

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

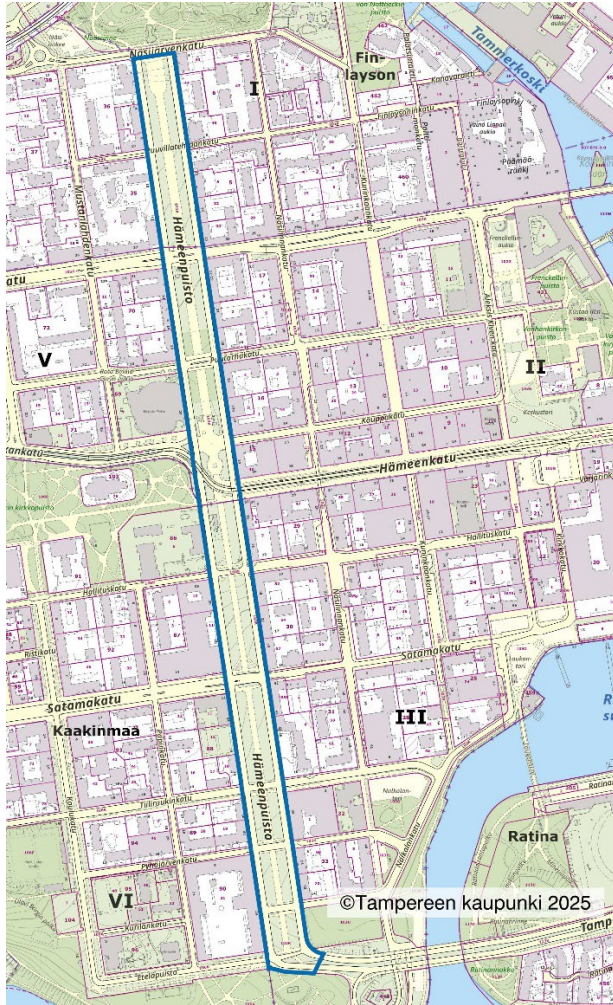
I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala), Hämeenpuisto, Asemakaava nro 8848

13.1.2022, tark. 26.5.2025

Diaarinumero TRE: 7136/10.02.01/2020

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§

Alueidenkäyttölaki 63§ (Maankäyttö- ja rakennuslain nimi on muuttunut Alueidenkäyttöläksi 1.1.2025 alkaen)



Asemakaava-alueen rajausta virastokartalla.

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee aivan kaupungin keskustassa ulottuen Finlaysonin (I), Tammerkosken (II) ja Nalkalan (III)

kaupunginosaan. Asemakaavan muutos tehdään Hämeenpuistoon ja muutosalue rajautuu pohjoisessa Näsinpuistoon ja etelässä Eteläpuistoon.

Hämeenpuistoa rajaavat korttelit sen länsi- ja itäpuolella eivät kuulu suunnittelualueeseen.

Maanomistus

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Tavoitteena on myös kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää ja parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta. Tavoitteena on lisäksi tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu osaksi keskusta-toimintojen aluetta (C). Aluetta koskee myös Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke (kk1) -merkintä. Suunnittelualueen eteläosa ulottuu Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeen alueelle. Lisäksi Hämeenpuisto ja alueeseen rajautuva Hämeenkatu ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY).

Maakuntakaava 2040:

<https://tieto.pirkanmaa.fi/karttapalvelu/>

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kanta-kaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017–2021.

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmäpdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on tullut vireille 7.3.2022 ja ehdotus oli nähtävillä keuhällä 2024:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Keskustan strategisen osayleiskaava:

[KSOYK kartat1_2.pdf \(tampere.fi\)](#)

Alue kuuluu keskustan strategisen osayleiskaavan alueeseen, joka on kuulutettu voimaan 16.1.2019. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu viher- tai virkistysalueeksi ja kehitettäväksi viher- ja virkistysvyöhykkeeksi. Lisäksi yleiskaavassa on aluetta koskeva valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun ympäristön merkintä. Hämeenpuisto kuuluu osana keskustan kehän liikennejärjestelmää ja sen kautta kulkee useita pyöräilyn pääreittejä, useita tärkeitä jalankulun reittejä sekä joukkoliikenteen laatukäytävä. Yleiskaavaan on myös merkitty yhteystarve maanalaiseen pysäköintiin sekä jalankulun yhteystarpeita etelän ja pohjoisen suuntaan.

Asemakaava

Ajantasa-asemakaava:

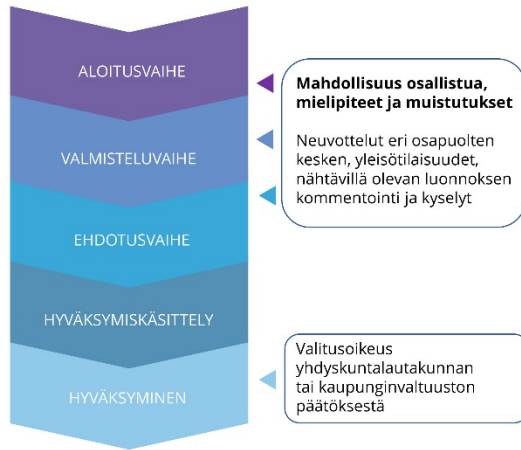
www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa seuraavia asemakaavoja vuosilta 1897-2021:

-162 (2.12.1897), 353 (25.11.1952), 658 (25.6.1956), 816 (28.7.1956), 1769 (10.2.1962), 2445 (26.2.1968), 6301 (19.6.1985), 7464 (16.6.1998) ja 8045 (8.11.2005) sekä maanalaisten asemakaava 8676 (14.6.2021).

Asemakaavassa Hämeenpuisto on valtaosaltaan katualuetta, vain Puutarhakadun yhteydessä on Hämeenpuiston keskiosaa osoitettu viheralueeksi. Alueella sijaitseville rakennuksille on asemakaavamuutoksissa osoitettu rakennusalat ja rakennusoikeus.

Asemakaavoituksen vaiheet



Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä esittelyvideo kuulutettiin nähtäville 13.1.2022 – 3.2.2022. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Esittelyvideo ja lomake tarkentavia kysymyksiä varten. Vastaukset kysymyksiin julkaistiin osana kaavan aineistoa.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen 28.9.2023 - 19.10.2023. Mielipiteet ja lausunnot. Esittelyvideo, yleisötilaisuus ja kaavakävely.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville tulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan ainakin seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Liito-orava- ja lepakkoselvitykset
- Kaupunkikuvallinen nykytilan analyysi
- Liikenneselvitys
- Meluselvitys

- Ilmanlaatuselvitys
- Vesihuollon yleissuunnitelma
- Yleisten alueiden yleissuunnitelma

Suunnittelualuetta koskevat taustaselvitykset mm.

- Hämeenpuiston puistohistoriallinen selvitys (Tampereen kaupunki, 2014) https://www.tampere.fi/liitteet/h/nJqD6w3tc/Hameenpuisto_puistohistoriaselvitys_web.pdf
- Hämeenpuiston analyysi, Tampereen kaupunki, 2021

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yrittäjävaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Tampere tunnetuksi ry.
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla

(Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/kaavat/8848

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitavat

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen
Puh. 040 806 3080
etunimi.sukunimi@tampere.fi
Projektiarkkitehti Katarina Surakka
Puh. 040 806 3935
etunimi.sukunimi@tampere.fi