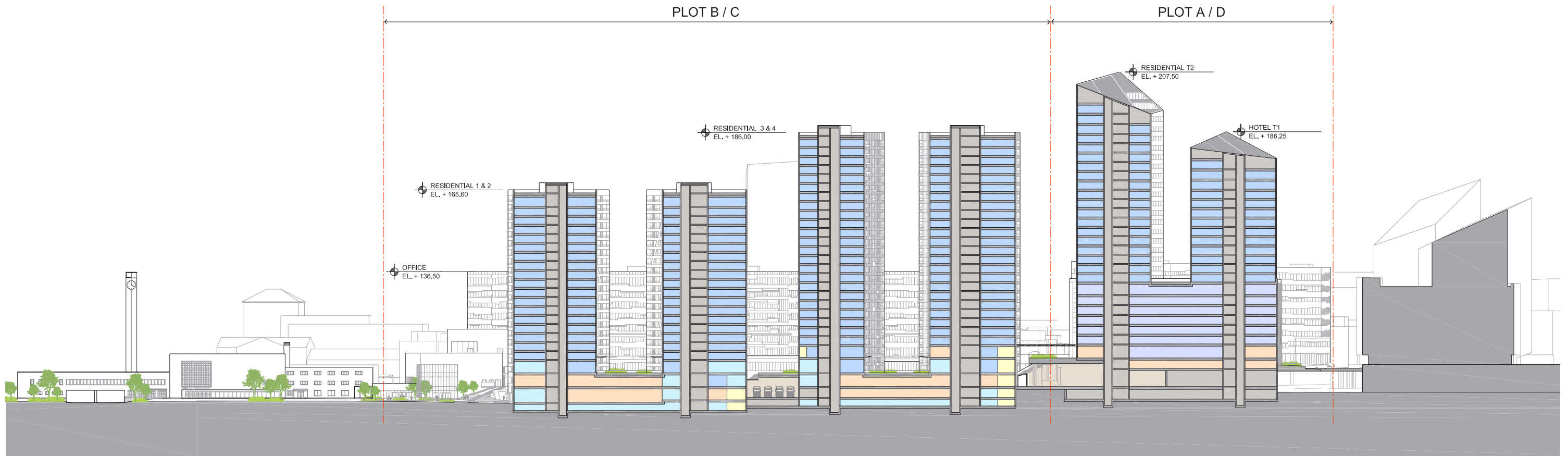
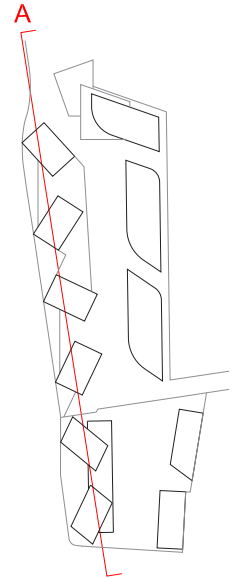




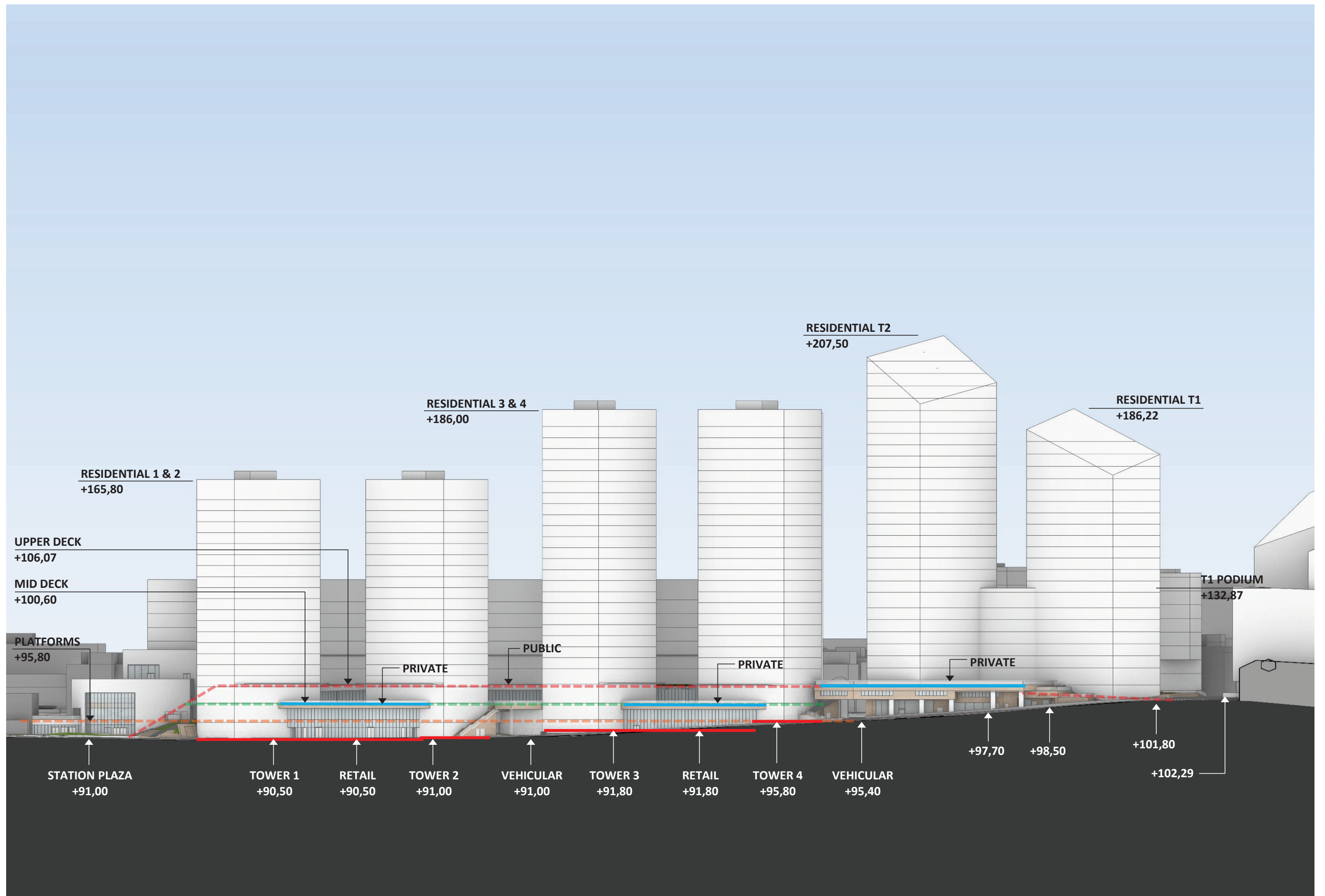




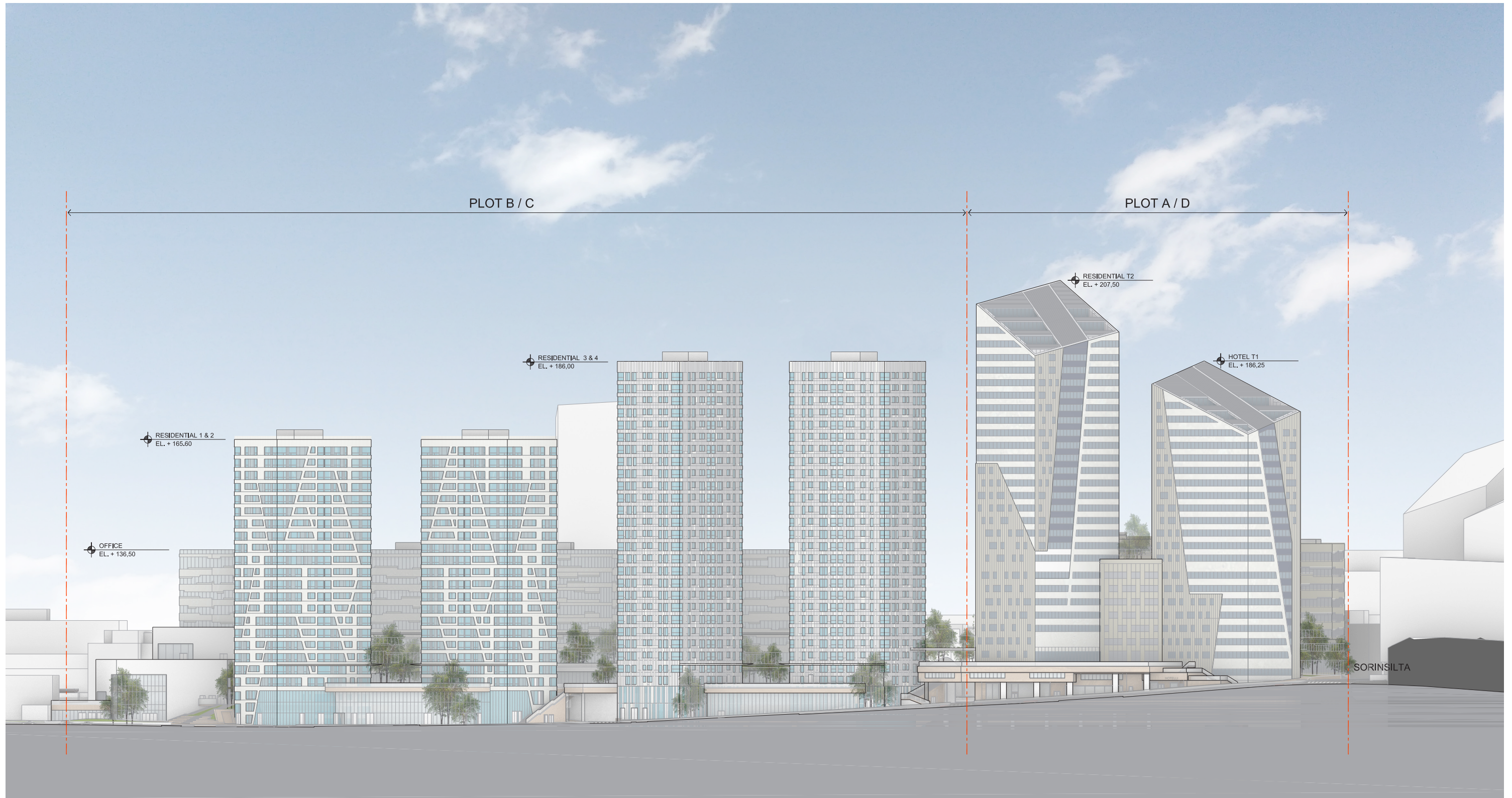
- Asunnot
- Asumisen aputilat
- Toimistot
- Hotelli
- Liiketilat
- Julkiset tilat
- Kulkuyhteydet, tekniset- ja huoltotilat



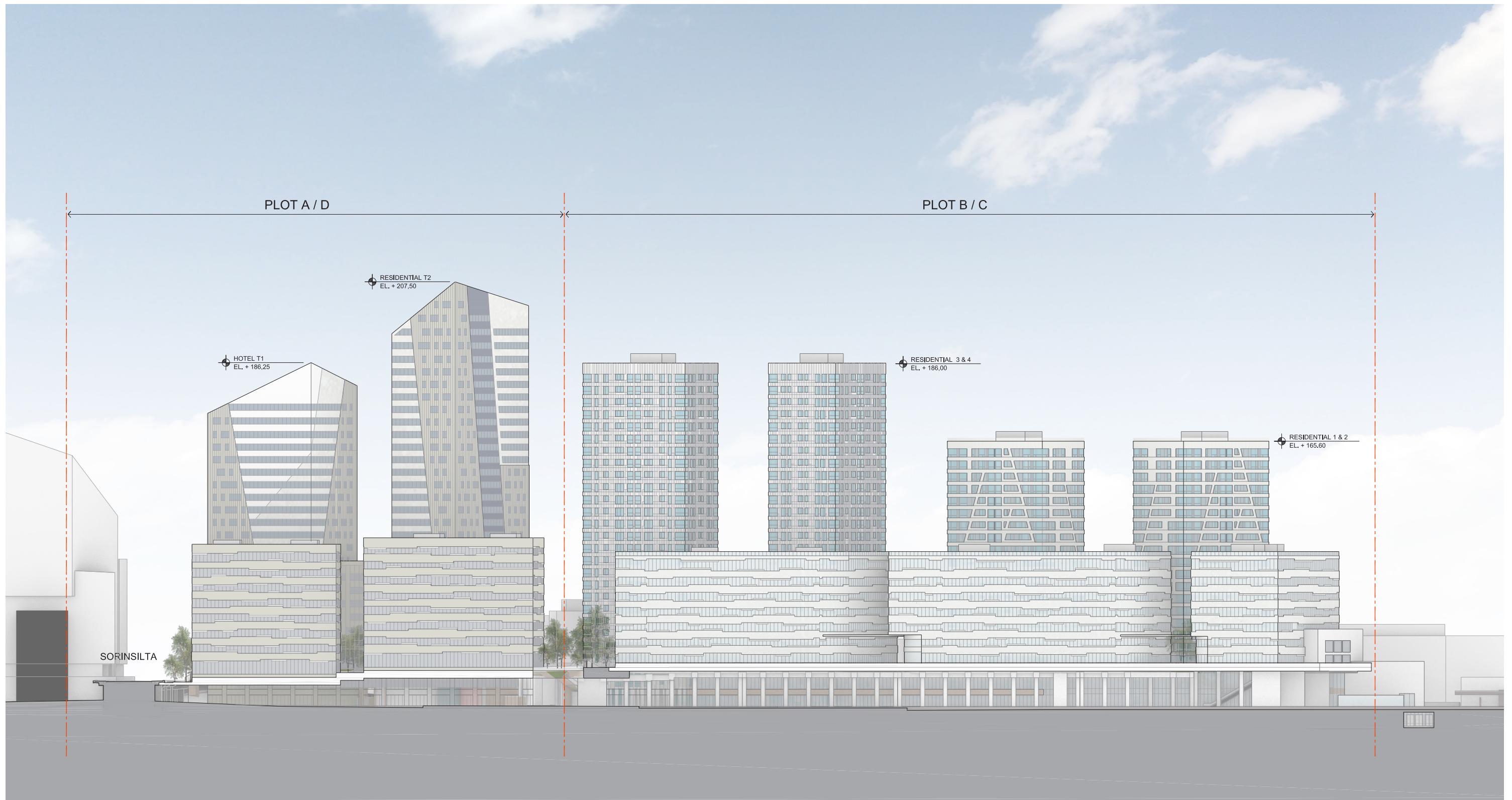






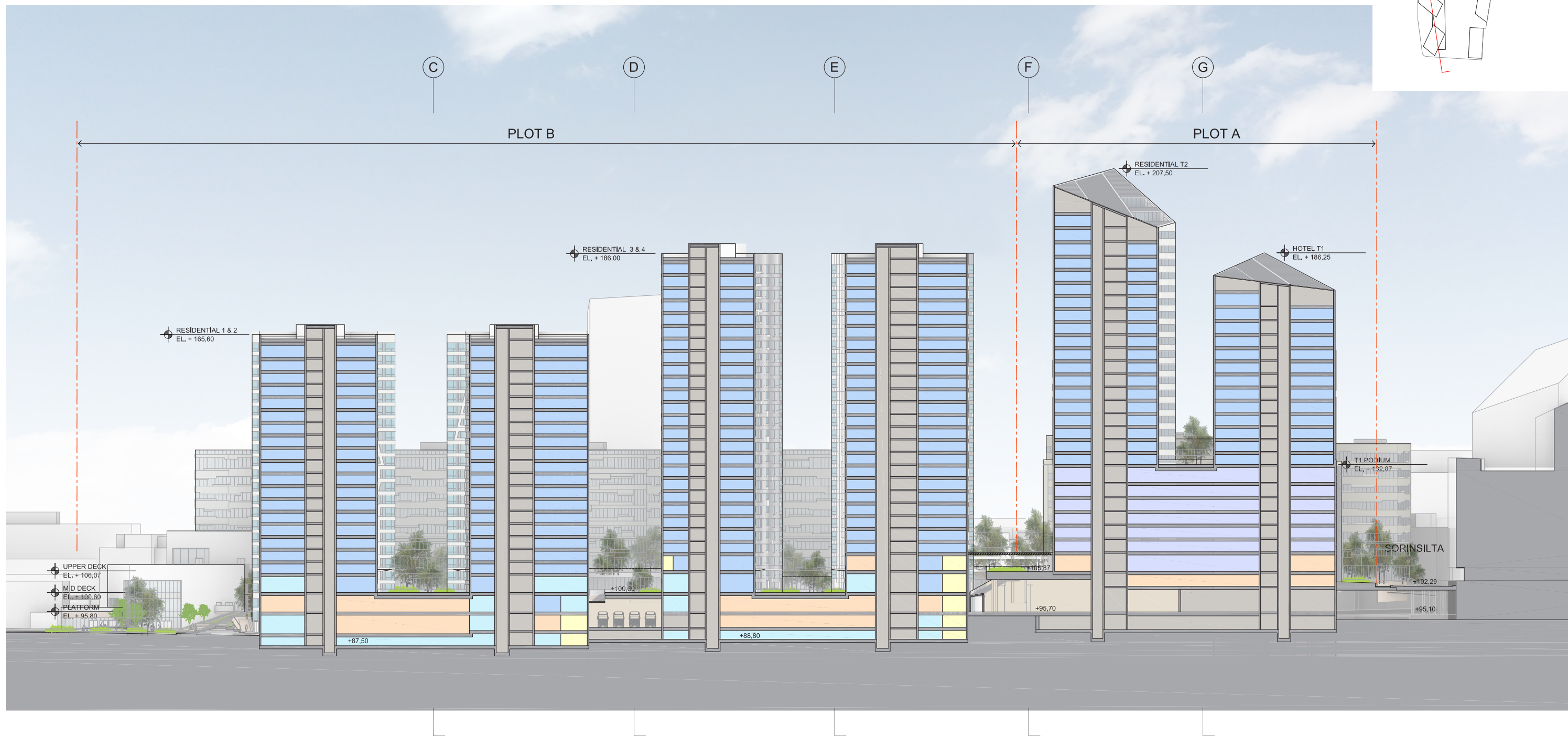
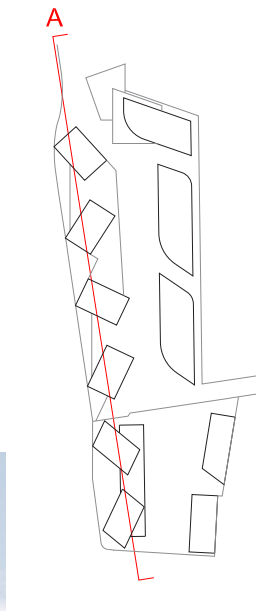






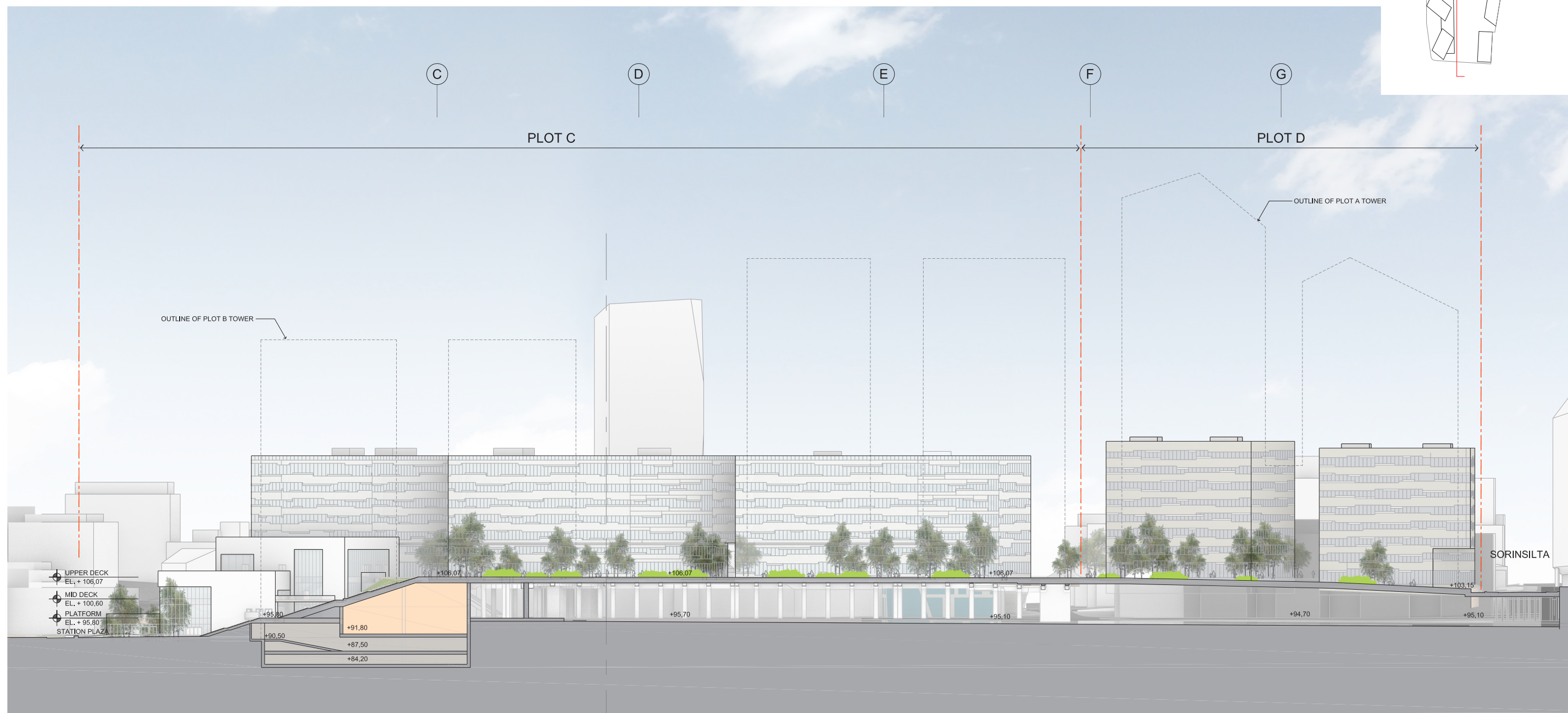
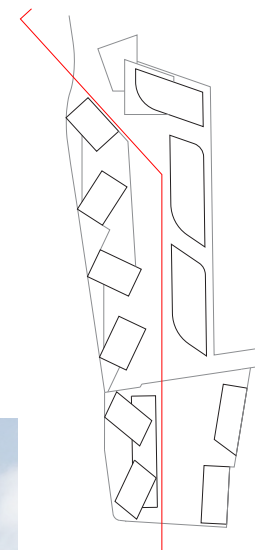


- Asunnot
- Asumisen aputilat
- Toimistot
- Hotelli
- Liiketilat
- Julkiset tilat
- Kulkuyhteydet, tekniset- ja huoltotilat



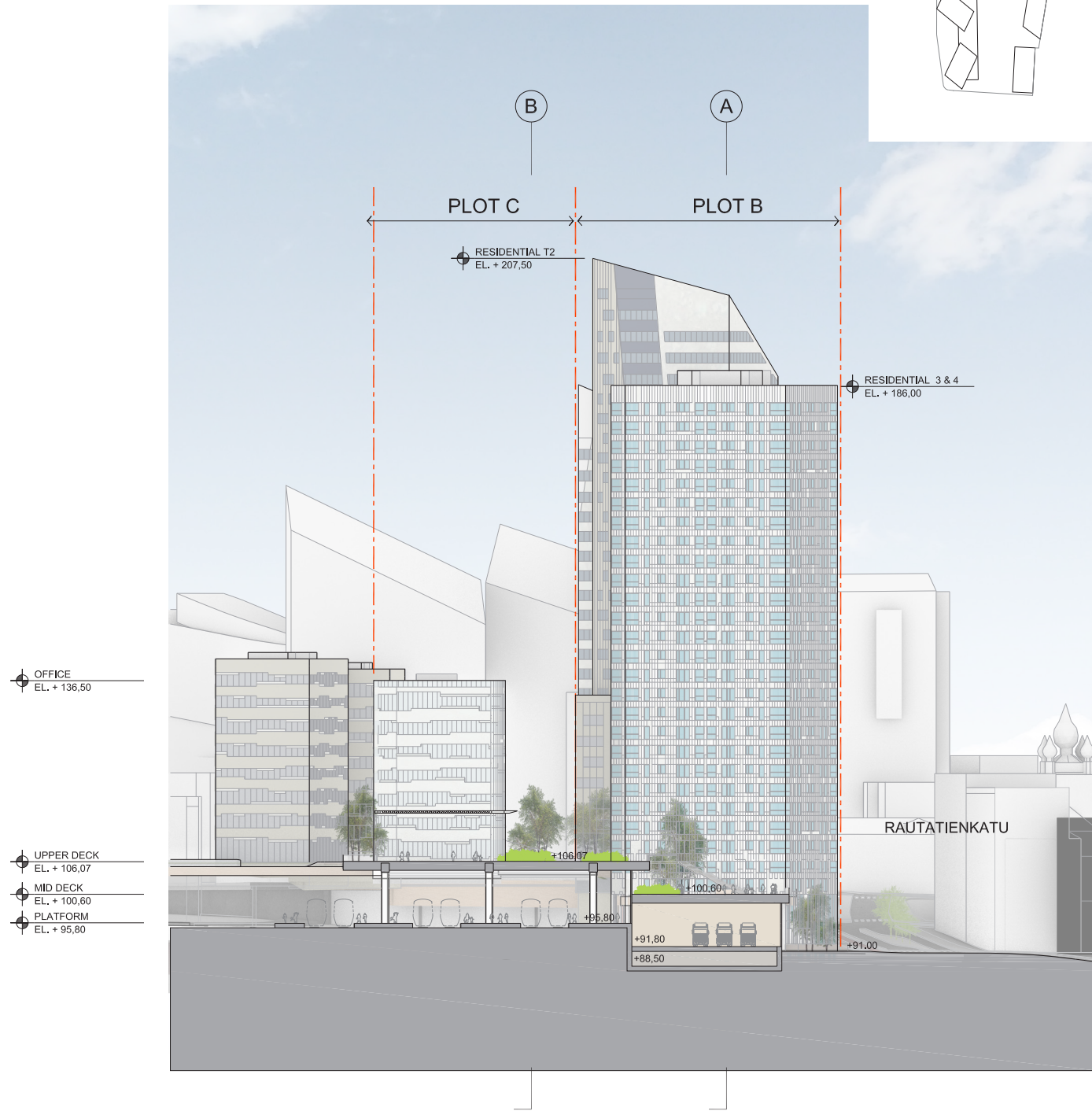
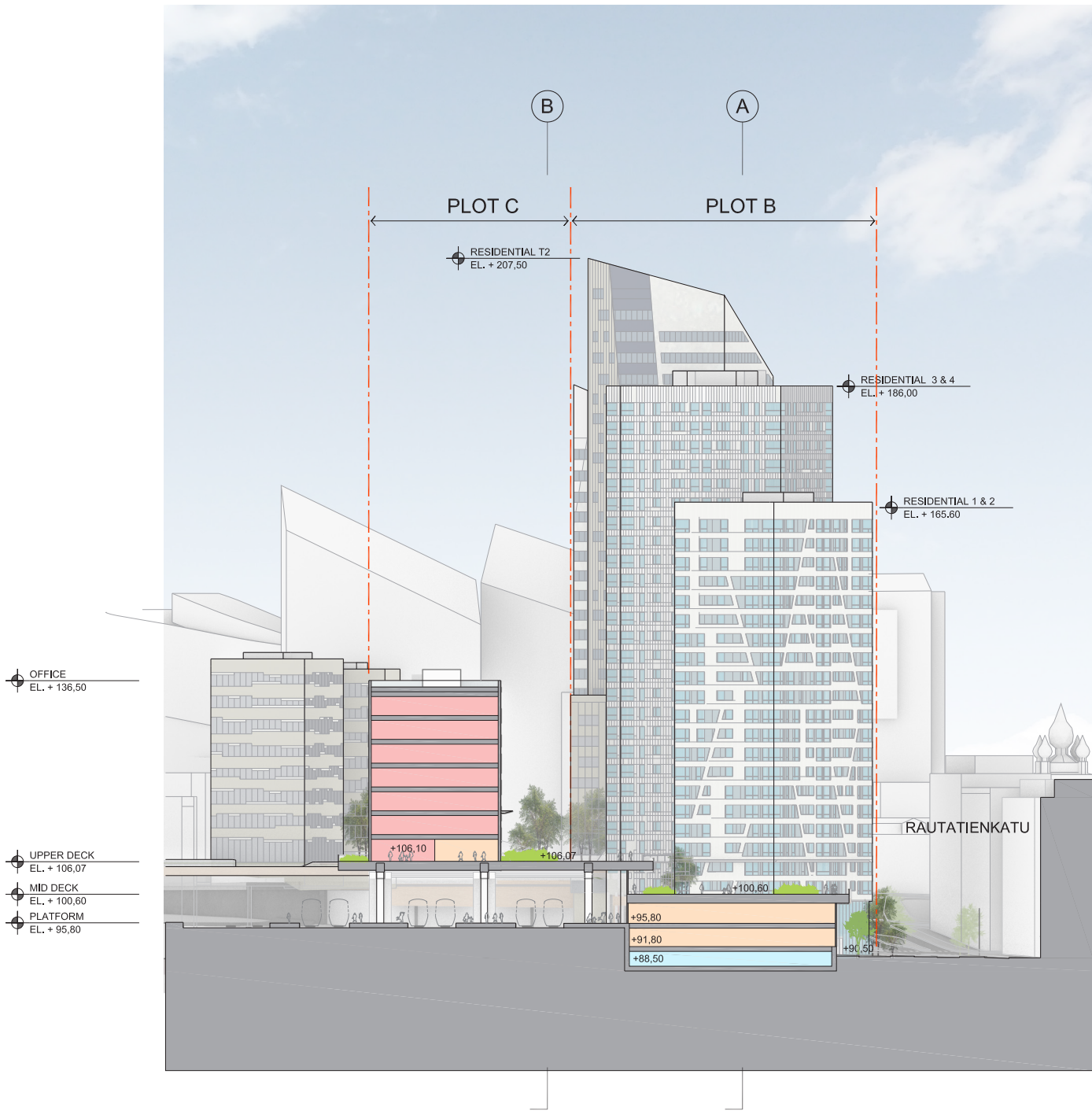


- Asunnot
- Asumisen aputilat
- Toimistot
- Hotelli
- Liiketilat
- Julkiset tilat
- Kulkuyhteydet, tekniset- ja huoltotilat



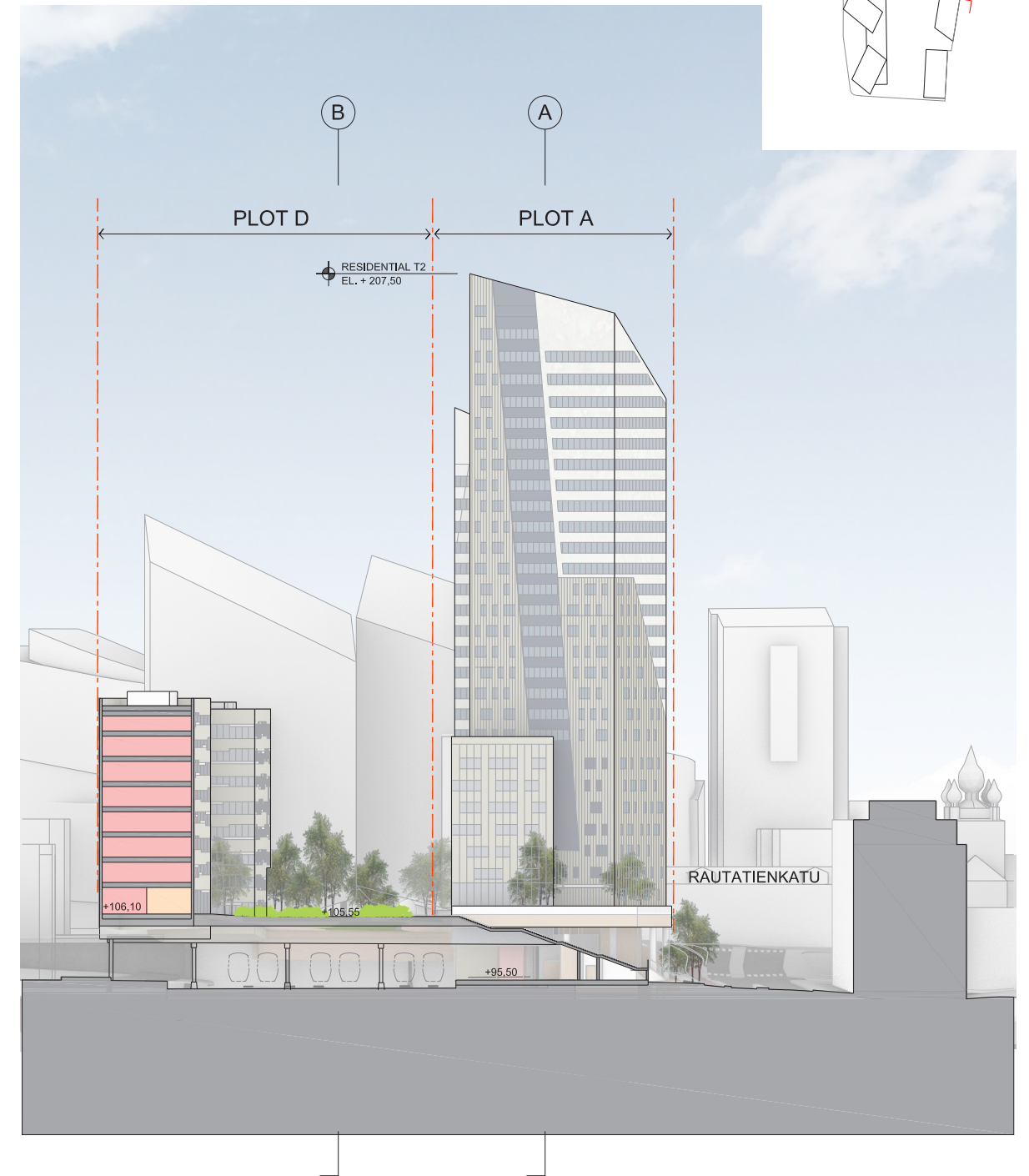
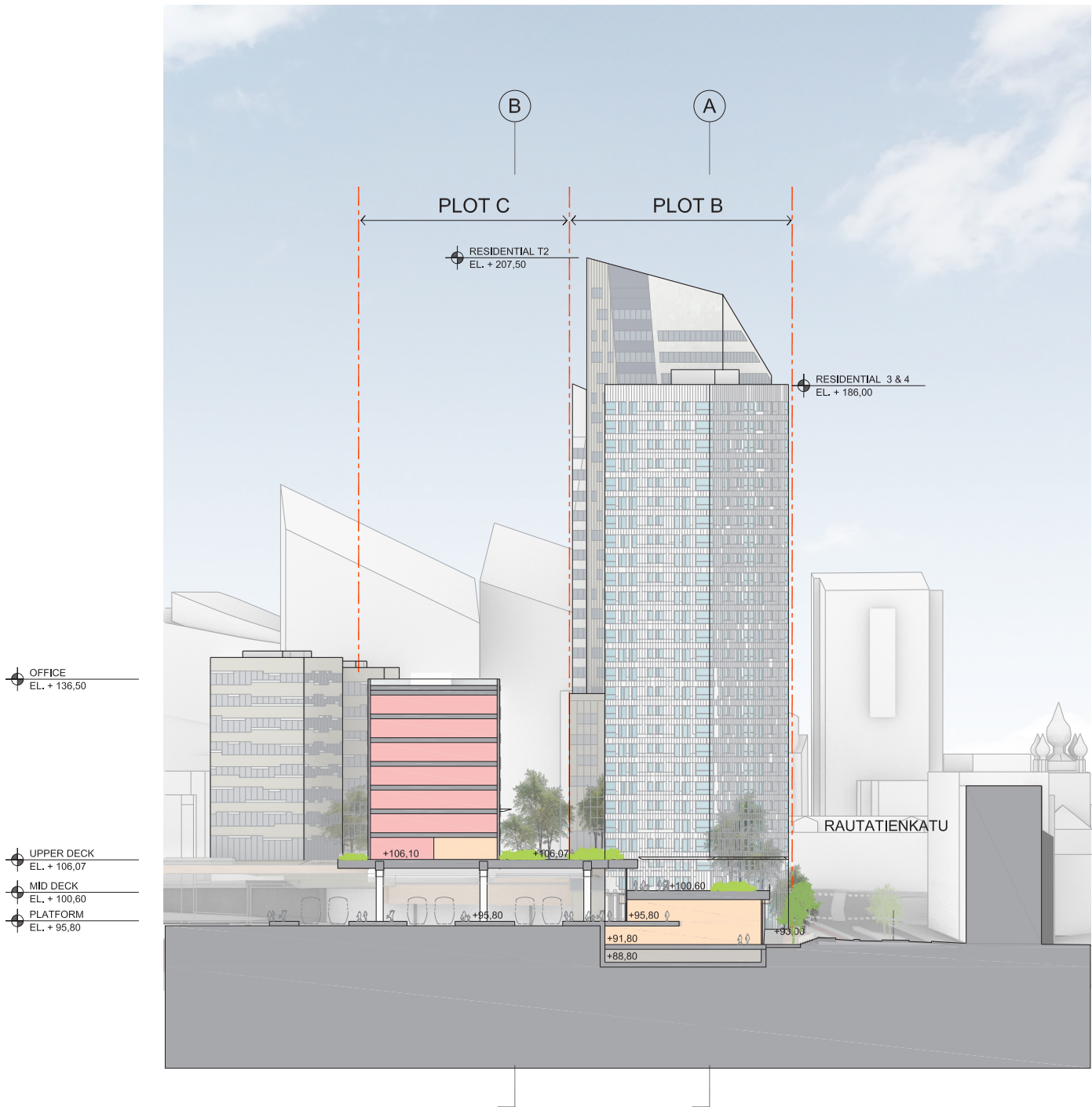


- Asunnot
- Asumisen aputilat
- Toimistot
- Hotelli
- Liiketilat
- Julkiset tilat
- Kulkuyhteydet, tekniset- ja huoltotilat



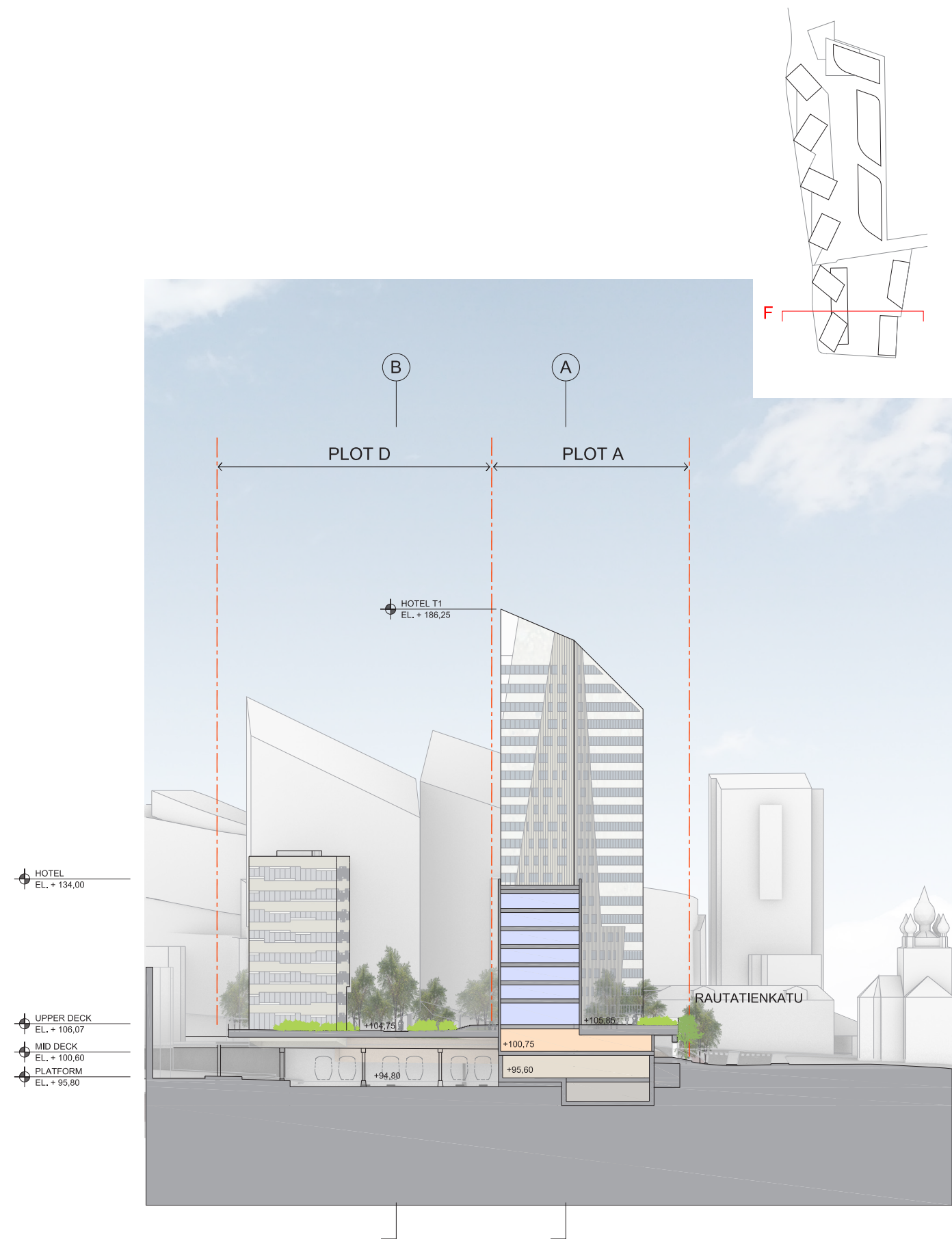


- Asunnot
- Asumisen aputilat
- Toimistot
- Hotelli
- Liiketilat
- Julkiset tilat
- Kulkuyhteydet, tekniset- ja huoltotilat





- Asunnot
- Asumisen aputilat
- Toimistot
- Hotelli
- Liiketilat
- Julkiset tilat
- Kulkuyhteydet, tekniset- ja huoltotilat





# LIITE 1

## Arkkitehtipiirustukset

ARCO

Studio Libeskind



Loci  
Maisema-  
arkkitehdit





















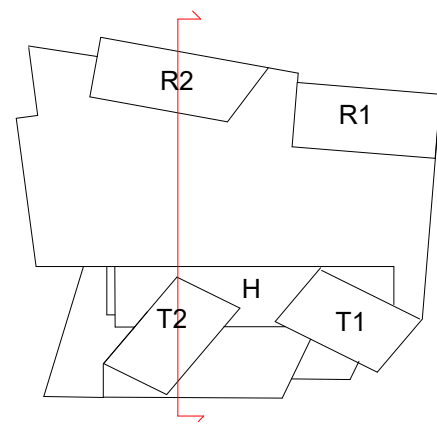






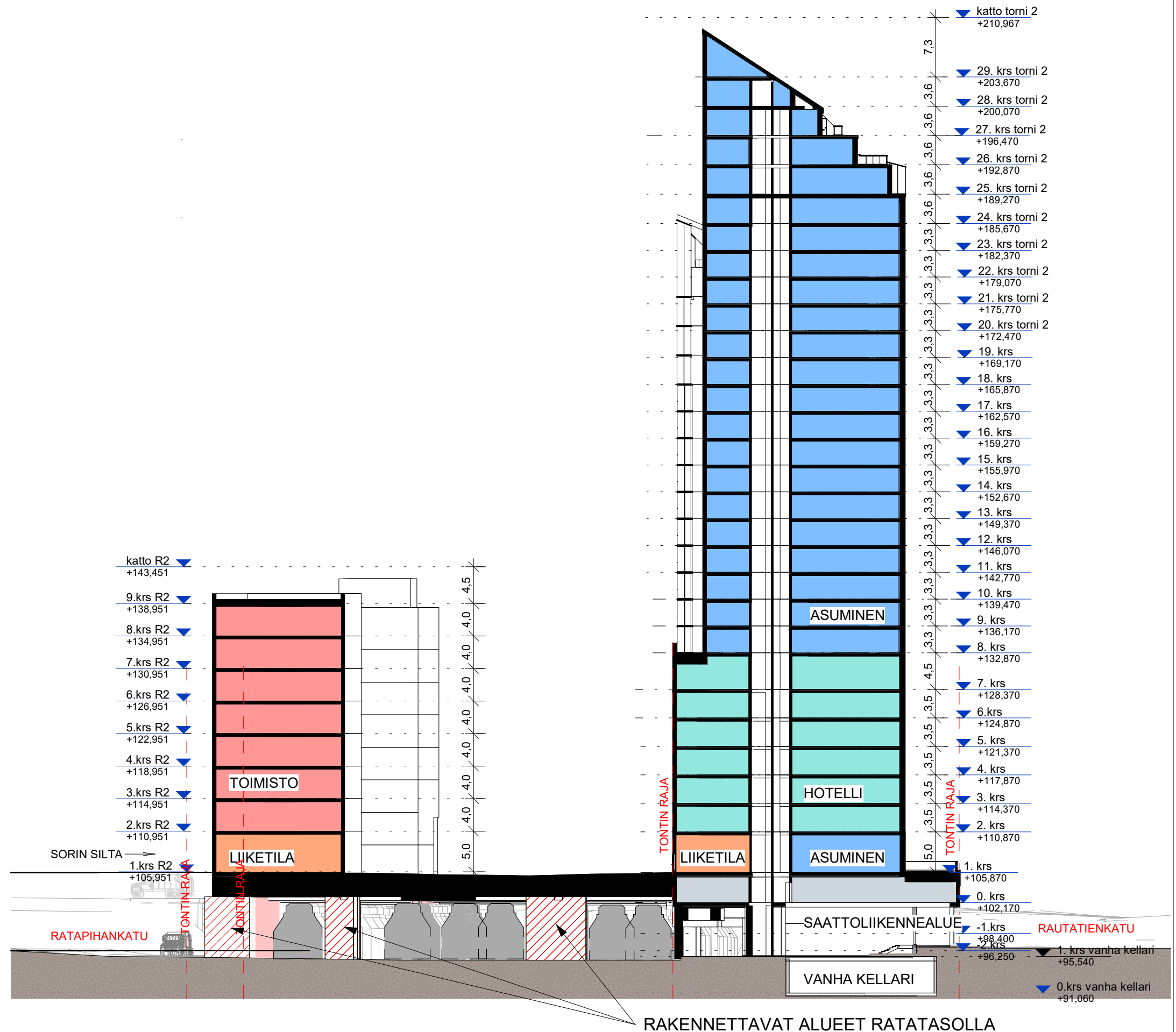




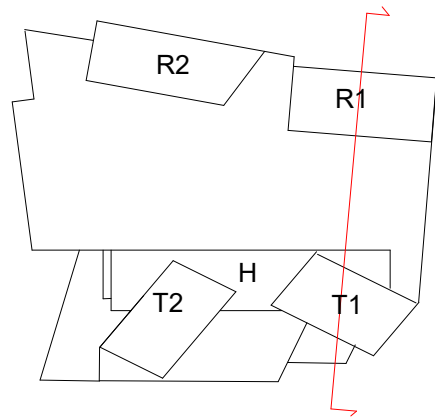


- Liiketilat
- Hotelli
- Toimistot
- Asunnot
- Aputilat

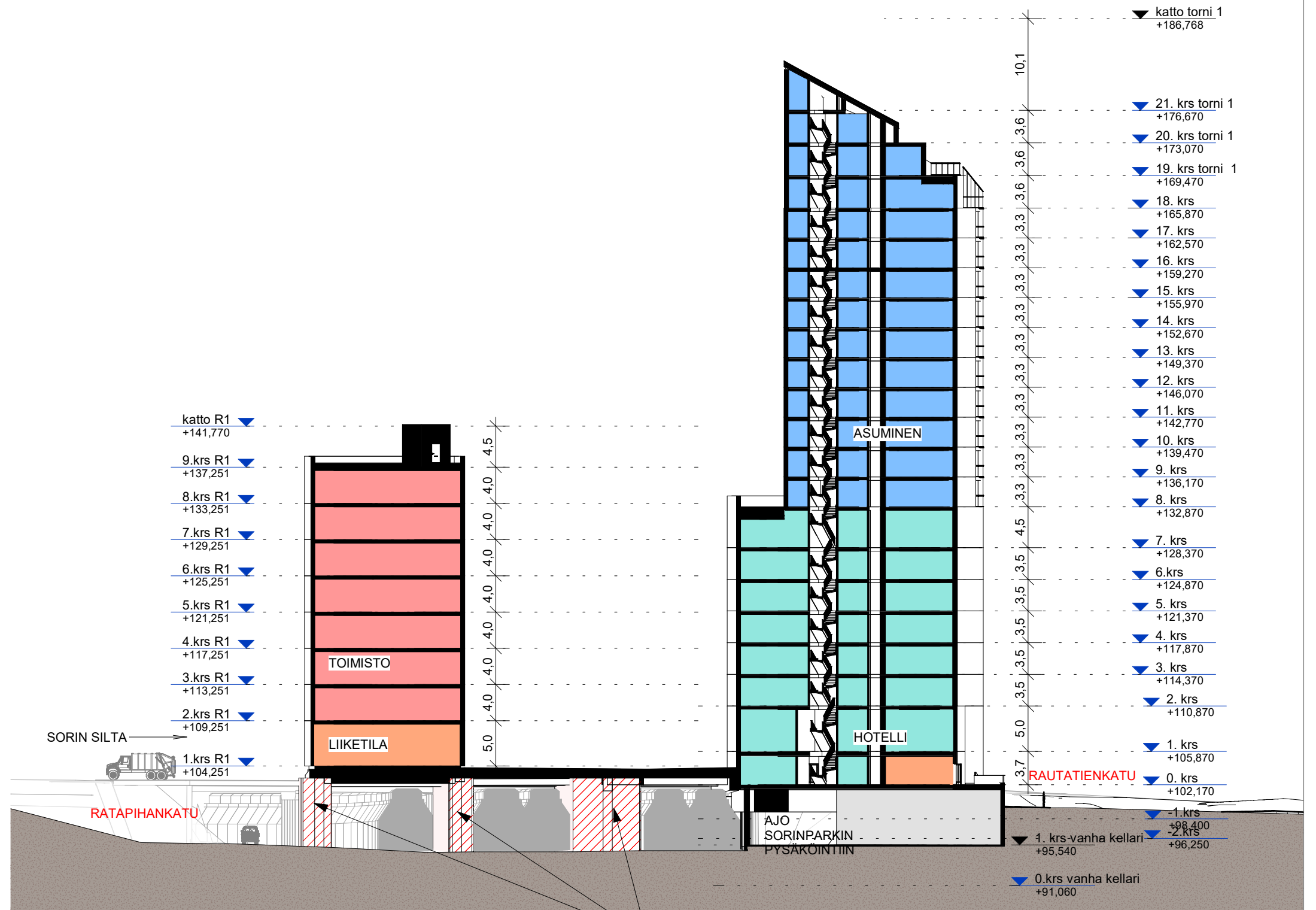
Poikkileikkaus pohjoiskannesta tornin 2 kohdalta  
1 : 500







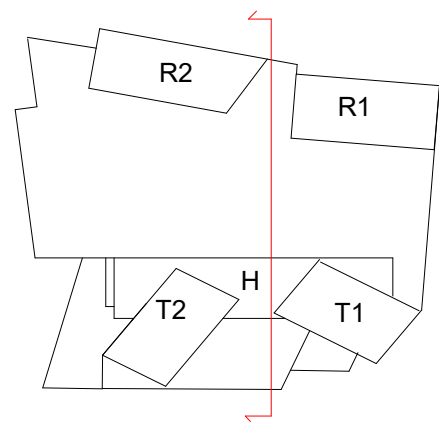
- Liiketilat
- Hotelli
- Toimistot
- Asunnot
- Aputilat



Poikkileikkaus pohjoiskannesta tornin 1 kohdalta  
1 : 500

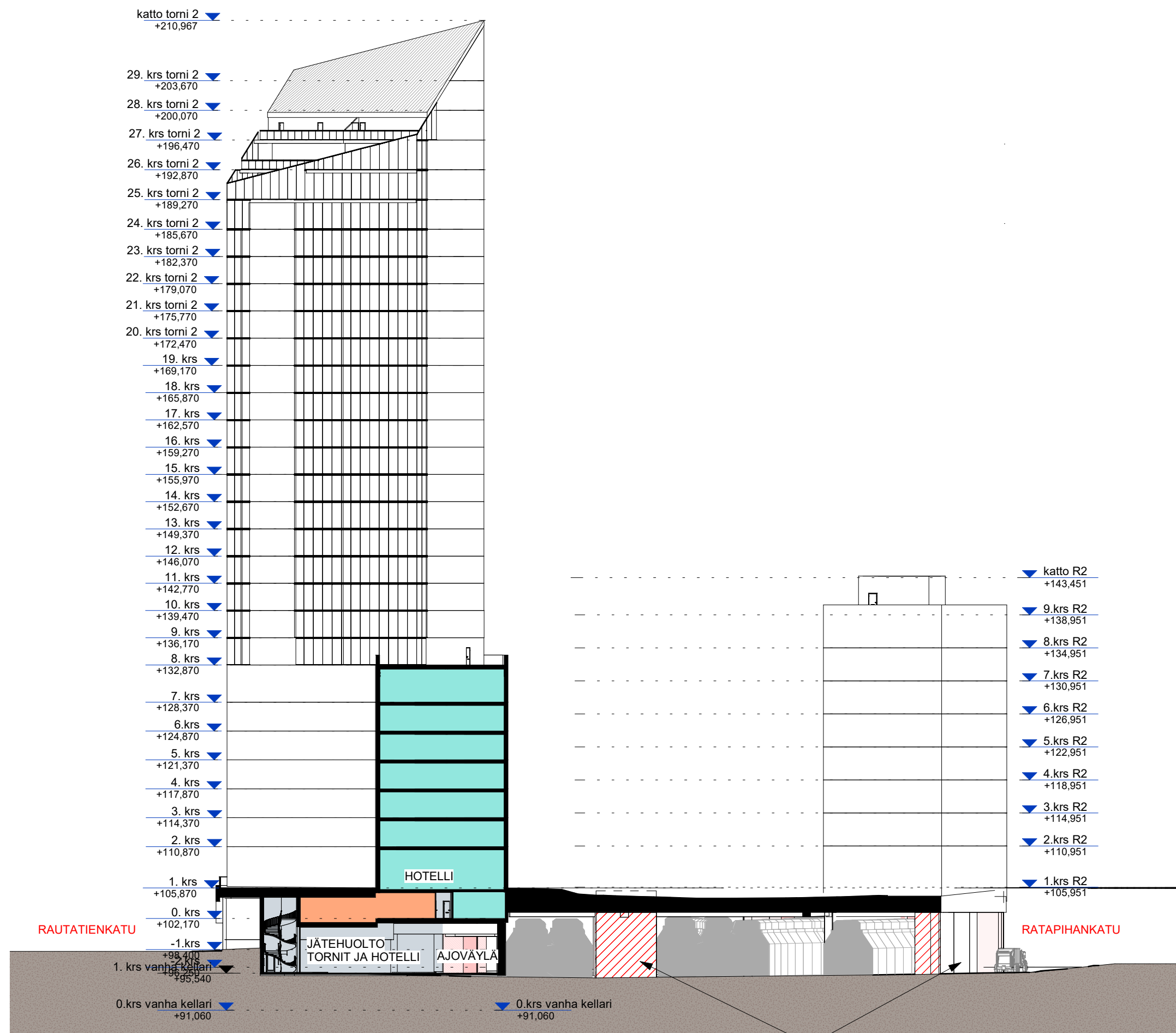
RAKENNETTAVAT ALUEET RATATASOLLA





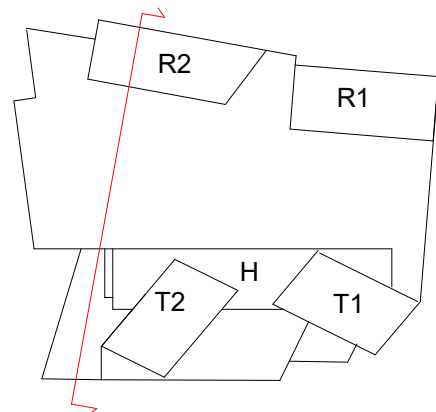
- Liiketilat
- Hotelli
- Toimistot
- Asunnot
- Aputilat

kannen leikkaus pohjoiseen  
1 : 500

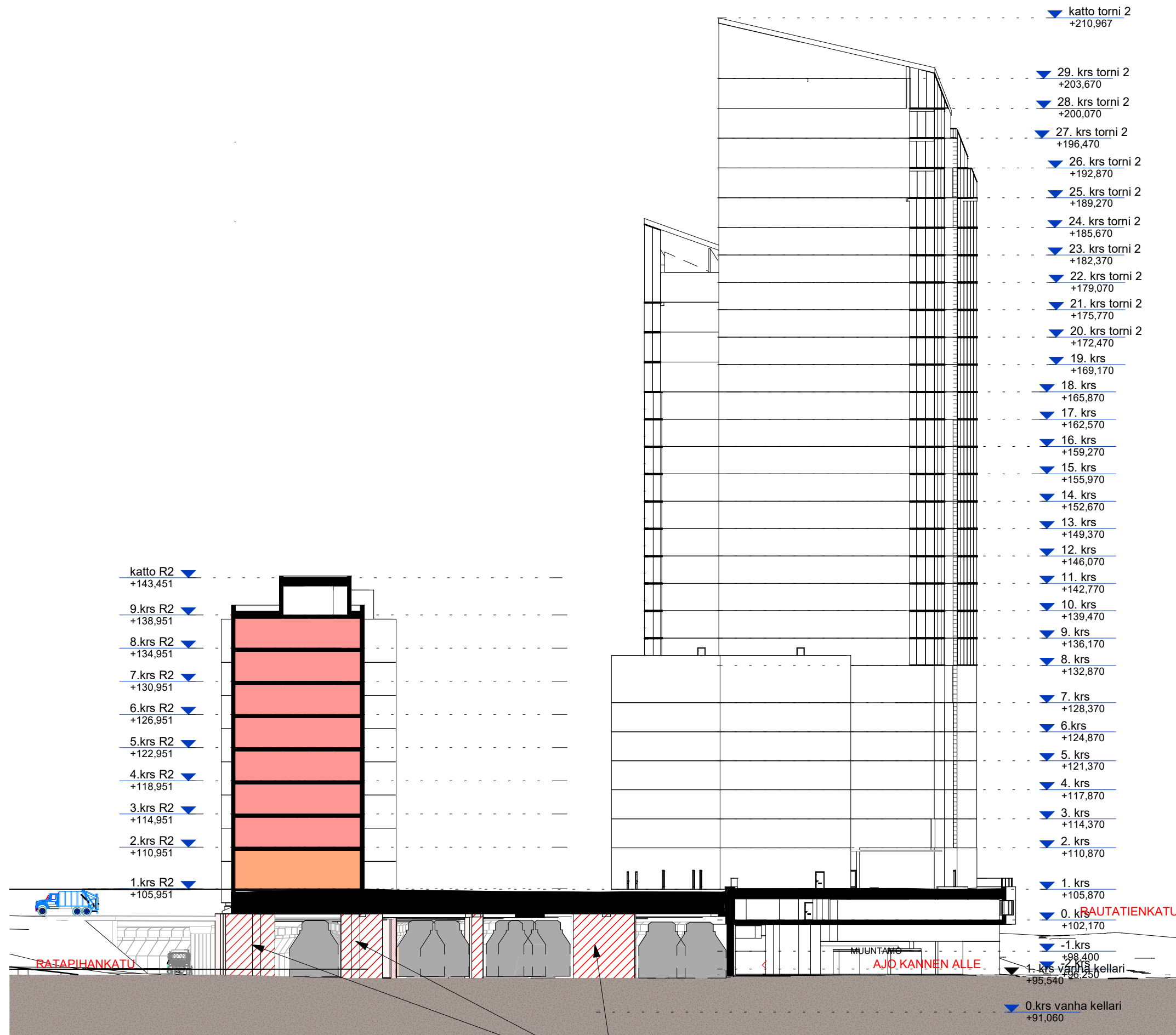


RAKENNETTAVAT ALUEET RATATASOLLA





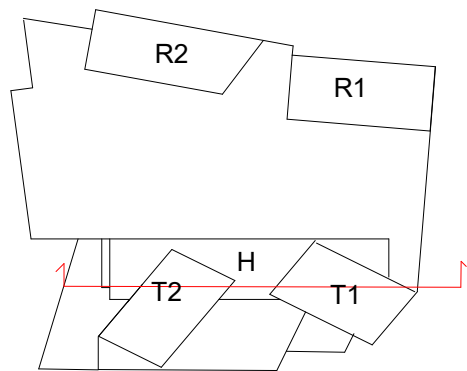
- Liiketilat
- Hotelli
- Toimistot
- Asunnot
- Aputilat



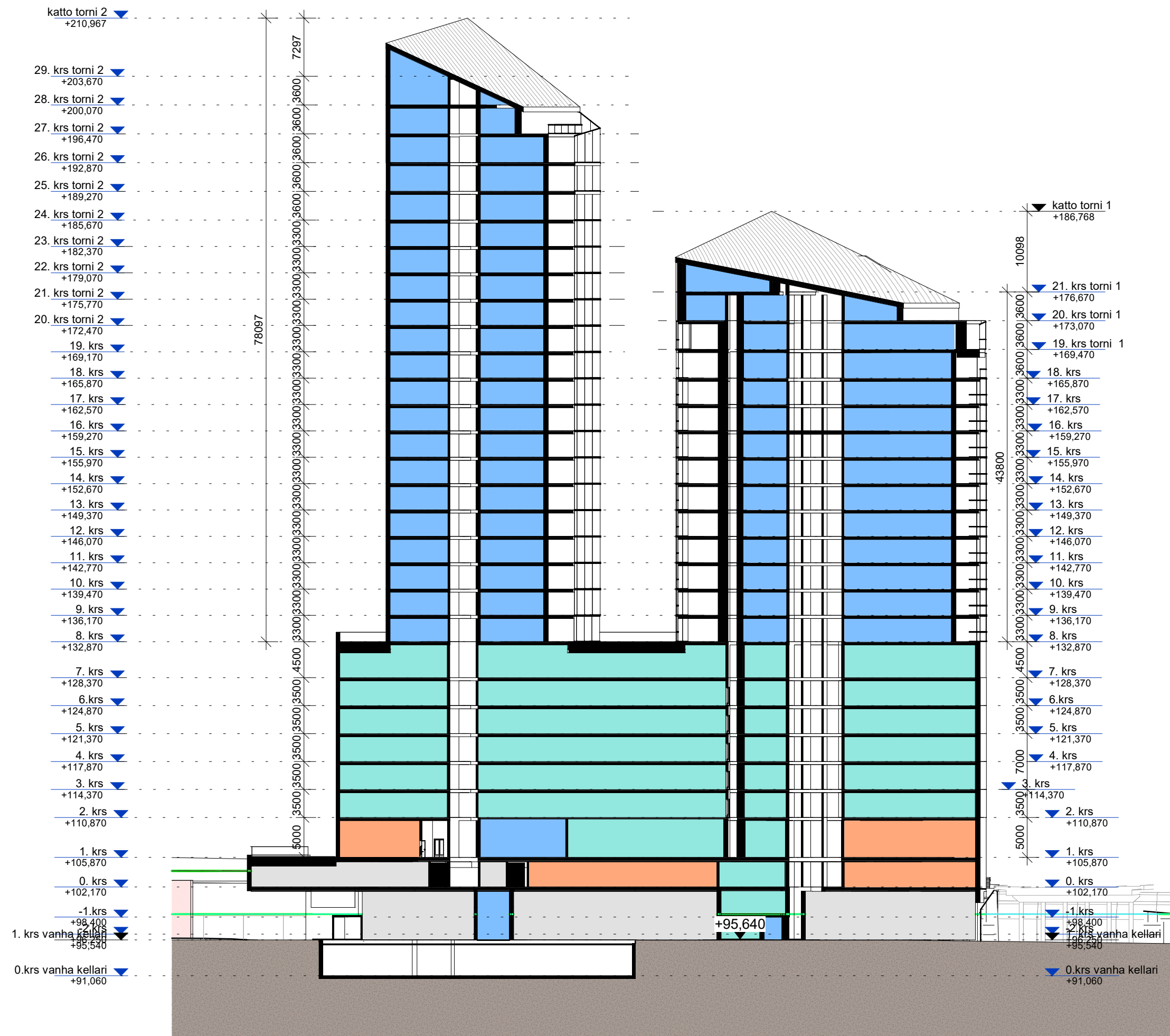
kannen leikkaus etelään  
1 : 500

RAKENNETTAVAT ALUEET RATATASOLLA



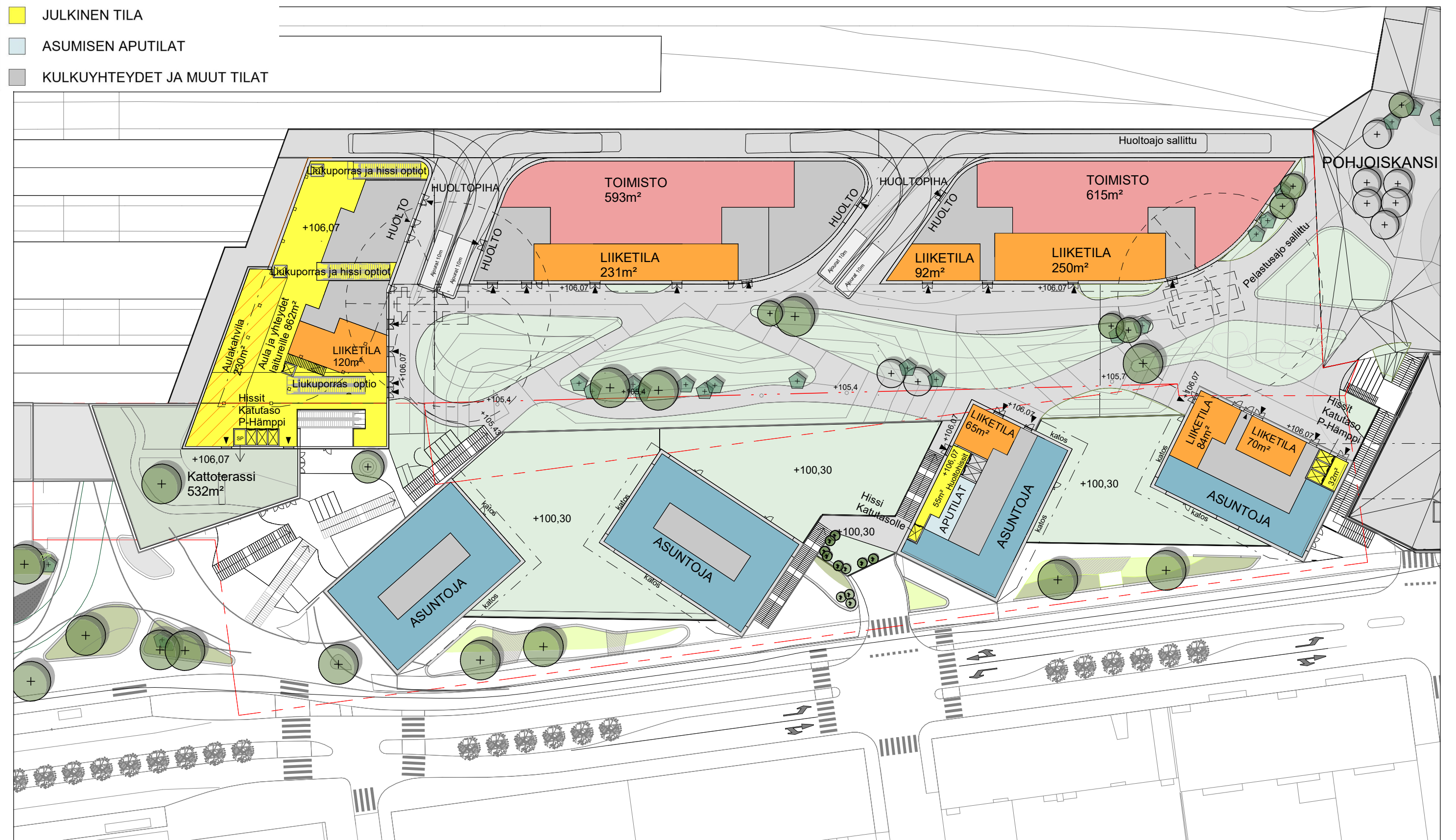


- Liiketilat
- Hotelli
- Toimistot
- Asunnot
- Aputilat



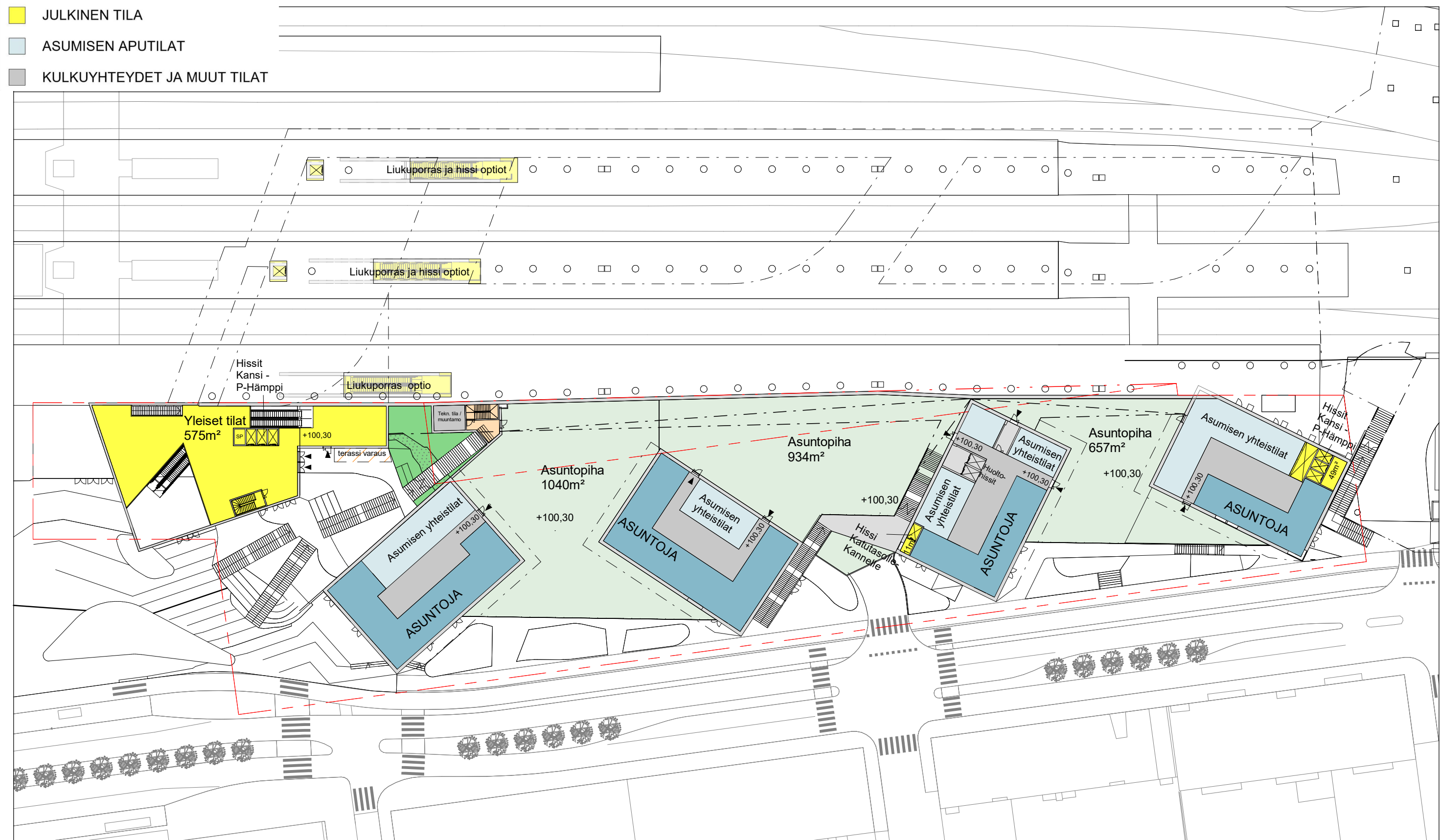


- ASUMINEN
- LIIKETILA
- TOIMISTO
- JULKINEN TILA
- ASUMISEN APUTILAT
- KULKUYHTEYDET JA MUUT TILAT



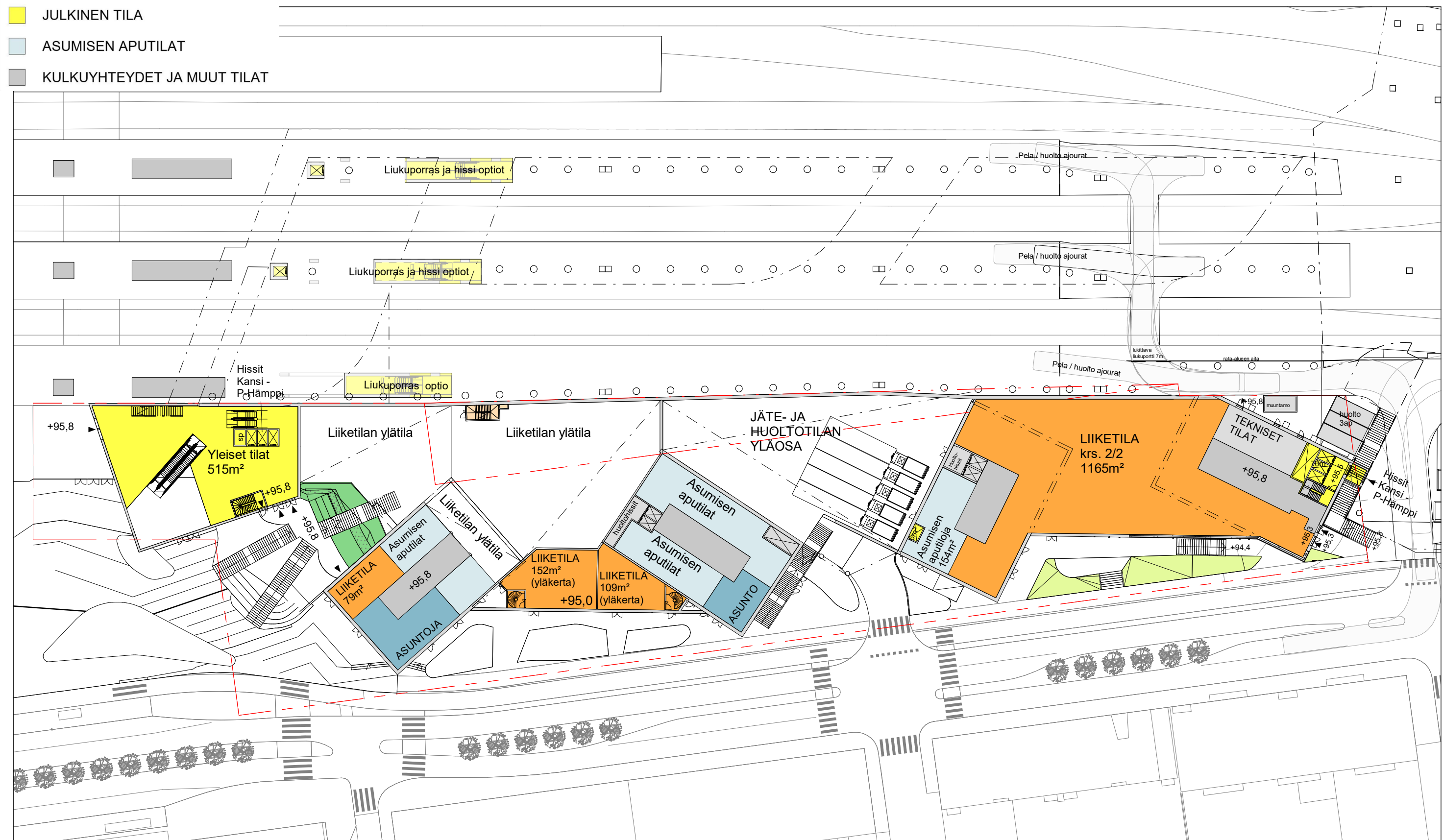


- ASUMINEN
- LIIKETILA
- TOIMISTO
- JULKINEN TILA
- ASUMISEN APUTILAT
- KULKUYHTEYDET JA MUUT TILAT





- ASUMINEN
- LIIKETILA
- TOIMISTO
- JULKINEN TILA
- ASUMISEN APUTILAT
- KULKUYHTEYDET JA MUUT TILAT



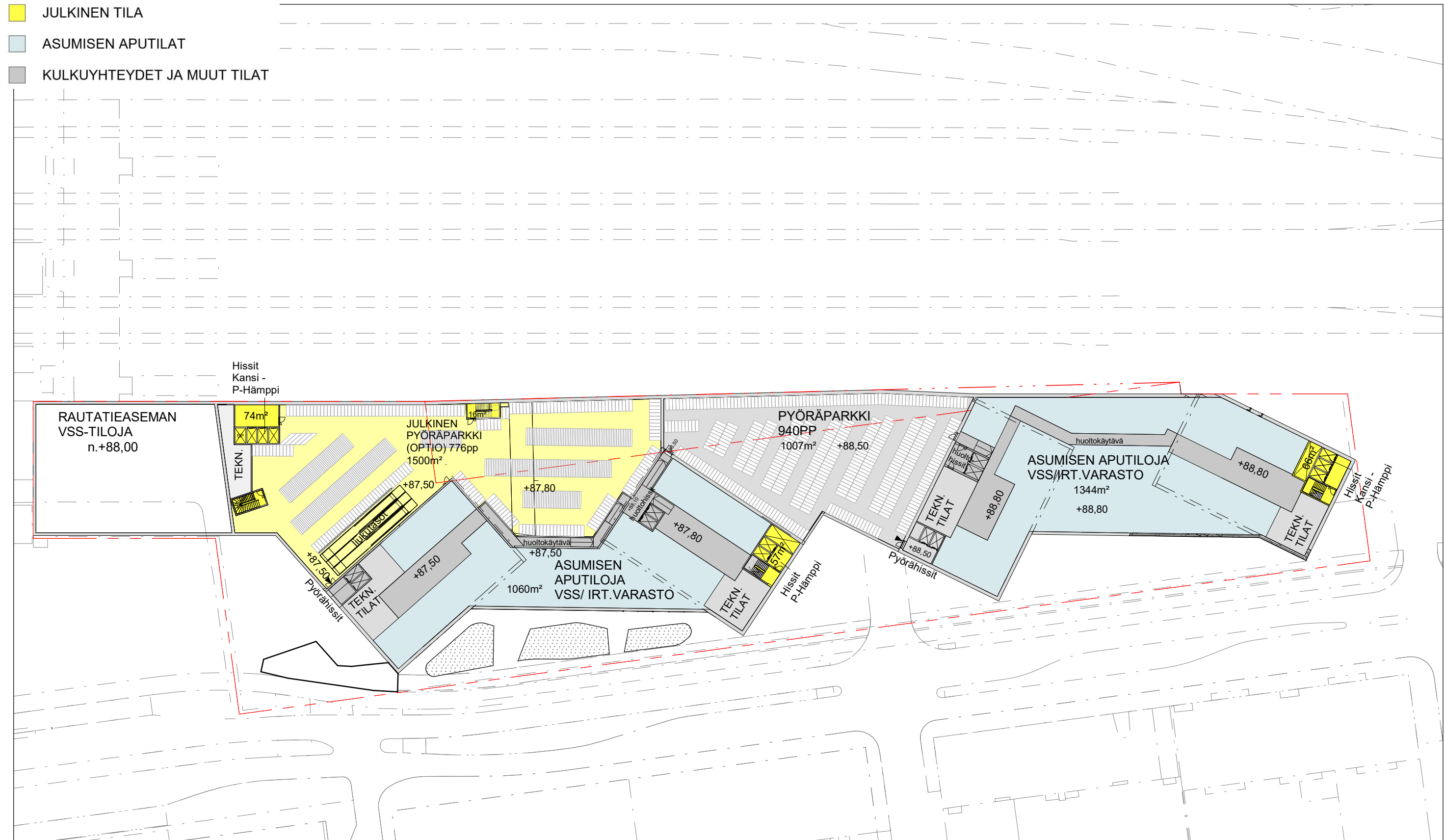


- ASUMINEN
- LIIKETILA
- TOIMISTO
- JULKINEN TILA
- ASUMISEN APUTILAT
- KULKUYHTEYDET JA MUUT TILAT

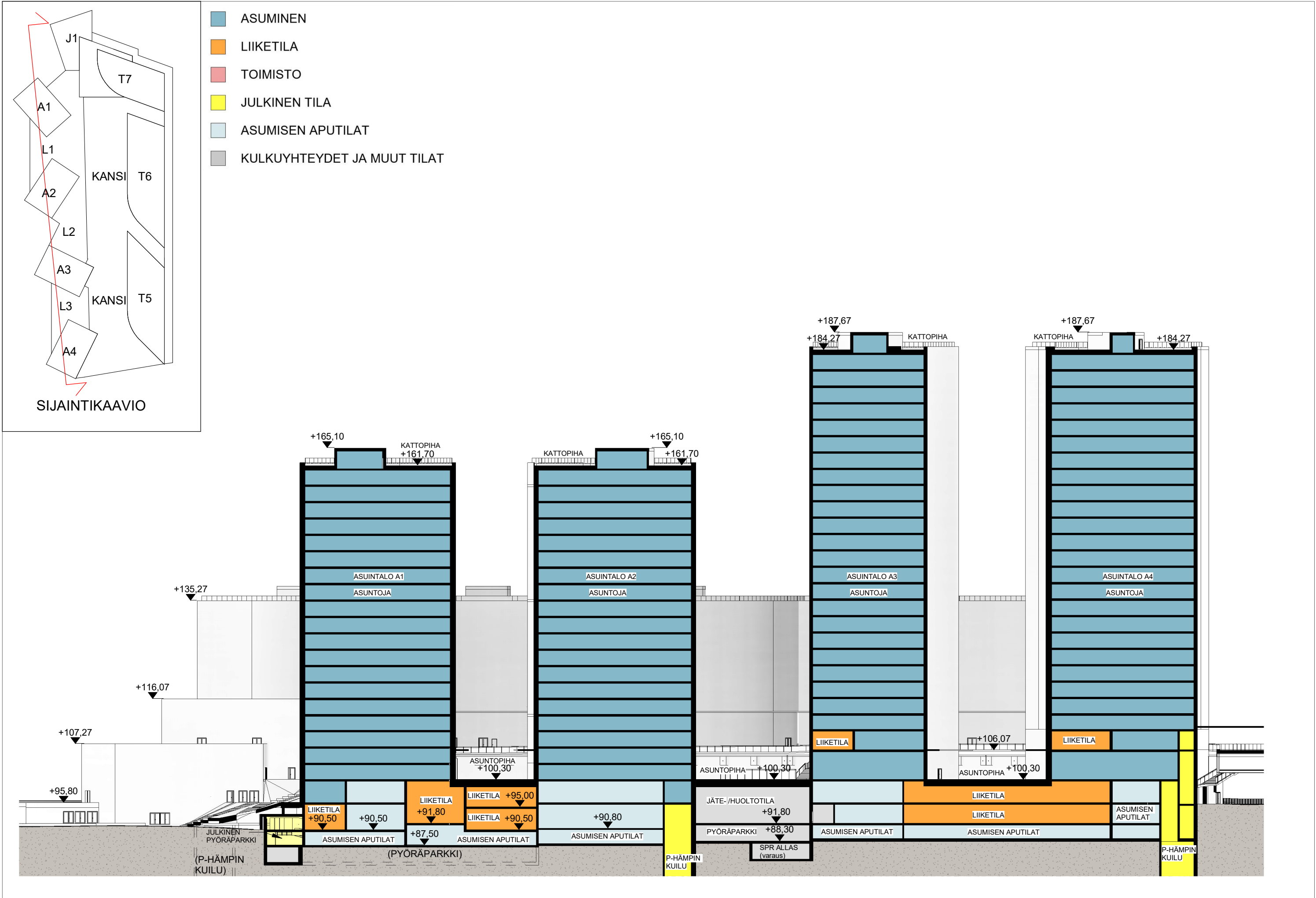




- ASUMINEN
- LIIKETILA
- TOIMISTO
- JULKINEN TILA
- ASUMISEN APUTILAT
- KULKUYHTEYDET JA MUUT TILAT

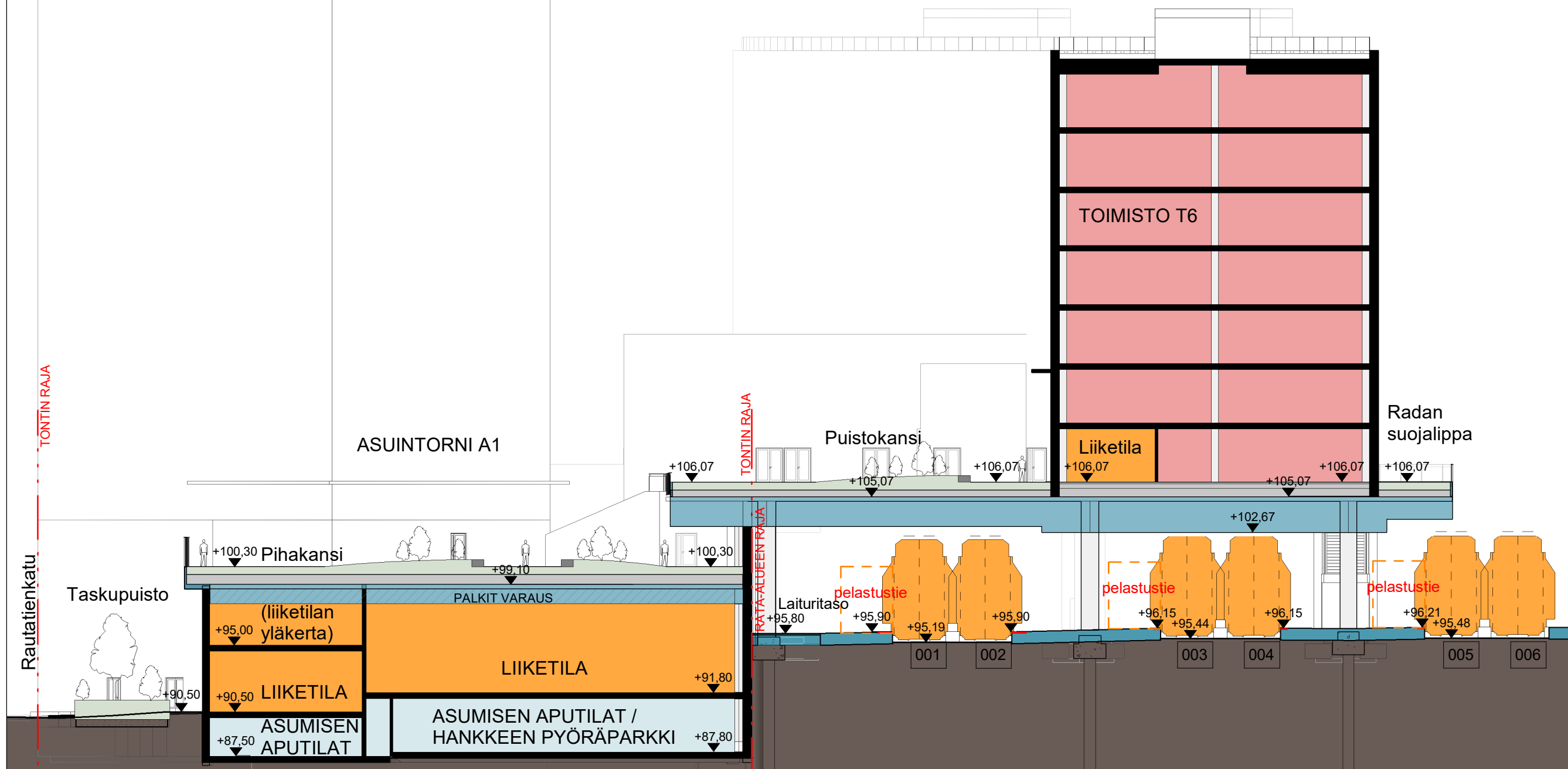








- ASUMINEN
- LIIKETILA
- TOIMISTO
- JULKINEN TILA
- ASUMISEN APUTILAT
- KULKUYHTEYDET JA MUUT TILAT





# LIITE 2

## Visualisointikuvat

ARCO

Studio Libeskind







SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Ilmakuva luoteesta  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Ilmakuva etelästä  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Ilmakuva pohjoisesta  
ei mittakaavassa

















SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind

Loci  
Maisema-  
arkkitehdit

Näkymä etelään Rautatienkadulta  
ei mittakaavassa





# SOUTH OF STATION MASTER PLAN TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Näkymä pohjoiseen Rautatienkadulta  
ei mittakaavassa









SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Sisäänkäyntipaviljonki yläkannella  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Näkymä etelään yläkannelta  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Ilmakuva Asema-aukiosta  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Ilmakuva henkilöratapihasta  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Näkymä julkiselta kattoterassilta ja yläkannesta  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Näkymä Vuolteenkadulta itään  
ei mittakaavassa





SOUTH OF STATION MASTER PLAN  
TAMPERE, FINLAND

ARCO Studio Libeskind



Näkymä Åkerlundinkadulta länteen  
ei mittakaavassa



# LIITE 3

## Maisemasuunnitelman raportti

ARCO

Studio Libeskind





*Tampereen  
asemakeskuksen ja  
pohjoiskannan pihakonsepti*

25.4.2025



## Raportin tarkoitus

Tämä raportti toimii laajemman yleissuunnitelmahankkeen tukiliitteenä. Sen tavoitteena on esitellä Tampereen Asemakeskuksen kehityskohteeseen kuuluvien yksityisten ja puolijulkisten piha- ja kattoalueiden suunnitteluperiaatteita ja tilaratkaisuja. Raportissa tuodaan esiin maisemastrategioita, jotka tukevat elinvoimaisuutta, ekologista kestävyyttä ja urbaania identiteettiä näissä erilaisissa ulkotiloissa. Raportin on laatinut maisema-arkkitehtitoimisto Loci Maisema-arkkitehdit Oy.

## Yleiskonsepti

Suunnitelma rakentaa yhtenäisen ja monipuolisen ulkotilojen verkoston, joka täydentää ympäröivää kaupunkirakennetta. Yksityiset ja puolijulkiset piha- ja kattoalueet tarjoavat ympäristöä vuorovaikutukseen, aktiiviseen toimintaan ja hiljaiseen vetäytymiseen. Suunnitelma luo paikkoja, jotka ovat sekä toiminnallisia, mukaansatempaavia että houkuttelevia. Suunnittelussa pyritään tukemaan luonnon monimuotoisuutta ja kaupungin vihreää infrastruktuuria käyttämällä paikallista kasvillisuutta.

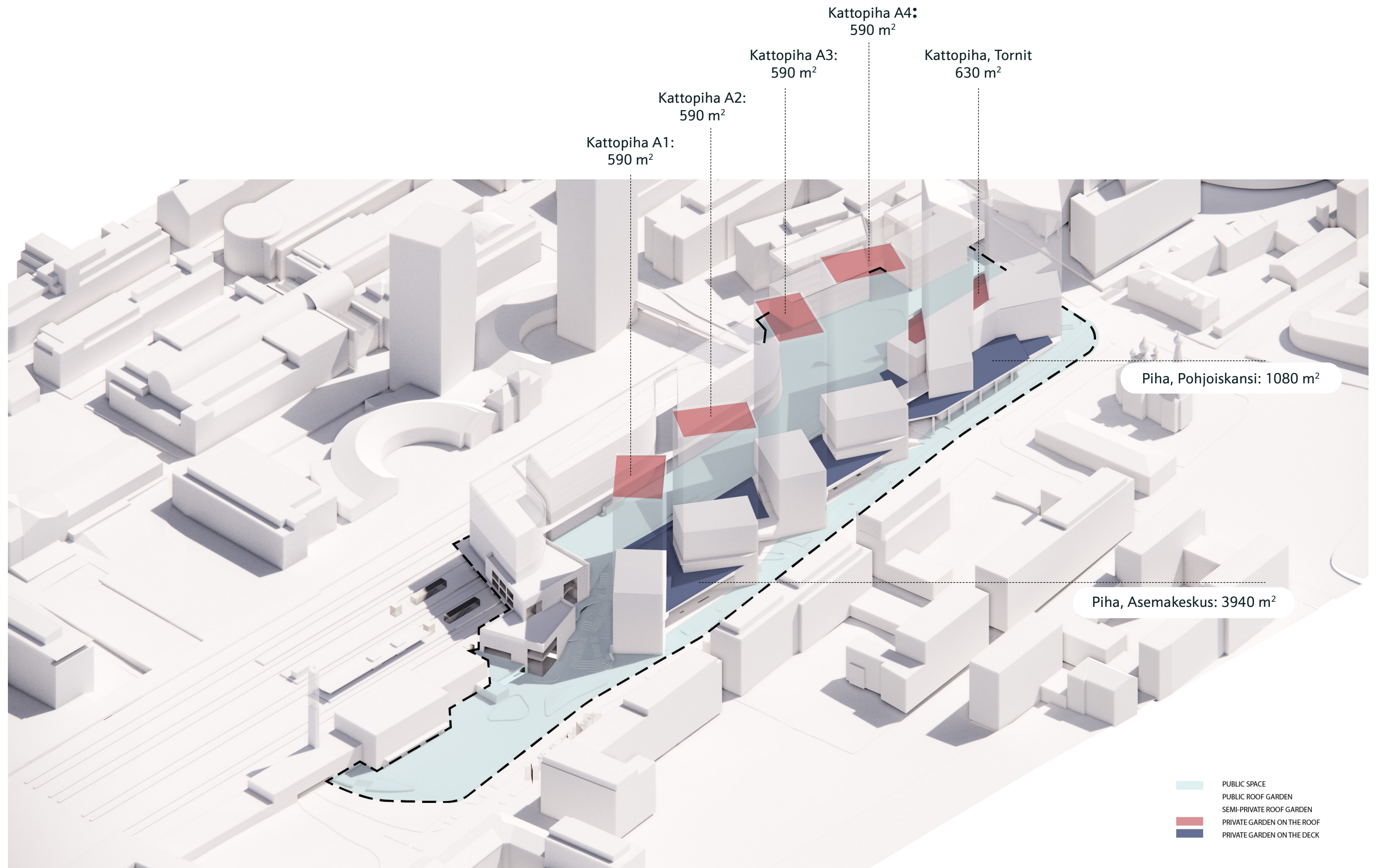






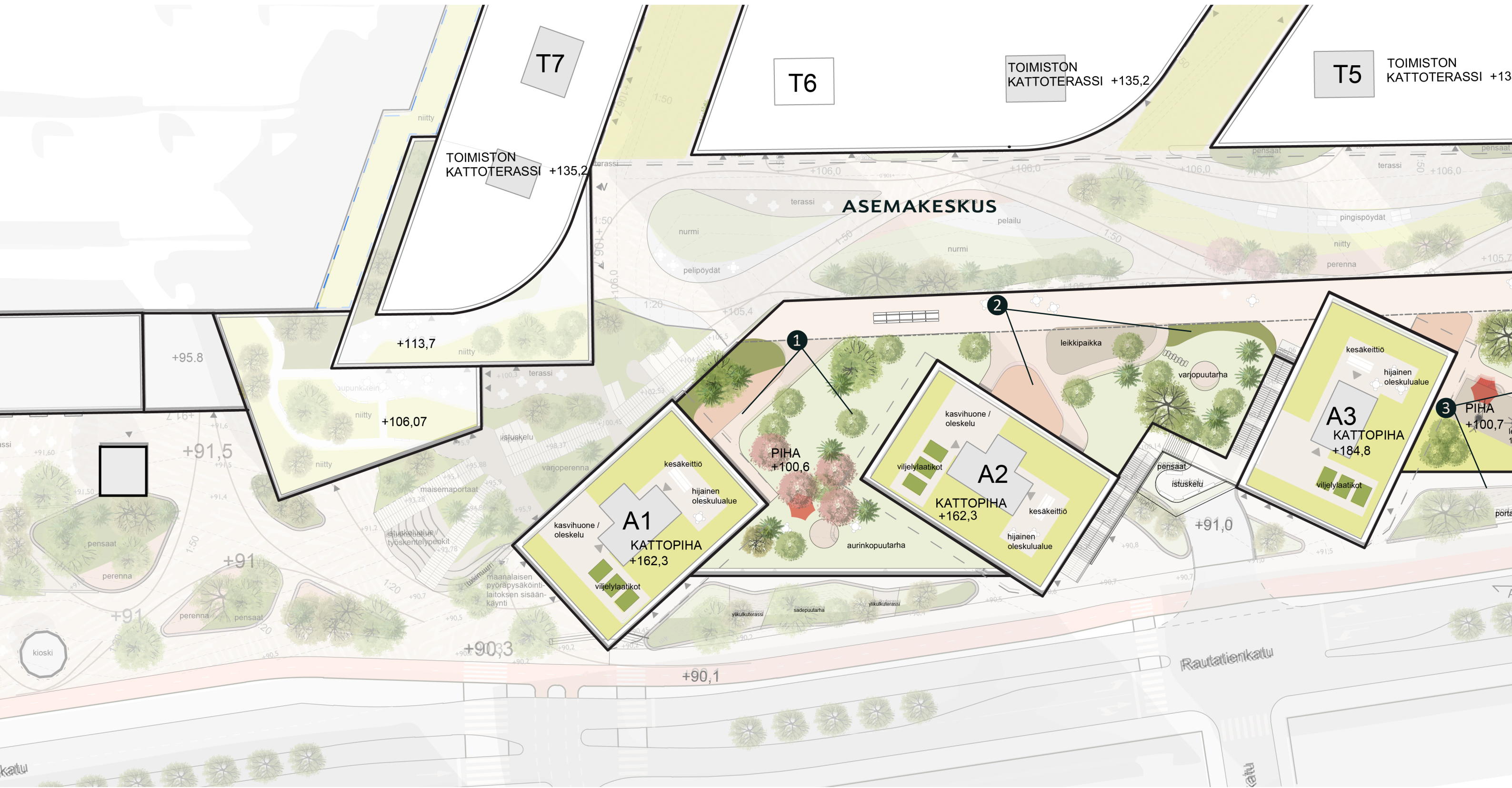




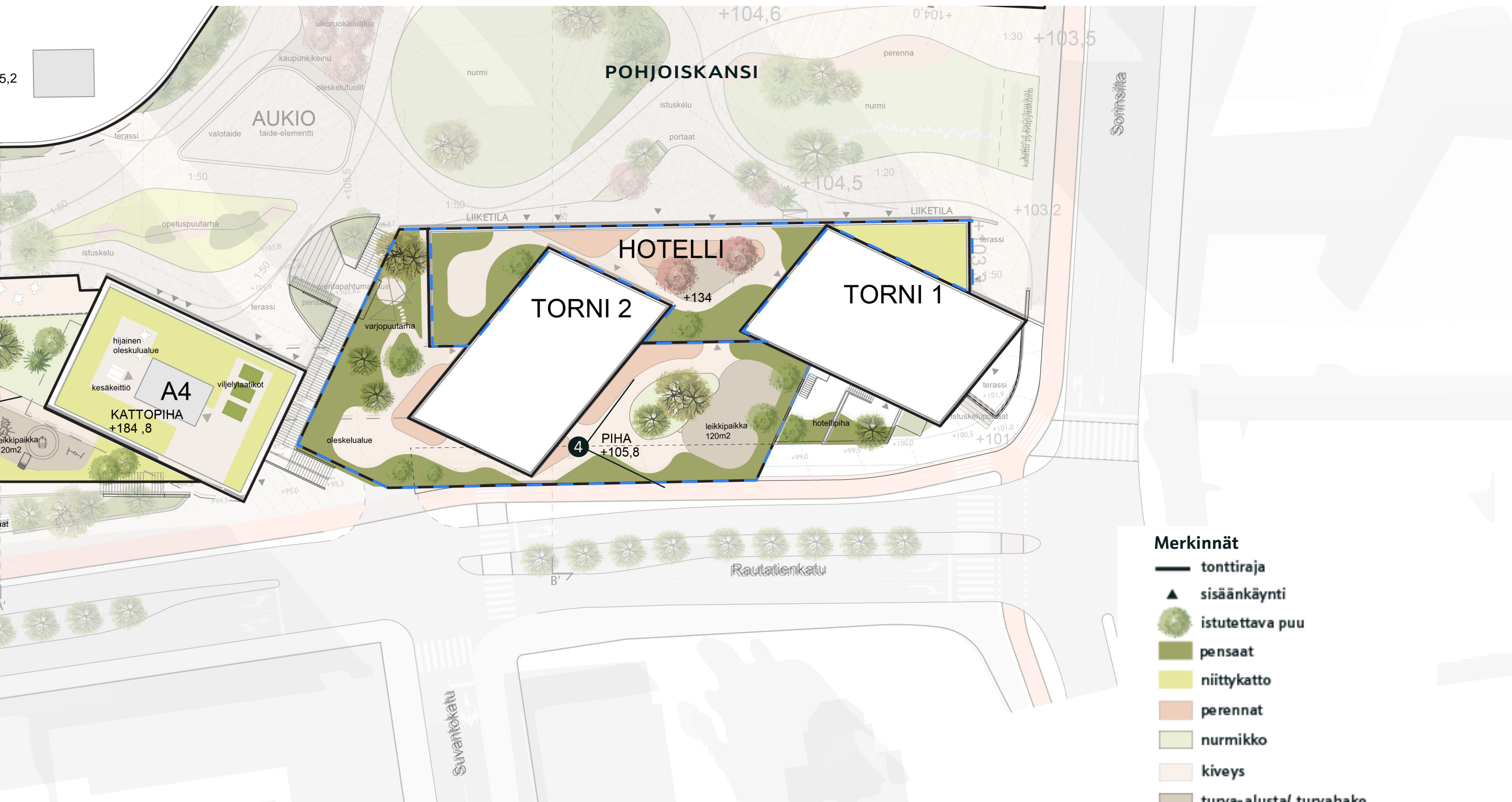




YKSITYISET KANSI- JA KATTOPIHAT / ASEMAKESKUS JA POHJOISKANSI / SUUNNITELMA 1:500







### Merkinnät

- tonttiraja
- sisäänkäynti
- istutettava puu
- pensaat
- niittykatto
- perennat
- nurmikko
- kiveys
- turva-alusta/ turvahake
- hyötyviljely
- oleskelualueet
- leikkivälineet / kuntovälineet
- kasvikatto viivytyrakenteilla





1



## Pihan tarina

Molemmilla tonteilla asukkaat voivat kokoontua lukuisiin kohtaamispaikkoihin, kuten ulkokeittiöihin, grillaamaan, syömään ja nauttimaan yhteisestä ajasta. Aktiiviset vyöhykkeet, kuten leikkipaikat ja pelialueet, kannustavat yhteiseen toimintaan. Lapset voivat leikkiä turvallisessa ja inspiroivassa ympäristössä, ja pingispöytä kutsuu kaikenikäisiä käyttäjiä.

Pihoilla on myös rauhallinen puoli, joka tarjoaa nurkkia lepoon ja rentoutumiseen. Nämä alueet sijaitsevat hieman erillään muista toiminnoista, ja ne ovat usein kasvillisuuden ja puiden suojaamia. Suojatut oleskelualueet kutsuvat asukkaita pysähtymään ja hengähtämään.



2



3





## Toiminnallinen alue

Pihalla aktiivisia alueita edustavat toiminnot kuten leikki- ja pelialueet. Näillä alueilla erityinen huomio on turvallisuudessa, käytettävyydessä, viihtyvyydessä sekä eri-ikäisiä huomioivissa toiminnoissa. Leikkialueilla panostetaan mielikuvituksellisuuteen. Leikkivälineet suunnitellaan rakennuksen arkkitehtuuria täydentäviksi.

Suunnitelmassa aktiivisina alueina on esitetty kolme leikkipaikkaa kansipihalla sekä pingispöydät katoksen alla.



## Oleskelun alue

Sosiaalisia oleskelun alueita pihalla edustavat ruuanlaitto- ja ruokailupaikat, viljelylaatikot, kasvihuoneet sekä muut yleiset oleskelualueet. Nämä mahdollistavat asukkaiden yhteisöllisen toiminnan.

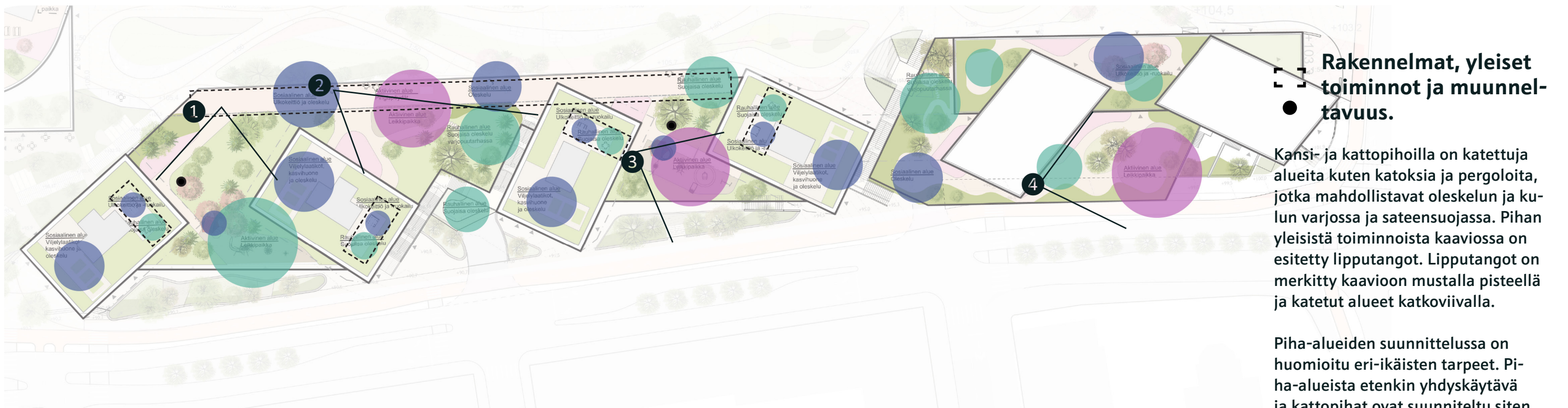
Sosiaalisia alueita on sijoitettu kattavasti eri puolille kansi- ja kattopihoja, niin katetuilla kuin kattamattomillekin alueille.



## Vihertasku

Rauhalliset alueet tarjoavat asukkaille paikan yksityiseen oleskeluun. Tämä on mahdollistettu muun muassa sijoittelulla etäämmälle rakennuksien ikkunoista sekä suojaamalla rauhallisia alueita fyysisillä elementeillä kuten kasvillisuudella. Rauhallisilla paikoilla asukkailla on mahdollisuus istuskeluun ja oleiluun, joka huomioidaan suunnittelussa erilaisin istuimin ja penkein.

Rauhallisia alueita on suunnitelmassa esitetty niin kasvillisuuden suojiin kuin hieman sivummalla oleville alueillekin.



## Rakennelmat, yleiset toiminnot ja muunneltavuus.

Kansi- ja kattopihalla on katettuja alueita kuten katoksia ja pergoloita, jotka mahdollistavat oleskelun ja kulun varjossa ja sateensuojassa. Pihan yleisistä toiminnoista kaaviossa on esitetty lipputangot. Lipputangot on merkitty kaavioon mustalla pisteellä ja katetut alueet katkoviivalla.

Piha-alueiden suunnittelussa on huomioitu eri-ikäisten tarpeet. Piha-alueista etenkin yhdyskäytävä ja kattopihat ovat suunniteltu siten, että ne ovat helposti muunneltavissa asukkaiden vaihtelevien tarpeiden mukaan.



## Luontoarvojen lisääminen

Piha-alueiden suunnittelussa on pyritty luontoarvojen tukemiseen erilaisin ratkaisuin. Istutuksissa suositaan kotoperäisiä ja paikallisia Tampereen alueella esiintyviä lajeja, joiden avulla voidaan ylläpitää alueellista identiteettiä sekä mahdollistaa kasvien kestävyys alueelle ominaisissa olosuhteissa. Muun muassa kansipihan niittyistutuksissa hyödynnetään alueen luonnonvaraista lajistoa.

Pihan vehreys muodostuu monikerroksellisesta kasvillisuudesta aina korkeista puista mataliin perennaistutuksiin. Istutettava puusto on monilajista, ja se koostuu suurien lehti- ja havupuiden lisäksi pienistä kukkivista puista. Kansipihan puustoa täydentävät osin puuvartistet pensaat. Pensaissa suositaan kestäviä ja kotimaisia pensaslajeja sekä hyötykasveja. Perenna-alueilla hyödynnetään kukkivia kasveja kuten erilaisia sipuli- ja niittykasveja. Nurmien sijaan on paikoittain pyritty hyödyntämään niittykasvillisuutta.

Kattopihojen kasvillisuus koostuu ensisijaisesti monimuotoisesta, matalasta niittykasvillisuudesta sekä viljelylaatikoissa kasvatettavista hyötykasveista.

## Hulevesien hallinta

Kansi- ja kattopiholla mahdollisuudet luonnonmukaiseen hulevesien hallintaan ovat hyvin rajalliset. Tontin kansi- ja kattopiholla hulevesiä hallitaan ohjaamalla niitä istutusalueille kasvillisuuden kasteluvesiksi. Sen sijaan tontin länsipuolen maanvaraiselle alueelle on suunniteltu vehreä ja monimuotoinen sadepuutarha, joka viivyttaa ja haihduttaa hulevesiä. Maanvaraiselle osalle on myös osoitettu suodatus- ja imeytysputkia sekä hulevesikasetteja tehostamaan viivytystä.

## Ympärivuotisuus

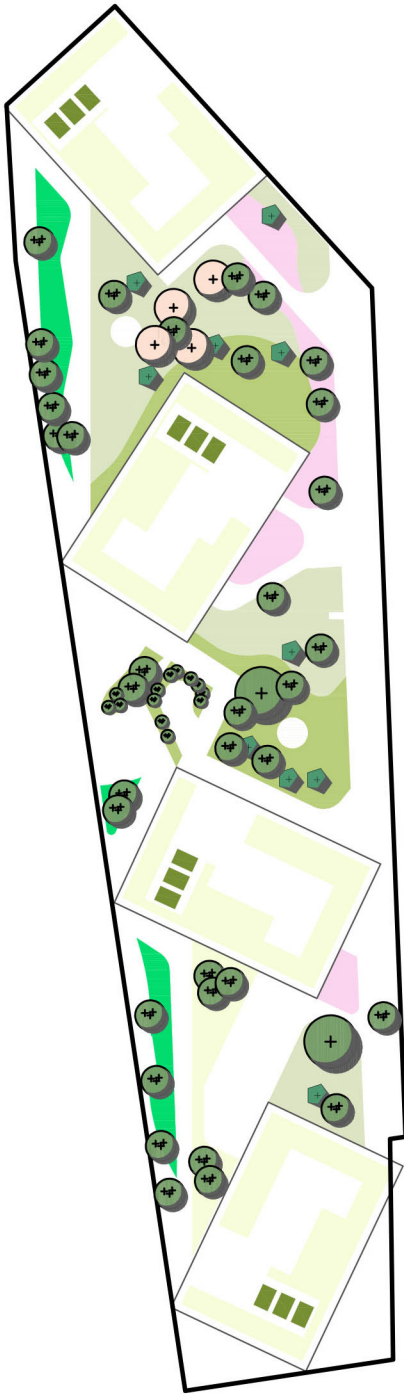
Kasvillisuuden suunnittelussa huomioidaan ympärivuotisuus. Pitkä kukintakausi tarjoaa iloa ihmisilmän lisäksi myös pölyttäjille. Perennoilla hyödynnetään monipuolisesti eri aikaan kukkivia lajeja aina keväisin kukkivista sipulikasveista syksyisin kukkiviin myöhäiskukkijoihin. Talvella pihaa koristavat vehreyttä ylläpitävät havut ja muu ikivihreä kasvillisuus sekä talventörröttäjät.

## Linnut, pieneliöt ja muut eläimet

Sekä kansi- että kattopihan ratkaisussa huomioidaan linnut, pieneliöt ja muut eläimet. Pihalle suunnitellaan muunlaisia varten linnunpönttöjä, hyönteishotelleja ja lahopuita. Linnunpöntöt tarjoavat turvallisia asuinpaikkoja linnuille kaupungeissa. Hyönteishotellit ja lahopuut sen sijaan muodostavat houkuttelevan elinympäristön pölyttäjille yhdessä pihan niittyalueiden kanssa.







- Merkinnät**  
Tontin viherelementit asettuvat viherkerroin laskentataulukossa puita ja maanvaraisia alueita lukuunottamatta luokkaan kattopuutarhat.
- Isokokoinen/pienikokoinen puu
  - Pensaat
  - Nurmikko
  - Pernaat
  - Niity
  - Hyötyviljely
  - Sadepuutarha
  - Läpäisemättömät pinnat

Tuloskortti

Päivämäärä 07/04/2025 (viimeksi tallennettu)

Projekti: Tampereen asemakeskus, asuntopihat, kaavanumero 8640

Korttelinumero: 5, 6

Tonttinumero:

Viherkertoimen laskelma

|              |      |
|--------------|------|
| Viherkerroin | 1,07 |
| Tavoitetaso  | 0,60 |

|                                                     |                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Viivytystarve m³                                    |                                               |
| 47,0                                                |                                               |
| Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³ | Jää viivyttämättä m³                          |
| 47,0                                                | 0,0                                           |
| Viivytystilavuustarve tontilla m³                   |                                               |
| 47,0                                                |                                               |
| Valuma kerroin C                                    | Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m³ |
| 0,7                                                 | 0,0                                           |
| Läpäisemättömän pinnan osuus                        |                                               |
| 55 %                                                |                                               |

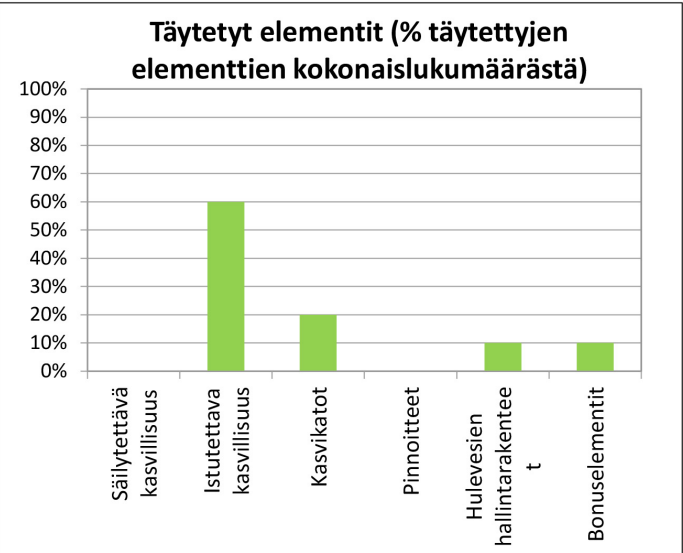
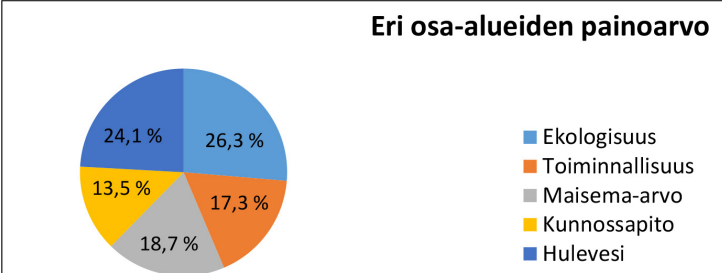
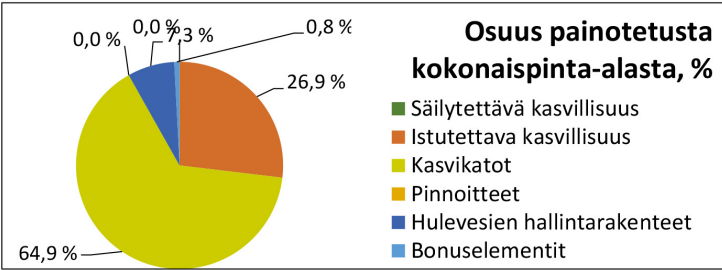
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

| Elementtityyppi              | Elementtejä täytetty, kpl | Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Säilytettävä kasvillisuus    | ei elementtiä!            | 5                                      |
| Istutettava kasvillisuus     | 6                         | 10                                     |
| Kasvikatot                   | 2                         | 3                                      |
| Pinnoitteet                  | ei elementtiä!            | 3                                      |
| Hulevesien hallintarakenteet | 1                         | 6                                      |
| Bonuselementit               | 1                         | 11                                     |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>10</b>                 | <b>38</b>                              |

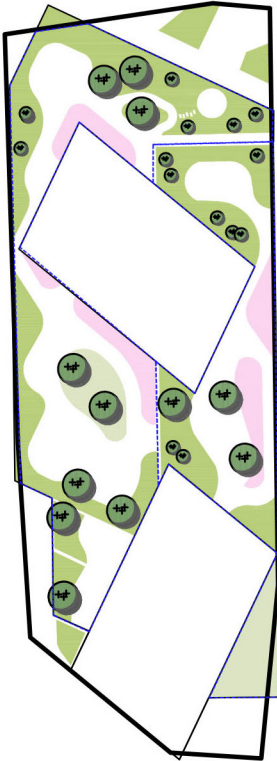
**Suositukses:**

- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Tavoitetasoa vähennetty: läpäisemätön maaperä tai pohjavesi < 1 m maanpinnan alapuolella!

Täyttäjän kommentit







Merkinnät

Tontin viherelementit asettuvat viherkerroin laskentataulukossa puita ja maanvaraisia alueita lukuunottamatta luokkaan kattopuutarhat.

- Isokokoinen/pienikokoinen puu
- Pensaat
- Nurmikko
- Perennat
- Läpäisemättömät pinnat
- Kasvikatto viivytysrakenteilla

Tuloskortti

Päivämäärä 4/7/25  
(viimeksi tallennettu)

Projekti: Tampereen asemakeskus, pohjoiskansi, kaavanumero 8975

Korttelinumero: 2  
Tonttinumero: 445C-426C

Viherkertoimen laskelma

|              |      |
|--------------|------|
| Viherkerroin | 0.72 |
| Tavoitetaso  | 0.60 |

|                                                     |                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Viivytystarve m³                                    |                                               |
| 25.0                                                |                                               |
| Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³ | Jää viivytämättä m³                           |
| 29.0                                                | 0.0                                           |
| Viivytystilavuustarve tontilla m³                   |                                               |
| 25.0                                                |                                               |
| Valuma kerroin C                                    | Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m³ |
| 0.7                                                 | 0.0                                           |
| Läpäisemättömän pinnan osuus                        |                                               |
| 69%                                                 |                                               |

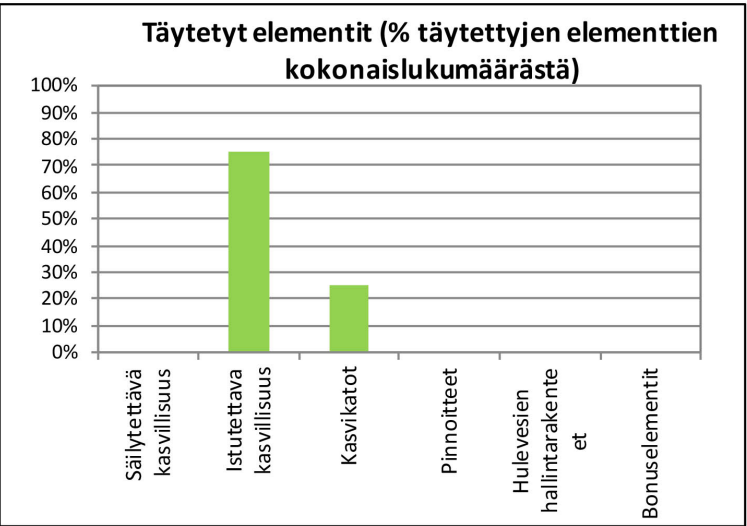
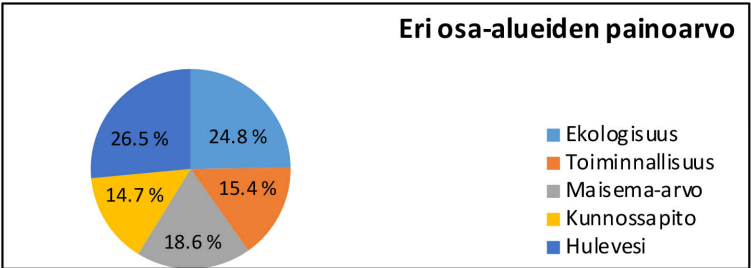
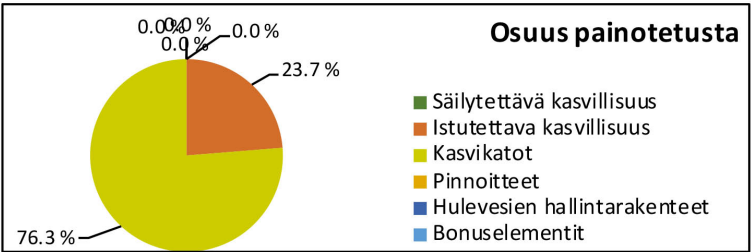
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

| Elementtityyppi              | Elementtejä täytetty, kpl | Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Säilytettävä kasvillisuus    | ei elementtiä!            | 5                                      |
| Istutettava kasvillisuus     | 3                         | 10                                     |
| Kasvikatot                   | 1                         | 3                                      |
| Pinnoitteet                  | ei elementtiä!            | 3                                      |
| Hulevesien hallintarakenteet | ei elementtiä!            | 6                                      |
| Bonuselementit               | 0                         | 11                                     |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>4</b>                  | <b>38</b>                              |

Suositukset:

- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!
- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Tavoitetasoa vähennetty: läpäisemätön maaperä tai pohjavesi < 1 m maanpinnan alapuolella!
- Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

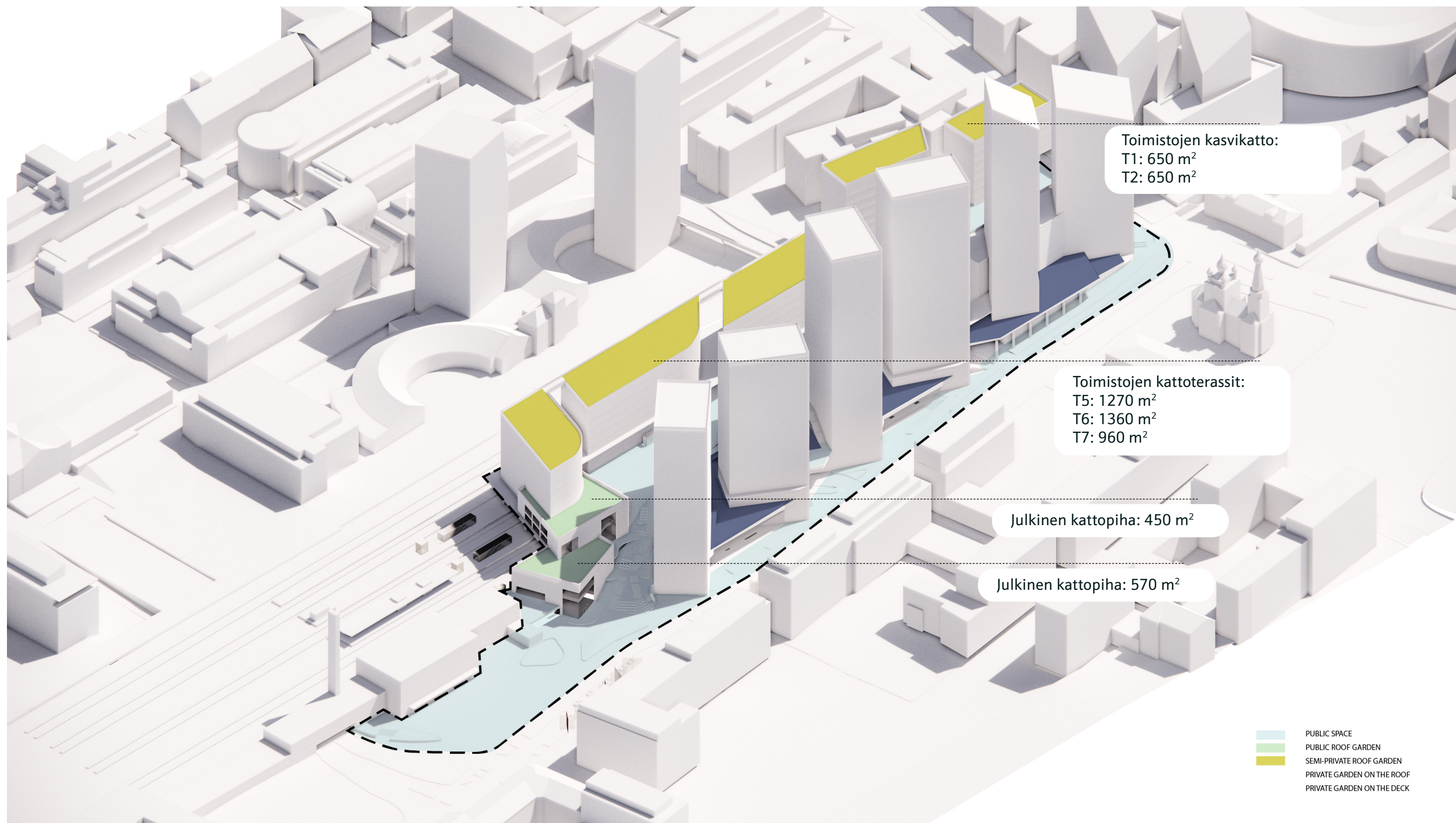
Täyttäjän kommentit



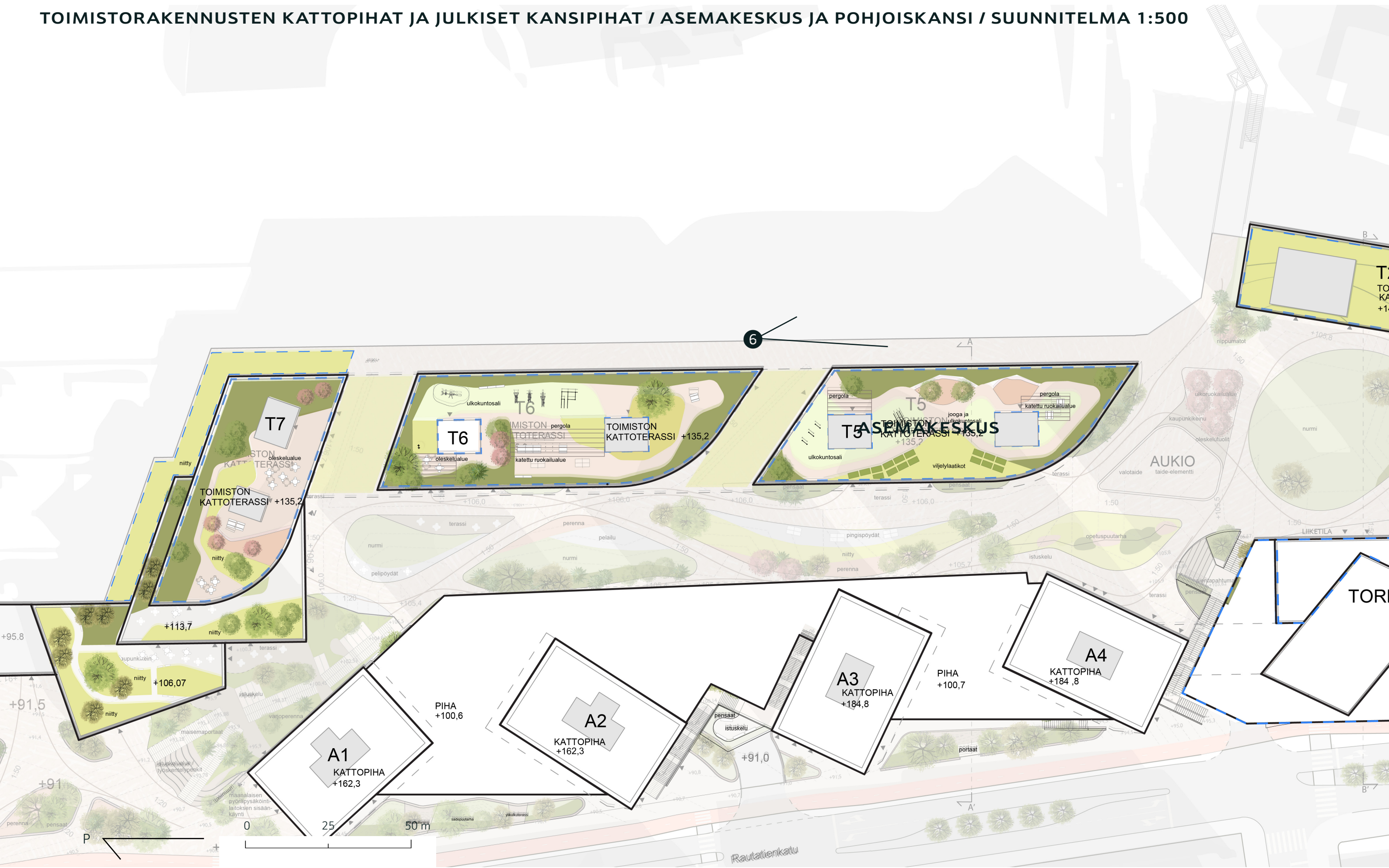




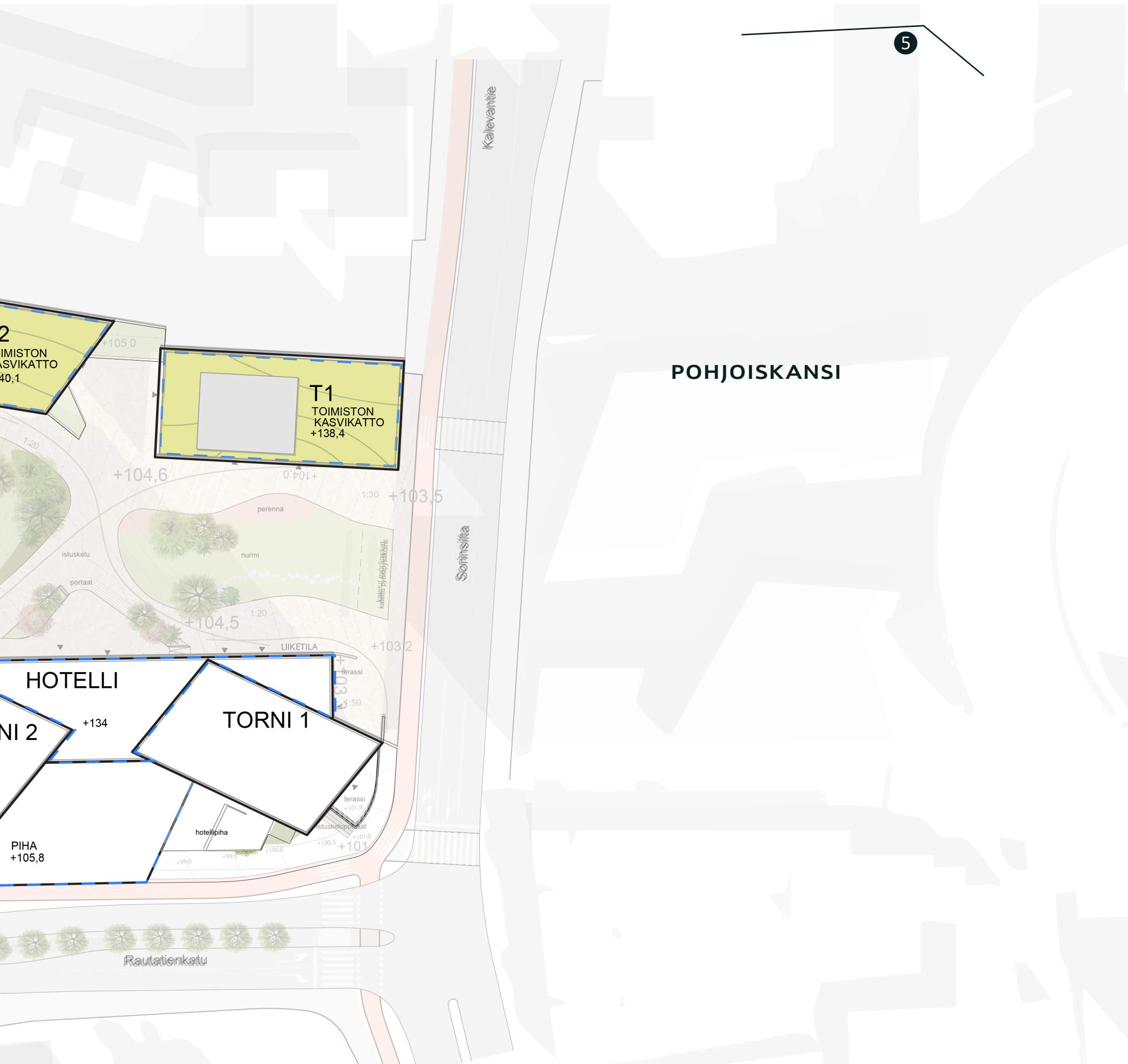












PIHA

- tonttiraja
- sisäänkäynti
- istutettava puu
- pensaat
- niitykatto
- perennat
- nurmikko
- kiveys
- turva-alusta/ turvahake
- hyötyviljely
- oleskelualueet
- leikkivälineet / kuntovälin
- kasvikatto viivytyrakente

TOIMISTO.

- tonttiraja
- sisäänkäynti
- istutettava puu
- pensaat

Merkinnät

- tonttiraja
- sisäänkäynti
- istutettava puu
- pensaat
- niitykatto
- perennat
- kiveys
- tekonurmi
- puuterassi
- hyötyviljely
- oleskelualueet
- kuntovälineet
- pelastuspaikka
- kasvikatto viivytyrakenteilla



## Pihan tarina

Kaupungin yläpuolelle Asemakeskuksen toimistorakennusten katoille luodaan elämyksellisiä piha-alueita, jotka palvelevat monenlaisia käyttäjiä. Ulkotilat on suunniteltu teemoittain kattokohtaisesti, mikä mahdollistaa vuorovaikutuksen muiden käyttäjien kanssa, virkistävät aktiviteetit sekä mielelle että keholle sekä rauhallisen oleskelun kaupungin vilinältä suojassa.

Kattoterassien tunnelmaa muokkaa runsas ja monipuolinen kasvillisuus, jonka läpi avautuvat näkymät Tampereen keskeisimmille paikoille. Kasvillisuus on suunniteltu paikallinen luonto huomioiden. Katoilla käytetyt paikalliset kasvilajit auttavat sulauttamaan terassit tunnelmallisesti Tampereen seudun luontoon. Kukkivat perennat, pensaat ja puut luovat rehevää vehreyttä ja vuodenaikojen mukaan vaihtuvan paletin. Vihreät katot houkuttelevat ihmisten lisäksi myös lintuja, pölyttäjiä ja muita pieneliöitä.

Kolme erilaista kattoterassia tarjoavat kukin omanlaisensa tunnelman ja toiminnot. Ensimmäinen, toimistorakennus 5:n katto, muodostaa aktiivisen ympäristön. Keskellä mutkitteleva puinen terassi yhdistää toiminnot: kaupunkiviljelyn ja liikunnan. Kattoterassin keskiosaa ympäröi rehevä kasvillisuus.

Toimistorakennus 6:n katto tarjoaa kattavan kuntoilukokemuksen erilaisilla ulkokuntosalilaitteilla. Tämän lisäksi myös muut yhteisölliset aktiviteetit on huomioitu: Ulkokeittiössä ja ruokailutiloissa ruoanlaittoon ja ruokailuun liittyy näkymä kaupungin kattojen yli. Kattosauna ja sen viereinen vilvoittelualue tarjoavat suojaisan tilan, jossa voi rentoutua kiireen keskellä keskustan ytimessä.

Toimistorakennus 7:n katolla keskitytään vehreyteen ja vihreisiin oleskelualueisiin. Kattoterassilla on kahdenlaisia tiloja: toiset on suunniteltu yhteistä ajanviettoa varten ja toiset rauhallisempaa, yksityistä oleskelua varten.

Pohjoiskannen tontilla sijaitsee kaksi toimistorakennusta. Toisin kuin Asemakeskuksen katot, näiden toimistorakennusten päällä on yksinkertaiset niittyistutukset. Nämä noin 650 m<sup>2</sup>:n suuruiset katot 1570 m<sup>2</sup>:n tontilla edistävät merkittävästi kaupungin vihreää infrastruktuuria. Ne tukevat luonnon monimuotoisuutta, pidättävät hulevesiä ja parantavat kaupunkiympäristön yleistä ekologista laatua.



5





## Toiminnallinen alue

Toimistorakennusten katoille keskittyy eri tavoin teemoitettuja aktiviteetteja. Toimistorakennuksen 6 ja 5 katoilla on kattavat eri tarpeita huomioivat ulkokuntosalit. Näiden yhteydessä on vapaata tilaa myös muille aktiviteeteille, kuten joogalle, tanssille tai verryttelylle, mahdollistaen eri liikuntamuotojen harrastamiselle. Katoilla on huomioitu myös kevyet ja matalan kynnyksen aktiviteetit.



## Oleskelun alue

Toimistorakennusten katoilla on monia yhteisöllisyyttä edistäviä sosiaalisia alueita. Toimistorakennuksen 5 katolle on suunniteltu viljelylaatikoita, jotka tarjoavat mahdollisuuden hyötykasvien viljelyyn keskellä kaupunkia.

Toimistorakennuksen 6 katolle on esitetty ulkokeittiö ja -ruokailualue, jotka mahdollistavat yhdessä kokkailun ja ruokailun. Toimistorakennuksen katolla 7 on suunniteltu yleistä oleskelutilaa rentoon yhdessä oloon. Tontin julkisille kansi- ja kattopihoille on suunniteltu oleskelupaikkoja, jotka mahdollistavat muuan muassa junien odottelun.



## Vihertasku

Kattopuutarhat toimivat luontopohjaisina ratkaisuna kaupunkiympäristöissä. Katolla 6 suunnittelussa hyödynnetään kestäviä strategioita urbaanien viljelyratkaisujen ja innovatiivisen hydroponisen tornin avulla, jotka edistävät paikallista ruuantuotantoa samalla kun ne tukevat biodiversiteettiä. Rauhalliset oleskelualueet on sijoitettu strategisesti katon reunoille – paikallisella kasvillisuudella suojattu, mikä ei ainoastaan lievennä kaupunkimelua vaan myös edistää ekosysteemyhteyksiä ja energiatehokkuutta.

Toimistorakennusten 1 ja 2 katoille on suunniteltu niittyjä, jotka toimivat luonnollisina vedenpidätyspintoina ja tarjoavat pölyttäjille paratiisin. Nämä toimenpiteet tukevat hulevesien hallintaa ja edistävät olennaisia ekosysteemipalveluita, vahvistaen kaupunkiympäristön resilienssiä ja kestävyyttä.





## Luontoarvojen tukeminen

Toimistojen kattopihoilla kaupunkiluontoa pyritään tukemaan erilaisin keinoin. Istutuksissa suositaan kotoperäisiä ja paikallisia Tampereen alueella esiintyviä lajeja, joiden avulla ylläpidetään alueellista identiteettiä sekä parannetaan kasvien selviytymistä alueelle ominaisissa olosuhteissa.

Kattojen vihreys muodostuu monikerroksellisesta kasvillisuudesta. Katolle istutetaan pieniä lehtipuita ja kukkivia puita. Pientä puustoa täydentävät toimistorakennusten kattojen reunoja ympäröivä pensaskasvillisuus. Niissä suositaan kestäviä ja kotimaisia pensaslajeja. Kattojen perenna-alueilla hyödynnetään kukkivia kasveja kuten erilaisia sipuli- ja niittykasveja. Toimistorakennuksen 5 kattopihalle on osoitettu viljelylaatikoita, joka mahdollistaa erilaisten hyötykasvien viljelyn.

## Ympäri vuotisuus

Kasvillisuuden suunnittelussa huomioidaan ympäri vuotisuus. Kattojen perenna-alueilla hyödynnetään aina keväisin kukkivista sipulikasveista syksyisin kukkiviin myöhäiskukkijoihin. Talvella pihaa koristavat talventörröttäjät, ja vihreyttä ylläpitävät havut sekä muu ikivihreä kasvillisuus.

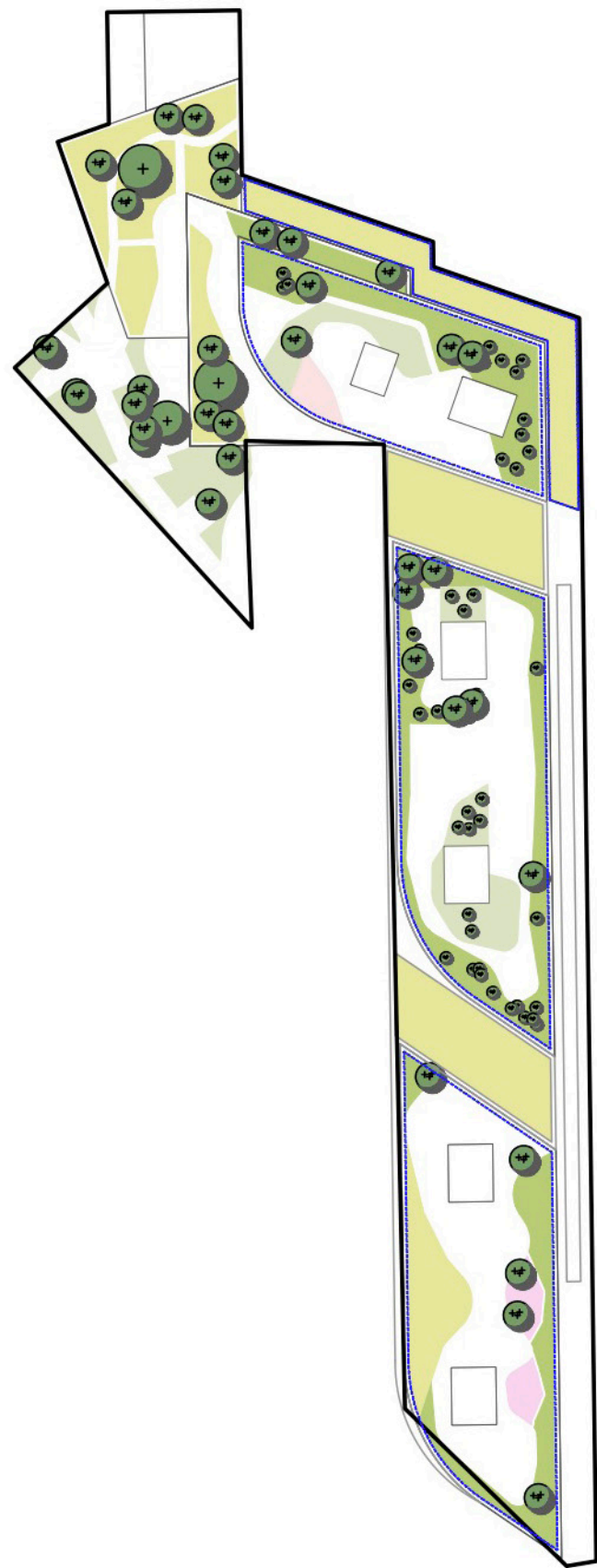
## Linnut, pieneliöt ja muut eläimet

Toimistorakennusten kattopihoilla huomioidaan linnut, pieneliöt ja muut eläimet asuinrakennusten pihojen tapaan. Pihalle suunnitellaan muun lajisia varten linnunpönttöjä, hyönteishotelleja sekä lahopuita. Linnunpöntöt tarjoavat linnuille turvallisia pesimäpaikkoja kaupungin keskustassa. Hyönteishotellit ja lahopuu mahdollistavat pölyttäjien elinolosuhteiden paranemisen alueella. Hyönteishotelleja voidaan sijoittaa esimerkiksi viljelylaatikoiden lähetyville takaamaan hyötykasvien pölyttämisen.



6





- Merkinnät**  
Tontin viherelementit asettuvat viherkerroin laskentataulukossa puita lukuunottamatta luokkaan kattopuutarhat.
- Pienikokoinen puu
  - Pensaat
  - Niity
  - Perennat
  - Kasvikatto viivytysrakenteilla
  - Läpäisemättömät pinnat

Tuloskortti

Päivämäärä 4/7/25 (viimeksi tallennettu)

Projekti: Tampereen asemakeskus, toimistokatot, kaavanumero 8640

Korttelinumero: 4

Tonttinumero:

Viherkertoimen laskelma

|              |      |
|--------------|------|
| Viherkerroin | 0.91 |
| Tavoitetaso  | 0.50 |

|                                                     |                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Viivytystarve m³                                    |                                               |
| 52.9                                                |                                               |
| Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³ | Jää viivyttämättä m³                          |
| 58.0                                                | 0.0                                           |
| Viivytystilavuustarve tontilla m³                   |                                               |
| 52.9                                                |                                               |
| Valuma kerroin C                                    | Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m³ |
| 0.7                                                 | 0.0                                           |
| Läpäisemättömän pinnan osuus                        |                                               |
| 57%                                                 |                                               |

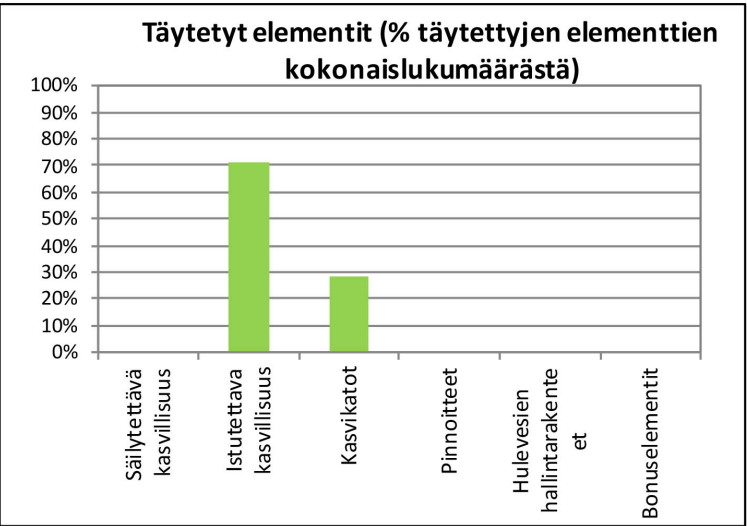
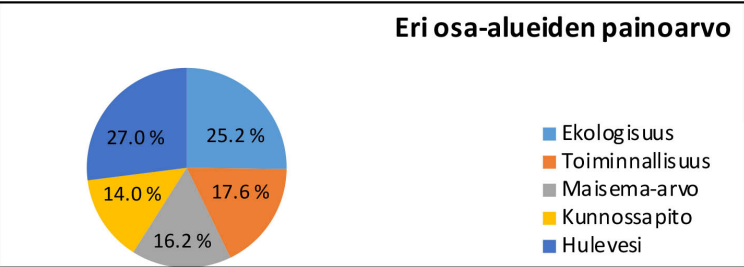
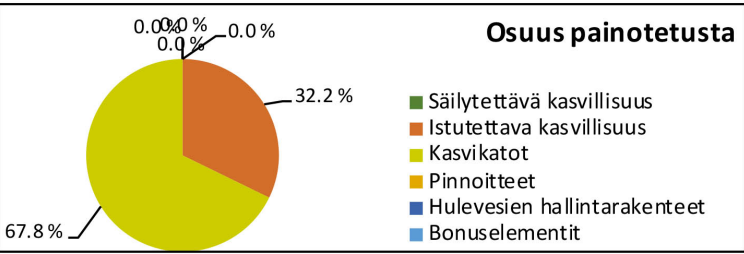
Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

| Elementtityyppi              | Elementtejä täytetty, kpl | Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Säilytettävä kasvillisuus    | ei elementtiä!            | 5                                      |
| Istutettava kasvillisuus     | 5                         | 10                                     |
| Kasvikatot                   | 2                         | 3                                      |
| Pinnoitteet                  | ei elementtiä!            | 3                                      |
| Hulevesien hallintarakenteet | ei elementtiä!            | 6                                      |
| Bonuselementit               | 0                         | 11                                     |
| <b>Yhteensä</b>              | <b>7</b>                  | <b>38</b>                              |

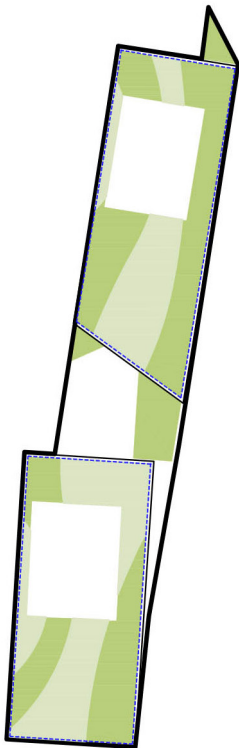
**Suosituks:**

- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!
- Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!
- Tavoitetasoa vähennetty: läpäisemätön maaperä tai pohjavesi < 1 m maanpinnan alapuolella!
- Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

Täyttäjän kommentit







**Merkinnät**  
Tontin viherelementit asettuvat viherkerroin laskentataulukossa luokkaan kattopuutarhat.

Pensaat

Kasvikatto viivytysrakenteilla

Läpäisemättömät pinnat

Tuloskortti

Päivämäärä

4/7/25  
(viimeksi tallennettu)

Projekti:

Tampereen asemakeskus, pohjoiskansi, kaavanumero 8975

Korttelinumero:

3,4

Tonttinumero:

427 C

Viherkertoimen laskelma

|              |      |
|--------------|------|
| Viherkerroin | 0.91 |
| Tavoitetaso  | 0.50 |

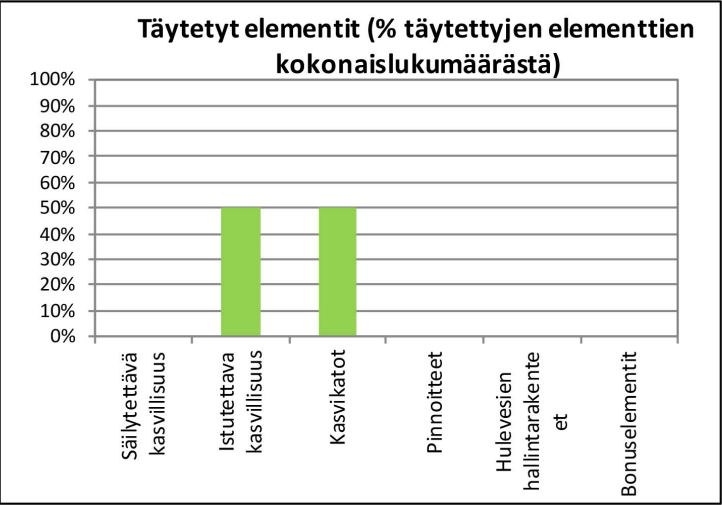
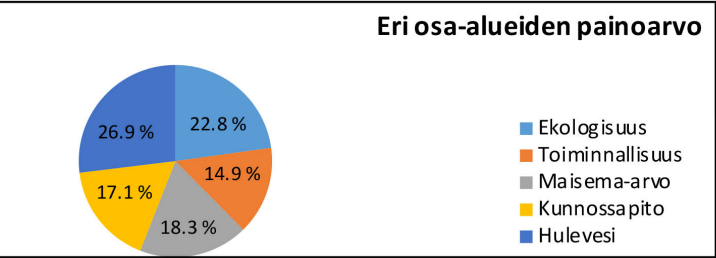
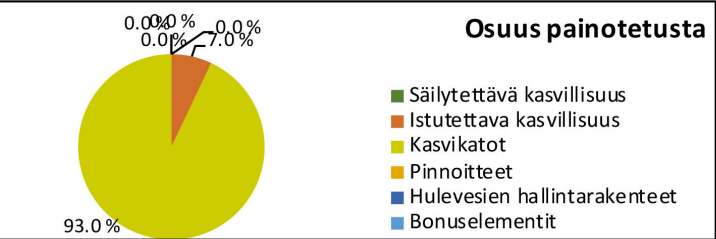
|                                                     |                                               |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Viivytystarve m³                                    |                                               |
| 10.8                                                |                                               |
| Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³ | Jää viivytämättä m³                           |
| 14.0                                                | 0.0                                           |
| Viivytystilavuustarve tontilla m³                   |                                               |
| 10.8                                                |                                               |
| Valuma kerroin C                                    | Tontin lähialueilla hyödynnettävä viivytys m³ |
| 0.6                                                 | 0.0                                           |
| Läpäisemättömän pinnan osuus                        |                                               |
| 40%                                                 |                                               |

Viherkertoimeen sisällytetyt elementit

| Elementtityyppi              | Elementtejä täytetty, kpl | Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl |
|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Säilytettävä kasvillisuus    | ei elementtiä!            | 5                                      |
| Istutettava kasvillisuus     | 1                         | 10                                     |
| Kasvikatot                   | 1                         | 3                                      |
| Pinnoitteet                  | ei elementtiä!            | 3                                      |
| Hulevesien hallintarakenteet | ei elementtiä!            | 6                                      |
| Bonuselementit               | 0                         | 11                                     |
| Yhteensä                     | 2                         | 38                                     |

- Suosituks:**
- Suositeltavaa lisätä maanpäällisiä luontopohjaisia hulevesien hallintarakenteita!
  - Täydennysrakentamisalue: Suositeltavaa lisätä vähintään yksi hulevesien hallintarakenne ja korvata kaadettavat puut istutettavilla!
  - Tavoitetasoa vähennetty: läpäisemätön maaperä tai pohjavesi < 1 m maanpinnan alapuolella!
  - Ei säilytettäviä tai istutettavia puita. Suositeltava lisätä vähintään yksi kpl (säilytettävä tai istutettava)
  - Ei maanpäällisiä hulevesien hallintarakenteita! Suositeltavaa lisätä vähintään yksi kpl maanpäällisiä (luontopohjaisia) hulevesien hallintarakenteita

Täyttäjän kommentit









# Kiitos!

ARCO

Studio Libeskind



Loci  
Maisema-  
arkkitehdit