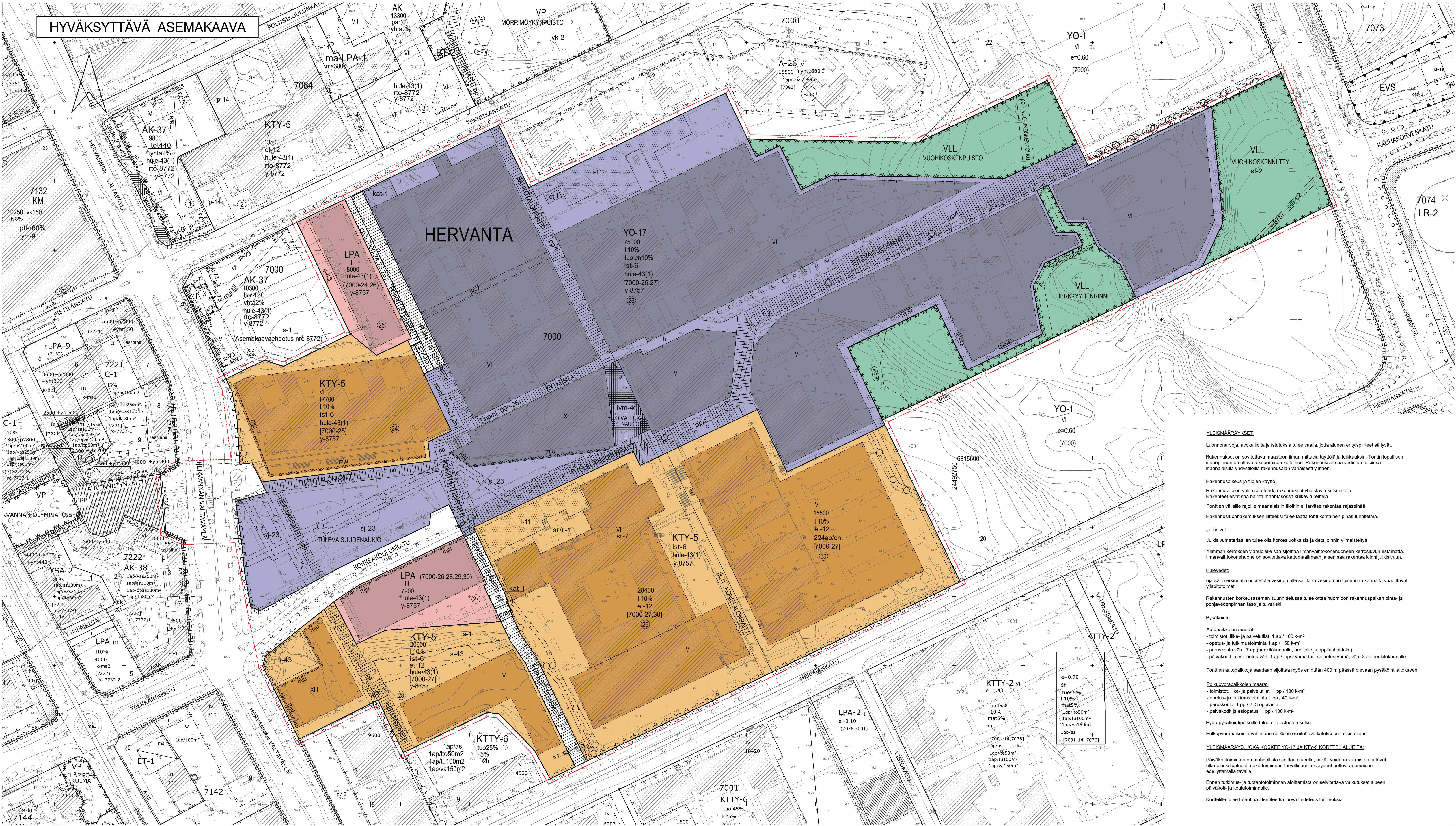




YLEISMAÄRÄYKSET:

Luonnonarvoja, evokalliota ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Rakennukset on sovittava maaston linan mittavia täytöjä ja leikkauksia. Tontin lopullisen maaston on oltava alkuperäisen kaltainen. Rakennukset saa yhdistää toisiinsa maanalailla yhdyksillä rakennusalan väliaisesta ylittäm.

Rakennuspaikojen ja tilojen käyttö

Rakennusajon väliin saa tehdä rakennukset yhdistäviä kulkusilloja. Rakennukset eivät saa häiritä maastossa kulkevia reittejä. Tonttien välisille rajoille maanalaisten tilojen ei tarvitse rakentaa rajaseinää. Rakennuslupahakemuksen liitteeksi tulee laatia tonttikohainen pihasuunnitelma.

Julkisivut:

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljinin viimeistelyä. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun esittämättä. Ilmanvaihtokonehuone on sovittava katutasalimaan ja sen saa rakentaa kiinni julkisivuun.

Hulevedet:

oja-s2 -merkinnällä osoitettulle vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat yläpilottoimet.

Rakennusten korkeusaseman suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennuspaikan pinta- ja pohjavedenpinnan taso ja tulvariski.

Pysäköinti:

Autopaikkojen määrät:

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 ap / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 ap / 150 k-m²
- peruskoulu väh. 7 ap (henkilökunnalle, huoltolite ja oppilashoidolle)
- päiväkodit ja esikoulu väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esikoulu-ryhmä, väh. 2 ap henkilökunnalle

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Polkupyöräpaikkojen määrät:

- toimistot, liike- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²
- opetus- ja tutkimustoiminta 1 pp / 40 k-m²
- peruskoulu 1 pp / 2-3 oppilasta
- päiväkodit ja esikoulu 1 pp / 100 k-m²

Pöytäpysäköintipaikalle tulee olla esteetön kulku.

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on osoitettava katokseen tai sisätilaan.

YLEISMAÄRÄYS, JOKA KOSKEE YO-17 JA KTY-5 KORTTELIALUEITA:

Päiväkotitoimintaa on mahdollista sijoittaa alueelle, mikäli voidaan varmistaa riittävät uiko-olosuhteet, sekä toiminnan turvallisuus terveydenhuoltoalanomaisen esittämällä tavalla.

Ennen tutkimus- ja tuotantotoiminnan aloittamista on selvitetävä vaikutukset alueen päiväkot- ja koulutoiminnalle.

Korttelille tulee toteuttaa identiteettiä luova taideolos- ja -teoksia.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET:	
YO-17	Opetus- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös ympäristöä ohittavia aiheuttamattomia liike-, toimisto- ja tuotantotiloja.
KTY-5	Toimistarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ympäristöä ohittavia aiheuttamattomia liike-, toimisto-, sekä tutkimus- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja.
VLL	Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
3 m	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
HERV 7000	Kaupunginosan nimi.
25	Korttelin numero.
KORKEAKOULUN	Kadun, kataukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
15500	Rakennuskoikeus kerrosalanimetriminä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketoimintaan.
tuo en10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää tuotantotoimintaan.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
mju	Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu.
sr-7	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
sr/r-1	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakenne on pyrittävä korjaamaan entistään.
kat-1	Ohjeellinen katoksen rakennusala.
et	Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
et-12	Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m ² n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisessä rakennuksessa rakennusalailla tai sen ulkopuolella.
	Istutettava alueen osa.
I-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa markkotalousalueen mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
ist-6	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensasistutuksin. Ajoneuvojen kulureitit tulee rakentaa hitaaseen ajamiseen ohjautuviksi.
o o o o o	Istutettava puuriivi.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
	Katu.

	Jalankululle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp/ajo	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla ajoneuvot ajo on sallittu edellyttäen, että katu materiaaleilla, kalusteilla ja istutuksilla on pääkäyttötarkoituksen turvaamiseksi jäsennetty.
pp/t(7000)	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Suluisa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, jolle kuluu alueen kautta on sallittu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
pp/h(7000-26)	Alueella oleva jalankululle ja polkupyöräilylle varattu yhteys, jolla huoltoajo sallittu. Suluisa oleva merkintä osoittaa sen korttelin osan tai alueen, jolle kuluu kyseisen alueen kautta on sallittu.
pp	Yleiseille jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiseille jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
h	Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoajalle varattu alueen osa.
h-2(7000-28)	Alueella saa sijoittaa huoltoajayhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joiden huoltoajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
jk	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
jk-7	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, joka saadaan kattaa.
jk/h	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ajol-1	Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvoliikenteelle sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
aj-1	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alla oleva jalankululle ja polkupyöräily.
po	Ohjeellinen polkuyhteys.

mek-2(0.8)	Merkintä osoittaa sen osan kalatuleen rajasta, jonka puoleisen ajoradan reunan on rakennettava vähintään suluisa olevan mitämäärän korkuinen umpimainen melukaide.
tym-4	Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.
224ap/en	Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
(7000-24,26)	Suluisa olevat numerot osoittavat ne kortellit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[7000-25,27]	Hakusuluisa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.
---	Maanatainen johto.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-s2	Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
hule-43(1)	Vettäläpääsemättömyyden pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivittää alueella siten, että viiviytyrakenteiden määrittämisen jälkeen tulee olla suluisa maantieteellisesti määrittäminen jokaisella vettäläpääsemättömyyden pintamäärämitta kohden. Täyttyneiden viiviytyrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia saten päättymisestä. Rakennetta tulee olla suunniteltu viivytto.
lug-4	Luonnon monimuutaisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti huomioitava laji tai luontotyypit.
s-1	Luonnonsuojelun säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleennaisesti muutu.
s-43	Kallio, joka tulee säilyttää osana maisemaa.
sj-23	Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue, jonka luonne avoimena keskuksena tulee säilyttää.
sl-2	Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittavia.
y-8757	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7000

Tontit nro: 4, 5, 13, 14 ja 21

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7000 / osa

Katu- ja virkistysaluetta.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDOT

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset.

Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija Milla Hill-Lukkarinen

Piirittäjä JG

Pvm. 25.4.2022

Tark. 5.6.2023 ja 19.8.2024

Asemakaavakartta nro 8757

Antti Alarous

9.2.2023

Antti Alarous kaupungeingeodeetti

Elina Karppinen

19.8.2024

Elina Karppinen asemakaavapäälikkö

KV hyv. 19.5.2025