

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

TARASTE

OLKAHINEN

KANGASALAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY-6

Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan tasolle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa toimitusrakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle saa sijoittaa tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystiljoja.

V-1

Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa virkistys-, retkeily-, urheilu- sekä uikolukayttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita. Erikseen osoitetulle alueen osalle saa rakentaa alueen virkistyskäyttöä ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia. Kaikki toimenpiteet on sopeutettava alueen luontoarvoihin.

LT-4

Maantien alue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.

EVS

Suojaviheralue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

I 10%

to25%

ttv49%

I

luo-4

slep-1

et-12

uhs

pj-1

o o o o o o

u-1

p

su

oja-1

w/piv

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimitiloina.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varastorakennusten kerrosalaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun lain mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi.

Tärkeänä leppäkoalueena säilytettävä alueen osa. Metsää tulee hoitaa lajin elinolosuhteet huomioiden.

Rakennusala.

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m2:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisenä rakennuksena rakennuslalla tai sen ulkopuolella.

Ohjeellinen ulkoharrastamisen suuralue.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

Istutettava puuvä.

Katu.

Alueen osa, jolle saadaan rakentaa ajorajayhteys ja kuntateknikka suluisia osoitettuja tontteja varten. Rakentamiskustannuksista ja kunnossapidosta vastaa kunkin tontin omistaja.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Maantien suojaluokeksi varattu alueen osa.

Maanalaisten johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen erillisen suunnitelman mukaan toteutettava ojitus- ja tulvavesialue, jolle saa sijoittaa pintavesienhallintaan liittyvän kosteikkoalueen luontoarvot huomioiden.

ajoneuvoliittymän ikimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Voimajohtoalue. Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen arvokkaan kasvillisuuden elinolosuhteita.

Luonnonlaitaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueen puusto tulee säilyttää ja jättää tavanomaisten metsänhoidollisten toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsää on hoidettava liito-oravaa suosivalla tavalla.

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajitlaan liito-oravalle suosuisaa puustoa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerronlaskelman mukaisesti.

Rakentamislupaan liitettävillä suunnitelmissä on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoille määrättyä tontille soveltuva. Suunnitelmassa tulee huomioida lepakoiden elinalueet ja siirtymäreitit ja niihin rajautuvat alueet, jolla tulee välttää voimakasta valaistusta 1.6.-31.8. välisenä aikana. Suunnitelmasta tulee pyytää ympäristöviranomaisen lausunto.

Mainosrakenteet ja liikepaikkamerkit

Korttelialueelle saa sijoittaa kaksi erillistä pylonia, joiden korkeus ja muoto määritellään rakennusluvan yhteydessä. Toinen pyloneista voidaan sijoittaa maantien suojaluokeelle ja siinä saa olla vain korttelissa toimivien yritysten liikepaikkamerkit. Valtatielle ei saa aiheuttaa häikäisyä kaava-alueen sisäisestä liikenteestä, ulkovalaistuksesta tai rakennuksen valaistuksesta. Mainokset tulee sijoittaa tonteilla rakennusten yhteyteen tai niiden välittömään läheisyyteen. Mainokset eivät saa häiritä liikennemerkkien havaittavuutta eivätkä liikenneturvallisuutta. Valtatien varten ja eritasoliittymien läheisyyteen ei saa sijoittaa mainoksia, joissa mainoslaiteen valaistus syyty ja sammuu jaksotaisesti eli ns. led-mainoksia.

Pysäköinti:

Autopaikat apk-m2.

Toimistot: 1/60

Liiketilat s 2000: 1/60

Tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystilat: 1/100

Teollisuus- ja varastotilat: 1/150

Pyöräpaikat ppk-m2.

Toimistot: 1/100

Liiketilat s 2000: 1/100

Tuotanto-, tutkimus- ja tuotekehitystilat: 1/100

Teollisuus- ja varastotilat: 1/2,5 työntekijää

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: OLKAHINEN (218)

Kortteli: 7554, 7555

Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueita.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Alueidenkäyttölain 54 § a-c vaatimukset.		2.4.2025	Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija ANNE KARLSSON, MARJUKKA HUOTARI			
Piirtäjä MVI			
Pvm. 5.5.2025		--.--2025	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8508		KV hyv.	