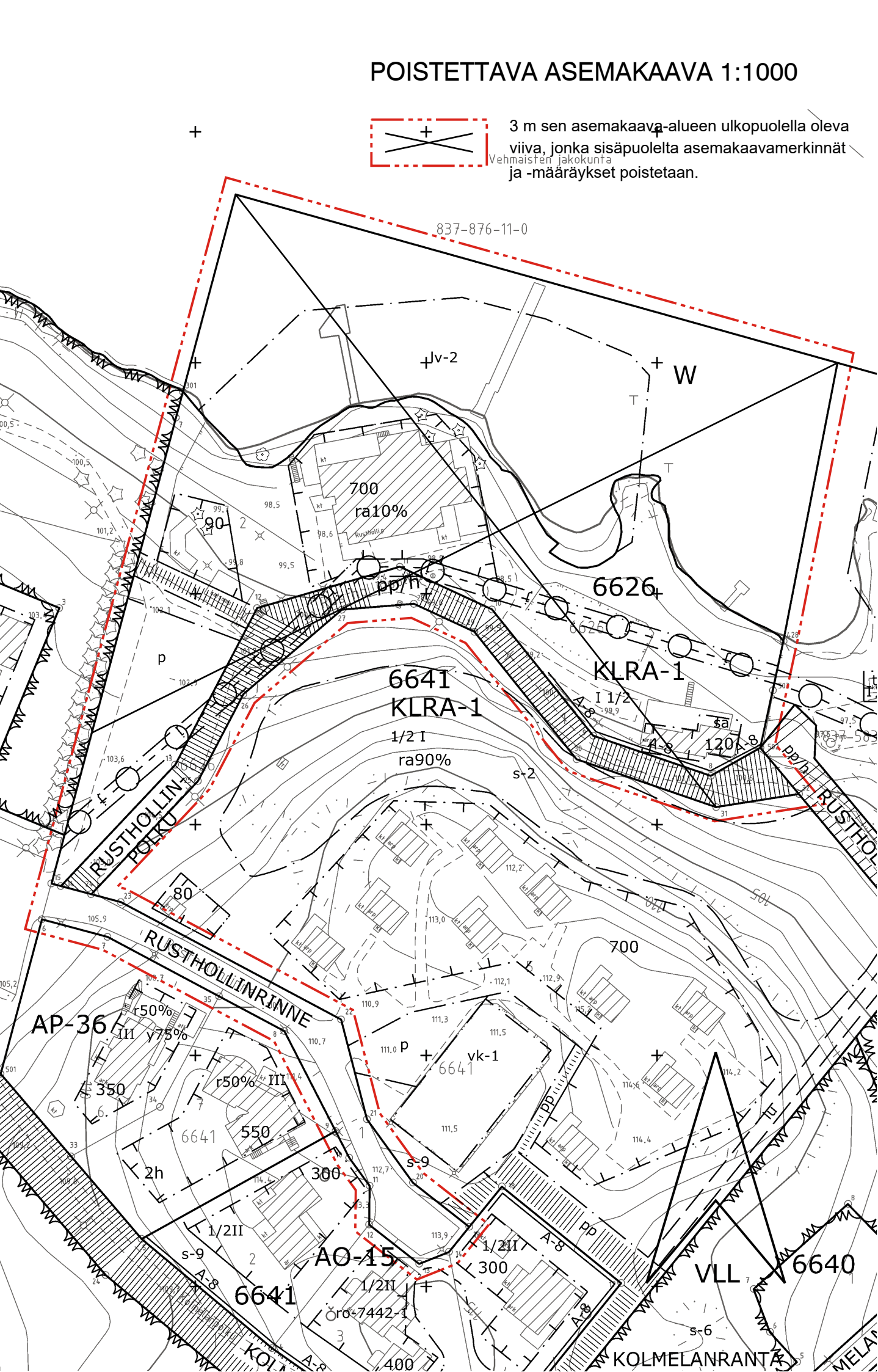
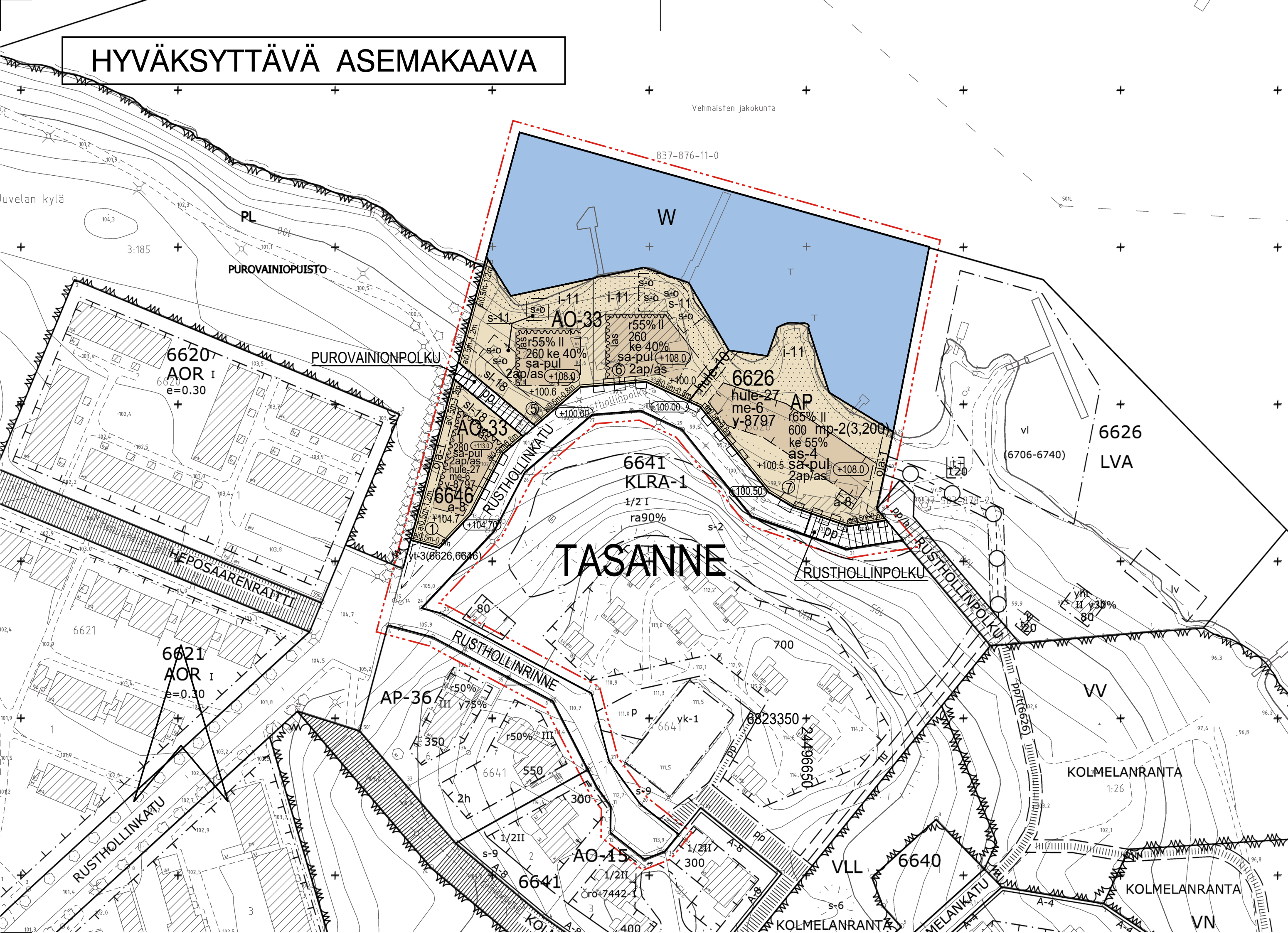




YLEISMAÄRÄYS:

Koskee kaikkia tontteja

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on vältettävä voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana.

Tontin alin rakentamiskorkeus on +97.00. Korkeustason alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Rakennuslupavaiheessa piha-alueista on esitettävä pihasuunnitelma.

Koskee tontteja 5, 6 ja 7

Rakennukset ja niiden laajennukset ja korotukset on suunniteltava siten, että kadulta ja yläpuolisilta tonteilta säilyy järvinäkymiä.

Rakennukset ja aidat

Kellankerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpäällinen näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkea.

Julkisivuvärien tulee olla murettuja maavärejä.

Lasia saa käyttää vain ikkunoissa ja parvekelasituksissa malliilisen kokoisina pintoina.

Aidat ja melnsuojarakenteet tulee suunnitella korttelin alueella materiaaleiltaan, väreiltään ja muotokieleltään yhtenäisiksi sekä alueen rakennuskantaan ja ympäristöön sopiviksi. Kirkkaita värejä ei saa käyttää.

Hulevedet

Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8797 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Viherkerroin

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asunalueille määritelly tavoitetaso.

Viherkeroinalaskelman mukaan rakennettaessa ei tonteilla tarvita hulevesien viivytystä.

Jätehuolto

Kaava-alueen tonttien tulee liittyä yhteisesti jätehuollon yhteiskeräykseen.

Jätekeräysalue on toteutettava laadukkaana kokonaisuutena.

Vesialueet

Vanhat laituriakennelmat tulee ennen tonttien rakentamista purkaa ja purkamiselle tulee hakea lupa. Uusien laitureiden rakentamisesta tulee sopia vesialueen haltijan kanssa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TASANNE (035)

Kortteli nro: 6626

Tontti nro: 2

Katu- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE (035)

Kortteilit nro: 6626 / osa, 6646

Katu- ja vesialuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TASANNE (035)

Kortteli nro: 6626 / 5-7

Kortteli nro: 6646 / 1

MUUTETAAN 4.2.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7442.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9470 (6626/5-7) JA 9471 (6646/1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

|                                                                                                 |  |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKKIETIÖ                                                     |  |  |  |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset. |  | 24.1.2025<br>Antti Alarotu<br>kaupungeingeodeetti                                     |  |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000                                        |  |                                                                                       |  |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS                                                 |  |                                                                                       |  |
| Suunnittelija SARI PIETILÄ, JUHO SALOHEIMO                                                      |  |  |  |
| Piirtäjä EH, OD, MVI                                                                            |  | 5.5.2025<br>24.2.2025<br>Hanna Montonen<br>vs. asemakaavapäällikkö                    |  |
| Pvm. 13.11.2023                                                                                 |  |                                                                                       |  |
| Tark. 24.2.2025, 5.5.2025                                                                       |  |                                                                                       |  |
| Asemakaavakartta nro 8797                                                                       |  | Yla hyv.                                                                              |  |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| AP                                                              | Asuinpientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| AO-33                                                           | Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                |
| W                                                               | Vesialue.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Osa-alueen raja.                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu. |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kaupunginosan nimi.                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Korttelin numero.                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.              |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| RUSTHOLLINRINN                                                  | Kadun nimi.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 260                                                             | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                                          |
| mp-2(3,200)                                                     | Rakennusoikeus tulee jakaa erillisiin massoihin. Suluissa oleva ensimmäinen luku osoittaa erillisten rakennusmassojen lukumäärän, johon rakennusoikeuden saa enintään jakaa. Jälkimmäinen luku osoittaa suurimman yksittäisen rakennusmassan laajuuden kerrosalaneliömetreissä. |
| ke 40%                                                          | Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen alapuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.                                                                                            |
| II                                                              | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                                               |
| II                                                              | Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.                                                                                                                                                                        |
| r55%                                                            | Rakennuksen ensimmäisessä, rintaseeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttittuvun osoittaman määrän ylimmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.                                                                                         |
|                                                                 | Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                              |
| +104.7                                                          | Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                                          |
| +100.50                                                         | Kadun likimääräinen korkeusasema.                                                                                                                                                                                                                                               |
| as-4                                                            | Rakennusallalle rakennettavissa asuinrakennuksissa saa kussakin olla ainoastaan yksi asunto.                                                                                                                                                                                    |
|                                                                 | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| a-8                                                             | Autokatoksen rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| las                                                             | Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.                                                                                                                                                                       |
| sa-pul                                                          | Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.                                                                                                                                                                                                                          |
| yt-3(6626, 6646)                                                | Ohjeellinen jätelajien yhteiskeräyspaikan sijainti suluissa osoitettuja tontteja varten.                                                                                                                                                                                        |
| i-11                                                            | Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.                                                                                                |
| s-o                                                             | Säilytettävä puu.                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                 | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| pp                                                              | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.                                                                                                                                                                                                                                  |
| oja-1                                                           | Avo-ojaa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                 | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.                                                                                                                                                                                                       |
| 2ap/as                                                          | Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.                                                                                                                                                                                                      |