





Ak 8898, Tehdaskartanonkadun varsi, asuin- ja palvelurakentaminen

Viitesuunnitelma

LAAJUUSTIEDOT

Kerrostalot (länsi)	23780 Kem ²
Kerrostalot (itä)	28150 Kem ²
Yhteensä	51930 Kem²

$51930\text{kem}^2/59000\text{ brm}^2 = 0,88$

Päiväkoti	2200 Brm ²
Pysäköintitalo	11350 Brm ²
	450 Kem ²

*Rakennuksen rakenteellinen paksuus otetaan huomioon suunnitellussa tilavuudessa. Pysäköintilaitoksen kerrostasot toimivat pysäköintiramppeina.
*Pysäköintitalon kerrosala = porrashuoneet + puolikellari

AUTOPAIKKANORMI

Kerrostalo (kaaren ulkopuolella) =	
$33470\text{ Kem}^2 \times 1\text{AP}/110\text{Kem}^2 = 304\text{ AP}$	
Kerrostalo (kaaren sisäpuolella) =	
$18460\text{ Kem}^2 \times 1\text{AP}/130\text{Kem}^2 = 142\text{ AP}$	
Yhteensä	446AP

*Kerrostalo (kaaren ulkopuolella):
Aluekeskuksen kävelyvyöhyke
*Kerrostalo (kaaren sisäpuolella):
Aluekeskuksen kävelyvyöhyke, etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 500 m raitiotiepysäkin keskelle

AUTOPAIKAT

Pysäköintitalo	494 AP
Asuinkortteleiden yhteispihoilla 5 LE AP per kortteli	

PYÖRÄPYSÄKÖINTINORMI

1PP/40 Kem ²	
Kerrostalo =	
$51930\text{ Kem}^2 \times 1\text{PP}/40\text{ Kem}^2 = 1298\text{ PP}$	



Leikkaus länsi



Leikkaus itä





















