

Viranomaisneuvottelu, Olkahinen, Haapakorven ulkoharrastamisen suuralue, asemakaavan nimi 8508

Aika ja paikka: 24.01.2025, klo 13.30–14.25, kokoushuone Birger/Teams

Osallistujat:

Asemakaavoitus

Asemakaavapäällikkö ~~Elina Karppinen~~ vs Hanna Montonen

Projektiarkkitehti Katarina Surakka

Suunnittelijat: Anne Karlsson, Marjukka Huotari

Ympäristöasiantuntija Antonia Sucksdorff

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

~~Rakennettu ympäristö -yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen~~

Ylitarkastaja Esa Hoffren

Liikenteen alueidenkäyttövastaava Minna Huttunen

Ylitarkastaja Tapio Van Ooik

Pirkanmaan liitto

Maakunta-arkkitehti Hanna Djupsjöbacka

Yleiskaavoitus

~~Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio~~

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari

Ympäristönsuojelu

~~Ympäristösuunnittelija Anni Nousiainen~~

Liikuntapalvelut

Liikuntapäällikkö Mikko Heinonen

Kangasalan kaupunki

Kaupunginarkkitehti Anna-Leena Lehtiniemi

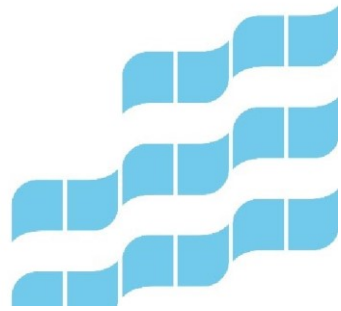
Muistio

1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montonen toimi puheenjohtajana. Anne Karlsson ja Marjukka Huotari laativat muistion.

2. Neuvottelun tarkoitus

Neuvottelu on alueidenkäyttölain 66§ tarkoittama aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.



3. Asemakaavaprosessin kulku

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 31.10.-21.11.2024. Aineistosta saatiin 9 viranomaiskommenttia ja 11 mielipidettä.

4. Aloitusvaiheesta saatu palaute ja sen huomioon ottaminen

Haastetta luontoarvojen takia. Kaavaratkaisu ei ole maakunta- eikä yleiskaavan mukainen maankäytön tavoitteiden osalta, on tarpeen laatia erillinen yleiskaavallinen tarkastelu. Alueen läpi tulee järjestää sujuva ja turvallinen jalankulkua ja pyöräilyä palveleva yhteys Kangasalan Ruutanan suunnasta Lintukalliontielle, ja edelleen yhteys vt 9 ylittävää siltaa Nurmi-Sorilan suuntaan.

Aluevaraukset ja yhteydet liikenteen osalta tarkennetaan vt 9 tiesuunnitelman mukaisesti. Eniten palautetta yksityisissä mielipiteissä tuli enduron harrastajilta. Haapakorven rata on lajin tärkein harjoittelupaikka, ja enduro on liikuntalaji muiden joukossa. Tarkastellaan korvaavaa paikkaa. Haapakorven tilakeskuksen historiasta ja rakennuskannasta kirjataan perustiedot sekä muutama valokuva kaavaselostukseen.

Selvitystarpeet: mustaliuske, pyydetään lausunto geologian tutkimuslaitokselta. Uusina selvitetään Lintukalliontien kyyppopulaation talvehtimis- ja lisääntymisalueet sekä alueen Hempuraisenojan viitasammakot. Liito-oravaselvitys päivitetään koko alueelle ja lepakoiden osalta varmistetaan, onko Haapakorven tilalla käytössä säännöllinen levähdyspaikka. Tehdään sekä passiivi- että aktiivikartoituksena. Talvehtiminen selvitetty.

Luontotyyppiselvitys päivitetään koko suunnittelualueelta. Kattaa aiemmin määritellyt arvokohteet sekä kaavan muutosalueet eli KTY ja EVS alueet. Uudet selvitykset ja täydennykset nykyisiin tehdään vasta ehdotusvaiheeseen.

ELY-työpalaverissa 14.3.2025 esitellään kaavaluonnosvaiheen aineistoa ennen nähtäville asettamista.

5. Viranomaisten puheenvuorot ja keskustelu

Kangasalan kaupunki: positiivinen vastaanotto. Kangasalan puolella rajan takana laadittu luontoselvityksiä, tummaverkkoperhosta tai viitasammakkoa ei löytynyt, lepakoita ja liito-oravia löytyi. Huomioitavaksi riittävät aluevaraukset 2. kehän linkitys Tarastejärven liittymään sekä kävelyn ja pyöräilyn asiat. Kaarinanpolun reitistöt saadaan kytkeytymään, tukee seudullista virkistyskäyttöä.

Pirkanmaan Liitto: yleiskaavallisessa tarkastelussa selkeät perusteet muutokselle. Vt 9:n eteläpuolella erittäin merkittävä työpaikkakokonaisuus, nyt siitä poistuu huomattava osa.

ELY-keskus: aikaisemmista tavoitteista luopuminen nähdään myönteisenä. Yleiskaavallinen tarkastelu työpaikka-alueen muodostumisesta. Melu- ja värinäselvityksen tarve arvioidaan kaavaprosessin aikana. Mustaliuskeen ympäristövaikutukset tulee selvittää riittävällä tavalla, ettei tule haitallisia vaikutuksia.

Alueen kaavoitus on ollut pitkään vireillä. Vuodesta 2018 alkaen alueen suunnittelusta on käyty vuosien varrella keskustelua ELY-keskuksen ja Tampereen kaupunkisuunnittelun välillä.

Aikaisemmissa yhteyksissä on todettu alueelle sijoittuvan runsaasti luontoarvoja ja tarpeita ekologisen verkoston sekä seudullisen ulkoilureitistön yhteyksien järjestämisen kannalta. Kaavaan liittyy myös keskeisesti tarve huomioida valtatie 9 kehittämistavoitteet sen ohella, että alueella ja alueeseen liittyen on tarve suunnitella alueen liikenneverkko - katu- ja kevyenliikenteen yhteydet.

ELY-keskus on lausunnossaan todennut pitävänsä aiemmin esillä olleista tavoitteista luopumista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisia uudelleen määriteltyjä suunnittelutavoitteita myönteisinä. Olettavaa on, että alueen suunnittelu pääosin ulkoharrastamisen alueena mahdollistaa paremmin alueen runsaiden luontoarvojen huomioimisen ja myös ekologisen- ja virkistysverkoston yhteyksien toteuttamisen.

Yleiskaavassa kyseinen alue on työpaikkojen ja elinkeinojen aluetta. Asemakaavaa laadittaessa on tarpeen käsitellä yleiskaavasta poikkeamisen perusteet.

Tässä yhteydessä tulee tarkastella työpaikka-alueiden kokonaisuutta kyseisellä kaupungin kasvusuunnalla huomioiden myös kuntarajan ylittävät maakuntakaavastakin johtuvat maankäyttötavoitteet.

Selvityksistä esiin nousseeseen kysymykseen vastauksena; Melu- ja tärinäselvityksen tarve arvioidaan kaavaprosessin aikana. Mustaliuskeen osalta ympäristövaikutukset tulee selvittää riittävällä tavalla, siten että varmistetaan ettei kaavan toteuttamisen myötä synny haitallisia vaikutuksia.

ELY-luonto: Luontoselvitysten ajantasaisuus tulee tarkistaa. Vuonna 2018 laadittu linnustaselvitys on syytä päivittää olennaisin osin. Tummaverkkoperhosselvitys on vuodelta 2019. Ottaen huomioon, että niityt ovat niin eristyneet, ei ELY-keskus näe tarvetta tummaverkkoperhosselvityksen päivittämiseen.

ELY-liikenne: Tiesuunnitelma tulee ottaa lähtökohdaksi. Runkomelumeluselvityksen tarve arvioidaan suunnittelun edetessä, muttei näillä suunnitelmilla aiheuttaisi tarvetta. Kävelyä ja pyöräilyä tukevaa yhteyttä pidetään tärkeänä. Lintukalliontien silta, yksityistieyhteys palvelee pyöräilyä. Nysse / TKL on tärkeää ottaa osalliseksi, alueelle olisi hyvä päästä linja-autolla. Frisbeegolfin heittosuunta ei saa suuntautua vt 9:lle. Palataan työneuvottelussa tarkemmin, voiko frisbeekenttä sijoittua melualueelle. Ruutanantie muuttuu kaduksi.

Liikuntapalvelut: Rataturvallisuus on tärkeä ja jatkosuunnittelussa huomioitava asia. Frisbeegolfin ja enduroradan samanaikainen käyttö ei ole turvallista.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä: rakennettava korttelialue hyvin saavutettavissa eikä pitkien katuyhteyksien päässä. Ylempien kaavatasojen tavoitteisiin ei päästy laajempaan työpaikka-alueena. Hyvä, että alueelle saadaan jotain.

6. Jatkotoimenpiteet ja kokouksen päättäminen

Tavoite on saada valmisteluaineisto nähtäville maaliskuussa. Selvityksiä täydennetään kesällä 2025.